

MEMORIU DE PREZENTARE
conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

"Construire terminal de cereale la dana 38 din portul Constanta si organizarea executarii lucrarilor" propus a se amplasa in mun. Constanta, Incinta Port nou, Dana 38, jud. Constanta.

II. Titular:

S.C. UMEX S.A.

Sediul: mun. Constanta, Incinta Port, Dana 44, jud. Constanta

CUI: 1888500

J13/604/1991

Telefon: 0241512494

Fax: 0241512496

email: umex@umex.ro

Reprezentant: Director general Cristian TARANU

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumat al proiectului

UMEX S.A. doreste modernizarea capacitatilor operationale prin construirea unui terminal portuar de receptie, depozitare si livrare a cerealelor si organizarea executiei la dana 38 a Portului Constanta. In acest moment, acest tip de activitate se poate desfasura doar prin intermediul magaziiilor pe care le detine deja Umex SA.

Principalele lucrari propuse sunt :

- Construire ansamblu – terminal de cereale – format din 8 celule siloz cereale, $S = 8 \times \text{cca } 562 \text{ mp} = \text{cca } 4496 \text{ mp}$;
- Construire ansamblu tehnologic pentru descarcare cereale din vagoane;
- Construire ansamblu tehnologic pentru descarcare cereale din autocamioane;
- Construire instalatii tehnologice de transport;
- Amplasare cantar rutier (echipament prefabricat – constructie metalica);
- Interventie locala la peretele nestructural exterior (latura de est) al Magaziei 5 pentru accesul unei benzi transportoare;
- Organizarea executiei pentru realizarea obiectivelor descrise mai sus.

Suprafata zonei terenului pentru care s-au calculat indici estimativi de ocupare a terenului este de cca **40126** mp si este formata din $S = 31362$ mp (parcela nr. 96 –

16180 mp, zona S2 – 7407 mp, zona S8 – 7775 mp) si S = cca 8764 mp (8549 mp + 215 mp).

Suprafata zonei terenului unde urmeaza a fi amplasata investitia este de cca **31577 mp** si este formata din S = 31362 mp (parcela nr. 96 – 16180 mp, zona S2 – 7407 mp, zona S8 – 7775 mp) si S = cca 215 mp pentru amplasare fosa receptie cereale (inclusiv infrastructura).

Suprafata afectata de sapaturi, piloti, (infrastructura) a investitiei propuse este de cca **7963 mp**, din care se scad cca 2179 mp care se vor reface drept platforma portuara. Suprafata efectiva supraterana ocupata de obiectivul propus este de cca 5784 mp- inclusiv platforma (suprafata ocupata de celulele verticale ale silozului, platforma dintre acestea, cuva de descarcare autocamioane, cuve elevatoare etc).

BILANT TERITORIAL:

Ac constructii existente aferente UMEX SA = cca 7408 mp (Magazia 5 propusa spre modificare)

Ac alte constructii existente in zona = cca 321,9 mp (inclusiv constructia demolata – 201,6 mp)

Ac constructii propuse = cca **4245,28 mp**

Total Ac rezultat = cca 11773,58 mp (fara constructia demolata – 201,6 mp)

Ad constructii existente aferente UMEX SA = cca 7408 mp (Magazia 5 propusa spre modificare)

Ad alte constructii existente in zona = cca 120,3 mp (inclusiv constructia demolata – 201,6 mp)

Ad constructii propuse = cca **4245,28 mp**

Total Ad rezultat pentru calcul CUT = cca 11773,58 mp (fara constructia demolata – 201,6 mp)

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI pe terenul aferent investitiei (40126 mp)

COEFICIENTI DE OCUPARE A TERENULUI EXISTENTI (inclusiv C.P.B.):

POTexistent = cca 19,26%

CUTexistent = cca 0,1926

CUTvolumetric existent = cca 1,616 mc/mp

COEFICIENTI DE OCUPARE A TERENULUI PROPUȘI:

POTpropus = cca 29,34%

CUTpropus = cca 0,2934

CUTvolumetric propus = cca 4,101 mc/mp

Memoriu de prezentare
“Construire terminal de cereale la dana 38 din portul Constanta si organizarea executarii lucrarilor”.
mun. Constanta, Incinta Port, Dana 38, jud. Constanta

Accesul pietonal este existent si se face din platforma portuara dinspre radacina molului II. Nu se aduc modificari situatiei existente.

Accesele carosabile sunt existente si se fac din platforma portuara dinspre radacina molului II.

Accesul fortelor de interventie (autospeciale pentru stingerea incendiilor) se poate face din platforma portuara, dinspre radacina molului II.

Accesul feroviar este existent si se face din platforma portuara dinspre radacina molului.

SUPRAFETE CAI PIETONALE SI DE CIRCULATIE AUTO SI PARCARI:

Ac platforme portuare – depozitare, parcari, circulatii carosabile = cca 28082 mp

Ac platforme si circulatii pietonale = cca 170 mp

Suprafata spatii verzi: nu este cazul, terenul fiind in zona de activitati portuare, pe cheul portului.

BILANT TERITORIAL ESTIMATIV

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
A teren	40126	100.00	40126	100.00
CONSTRUCTII	7729.9	19.26	11773.88	29.34
PLATFORME PORTUARE CAROSABILE - CIRCULATII, PARCARI, DEPOZITARE	32126.1	80.06	28082.1	69.98
ALEI PIETONALE, TROTUARE	170	0.42	170	0.42
PLATFORMA DESEURI	100	0.25	100	0.25
SPATII VERZI	0	0.00	0	0.00
TOTAL	40126	100.00	40125.98	100.00

Numar locuri de parcare: pentru investitia propusa sunt necesare 8 locuri de parcare suplimentare in functie de numarul personalului estimat a deservi investitia a fi de 16 persoane.

Personalul utilizeaza locuri de parcare existente in incinta in apropierea sediului UMEX S.A..situat la o distanta de cca 950 m fata de investitia propusa.

Locuri de parcare necesare pentru cladirile existente conform HCLM Constanta nr. 113/2017: 620 mp birouri/80 mp/1 loc de parcare = 7,75 locuri de parcare = Rotund 8 locuri.

Locuri de parcare amenajate existente: peste 30, deci peste necesarul estimat de 8 +10 (necesare pentru o alta investitie a UMEX) + 8 = 26 locuri de parcare nefiind necesara amenajarea unor locuri suplimentare de parcare.

Pentru interventii sau lucru la silozuri autovehiculele cu care se deplaseaza personalul pot fi parcate pe platforma portuara in zona adiacenta silozurilor propuse.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Prin prezentul proiect se doreste construirea unui terminal de cereale – terminal portuar de receptie, depozitare si livrare a cerealelor si organizarea executiei. Rezultatul va fi un terminal care poate receptiona simultan marfa venind din oricare cele 4 surse (tren, camion, barje, magazine) la oricare din cele 4 blocuri de celule de depozitare.

In prezent compania este autorizata din punct de vedere al protectiei mediului (Autorizatia de mediu nr. 19/30.01.2018, revizuita in data de 07.10.2019) pentru activitatile care se supun procedurii de reglementare (depozitare produse chimice). In ceea ce priveste activitatea de depozitare si manipulare cereale, aceasta se desfasoara in prezent prin intermediul magaziiilor de marfuri generale pe care le detine societatea.

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este de cca. 141.000.000 lei fara TVA;

d) Perioada de implementare a proiectului

Perioada este de 24 de luni de la obtinerea Autorizatiei de construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Planul de incadrare in zona si Planul de situatia au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

f1. profilul si capacitatile de productie:

Funciunea constructiei propuse va fi de terminal portuar de receptie, depozitare si livrare a cerealelor.

Ansamblul – terminal de cereale va fi format din 8 celule siloz pentru cereale cu baza plana si instalatii tehnologice – elevatoare, sala masini elevatoare, benzi transportoare pe estecade si mobile, buncare fixe si mobile etc. Capacitatea unitara a unei celule va fi de 10.000 tone, deci in total 80.000 tone.

Se vor construi : un ansamblu tehnologic pentru descarcare cereale din vagoane, un ansamblu tehnologic pentru descarcare cereale din autocamioane, instalatii tehnologice de transport. Se va amplasa un cantar rutier pe platforma portuara de beton existenta.

f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice:

Lucrarile principale de construire a terminalului de cereale prevazute sunt urmatoarele:

- **Construire ansamblu – terminal de cereale** – format din 8 celule siloz pentru cereale cu baza plana si instalatii tehnologice – elevatoare, sala masini elevatoare, benzi transportoare pe estecade si mobile, buncare fixe si mobile etc. Acesta va fi amplasat pe platforma portuara din estul Molului II, intre Magazia 5 existenta si calea de rulare a macaralei portuare de pe cheiul danei 39. Silozurile vor fi cilindrice cu trunchi de con la partea superioara si vor avea diametrul de cca 26 m, iar inaltimea intre 23,30 m – 34,15 m. Suprafata va fi de 8 x cca 562 mp = cca 4496 mp. Capacitatea unitara a unei celule va fi de 10.000 tone, deci in total 80.000 tone.

Estacada pentru benzi transportoare se propune a fi amplasata pe directia nord-sud, perpendicular pe calea de rulare a macaralei si cu sinele de cale ferata de pe cheul danei 38.

- **Construire ansamblu tehnologic pentru descarcare cereale din vagoane** compus din :

a. fosa de receptie cereale – cuva subterana din beton armat acoperita cu un gratar metalic dimensionat pentru sarcinile transmise de roțile locomotivei si a vagoanelor incarcate si pentru circulatia mijloacelor auto.

b. copertina peste fosa din panouri din tabla cutata pe structura din profile metalice.

c. tunel subteran din beton armat in care se monteaza transportorul de legatura dintre cuva si elevator.

d. sala masini elevatoare subterana si structura metalica de sustinere a elevatorelor.

e. estacade benzi transportoare.

Fosa de receptie cereale se va proiecta ca element de rezistenta atat pentru utilajele tehnologice de transport cat si pentru preluarea sarcinilor date de convoaiele CF si de cele ale cheului danei 38.

Estacadele pentru benzi transportoare care se propun a fi amplasate pe directia est-vest, paralel cu calea de rulare a macaralei si cu sinele de cale ferata de pe cheul danei 38, vor fi amplasate pe stalpi metalici pozitionati adjacent drumului tehnologic, la o inaltime de cca 5 m, pastrandu-se o inaltime libera a acestuia de minim 4,5 m. In acest fel circulatia rutiera se va desfasura fara impedimente pe sub ele.

De asemenea, estacada pentru benzi transportoare care se propune a fi amplasata pe directia nord-sud perpendicular pe calea de rulare a macaralei si pe sinele de cale ferata de pe cheul danei 38 va fi amplasata pe stalpi metalici, la o inaltime de cca 7 m, pastrandu-se o latime libera a drumului tehnologic de minim 7 m.

Acest ansamblu va fi amplasat in zona dintre Magazia 5 si cheiul danei 38.

- **Construire ansamblu tehnologic pentru descarcare cereale din autocamioane** compus din :

a. fosa de receptie cereale – cuva subterana din beton armat acoperita cu un gratar metalic dimensionat pentru sarcinile transmise de roțile autocamioanelor incarcate si pentru circulatia mijloacelor auto.

b. copertina peste fosa din panouri din tabla cutata pe structura din profile metalice.

c. tunel subteran din beton armat in care se monteaza transportorul de legatura dintre cuva si elevatorul aferent silozurilor.

- **Construire instalatii tehnologice de transport:** cuva elevatoare, elevatoare, estacade, benzi transportoare, buncare, targa de cheu (buncar mobil pe sine macara existente), incarcator de nave, etc.

- **Amplasare cantar rutier** (echipament prefabricat – constructie metalica) pe platforma portuara de beton existenta, pentru cantarirea autocamioanelor. Cantarul va fi dispus pe fundatii izolate, transversale acestuia, iar racordarea la platformele adiacente in zona de intrare – iesire se va face prin intermediul unor rampe din beton armat.

- **Interventie locala la peretele nestructural exterior** (latura de est) al Magaziei 5 pentru accesul unei benzi transportoare – interventia este locala si consta in prevederea unui gol de acces (pe peretele nestructural exterior – latura de est a magaziei) de dimensiuni 1,00m x 1,00m pentru introducerea unei benzi transportoare. Rolul acestora este de a facilita transportul bunurilor depozitate in Magazia 5, utilizand instalatiile carcasate ale silozului, reducandu-se astfel dispersia de particule in atmosfera si, implicit, impactul asupra mediului rezultat in urma activitatii operatorului.

- **Organizarea executiei pentru realizarea obiectivelor descrise mai sus**

f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Prin proiect nu se introduc activitati noi fata de cele existente si autorizate la nivelul Umex S.A. Nu se urmareste neaparat cresterea volumului de marfuri – cereale in vrac – prin Terminalul Umex S.A., ci doar eficientizarea traficului de cereale si alte produse pe care societatea il deruleaza in prezent.

Rezultatul va fi un terminal complex care poate receptiona, simultan, marfa venind din oricare cele 4 surse (tren, camion, barje, magazie) prin cele 4 linii independente de transport, la oricare din cele 4 blocuri de celule de depozitare. Terminalul va aduce serviciile oferite de catre Umex S.A. la nivelul celor mai ridicate standarde din acest domeniu de activitate.

f4. materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier. Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza energie electrica si combustibil lichid (motorina) pentru utilaje.

f5. racordarea la retele utilitare in zona:

- *alimentarea cu apa*

Alimentarea cu apa existenta face parte din sistemul centralizat de alimentare cu apa a Portului Constanta.

Se va face racordul constructiei propuse si anume reseaua de alimentare cu apa pentru incendiu (hidranti exteriori) precum si cea pentru uz menajer la reseaua de alimentare cu apa a portului conform proiectului de specialitate.

- canalizare ape uzate menajere si pluviale

Reteaua de apa uzata se va racorda la reseaua de apa menajera a portului.

In functie de specificul exploatarei si al tehnologiei de operare propuse, sistemul de colectare a apei pluviale de pe platforma aferenta noului terminal se poate realiza fie prin canale deschise (rigole) prefabricate sau de beton armat destinate traficului greu prevazute cu gratare metalice prefabricate, fie printr-un sistem de conducte ingropate si rigole prefabricate clasa de trafic E/F cf. EN1433.

Reteaua va trebui prevazutacu separatoare de hidrocarburi dimensionate conform SR EN 858-2. Separatoarele, tipul cu sau fara by-pass si capacitatea acestora se vor stabili in urma calculului hidraulic. Noua retea nu va schimba directia actuala de descarcare a apelor pluviale.

- asigurare agent termic

Nu este cazul.

- alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racordare la reseaua portuara.

f6. descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Se vor executa imprejmuii provizorii care vor delimita zona de organizare a executiei. Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier, din cadrul amplasamentului, va fi eliberat de toate reperele aferente destinatiei de OS (containere, echipamente, resturi materiale, etc).

f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Nu este cazul de cai noi de acces sau de modificarea celor existente.

Accesul pietonal este existent si se face din platforma portuara dinspre radacina molului II. Nu se aduc modificari situatiei existente.

Accesele carosabile sunt existente si se fac din platforma portuara dinspre radacina molului II.

Accesul fortelor de interventie (autospeciale pentru stingerea incendiilor) se poate face din platforma portuara, dinspre radacina molului II.

Accesul feroviar este existent si se face din platforma portuara dinspre radacina molului.

f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare

Din categoria resurselor naturale, in perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, lemn (cofrare) achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare si pentru asigurarea interventiei in caz de incendiu.

f9. metode folosite in constructie/demolare

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru terminal portuar de receptie, depozitare si livrare a cerealelor.

Terminalul de cereale va fi format din opt celule siloz prefabricate cu baza plana si instalatiile tehnologice aferente.

Fosa de receptie cereale va fi o cuva subterana din beton armat, acoperita cu un gratar metalic; copertina peste fosa va fi din panouri din tabla cutat pe structura din profile metalice. Tunelul subteran va fi construit din beton armat in care se monteaza transportorul de legatura dintre cuva si elevator. Estacadele pentru benzile transportoare vor fi amplasate pe stalpi metalici.

Pe platforma portuara din beton existenta se va amplasa un cantar rutier (echipament prefabricat – constructie metalica) dispus pe fundatii izolate, iar racordarea la platformele adiacente in zona de intrare – iesire se va face prin intermediul unor rampe din beton armat.

f10. relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Prezentul proiect nu este in relatie directa cu niciun alt proiect aprobat sau in curs de aprobare in zona vizata de prezenta investitie.

Pentru acest proiect s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 661/12.02.2020 (Primaria Mun. Constanta).

f11. detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Dat fiind ca proiectul propune o eficientizare a traficului de cereale si alte produse pe care Umex S.A. il deruleaza in prezent, alternativele considerate sunt reduse ca si numar/solutii/optiuni.

Detalii privind alternativele de amplasament

Aceste aspecte sunt prezentate in capitolul V al prezentului Memoriu.

Detalii privind alternativele cu privire la alternativele tehnologice/tehnice

Proiectarea acestui siloz si amplasarea lui in danele operationale 38/39 confera acestuia o flexibilitate, rezultatul fiind o eficientizare a traficului de cereale si alte produse (domeniu in care Umex S.A. activeaza in prezent) prin cresterea semnificativa a ratei de operare a navelor care incarca cereale in vrac. In plus, ca imediat efect al acestei eficientizari, va creste traficul pentru alte tipuri de produse pe care Umex S.A. le manipuleaza in prezent si in viitor (marfuri generale, produse laminate, echipamente agabaritice, alte marfuri in vrac, etc.).

Detalii privind alternativele cu privire la utilitati:

Dat fiind amplasarea proiectului (incinta portuara) si prezenta retelelor portuare in zona, cea mai accesibila si eficienta solutie este de racordare la aceste retele de utilitati.

f12. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de

transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Nu este cazul. Nu se introduc activitati noi, comparativ cu cele deja desfasurate la nivelul Umex SA.

Solutiile propuse pentru realizarea obiectivului nu vor genera consumuri care sa necesite modificari in capacitatile de furnizare ale sistemelor de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica la nivelul incintei portuare.

f13. alte autorizatii cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale institutiilor publice ce gestioneaza aspectele de sanatate publica, securitate la incendiu. De asemenea, s-au solicitat avize de la CN Cai Ferate, Stat Major General.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Actualmente terenul pe care se propune amplasarea investitiei este platforma portuara acoperit cu platforme de beton cu destinatia de circulatii si este liber de constructii. Terenul este deservit de cai ferate si de circulatii carosabile pe latura de nord si pe latura de sud si de macarale portuare pe cheiurile danelor 38,39 si 40.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);

- din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, siturile arheologice identificate din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor, la nivelul anului 2015, pe raza municipiului Constanta sunt in afara amplasamentului pe care se vor realiza lucrarile de constructii;

- folosinte actuale ale amplasamentului: in acest moment amplasamentul este liber de constructii (este platforma betonata);

Terenul pe care se va realiza investitia este proprietatea Statului Roman, aflat in administrarea C.N. ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME S.A..

Terenul aferent investitiei propuse este de cca **31577 mp** si este format din S=31362 mp (parcela nr. 96 – 16180 mp, zona S2 – 7407 mp, zona S8 – 7775 mp) si S= cca 215 mp pentru amplasare fosa receptie cereale (inclusiv infrastructura).

Zona studiata este cuprinsa intre (vecinatati):

- la nord - acvatoriu portuar Constanta (Dana 38).
- la est - acvatoriu portuar Constanta (Dana 39).
- la sud – acvatoriu portuar Constanta (Dana 40).
- la vest – platforma portuara si hale aferente SOCEP S.A.

Memoriu de prezentare
“Construire terminal de cereale la dana 38 din portul Constanta si organizarea executarii lucrarilor”,
mun. Constanta, Incinta Port, Dana 38, jud. Constanta

Ansamblul format din parcela nr. 96 si terenul S2 are o forma dreptunghiulara (cu o decupatura in zona central-vestica) si este orientat cu latara de est paralela cu cheul danei 39.



Foto 1: Aspect al amplasamentului

Terenul descris unde se propune amplasarea obiectivului de investitii reprezinta teren amenajat cu elemente de suprastructura: platforme din beton, magazine marfuri generale nr 5 mol II, post TRAF0 si cai ferate.



Foto 2: Aspect al amplasamentului

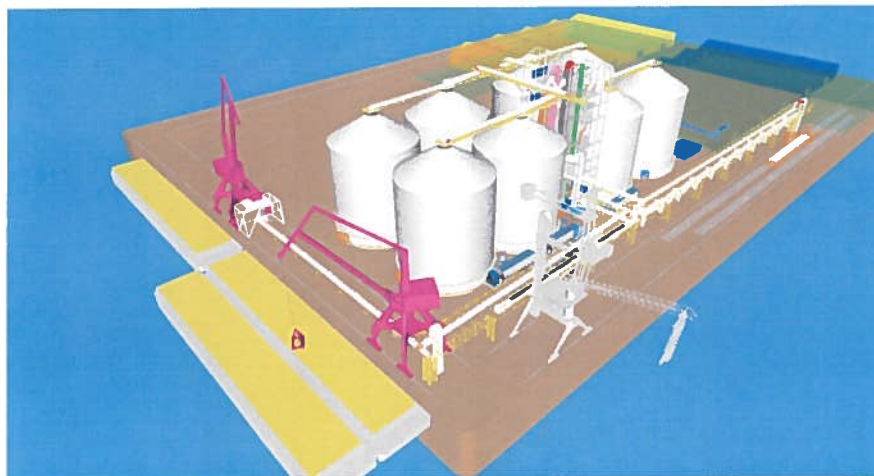
In vecinatate, la vest, pe terenul aferent SOCEP S.A. exista Magazia 5 cu functiuni de spatii de depozitare.

Memoriu de prezentare
“Construire terminal de cereale la dana 38 din portul Constanta si organizarea executarii lucrarilor”,
mun. Constanta, Incinta Port, Dana 38, jud. Constanta



Foto 3: Zona amplasare Magazia 5

In zonele invecinate, cladirile sunt asezate paralel cu liniile ferate care deservesc platformele portuare. Cea mai avansata constructie spre est este aliniata la cca 136,35m de cheul danei 39.



Macheta 3D: Pozitionarea elementelor proiectului

- politici de zonare si de folosire a terenului: terenul va fi utilizat pentru amplasarea cladirilor si echipamentelor/utilajelor necesare desfasurarii activitatii;

- areale sensibile: amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate; distantele fata de cele mai apropiate arii naturale protejate sunt:

- peste 1,4 km fata de ROSPA0076 Marea Neagra;
- peste 7,1 km fata de aria naturala protejata ROSCI0073 Dunele marine Agigea.

generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii echipamentelor si utilajelor prin arderea combustibililor conventionali (motorina, benzina).

In ceea ce priveste pulberile, teoretic ele pot fi emise in cursul operatiunilor de manipulare a cerealelor.

b2. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Initiativa de modernizare a sistemului de depozitare/manipulare cereale are ca scop principal asigurarea unor capacitati moderne de lucru, asigurarea flexibilitatii terminalului in ceea ce priveste modul de livrare a cerealelor, precum si diminuarea pana la eliminare a evacuarilor de pulberi in atmosfera.

Astfel, intreg sistemul de transport va fi etans, iar pentru receptiile deschise se vor folosi sisteme de aspiratie.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

c1. sursele de zgomot si vibratii

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea drumurilor, transporturile de materiale.

In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto si functionarea utilajelor portuare.

c2. amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este in principal vorba de utilaje si autovehicule.

Lucrarile se desfasoara intr-o zona cu specific industrial, nu sunt necesare masuri suplimentare de protectie impotriva zgomotului.

d) protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

e) protectia solului si subsolului

e1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deeurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansii sau in spatii amenajate necorespunzator.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot aparea doar accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.

e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului

Proiectul se va dezvolta intr-o zona portuara, prevazuta cu platforme betonate.

Autovehiculele se vor parca in zone destinate acestui scop.

Se vor face verificari periodice ce vizeaza functionalitatea structurilor subterane ce vehiculeaza ape uzate.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvaticice

f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Asa cum s-a mentionat in Capitolul V al acestui Memoriu, obiectivul nu se afla in arie protejata si nici in imediata vecinatate a unui asemenea sit.

f2. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii

Nu sunt necesare astfel de lucrari/ dotari.

Dat fiind zona industriala in care se afla instalatia si faptul ca aceasta destinatie este stabilita inca de la infiintarea obiectivelor din zona respectiva, amplasamentul nu are caracteristici ce ar putea prezenta importanta pentru migratia pasarilor sau ca zona de hranire si/sau odihna.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa au rol si in protectia asezarilor umane.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de constructie (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate

Memoriu de prezentare
“Construire terminal de cereale la dana 38 din portul Constanta si organizarea executarii lucrarilor”,
mun. Constanta, Incinta Port, Dana 38, jud. Constanta

			fundatie)		
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de bca	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton Ambalaje de plastic	S	15 01 01 15 01 02	Ambalaje de la produse si echipamente		Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

In perioada de functionare se estimeaza ca tipurile de deseuri generate vor fi aceleasi ca in Autorizatia de mediu (AM) a societatii, dat fiind ca nu se aduc

Memoriu de prezentare
“Construire terminal de cereale la dana 38 din portul Constanta si organizarea executarii lucrarilor”,
mun. Constanta, Incinta Port, Dana 38, jud. Constanta

modificari in tipurile de activitati desfasurate pe amplasament. Astfel, conform AM, sunt generate:

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Management
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Personal intretinere, exploatare	Stocate temporar in recipienti, in incinta obiectivului, pana la preluarea de catre operatori autorizati
Ambalaje de materiale plastice	S	15 01 02 15 01 10*	Ambalaje produse	
Namoluri de la separatoarele ulei/ apa	L	13 05 02*	Separator de hidrocarburi	
Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie, de ungere	S	13 02 05*	Mentenanata	
Baterii si acumulatori	S	16 06	utilaje, autovehicule	
Anvelope scoase din uz	S	16 01 03		

Acestea se depoziteaza in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza apa si combustibil (pentru autovehicule).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Impactul depinde de tipul de activitate generata de proiect, anvergura acestuia, suprafetele utilizate pentru implementarea proiectului, materiile prime si auxiliare utilizate in instalatie.

In cazul proiectului propus se tine cont de faptul ca acesta nu introduce activitati noi, ci doar asigura modernizarea unei activitati care deja se desfasoara la nivelul companiei.

Factor de mediu apa

In apropierea amplasamentului este acvatoriul portuar unde au loc si in prezent activitatile de operare nave (incarcare/descarcare marfuri diverse).

Dat fiind ca proiectul se dezvoltă in zona portuara, in proximitatea acvatoriului, impactul potential se poate manifesta in cazul unor accidente ce se soldeaza cu evacuarea unor produse pe platforma industrială si de aici in acvatoriu. Impactul se poate manifesta la nivelul calitatii apei marine, cat si a ecosistemului acvatic.

Se mentioneaza insa ca acest tip de risc nu este introdus in mod direct de catre prezentul proiect, ci el se manifesta si in prezent in relatie cu orice manipulare/operare de marfuri la nave.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este redusa din acest punct de vedere, dat fiind ca se doreste realizarea unui terminal de cereale, iar operarea acestui tip de marfa nu prezinta un risc pentru calitatea apei marine.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare si sistemele de epurare propuse, exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuare indicatorii de calitate impusi pentru evacuarea acestora in reseaua de canalizare portuara (NTPA 002/2005).

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra apelor de suprafata sau subterane.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Dispersia poluantilor este avantajata de specificul regimului vanturilor din Dobrogea, si din zona litorala in special. Impactul inregistrat va fi redus, direct si pe termen scurt, in perioada de amenajare a locatiei.

Dupa finalizarea obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect fata de situatia actuala.

Datorita echipamentelor noi, moderne care sunt propuse pentru operarea cerealelor, se vor elimina emisiile de pulberi in atmosfera.

De asemenea, si in etapa operationala va exista presiune urmare a traficului generat. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer, care ii sunt asociate in cele doua faze de

dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc pentru sanatatea populatiei din zona.

Factor de mediu sol/ subsol

Prin implementarea proiectului nu sunt afectate zone naturale si nu se scot suprafete de teren din circuitul natural.

Impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor. Avand in vedere ca proiectul se va dezvolta intr-o zona portuara, pe platforme betonate, se estimeaza impact nesemnificativ asupra factorului de mediu sol, din aceasta perspectiva.

In perioada de functionare a obiectivului, suprafetele impermeabilizate si betonate vor asigura protectia necesara a solului/subsolului. Se prevad platforme pentru desfasurarea activitatilor principale, pentru amplasarea echipamentelor. Structurile subterane sunt minime si vehiculeaza in principal ape uzate.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ.

Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestor zone urmare a implementarii proiectului propus.

Masurile ce asigura protectia apei din acvatoriul portuar vor fi eficiente si pentru prevenirea impactului negativ asupra ecosistemului acvatic.

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de implementare a proiectului.

Realizarea proiectului propus va avea ca efect modificarea peisajului actual, inasa prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul antropizat.

Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone cu destinatie industriala;
- nu se schimba categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Nu este un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii percep amplasamentul.

Mediul social si economic, sanatate umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Raportat la compozitia chimica a aerului, distingem influenta exercitata asupra sanatatii umane de catre variatii in concentratie a componentilor normali si

de actiunea pe care o exercita prezenta in aer a unor compusi straini. Efectele directe sunt reprezentate de modificarile care apar in starea de sanatate a populatiei ca urmare a expunerii la agenti poluanti. Aceste modificari se pot traduce la nivel global in ordinea gravitatii prin: cresterea mortalitatii, cresterea morbiditatii, aparitia unor simptome sau modificarii fizio-patologice, aparitia unor modificari fiziologice directe si/sau incarcarea organismului cu agentul sau agentii poluanti.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul mun. Constanta urmare a proiectului propus. Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarilor de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare. In cadrul activitatii de constructie a obiectivului nu se preconizeaza ca posibila producerea de accidente majore care sa afecteze sanatatea populatiei sau factorii de mediu, in masura in care sunt respectate toate masurile operationale si solutiile tehnice in conformitate cu activitatile desfasurate.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Pe perioada de functionare activitatile de monitorizare a calitatii mediului vor fi conforme cu cerintele legislatiei de mediu in vigoare.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

In vederea executarii lucrarilor de construire a magaziei, constructorul va organiza lucrarile de executie in incinta aferenta investitiei propuse.

Constructiile si amenajarile cu caracter provizoriu necesare sunt sub forma de containere/corpuri prefabricate modulare portabile, precum si alte dotari specifice (toaleta ecologica, lavoar), cabina paza, pichete PSI, etc. Zona pentru amplasare constructii provizorii pentru organizarea executiei este de cca. 240 mp (containere tip birou, vestiar, grup sanitar, magazie materiale, etc.).

Platforma pentru depozitarea materialelor de constructie si echipamente pentru montaj va fi de cca. 960 mp.

Numarul persoanelor care vor executa lucrarile de construire, in functie de care se vor stabili dotarile necesare, este de cca. 50.

Nu sunt necesare lucrari de executie a platformelor, suprafata fiind deja prevazuta cu platforme betonate.

Pentru amplasarea dotarilor pentru OS se vor folosi macarale mobile.

Pentru asigurarea utilitatilor necesare OS, se vor asigura racorduri provizorii la retelele existente in zona.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente. La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza panoul de indentificare a investitiei.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident;

- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la SSM cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier;

- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase;

- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare.

Pe timp nefavorabil (ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de santier va fi eliberat de toate materialele si se vor amenaja platforme.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizarii de santier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari si se va salubriza.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a constructiei. Aceasta etapa presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor, curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

XII. Anexe-piese desenate

- Planul de situatie si planul de incadrare in zona au fost depuse anexa la Notificare.

XIII. Incadrarea proiectului in prevederile art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. Informatii preluate din Planul de management elaborat de Administratia Nationala Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral.

Nu este cazul.

Titular,
S.C. UMEX S.A.

Consultant de specialitate
S. C ENVIRO QUALITY CONCEPT S R.L. Constanta



Data: martie 2020