

ANEXA 5.E
la procedură

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului

CONSTRUIRE IMOBIL D+P+5E-6Eretras LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL PARTIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE

II. Titular

Numele: LUNGU Marioara

Adresa postala: U.AT. NAVODARI: jud. Constanta, oras Navodari, strada M20, nr. 37, ap. 13.

Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel. 0767.385.488, email: office@hcpconstruct.ro

Numele persoanelor de contact:

- responsabil pentru protecția mediului: Constantin Marius.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) *Un rezumat al proiectului*

Localizarea amplasamentului: U.AT. NAVODARI: jud. Constanta, oras Navodari, zona Mamaia Nord, str. D10 cu acces doar din D7, nr. 1, lot1/1/2/1, cad. nr. 115752.

Terenul pe care urmeaza a se realiza investitia are o suprafata de 518 mp, iar forma sa este aproximativ dreptunghiulara in plan.

Terenul se afla in proprietatea UAT NAVODARI si dispune de numarul cadastral 115752 NAVODARI, iar categoria de folosinta este de curti-constructii.

In prezent terenul este liber de constructii.

Proiectul a fost intocmit pe baza particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor si conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 1427 din 22.10.2018.

Din punct de vedere *functional-arhitectural*, cladirea va fi organizata astfel:

- Subsol: parcaj auto;
- Parter: 1 apartament si 1 spatiu comercial;
- Etaj 1-5: 2 apartamente pe nivel;
- Etaj 6: 1 apartament;

Varianta constructiva de realizare a cladirii:

- infrastructura – fundatii continue din beton armat;
- suprastructura – cadre de beton armat cu stalpi, grinzi si plansee cin beton.
Inchiderile exterioare si interioare se vor realiza din BCA de 30cm grosime.

La exterior peretii se vor placa cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime;

- acoperisul – terasa necirculabila;

Instalatii

Constructia va fi dotata cu urmatoarele instalatii si echipamente:

- *instalatii electrice:*
 - instalatii electrice curenti tari (iluminat, prize si echipamente bazin);
 - tablouri electrice;
 - instalatii de protectie impotriva tensiunilor accidentale;
 - instalatii de protectie impotriva supratensiunilor atmosferice;
 - instalatii electrice curenti slabi (sistem de televiziune prin cablu, telefonie si internet);
- *instalatii sanitare pentru:*
 - alimentare cu apa rece menajera de consum pentru bazin, dusuri, grupuri sanitare;
 - alimentare cu apa calda menajera de consum;
 - instalatii de canalizare ape menajere si pluviale;
 - fiecare apartament va fi dotat cu cate o centrala proprie cu functionare pe gaze naturale, care va asigura necesarul de agent termic apa calda;

Drumuri si parcaje

Pe amplasament vor fi amenajate alei pietonale, alei de acces auto, 10 de parcaje pentru autovehicule (dintre care 2 vor fi pentru persoanele cu handicap locomotor).

Apele pluviale provenite din zona parcarilor vor fi evacuate printr-un separator de hidrocarburi, din care vor fi apoi deversate in reseaua existenta in zona.

Amenajari exterioare

Terenul pe care urmeaza a se edifica obiectivul se va imprejmui pe cele 2 laturi laterale cu care se invecineaza. La cele 2 strazi nu este prevazuta o imprejmuire.

Imprejmuirile laterale se vor face cu un gard avand soclu de 30 cm si panouri opace.

Pe suprafata de teren ramas liber se vor planta gazon, plante decorative, arbusti si arbori decorativi. Pe aleile pietonale se vor monta bancute pentru odihna si cosuri de gunoi.

Vecinatati:

N – alee acces IE 111972

E – vecin prop. privata -Lot 1/1/2/2 (Drum proiectat)

V – vecin prop. nr. 1, lot 1/1/1 -IE 115691

S – vecin prop. privata Lot 1/1/2/1

Coeficientii urbanistici propusi sunt urmatoarii:

- suprafata teren: 518.27 mp;
- suprafata construita existenta: 0.00 mp;
- suprafata desfasurata existenta: 0.00 mp;
- suprafata construita propusa: 180.27 mp;
- suprafata desfasurata propusa: 1262.80 mp;
- P.O.T. existent: 0.00 %;
- C.U.T. existent: 0.00;
- P.O.T. propus: 34.80 %;
- C.U.T. propus: 2.43.
- suprafata spatiu verde propus a se amenaja: 156.00 mp;
- suprafata alei pietonale propuse a se amenaja: 90.00 mp;
- suprafata alei auto propuse a se amenaja: 91.00 mp.

Apele uzate se vor deversa in reseaua de canalizare locala.

Alimentarea cu energie electrica se va face de la reseaua locala.

Pentru incalzire, agentul termic furnizat la unitatile pentru incalzire va fi produs centralelor termice proprii (cu functionare pe gaze naturale). Pentru apă caldă menajeră, alimentarea cu apă caldă menajeră va fi realizată prin racordarea serpentinei superioare la centralele termice. In perioada de iarna, cladirea va fi incalzita prin intermediul instalatiilor de incalzire cu corpuri statice. In perioada de vara, cladirea va fi racita prin intermediul corpurilor A.C.

b) Justificarea necesitatii proiectului

La momentul actual pe piata locala este un deficit de spatii de locuit. Prin realizarea obiectivului beneficiarul isi doreste sa imbunatateasca imaginea de ansamblu a zonei, sa creeze locuri de munca in zona si sa contribuie la o crestere economica in zona.

Prin realizarea imobilului propus se previzioneaza obtinerea urmatoarelor obiective:

- satisfacerea solicitărilor cetățenilor pentru asigurarea unuei locuinte moderne și curate, care să asigure confortul și siguranța igienico-sanitară utilizatorilor;
- asigurarea unui cadru arhitectural modern într-o zonă supusă sistematizării.

c) Valoarea investitiei

Valoarea de investitie a proiectului urmeaza a fi stabilita ulterior obtinerii avizului de mediu.

d) Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare propusa este de 36 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planurile de incadrare in zona si planul de situatie sunt anexate prezentului memoriu.

- f) *O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)*
- profilul și capacitățile de producție
 - profilul: spații de locuit și un spațiu pentru comerț la parter;
 - capacități de producție: nu este cazul;
 - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul;
 - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: nu este cazul;
 - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: nu este cazul;
 - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: amplasamentul urmează să se racordeze la rețelele de utilități existente în zona -apa, canalizare, energie electrică și gaze naturale;
 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: pe durata execuției investiției se vor respecta toate normele în vigoare de protecție a mediului. Deseurile rezultate în urma execuției vor fi reciclate (cele care se pot recicla: lemn, metal, plastic, hartie) sau vor fi transportate în locuri special amenajate (pământul rezultat în urma săpăturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul etc.). După finalizarea lucrărilor de construcții terenul va fi adus la starea inițială;
 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: vor fi menținute căile de acces existente.
 - resursele naturale folosite în construcție și funcționare:
 - se va folosi piatra spartă procurată din carierele de piatră locale/balast;
 - se va folosi nisip procurat de la balastierele locale;
 - betonul va fi preparat la stațiile de beton cele mai apropiate de locația amplasamentului;
 - metode folosite în construcție/demolare:
 - operațiuni de dezrădăcinare vegetație existentă;
 - excavatii;
 - operațiuni de cofrare, armare și turnare beton în structura de rezistență;
 - operațiuni de zidire, tencuire și finisare elemente interioare/exterioare;
 - execuție instalații sanitare, termice și electrice;
 - execuție împrejmuire și alei de acces în clădire și amenajare spații de parcare;
 - lucrări de refacere a terenului în zonele folosite temporar pentru construcție;
 - planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: Perioada de proiectare și execuție a investiției este de 36 de luni, din care execuția propriu-zisă este de 24 de luni;
 - relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul;
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul;
- alte autorizații cerute pentru proiect: nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: nu este cazul;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: nu este cazul;
- metode folosite în demolare: nu este cazul;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): nu este cazul;

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: nu este cazul;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: conform Certificatului de Urbanism nr. 1274/22.10.2018, terenul nu face parte din lista monumentelor istorice sau din alta zona de protecție a municipiului Vaslui;
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: destinația terenului, conform PUZ HCL 209/24.08.2018: Funcțiuni de servicii: Servicii, comerț, restaurante, baruri, cofetari, cafenele, locuire individuala și colectiva, locuire de vacanță, vile turistice, activități manufacturiere nepoluante, depozitare mic-gross, pensiuni, agenții de turism, sport și recreere în spații deschise și închise, agrement, parcaje la sol și în spații închise, spații verzi amenajate peisager/loc de joacă pentru copii;
 - politici de zonare și de folosire a terenului: conform PUZ aprobat;
 - arealele sensibile: conform hărții cu arealele protejate de pe site-ul Agenției de Protecție a Mediului, amplasamentul nu se află situat în zona unui posibil areal protejat;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Pentru realizarea ridicării topografice s-au folosit coordonatele GPS. Sistemul de referință utilizat în realizarea ridicărilor topografice pentru amplasament este Stereo 70 Marea Neagră:

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	318404.135	789269.827
2	318401.380	789283.360
3	318364.648	789275.771
4	318367.404	789262.238

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: Apele uzate rezultate vor fi menajere și vor fi evacuate direct în rețeaua de canalizare locală;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: rețeaua de canalizare locală dispune de stații de tratare a apei uzate menajere.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: centralele termice care vor funcționa cu gaz natural;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: centralele termice vor fi achiziționate de la dealeri autorizați care vor garanta încadrarea noxelor generate de acestea în limitele impuse pentru protecția mediului prin declarații de calitate, de conformitate și de garanție pentru fiecare centrală în parte.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: echipamentele și utilajele folosite pentru realizarea construcției;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: amplasamentul investiției va fi împrejmuț cu panouri opace, iar zgomotele/vibrațiile rezultate din lucrările de construcție nu vor depăși nivelul maxim admis, față de care se impun măsuri suplimentare de atenuare a zgomotului/vibrațiilor. De asemenea, va fi respectat intervalul orar de liniște și perioada de lucru, respectiv lucrările se vor opri pe perioada sezonului estival cuprins între 15 mai și 15 septembrie.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul;

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime: deșeurile produse în timpul execuției sau în timpul funcționării;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: se vor amenaja platforme betonate pentru depozitarea temporară a deșeurilor, respectiv până în momentul în care vor fi colectate de firma locală de salubritate sau constructor, după caz.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul;

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: nu este cazul;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: pentru protecția imobilelor vecine se va realiza o împrejmuire a celor 2 laturi cu care se învecinează amplasamentul studiat. Lucrările propuse nu vor afecta în niciun fel construcțiile existente în vecinătatea amplasamentului.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate: nu este cazul;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate: Deșeurile generate pe amplasament în perioada de execuție vor fi în cea mai mare parte solide și vor fi colectate în mod selectiv în recipiente speciale și reciclate;
- planul de gestionare a deșeurilor: deșeurile vor fi evacuate periodic de societatea care se ocupă de salubritatea în zonă. Pământul rezultat în urma săpăturilor, care nu este necesar umpluturilor, va fi transportat în locuri special amenajate;

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pe durata execuției investiției se vor respecta toate normele aflate în vigoare pentru protecția mediului. Deșeurile rezultate în urma execuției vor fi reciclate (cele care se pot recicla: lemn, metal, plastic, hartie) sau vor fi transportate în locuri special amenajate (pământul rezultat în urma săpăturilor, care nu este necesar umpluturilor).

Pe perioada execuției obiectivului se va avea în vedere:

- protecția solului, a terenurilor: pentru protecția solului, vor fi construite platforme temporare de depozitare a materialelor de construcție și a deșeurilor;
- protecția calitatii apelor: nu vor fi deversate substanțe pe sol, care ar putea să afecteze calitatea apei subterane;
- protecția aerului: se vor monta, pe schelele ce vor înconjura fațadele clădirii, plase speciale pentru a preveni răspândirea în atmosferă a prafului provenit din procesul de execuție, praf ce ar putea afecta și biodiversitatea din zonă;

- protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: se vor reduce vibrațiile și zgomotul prin adoptarea unor tehnologii de execuție nepoluante.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): Impactul investiției asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este minim, local și cu impact numai pe durata de execuție a lucrărilor (impact pe termen scurt);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): local, pe perioada execuției proiectului;
- magnitudinea și complexitatea impactului: impact direct;
- probabilitatea impactului: mica;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: termen scurt, temporar, reversibil;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: investiția nu generează impact semnificativ asupra mediului; deșeurile colectate vor fi sortate și eliminate de către firma locală de salubritate sau constructor, după caz;
- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

În timpul realizării lucrărilor de construcții se vor dispune următoarele măsuri:

- utilizarea tehnologiilor și utilajelor moderne de realizare a obiectivului de investiție, care vor permite reducerea emisiilor, deșeurilor și a altor factori legați de poluarea fizică a investiției;
- utilizarea tehnologiilor și a utilajelor cu montaj moderne, de ultimă generație care va scădea consumul resurselor naturale și materiale prin utilizarea optimă a acestora, reducându-se astfel efectele nocive asupra mediului înconjurător;
- aplicarea unui management integrat la nivelul societății, care presupune abordarea în manieră unitară și holistică a proceselor de procesare, transport, distribuție, utilizare și depozitare, ținând seama de ciclul de viață al produselor și tehnologiilor și sinergiile pentru cea mai bună utilizare a resurselor și evitarea unor duplicări care nu sunt necesare;
- centralele termice vor funcționa cu gaz natural și vor fi achiziționate de la dealeri autorizați care vor garanta ca echipamentele furnizate și noxele generate de acestea se încadrează în limitele impuse pentru protecția mediului prin declarații de calitate, de conformitate și de garanție pentru fiecare centrală în parte;

- toate becurile montate in cladire vor fi cu tehnologie LED pentru consum redus de energie electrica;
- corpurile de iluminat, din zonele cu utilitate tehnica si trafic redus, vor dispune de senzori de prezenta pentru reducerea consumului de energie electrica si se vor aprinde numai cand detecteaza miscare;
- pisioarele si lavoarele vor avea robineti cu senzori de miscare pentru economia de apa.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): nu este cazul;
- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: Proiectul respecta PUG/PUZ/PUD aprobate cu HCL nr. 106/2007 si prelungite cu HCL nr. 56/24.11.2016.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:
Organizarea de șantier va cuprinde mai multe etape:
- mobilizarea;
- întreținerea elementelor de organizare pe perioada execuției lucrărilor;
- demobilizarea/dezafectarea organizării și înlăturarea efectelor asupra terenului respectiv.

Antreprenorul va pune la dispozitie minim 2 containere pentru organizarea de santier care vor contine urmatoarele functiuni: birouri, grupuri sanitare, vestiar, spatii depozitare scule, materiale.

Spatiile vor fi echipate cu dotarile necesare pentru desfasurarea optima a lucrarilor pe santier si se vor mentine functionale pe toata durata lucrarilor de executie.

In vederea organizarii santierului au fost prevazute urmatoarele lucrari:

- montarea containerelor;
- realizarea bransamentelor la utilitatile din amplasament (apa, canalizare, energie electrica);
- demontarea containerelor;

- aducerea suprafeței la starea inițială.

Se va acorda o importanță deosebită izolării corespunzătoare a zonelor de organizare de șantier și zonelor de lucru efectiv, în vederea evitării oricărui accident posibil.

Pentru alimentarea cu energie electrică va fi instalat un tablou local de distribuție provizoriu, care va fi amplasat și conectat la un tablou electric existent. În acest tablou va fi instalat echipamentul de măsură a consumului. De la acest tablou vor fi alimentate toate containerele. După montarea tuturor containerelor se va realiza rețeaua de împământare și de protecție la trăsnete și cuplarea acesteia la tablou.

Pentru alimentarea cu apă a organizării de șantier se va folosi rețeaua existentă. Va fi instalat un apometru pe conducta de aducțiune.

Evacuarea apelor uzate se va face către căminul existent de canalizare.

Toate instalațiile se vor realiza îngropat.

Antreprenorul va asigura paza organizării de șantier prin resurse proprii.

- localizarea organizării de șantier:

Se propune amenajarea curții interioare pentru montarea a cel puțin 5 containere și pentru realizarea spațiului de depozitare a materialelor necesare lucrărilor.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Materialele de construcție folosite vor fi piatra spartă naturală (provenită de la carierele de piatră locale/balastiere), nisip (de la balastierele locale), pietris (provenit de la carierele de piatră locale/balastiere) și lemn (preponderent de conifer), ce se vor depozita în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Tot prin organizarea de șantier se vor asigura:

- tablou electric;
 - punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă);
 - platforma depozitare materiale.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:
Sursele posibile de poluanți sunt materialele și utilajele utilizate în construcții.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții, astfel:

- se va evita poluarea accidentală a factorilor de mediu pe toată durata execuției;
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările;
- se vor amenaja spații speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul realizării construcțiilor, cât și în timpul funcționării obiectivului;
- se va organiza colectarea selectivă a deșeurilor, în conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile de construcție vor fi transportate și depozitate pe baza de contract, cu unitățile și în amplasamentul stabilit de Primăria Municipiului Vaslui;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului.

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectie a muncii si de gospodarire a apelor aflate in vigoare.

Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii. Alimentarea cu carburant se va realiza numai in unitati specializate autorizate.

Prin documentatia tehnica de organizare santier se vor prevedea măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare) și se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau incendiilor.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: la finalizarea proiectului se vor planta gazon, arbusti și copaci pe toate spațiile ramase libere;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: nu este cazul de poluări accidentale, intrucat materialele folosite sunt preponderant naturale și in cantitati mici. In plus, utilajele folosite vor avea valabile inspectiile ITP/ISCIR, iar conducatorii acestora vor verifica zilnic sa nu existe eventuale pierderi de combustibili sau uleiuri;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: nu este cazul;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: după finalizarea lucrarilor de construire a imobilului, terenul afectat de aceste lucrari va fi adus la starea initiala, prin plantari de vegetatie pe acesta.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): planurile de incadrare in zona si planul de situatie sunt anexate prezentului memoriu;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

XIII. Completari suplimentare:

Deși proiectul intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2 la pct. b); – obiectivul nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată și nu afectează conservarea habitatelor naturale, a florei sau a faunei salbatice.

Astfel, pe zona vizată de proiect nu există specii de plante și animale care să necesite protecție specială (conform anexelor 3, 4, 4B, 5A, 5B din OUG 57/2007). De asemenea, nu se regăsesc specii curinse în Directiva 2009/147/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 30 nov. 2009 privind conservarea pasărilor salbatice. Nu sunt

specii cuprinse in Conventia din 23.06.1979 de la Bonn privind conservarea speciilor migratoare de animale salbatice.

Proiectul nu are nici un impact negativ asupra speciilor si habitatelor din ariile naturale protejate de interes comunitar. Scopul investitiei este de construire imobil D+P+5E-6Eretras LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE.

Considerand cele mentionate anterior, proiectul nu are nicio legatura directa cu managementul conservarii ariilor naturale protejate de interes comunitar din zona.

Semnatura si stampila titularului

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to consist of several loops and a long horizontal stroke at the end.