



CONFORM CU ORIGINALA
DIN ARHIVA OCPI CONSTANTA



LEGENDA

Limita teren studiat; S= 1718 mp
Nr. cadastral 200593

**AST
ATELIER**

Str. GRIGORE TOCILESCU Nr. 1A, PARTER,
AP.1, CONSTANTA
J13/2332/2013
RO32418533

BENEFICIAR:
s.c. **SOLID HOUSE s.r.l.**

PROIECTANT GENERAL -
ARHITECTURA:
EAST ATELIER S.R.L.

SEF DE PROIECT:
Arh. IONUT TOMA

DESENAT:
Arh. stagiar IOANA MICAN

OBSERVATII

Nr. Proiect: /Faza: / Data:
9/2017/CU/11.2019

TITLU PROIECT

**MODIFICARE PROIECT
AUTORIZAT CU: A.C. NR.
1780/14.10.2019 "**
CONSTRUIRE IMOBIL -
2S+P+7E LOCUINTE
COLECTIVE SI FUNCTIUNI
CONEXE, IMPREJMUIRE
TEREN" PRIN
RECOMPARTIMENTARI
INTERIOARE, SUPRAETAJARE
CU UN NIVEL (IN LIMITA A
MAX. 20% DIN SUPRAFATA
CONSTRUITA DESFASURATA)
SI MODIFICARE FAȚADE

ADRESA

**MUN. CONSTANTA,
STR. PESCARILOR,
NR. 69B**

TITLUL PLANURILOR

**PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000**

U 0.01

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	E (m)	N (m)
1	791345.033	308256.368
2	791381.657	308228.689
3	791359.119	308198.819
4	791322.492	308226.500

Suprafata masurata= 1718 mp

COEFICIENTI URBANISTICI

	Suprafata teren Cf. acte si masuratori 1718 mp	
	AUTORIZAT	PROPUS
S construita la sol	800 mp	800 mp
S desf. aferenta C.U.T.	8010 mp	10810 mp
S desfasurata totala	14000 mp	16800 mp
C.U.T.	4,7	6,3
P.O.T.	60 %	60 %

AMPLASAMENT STUDIAT: MUN. CONSTANTA, ZONA FALEZA NORD-PESCARIE

Acest document nu va fi reprodus, sub nici o forma si sub nici un motiv, fara permisiunea si acordul scris al s.c. EAST ATELIER s.r.l.