

- ✓ Foaie de titlu
- ✓ Borderou general – memoriu de prezentare

PIESE SCRISE

- I. DENUMIREA PROIECTULUI**
- II. TITULARUL**
- III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT**
- IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**
- V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**
- VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**
- VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**
- VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**
- IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE**
- X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**
- XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV

PIESE DESENATE

I. PLAN DE INCADRARE IN ZONA

II. PLAN DE SITUATIE

Conținutul cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 1798/14.10.2019 – “CONSTRUIRE IMOBIL S+D+P+4E-ETAJ 5 RETRAS LOCUINTE COLECTIVE SI PARCAJE LA SUBSOL SI DEMISOL” PRIN RENUNTARE LA SUBSOL, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARE FATADE PENTRU REALIZARE IMOBIL D+P+4E-ETAJ 5 RETRAS LOCUINTE COLECTIVE CU PARCARE LA DEMISOL SI PARTER CU INCADRAREA IN REGLEMENTARILE URBANISTICE APROBATE

ADRESA PROIECTULUI: str. Dacia, nr. 1B, mun. Constanta, jud. Constanta.

II. Titularul

- numele

SAGIT LIFE SRL

- adresa / sediul social

JUD. DAMBOVITA, LOC. TARTASESTI, STR. INDEPENDENTEI, NR.122

- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0731392691

- numele persoanelor de contact:

SAGIT LIFE SRL

- responsabil pentru protecția mediului

SAGIT LIFE SRL

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) un rezumat al proiectului:

Se propune modificarea proiectului autorizat cu AC nr. 1798/14.10.2019 “Construire imobil S+D+P+4E-ETAJ 5 retras locuinte colective si parcaje la subsol si demisol” prin renuntarea la subsol, compartimentari interioare si modificare fatade pentru realizare imobil D+P+4E-ETAJ 5 retras, locuinte colective cu parcare la demisol si parter. Conform deciziei de incadrare nr. 15646RP din 12.02.2018 emisa de catre Agentia pentru Protectia Mediului Constanta, ca urmare a parcurgerii etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului, proiectul autorizat cu A.C. nr. 1798/14.10.2019 nu se supune evaluarii impactului asupra mediului.

Prin proiect se propune renuntarea la subsol, de la S+D+P+4E-ETAJ 5 retras la D+P+4E-ETAJ 5 retras. Se vor amenaja un total de 25 unitati locative. In incinta proprietatii se vor asigura in total 30 locuri de parcare.

Se va realiza o suprafata amenajata cu spatii verzi de minim 30% (152.70 mp) conform HCJC 152/2013.

Cladirile invecinate cele mai apropiate fata de imobilul propus sunt:

- la nord-est: prop. privata imobil P+3E la o distanta de 5.50 m;
- la nord-vest: strada Dacia cu amprinza de 10.00 m;
- la sud-est: prop. privata imobil P+4E la o distanta de 3.85 m;
- la sud-vest: prop. privata imobil D+P+2E la o distanta de 5.00 m.

S-a realizat un studiu de insorire pentru a demonstra ca se respectă prevederile O.M.S 119/2014, respectiv asigurarea conditiei **de insorire minima de o ora si jumatate la solstitiul de iarna** a constructiilor invecinate. De asemenea imobilul proiectat va beneficia de insorire a camerelor cu mult peste cele minim doua ore, inscriindu-se in cerintele normativelor.

In conformitate cu prevederile art.1.2.12. din Normativul P118-99, cladirea se incadreaza in categoria "constructiilor civile pentru locuit", avand :

Funcțiunea principala : locuinte colective;

Funcțiuni secundare: -;

***Categoria si clasa de importanta**

Categoria de importanță a construcției: **C**– conform HGR nr. 766/1997

Clasa de importanță a construcției: **III** – conform P100/1-2013

***Tip si particularitati specifice constructiei:**

- constructie civilă cu regim normal de inaltime;
- regim de înălțime: **D+P+4E-5Eretras**; Clădirile cu funcțiunea de locuinte colective sunt considerate clădiri înalte, dacă au peste P+11 niveluri supraterane, conform art. 4.2.8 din P118/99.

Caile de evacuare sunt asigurate de caile de circulatie prevazute pentru functionarea normala a constructiei.

La parter: - doua cai de evacuare distincte.

La etaje: - o cale de evacuare – evacuarea de la etajele superioare se va realiza prin parcurgerea holului de palier și a scării de acces.

NOTA: - deschiderea usilor de pe traseul evacuării se va realiza in sensul deplasării oamenilor spre exterior, cu exceptia usilor prin care se evacueaza cel mult 30 de persoane conform art.2.6.16 din Normativul P118-99.

Cerinta de securitate la incendiu implica realizarea constructiilor astfel incat sa se asigure:

- protectia si evacuarea utilizatorilor, tinand seama de varsta si de starea lor fizica;
- limitarea pierderilor de bunuri;
- preintampinarea propagarii incendiului;
- protectia pompierilor si a altor forte care intervin pentru evacuarea si salvarea persoanelor, protejarea bunurilor periclitate, limitarea si stingerea incendiului si inlaturarea unor efecte negative ale acestuia.

Masurile constructive adaptate la utilizarea constructiei, respectiv actiunea termica estimata in constructie, pentru limitarea propagarii incendiului in interiorul compartimentului de incendiu si in afara lui: peretii, planseele rezistente la foc si elementele de protectie a golurilor din acestea, precum si posibilitatea de intrerupere a continuitatii golurilor din elementele de constructii;

Masuri constructive adoptate:

- Planseele incombustibile, clasa de reactie la foc REI minim 45 minute;
- Rampele, treptele și podestele scărilor interioare sunt din beton armat, cu rezistență la

foc min. 1 oră;

- Accesul către apartamente se face prin uși pline, metalice
- Peretii casei scarii sunt realizati din zidarie de bca cu o grosime de minim 25 cm din clasa de reactie la foc: A1(C0), minim 2.5 ore;
- Limitarea incendiului prin intermediul fatadelor este asigurata prin realizarea in plan vertical intre ferestre din zone pline realizate din zidarie incombustibila;
- Profilul tâmplăriei exterioare, precum și produsele de construcții utilizate pentru finisajul exterior, inclusiv de izolare termică sau de placare a închiderilor perimetrare (pereți exteriori de orice fel), trebuie să fie clasa de reacție la foc A1 sau A2- s1d0.

- **Sistemele de evacuare a fumului si, dupa caz, a gazelor fierbinti;**
- Evacuarea fumului în caz de incendiu (desfumarea) din casele de scări supraterane închise, se asigură prin tiraj natural organizat.

- **Instalarea de bariere contra fumului, de exemplu usi etanse la fum;**
Etanseitatea la propagarea fumului si flacarilor este data de elementele de separare care impiedica trecerea fumului si flacarilor de la o incapere la alta si de la un nivel la altul.

- **Sistemele si instalatiile de detectare, semnalizare si stingere a incendiului;**
Conform reglementarilor tehnice, cladirea proiectata va fi echipata cu:
 - hidranti interiori si exteriori – in conformitate cu prevederile Normativului P118/2/2013 modificat si completat cu Ordinul nr. 6026/2018.

IMOBILUL PREZENTAT VA AVEA URMATOARELE DATE:

Suprafata teren cf. acte	509.00 mp
S construita existenta	0.00 mp
S desfasurata existenta	0.00 mp
S construita propusa	251.25 mp
S desfasurata propusa	2548.18 mp
POT existent	0.00%
CUT existent	0.00
POT propus	49.36%
CUT propus	5.00
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III
Grad de rezistenta la foc	II
Risc de incendiu	mic
Numar niveluri propus	D+P+4E-5Er
Spatiu verde amenajat conform HCJC 152/2013- minim 30% =	152.70 mp
Se vor amenaja	25 unitati locative
Locuri de parcare propuse pt. amenajare	30 locuri de parcare

PRIN REALIZAREA IMOBILULUI PROPUS SE RESPECTA PREVEDERILE OMS119/2014.

Spatiu verde amenajat conform HCJC 152/2013- locuintele colective vor avea spatii verzi si plantate in suprafata de minim 30 %.

Spatiu verde amenajat propus = 152.70 mp => Suprafata spatiu verde amenajat de 30.00%.

b) justificarea necesitatii proiectului

Creșterea numărului de locuitori și dezvoltarea economică a zonei a atras după sine sporirea cererii de locuințe, astfel încât construcția de imobile cu spații de locuit, spații comerciale și de recreere este în continua expansiune.

c) valoarea investitiei

Aproximativ 30 000.00 RON.

d) perioada de implementare propusa

Aproximativ 36 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Planul de amplasament și Planul de situație vor fi atasate ca anexe la această documentație.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Cladire cu funcțiunea de locuinte colective.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu este cazul. Imobilul supus avizării este cladire de locuinte nu este o cladire industrială.;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul. Imobilul supus avizării este cladire de locuinte nu este o cladire industrială.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Nu este cazul. Imobilul supus avizării este cladire de locuinte nu este o cladire industrială.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Imobilul ce urmează a se construi va fi racordat la toate utilitățile existente în zona cu bransament propriu: Apa curentă; Energie electrică; Canalizare; Gaz; Telefonie și Cablu TV.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Terenul neconstruit va fi amenajat prin plantări peisagere cu pomi, arbuști, plante mici, etc.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesele pietonale se realizează de pe trotuarele aferente străzii Dacia.

Accesul auto se realizează din strada Dacia. Se vor amenaja 30 locuri de parcare.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare:

Sistemul constructiv:

Sistemul constructiv pentru imobilul D+P+4E-5Er este alcătuit din stalpi, diafragme, grinzi și plăci din beton armat.

Descrierea detaliată a sistemului constructiv este dată în proiectul și memoriul tehnic de la specialitatea structură.

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare:

- soluții și tehnologii prevăzute pentru închideri exterioare și compartimentări: pereți zidărie termoizolată / pereți gipscarton;
- materiale, grosimi, prescripții tehnice care trebuie respectate

- pereți închideri exterioare: zidărie 250mm/300mm grosime;

- pereți compartimentare: zidărie de 200mm și pereți din gipscarton 150mm;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

În **perioada funcționării obiectivului** activitatea va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu a fost cazul. Imobilul respectă prevederile PUZ-ului aprobat (Conform Plan Urbanistic Zonal, terenul se află în zona care permite următoarele destinații: locuințe colective, , sedii de firme, birouri pentru exercitarea profesiei liberale, alimentație, servicii, comerț.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): Imobilul se va racorda la rețelele edilitare existente în zona, care au gabarite suficiente pentru a cuprinde și racordarea acestei clădiri.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Parcela va avea asigurate accesele pietonale și auto din strada Dacia.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Nu este cazul.

Sistemul constructiv pentru imobilul D+P+4E-5Er este alcătuit din stalpi, diafragme, grinzi și plăci din beton armat.

Descrierea detaliată a sistemului constructiv este dată în proiectul și memoriul tehnic de la specialitatea structură.

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare:

- soluții și tehnologii prevăzute pentru închideri exterioare și compartimentări: pereți zidarie termoizolată / pereți gipscarton;
- materiale, grosimi, prescripții tehnice care trebuie respectate

- pereți închideri exterioare: zidarie 250mm/300mm grosime;

- pereți compartimentare: zidarie de 200mm și pereți din gipscarton 150mm;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

În **perioada funcționării obiectivului** activitatea va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu a fost cazul. Imobilul respectă prevederile PUZ-ului aprobat (Conform Plan Urbanistic Zonal, terenul se află în zona care permite următoarele destinații: locuințe colective, , sedii de firme, birouri pentru exercitarea profesiei liberale, alimentație, servicii, comerț.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): Imobilul se va racorda la rețelele edilitare existente în zona, care au gabarite suficiente pentru a cuprinde și racordarea acestei clădiri.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Parcela va avea asigurate accesul pietonal și auto din strada Dacia.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Terenul, cu nr. cadastral 201380, se găsește în municipiul Constanța și este marginit pe latura de nord-vest de strada Dacia. Acesta se află la o distanță de aproximativ 70 km față de cea mai apropiată graniță și anume cea cu Bulgaria.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Folosința planificată a imobilului este clădire cu funcțiunea de locuințe colective.

- politici de zonare și de folosire a terenului:

În conformitate cu documentațiile urbanistice avizate și aflate în vigoare.

- arealele sensibile;

Terenul pe care urmează să se desfășoare șantierul nu este situat în incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre. Amplasamentul este situat la peste 1000 m de aria protejată ROSPA 0076 Marea Neagră. Considerăm că noul obiectiv nu va avea influențe negative. Amplasamentul nu constituie zona de cuibarire sau de hranire pentru speciile de păsări care au determinat desemnarea zonei de litoral a Marii Negre drept Sit Natura 2000.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul.

NR. PCT.	COORDONATE PUNCTE DE CONTUR	
	X [m]	Y [m]
1	304580.769	791738.305
2	304600.861	791759.646
3	304599.052	791761.221
4	304587.374	791771.415
5	304583.217	791766.686
6	304571.712	791753.632
7	304571.269	791754.036
8	304567.830	791750.270
9	304575.530	791743.240

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

corpurile de apă de suprafață apropiate de amplasamentul studiat sunt reprezentate de **Marea Neagră** care se află la o distanță de aproximativ 1 km la nord-est față de amplasament. Lucrările care vor fi demarate pe șantier nu vor afecta **resursele de apă subterane**, deoarece toate lucrările întreprinse se vor desfășura deasupra nivelului pânzei freatice.

Pentru asigurarea calității factorului de mediu apă se vor lua următoarele măsuri generale:

1. În perioada executării lucrărilor de șantier:

- împrejmuirea organizării de șantier;
- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- Stationarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spații special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate. Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu ajungă în apă mării sau pe plajă;
- se interzice spalarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;

2. În perioada funcționării obiectivului:

- obiectivul se va bransa la rețeaua de apă și canalizare;
- se vor corela lucrările de construire a obiectivului cu cele de realizare a bransamentelor de alimentare cu apă și canalizare;
- indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- se va monta separator de grăsimi înainte de evacuarea apelor uzate provenite de la bucătărie, în rețeaua de canalizare;

- apele pluviale conventional curate vor fi colectate de pe terase si invelitoare prin intermediul sifoanelor si rigolelor si vor fi deversate in reseaua de canalizare;
- se vor efectua verificari periodice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: apele provenite din parcaje vor fi filtrate printr-un separator de hidrocarburi pentru a deveni conventional curate si abia apoi vor ajunge in reseaua de canalizare a orasului.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Meteoclimatic, judetul Constanta apartine in proportie de 80% sectorului cu clima continentala si in proportie de 20% sectorului cu clima de litoral maritime. In vecinatatea obiectivului nu exista obiective industriale care sa reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.

In perioada executarii lucrarilor de santier principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SOx, NOx, CO2, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

Tipurile de deseuri care apar pe perioada lucrarilor de construire sunt urmatoarele:

17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

17 01 01 Beton

17 01 02 Cărămizi

17 01 03 țigle și produse ceramice

17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06

17 02 lemn, sticlă și materiale plastice

17 02 01 Lemn

17 02 02 Sticlă

17 02 03 Materiale plastice

17 03 amestecuri bituminoase, gudron de ulei și produse gudronate

17 03 01* asfalturi cu conținut de gudron de ulei

17 03 02 asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

17 04 01 cupru, bronz, alamă

17 04 02 Aluminiu

17 04 03 Plumb

17 04 04 Zinc

17 04 05 fier și oțel

17 04 06 Staniu

17 04 07 amestecuri metalice

17 06 materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest

17 06 04 materiale izolante

17 08 materiale de construcții pe bază de ghips

17 08 02 materiale de construcții pe bază de ghips

De asemenea, lucrările de amenajare a obiectivului pot determina în această perioadă o creștere a cantitatilor de pulberi în zona amplasamentului.

Pentru a diminua impactul asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de șantier se recomandă:

- împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

In perioada de funcționare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto care se desfășoară în zona adiacentă în perioada estivală.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosfera a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare centralizate;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de esapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Sursele de zgomot din zona analizată sunt cele specifice zonelor urbane: traficul rutier, turism și activități conexe.

Nivelele de zgomot recepționate depind de:

- nivelul zgomotului la sursă;
- distanța de la sursa de zgomot la receptor;
- condiții meteorologice;
- gradul în care transmiterea zgomotului este obstructionată.

In perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinate în principal de:

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a necesității de aprovizionare a șantierului cu material, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

In perioada funcționării obiectivului activitatea va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În scopul diminuării surselor de zgomot, **în perioada realizării investiției** se vor lua măsuri precum:

- utilizarea de echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt in activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacitate de productie adaptate la volumele de lucrari necesare, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe, etc.).

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu exista surse care sa provoace radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

In perioada executiei lucrarilor de constructie cat si perioada functionarii obiectivului, principalele surse de poluare ale solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat in afara spatiilor special amenajate in zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/ subsol sunt:

- deseurile rezultate in urma lucrarilor prevazute in proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) se vor colecta selectiv pe categorii in spatii special amenajate si vor fi valorificate prin societati autorizate in colectarea si valorificarea lor;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere, direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se astfel stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu materialul absorbant;
- se va verifica periodic integritatea constructiilor si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de apa in sol sau a scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor, dar determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului si apelor freatică.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul pe care urmeaza sa se desfasoare santierul nu este situat in incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Amplasamentul este situat la peste 1000 m de aria protejata ROSPA 0076 Marea Neagra. Consideram ca noul obiectiv nu va avea influente negative. Amplasamentul nu constituie zona de cuibarire sau de hranire pentru speciile de pasari care au determinat desemnarea zonei de litoral a Marii Negre drept Sit Natura 2000.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Obiectivul vizat nu se afla in zona de siguranta si protectie a amenajarilor hidrotehnice, perimetrul de protectie hidrogeologica, a infrastructurii de transport de interes public, in zone aferente construirii cailor de comunicatii, in zonele de protectie sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

In perioada de executie a lucrarilor se vor implementa toate masurile necesare, astfel incat acestea sa nu devina sursa de discomfort.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

In **perioada executarii lucrarilor de constructie** se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de de deseuri:

- **deseuri menajere** – acestea vor fi colectate in recipient inchise, tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate local;

- **resturi de materiale de constructii** – se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr.95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari;

In **perioada functionarii obiectivului**, se vor genera cu precadere deseuri menajere. Se va implementa un sistem de colectare selectiva a acestora. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se va incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/ eliminarea deșeurilor.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Pe durata lucrarilor de constructie se va urmari diminuarea cantitatilor de deseuri generate.

- planul de gestionare a deșeurilor:

- Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.

- De asemenea, se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora in incinta organizarii de santier.

- Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deșeurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitand astfel depozitarea lor pentru un timp mai

indlungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Având în vedere că nu este un proiect de mare anvergură și că are ca principală funcțiune locuirea, categoriile punctate mai sus nu vor fi afectate în nici un fel.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului:

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt necesare dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a

Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:
- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor și nu va afecta domeniul public.
- se va realiza împrejmuirea organizării de șantier;
- accesul în organizarea de șantier va avea loc controlat, atât pentru personal cât și pentru autovehicule;
- **se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu o toaleta ecologica prevazuta cu lavoar;**

- materialele de construcții vor fi aduse zilnic pe amplasament, în cantități reduse, conform graficului de lucrări.

- localizarea organizării de șantier:

Conform planului de situație ce indică organizarea de șantier, atașat ca anexa acestui document.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

După finalizarea lucrărilor pentru realizarea imobilului propus, pe spațiile neocupate de construcție se vor face amenajările exterioare și amenajarea de spații verzi. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante prin curățarea semnificativă a aerului, vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă in caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe amplasamentele învecinate sau să fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

Se recomanda ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție in caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producerea unor poluări accidentale.

Se recomanda de asemenea ca beneficiarul să se asigure ca aceste proceduri sunt operationale și eficiente.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

In cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;

- toate materialele care rezultă in diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;

- se va proceda la debransarea imobilului de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și de canalizare și se vor sigila aceste conducte;

- materialele rezultate in urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz, eliminate in depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute in ordinal MMGA nr.95/2005;

- se va realiza separarea deșeurilor de material cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar in zona generării acestora;

- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, in funcție de destinația ulterioară a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, in momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta in ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Vor fi atasate ca anexe acestui memoriu.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

La acest document se vor adauga anexe suplimentare (planuri/sectiuni/fatade) daca acest lucru va fi solicitat de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Starea și tendința de evoluție a mediului marin românesc monitorizate din punct de vedere fizic, chimic și biologic, confirmă tendința generală de ușoară ameliorare a parametrilor menționați și a stării de coalescență a ecosistemului (Raport GeoEcoMar).

În scopul protecției și conservării biodiversității marine, rețeaua coerentă de arii marine protejate de interes național și European, a fost dezvoltată în 2010 prin noi propuneri și prin atribuirea în custodie a majorității celor existente.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, coordonatele în proiecție STEREO 70 ale terenului în suprafața de 300.00 mp, pe care urmează a fi realizat proiectul propus sunt evidențiate în tabelul topografic.

Din analiza coordonatelor rezultă că amplasamentul pe care se va realiza obiectivul este poziționat în afara ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA 0076 Marea Neagră, astfel încât se poate aprecia că aceasta nu va fi afectată în niciun fel de executarea lucrărilor și de funcționarea obiectivului.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătură și ștampilă

Arh. Iene Simona

HABITARIUM CREATORS SRL

