



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

- Denumire :** **“CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ”**
- Amplasament :** **Parcela A190/3, Lot 1, Str. DJ 228, Județul Constanța, Oraș Ovidiu, România**
- Beneficiar :** **NHR AGROPARTNERS SRL**
Calea Bucureștilor, nr. 247, Otopeni, județul Ilfov, România
- Proprietar teren :** **NHR AGROPARTNERS SRL**
Calea Bucureștilor, nr. 247, Otopeni, județul Ilfov, România
- Proiectant general :** **S.C. HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER S.R.L.**
Strada Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, sector 1, Bucuresti, România
- Proiectant arhitectură:** **S.C. HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER S.R.L.**
Strada Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, sector 1, Bucuresti, România
- Nr. proiect :** **NHR-CT/2019**
- Faza de proiectare :** **DTAC**



A. BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

1) PIESE SCRISE

- A. Borderou piese scrise și desenate
- B. Foaie de capăt
- C. Foaie de semnături
- D. Memoriu de prezentare conform Anexei 5E din Legea 292/2018
- E. Certificat de urbanism
- F. Imputernicire
- G. Aviz apa si canalizare RAJA nr. 2768 / 08.04.2020

2) PIESE DESENATE

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| A0.1_Plan de ansamblu | scara 1/10 000 |
| A0.2_Plan de încadrare în zonă | scara 1/2000 |
| A0.3_Plan de situație | scara 1/1000 |



B. FOAIE DE CAPĂT

1.Denumire proiect: “CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Parcela A190/3, Lot 1, Str. DJ 228, Județul Constanța,
Oraș Ovidiu, România

2.Proprietar teren: NHR AGROPARTNERS SRL

Calea Bucureștilor nr. 247, Otopeni, județul Ilfov, România

3.Beneficiar: NHR AGROPARTNERS SRL

Calea Bucureștilor nr. 247, Otopeni, județul Ilfov, România

4.Proiectant general: S.C. HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER S.R.L.

Strada Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, sector 1, Bucuresti, România

5.Sef proiect complex: Dipl. Arch. Mihai L. Berceanu

6.Proiectant arhitectură: S.C. HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER S.R.L.

Strada Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, sector 1, Bucuresti, România

7.Proiectant rezistenta: S.C. PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION S.R.L.

Strada Chindiei, nr. 16A, sector 5, Bucuresti, România

8.Proiectant instalatii: S.C. PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION S.R.L.

Strada Chindiei, nr. 16A, sector 5, Bucuresti, România

Data: august 2020



C. FOAIE DE SEMNĂTURI

Şef Proiect Complex:

Dipl. Arch. Mihai L. Berceanu

Colectiv de Elaborare Arhitectură:

Dipl. Arch. Mihai L. Berceanu

Arh. Crintea Raluca

Arh. Laurentia Ivanescu

Proiect



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



D. MEMORIU DE PREZENTARE (conform Anexei 5E din Legea 292/2018)

CUPRINS :

I. DENUMIREA PROIECTULUI	7
II. TITULAR.....	7
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT.....	7
IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE.....	20
V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI	20
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI	24
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI EFECTUATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT.....	32
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE.....	33
IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	34
X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER	34



XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII.....	42
XII. ANEXE – PIESE DESENATE.....	43
XIII. PENTRU PROIECTE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN O.U.G. NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2001, CU MODIFICARI SI COMPLETARI ULTERIOARE	43
XIV. PENTRU PROIECTE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE	45
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV	46



I. DENUMIREA PROIECTULUI

„CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Amplasament: Parcela A190/3, Lot 1, Str. DJ 228, Județul Constanța, Oraș Ovidiu, România

II. TITULAR

Nume: NHR AGROPARTNERS SRL, CUI 11946536, J23/523/10.08.2000

Adresa postala: Calea Bucureștilor nr. 247, Otopeni, judetul Ilfov, România

Tel/Mobile/Fax: +40213007906 / +40728977992 / + 40213515440

e-mail / web: office@vait.ro / www.nhr.ro

Persoane contact: administrator – Anamaria Damian +40 728 977 992

responsabil pentru protectia mediului: Arh. Crintea Raluca – tel: +40 764 407 336; e-mail: nhr-ct@hb.design

imputernicit – Elena Grozavu +40 779 061 705

Proiectant general: **HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER S.R.L.**

Str. Pictor Barbu Iscovescu, Nr. 24, Sector 1, București, România.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) Rezumat proiect

Amplasament:

Imobilul pe care se propune investiția este localizat în intravilanul Orașului Ovidiu și este identificat prin numărul cadastral 101106. Imobilul – teren, în suprafață totală de 30000mp, este în proprietatea NHR Agropartners SRL, conform acte de proprietate anexate.

Clădirea este amplasată în jud. Constanta, oras Ovidiu. Conform "Cod de proiectare seismică – Partea I: Prevederi de proiectare pentru cladiri"- indicativ P100-1/2006 investiția aparține zonei seismice de calcul având coeficientul $g = 0,20g$ și perioada de colt $T_c = 0,7$ sec.

Conform cod de proiectare CR 1-1-3-2005, amplasamentul se încadrează într-o zonă caracterizată de o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă la sol $S_k = 1,5$ kN/m².

Conform cod de proiectare NP-082/2004, amplasamentul se încadrează într-o zonă caracterizată de o presiune de referință a vântului $q_{ref} = 0,50$ kPa.

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



Suprafață teren investiție: terenul identificat prin numărul cadastral 101106 are o suprafața de 30 000 mp (conform extras carte funciară și masuratori)

Accese : *accesul auto și pietonal* se va realiza din str. DJ 228, situat pe latura nordică a amplasamentului.

Configurație teren: poligonala, cu laturile de 226,84m la nord, 90,35m la vest, 236,87m la sud și 157,95m la est.

Vecinătăți teren:

- la Nord –Drum județean DJ 228
- la Est –Nr. cad. 100910, proprietate privată -teren liber
- la Sud –Nr. cad. 109499, perimetru C.F.R.
- la Vest –Nr. cad. 102693, proprietate privată -teren liber

Situatia existenta conform extras de carte funciara:

Funcțiunea existenta a imobiului este arabil intravilan, conform extrasului de carte funciară.

Topografia locului constă într-o pantă de circa 2° având cădere de la NV spre SE.

La momentul elaborării prezentei documentații terenul este liber de construcții, în suprafața totală de 30 000 mp.

Incadrarea prezentului proiect:

Beneficiarul apreciază **clasa de importanță** a clădirii ca fiind clasa **a III-a, clădiri de tip curent**, conform cu prevederile paragrafului 4.4.5. și tabelului 4.2 din Codul de proiectare P100-1/2006, clasa având coeficientul de importanță $\gamma_I = 1$.

Clădirea se încadrează în **Categoria de importanță C** – construcții de importanță normală conform HG nr. 766/1996.

Clădirea va fi proiectată pentru **gradul II de rezistență la foc** cu **risc de incendiu mare** (conform normativului P118-99).

Descrierea functionala:

Funcțiuni principale:

- Spațiu destinat activității de service pentru revizii și întreținere curentă pentru mașini și utilaje agricole – corp A;
- Spațiu de depozitare pentru piese de schimb și consumabile aferente mașinilor și utilajelor agricole – corp A;
- Spații de birouri – corp A.

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



Funcțiuni secundare:

- Spații tehnice, grupuri sanitare, spații anexe funcțiunii de birouri (chicinetă, arhivă, vestiare) – corp A ;
- Depozit ulei – corp B;
- Depozitare deșeuri – corp B.

Caracteristicile construcțiilor propuse:

Pe terenul nr. cad. 101106 se propun următoarele lucrări:

- Construcție Corp A – Service utilaje agricole, Birouri și Depozit – Parter+1E parțial;
- Construcție Corp B – Anexa depozit – Parter;
- Construcție totem publicitar – H=12m
- Imprejmuire incinta aprox. 5250 mp
- Amenajări exterioare constând în accese, alei carosabile și pietonale în incinta, parcaje, platforme și spații verzi.

Amprenta la sol a clădirii principale corp A propuse este de formă rectangulară, accesul principal fiind amplasat pe latura de Nord. Accesul utilajelor în zona de service și accesul destinat livrării pieselor în depozit se vor realiza pe latura de Sud a construcției.

Clădirea având un regim de înălțime parter+etaj parțial, are funcțiuni mixte: la parter, este amplasat un spațiu pe două niveluri destinat service-ului pentru revizii și întreținere curentă pentru mașini și utilaje agricole. Tot la nivelul parterului, există un depozit pentru piese de schimb și consumabile aferente mașinilor și utilajelor agricole. La etaj, spațiul este destinat în principal birourilor.

Anexa corp B propusă este un depozit acoperit dar deschis tip „sopron”, ce conține spații pentru depozitarea uleiului, a uleiului uzat și a deșeurilor reciclabile, este de forma rectangulară, având acces pe fațadele de Est și Vest.

Clădire principală corp A – Sc=769,20 m²; Sd=1046,70 m²:

- sistem fundații din beton armat - va respecta indicațiile studiului geotehnic;
- structura din stalpi, grinzi și contravanturi metalice termoprotejate conform specificații NP118/99;
- planșee din tablă cutată cu suprabetonare;
- inchideri perimetrice cu panouri metalice cu miez termoizolant tip PIR;
- invelitoare va fi alcătuită din suport de tablă cutată, peste care se așază o barieră contra vaporilor, vată minerală bazaltică 15cm grosime în două straturi, urmate de o hidroizolație din PVC;
- tâmplării exterioare de tipul pereți cortină cu profile din aluminiu și sticlă termoizolantă;

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



-
- pereti interiori din gips-carton pe structura metalica;
 - tavane suspendate din gips-carton.

Cladire anexa corp B – Sc=207,20 m²; Sd=207,20 m²:

- sistem fundatii din beton armat - va respecta indicațiile studiului geotehnic;
- structura din stalpi, grinzi si contravanturiri metalice;
- inchiderile perimetrare lamele fixe din oțel tip Z montate pe structura metalica;
- invelitoare va fi alcatuita din tablă cutată.

Amenajarea incintei

Amenajarea incintei presupune execuția de (conform planului de situație):

Rețele, bransamente și racorduri utilități

Împrejmuirea incintei aprox. 5250 m²

Alei carosabile, platforme, alei pietonale, accese

Parcări exterioare autoturisme

Spații verzi

Totem publicitar

Finisaje interioare propuse

Pardoseli

- plăci ceramice antiderapante în lobby, vestiare, chicineta și grupuri sanitare
- beton elicopterizat vopsit în service, depozit și spațiile tehnice
- mocheta/parchet laminat în birouri
- covor de șters picioarele în zona accesului.

Pereți

- vopsitorie lavabila;
- placări ceramice în vestiare și grupuri sanitare.
- placări decorative cu material compozit.

Plafone

- vopsitorie lavabila, plafone suspendate din panouri ușoare de gips carton, metal, pvc.



Finisaje Exterioare

Pardoseli

- piatră naturală antiderapantă (ardezie, granit) sau dale din beton prefabricate (în dreptul accesului principal în clădire și pe aleile pietonale)
- dale prefabricate înierbate autoblocante/ Beton rutier vopsit (alei carosabile, trotuare, alei pietonale)
- beton rutier pentru trotuare și parcări.

Pereți

- panouri sticlă termoizolantă
- vopsea texturată
- panouri metalice termoizolante tip PIR de 10 cm lăsate aparent
- placări cu panouri tip „bond”.

Alte elemente

- parapetei amenajări exterioare: piatră naturală, bolarzi metalici, borduri.
- elemente de semnalizare

b) Justificarea necesitatii proiectului

Investitia este in acord cu destinația terenului: Show-room, service, magazin piese schimb, birouri, amenajari exterioare – Utilaje agricole, stabilită prin documentatia de urbanism PUZ aprobata HCL 29/31.03.2009, si are următoarele beneficii:

- contribuie la dezvoltarea industriei în zonă;
- potențial social, prin crearea de noi locuri de muncă.

c) Valoarea investitiei

Valoarea estimata a investitiei este de 1 285 931,52 RON

d) Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare a investitiei este de 12 luni de la obtinere Autorizatiei de Construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Pentru o imagine detaliata/la scara, va rugam sa consultati plansele arhitecturale anexate la prezentul memoriu.

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



Adresa amplasament:

Parcela A190/3, Lot 1, Str. DJ 228, Județul Constanța, Oraș Ovidiu, România, Nr. cad: 101106

Suprafata teren: 30000m² (conform extras de carte funciara)

Accesuri: - accesul auto si pietonal in incinta se realizeaza din drumul judetean DJ228 situat pe latura de nord a amplasamentului, prin poarta de acces positionata retras fata de circulatia publica, in conformitate cu proiectul de specialitate si specificatiile legislatiei in vigoare.

Vecinătăți teren: la Nord –Drum județean DJ 228

La Est –Nr. cad. 100910, proprietate privată -teren liber

La Sud–Nr. cad. 109499, perimetru C.F.R.

la Vest –Nr. cad. 102693, proprietate privată -teren liber

Alierea cladirilor fata de strada adiacenta (DJ228): -limita Nord – 30m

Distanta cladirilor fata de limitele de proprietate: -limita Vest – 11m

-limita Est – 166m

-limita Sud – 86,1m

Inaltimea constructiilor:

- Corp A – Service utilaje agricole, Birouri și Depozit – Parter+1E partial – H max.=7,50m

- Corp B – Anexa depozit – Parter – H max.=3,60m

- Totem publicitar – H=12m

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului

- Profilul si capacitatile de productie

Constructie propusa: clădire civilă, cu funcțiuni mixte: service intretinere utilaje agricole + birouri + depozitare. In cladire nu se realizeaza procese de productie.

- Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Din punct de vedere functional, fluxurile auto si pietonale vor fi separate de aprovizionare, acces in service si deseuri. Accesul vizitatorilor in cladire, se va realiza pe latura de Nord a acesteia, unde este amplasata si zona de parcare, printr-o zonă de tip windfang, Accesul mașinilor și utilajelor în zona de service precum si in depozitul de piese, se va face pe latura de Sud a clădirii; de aici se pot ridica de asemenea piesele de dimensiuni mari.

In zona din spate a incintei este positionat depozitul corp B si platforma pentru spalarea interna ocazionala a utilajelor beneficiarului. Apele provenite din spalarea utilajelor si cele de pe platforme sunt colectate si trecute printr-un separator de hidrocarburi inainte de deversarea acestora in bazinul de retentie. Separatorul de hidrocarburi va fi prevazut cu camin de prelevare probe pentru a ne asigura ca apa deversata in bazinul de retentie respecta normativul NTPA001-2002.

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



- Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Investitia propusa nu presupune un proces de productie.

- Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Avand in vedere specificul investitiei nu se vor procesa materii prime.

- Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Amplasamentul va fi racordat la rețeaua electrica de medie tensiune din zona conform aviz de amplasament E-Distributie Dobrogea S.A. nr. 05755026 din 07.04.2020, prin intermediul postului de transformare ce se va amplasa in limita de proprietate, in afara incintei imprejmuite si la rețeaua de apa potabila din zona conform aviz de amplasament RAJA S.A. nr. 2768 din 2020.04.08.

Modul de asigurare și distribuție al apei potabile

Amplasamentul va fi racordat la rețeaua de apa potabila din zona. Conform aviz de amplasament RAJA S.A. nr. 2768 din 2020.04.08, pe DJ228 exista conducta de distributie apa Dn 110mm PEHD, amplasata la o distanta de aproximativ 12m fata de limita de proprietate nord.

Modul de asigurare al apei calde curente

Prepararea apei calde menajere din incintă se realizează local prin boilere electrice. Distribuția în interiorul grupurilor sanitare se va realiza din țeava de polipropilenă.

Colectarea și îndepărtarea apelor uzate

Din cadrul obiectivului propus, se vor trata, stoca in bazin de retentie, reutiliza si infiltra in sol, urmatoarele categorii de **ape uzate**:

Ape uzate menajere

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor grupurilor sanitare

Pentru grupurile sanitare, evacuarea apelor menajere se va face prin intermediul unei rețele de conducte (PVC si polipropilena) de canalizare. In exteriorul cladirii se va monta o statie de epurare, a caror parametrii se incadreaza in conditiile NTPA001-2002. Apele uzate menajere se epureaza si se deversa in bazinul de retentie. Apele uzate deversate in bazinul de retentie vor respecta normele prevazute in NTPA001-2002. Statia de epurare va fi prevazuta cu camin de prelevare probe pentru a ne asigura ca respecta parametrii inpusi de normativ. Din acest bazin apele se reutilizeaza o parte iar cea mai mare parte se va deversa in sol prin intermediul puturilor de infiltrare a apei in sol.

- Ape uzate provenite din spalarea pardoselilor
- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare a aerului



Condensul provenit de la unitatile interioare de climatizare va fi directionat catre rețeaua menajera, conectarea se va face obligatoriu cu sifonare.

Pentru preluarea condensului se vor utiliza conducte din polipropilena imbinat cu mufe si garnituri din cauciuc.

Ape pluviale

- Ape accidentale provenite de pe suprafetele parcajelor si a platformelor carosabile si pietonale

Apele pluviale si accidentale de pe suprafetele parcarii, cat si cele provenite din spalarea utilajelor vor fi preluate cu ajutorul gurilor de scurgere si rigolelor si vor fi transportate catre separatorul de produse petroliere. Separatorul de hidrocarburi are in componenta constructiva trapa de nămol si filtru coalescent si este echipat cu camin de prelevare probe pentru a ne asigura ca apa deversata in bazinul de retentie respecta normativul NTPA001-2002. Apele sunt colectate intr-o rețea de retentie ape pluviale. Din acest bazin de retentie o parte din apa este reutilizata la irigat si la WC-uri si pisoare, iar cea mai mare parte se va infiltra in sol prin intermediul puturilor de infiltrare.

Rețeaua de canalizare pluvială internă va fi separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere internă.

Bazinul de retentie se va fi realizat din beton, si se va monta subteran. Capacitatea utila a acestuia este de 60 mc. Din bazinul de retentie apa va fi directionata in puturile de infiltrare a apei in sol.

- Ape pluviale cazute pe invelitoarea a cladirii

Considerate conventional curate, se descarca direct fara preepurare in rețeaua exterioara de canalizare din incinta si de aici in bazinul de retentie de unde vor fi reutilizate o parte iar cea mai mare parte va fi infiltrata in sol prin intermediul puturilor de infiltrare a apei in sol.

Debite ape uzate menajere evacuate la rețeaua de canalizare interna

$$Q_{u \text{ zi med}} = 1,48 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Debite calcul ape meteorice pentru instalatiile interioare de canalizare pluviala

$$Q_{cp \text{ acoperis}} = 12,00 \text{ l/s}$$

Debit de calcul pentru canalizare pluviala exterioara

$$Q_{pl \text{ alei betonate}} = 24,00 \text{ l/s}$$

Sistemele de scurgere ale canalizarilor vor fi prevăzute cu puncte de curățire amplasate în zone ușor accesibile, pe coloane (inainte de prima si ultima ramificatie), si pe colectoarele orizontale (dupa schimbarile de directie si dupa fiecare ramificatie).

Apele uzate menajere se epureaza si se deversa in bazinul de retentie. Parametri statiei de epurare vor asigura deversarea in limita impusa de NTPA002-2002. Statia de epurare va fi prevazuta cu camin de prelevare probe pentru a ne asigura ca respecta parametrii inpusi de normativ. Apele uzate deversate in bazinul de retentie vor respecta normele prevazute in NTPA001-2002. Din acest bazin apele se reutilizeaza o parte iar cea mai mare parte se va deversa in sol prin intermediul puturilor de infiltrare a apei in sol.

Ape tehnologice

- Ape uzate provenite din zona platformei de spălare utilaje



Apele tehnologice rezultate în urma spălării utilajelor vor fi preluate cu ajutorul gurilor de scurgere și rigolelor și vor fi transportate către separatorul de produse petroliere. Separatorul de hidrocarburi va fi prevăzut cu trapa de nămol și filtru coalescent. Apele provenite din spălarea utilajelor se vor recircula pe cât posibil, iar surplusul se va colecta la rețeaua de canalizare pluvială internă posibil infestată cu hidrocarburi și trecută prin separator astfel încât să devină epurată (fără produse petroliere). Din acest bazin apele se reutilizează o parte iar cea mai mare parte se va deversa în sol prin intermediul puturilor de infiltrație a apei în sol.

Alimentarea cu energie termică

Incalzirea spațiilor se va realiza astfel:

- Pentru zona de service și zona de depozitare se vor utiliza aeroterme electrice
- Pentru zona de birouri se va utiliza sistem VRV care va realiza și încălzirea și răcirea spațiilor.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a receptoarelor de pe amplasamentul investiției se va realiza pe joasă tensiune, din tabloul de distribuție joasă tensiune (TDJT) al postului de transformare existent în zonă.

Din tabloul TDJT se va alimenta tabloul electric general (TEG) al clădirii, și mai departe din acesta se face distribuția energiei electrice la tablourile secundare din clădire și de la acestea la toate receptoarele.

Alimentarea de rezervă cu energie electrică:

Pentru alimentarea de rezervă cu energie electrică în cazul căderii tensiunii din rețeaua Operatorului de distribuție s-a proiectat un grup electrogen automat (GEA), montat în exteriorul clădirii, care va prelua următoarele:

- Iluminatul general
- Prize de lucru și alte receptoare

Alimentarea cu energie electrică a receptoarelor se face prin intermediul unor cabluri de tip CYY-F.

Trecerea de pe sursa de bază (TEG) pe sursa de rezervă (GEA) se va realiza automat în maximum 15 s, prin intermediul unui AAR amplasat în TEG.

Tabloul electric general este montat într-o încăpere cu acces direct din exterior.

Telecomunicații

Racordul telefonic este realizat prin satelit deoarece în zonă nu există rețeaua de telefonie.

Alimentarea cu gaze naturale

Zonă nu dispune de rețeaua de distribuție gaz.



Evacuarea rezidurilor menajere solide

Depozitarea gunoiului menajer se va face în spațiile ce se vor amenaja în incintă. Colectarea resturilor menajere și a diverselor deșeuri se face în saci de material plastic, cu sortare prealabilă, transportați la gospodăria de gunoi. Deșeurile sunt depozitate în europubele de unde sunt ridicate conform contractului încheiat de către beneficiar cu societatea specializată.

Protecția aerului

La aceasta investitie incalzirea si racirea cladirii se va realiza electric in consecinta nu se va polua aerul. Se vor respecta limitele admisibile din legislatia în vigoare Ord.462/1993.

Modul de asigurare a serviciilor de sănătate la locul de muncă

Serviciile de sănătate la locul de muncă se asigură, conform legislației în vigoare, prin truse de prim ajutor pentru cazurile minore respectiv prin apelarea la serviciile medicale de urgență în situații de îmbolnăviri grave.

Angajarea personalului se va face numai după un examen medical prealabil și periodic pe durata angajării.

- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

La finalizarea lucrarilor, executantul va lua masuri de desfiintare a santierului astfel :

- dezafectarea amenajarilor de santier ;
- curatarea locurilor din ampriza lucrarilor.
- se vor evacua deseurile menajere, cat si cele provenite din urma desfiintarii santierului, si se vor transporta in zonele special amenajate pentru depozitarea deseurilor, de catre o firma specializata de salubritate;
- se vor evacua utilajele utilizate la executarea lucrarilor.

La finalizarea lucrarilor de constructii nu sunt necesare lucrari speciale de refacere a amplasamentului.

Pe durata functionarii normale a proiectului, acesta nu va afecta flora si fauna locala, ca urmare nu sunt necesare lucrari de reconstructie ecologica.

Organizarea de șantier se va rezolva în limitele terenului studiat. Gospodarirea deseurilor atat pe timpul executiei, cat si in perioada de functionare se va realiza respectand prevederile legislatiei in vigoare. Gospodarirea deseurilor atat pe timpul executiei, cat si in perioada de functionare se va realiza respectand prevederile legislatiei in vigoare.

- Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Drumul public adiacent amplasamentului are urmatoarele caracteristici:

DJ 228 – este un drum judetean cu două benzi de circualtie, câte una pe sens, echipat cu un sistem rutier cu îmbrăcăminte asfaltică si este în stare bună de functionare.

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



Accesul in incinta se va realiza pe latura de Nord prin poarta de acces pozitionata retras fata de circulatia publica, in conformitate cu proiectul de specialitate si specificatiile legislatiei in vigoare.

- Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Realizarea lucrarilor se face in spiritul dezvoltarii durabile, constructia si functionarea acesteia nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor naturale epuizabile.

- Metode folosite in constructie/demolare

In cadrul acestui proiect se folosesc metode clasice pentru lucrari de constructie.

Cladirea va fi realizata din stalpi si grinzi metalice cu fundatii din beton armat, invelitoare din tabla cutata metalica, necirculabila si inchideri exterioare din panouri metalice termoizolate la corpul A si lamele fixe din otel tip Z montate pe structura metalica la corpul B.

Alegerea sitemului constructiv a avut la baza realizarea de studii geotehnice si tine cont de tipologia terenului si seismicitate. Cladirea va fi dotata cu instalatii electrice, sanitare, ventilatie, precum si de detectie incendii, conform specificului profilului de activitate.

Pentru executia lucrarilor de construire se vor folosi utilaje specifice: macara, buldozer, mijloace de transport (autobasculante).

- Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Executia lucrarilor va fi esalonata pe durata a maxim 12 luni si va incepe imediat dupa obtinerea Autorizatiei de construire conform Legii 50/1991 cu completarile si modificarile in vigoare.

ETAPE DE EXECUTIE:

Faza I: pregătirea terenului de fundare:

- înainte de începerea săpăturilor la fundații, este necesar ca suprafața terenului să fie curățată și nivelată, cu pante de scurgere spre exterior, spre a nu se permite stagnarea apelor din precipitații și scurgerea lor în săpături.
- dispunerea unui strat de balast compactat de minim 20cm la talpa fundației.
- lucrările se vor efectua pe tronsoane, fără întreruperi și în timp cât mai scurt, pentru a se evita variațiile importante de umiditate a pământului activ în timpul execuției,
- ultimul strat de pământ, de circa 25cm grosime din săpăturile la fundații trebuie excavat pe porțiuni eșalonate în timp
- dacă se produc crăpături pe suprafața terenului de la cota de fundare, înainte de turnarea betonului se va proceda la matarea lor.
- este obligatorie evitarea depozitării de materiale de construcție sau material excavat în imediata apropiere a săpăturilor.

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



- este obligatorie protejarea săpăturii prin lucrări specifice pentru a împiedica eventuale căderi de pământuri în groapa de fundație.

Totodata se vor pregăti fundațiile pentru macaralele necesare construirii obiectivului.

Faza II: efectuarea lucrărilor de fundare:

- Se vor realiza armăturile în fundații izolate și grinzile de fundare
- Se vor monta și axa buloanelor de ancoraj în grinda de soclu

Faza III: efectuarea lucrărilor de suprastructură:

- Se vor monta armăturile și se va realiza placa cota zero
- Se vor monta stâlpii metalici
- Se vor monta grinzile metalice
- Se vor monta contravântuiri sau cadre metalice secundare

Faza IV: efectuarea lucrărilor de închidere perimetrală :

În faza IV, se va efectua închiderea obiectivului pe toate suprafețele anvelopante

- a. pereți exteriori, panouri termoizolante – tip PIR, pereți cortină din aluminiu cu dublu strat sticlă și eventual termoizolație argon,
- b. învelitoarea cu toate straturile de hidro și termoizolație necesară conform normativelor în vigoare,

Faza V: efectuarea lucrărilor de instalații :

În faza V, se vor efectua toate instalațiile interioare (instalații sanitare, instalații pluviale, instalații termoventilatii, instalații electrice curenți tari și curenți slabi, BMS, etc) și exterioare.

Faza VI: efectuarea lucrărilor de compartimentare:

În faza VI, se vor efectua toate lucrările necesare pentru realizarea compartimentărilor interioare din pereți de gips carton dublu placat (hidrofug în spațiile umede) pe structură metalică zincată sau pereți din gips carton triplu placat rezistent la foc 180 minute pentru delimitarea depozitului, placări simple cu gips carton, acolo unde este cazul.

Faza VII: efectuarea lucrărilor de drumuri și amenajări exterioare:

În faza VII, se vor efectua toate lucrările necesare pentru închiderea drumurilor, platformelor limitrofe proiectului conform proiectului de specialitate.

Faza VIII: efectuarea lucrărilor de finisaje:

În faza VIII, se vor efectua toate finisajele interioare precum și toate elementele de arhitectură de interior și toate elementele de arhitectură de exterior, inclusiv peisagistică.

Faza IX: efectuarea lucrărilor de signalistică:



În faza IX, se vor efectua toate lucrările necesare publicității și semnalisticii (firme luminoase, reclame, etc).

Faza X: efectuarea lucrărilor de desființare a șantierului:

În faza X, se vor efectua toate lucrările necesare desființării șantierului.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu avem informațiile necesare pentru a corela intervenția propusă pe proprietate privată, cu posibilele strategii / proiecte din zonă.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost luate în calcul alte alternative.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Amplasamentul va fi racordat la rețeaua de apă potabilă din zonă. Conform aviz de amplasament RAJA S.A. nr. 2768 din 2020.04.08, pe DJ228 există conducta de distribuție apă Dn 110mm PEHD, amplasată la o distanță de aproximativ 12m față de limita de proprietate nord.

Amplasamentul va fi racordat la rețeaua electrică de medie tensiune din zonă, prin intermediul postului de transformare ce se va amplasa în limita de proprietate, în afara incintei împrejmuite conform aviz de amplasament E-Distribuție Dobrogea S.A. nr. 05755026 din 07.04.2020.

În exteriorul clădirii se va monta o stație de epurare, a căror parametrii se încadrează în condițiile NTPA001-2002. Apele uzate menajere se epurează și se deversă în bazinul de retenție. Apele uzate deversate în bazinul de retenție vor respecta normele prevăzute în NTPA001-2002. Stația de epurare va fi prevăzută cu cămin de prelevare probe pentru a ne asigura că respectă parametrii înșiși de normativ. Din acest bazin apele se reutilizează o parte iar cea mai mare parte se va deversă în sol prin intermediul puturilor de infiltrație a apei în sol.

Apele pluviale și accidentale de pe suprafețele parcii, cât și cele provenite din spălarea utilajelor vor fi preluate cu ajutorul gurilor de scurgere și rigolelor și vor fi transportate către separatorul de produse petroliere. Separatorul de hidrocarburi are în componența constructivă trapă de nămol și filtru coalescent și este echipat cu cămin de prelevare probe pentru a ne asigura că apa deversată în bazinul de retenție respectă normativul NTPA001-2002. Apele sunt colectate într-o rețea de retenție ape pluviale. Din acest bazin de retenție o parte din apă este reutilizată la irigație și la WC-uri și pisoare, iar cea mai mare parte se va infiltra în sol prin intermediul puturilor de infiltrație.

Rețeaua de canalizare pluvială internă va fi separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere internă.



Bazinul de retenție se va fi realizat din beton, și se va monta subteran. Capacitatea utilă a acestuia este de 60 mc. Din bazinul de retenție apa va fi direcționată în puturile de infiltrație a apei în sol.

Considerate convențional curate, se descarca direct fără preepurare în rețeaua exterioară de canalizare din incintă și de aici în bazinul de retenție de unde vor fi reutilizate o parte iar cea mai mare parte va fi infiltrată în sol prin intermediul puturilor de infiltrație a apei în sol.

Deșeurile rezultate de pe amplasament, atât în etapa de realizare a investiției cât și pe perioada de desfășurare a activității, vor fi gestionate cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor dar și a altor acte normative care reglementează fluxurile specifice de deșuri (ambalaje, deșuri de echipamente electrice și electronice).

În vederea gestionării conforme a deșeurilor beneficiarul va amplasa containere destinate colectării deșeurilor și va încheia contracte cu operatorii de salubritate autorizați pentru preluarea acestora.

Depozitarea gunoierului menajer se va face în spațiile special amenajate existente în cadrul incintei.

- Alte autorizații cerute pentru proiect

Avize, studii și acorduri conform solicitărilor din Certificatul de Urbanism nr.51 din 25.02.2020 eliberat de Primăria Orașului Ovidiu.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Investiția propusă nu presupune lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

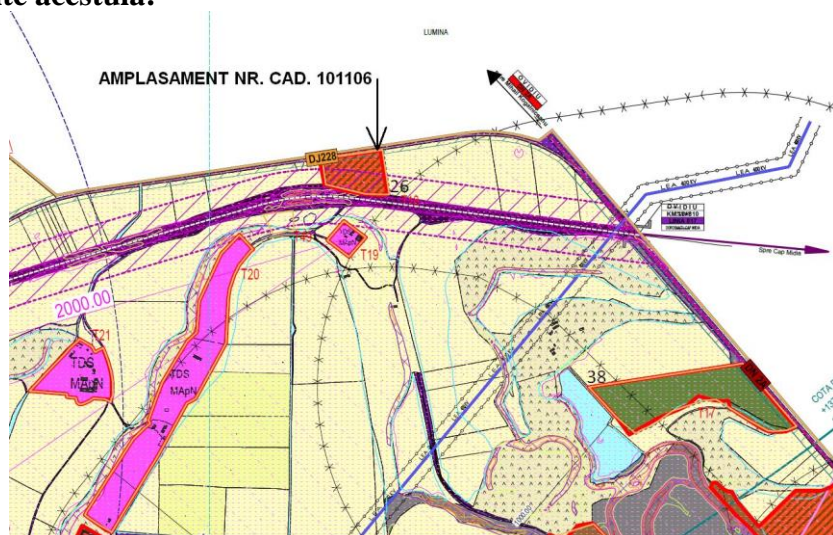
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.




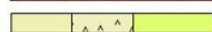
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- Folosintele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zonele adiacente acestuia:



*Plan extras din 3.1. – Reglementari – Zonificare, PUG nr. 15724/2012




ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  ZONA MIXTA SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
-  ZONA TERENURI AGRICOLE - ARABIL / PASUNI / VII

CONFORM AVIZ MAPN

-  INTERDICTIE DE AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE

SERVITUTI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATII TERESTRE

-  ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII
FEROVIARE PUBLICE (20m)
-  ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII
FEROVIARE PUBLICE (100m)
-  ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE

*Legenda extrasa din 3.1. – Reglementari – Zonificare, PUG nr. 15724/2012

*Extrase preluate de pe site-ul Primariei Ovidiu (www.primariaovidiu.ro) din planșa „ 3.1. – Reglementari – Zonificare 26.11.2017_101” – PUG nr. 15724/2012 aprobat prin H.C.L. 143 din 30.10.2019

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



Conform certificatului de urbanism nr.51 din 25.02.2020, se certifica:

Regimul juridic:

Terenul este situat în intravilanul orașului Ovidiu, jud. Constanța, str. DJ 228, Parcela A 190/3, Lot 1, nr. cad. 101106, și este în proprietatea privată a NHR AGROPARTNERS SRL conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 1406/04.06.2007

Regimul economic:

Categoria de folosință a terenului: arabil, intravilan.

Destinația terenului: Show-room, service, magazin piese schimb, birouri, amenajări exterioare – Utilaje agricole, stabilită prin documentația de urbanism PUZ aprobată H.C.L. 29/31.03.2009.

Regimul tehnic:

La momentul elaborării prezentei documentații terenul este liber de construcții, în suprafața totală de 30 000 mp. Funcțiunea existentă a imobilului este arabil conform extrasului de carte funciară. Topografia locului constă într-o pantă de circa 2° având cădere de la NV spre SE.

Coefficienți urbanistici maximi admiși sunt P.O.T.maxim = 70%, C.U.T.maxim = 1,4

P.O.T. propus = 3,3%; C.U.T. propus = 0,042

Aliniamentul construcției se va face la 30m față de DJ228, retragere min. 10m față de limitele laterale și posterioare.

Accesul auto și pietonal se va realiza din drumul județean DJ 228, situat pe latura de nord a imobilului, prin platformele de acces carosabile ce se vor amenaja conform proiectului. Asigurarea locurilor de parcare se va realiza în incintă, respectând prevederile legislației în vigoare. Porțile de intrare vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

Din suprafața terenului de 30 000mp, se va împrejmuși o incintă de aprox. 5250 mp. Împrejmușirea la stradă va avea H max. = 1,50m, având soclu opac 0.30m și gard transparent 1.20m.

Clădirea corp A, având funcțiunea de hală service utilaje agricole, birouri și depozit va avea regimul de înălțime P+1E parțial, corpul B având funcțiunea depozit ulei și camera deseuri va avea regimul de înălțime P.

• **Politici de zonare și de folosire a terenului:**

Bilant teritorial propus:

Suprafața teren (nr. cad.101106):	30 000 mp (conf. extras carte funciara)
S construita la sol Corp A(cladire principala):	769,20 m ²
S construita la sol Corp B(proiecție învelitoare):	207,20 m ²
S construita la sol Totem:	5,95 m ²
S construita la sol totala:	982,35 m²

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



S desfasurata Corp A	1046,70 m ²
S desfasurata Corp B	207,20 m ²
S desfasurata Totem:	5,95 m ²
S desfasurata totala:	1259,85 m²
H max. Corp A	7,50 m(atic)
H max. Corp B	3,60 m(coama)
H max. totem publicitar	12 m
Suprafata trotuare pietonale:	171,00 m²
Suprafata alei carosabile:	2653,50 m²
Suprafata platforma spalare utilaje:	83,20 m²
Suprafata parcare si zone expo utilaje:	1381,50 m²
Nr. locuri de parcare	16 locuri (2 pt. pers. cu dizabilitati)
Suprafata spatii verzi:	24765,00 m²

P.O.T. maxim admis = 70%; P.O.T. propus = 3,3%;

C.U.T. maxim admis =1,4; C.U.T. propus =0,042;

Calculul parametrilor urbanistici se face în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Anexa Nr.2 „Definirea termenilor utilizați în lege”, punctul „indicatori urbanistici”.

- **Arealele sensibile**
Nu este cazul.

- coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Conform Planului de situatie topografic realizat de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L. la cererea beneficiarului, coordonatele punctelor de contur ale amplasamentului in sistem de proiectie Stereografic 1970, plan de referinta Marea Neagra 1975 sunt:



Borne topografice amplasate

Nr. Pct.	N [m]	E [m]	Cota [m]
9	316478.978	781436.081	74.018
10	316516.586	781664.299	66.657
120	316391.194	781446.091	73.290

TEREN - Nr. cad. 101106 / Ovidiu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	316478.260	781436.380	122.582
2	316496.010	781557.670	104.263
3	316511.000	781660.850	157.951
4	316354.970	781685.410	24.614
5	316349.550	781661.400	73.623
6	316356.330	781588.090	71.445
7	316369.180	781517.810	67.191
8	316389.610	781453.800	90.345
Suprafata totala masurata = 30000 mp			

vezi si plan de situatie anexat prezentei documentatii

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare;

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:

a)Protectia calitatii apelor:

- surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Apreciam că agresivitatea sulfatică și magneziană asupra betoanelor, respectiv a metalelor este slabă sau chiar absentă, deoarece pe amplasament și în vecinătățile zonei nu sunt surse generatoare de reziduuri chimicale.

Din cadrul obiectivului propus, se vor trata, stoca in bazin de retentie, reutiliza si infiltira in sol, urmatoarele categorii de **ape uzate**:

Ape uzate menajere:

- *Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturilor grupurilor sanitare*

Pentru grupurile sanitare, evacuarea apelor menajere se va face prin intermediul unei rețele de conducte (PVC și polipropilena) de canalizare. În exteriorul clădirii se va monta o stație de epurare, a căror parametrii se încadrează în condițiile NTPA001-2002. Apele uzate menajere se epurează și se deversă în bazinul de retentie. Apele uzate deversate în bazinul de retentie vor

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



respecta normele prevazute in NTPA001-2002. Statia de epurare va fi prevazuta cu camin de prelevare probe pentru a ne asigura ca respecta parametrii inpusi de normativ. Din acest bazin apele se reutilizeaza o parte iar cea mai mare parte se va deversa in sol prin intermediul puturilor de infiltrare a apei in sol.

- *Ape uzate provenite din spalarea pardoselilor*
- *Ape de condens provenite din functionarea aparatelor de conditionare a aerului*

Condensul provenit de la unitatile interioare de climatizare va fi directionat catre rețeaua menajera, conectarea se va face obligatoriu cu sifonare.

Pentru preluarea condensului se vor utiliza conducte din polipropilena imbinat cu mufe si garnituri din cauciuc.

Ape pluviale

- *Ape accidentale provenite de pe suprafetele parcajelor si a platformelor carosabile si pietonale*

Apele pluviale si accidentale de pe suprafetele parcariei vor fi preluate cu ajutorul gurilor de scurgere si rigolelor si vor fi transportate catre separatorul de produse petroliere. Separatorul de hidrocarburi va fi prevăzut cu trapa de nămol si filtru coalescent. Apele provenite din spalarea utilajelor se vor recircula pe cat posibil, iar surplusul se va colecta la rețeaua de canalizare pluviala interna posibil infestata cu hidrocarburi si trecuta prin separator astfel incat sa devina epurata (fara produse petroliere). Din acest bazin apele se reutilizeaza o parte iar cea mai mare parte se va deversa in sol prin intermediul puturilor de infiltrare a apei in sol.

Rețeaua de canalizare pluvială internă va fi separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere internă.

Bazinul de retentie se va fi realizat din beton, si se va monta subteran. Capacitatea utila a acestuia este de 60 mc. Din acest bazin apele se reutilizeaza o parte iar cea mai mare parte se va deversa in sol prin intermediul puturilor de infiltrare a apei in sol.

- *Ape pluviale cazute pe invelitoarea a cladirii*

Considerate conventional curate, se descarca direct fara preepurare in rețeaua exterioara de canalizare din incinta si de aici in bazinul de retentie.

Debite ape uzate menajere evacuate la rețeaua de canalizare interna

$$Q_{u \text{ zi med}} = 1,48 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Debite calcul ape meteorice pentru instalatiile interioare de canalizare pluviala

$$Q_{cp \text{ acoperis}} = 12,00 \text{ l/s}$$

Debit de calcul pentru canalizare pluviala exterioara

$$Q_{pl \text{ alei betonate}} = 24,00 \text{ l/s}$$

Sistemele de scurgere ale canalizarilor vor fi prevăzute cu puncte de curățire amplasate în zone ușor accesibile, pe coloane (inainte de prima si ultima ramificatie), si pe colectoarele orizontale (dupa schimbarile de directie si dupa fiecare ramificatie).

Apele uzate menajere se epureaza si se deversa in bazinul de retentie. Din acest bazin apele se reutilizeaza o parte iar cea mai mare parte se va deversa in sol prin intermediul puturilor de infiltrare a apei in sol. Apele uzate deversate in bazinul de retentie (prin infiltrare direct in sol) vor respecta normele prevazute in NTPA001-2002.



Ape tehnologice

- *Ape uzate provenite din zona platformei de spălare utilaje*

Apele tehnologice rezultate în urma spălării utilajelor vor fi preluate cu ajutorul gurilor de scurgere și rigolelor și vor fi transportate către separatorul de produse petroliere. Separatorul de hidrocarburi va fi prevăzut cu trapa de nămol și filtru coalescent. Apele provenite din spălarea utilajelor se vor recircula pe cât posibil, iar surplusul se va colecta la rețeaua de canalizare pluvială internă posibil infestată cu hidrocarburi și trecută prin separator astfel încât să devină epurată (fără produse petroliere). Din acest bazin apele se reutilizează o parte iar cea mai mare parte se va deversa în sol prin intermediul puturilor de infiltrație a apei în sol.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Pe timpul execuției:

Pe timpul execuției se urmărește minimizarea consumului de apă prin utilizarea rațională a apei, cât și decantarea apelor uzate într-un bazin vidanjabil. Sursele de poluare pot apărea numai în situații accidentale, fisurarea canalizării și infiltrarea suspensiilor în sol, deversarea substanțelor chimice interzise din neglijența personalului necalificat. Pentru a preveni aceste situații se va instrui tot personalul lucrător (și personalul subcontractorilor) cu normele și legislația în vigoare.

Pe timpul funcționării:

Apele uzate se vor epura și se vor deversa în bazinul de retenție. Apele evacuate din stația de epurare vor avea parametrii conform Normativului NTPA001-2002. Înainte de deversarea în bazinul de retenție se va prevedea un camin pentru prelevare probe pentru a ne asigura că apele deversate respectă NTPA001-2002.

Apele pluviale și accidentale de pe suprafețele parcarii, vor fi preluate cu ajutorul gurilor de scurgere și rigolelor și vor fi transportate către separatorul de produse petroliere. Separatorul de hidrocarburi are în componența constructivă trapa de nămol și filtru coalescent și este echipat cu camin de prelevare probe pentru a ne asigura că apa deversată în bazinul de retenție respectă normativul NTPA001-2002. Apele sunt colectate într-o rețea de retenție ape pluviale. Din acest bazin de retenție o parte din apă este reutilizată la irigație și la WC-uri și pisoare, iar cea mai mare parte se va infiltra în sol prin intermediul puturilor de infiltrație.

b) Protecția aerului:

- surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

La această investiție încălzirea și răcirea clădirii se va realiza electric în consecință nu se va polua aerul. Se vor respecta limitele admisibile din legislația în vigoare Ord.462/1993.

- instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Pe timpul execuției:

Pe timpul execuției se urmărește ca disconfortul creat în timpul săpăturii, din degajarea prafului, să se reducă prin stropiri succesive cu apă a straturilor de pământ excavat.

În timpul transportului pământului din excavații se va acoperi camionul cu o prelată.



La interior, se propune folosirea vopselurilor pe bază de apă, pentru a minimiza degajarea compușilor organici volatili, sau achiziționarea părții constructive deja vopsite.

Pe timpul funcționării:

La aceasta investitie incalzirea si racirea cladirii se va realiza electric in consecinta nu se va polua aerul. Se vor respecta limitele admisibile din legislația în vigoare Ord.462/1993.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- surse de zgomot și de vibrații:

Pe timpul execuției:

Se propune respectarea în execuție a regulamentului local:

- Respectarea programului de funcționare avizat de Primăria Orasului Ovidiu;

- Minimizarea zgomotului produs de utilaje prin folosire rațională; nu se permite staționarea cu motorul pornit.

Sursa de poluare prin zgomot puternic poate fi accidentală, prin scăpare, ciocnire sau spargere a elementelor de construcții; se vor evita aceste accidente prin instruirea personalului angajat și a subcontractorilor.

Pe timpul funcționării:

Sursa de poluare prin zgomot este instalația de ventilație, respectiv ventilatoarele de introducere/evacuare a aerului și instalația de climatizare montată la nivelul parterului.

Se vor respecta limitele admisibile din legislația în vigoare STAS 10009/1988, STAS 6156/1986.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

Se vor respecta măsuri de protecție, atât pe timpul execuției cât și pe timpul funcționării, astfel:

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



Pe timpul execuției:

Pentru protecția solului și a apei, în cadrul organizării de șantier se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier; delimitarea fizică se va face cu exactitate pentru a evita distrugerea în mod inutil a terenului;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai de societăți autorizate și specializate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor, care vor fi verificate zilnic;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;
- la părăsirea incintei șantierului, roțile autovehiculelor se vor curăța pe rampa de spălare auto;
- constructorul este obligat să respecte condițiile de mediu în ceea ce privește execuția lucrărilor impuse prin caietul de sarcini.
- prevenirea oricărei poluări accidentale prin instruirii periodice și fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de câte ori este nevoie.

Pe timpul funcționării:

Construcția poate avea un impact asupra solului și subsolului doar accidental prin:

- poluarea spațiului verde de către persoane rău intenționate cu deșeuri solide sau lichide;
- fisurarea rețelei de canalizare internă din cauza defectelor de execuție.

Dacă va fi cazul, aceste accidente se vor remedia, iar prejudiciul va fi suportat conform legii. Se va respecta legislația privind poluarea mediului Ord. 756/1997. Se vor asigura pantele necesare evacuării apelor de suprafață, colectarea și dirijarea acestora, în vederea protejării solului.

În exteriorul clădirii se va monta o stație de epurare, a căror parametrii se încadrează în condițiile NTPA001-2002. Stația de epurare va fi prevăzută cu camin de prelevare probe pentru a ne asigura că respecta parametrii impuși de normativ. Din acest bazin apele se reutilizează o parte iar cea mai mare parte se va deversa în sol prin intermediul puturilor de infiltrare a apei în sol.

- lucrari si dotari pentru protectia solului si a subsolului:

Stația de epurare va avea parametrii ce se încadrează în condițiile NTPA001-2002 și va fi prevăzută cu camin de prelevare probe pentru a ne asigura că respecta parametrii impuși de normativ.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



Obiectivul nu va afecta ecosistemele terestre si acvatice, nici în execuție și nici în funcționare.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Obiectivul nu va afecta alte obiective de interes public, zonă de locuit, agrement și culturală, pentru că se vor lua toate măsurile de diminuare a surselor de poluare.

Sursa de poluare fata de zonele învecinate este în principal atmosferică, inclusiv zgomot.

Pe terenurile învecinate nu exista constructii.

Sursa de poluare fata de zonele învecinate:

- **Nord** - Drum județean DJ 228
- **Est** – Proprietate privata, nr.cad. 100910 – teren liber
- **Sud** – Perimetru C.F.R, nr. cad. 109499
- **Vest** – Proprietate privata, nr. cad. 102693 – teren liber

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

Nu se va depasi programul de lucru avizat de catre Primaria Orasului Ovidiu.

Se considera ca distantele fata de alte cladiri sunt suficiente pentru evitarea disconfortului pe perioada execuției și amenajării clădirii.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Pe timpul execuției:

Deseurile se vor colecta si stoca (numai in incinta gospodaririi de deseuri inscriptionata cu containere special amenajate pentru ficare tip de deseu) provizoriu si selectiv, conform HG 856/2002.

Principalele tipuri rezultate in timpul executiei sunt:

-deseurile reciclabile – plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, menajer, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate catre firma responsabila cu colectarea deseurilor, conform contractului de salubritate.

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



-betonul, caramizile, materialele ceramice, amestecurile sau fractiile separate de beton, amestecurile de deseuri, materialele izolante, se vor colecta in containere speciale si vor fi predate catre compania responsabila cu colectarea deseurilor, conform contractului de salubritate.

Pământul se precolectează în containere, o parte se va folosi la umpluturi, restul va fi transportat de către constructorul agreat, prin firme autorizate.

Pe timpul funcționării:

Din activitățile desfășurate vor rezulta deșeuri menajere, diferite tipuri de ambalaje, uleiuri uzate si filtre de ulei, lemn, metale si material plastic. Uleiurile uzate vor fi colectate separat, pe categorii, in recipiente etanse gen cuburi si nu vor fi amestecate cu alte deseuri.

Uleiurile uzate, filtrele de ulei uzate si ambalajele contaminate se vor colecta selectiv in recipiente specifice, si vor fi predate operatorilor autorizati pentru reciclare respectiv eliminare finala.

Deșeurile se vor depozita local în containere speciale, urmând apoi să fie preluate de firme specializate, contractate în acest sens si transportate spre spațiile de depozitare și reciclare deșeuri, având acces auto carosabil direct.

Se va respecta toată legislația în vigoare privinde deșeurile L211/2011, HG 856/2002, HG 621/2005.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;



Cod deșeu	Denumire	Observatii
17 09	alte deseuri de la constructii si demolari <i>deseu inert</i>	Cca 20mc
02 01 03	Deșeuri de țesuturi vegetale <i>obținute din scarificarea terenului</i>	Resturile de plante vor fi trimise catre compostare
02 02 01	nămoluri de la spălare și curățare	2 mc/ luna;
02 02 04	nămoluri de la epurarea efluenților proprii	1 mc/luna;
13 02 08*	alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere	2 tone/an; depozitare cuburi, gospodaria de deseuri; metoda de valorificare R12
16 01 07*	filtre de ulei	0,1 tone/an; depozitare butoaie metalice, gospodaria de deseuri; metoda de valorificare R12
15 01 10*	ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	0,05 tone/an; gospodaria de deseuri; metoda de eliminare D13
15 02 02*	absorbanți, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fără alta specificație), materiale de lustruire, îmbrăcăminte de protecție contaminata cu substanțe periculoase	0,05 tone/an; depozitare butoaie metalice, gospodaria de deseuri; metoda de eliminare D13
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	0,5 tone/an; depozitare big bax, gospodaria de deseuri; metoda de valorificare R12
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	0,15 tone/an; depozitare big bax, gospodaria de deseuri; metoda de valorificare R12
15 01 03	ambalaje de lemn	0,1 tone/an; gospodaria de deseuri; metoda de valorificare R12
16 01 17	metale feroase	0,25 tone/an; gospodaria de deseuri; metoda de valorificare R12
16 01 19	material plastic	0,05 tone/an; gospodaria de deseuri; metoda de valorificare R12

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Se va reduce cantitatea de deseuri prin refolosirea interna a cutiilor de carton si ambalajelor din lemn pentru reambalarea produselor, prin cresterea duratei de viata a produselor prin reparare si refolosire, prin diversificarea consumului – selectarea si folosirea cu grija a produselor, prin inlocuirea ambalajelor de plastic cu ambalaje de hartie acolo unde este tehnic si economic posibil dar si prin utilizarea canilor/paharelor din sticla in locul paharelor de unica folosinta.

Rezidurile vegetale, rezultate prin scarificarea terenului pentru pregatirea zonei de construire, vor fi refolosite. Resturile de buruieni si material lemnos ce vor fi adunate in urma curatarii terenului vor fi transformate in compost.

Deșeurile reciclabile – material plastic, hârtie, carton, lemn, metale, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului de servicii publice de

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



salubritate sau se vor valorifica la unitățile de profil, în baza unui contract prealabil cu beneficiarul.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Deșeurile vegetale pot fi valorificate prin compostare, care implică un proces de descompunere a materiei organice. Rezultatul este compostul, un excelent îngrășământ agricol ce poate fi folosit pentru fertilizarea zonelor verzi amenajate pe amplasament.

Deșeurile reciclabile – material plastic, hârtie, carton, metale, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate sau se vor valorifica la unitățile de profil, în baza unui contract prealabil cu beneficiarul.

Uleiurile uzate, filtrele de ulei uzate și ambalajele contaminate se vor colecta selectiv în recipiente specifice, și vor fi predate operatorilor autorizați pentru reciclare respectiv eliminare finală.

Diversele ambalaje ale materialelor de construcții folosite se vor stoca în containere specializate și predate operatorului de servicii publice de salubritate, în baza unui contract prealabil cu beneficiarul.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Obiectivul nu va genera substanțe sau preparate chimice periculoase. La igienizarea și curățarea pardoselilor și grupurilor sanitare se va utiliza detergent de uz casnic biodegradabil.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Pe timpul execuției:

Se vor utiliza substanțe chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se încearcă folosirea unor produse ecologice, atât pentru protecția mediului, cât și pentru protejarea angajaților. Este interzisă deversarea resturilor de substanțe chimice direct pe sol, cât și reutilizarea ambalajelor după consumarea produselor.

Pe timpul funcționării:

Obiectivul nu va genera substanțe sau preparate chimice periculoase. La igienizarea și curățarea pardoselilor și grupurilor sanitare se va utiliza detergent de uz casnic biodegradabil.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII:

Prin specificul amenajării propuse, nu se vor utiliza resurse naturale decât în timpul execuției. Se vor utiliza resurse naturale cum sunt – pământ natural pentru zona de plantare, respectiv pentru straturile de umplutura, apa provenită din rețeaua utilitară existentă în zona, arbori și arbuști proveniți din pepiniere.



VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

-impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate):

Sursele de poluare pot fi numai in situatii accidentale, fisurarea canalizarii si infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substantelor chimice interzise din neglijenta personalului necalificat. Pentru evitarea acestora se va instrui tot personalul lucrator, cu normele si legislatia in vigoare, e dar si cei care lucreaza sub-anteprenor.

-magnitudinea si complexitatea impactului:

Conform celor mentionate mai sus estimam ca investitia va avea un impact redus (pe perioada executiei).

-probabilitatea impactului:

Probabilitatea impactului este una accidentala. Pentru evitarea surselor de poluare din situatii accidentale se va instrui tot personalul lucrator, cu normele si legislatia in vigoare, e dar si cei care lucreaza sub-anteprenor.

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului:

Conform celor mentionate mai sus estimam ca probabilitatea impactului este una accidentala pe perioada lucrarilor de executie.

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Se vor lua in considerare toate masurile de protectie a mediului, pe baza specificatiilor din punctul de vedere al Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta.

Pe timpul executiei se urmareste minimizarea consumului de apa prin utilizarea rationala a apei, cat si decantarea apelor uzate in bazinul vidanjabil.

Pe timpul transportului pamantului din excavatii nu va curge noroi sau apa cu impuritati din sol, astfel incat sa nu colmateze gurile de scurgere ale domeniului public.

Sursele de poluare pot fi numai in situatii accidentale, fisurarea canalizarii si infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substantelor chimice interzise din neglijenta personalului



necalificat. Pentru evitarea acestora se va instrui tot personalul lucrator, cu normele si legislatia in vigoare, e dar si cei care lucreaza sub-anteprenor.

-natura transfrontaliera a impactului:

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZARREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI DIN ZONA.

Monitorizarea mediului se va face in conformitate cu legislatia in vigoare. Se vor lua in considerare toate masurile de protectie a mediului, pe baza specificatiilor din punctul de vedere al Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta.

La aceasta investitie incalzirea si racirea cladirii se va realiza electric in consecinta nu se va polua aerul. Se vor respecta limitele admisibile din legislatia in vigoare Ord.462/1993.

Sursa de poluare prin zgomot este instalatia de ventilatie, respectiv ventilatoarele de introducere/evacuare a aerului si instalatia de climatizare montata la nivelul parterului. Se vor respecta limitele admisibile din legislatia in vigoare STAS 10009/1988, STAS 6156/1986.

Construcția poate avea un impact asupra solului și subsolului doar accidental prin:

- poluarea spațiului verde de către persoane rău intenționate cu deșeuri solide sau lichide;
- fisurarea rețelei de canalizare din cauza defectelor de execuție

Dacă va fi cazul, aceste accidente se vor remedia, iar prejudiciul va fi suportat conform legii. Se va respecta legislatia privind poluarea mediului Ord. 756/1997. Se vor asigura pantele necesare evacuării apelor de suprafață, colectarea și dirijarea acestora, în vederea protejării solului.

Deseurile se vor colecta si stoca (numai in incinta gospodarii de deseuri inscriptionata cu containere special amenajate pentru fiecare tip de deșeu) provizoriu si selectiv, conform HG 856/2002.

In exteriorul cladirii se va monta o statie de epurare, a caror parametrii se incadreaza in conditiile NTPA001-2002. Statia de epurare va fi prevazuta cu camin de prelevare probe pentru a ne asigura ca respecta parametrii inpusi de normativ. Din acest bazin apele se reutilizeaza o parte iar cea mai mare parte se va deversa in sol prin intermediul puturilor de infiltrare a apei in sol.

Dupa epurare apele curate vor fi deversate in bazinul de retentie. Inainte de deversarea in bazinul de retentie se va prevedea un camin pentru prelevare probe pentru a ne asigura ca apele deversate respecta NTPA001-2002.

Apele pluviale si accidentale de pe suprafetele parcarii, vor fi preluate cu ajutorul gurilor de scurgere si rigolelor si vor fi transportate catre separatorul de produse petroliere. Separatorul
CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



de hidrocarburi are in componenta constructiva trapa de nămol si filtru coalescent si este echipat cu camin de prelevare probe pentru a ne asigura ca apa deversata in bazinul de retentie respecta normativul NTPA001-2002. Apele sunt colectate intr-o retea de retentie ape pluviale. Din acest bazin de retentie o parte din apa este reutilizata la irigat si la WC-uri si pisoare, iar cea mai mare parte se va infiltra in sol prin intermediul puturilor de infiltrare.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE: [DIRECTIVA 2010/75/UE](#)(IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010 PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE (PREVENIREA ȘI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII), [DIRECTIVA 2012/18/UE](#) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE, DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A [DIRECTIVEI 96/82/CE](#) A CONSILIULUI, [DIRECTIVA 2000/60/CE](#) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE 2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN DOMENIUL APEI, [DIRECTIVA-CADRU AER 2008/50/CE](#) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008 PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT PENTRU EUROPA, [DIRECTIVA 2008/98/CE](#) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 NOIEMBRIE 2008 PRIVIND DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE).

Nu este cazul.

B. SE VA MENȚIONA PLANUL/ PROGRAMUL/ STRATEGIA/ DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat M.L.P.A.T. De asemenea antreprenorul va avea în echipă un responsabil tehnic cu execuția atestat M.L.P.A.T. Având în vedere încadrarea construcției în categoria de importanță „C”, conform legislației în vigoare în timp se impune o urmărire și supraveghere curentă.

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului va fi amplasată în incinta obiectivului.

Spațiul pentru organizarea de șantier va fi delimitat și va cuprinde:
CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



- Platformă betonată pentru depozitare materiale de construcție;
- Containere – barăci pentru birouri, vestiare, depozitare scule și echipamente
- Grup sanitar mobil, ecologic;
- Platformă containere depozitare deșeuri;
- Întreaga incintă va fi împrejmuțită cu gard din plase de oțel cat și cu panouri înalte de 2,0m.
- Gospodăria de deșeuri

Depozitarea vopselurilor, diluanților etc. cu caracter chimic – periculos pentru mediu se face în spațiu închis, ventilat natural, cu acces limitat;

Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;

Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;

Rampa de spalare autoutilaje va fi amplasată la ieșirea din șantier.

Lucrarile de execuție se vor desfășura exclusiv în limitele parcelei deținute de beneficiar.

Pe timpul lucrărilor se vor amenaja construcții temporare, bransamente și echipamente provizorii necesare executării lucrarilor și se asigură accesul la utilități conform regulamentului MLPAT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protecția și igiena muncii în construcții.

Acestea se vor amplasa conform planului de organizare a execuției, în zona neafectată de lucrarile de execuție.

Amplasamentul organizării de șantier este liber de rețele subterane.

Respectarea prevederilor urmatoarelor acte normative este obligatorie:

- *OUG nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr.265/2006, cu modificările ~completările ulterioare;*

- *Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.actualizata*

- *Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor republicata*

- *Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spajiilor verzi din intravilanul localitatilor- Republicata, cu modijicarile si complelarile ulterioare.*

Descrierea lucrărilor provizorii

Organizarea incintei

Perimetrul șantierului se va împrejmuț cu gard din plasă.

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



Lucrările de organizare a șantierului vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol.

Lucrările vor fi concentrate într-un singur amplasament, diminuând astfel zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Organizarea de șantier va avea acces din DJ 228, din Nordul amplasamentului.

Organizarea de șantier se va rezolva în incintă, conform proiectului în curs de finalizare. Calea de acces pentru transportul materialelor va fi din DJ 228.

La terminarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de desființare a șantierului astfel :

- dezafectarea amenajărilor de șantier ;
- curățarea locurilor din ampriza lucrărilor.

ETAPE DE EXECUȚIE:

Faza I: pregătirea terenului de fundare:

- înainte de începerea săpăturilor la fundații, este necesar ca suprafața terenului să fie curățată și nivelată, cu pante de scurgere spre exterior, spre a nu se permite stagnarea apelor din precipitații și scurgerea lor în săpături.
- dispunerea unui strat de balast compactat de minim 20cm la talpa fundației.
- lucrările se vor efectua pe tronsoane, fără întreruperi și în timp cât mai scurt, pentru a se evita variațiile importante de umiditate a pământului activ în timpul execuției,
- ultimul strat de pământ, de circa 25cm grosime din săpăturile la fundații trebuie excavat pe porțiuni eșalonate în timp
- dacă se produc crăpături pe suprafața terenului de la cota de fundare, înainte de turnarea betonului se va proceda la matarea lor.
- este obligatorie evitarea depozitării de materiale de construcție sau material excavat în imediata apropiere a săpăturilor.
- este obligatorie protejarea săpăturii prin lucrări specifice pentru a împiedica eventuale căderi de pământuri în groapa de fundație.

Totodata se vor pregăti fundațiile pentru macaralele necesare construirii obiectivului.

Faza II: efectuarea lucrărilor de fundare:

- Se vor realiza armăturile în fundații izolate și grinzile de fundare
- Se vor monta și axa buloanelor de ancoraj în grinda de soclu

Faza III: efectuarea lucrărilor de suprastructură:

- Se vor monta armăturile și se va realiza placa cota zero
- Se vor monta stâlpii metalici

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



- Se vor monta grinzile metalice
- Se vor monta contravântuiri sau cadre metalice secundare

Faza IV: efectuarea lucrărilor de închidere perimetrală :

În faza IV, se va efectua închiderea obiectivului pe toate suprafețele anvelopante

- a. pereți exteriori, panouri termoizolante – tip PIR, pereți cortină din aluminiu cu dublu strat sticlă și eventual termoizolație argon,
- b. invelitoarea cu toate straturile de hidro și termoizolație necesară conform normativelor în vigoare,

Faza V: efectuarea lucrărilor de instalații :

În faza V, se vor efectua toate instalațiile interioare (instalații sanitare, instalații pluviale, instalații termoventilatii, instalații electrice curenți tari și curenți slabi, BMS, etc) și exterioare.

Faza VI: efectuarea lucrărilor de compartimentare:

În faza VI, se vor efectua toate lucrările necesare pentru realizarea compartimentărilor interioare din pereți de gips carton dublu placat (hidrofug în spațiile umede) pe structură metalică zincată sau pereți din gips carton triplu placat rezistent la foc 180 minute pentru delimitarea depozitului, plăcări simple cu gips carton peste elemente de beton, acolo unde este cazul.

Faza VII: efectuarea lucrărilor de drumuri și amenajări exterioare:

În faza VII, se vor efectua toate lucrările necesare pentru închiderea drumurilor, platformelor limitrofe proiectului.

Faza VIII: efectuarea lucrărilor de finisaje:

În faza VIII, se vor efectua toate finisajele interioare precum și toate elementele de arhitectură de interior și toate elementele de arhitectură de exterior, inclusiv peisagistică.

Faza IX: efectuarea lucrărilor de signalistică:

În faza IX, se vor efectua toate lucrările necesare publicității și semnalisticii (firme luminoase, reclame, etc).

Faza X: efectuarea lucrărilor de desființare a șantierului:

În faza X, se vor efectua toate lucrările necesare desființării șantierului.

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente

Transportul materialelor, deșeurilor, utilajelor și aparatelor necesare execuției se va face cu autovehiculul, pe strada de acces la șantier.

Contractorul va asigura, pe durata contractului, asistența generală pentru subcontractorii numiți și pentru autoritățile publice implicate în lucrările care concură la contract, după cum urmează:

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



- folosirea grupurilor sanitare și a serviciilor de asistență;
- spațiile pentru birouri și pentru depozitarea echipamentelor și a materialelor;
- curentul electric și apa;
- îndepărtarea deșeurilor.

Constructorul va menține căile de acces libere, curate pentru a împiedica producerea unor accidente.

Constructorul va respecta pe durata execuției lucrării legislația privind protecția mediului și va asigura evacuarea deșeurilor, pe baza unui contract cu o firmă autorizată.

Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului

Containerul de birouri va fi racordat la energie electrică de la generator și apă de la rețeaua publică.

Apele uzate menajere se vor decanta într-un bazin vidanjabil.

Preluarea și evacuarea deșeurilor se va face de către o firmă specializată, în baza unui contract prealabil cu beneficiarul.

Precizări cu privire la accese și împrejurimi

În timpul executării lucrărilor, toate zonele de lucru vor fi semnalizate corespunzător prin benzi fluorescente.

În incinta șantierului, se va amplasa un panou pe care se vor afișa informațiile legate de obiectivul de investiție conform legii, precum și alte informații legate de derularea proiectului.

Incinta organizării de șantier se va împrejmui cu gard de protecție și/sau panouri și va fi păzită.

Pe parcursul execuției lucrărilor, constructorul, pe lângă celelalte obligații ce-i revin din normele tehnice în vigoare, va avea în atenție în mod deosebit următoarele aspecte :

- respectarea strictă a prevederilor din proiect;
- lucrarea va fi executată sub supravegherea unui responsabil tehnic atestat MLPAT;
- convocarea în timp util a proiectantului, beneficiarului și a organelor Inspecției de Stat în Construcții pentru realizarea programului de control pe faze determinante, program ce face parte integrantă din proiect ;
- obținerea în prealabil a acordului beneficiarului și proiectantului pentru soluțiile tehnologice pe care le propune și pentru folosirea altor materiale decât cele prevăzute în proiect, precum și orice altă modificare pe care o propune față de soluțiile proiectate: beneficiarul va consulta proiectantul înainte de a transmite decizia adoptată de constructor.



Beneficiarul va urmări ca execuția lucrărilor să se facă în condiții de calitate și cu respectarea prevederilor din proiect și a normativelor în vigoare.

Eventualele neconcordanțe cu proiectul, precum și orice situație nouă va fi transmisă proiectantului pentru a da soluția.

Verificarea calității lucrărilor conform programului de control și recepționarea lor se va face în conformitate cu HGR nr. 273/14.06.1994 și cu prevederile Normativului C56-8S.

Constructorul va respecta pe durata execuției lucrării legislația privind protecția mediului și va asigura evacuarea deșeurilor conform celor menționate în volumul de Protecția Mediului din Proiectul tehnic.

Materialele necesare pentru realizarea soluțiilor proiectate se vor putea utiliza numai după obținerea în prealabil a agrementelor tehnice.

- Localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul proprietății și va fi amplasată respectând distanțele față de clădiri impuse de legislația din România.

Modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și a depozitelor de materiale:

Organizarea de șantier va fi împrejmuită corespunzător și va cuprinde dotări minime pentru desfășurarea activității antreprenorului.

În **zona de administrație** șantier se vor prevedea următoarele:

- Containere birou (tip baraca 6,00m x 2.40m)
- Containere bucatarie
- Container spalator
- Container magazie scule și materiale marunte
- Platforma pentru 2 europubele gunoi menajer pe sortimente
- Platforma pentru 2 wc-uri ecologice
- Cabina paza – 1 buc.
- Container tip benă pentru moloz și resturi de șantier;

Se va utiliza o zonă pentru parcare utilajelor existente în șantierul în curs de funcționare precum și rampa spălare auto amplasată în zona accesului în șantier.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Poluarea apelor

Pe timpul execuției se urmărește minimizarea consumului de apă prin utilizarea rațională a apei, cât și decantarea apelor uzate în rețeau publică fără poluanți.

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



Sursele de poluare pot apărea numai în situații accidentale, fisurarea canalizării și infiltrarea suspensiilor în sol, deversarea substanțelor chimice interzise din neglijența personalului necalificat. Pentru a preveni aceste situații se va instrui tot personalul lucrător (și personalul subcontractorilor) cu normele și legislația în vigoare.

Protecția aerului

Având în vedere sistemul structural ales, potențialele surse de poluare a aerului pe timpul execuției sunt minime.

Pe timpul transportului deșeurilor generate se va acoperii camionul cu o prelată, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf.

Se propune achiziționarea vopselurilor pe baza de apă în proporția cea mai mare, minimizarea degajării compusilor organici volatili și achiziționarea partilor constructive vopsite deja.

Protecția solului și a subsolului

Pentru protecția solului și a apei, în cadrul organizării de șantier se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier; delimitarea fizică se va face cu exactitate pentru a evita distrugerea în mod inutil a terenului;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai de societăți autorizate și specializate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor, care vor fi verificate zilnic;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;
- la părăsirea incintei șantierului, roțile autovehiculelor se vor curăța pe rampa de spălare auto;
- constructorul este obligat să respecte condițiile de mediu în ceea ce privește execuția lucrărilor impuse prin caietul de sarcini.
- prevenirea oricărei poluări accidentale prin instruirii periodice și fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de câte ori este nevoie.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile se vor colecta și stoca (numai în incinta gospodării de deșuri înscrisă în planșă și depozit ulei și cameră deșeurii parter, amenajare curte, drumuri, platforme, împrejmuire și totem publicitar, branșamente și utilități



Principalele tipuri rezulate in timpul executiei sunt:

-deseurile reciclabile – plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, menajer, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate catre firma responsabila cu colectarea deseurilor, conform contractului de salubritate;
-betonul, caramizile, materialele ceramice, amestecurile sau fractiile separate de beton, amestecurile de deseuri, materialele izolante, se vor colecta in containere speciale si vor fi predate catre compania responsabila cu colectarea deseurilor, conform contractului de salubritate. Pământul se pre colectează în containere, o parte se va folosi la umpluturi, restul va fi transportat de către constructorul agreat, prin firme autorizate.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Se vor utiliza substanțe chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se încearcă folosirea unor produse ecologice, atât pentru protecția mediului, cât și pentru protejarea angajaților. Este interzisă deversarea resturilor de substanțe chimice direct pe sol, cât și reutilizarea ambalajelor după consumarea produselor.

- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Constructorul va respecta pe durata execuției lucrării legislația privind protecția mediului și va asigura evacuarea deșeurilor, pe baza unui contract cu o firma autorizată.

Transportul materialelor, deșeurilor, utilajelor și aparatelor necesare execuției se va face cu autovehicolul, pe strada de acces la șantier.

Contractorul va asigura, pe durata contractului, asistența generală pentru subcontractorii numiți și pentru autoritățile publice implicate în lucrările care concurează la contract, după cum urmează:

- folosirea grupurilor sanitare și a serviciilor de asistență;
- spațiile pentru birouri și pentru depozitarea echipamentelor și a materialelor;
- curentul electric și apa;
- îndepărtarea deșeurilor.

Incinta organizării de șantier se va împrejmuji cu gard de protecție și/sau panouri și va fi păzită.

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Organizarea de șantier va fi împrejmujită corespunzător și va cuprinde dotări minime pentru desfășurarea activității antreprenorului.

Nu se vor depozita în organizarea de șantier materiale voluminoase sau care nu sunt folosite imediat, acestea transportându-se pe măsura utilizării lor. Depozitarea materialelor în cadrul organizării muncii este foarte importantă, trebuind să se asigure securitatea depozitelor, CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul evitării pierderii de timp și a risipei de materiale. Programul trebuie să preîntâmpine supraîncărcarea șantierului cu materiale, precum și depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier.

Pentru a evita orice inconvenient, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic.

Preluarea și evacuarea deșeurilor se va face de firma de salubritate din zona cu care beneficiarul va avea contract.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MASURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea lucrărilor de execuție a investiției, nu vor fi necesare lucrări speciale de refacere ale amplasamentului, având în vedere că se va lucra în perimetrul limitei de proprietate.

Se vor curăța toate zonele în care se realizează investiția, se vor evacua deșeurile menajere, cât și cele provenite din urma desființării șantierului, și se vor transporta în zonele special amenajate pentru depozitarea deșeurilor, de către o firmă specializată de salubritate. Se vor evacua utilajele utilizate la executarea lucrărilor.

Se vor evita accidentele ce vor putea polua solul, aerul, apa prin instruirea personalului angajat și a subcontractorilor, conform celor scrise mai sus.

-Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

În caz de accidente, se vor lua măsuri imediate, astfel încât să fie remediată situația. Dacă va fi cazul, se vor semnala de urgență autoritățile competente (Garda de mediu, APM Constanta, etc) aceste accidente se vor remedia, iar prejudiciul va fi suportat conform legii. Se va respecta legislația privind poluarea mediului Ord. 756/1997. Lucrările de refacere vor depinde de tipul de accident și gradul de poluare/contaminare, iar acestea vor fi însoțite și efectuate de către constructor/beneficiar la indicațiile autorităților competente.

În vederea asigurării răspunsului prompt și adecvat la situațiile de urgență care pot apărea în cursul activităților de construcție în timpul șantierului sau de întreținere a clădirii se vor realiza următoarele:

- Identificarea evenimentelor cu potențial semnificativ asupra oamenilor și mediului.

- Elaborarea unui/unor plan/planuri de răspuns adecvate pentru diminuarea unor astfel de forme de impact, care vor include procedurile clare de acțiune și persoanele responsabile. Planul/planurile de răspuns la situații de urgență se va/vor adresa cel puțin următoarelor evenimente și forme de impact asociate:

- incendii;

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



- condiții meteorologice deosebite (furtună, precipitații abundente, etc.).
- asigurarea de instalații, echipamente și materiale pentru gestionarea efectivă a situațiilor de urgență.
- atestarea faptului că astfel de planuri sunt sau vor fi eficiente prin instruirea personalului și prin simulări efectuate la intervale de șase luni.
- elaborarea unor planuri post-urgență care să includă o revizuire a eficienței planului, a modului său de implementare și a cerințelor privind revizuirea planului.

- Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației;

Nu este cazul.

- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

La terminarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de desființare a șantierului astfel :

- dezafectarea amenajărilor de șantier ;
- curățarea locurilor din ampriza lucrărilor.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

A0.1_Plan de ansamblu	scara 1/10 000
A0.2_Plan de încadrare în zonă	scara 1/2000
A0.3_Plan de situație	scara 1/1000

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.



Conform Planului de situatie topografic realizat de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L. la cererea beneficiarului, coordonatele punctelor de contur ale amplasamentului in sistem de proiectie Stereografic 1970, plan de referinta Marea Neagra 1975 sunt:

Borne topografice amplasate

Nr. Pct.	N [m]	E [m]	Cota [m]
9	316478.978	781436.081	74.018
10	316516.586	781664.299	66.657
120	316391.194	781446.091	73.290

TEREN - Nr. cad. 101106 / Ovidiu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	316478.260	781436.380	122.582
2	316496.010	781557.670	104.263
3	316511.000	781660.850	157.951
4	316354.970	781685.410	24.614
5	316349.550	781661.400	73.623
6	316356.330	781588.090	71.445
7	316369.180	781517.810	67.191
8	316389.610	781453.800	90.345
Suprafata totala masurata = 30000 mp			

vezi si plan de situatie anexat prezentei documentatii

b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus **nu are legatura** directa cu managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar, de asemenea nu este necesar sa fie supus managementului acestuia.

e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul prezentat **nu va impacta** specii si habitate protejate deoarece, pe situl pe care se doreste amenajarea parcului propus, se afla o parcare iar pe situl studiat nu exista vegetatie.

f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

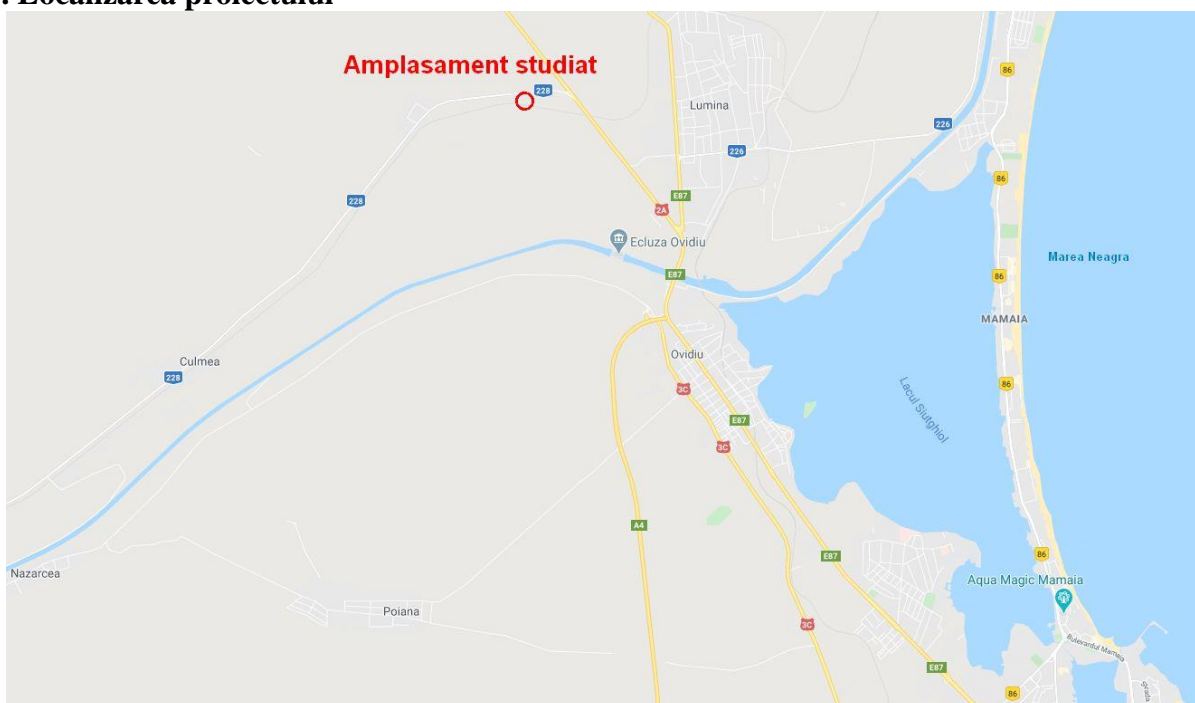
CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Amplasamentul se va racorda la rețeaua publică din zonă, în acest sens a fost obținut avizul de amplasament apă și canalizare RAJA – nr. 2768 din 08.04.2020.

1. Localizarea proiectului



- bazinul hidrografic

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral:

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potentialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

CONSTRUIRE HALĂ SERVICE UTILAJE AGRICOLE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+1E PARȚIAL, ȘI DEPOZIT ULEI ȘI CAMERĂ DEȘEURI PARTER, AMENAJARE CURTE, DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE ȘI TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI



XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

Data: august 2020

Întocmit: Arh. Crintea Raluca

Aprobat: Arh. Mihai Berceanu

Crintea

