

ARHITECTURĂ

MEMORIU DE PREZENTARE ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI DE MEDIU CONFORM ANEXEI 5E LA LEGEA NR. 292/2018 PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE:

CONSTRUIRE HYPERMARKET KAUFLAND CU PARTER INALT + ETAJ PARTIAL (P+1EP) , PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, AMPLASARE CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER BUFET "IMBISS" ȘI CORT, CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, COPERTINĂ CĂRUCIOARE), AMENAJARI EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), INSTALATII INTERIOARE SI REțele/ LUCRARI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE ÎMPREJMUIRE TEREN, ACESE RUTIERE ȘI PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, BRANȘAMENTE UTILITARE
KAUFLAND 5710 – PALAZU MARE

beneficiar:	KAUFLAND ROMÂNIA S.C.S.
elaborator:	GOLDBACH Design & Build s.r.l.
număr proiect:	02/2020
adresa:	Str. Brest, nr. 1, lot1/1 + Parcela 264/1 + teren situat între DN2a ȘI De266 + teren limitrof străzii Praga
faza de proiectare:	D.T.A.C.
perioada de elaborare:	Iulie 2020

CUPRINS:

PIESE SCRISE

1	Denumirea proiectului	2
2	Titularul proiectului.....	2
2.1	Titular proiect	2
3	Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului	3
3.1	Rezumatul proiectului	3
3.2	Justificarea necesității proiectului	4
3.3	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului	4
3.4	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament	4
4	Descrierea lucrărilor de demolare	5
5	Descrierea amplasării proiectului	5
5.1.1	Amplasament, topografie.....	5
5.1.2	Climă	5
5.1.3	Geotehnică/Seism	5
5.1.4	Categoriile și încadrări.....	5
5.1.5	Acces și utilități.....	5
5.2	Date și indici caracteristici pentru investiția proiectată	6
5.2.1	Suprafețe	6
5.2.2	Înălțime, număr niveluri, volum construit.....	6
5.2.3	Indicatori de urbanism	6
5.2.4	Lucrări și amenajări horticoale	6
5.3	Elementele specifice caracteristice proiectului propus.....	7
5.3.1	Profilul de activitate	7
5.3.2	Capacitate de producție	7
5.4	Amplasarea proiectului	7
6	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	8
6.1	Protecția calității apelor	8
6.2	Umplutura se va executa numai după probarea conductelor atât apă cât și de canalizare. Protecția aerului.....	12
6.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	12
6.4	Protecția împotriva radiațiilor	13
6.5	Protecția solului și a subsolului	13
6.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	13
6.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	13
6.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament.....	14
6.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	15
7	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	15
7.1	Caracteristicile impactului potențial.....	15
8	Prevederi pentru monitorizarea mediului	15
9	legătura cu alte acte normative	15
9.1.1	Justificarea încadrării proiectului	15
9.1.2	Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care se face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	16
10	Lucrări necesare organizării de șantier	16
10.1	Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier	16
10.1.1	Organizarea incintei.....	16

10.1.2	Modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale	17
10.1.3	Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente	17
10.1.4	Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului....	17
10.1.5	Precizări cu privire la accese și împrejurimi.....	17
10.1.6	Precizări privind protecția muncii.....	17
10.2	Descrierea impactului asupra mediului	17
10.2.1	Protecția calității apelor	18
10.2.2	Protecția aerului	18
10.2.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....	18
10.2.4	Protecția împotriva radiațiilor	18
10.2.5	Protecția solului și a subsolului	18
10.2.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	18
10.2.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	18
10.2.8	Gestionarea deșeurilor și ambalajelor	18
11	Lucrări de refacere a amplasamentului	19
12	Anexe – piese desenate	19
13	Evaluare adecvată	19
14	Proiecte realizate pe ape sau au legătură cu apele	19
14.1.1	Localizarea proiectului.....	19
14.1.2	Starea ecologică/ potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă	20
14.1.3	Obiectivele de mediu pentru fiecare corp de apă identificat.....	20
15	Criterii privind evaluarea impactului.....	20

1 DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE HYPERMARKET KAUFLAND CU PARTER INALT + ETAJ PARTIAL (P+1EP) , PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, AMPLASARE CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER BUFET "IMBISS" ȘI CORT, CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, COPERTINĂ CĂRUCIOARE), AMENAJARI EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), INSTALATII INTERIOARE SI REȚELE/ LUCRARI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, BRANȘAMENTE UTILITARE

Prezenta documentație este întocmită ca urmare a solicitărilor din Decizia etapei de evaluare inițială nr. 6460/04.06.2019, conform conținutului cadru din Anexa nr. 5E din Legea nr. 292/2018.

2 TITULARUL PROIECTULUI

2.1 TITULAR PROIECT

Titularul și beneficiarul investiției:	Kaufland România s.c.s.
Sediul social:	Strada. Barbu Văcărescu, nr. 120-144
CUI:	15991149
Adresa pagină internet:	nicoleta.chircu@goldbachdb.ro

GDB_5710.20.02.DTAC.A.0.MEM.02.A - Acord Mediu - 06.08.2020

pagini: 2 | 20

3 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Proiectul în cauză se referă la construirea unor spații comerciale de tip hipermarket parter înalt cu etaj parțial (P+1 etaj parțial). Pentru acest lucru, se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1410 din 06.04.2020, eliberat de Primăria Municipiului Constanța.

Terenul se află pe strada Brest, nr. 1, lot1/1 + Parcela 264/1 + teren situat între DN2a și De266 + teren limitrof străzii Praga, nr. 2C, municipiul Constanta, județul Constanța. Conceptul de funcționare al complexului comercial proiectat grupează mai multe zone principale cum ar fi: sala de vânzare, alea tip mall cu spații de închiriat, dependințele destinate clienților, depozitul și aprovizionarea marfă, încăperile tehnice și cele administrative, precum și parcări, accese carosabile și pietonale, accese de aprovizionare. Accesul în incintă se realizează din strada Praga.

Se va construi spațiul comercial, hipermarketul Kaufland, cu aria construită de 4.857,74 mp și aria desfășurată de 5.142,99 mp și regimul de înălțime parter+ 1 etaj parțial, conform planului de situație atașat documentației.

Clădirea are o structură tip cadre din beton armat prefabricat (stâlpi și grinzi). Pereții de închidere sunt realizați din panouri de fațadă prefabricate. Finisajul fațadei se compune din câmpuri de beton aparent, panouri din alucobond (RAL 7047) și tâmplărie cortină. Tâmplăria exterioară este de aluminiu sau oțel. Acoperișul este din tablă cutată auto portantă cu termoizolație vată minerală și hidroizolație membrană PVC. Înălțimea maximă este aprox. 13,67 m. Închiderile perimetrice de la etaj sunt realizate din panouri opace alcătuite din vată bazaltică și tablă trapezoidală.

Sistemul de acoperire reazemă pe grinzi de beton armat prefabricat și grinzi secundare de rezistență. Panta acoperișului este dată din sistemul constructiv.

Modul de asigurare a utilităților

- 1 Alimentarea cu apă – rețea stradală existentă
- 2 Evacuarea apelor uzate – rețea stradală existentă
- 3 Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul – nu este cazul
- 4 Asigurarea energiei electrice – rețea stradală existentă
- 5 Asigurarea agentului termic – rețea existentă

Clădirea va fi echipată cu instalații electrice, instalații sanitare și HVAC.

- Instalații electrice:
 - de forță (prize)
 - iluminat interior, exterior și de siguranță
 - protecție la trăsnet și împământare
 - rețea de date: casierii, semnalizare client, sonorizare
 - de detectie și alarmare în caz de incendiu
 - antiefracție
 - supraveghere video

Alimentarea cu energie electrică se prevede a fi asigurată din rețeaua furnizorului de energie electrică din zonă prin intermediul unui post de transformare propriu. Întregul ansamblu va fi deservit de un grup electrogen ce va alimenta consumatorii vitali în cazul întreruperii cu energie electrică.

- Instalații sanitare:
 - Interioare de alimentare cu apă de consum menajer, rece și caldă;
 - Interioare de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale;
 - Interioare de sprinklere

- Interioare de hidranți;

Sursa de alimentare cu apă potabilă o constituie rețeaua exterioară publică existentă în zonă.

- Instalații termice
 - Instalație de încălzire prin pardoseală radiantă – rețeaua aflându-se în placa de cotă $\pm 0,00$ – prepararea agentului termic se realizează prin recuperarea căldurii din echipamentele de frig
 - Încălzire cu radiatoare (corpuri statice) – în spațiile social-administrative și de personal;
 - Încălzire cu panouri radiante – în zona caselor și de informații clienți;
- Instalații de ventilații și desfumare
 - Instalație de introducere aer proaspăt;
 - Instalații de evacuare a aerului viciat;
 - Instalații de desfumare – atât în sala de vânzare cât și din depozit;
- Instalații și echipamente tehnologice
 - Instalații frigotehnice
 - Vitrine frigorifice

3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Proiectul a fost conceput cu scopul de a dezvolta zona din punct de vedere economic și totodată de a deservi zona din imediata apropiere, zonă predominant rezidențială.

3.3 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

Planșele ce descriu investiția sunt anexate acestei documentații.

3.4 DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT

Fluxul este unul tipic pentru funcțiunea de centru comercial.

Există o zonă de recepție marfă (zona de andocare) de unde se transferă marfa primită în zona de depozitare, unde se face trierea produselor și depozitarea lor în spațiile corespunzătoare.

Personalul care lucrează în spațiile comerciale asistate trebuie să treacă prin zona de vestiare amplasat în zona Frische, cu acces din spațiul de depozitare.

Zona administrativă conține zona de birouri, grupuri sanitare și vestiare, sala de mese.

Clădirea este prevăzută cu o instalație de frigotehnică pentru alimentarea vitrinelor și dispozitivelor frigorifice. Aceasta funcționează cu o baterie de condensare, amplasată pe acoperișul magazinului. Apoi dispune de o instalație de recuperare a căldurii și redirecționarea acesteia către instalația de încălzire prin pardoseală.

Toată instalația de frig industrial funcționează cu CO₂ pentru a reduce în caz de accidente poluarea mediului.

4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Pentru acest obiectiv **nu sunt necesare lucrări de demolare**. Terenul este liber, pe amplasament nu se află construcții.

5 DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

5.1.1 Amplasament, topografie

Terenul identificat cu numărul cadastral **252110** cu suprafața de **16.806 m²**.

Categoria de folosință: **activități productive de tip industrial, depozitare, construcții și amenajări tehnico-edilitare**.

Forma terenului este neregulată și are ca dimensiuni maxime adâncimea de **203,74 m** și deschiderea **85,25 m**.

Vecinătăți:

- NORD - bulevardul Tomis
- EST - strada Brest
- SUD - strada Praga
- VEST – strada Amsterdam

5.1.2 Climă

- | | |
|--|-------------------------------|
| • Zona Climatică (cf. STAS 1907/1): | I – iarna, II- vara |
| • Θ_e de calcul iarna (STAS 1907/1): | -12 °C |
| • Θ_e de calcul vara (6648/2-82): | +25 °C |
| • Zona Eoliana (cf. STAS 1907/1): | II |
| • Încărcarea din vânt (cf. CR 1-1-4/2012): | 0.50 kPa/m² |
| • Încărcarea din zăpadă (cf. CR 1-1-3-2012): | 1,50 kN/m² |

5.1.3 Geotehnică/Seism

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Accelerația maximă a terenului (cf. P100-1/2013): | $a_g=0,20$ g |
| • Perioada de colț (cf. P100-1/2013): | $T_c= 0,7$ s |
| • Adâncimea de îngheț (STAS 6054-77): | 80 cm |

5.1.4 Categoriile și încadrări

- | | |
|--|-----------------|
| • Clasa de Importanță (cf. P100-1/2013): | III |
| • Categoria de Importanță (cf. HGR 766/97): | C |
| • Gradul de Rezistență la Foc (cf. P118/99): | II |
| • Risc de incendiu: | Mijlociu |

5.1.5 Acces și utilități

Imobilul este situat pe strada Brest, nr. 1, lot1/1 + Parcela 264/1 + teren situat între DN2a și De266 + teren limitrof străzii Praga, nr. 2C, municipiul Constanta, județul Constanța. Accesul pietonal și auto se realizează direct din strada Praga.

În zonă există următoarele rețele:

- Electricitate
- Apă /Canalizare
- Gaze naturale
- Telecomunicații

5.2 DATE ȘI INDICI CARACTERISTICI PENTRU INVESTIȚIA PROIECTATĂ

5.2.1 Suprafețe

Kaufland

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Număr corpuri de clădire: | 1 obiect |
| • A_c – suprafață construită hypermarket Kaufland: | 4.857,74 m² |
| • A_d – suprafață desfășurată hypermarket Kaufland: | 5.142,99 m² |
| • A_u – suprafața utilă totală: | 4.924,978 m² |
| • suprafața balcoane/terase: | 29,51 m² |

5.2.2 Înălțime, număr niveluri, volum construit

Kaufland

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| • număr de nivele: | Parter+1 etaj parțial |
| • H nivel: | 7,70m; 3,25m |
| • H maxim la cornișă: | 7,67m față de CTA |
| • H maxim a clădirii: | 13,47 m față de CTA |
| • Volum util: | 30.285,692 m³ |

Nota: H maxim și H cornișă sunt date față de C.T.A. Cota ±0,00 se află la aceeași cotă cu C.T.A.

5.2.3 Indicatori de urbanism

Kaufland

- | | |
|------------------------------------|--|
| • Număr obiecte: | 10 obiecte |
| • A_c – supr. construită la sol: | 4.984,12 m² |
| • A_d – supr. desfășurată: | 5.297,45 m² |
| • Suprafață spații verzi la sol: | 3.412,70 m² |
| • Suprafață spații verzi acoperiș: | 4.150,15 m² |
| • Suprafață spații verzi fațadă: | 840,15 m² |
| • Total spații verzi | 8.403 m² (50,00% spații verzi) |
| • Suprafață platforme/alei: | 8.482,80 m² |
| • Număr locuri de parcare: | 225 |
| • Număr de niveluri: | Parter+1 etaj parțial |
| • POT | 29,65% |
| • CUT | 0,32 |

5.2.4 Lucrări și amenajări horticole

Pentru o exploatare cât mai bună și o siguranță sporită a personalului și vizitatorilor precum și ameliorarea condițiilor de mediu se propune reamenajarea peisageră a incintei.

Pentru amenajarea incintei, zonele interstițiale dintre alei destinate spațiului verde efectiv va fi amenajat prin lucrări de nivelare, însămânțare, răsădire și plantare. Astfel se vor organiza zone cu gazon (peluze) pentru o ambianță cât mai plăcută.

Pentru a acoperi procentul de 50,00% de spațiu verde, s-a ales o soluție de acoperiș verde pe suprafața de 4.150,15 mp. Acesta este alcătuit dintr-o membrană hidroizolatoare și protecție anti-rădăcini, un strat de separație geotextil, un strat drenant, de aerare și de reținere a apei, un strat de separație geotextil, un sol vegetal și vegetația.

Deasemenea, s-a ales o soluție de fațadă verde cu plante cățărătoare, pe o structură metalică, pe o suprafață de 840,15 mp (conform planșă fațadă atașată și secțiune).

5.3 ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ

5.3.1 Profilul de activitate

- Centru comercial

Funcțiuni

Principale: centru comercial – spațiu comercial general cu autoservire;

Secundare: depozitare, încăperi frigorifice, birouri, vestiare, camere personal, toalete angajați/clienti, spații tehnice (sala ansamblului răcire-climatizare / sala utilajelor frigorifice, centrala pentru sprinklere, sala agregatului pentru alimentare electrică, stație de joasă tensiune, încăpere destinată bateriei).

- Program de funcționare: 07:00 – 22:00

5.3.2 Capacitate de producție

Nu este cazul.

5.4 AMPLASAREA PROIECTULUI

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – **nu este cazul**.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – **nu este cazul**.

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – **nu este cazul**
- politici de zonare și de folosire a terenului – **nu este cazul**
- arealele sensibile – **nu este cazul**
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – **nu este cazul**.

6 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

6.1 PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

Pe perioada execuției:

Execuția acestei investiții nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea din subteran fiind o construcție normală.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu introduce activități sau procese de natură să aducă un impact semnificativ asupra calității apelor.**

Apele menajere uzate sunt colectate prin rețeaua internă de canalizare și deversate în rețeaua publică existentă în zonă.

Apele meteorice de pe alei și platformele betonate sunt drenate la teren, gradul de ocupare fiind unul favorabil absorbției naturale a apelor meteorice.

Instalația de canalizare

Canalizarea in incinta se va face in sistem de canalizare separativ:

- 1 Apele uzate menajere;
- 2 Apele meteorice de pe invelitoarea constructiei;
- 3 Apelor meteorice de pe platforma incintei de pe intreaga proprietate.

Apele uzate menajere

Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Din cadrul obiectivului se vor evacua in rețeaua de canalizare exterioara existenta in incinta,urmatoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WCurilor;
- Ape uzate menajere cu continut de grasimi;
- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PVC de DN32 si se va dirija spre coloanele de evacuare a apelor uzate. Racordarea acestor conducte se va face obligatoriu prin sifonare.

Condensul provenit de la aparatele frigorifice vor fi colectate cu ajutorul unei rețele de canalizare montata la intradosul placii de peste parter. Astfel aceste ape vor fi directionate catre un camin exterior cu rol de separare hidraulica. Pentru evitarea inghetului s-a prevazut un sistem de degivrare ce se va monta pe conductele amplasate in camin cat si in stratul de pietris de la baza acestuia.

Apele uzate accidentale de pe pardoseala se vor colecta cu ajutorul sifoanelor de pardoseala din inox.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional prin curgere libera la rețeaua de canalizare care se va executa in incinta.

Apele colectate in rețeaua exterioara de canalizare se vor directiona catre caminul de racord la rețelele exterioare existente in zona.

Apele meteorice de pe invelitoarea constructiei

Apele meteorice ce provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperisul clădirii sunt colectate cu ajutorul sifoanelor și evacuate în rețeaua de canalizare exterioară. Preluarea apelor meteorice de pe acoperis se va realiza printr-un sistem clasic realizat din receptori terasă și coloane de coborâre montate perimetral pe clădire, coborând prin stalpii de susținere. Coloanele vor fi realizate din teava de canalizare PVC-KG160. Este strict interzisă racordarea oricărui alt sistem de canalizare la sistemul de canalizare pluvială.

Pentru preluarea apelor meteorice s-a ținut cont de suprafața acoperisului, frecvența admisă conform STAS1795, durata ploii de calcul și intensitatea ploii de calcul corespunzătoare.

Apelor meteorice de pe platforma incintei de pe întreaga proprietate.

Apele meteorice curate de pe acoperișul clădirii vor fi colectate cu sifoane de acoperiș și evacuate prin burlane DN125 în sistem gravitațional.

Se vor monta receptoare de acoperis verticale duble cu parafrunzar DN125, având un debit de 10.75 l/s fiecare.

La baza coloanelor de canalizare pluvială se vor monta piese de curățire.

S-a proiectat o rețea de canalizare pluvială cu tevi PVC KG, care poate prelua debitul de pe acoperiș, precum și apele pluviale din rigola de lângă zidul de sprijin.

Se va asigura o pantă minimă de 0.6% și o adâncime de montare minimă de 80cm.

Apele de pe platforme și parcuri cu posibilitate de scurgeri de ulei se colectează cu guri de scurgere și vor fi trecute prin separator de hidrocarburi cu trapa de nisip.

Gurile de scurgere au următoarele caracteristici: cu gratar și ramă carosabile (pentru trafic greu), parafrunzar, depozit nisip, și descărcate în rețeaua de canalizare propusă.

Racordul gurilor de scurgere se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, D 160 mm în cămine de vizitare cu capac carosabil.

În zona de andocare se va monta o rigola cu capac carosabil racordată la un camin de colectare pompare.

În camin se vor monta două pompe având un debit de 18mc/h și înălțime de pompare de 8m.

Pompele vor fi echipate cu plutitor robinet și clapeta de sens pe refulare și vor fi livrate cu tablou de comandă.

Instalațiile se execută din:

Pentru fiecare consumator de apă s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare (PVC-U 50 pentru lavoare și pisoare, PVC-U110 pentru WC-uri) și sifoane de pardoseală. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu garda hidraulică.

Deasupra ultimului racord de obiect sanitar pentru a asigura ventilarea, coloana se prelungește până deasupra acoperisului unde se montează o căciula de ventilație.

Pe coloanele de canalizare se va monta o piesă de curățire.

Soluția aleasă pentru rețeaua interioară de canalizare este următoarea:

Rețeaua de canalizare aferentă investiției se va realiza din tuburi din PVC-KG sau după caz PVC-U pentru rețele de canalizare pentru canalizarea apelor uzate menajere precum și a condensului de la echipamentele frigorifice.

Rețeaua de canalizare aferentă investiției se va realiza după cum urmează:

- rețeaua de canalizare menajeră se va realiza din tuburi de canalizare din PVC, de tip PVC-KG sau după caz PVC-U.
- rețeaua de canalizare a condensului de la aparatele frigorifice se va realiza din teava de PVC, de tip PVC-KG sau după caz PVC-U.

- rețeaua de canalizare a condensului de la echipamentele frigorifice aferente camerelor de congelare se vor realiza din teava de otel INOX, iar sifonarea instalatiei se va face in exteriorul camerelor frig prin intermediul unui sifon de condens positionat in nisa pe perete.
- rețeaua de canalizare posibil infestata cu grasimi de la spatiile de preparare se va realiza din tuburi de polipropilena rezistente la grasimi si fir incalzitor conform Kaba 2019.

Unirea rețelei de canalizare a condensului cu rețeaua de canalizare interioara se va realiza in exteriorul cladirii conform caietului de sarcini inaintat de catre beneficiar. In cazul in care exista riscul infestarii apelor uzate cu grasimi, atunci rețeaua de canalizare interioara se va realiza din tuburi de canalizare din polipropilena rezistente la grasimi organice.

Inainte ca apele uzate menajere infestate cu grasimi sa fie deversate in rețeaua de canalizare publica, vor fi trecute printr-un **separator de grăsimi**. Racordul la rețeaua exterioara de canalizare se va realiza obligatoriu cu teava PVC-KG pentru instalatii exterioare. Etansarea îmbinarilor sistemului de conducte din PVC făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului. La iesirea din imobil a conductelor de canalizare se va respecta adancime de inghet, conform STAS 6054-77.

Spatiile pentru congelare si raioanele frigorifice cu produse din carne cu autoservire se echipeaza cu sifoane dispuse in exterior si conducte de racordare din materiale inoxidabile. Pentru toate spatiile frigorifice se va instala un sifon de chiuveta sub tencuiala cu capac din otel inoxidabil positionat spre exteriorul camerelor frigorifice.

La trecerea conductelor prin peretii caminelor de vane acestea se vor proteja prin piese de trecere etanse.

Canalizarea se va executa, începându-se cu partea din aval si mergand spre partea din amonte. Fiecare tub pus in opera va fi inainte incercat la impermeabilitate. Imbinarile dintre tuburi se vor face prin mufe etansate cu garnitura din elastomeri.

Sapaturile vor fi executate cu latime minima de 70 cm, respectand relatia De+40 cm. Latimea minima a santului pentru conductele de apa va fi de 60 cm, iar pentru conductele de canalizare va fi de 70 cm. Sapaturile se vor executa cu sprijiniri de dulapi metalici verticali re folosibili. Fundul santului va fi nivelat si va avea panta egala cu panta tevilor. Tuburile se vor poza pe un pat de 10 cm de nisip.

Umplutura se va executa numai dupa probarea conductelor atat apa cat si de canalizare.

Rețea de canalizare pluvială

Instalatia de canalizare menajera asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Din cadrul obiectivului se vor evacua in rețeaua de canalizare exterioara existenta in incinta, urmatoarele categorii de ape uzate:

Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;

Ape uzate menajere cu continut de grasimi;

Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PVC de DN32 si se va dirija spre coloanele de evacuare a apelor uzate. Racordarea acestor conducte se va face obligatoriu prin sifonare.

Condensul provenit de la aparatele frigorifice vor fi colectate cu ajutorul unei rețele de canalizare montata la intradosul placii de peste parter. Astfel aceste ape vor fi directionate catre un camin exterior cu rol de separare hidraulica. Pentru evitarea inghetului s-a prevazut un sistem de degivrare ce se va monta pe conductele amplasate in camin cat si in stratul de pietris de la baza acestuia.

Apele uzate accidentale de pe pardoseala se vor colecta cu ajutorul sifoanelor de pardoseala din inox.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional prin curgere libera la rețeaua de canalizare care se va executa in incinta.

Apele colectate in rețeaua exterioara de canalizare se vor directiona catre caminul de racord la rețelele exterioare existente in zona .

Apele meteorice ce provin din ploii sau din topirea zapezilor de pe acoperisul clădirii sunt colectate cu ajutorul sifoanelor și evacuate in rețeaua de canalizare exterioara. Preluarea apelor meteorice de pe acoperis se va realiza printr-un sistem clasic realizat din receptori terasa și coloane de coborare montate perimetral pe clădire, coborand prin stalpii de sustinere. Coloanele vor fi realizate din teava de canalizare PVC-KG Dn125. Este stric interzisa racordarea oricarui alt sistem de canalizare la sistemul de canalizare pluviala.

Pentru preluarea apelor meteorice s-a tinut cont de suprafata acoperisului, frecventa admisa conform STAS1795, durata ploii de calcul și intensitatea ploii de calcul corespunzatoare.

Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces și parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere, transportate cu ajutorul unei rețele distincte și vor fi deversate in bazinul de retentie. Inainte de descarcare in bazinul de retentie, apele vor fi tratate de posibilele infestari cu hidrocarburi cu ajutorul unui separator de hidrocarburi-cu fitru coalescent, decantor de namol și bypass intern- astfel incat parametrii acestor ape sa respecte condițiile impuse de NTPA001-2005.

Gurile de scurgere vor fi prevazute cu depozit de namol, sifon și cos de aluviuni. Gratarele vor avea clasa de sarcini D400.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare exterioară realizată exclusiv în acest scop, urmând ca apoi a fi descarcate in caminul de pompare pozitionat la limita de proprietate.

Caminul de pompare va avea un volum util de minim 500 mc și va fi echipat cu 2 pompe (1A+1R) pentru evacuarea apelor de ploaie pe timp uscat in rețeaua stradala de canalizare.

Instalatiile se executa din :

Pentru fiecare consumator de apa s-au prevazut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare(PVC-U 50 pentru lavoare și pisoare, PVC-U110 pentru WC-uri) și sifoane de pardoseala. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent,urmând a fi mascate dupa efectuarea probei de etanseitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795. Este interzisa racordarea oricarui obiect sanitar la canalizare fara un sifon intermediar cu garda hidraulica. Deasupra ultimului racord de obiect sanitar pentru a asigura ventilarea, coloana se prelungeste pana deasupra acoperisului unde se monteaza o caciula de ventilatie.

Pe coloanele de canalizare se va monta o piesa de curatire.

Solutia aleasa pentru rețeaua interioara de canalizare este urmatoare:

Rețeaua de canalizare aferenta investitiei se va realiza din tuburi din PVC-KG sau dupa caz PVC-U pentru rețele de canalizare pentru canalizarea apelor uzate menajere precum și a condensului de la echipamentelor frigorifice.

Rețeaua de canalizare aferenta investitiei se va realiza dupa cum urmeaza:

-rețeaua de canalizare menajera se va realiza din tuburi de canalizare din PVC, de tip PVC-KG sau dupa caz PVC-U.

-rețeaua de canalizare a condensului de la aparatele frigorifice se va realiza din teava de PVC , de tip PVC-KG sau dupa caz PVC-U.

-rețeaua de canalizare a condensului de la echipamentele frigorifice aferente camerelor de congelare se vor realiza din teava de oțel INOX, iar sifonarea instalației se va face în exteriorul camerelor frig prin intermediul unui sifon de condens poziționat în nisă pe perete.

-rețeaua de canalizare posibil infestată cu grasimi de la spațiile de preparare se va realiza din tuburi de polipropilenă rezistente la grasimi și fir încălzitor conform Kaba 2018.

Unirea rețelei de canalizare a condensului cu rețeaua de canalizare interioară se va realiza în exteriorul clădirii conform caietului de sarcini înaintat de către beneficiar. În cazul în care există riscul infestării apelor uzate cu grasimi, atunci rețeaua de canalizare interioară se va realiza din tuburi de canalizare din polipropilenă rezistente la grasimi organice.

Înainte ca apele uzate menajere infestate cu grasimi să fie deversate în rețeaua de canalizare publică, vor fi trecute printr-un separator de grasimi. Racordul la rețeaua exterioară de canalizare se va realiza obligatoriu cu teava PVC-KG pentru instalații exterioare. Etansarea îmbinărilor sistemului de conducte din PVC făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului. La ieșirea din imobil a conductelor de canalizare se va respecta adâncime de îngheț, conform STAS 6054-77.

Spațiile pentru congelare și raioanele frigorifice cu produse din carne cu autoservire se echipază cu sifoane dispuse în exterior și conducte de racordare din materiale inoxidabile. Pentru toate spațiile frigorifice se va instala un sifon de chiuveta sub tencuiala cu capac din oțel inoxidabil poziționat spre exteriorul camerelor frigorifice.

La trecerea conductelor prin pereții caminelor de vane acestea se vor proteja prin piese de trecere etanșe.

Racordarea la rețeaua de canalizare exterioară a unităților din cadrul magazinului cu profil alimentație publică (IMBISS) și a raioanelor de tehnică alimentară se va face prin intermediul a câte unui separator de grasimi .

Canalizarea se va executa, începându-se cu partea din aval și mergând spre partea din amonte. Fiecare tub pus în opera va fi înainte încercat la impermeabilitate. Îmbinările dintre tuburi se vor face prin mufe etanșate cu garnitura din elastomeri.

Săpăturile vor fi executate cu lățime minimă de 70 cm, respectând relația $De+40$ cm. Lățimea minimă a șantului pentru conductele de apă va fi de 60 cm, iar pentru conductele de canalizare va fi de 70 cm. Săpăturile se vor executa cu sprijiniri de dulapi metalici verticali refolosibili. Fundul șantului va fi nivelat și va avea panta egală cu panta tevelor. Tuburile se vor poza pe un pat de 10 cm de nisip.

6.2 UMPLUTURA SE VA EXECUTA NUMAI DUPA PROBAREA CONDUCTELOR ATAT APA CAT SI DE CANALIZARE.PROTECȚIA AERULUI

Pe perioada execuției:

Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor de transport precum și prin pulberile produse de operațiunile de finisare.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu produce poluanți ai aerului.**

6.3 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

Pe perioada execuției:

Anumite operații de șantier generează un nivel important de zgomot (demolarea, perforarea, raschetarea etc.).

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu va produce depășirea nivelului admis al zgomotului și vibrațiilor la limita incintei.**

Singurele sunete sau vibrații posibile provin de la instalațiile de frig, de la cele de ventilație mecanică, presa de deșeuri dar acestea se vor încadra în parametrii normali pentru acest gen de echipamente.

De asemenea manevrele mașinilor de transport în incintă (la rampa de descărcare și recepție marfă) pot ridica nivelul sonor al zonei.

6.4 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

Pe perioada execuției:

Pe perioada execuției, nu se utilizează materiale sau instalații cu potențial radioactiv sau alte surse de radiații.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu produce radiații.**

6.5 PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI

Pe perioada execuției:

Impactul produs asupra solului în perioada de execuție este redus și nu daunează solului sau subsolului. Pământul excavat în surplus va fi transportat la groapa de gunoi. Nu se va altera stratul vegetal cu argile sau alte tipuri de sedimente.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu produce poluanți ai solului.**

6.6 PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Pe perioada execuției:

Șantierul nu creează perturbări ale **florei și faunei existente în zonă.**

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu va pune în pericol flora și fauna**, terenul destinat construirii obiectivului nu face parte dintr-o zonă protejată.

6.7 PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Pe perioada execuției:

Șantierul, prin dimensiunile sale, nu creează perturbări ale traficului sau la nivelul așezărilor umane.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu afectează** activitățile oamenilor.

6.8 PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Pe perioada execuției:

Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplură.

Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșeuri menajere vor fi colectate în recipiente corespunzătoare (pubele și/sau containere) și apoi evacuate la groapa de gunoi.

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).

După realizarea construcțiilor se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa ecologică a municipiului.

Categoriile de deseuri generate în timpul execuției:

- 17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramice
- 17 01 01 beton
- 17 01 02 caramizi
- 17 01 03 tigle și materiale ceramice
- 17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
- 17 02 lemn, sticla și materiale plastice
- 17 02 01 lemn
- 17 02 02 sticla
- 17 02 03 materiale plastice
- 17 04 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17 04 02 aluminiu
- 17 04 04 zinc
- 17 04 05 fier și oțel
- 17 04 07 amestecuri metalice
- 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
- 17 05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deșeuri de la dragare
- 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
- 17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
- 17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
- 17 08 materiale de construcție pe baza de gips
- 17 08 02 materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01
- 17 09 alte deșeuri de la construcții și demolări
- 17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03

În exploatare:

Deșeuri menajere rezultate din activitatea de exploatare a clădirii sunt pre colectate prin intermediul europubelelor și apoi colectate de compania de salubritate și evacuate la groapa de gunoi.

Eventualele deșeuri rezultate din activitatea de întreținere a arborilor și arbuștilor sau, în timp, eventualele reparații ale clădirii vor fi, de asemenea, colectate în pubele și acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

- Procesele tehnologice care determină deșeurile solide-nu este cazul.
- Modul de stocare și transport a deșeurilor solide-conținutul pubelele și/sau containerelor vor fi transportate și evacuate la groapa de gunoi cu autospeciale de către o companie specializată.

Categoriile de deseuri generate în timpul exploatării:

- 20 01 fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)
 - 20 01 01 hârtie și carton
 - 20 01 02 sticla
- 20 01 08 deșeuri biodegradabile de la bucatarii și cantine
- 20 01 11 textile
 - 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile
 - 20 01 38 lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37
 - 20 01 39 materiale plastice
 - 20 01 40 metale
 - 20 01 99 alte fracții, nespecificate
 - 20 02 01 deșeuri biodegradabile
 - 20 02 03 alte deșeuri nebiodegradabile
 - 20 03 alte deșeuri municipale
 - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate
 - 20 03 06 deșeuri de la curățarea canalizării
 - 20 03 07 deșeuri voluminoase
 - 20 03 99 deșeuri municipale, fără alta specificație

6.9 GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu necesită și nu produce preparate chimice periculoase**. Drept urmare nu există astfel de riscuri.

7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1 CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL

Considerăm că **impactul asupra mediului este unul redus**. Din funcțiunea și fluxul tehnologic nu se întrevăd posibile accidente ce ar pune în pericol mediul înconjurător.

8 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Pentru acest obiectiv **nu sunt necesare măsuri de monitorizare a mediului**.

9 LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE

9.1.1 Justificarea încadrării proiectului

După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul.

9.1.2 Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care se face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

10 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1.1 Organizarea incintei

Clădirile propuse nu depășesc perimetrul terenului existent astfel lucrările de construcție se vor desfășura în interiorul limitei de proprietate.

Suprafața de teren este de **16.806 m²** cf. acte și este liberă de orice construcție. Suprafața totală a organizării de execuție va fi folosită pentru:

- Depozitarea materialelor de construcție până la punerea lor în operă;
- Depozitarea molozului și a materialelor rezultate în urma procesului de execuție;
- Container birou organizare de șantier;
- Container vestiar muncitori;
- Container depozitare materiale și scule;
- Trei cabine de WC tip „toaletă ecologică” ce se va vidanja periodic;
- Cabină paznic;
- Platformă betonată spălare roți cu rigolă cu bazin de decantare;
- Platformă parcare utilaje;

Disponerea echipamentelor și spațiilor ce țin de organizarea lucrărilor de construcție este conform planului de organizare de execuție anexat.

Lucrările de organizare a execuției se vor realiza fără a afecta circulația pietonilor sau pe cea a autovehiculelor din zonele adiacente șantierului. Se vor respecta normele de protecție a muncii pentru lucrul pe schele și la înălțime.

10.1.2 Modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale

Depozitarea materialelor de construcție se va realiza în zona aferentă.

Materialele mărunte vor fi depozitate în containerul de depozitare materiale și scule.

10.1.3 Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente

Materialele de construcție vor fi procurate de către constructor de la firmele de profil. Transportul materialelor se va asigura de firme autorizate.

Se asigură spațiu de manevră în incintă astfel încât să nu se pericliteze desfășurarea traficului în zonă.

10.1.4 Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului

Energia electrică va fi furnizată prin branșarea la rețeaua publică existentă în zonă.

Apa curentă va fi asigurată de la rețeaua publică existentă în zonă.

10.1.5 Precizări cu privire la accese și împrejurimi

Terenul va fi împrejmuit printr-un gard provizoriu până la finalizarea lucrărilor de construcție. Accesul în incintă se face direct din str. Praga atât pentru muncitori cât și pentru utilaje.

10.1.6 Precizări privind protecția muncii

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniul la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

10.2 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Potrivit Ordinului Ministerului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002, pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, **activitățile executate pe acest teren sunt**

activități cu impact redus asupra mediului, care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

10.2.1 Protecția calității apelor

Execuția acestei investiții nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea din subteran.

10.2.2 Protecția aerului

Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor de transport precum și prin pulberile produse de operațiunile de finisare și demolare.

10.2.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Anumite operații de șantier generează un nivel important de zgomot (demolarea, perforarea, rașchetarea etc.).

10.2.4 Protecția împotriva radiațiilor

Pe perioada execuției nu se utilizează materiale sau instalații cu potențial radioactiv sau alte surse de radiații.

10.2.5 Protecția solului și a subsolului

Impactul produs asupra solului în perioada de execuție este redus și nu dăunează solului sau subsolului.

10.2.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

Șantierul nu creează perturbări ale florei și faunei existente în zonă.

10.2.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Șantierul nu creează perturbări ale traficului sau ale așezărilor umane.

10.2.8 Gestionarea deșeurilor și ambalajelor

Deșeurile solide rezultate sunt de următoarele categorii:

Deșeuri menajere produse de personalul care lucrează pe șantierul de construcții – vor fi colectate în pubele și depozitate în locuri special amenajate, de unde se evacuează la rampe de gunoi special amenajate. Cantitatea de deșeuri menajere variază în funcție de personalul angajat pentru diverse faze de execuție a lucrărilor.

Deșeuri tehnologice rezultate din activitatea de construcții, intră în categoria materialului inert și pot fi folosite ca atare la gropile de gunoi ale localității.

Deșeurile rezultate din activitatea de întreținere a utilajelor de transport, în special uleiul uzat se colectează în recipiente metalice (butoaie de tablă) care se schimbă numai la bazele de utilaje ale executantului.

11 LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

La finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

12 ANEXE – PIESE DESENATE

Prezentul document are anexat planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

#	indicativ	denumire planșă	scara	observații
1	5710.20.02.DTAC.A.00.MPL.00.001.a	Plan de încadrare	%%	
4	5710.20.02.DTAC.A.00.MPL.00.002.a	Plan de Situație	1:500	

13 EVALUARE ADECVATĂ

Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu intră sub incidența ariilor naturale protejate, a habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.

- distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar – **nu este cazul**
- numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**
- prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – **nu este cazul**
- conservarea ariei naturale naturale protejate de interes comunitar (legătură directă sau managementul conservării ariei) – **nu este cazul**
- impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – **nu este cazul**
- alte informații prevăzute în legislația în vigoare – **nu este cazul**

14 PROIECTE REALIZATE PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

14.1.1 Localizarea proiectului

Terenul pe care este amplasat proiectul se învecinează la nord-est cu Marea Neagră. Lucrările programate nu se realizează pe ape și nu au legătură cu apele.

Bazinul hidrografic: **Marea Neagră**
Cursul de apă: **Marea Neagră**
Corpul de apă: **Marea Neagră**

14.1.2 Starea ecologică/ potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă

Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

14.1.3 Obiectivele de mediu pentru fiecare corp de apă identificat

Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

15 CRITERII PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI

Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. **NU ESTE CAZUL.**

joi, 6 august 2020

arh. miRcea SAVA

