

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice si private asupra mediului

Beneficiar: **BOARDWALK RESIDENCE S.R.L.**

Denumirea proiectului:

***MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 345/ 06.07.2020 PRIN SUPRAETAJARE
CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII
50/1991, SI SPATII TEHNICE. TERASA CIRCULABILA***

Amplasament: Jud. Constanta, Oras Navodari, Zona Mamaia Nord, Str. M7, nr. 15bis,
CF111425

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 345/ 06.07.2020 PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991, SI SPATII TEHNICE. TERASA CIRCULABILA

Amplasament: Jud. Constanta, Oras Navodari, Zona Mamaia Nord, Str. M7, nr. 15bis, CF111425

TITULAR : BOARDWALK RESIDENCE S.R.L.

Sediul : Constanta, Jud. Constanța, Mun. Constanța, Aleea Macilor, nr. 2, sc.B

Proiectant: ASP-AA S.R.L.

Elaboratorul documentatiei de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA - Elaborator studii pentru protecția mediului (643)

E-mail: *adriana_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723.806.277

II. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Jud. Constanta, Oras Navodari, Zona Mamaia Nord, Str. M7, nr. 15bis, CF111425 (**anexa 1** –plan de incadrare in zona), si are urmatoarele vecinatati:

- N – domeniu public strada M7;
- S – teren Consiliul Local Navodari;
- E – proprietate privata IE 102319 – Dascalul Ilie;
- V – domeniu public strada M8.

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei se afla in proprietatea societatii si se afla in proprietatea societatii BOARDWALK RESIDENCE S.R.L.

Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata de 1000 mp conform acte si masuratori, si este teren liber de constructii.

Conform Certificatului de urbanism nr. 607/ 30.07.2020 emis de Primaria Orasului Navodari, destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate, este cea de locuinte cu caracter sezonier, sau permanent, dotari turistice si complementare. (**anexa 2**)

Situatia proiectata

Prin prezentul proiect titularul propune modificarea proiectului autorizat cu AC nr 345/ 06.07.2020, prin supraetajarea cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata, realizare spatii tehnice si terasa circulabila. (**anexa 3** – plan de situatie).

Pentru proiectul initial, titularul a obtinut Decizia etapei de incadrare nr. 3024RP/ 17.06.2020 emisa de APM Constanta , atasata **anexei 4**.

Perimetral, constructia propusa va avea urmatoarele distante față de cele mai apropiate constructii vecine:

- SUD ~24,98m – P+1E+M Locuintă unifamilială/ IE: 114228;
- SUD-VEST ~41,74m – P+2E Locuintă unifamilială/ IE: 112347;
- VEST ~36,79m – P+2E Locuintă unifamilială/ IE: 110519;
- NORD-VEST ~44,72m – P+2E Locuintă unifamilială/ IE: 102398;
- NORD ~22,20m – P+2E Locuintă unifamilială;~23,52m – P+1E Locuintă unifamilială;~23,09m – P Locuintă unifamilială;
- EST ~24,12m – P+M Locuintă unifamilială/ IE: 112407;

Tabelul nr. 1 Soluții de configurare a imobilului

CARACTERISTICI	AUTORIZAT	PROPUS
FUNȚIUNEA PROPUȘĂ	LOCUIȚĂ COLECTIVĂ	LOCUIȚĂ COLECTIVĂ
DIMENSIUNI PROPUSE ÎN PLAN	23.70M x 15.40M	23.70M x 15.40M
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ	P+4E+SP.TEHNICE	P+5E+SP.TEHNICE+TERASĂ CIRCULABILĂ
HMAX (CLĂDIRE)	21.65M	27.87M
HMAX (ATIC)	21.10M	27.32M
HNIVEL (PARTER)	3.20M	SE MENȚINE = 3.20
HNIVEL (ETAJ CURENT)	3.20M	SE MENȚINE = 3.20
HNIVEL (ETAJ TEHNIC)	3.20M	3.76M
NR. UNITĂȚI LOCATIVE	23	28
NR. LOCURI DE PARCARE ASIGURATE PE LOT	18	SE MENȚIN = 18
SUPRAFAȚĂ TEREN	1000 MP	1000MP
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	442.91 MP	471.76MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	325.64MP	SE MENȚINE = 325.64MP
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ PROPUȘĂ	2057.79MP	2649.61MP
POT	32.56%	SE MENȚINE = 32.56%
CUT	1.59	1.92
VOLUM CLĂDIRE	6982MC	8095MC

Tabelul nr. 2 Distribuția unităților locative pe fiecare etaj

UNITĂȚI LOCATIVE/PARTER	3 APARTAMENTE
UNITĂȚI LOCATIVE/E1	5 APARTAMENTE
UNITĂȚI LOCATIVE/E2	5 APARTAMENTE
UNITĂȚI LOCATIVE/E3	5 APARTAMENTE
UNITĂȚI LOCATIVE/E4	5 APARTAMENTE
UNITĂȚI LOCATIVE/E4	5 APARTAMENTE
ETAJ TEHNIC	SPAȚII TEHNICE
TERASĂ CIRCULABILĂ	TERASĂ CIRCULABILĂ
TOTAL UNITĂȚI LOCATIVE/APARTAMENTE = 28	

Spațiile plantate vor respecta prevederile HCJC 152/25.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate.

Conform HCJC 152/2013, pentru locuințe colective vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție de minim 30%.

Tabelul nr 3 Situație spații verzi propuse

Spații verzi propuse *cf. HCJC 152/22.05.2013 min.30% pământ vegetal~300mp	471.76mp , din care: 329.52mp – rulou gazon 17.5mp – jardiniere/balcoane 124.74mp – gard viu
Total arbori plantați	30, din care: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 15 buc. „<i>Cedrus</i>” – Cedru/ Grupa foioase ▪ 15 buc. „<i>Citrus Lemon</i>”- Lămâi/ Grupa citrice
Total tufe	30, din care: 10 buc. „ <i>Lavandula augustifolia</i> ” – Lavandă/Grupa florilor 20 buc. „ <i>Calluna vulgaris</i> ” – Iarbă neagră/Grupa florilor

Irigarea spațiilor verzi se va face din robinetul dublu de serviciu, prevăzut pentru golirea conductei de alimentare cu apă, prevăzut în căminul de apometru, cu ajutorul unui furtun de cauciuc DN 20mm/20ml, conform datelor prezentate de proiectant.

✓ **Asigurarea locurilor de parcare**

Pentru asigurarea locurilor de parcare în incintă, s-a luat în vedere: Normativ NP24-97, P132-93, pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unități locative (cf. HCl 157/28.04.2017)

Pentru 28 de apartamente → 28x 60% = 16.8 locuri de parcare necesare;

La parter se propune amenajarea a 18 locuri de parcare descoperite, ce ocupă o suprafață de 215.27mp.

Tipuri de parcaje propuse:

- **18 locuri de parcare simple**, amenajate la nivelul solului cu dimensiuni de 2.30m x 5.20m: parcare independentă;

Locurile de parcare sunt locuri special amenajate și semnalizate pentru staționarea vehiculelor. În scopul asigurării necesarului de locuri de parcare se propune amenajarea unui spațiu destinat parcării

de autovehicule cu intrare și ieșire – acces cu un fir de circulație, parcare 90o -dublu sens, respectiv parcare laterală.

Rețeaua stradală din zonă, cât și incinta parcajului propus va fi echipată corespunzător cu indicatoare de circulație, indicatoare de atenționare, panouri informative cu direcții și distanțe până la obiectivul vizat.

Intrările și ieșirile din parcajul propus este dispus astfel încât să se asigure o circulație fluentă, sigură, atât pentru pietoni cât și pentru traficul de pe artera existentă la care se racordează parcajul propus.

Platforma auto propusă în incintă va avea o deschidere de 5.00m.

Totalul de circulații auto ocupând 297.37mp din incintă.

Totalul de circulații pietonale ocupând 92.69mp din incintă.

Soluțiile propuse de iluminat, trebuie să asigure protecție totală împotriva orbirilor și să fie extrem de eficiente din punct de vedere al consumului de energie și să maximizeze confortul și siguranța.

De menționat faptul că locurile de parcare auto sunt destinate exclusiv locatarilor imobilului proiectat. Restricționarea accesului în parcare privată se va realiza prin intermediul unei bariere electrice auto stradală.

Tabelul nr. 4 Situație parcarei propuse

PROPUS: NR. UNITĂȚI LOCATIVE	28
NR. LOCURI PARCARE *CONF. NP 24-97, P132-93 ÎN NUMĂR DE MIN.60% DIN TOTALUL DE UNITĂȚI LOCATIVE (CF. HCL 157/28.04.2017)	18 AMENAJATE LA NIVELUL SOLULUI, PARCARE INDEPENDENTĂ 2.3X5.20M

Tabelul nr. 5 Situație circulații propuse

SPAȚII PIETONALE	92.69 M ²
SPAȚII CAROSABILE	297.37M ²

Se propune amenajarea unei terase circulabile (S = 190.34mp) → Sutilă TOTALĂ cu balcoane/terase = 2127.08mp

Obiectivul viziunii imobilului cu apartamente moderne, va fi adaptat pieței imobiliare, oferind confort, siguranță și eficiență prin compartimentare.

Soluții constructive și de finisaj:

✓ Sistemul constructiv

Structura de rezistență propusă a construcției :

- Infrastructura –radier general;
- Suprastructura– cadre din beton armat cu grinzi și planșee din beton armat;

✓ Închideri exterioare și compartimentări interioare

▪ Pereții exteriori ai construcției se vor executa din zidărie de b.c.a. în grosime de 30 cm, izolați cu termosistem polistiren expandat de 10/5 cm grosime. Pentru elementele de

beton b.a., ce delimitează nivelurile perimetral, se va dispune o bordare – sistem termoizolant din clasa de reacție la foc A1 (C0) cu lățimea/înălțimea minimă de 0.30cm;

- Compartimentările interioare se vor executa din zidărie de b.c.a.10cm;
- Compartimentările interioare de delimitare a apartamentelor se vor executa din zidărie de b.c.a. 25cm;
- Închiderile ghenelor de instalații se vor realiza din placi de gips carton 5cm;

✓ **Materiale folosite**

Atât funcționalul, cât și finisajele interioare și exterioare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul și cu cerințele impuse prin Certificatul de Urbanism.

S-au utilizat atât la exterior, cât și la interior, finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploataării.

Pardoseli

- Terasa de acces în imobil, va avea pardoseala placată cu gresie ceramică - antiderapantă pentru exterior;
- Circulația pietonală exterioară va fi realizată din pavaj tip dală la nivelul solului;
- Holurile de acces, depozitari, bucătăriile și băile vor avea pardoseli placate cu gresie ceramică, trafic mediu-intens;
- Dormitoarele și living-room-urile, placate cu parchet trafic mediu;
- Balcoane/terasele vor fi prevazute cu gresie ceramică - antiderapantă de exterior;

Pereți

- Coridorul/holul și casa scării, living-room-urile și dormitoarele vor avea vopsitorii lavabile;
- Băile și bucătăriile vor avea placaje (la alegere) cu faianță și vopsitorii lavabile;

Tavan

- Var lavabil culoare alb RAL 9003;

Tâmplărie

- Toate spațiile vor avea uși celulare din sticlă sablată așezată pe toc și ferestre cu tâmplărie de aluminiu și geam termopan, vopsite laminat imitație lemn „Birch rose” – F4363031;
- Ferestrele/Ușile aflate în încăperi cu pardoseala la mai mult de 0,5m față de nivelul exterior, vor fi prevazute cu parapet de siguranță (hpTOTAL = 1.0m: hp = 60cm parapet plin + canat fix sticlă laminată, duplex cu folie de 40cm)din tâmplărie vopsite laminat imitație lemn „Birch rose” – F4363031;
- Ochiurile fixe cu h >1,5m se vor realiza din sticlă securizată tip duplex cu folie;
- Ușile interioare ce deșează în casa scării vor fi cu geam armat, respectiv metalice pline, prevazute cu sisteme de autoînchidere sau închidere automată;
- Ușa de la parter– colectare deșeuri, va fi cu riflaje pentru aerisire;

Iluminat

- Va fi asigurat cu corpuri tip Ab 18W la băi și incandescente la celelalte încăperi.
- Coridorul/holul, casa scării - spoturi de lumină;
- Pentru exterior, terase și alei de acces se prevede iluminat exterior;
- Pentru plantațiile verzi din incintă, se prevede și un iluminat decorativ de gradină;

Fațade

- Fațadele vor fi finisate cu tencuială și vopsitorii de culoare signal grey – RAL 7004 cf. parte desenată;
- Fațadele pe etajele superioare, vor fi finisate cu tencuială și vopsitorie lavabilă de culoare pure white RAL 9010cf. parte desenată;
- Zona nucleului vertical – casa scării, dar și zona de acces va fi îmbrăcată cu placaj decorativ ceramic de culoare reed green - RAL 6013cf. parte desenată;
- Peretele porticului de acces în imobil va fi îmbrăcat în placaj decorativ ceramic/marmură de culoare albă;
- Balcoanele vor fi prevăzute cu balustradă de 1.00m, compusă din parapet opac de 40cm, dublată de placaj de lemn+ sticlă laminată de 60cm - (cf. parte desenată);
- Golurile de uși și ferestre vor primi tâmplărie cu profile de aluminiu vopsite laminat imitație lemn „Birch rose” – F4363031, cu strat de rupere termică și geam termoizolant;
- Terasa etajului tehnic va avea parapet de siguranță (opac+transparent sticlă laminată) și dublată de brise-soleil (lamele orizontale metalice, vopsite în câmp electrostatic – Silver grey– RAL 7001) ;
- Pardoselile din zona de acces imobil vor primi plăci ceramice de exterior, tratate antiderapant și fixate cu adeziv de exterior;

✓ Învelitoarea

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, cu înclinație de 1.5%.

Colectarea apelor pluviale de pe terasa clădirii se va realiza intermediul mai multor sifoane de terasă care vor fi conectate la coloanele verticale montate aparent pe fațadele clădirii. Aceste ape vor fi deversate către rigola stradala.

✓ Împrejmuire teren

Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,00m.

* „împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale - pentru limitele laterale și spate;” - respectiv 2.00m pe latura sudică și estică

* „împrejmuiri semi-transparente, decorative din platbandă metalică vopsită în câmp electrostatic culoare Signal black RAL 9004, cu soclu opac de 90cm și dublată de gard viu; - latura nordică, vestică și implicit pentru separarea curților celor 3 apartamente de la parter; într-un sistem care permite vizibilitatea în ambele direcții;

Panta de scurgere se va orienta spre parcela proprietarului împrejmuirii, fundația nu va depăși limita lotului.

Împrejmuirea se va face perimetral terenului, cu zonă de acces liberă pietonală și carosabilă dinspre Strada M7 și M8.

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua RAJA existentă în zona.

Instalații de alimentare cu apă rece potabilă:

- Alimentarea cu apă rece a clădirii se va asigura de la rețeaua publică a localității prin intermediul unui branșament de la rețeaua exterioară.
Sistemul de alimentare cu apă este constituit după următoarea schemă:
- branșament la conducta existentă prin intermediul unui cămin cu apometru;
- instalația de distribuție a apei spre consumatori.

Instalații de alimentare cu apă caldă menajeră:

Alimentarea cu apă caldă menajeră a apartamentelor se va realiza de la centrale termice montate în bucătăria fiecărui apartament, prin intermediul conductelor de tip PPR SDR 7,4.

Distribuția apei reci și a apei calde menajere:

Prepararea apei calde menajere, pentru apartamentele cu una și două camere, se face în microcentrala termică de apartament cu preparare instantanee de apă caldă ($Q= 24$ KW, debit de apă caldă $t=40^{\circ}\text{C}$, 11,4 l/min.) amplasată în fiecare bucătărie a fiecărui apartament.

Prepararea apei calde menajere, pentru spațiul comercial, se face în microcentrala termică de apartament cu preparare instantanee de apă caldă ($Q= 32$ KW, debit de apă caldă $t=40^{\circ}\text{C}$, 14,2 l/min.) amplasată în interiorul spațiului comercial.

Instalațiile de conducte pentru alimentarea cu apă rece și caldă se propun a se executa din țeava de oțel zincat, polipropilenă de presiune PP-R sau din polietilenă reticulată peroxidic (PE-Xa; pentru instalarea flexibilă a instalațiilor de apă potabilă, tip REHAU RAUTITAN flex).

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zona.

Rețele de evacuare ape uzate menajere:

Ape uzate menajere provenite din funcționarea WC-urilor, lavoarelor, căzilor de baie și spălătoare, vor fi evacuate gravitațional până în căminele de vizitare amplasate la limita de proprietate.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional la coloane de canalizare menajeră care vor fi deviate sub nivelul ± 0.00 al parterului către rețeaua de canalizare exterioară.

Racordurile de la obiectele sanitare s-au prevăzut constructiv cu dimensiunile și pantele normale prevăzute în STAS 1795-87.

Coloanele de canalizare vor fi prevăzute cu piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații și la fiecare nivel. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 m față de pardoseală, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă ușițe în ghelele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Pentru buna funcționare a instalației interioare de canalizare se va avea în vedere asigurarea ventilării acesteia. Conductele de ventilare vor depăși nivelul acoperișului cu 0.5 m și vor fi prevăzute cu piesa de capăt a conductei de ventilare. În elaborarea proiectului s-a urmărit respectarea criteriilor stabilite prin Legea 10, privind calitatea lucrărilor de construcții și instalații respectiv, siguranța în exploatare și siguranța la foc.

Conductele de legătură de la obiectele sanitare la coloane se vor monta îngropat în zidărie sau planșeu, iar cele ce se vor amplasa la plafonul încăperilor, se vor masca prin plafoane sau grinzi de rabiț.

Pentru instalațiile interioare îngropate și cele exterioare de canalizare menajeră, instalațiile se execută din tuburi și piese de legătură din PVC-KG.

Rețele de evacuare ape pluviale:

Apele pluviale de pe terasa clădirii vor fi evacuate prin intermediul a 5 burlane rectangulare 15x15 cm, montate `ascuns` pe fațadele clădirii și vor fi dirijate către platforma amenajată din jurul clădirii și de aici la rețeaua stradală existentă.

Alimentarea cu energie electrică- din rețeaua ENEL existentă în zona.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va face prin racord trifazat din rețeaua de joasă tensiune a furnizorului, acesta urmând a soluționa locul branșamentului precum și al firidei de măsură. Proiectul racordului nu face parte din obiectul prezentei documentații.

Distribuția energiei electrice în imobil se va face de la firida de distribuție și contorizare, la tablourile de apartamente și la tablourile de utilități comune.

3.2. Justificarea necesității proiectului:-

3.3. Valoarea investiției: -

3.4. Perioada de implementare propusă: -

III. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE- Nu este cazul.

IV. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991- Nu este cazul.

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizată-Nu este cazul.

5.3. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare- Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

6.1.1. Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute-Nu este cazul.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

- instalațiile pentru reținerea si dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul

6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si de vibratii

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

6.1.4. Protecția împotriva radiatiilor

- sursele de radiatii – nu este cazul
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului si subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada derularii proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
 - scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
 - depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
 - managementul defectuos al deseurilor generate;
 - tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect - Nu este cazul.
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate nu este cazul.

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele – nu este cazul.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrarilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile)

In perioada lucrarilor de executie a proiectului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator.

Tabelul nr.6 Categoriile de deșeuri generate în perioada derulării proiectului

Cod dese conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire dese	Sursa de generare
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	
15 01 01	Ambalaje hartie –carton	

		Diverse amenajari, interioare si exterioare
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	
15 02 02*	Absorbanti, materiale filtrante	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	Organizarea de șantier

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de constructie a obiectivului se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier, si predarea catre societati autorizate.

Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr. 7 Categoriile de deșeuri generate în perioada funcționării obiectivului

Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de generare
20 03 01	deșeuri menajere	Zona administrativa
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	
20 01 01	hârtie și carton	
15 01 01	ambalaje de materiale plastice	

Colectarea deseurilor generate pe amplasament se va face intr-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscripționate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase);
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament ;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa productie direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toti lucuratorii vor fi instruiti in acest sens;

- la terminarea lucrarilor de realizare a proiectului, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;

- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

7.4. Protectia solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;

- managementul corepunzator al deeurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deeurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca in conditii normale de functionare a obiectivului , nu exista exista surse de poluare a solului.

7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Realizarea si functionarea investitiei propuse nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regumul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

7.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu exista riscul afectarii asezarilor umane ca urmare a construirii si functionarii obiectivului.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente- **Nu e cazul.**

7.7. Tipurile si caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului.

- Natura impactului

Un impact temporar,atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ in cazul in care se aplică un management corespunzator care sa aibă in vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- natura transfrontaliera a impactului Nu e cazul.

- Magnitudinea si complexitatea impactului. Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului si va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- probabilitatea impactului. Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului .Depinde de situatia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului. Nu e cazul.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Orasului Navodari, Zona Mamaia Nord, Str. M7, nr. 15bis, CF111425. Pentru acest proiect titularul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 607/ 30.07.2020 emis de Primaria Orasului Navodari.

X.

LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul inchiriat de beneficiar si nu va afecta domeniul public ;
- organizarea de santier va avea in componenta urmatoarele :

- ✓ cabina paza;
- ✓ cabina prim ajutor PSI;
- ✓ container- birou/vestiare/ dus ;
- ✓ platforma serviciu materiale;
- ✓ platforma pentru depozitarea deseurilor;
- ✓ rampa acces santier/ rampa spalare roti utilaje ;
- ✓ toaleta ecologica;
- se va realiza împrejurirea provizorie a organizarii de şantier.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de şantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona strazilor care vor fi modernizate, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea maşinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparaţii/întreţinere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcţii, în incinta organizării de şantier;
- utilizarea echipamentelor şi utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generaţii recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanţilor emişi în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conţinut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curăţarea şi stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităţilor de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deşeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere şi apariţia astfel a unor depozite neorganizate şi necontrolate de deşeuri;
- dotarea organizării de şantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariţiei unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. EVALUARE ADECVATĂ

12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

- 12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.5. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.6. alte înformații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL.*

13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,
Adriana Răgălie
Elaborator de studii pentru protecția mediului
(Nr. 643)

ANEXA 1 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 607/ 30.07.2020 EMIS DE PRIMARIA

ORASULUI NAVODARI

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 - DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 3024RP/ 17.06.2020 EMISA DE APM

CONSTANTA