



S.C. EUROPROJECT CONSTRUCT DESIGN S.R.L.

C.U.I.: 29543838 ; Nr. Reg. Com. : J13/67/2012

Sediu: Str. Pescarilor, nr. 32, bl. BM12, ap. 14, et. 1

Tel.: 0723/660.555

IBAN: RO14BTRL01401202C66680XX

MEMORIU DE PREZENTARE
(CONFORM ANEXEI NR. 5.E DIN LEGEA 292/2018)

DENUMIREA INVESTITIEI:

„ MODIFICARE PROIECT IN EXECUTIE AUTORIZAT CU A.C. NR. 273/23.04.2019, PRIN SUPRAETAJARE IN LIMITA A 20% CONF. LG. 50/1991 SI UN SPATIU TEHNIC ”

ADRESA:

**B-DUL. MAMAIA NORD, NR. FN, LOT 1, LOC. NAVODARI,
JUD. CONSTANTA**

BENEFICIAR: S.C. EZRA APARTMENTS S.R.L.

FAZA: OBTINERE ACORD A.P.M. CONSTANTA

DATA:

08.2020

Cuprins

I. Denumirea proiectului

II. Titularul

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

V. Descrierea amplasarii proiectului

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

X. Lucrări necesare organizării de șantier

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

XII. Anexe

Plansa nr. -1- Plan de incadrare in zona

Plansa nr. -2- Plan de situatie

Plansa nr. -3 – Plan etaj 4

Plansa nr. - 4 – Plan etaj 5 retras

Plansa nr. – 5 - Spatiu tehnic

XIII. Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. Nr. 57/2007 aprobata de Legea nr. 49/2011, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice ,arpobata cu modificari si completari prin legea 49/2001 , cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. Proiectul propus nu intra sub incindenta prevederilor art48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

„ MODIFICARE PROIECT IN EXECUTIE AUTORIZAT CU A.C. NR. 273/23.04.2019, PRIN SUPRAETAJARE IN LIMITA A 20% CONF. LG. 50/1991 SI UN SPATIU TEHNIC ”

II. Titular

Numele beneficiarului: **S.C. EZRA APARTMENTS S.R.L.**

- Adresa poștală: B-DUL. MAMAIA NORD, NR. FN, LOT 1, LOC. NAVODARI, JUD. CONSTANTA.
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
[TEL: 0723660555](tel:0723660555), e-mail: ing.ionescu_denis@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: IONESCU DENIS – ANDREI

III. Descrierea proiectului:

III.a. Un rezumat al proiectului

Terenul in suprafata de 410.00 mp se afla in intravilanul loc. Navodari, pe latura stanga a bulevardului Mamaia – Nord in sensul de mers Constanta- Navodari si are urmatoarele vecinatati:

- Nord- Est: vecin Ursu Ioan
- Nord - Vest: teren loc. Navodari
- Sud - Vest: lot. 5 – Alee de acces
- Sud-Est: Lot 2 – vecin Taralunga Daniel - Cristian

Construcția proiectată se încadrează în categoria "C" de importanță conform HGR. nr. 766/1997) și în clasa "III" de importanță (conform normativului P100/2013).

Soluția funcțională a fost stabilită pe baza temei de proiectare redactată împreună cu beneficiarul lucrării, cuprinde spațiile necesare unui bloc de locuințe colective, conform cerințelor actuale în ceea ce privește durabilitatea, stabilitatea, confortul și funcționalitatea, și ține cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

III.b. Justificarea necesității proiectului;

Pentru creșterea rentabilității construcției, beneficiarul dorește supraetajarea în limita a 20% conf. lg. 50/1991 și construirea unui spațiu tehnic.

III.c. Valoarea investiției;

Valoarea investiției cu privire la supraetajarea în limita a 20% conf. lg. 50/1991 și construirea unui spațiu tehnic este estimată la 270000.00 lei .

III.d. Perioada de implementare propusă;

Proiectul (**MODIFICARE PROIECT ÎN EXECUȚIE AUTORIZAT CU A.C. NR. 273/23.04.2019, PRIN SUPRAETAJARE ÎN LIMITA A 20% CONF. LG. 50/1991 ȘI UN SPATIU TEHNIC**) se propune a se realiza în perioada 20 09 2020 – 20 06 2021 .

III.e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșa nr. 1 – Plan de încadrare în zonă

Planșa nr. 2 – Plan de situație

III.f. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura de rezistență a supraetajării va fi de tip cadre din beton armat, cu stalpi (dimensiuni 50x50cm și 60x60cm) și grinzi (25x50cm și 30x60cm) dispuse ortogonal. Peste nivelul parterului și al etajelor superioare se vor realiza planșee monolite din beton armat cu grosimea de 14cm, care au rolul de a distribui încărcările din plan orizontal la grinzi și stalpi.

Acoperișul va fi de tip terasă circulabilă unde se vor amplasa jardiniere de beton armat.

Materiale de construcție folosite pentru obiectivul de investiție:

01. Structura de rezistență

Betoane: - C16/20 în fundații
C20/25 în suprastructură

Ciment: Pa 35 - zidării

Oțel beton: PC52, OB 37

Oțel laminat: OL37.2k

Zidărie de închidere și compartimentare: BCA, mortar M100, oțel OB 37

02. Închideri exterioare și compartimentări interioare

Închiderile exterioare vor fi din zidărie din BCA de 25cm grosime, placată la exterior cu 10cm polistiren expandat.

Închiderile interioare vor fi din BCA cu grosimea de 15cm și de 12,5cm.

03. Finisaje interioare

Finisajele la pardoseli vor fi executate din parchet laminat în camerele de locuit, din gresie ceramică antiderapantă în baie, living, și spațiile de circulație.

Peretii și tavanele se vor finisa cu vopsitorii lavabile de calitate superioară. În baie, peretii se vor placa cu faianță pe o înălțime de 2.10 m, iar în rest vor fi aplicate zugrăveli lavabile superioare.

Tamplăria va fi din PVC de culoare albă cu rupere termică cu geam termoizolant cu trei foi.

04. Finisaje exterioare

Treptele și terasele vor fi placate cu gresie semimată antiderapantă.

Soțul clădirii va fi finisat cu tencuială decorativă pe 3 fațade iar pe fațada laterală dreaptă soțul va fi placat cu placi bond (aluminiu compozit) de culoare neagră .

Usile si ferestrele de la exterior vor si realizate din tamplarie PVC cu geam termoizolant de culoare alb, cu trei foi.

Balustradele vor fi realizate din bca pe 3 laturi, iar pe latura dreapta balustradele vor fi executate din sticla securizata.

05. Acoperisul

Acoperisul va fi de tip terasa circulabila. Apele pluviale vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi si burlane din PVC.

ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ:

- Profilul și capacitățile de producție;
Nu este cazul.
- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu este cazul.
- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.
Nu este cazul.
- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Nu este cazul.
- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:
 - Racordul la energia electrica se face din rețeaua electrica stradala existenta;
 - Alimentarea cu apa potabila se va face din rețeaua stradala existenta;
 - Evacuarea apelor uzate provenite de la instalatiile interioare se va face prin intermediu statiei de pompare propusa, in conducta de refulare existenta Dn 250 mm PEHD.
- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
Transeele rezultate in urma pozarii conductelor de bransament si de refulare, se vor acoperi cu pamant peste care se va imprastia material vegetal.
- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
Nu este cazul.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:
Nu este cazul.

- Metode folosite în construcție:

Construcția va fi realizată din cadre de beton armat care se vor realiza prin montarea armaturii și turnarea betonului la fața locului.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

GRAFIC DE ESALONARE A LUCRARILOR

Nr. crt.	Denumirea operației	Luni										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Execuția suprastructurii	■										
2.	Execuția închiderilor exterioare și a compartimentărilor interioare				■							
3.	Execuția instalațiilor					■						
4.	Execuția finisajelor exterioare și interioare						■					
5.	Refacerea amplasamentului								■			
6.	Recepția la terminarea lucrărilor	Se face conform H.G. nr. 273/1994 „Regulament de recepție a lucrărilor de constr. și inst. aferente acestora”, cap. I, II, IV										

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

- Alte autorizații cerute pentru proiect:

Sanatatea populației;

Securitatea la incendiu.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
 - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.



Județul
Constanța

10km -2008-

© Copyright www.comune.ro

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:200

Intocmit in vederea emiterii Autorizatiei de Construire pentru
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+4E"

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
114293	410	Oras Navodari, Bd. Mamaia Nord, NR. FN Lot: 1
Nr. Carto Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
114293	NAVODARI	

LEGENDA:

- Limita imobil, IE: 114293
- 3.02 Cota de nivel

Sistem de proiectie utilizat: Stereografic 1970
Cota de referinta pentru nivelment: Marea Neagra 1975

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- IMOBIL PROPUIS
- ALIEE DE ACCES AUTO
- SPATIU VERDE S= 3400 MP
- PEZUA NEGRASĂ S= 2500 MP
- TOTAL SPATIU VERDE S= 6000 MP
- SUPRAFATA NECESARĂ PENTRU EXTINDEREA PERNEI DE PIATRA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES MOBIL

BILANT TERITORIAL

Steren (acte) = 410.00mp
 Sc autorizata = 132.75 mp
 Sd autorizata = 717.50mp
 Sc propusa = 132.75 mp
 Sd propusa = 861.00mp
 P.O.T. autorizat = 32.38%
 C.U.T. autorizat = 1.75
 P.O.T. propus = 32.38%
 C.U.T. propus = 2.10
 Nr. Locuri de parcare = 9

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Monturi
1	Cc	410	Intre pct. 1-2-Spallari beton, 2-3-4- neimprojeuit, 4*- neimprojeuit
	Total	410	

Suprafata totala masurata a imobilului = 410 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
Ing. Omer Evren

AUTORIZARE
Nr. BUC-CT-P
Nr. 0165
OMER
EVREN
CATEGORIA B

Data: Aprilie 2018

Inspector Cadastre si Publicitate Imobiliara
Constanța

Prezentul document receptional este valabil (real) de procesul verbal de recepție nr. 13637 / data ...1.6..05. 2018

OFIȚIAR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: TRUCA ILIOARA
Funcția: CONSILIER GR. I.A.
41836/2018

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 70

Pct.	X (m)	Y (m)
1	318642.626	789042.274
2	318634.750	789062.262
3	318616.179	789055.205
4	318623.930	789036.551

VI.DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, fosoliștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

Descrierea impactului potential

Se preconizeaza ca acest proiect nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie, prin prelungirea acestora in timp.

Factor de mediu apa

Prin proiectul propus (**MODIFICARE PROIECT IN EXECUTIE AUTORIZAT CU A.C. NR. 273/23.04.2019, PRIN SUPRAETAJARE IN LIMITA A 20% CONF. LG. 50/1991 SI UN SPATIU TEHNIC**) nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa. Nu se vor evacua ape uzate neepurate si nici ape uzate epurate in emisar natural, deci nu va exista potential impact asupra calitatii apelor de suprafata indusa de o astfel de actiune. Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a excavării și manipularii pământului. De asemenea, mijloacele de transport și utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este, ca și în cazul emisiilor de pulberi generate de excavări, dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

Factor de mediu sol/subsol

Se va înregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare în zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zonă se pot înregistra modificări calitative sub influența poluanților prezenți în aer. Este însă o lucrare de dimensiuni reduse, fără o dislocare masivă de personal și echipamente/utilaje în zonă, astfel încât nu se preconizează înregistrarea unor influențe cuantificabile în acest sens.

Factor de mediu biodiversitate

Terenul studiat are folosință, conform mențiunilor din certificatul de urbanism, de bloc locuințe colective. Urmare a locației, acesta nu reprezintă un suport valoros pentru vegetație. Speciile de importanță conservativă și asociațiile vegetale valoroase lipsesc. Vegetația specifică supralitoralului.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp, nu se prognozează un impact negativ asupra calității biodiversității din zonă.

Pe perioada de funcționare a obiectivului nu se vor înregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu biodiversitate față de situația prezentă.

Peisajul

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier existentă. Prin proiectul propus nu se adaugă presiuni suplimentare în această direcție. Efect de modificare a peisajului actual îl are construcția în ansamblul ei, pe termen lung, pe toată perioada de viață a obiectivului. Nu se va înregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect și raportarea la caracteristicile zonei.

Mediul social si economic

Activitatea propusa va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, va determina schimbari de populatie in zona.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deșeurilor.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

Protectia calitatii apelor

Utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere. In aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa.

Protectia aerului

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare. De asemenea, in sezonul cald, umectarea periodica a depozitelor de pamant excavat poate determina minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera.

Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor

Se impune utilizarea de echipamente si utilaje performante, care sa genereze nivele minime de zgomot.

Protectia solului si subsolului

Activitatea se va desfasura strict in zona avizata prin actele de reglementare obtinute pentru investitie. Se interzice ocuparea unor alte suprafete, necuantificate ca fiind necesare in economia investitiei. Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol. Suprafetele prevazute in proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate si redade circuitului initial. La finalul lucrarilor de constructie nu trebuie sa existe pe amplasament alte suprafete ocupate definitiv decat cele necesare functionarii obiectivului. Nu se vor lasa pe amplasament depozite de agregate sau de pamant rezultat din excavatii.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Masurile propuse pentru minimizarea zgomotului si protectia aerului si apei au efecte pozitive si in cazul protectiei ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizarii de santier.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;

Gestionarea deseurilor

Cantitatile de deseuri generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, Anexa 2) sunt urmatoarele (si sunt valabile pentru finalizarea constructiei intregului obiectiv): - *deseuri menajere* (20 03 01), generate din activitatea angajatilor; se vor depozita in container si se vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate al localitatii; volumul va varia zilnic, functie de numarul echipelor implicate in lucrari; - *deseuri reciclabile*: deseuri de hartie si carton (20 01 01), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), pentru care se recomanda colectarea si depozitarea separata, in recipiente adecvate, special destinate, urmand a fi predate catre societati autorizate, in vederea valorificarii;

- *deseuri de constructii*: pamant si piatra rezultata din excavatii (17 05 04), deseuri metalice (17 04 05), resturi de beton (17 01 01), lemn (17 02 01); fractiunile reciclabile se vor valorifica prin unitati autorizate; deseurile inerte pot fi utilizate ca materiale de umplutura la indicatia si cerinta autoritatii locale ce emite autorizatia de construire sau pot fi depozitate intr-un depozit de deseuri inerte. Deseurile de constructie rezultate in general din activitatea de edificare a cladirilor pe amplasament sunt reprezentate in proportie de 78-80% de deseuri inerte (betoane, elemente de zidarie).

Pentru deeurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere metalice, pentru colectarea selectiva si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

Functionarea obiectivului va genera deseuri de tip menajer si deseuri de ambalaje. Se vor asigura facilitatile necesare pentru colectarea selectiva. Evacuarea deeurilor menajere se va realiza in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate autorizat din orasul Constanta.

- **modul de gospodărire a deșeurilor.**

Se vor asigura dotarile necesare pentru colectarea deeurilor generate, atat pe perioada de implementare a proiectului, cat si in perioada de functionare, precum si contracte cu societati autorizate sa preia deeurile generate in vederea valorificarii/eliminarii, dupa caz.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deeurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- ◆ evacuarea ritmica a deeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- ◆ alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deeurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- ◆ se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- ◆ se interzice abandonarea deeurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- ◆ se va institui evidenta gestiunii deeurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzatoare, astfel incat sa nu existe riscul poluarii factorilor de mediu.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul (probabilitate mica)

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

De-a lungul perioadei de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva **2010/75/UE** (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva **2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei **96/82/CE** a Consiliului, Directiva **2000/60/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer **2008/50/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva **2008/98/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B)Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

In scopul realizarii obiectivului proiectat se utilizeaza organizarea de santier in interiorul incintei terenului pe care se propune executia imobilului.

Funcțiunile organizării de santier sunt:

-parcare pentru autovehiculele si depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii planului;

- depozitare temporara pentru materiale de constructii (piatra sparta, nisip, etc);

- dupa caz, zona depozitare echipamente si materiale marunte in eurocontainere;

- zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei.

Dupa finalizarea lucrarilor, amplasamentul OS va fi adus la starea initiala, astfel incat sa se asigure reutilizarea terenului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului . Aceasta presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similară cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

XII. Anexe - Piese desenate

Plansa nr. -1- Plan de incadrare in zona

Plansa nr. -2- Plan de situatie

Plansa nr. -3 – Plan etaj 4

Plansa nr. - 4 – Plan etaj 5 retras

Plansa nr. – 5 - Spatiu tehnic

XIII. Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. Nr. 57/2007 aprobata de Legea nr. 49/2011, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice ,arprobata cu modificari si completari prin legea 49/2001 , cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul!.

Intocmit,
Ing.Ionescu Denis

Semnătura și ștampila

.....