

MEMORIU DE PREZENTARE
Faza: OBTINERE ACORD DE MEDIU

DENUMIRE PROIECT : **CONSTRUIRE HOTEL D+P+2E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**
Loc. Eforie Sud, Str. Faleză, Nr. 2B,
Jud. Constanța.

BENEFICIAR : HAMSIA DE AUR SRL

PROIECTANT GENERAL: EXTRUDE STUDIO SRL

SPECIALITATEA : ARHITECTURA

NUMAR PROIECT : 028 / 2020

DATA : iunie 2020

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE HOTEL D+P+2E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

II. Titular:

- Numele: HAMSIA DE AUR SRL
- Adresa poștală: Mun. Calarasi, Str. Zefirului, nr. 1, camera 2, bl. I8, sc. 1, parter, jud. Calarasi
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
- Dumitru Marin - 0723696363
- Numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: arh. Iulia Cutova - 0726680625

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pe proprietatea în studiu se propune un corp de clădire cu funcțiunea de Hotel regim de înălțime **D+P+2E**.

Imobilul propus va avea funcțiunea de Hotel în Eforie Sud o funcțiune predominantă în zonă, situată în țesutul urban existent în apropierea Lacului Techirghiol și a Mării Negre, distanța de la limita sitului până la **Marea Neagra - cca. 50 m** distanța până la cca. **Lacul Techirghiol – 487 - 790 m**. Accesul principal în aceasta se va realiza dinspre fațada Estică dinspre Str. Faleza.

1. Bilantul teritorial

Suprafața teren	1267 mp
Suprafață construită	576.50 mp
Suprafață desfășurată	2.397 mp
P.O.T. propus	45%
C.U.T. propus	1.89
Funcțiunea	Hotel
Categoria de importanță	C-normală
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mîc
Număr niveluri: 3	P+D+2E
Suprafața spații verzi	50%- 65.80 mp- sol 509.2 – fatada verde
Suprafață acces carosabil+pietonal	852.10 mp
Platformă betonată/pietris	
Locuri de parcare	8 locuri

2. Descrierea sumara a proiectului

2.1. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă

Pe proprietatea în studiu, se propune construirea unei hotel, cu regimul de înălțime D+P+3E

Corpul de clădire propus cel mai apropiat de stradă, se va poziționa astfel:

- față de limita de proprietate dinspre – Nord- 1.23 m
- față de limita de proprietate dinspre – Sud – 2.01 m
- față de limita de proprietate dinspre – Est – 5.41 m (Strada Faleza)
- față de limita de proprietate dinspre Vest – 1.24 m

Amplasarea corpului de clădire propus față de construcțiile învecinate se face astfel:

- Nord: Hotel P+1E – 7.89 m
- Est: Plaja Eforie Sud, **Marea Neagra – 50 m**, Strada Faleza – 14.24 m
- Sud: Locuinte P+1E+M – 2.00 m
- Vest: Teren liber de construcții

2.2. DATE TEHNICE CONSTRUCTIE

2.2.1. Descrierea funcțională și economică

Conform solicitării beneficiarului, pe proprietatea în studiu se propune construirea unui corp de clădire cu funcțiunea de Hotel regim de înălțime D+P+2E și împrejmuire teren.

Imobilul propus va avea funcțiunea de Hotel în Eforie Sud o funcțiune predominantă în zonă, situată în țesutul urban existent în apropierea Lacului Techirghiol și a Mării Negre. Accesul principal în aceasta se va realiza dinspre fațada Estică dinspre Str. Faleza.

2.2.2. Suprafata și situația juridică a terenului

Suprafata terenului este de **1267 mp**, teren detinut de beneficiari, conform actelor de proprietate a terenului, atasate, terenul fiind liber de sarcini.

2.2.3. Descrierea funcțiunii

Pe proprietatea în studiu se propune un corp de clădire cu funcțiunea de Hotel regim de înălțime **D+P+2E**.

HOTEL D+P+2E: o suprafață construită de **576.50 mp**, și o suprafață desfășurată de **2.397 mp**, un regim de înălțime demisol+ parter+doua etaje .

La demisol se pot identifica: o sala conferințe, restaurant, spațiu tehnic, bucatărie, vestiar barbati, vestiar femei, spalatorie, depozitare lenjerie curata, depozitare lenjerie murdara, grup sanitar femei, grup sanitar barbatie, hol demisol.

La nivelul parterului se pot identifica 9 camere cu grup sanitar în camera, un grup sanitar pers. diz., gr. sanit. femei, gr. sanit. barbati, hol receptie, receptie, birou+ bagaje.

La nivelul etajului unu se pot identifica 14 camere cu grup sanitar propriu ap. și 3 apartamente, doua oficii, vestiar, hol etaj 1, terasa etaj 1.

La nivelul etajului doi se pot identifica 14 de camere cu grup sanitar propriu, hol etaj 2, terasa etaj 2.

În total se pot identifica 37 de camere.

Imobilul propus va avea funcțiunea de Hotel în Eforie Sud situat în apropierea Lacului Techirghiol și a Mării Negre. Accesul principal în aceasta se va realiza dinspre fațada Estică dinspre Str. Faleza.

2.2.5. Structura constructivă

Sistemul constructiv al clădirilor propuse va fi alcătuit din: fundații din b.a., cadre b.a., planșeu de b.a. Acoperișul se va realiza în terasă verde. Pentru mai multe detalii vezi memoriul tehnic de specialitate.

2.2.6. Finisajele exterioare

Fațadele clădirilor vor fi finisate cu tencuială decorativă de exterior culoare albă și, în zonele indicate pe fațade, finisajul va fi din piatră naturală sau panouri decorative de fațadă. Invelitoarea clădirii se va face în terasa circulabilă peste etajul 2.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC , cu geam termoizolant.

Terasele exterioare, de la nivelul parterului, vor fi finisate cu gresie de exterior antiderapantă.

2.2.7. Finisajele interioare

Finisajele tavanelor și pereților în toate încăperile, holuri de circulație, bucătărie, băi vor fi din plăci de gips carton, cu glet și zugrăveli lavabile de interior. Pereții în băi și bucătărie vor fi finisați cu faianță ceramică parțial și, în rest, zugrăveli lavabile de interior. Pereții în celelalte încăperi vor fi finisați cu glet și zugrăveli lavabile de interior. Pardoselile în băi, bucătărie și spalatorie vor fi finisate cu gresie ceramică antiderapantă, iar în restul încăperilor cu parchet.

Culorile și texturile finisajelor interioare vor fi alese împreună cu beneficiarul.

2.2.8. Împrejmuirea

Conform memoriu de specialitate.

b) justificarea necesității proiectului;

Acest proiect pornește din cerințele și necesitatea beneficiarilor de a realiza un CONSTRUIRE HOTEL D+P+2E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în Eforie Sud.

Proiectul a fost întocmit urmărind tema cadru elaborată de beneficiar, dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele

cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcuri, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

c) valoarea investiției;

8.303.702,00 lei – valoarea Construcției + Montaj

d) perioada de implementare propusă;

Martie 2020 – Aprilie 2022

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de situație, unde se ilustrează limitele amplasamentului proiectului, vecinătățile, propunerea, va fi anexat prezentei documentații.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Investiția propusă va fi realizată pe persoană juridică și are la obiectiv construirea unui hotel, pentru a fi exploatată pe perioada estivală.

Nu există activități de producție în cadrul investiției propuse.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu există activități de producție în cadrul investiției propuse.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materii prime: Nu este cazul.

Energia și combustibilii utilizați: energie electrică, aparate de aer condiționat de tip Inverter – încălzire – răcire.

Modul de asigurare al utilităților:

- Alimentare cu apă: La construcția propusă alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală.

- Evacuarea apelor uzate: Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua stradală.

- Asigurarea apei tehnologice: Nu este cazul.

- Asigurarea agentului termic: Spațiile interioare se vor încălzi și răci prin intermediul aparatelor de aer condiționat de tip Inverter, amplasate în fiecare încăpăre.

- Alimentarea cu energie electrică: Se va realiza prin conectare la rețeaua de energie electrică existentă.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Clădirea propusă va racorda la rețelele utilitare existente în zonă: apă, canalizare, energie electrică.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform descrierilor prezentate la punctul XI.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul principal în aceasta se va realiza dinspre fațada Estică dinspre Str. Faleză.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare;

Conform legilor și normativelor în vigoare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Toate detaliile de execuție, cuprinzând inclusiv fazele determinante conform legii, detalii despre punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară a imobilului propus, inclusiv a echipamentelor și utilajelor din cadrul acestuia, vor fi cuprinse în proiectul tehnic și detaliile de execuție și în cartea tehnică a construcției.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Instalațiile care pot produce poluări accidentale vor fi executate cu personal specializat și vor fi prevăzute cu filtre care vor fi curățate regulat și guri de vizitare și curățare, care vor fi verificate regulat; în cazul unor avarii care pot produce poluare accidentală, se vor remedia defecțiunile și se vor lua măsuri de înlăturare a efectelor poluării. În situațiile prevăzute de lege, se va anunța Agenția de Protecție a Mediului.

Orice rezervor de stocare a combustibililor și carburanților din cadrul organizării de șantier va fi amplasat pe platforma betonată, prevăzută cu rigole de scurgere și sistem de retenție a reziduurilor petroliere.

În cazul poluării accidentale a solului din limitele proprietății, în timpul lucrărilor, cu carburanți, deseuri, etc. se va proceda imediat la curățarea amplasamentului și minimalizarea pagubelor.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

Eliminarea apelor uzate se va face prin rețeaua de canalizare din zonă.

Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.

Se va avea în vedere preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.

Se vor respecta prevederile Ordinului M.M.G.A. nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate pe amplasament vor fi: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției și deșeuri menajere și ambalaje pe perioada utilizării.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- Deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- Deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietății, prin contractul cu gospodărirea comunala.

Modul de gospodărire a deșeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevăzută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.

Imobilul propus este proiectat astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

Avize cerute în Certificatul de urbanism:

- Aviz RAJA
- Aviz E-distribuție
- Aviz Telekom

PCL XL error
Error: ExtraData
Operator: ReadImage
Position: 5021

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE HOTEL D+P+2E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

II. Titular:

- Numele: HAMSIA DE AUR SRL
- Adresa poștală: Mun. Calarasi, Str. Zefirului, nr. 1, camera 2, bl. I8, sc. 1, parter, jud. Calarasi
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
- Dumitru Marin - 0723696363
- Numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator: arh. Iulia Cutova - 0726680625

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pe proprietatea în studiu se propune un corp de clădire cu funcțiunea de Hotel regim de înălțime **D+P+2E**.

Imobilul propus va avea funcțiunea de Hotel în Eforie Sud o funcțiune predominantă în zonă, situată în țesutul urban existent în apropierea Lacului Techirghiol și a Mării Negre, distanța de la limita sitului până la **Marea Neagra - cca. 50 m** distanța până la cca. **Lacul Techirghiol – 487 - 790 m**. Accesul principal în aceasta se va realiza dinspre fațada Estică dinspre Str. Faleză.

1. Bilantul teritorial

Suprafața teren	1267 mp
Suprafață construită	576.50 mp
Suprafață desfășurată	2.397 mp
P.O.T. propus	45%
C.U.T. propus	1.89
Funcțiunea	Hotel
Categoria de importanță	C-normală
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mîc
Număr niveluri: 3	P+D+2E
Suprafața spații verzi	50%- 65.80 mp- sol 509.2 – fatada verde
Suprafață acces carosabil+pietonal	852.10 mp
Platformă betonată/pietris	
Locuri de parcare	8 locuri

2. Descrierea sumara a proiectului

2.1. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă

Pe proprietatea în studiu, se propune construirea unei hotel, cu regimul de înălțime D+P+3E

Corpul de clădire propus cel mai apropiat de stradă, se va poziționa astfel:

- față de limita de proprietate dinspre – Nord- 1.23 m
- față de limita de proprietate dinspre – Sud – 2.01 m
- față de limita de proprietate dinspre – Est – 5.41 m (Strada Faleză)
- față de limita de proprietate dinspre Vest – 1.24 m

Amplasarea corpului de clădire propus față de construcțiile învecinate se face astfel:

- Nord: Hotel P+1E – 7.89 m
- Est: Plaja Eforie Sud, **Marea Neagra – 50 m**, Strada Faleză – 14.24 m
- Sud: Locuinte P+1E+M – 2.00 m
- Vest: Teren liber de construcții

2.2. DATE TEHNICE CONSTRUCȚIE

2.2.1. Descrierea funcțională și economică

Conform solicitării beneficiarului, pe proprietatea în studiu se propune construirea unui corp de clădire cu funcțiunea de Hotel regim de înălțime D+P+2E și împrejmuire teren.

Imobilul propus va avea funcțiunea de Hotel în Eforie Sud o funcțiune predominantă în zonă, situată în țesutul urban existent în apropierea Lacului Techirghiol și a Mării Negre. Accesul principal în aceasta se va realiza dinspre fațada Estică dinspre Str. Faleză.

2.2.2. Suprafața și situația juridică a terenului

Suprafața terenului este de **1267 mp**, teren deținut de beneficiari, conform actelor de proprietate a terenului, atasate, terenul fiind liber de sarcini.

2.2.3. Descrierea funcțiunii

Pe proprietatea în studiu se propune un corp de clădire cu funcțiunea de Hotel regim de înălțime **D+P+2E**.

HOTEL D+P+2E: o suprafață construită de **576.50 mp**, și o suprafață desfășurată de **2.397 mp**, un regim de înălțime demisol+ parter+două etaje.

La demisol se pot identifica: o sală de conferințe, restaurant, spațiu tehnic, bucătărie, vestiar bărbați, vestiar femei, spălătorie, depozitare lenjerie curată, depozitare lenjerie murdară, grup sanitar femei, grup sanitar bărbătesc, hol demisol.

La nivelul parterului se pot identifica 9 camere cu grup sanitar în cameră, un grup sanitar pers. diz., gr. sanit. femei, gr. sanit. bărbați, hol recepție, recepție, birou+ bagaje.

La nivelul etajului unu se pot identifica 14 camere cu grup sanitar propriu ap. și 3 apartamente, două birouri, vestiar, hol etaj 1, terasă etaj 1.

La nivelul etajului doi se pot identifica 14 de camere cu grup sanitar propriu, hol etaj 2, terasă etaj 2. În total se pot identifica 37 de camere.

Imobilul propus va avea funcțiunea de Hotel în Eforie Sud situat în apropierea Lacului Techirghiol și a Mării Negre. Accesul principal în aceasta se va realiza dinspre fațada Estică dinspre Str. Faleză.

2.2.5. Structura constructivă

Sistemul constructiv al clădirilor propuse va fi alcătuit din: fundații din b.a., cadre b.a., planșeu de b.a. Acoperișul se va realiza în terasă verde. Pentru mai multe detalii vezi memoriul tehnic de specialitate.

2.2.6. Finisajele exterioare

Fațadele clădirilor vor fi finisate cu tencuială decorativă de exterior culoare albă și, în zonele indicate pe fațade, finisajul va fi din piatră naturală sau panouri decorative de fațadă. Invelitoarea clădirii se va face în terasă circulabilă peste etajul 2.

Tămplăria exterioară va fi realizată din PVC, cu geam termoizolant.

Terasele exterioare, de la nivelul parterului, vor fi finisate cu gresie de exterior antiderapantă.

2.2.7. Finisajele interioare

Finisajele tavanelor și pereților în toate încăperile, holuri de circulație, bucătărie, băi vor fi din plăci de gips carton, cu glet și zugrăveli lavabile de interior. Pereții în băi și bucătărie vor fi finisați cu faianță ceramică parțial și, în rest, zugrăveli lavabile de interior. Pereții în celelalte încăperi vor fi finisați cu glet și zugrăveli lavabile de interior. Pardoselile în băi, bucătărie și spălătorie vor fi finisate cu gresie ceramică antiderapantă, iar în restul încăperilor cu parchet.

Culorile și texturile finisajelor interioare vor fi alese împreună cu beneficiarul.

2.2.8. Împrejmuirea

Conform memoriu de specialitate.

b) justificarea necesității proiectului;

Acest proiect pornește din cerințele și necesitatea beneficiarilor de a realiza un **CONSTRUIRE HOTEL D+P+2E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** în Eforie Sud.

Proiectul a fost întocmit urmărind tema cadru elaborată de beneficiar, dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește

regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcare, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

c) valoarea investiției;

8.303.702,00 lei – valoarea Construcției + Montaj

d) perioada de implementare propusă;

Martie 2020 – Aprilie 2022

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de situație, unde se ilustrează limitele amplasamentului proiectului, vecinătățile, propunerea, va fi anexat prezentei documentații.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Investiția propusă va fi realizată pe persoană juridică și are la obiectiv construirea unui hotel, pentru a fi exploatată pe perioada estivală.

Nu există activități de producție în cadrul investiției propuse.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu există activități de producție în cadrul investiției propuse.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materii prime: Nu este cazul.

Energia și combustibilii utilizați: energie electrică, aparate de aer condiționat de tip Inverter – încălzire – răcire.

Modul de asigurare al utilităților:

- Alimentare cu apă: La construcția propusă alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală.

- Evacuarea apelor uzate: Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua stradală.

- Asigurarea apei tehnologice: Nu este cazul.

- Asigurarea agentului termic: Spațiile interioare se vor încălzi și răci prin intermediul aparatelor de aer condiționat de tip Inverter, amplasate în fiecare încăpere.

- Alimentarea cu energie electrică: Se va realiza prin conectare la rețeaua de energie electrică existentă.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Clădirea propusă va racorda la rețelele utilitare existente în zonă: apă, canalizare, energie electrică.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform descrierilor prezentate la punctul XI.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul principal în aceasta se va realiza dinspre fațada Estică dinspre Str. Faleză.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare;

Conform legilor și normativelor în vigoare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Toate detaliile de execuție, cuprinzând inclusiv fazele determinante conform legii, detalii despre punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară a imobilului propus, inclusiv a

echipamentelor și utilajelor din cadrul acestuia, vor fi cuprinse în proiectul tehnic și detaliile de execuție și în cartea tehnică a construcției.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Instalațiile care pot produce poluări accidentale vor fi executate cu personal specializat și vor fi prevăzute cu filtre care vor fi curățate regulat și guri de vizitare și curățare, care vor fi verificate regulat; în cazul unor avarii care pot produce poluare accidentală, se vor remedia defecțiunile și se vor lua măsuri de înlăturare a efectelor poluării. În situațiile prevăzute de lege, se va anunța Agenția de Protecție a Mediului.

Orice rezervor de stocare a combustibililor și carburanților din cadrul organizării de șantier va fi amplasat pe platforma betonată, prevăzută cu rigole de scurgere și sistem de reținere a reziduurilor petroliere.

În cazul poluării accidentale a solului din limitele proprietății, în timpul lucrărilor, cu carburanți, deseuri, etc. se va proceda imediat la curățarea amplasamentului și minimalizarea pagubelor.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

Eliminarea apelor uzate se va face prin rețeaua de canalizare din zonă.

Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.

Se va avea în vedere preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.

Se vor respecta prevederile Ordinului M.M.G.A. nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate pe amplasament vor fi: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției și deșeuri menajere și ambalaje pe perioada utilizării.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- Deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- Deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietății, prin contractul cu gospodărirea comunala.

Modul de gospodărire a deșeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevăzută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.

Imobilul propus este proiectat astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

Avize cerute în Certificatul de urbanism:

- Aviz RAJA
- Aviz E-distribuție
- Aviz Telekom
- Aviz Gaz
- Aviz ISU

- Aviz DSP
- Aviz Ministerul Turismului
- Aviz Statul Major General
- Avizul Zonei Costiere
- Aviz A.B.A.D.L
- Studiu insorire

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul. Proiectul in studiu nu presupune lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.



- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul studiat și terenurile învecinate în laterale au folosința actuală de curți-construcții. Vecinătățile dinspre fațada principală și fațada posterioară sunt străzi. Nu se modifică categoria de folosință a acestora.

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Conform C.U.nr.158 din 27.03.2019, destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate sunt: turism, agrement, spații verzi. Se admite construirea și/sau supraetajarea clădirilor existente, funcțiuni: dotări turistice cu capacitate mică, dotări agrement. Funcțiunea propusă este de hotel.

• **arealele sensibile;**

Conform C.U.nr.158 din 27.03.2019, terenul nu se află în zone protejate.

Amplasamentul studiat se află în apropiere de Lacul Techirghiol, la distanță aproximativă de 493.2 m. Amplasamentul studiat se află în apropiere de Marea Neagra, la distanță aproximativă de 50 m.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM DE PROIECTIE NATIONALA STEREO		
Coordonate puncte de contur		
Nr. Pct.	N	E
1	288738.720	792566.070
2	288741.130	792579.640
3	288732.600	792583.700
4	288732.576	792583.559
5	288699.843	792599.139
6	288693.420	792561.002
7	288729.387	792565.070
8	288729.320	792564.680

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Varianta de amplasament a construcției propuse va respecta de constrângerile dictate în certificatul de urbanism, de constrângerile datorate respectării prevederilor avizelor și a legilor în vigoare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu există surse de poluanți pentru ape, funcțiunea propusă de hotel, nu reprezintă o amenințare a menținerii calității apelor. Alimentare cu apă se va realiza din rețeaua de apă stradală. De asemenea, apele uzate menajere și pluviale vor fi preluate de rețelele de canalizare din zonă.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu există surse de poluanți pentru aer, funcțiunea propusă de hotel, nu reprezintă o amenințare a menținerii calității aerului.

Se vor folosi în cadrul execuției lucrărilor materiale nepoluante pentru mediul inconjurator. Pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Se respecta Normativul C125/2005, privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri (2db).

Nu există surse de zgomot și vibrații în interiorul clădirii care să dauneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus.

Se vor prevedea amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor – alcătuirii structurale, ale închiderilor și a compartimentărilor care să diminueze intensitatea acestora, finisaje fonoabsorbante, după caz.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu există surse de radiații în imobilul propus sau în apropierea acestuia.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu există surse poluante pentru sol sau subsol. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală. Apele uzate menajere și pluviale vor fi preluate de rețelele de canalizare din zonă.

Surse posibile de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice ar putea fi infiltrațiile de la instalațiile de canalizare defecte.

Executarea instalațiilor de apă și canalizare se va face cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerințele standardelor de calitate în vigoare.

În momentul constatării defecțiunilor se vor lua urgent măsuri de remediere a lor și de curățire, dacă e cazul, a zonei poluate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Terenu studiat se află la distanță de cca. 50 m față de malul Marii Negre și la cca. 490m față de Lacul Techirghiol, dar în țesut urban existent. Nu se află în zonă protejată. Ecosistemele terestre și acvatic nu vor fi afectate de proiect.

Nu vor fi afectate negativ prin intervenția propusă niciuna din următoarele: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relațiile dintre acești factori.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Se vor respecta prevederile Ordinului M.M.G.A. nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeuri menajere și ambalaje.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va urmări preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu firme specializate.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- Deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- Deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.

Modul de gospodărire a deșeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevăzută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.

Imobilul propus este proiectat astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Clădirea propusă se încadrează în coeficienții admisi în zona, suprafața construită / desfășurată nu este mare, drept urmare impactul asupra acestor elemente este minim.

Intervenția propusă este caracteristică pentru dezvoltarea urbană și impactul va fi pe termen scurt, pe perioada de execuție a lucrării.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Proiectul constă în construirea unui hotel care se încadrează în coeficienții zonei. Extinderea impactului este minimă.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Funcțiunea hotel este predominantă în zona. Magnitudinea și complexitatea impactului sunt minime, doar pe perioada de execuție.

- **probabilitatea impactului;**

Intervenția propusă se va realiza, conform cerințelor beneficiarilor și respectând toate constrângerile impuse de legislația în vigoare. Proiectul nu va avea un efect semnificativ asupra mediului.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

Orașul Eforie se află la cca 45km de frontiera dintre România și Bulgaria.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Proiectul se va realiza în contract de antrepriza cu un constructor autorizat.

Pe durata execuției construcțiilor, se vor respecta normele generale în vigoare de protecția muncii, conform legii 90/1996, precum și normativele generale de prevenire și stingerea incendiilor.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei detinute de titular, și nu vor afecta temporar domeniile învecinate.

Organizarea de șantier se va realiza utilizându-se o baracă, un tarc de materiale și o toaletă ecologică pentru personal. De asemenea se vor utiliza schele de jur împrejurul viitoarelor construcții, amplasate în limitele proprietății detinute de titular. Organizarea de șantier constând în baracă, tarc materiale și toaletă ecologică vor fi realizate conform proiectului de organizare de șantier, prin grija antreprenorului general.

Terenul se va împrejmuși și se va semnaliza corespunzător.

Lucrările se vor asigura împotriva accidentelor.

Se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice.

Pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer.

Depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului.

- localizarea organizării de șantier;

Dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, în interiorul terenului și a construcției existente.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Acestea pot fi: activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea spațiilor administrative.

Pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor ecologice, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin bransamentul la rețeaua municipală.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține bransament la rețeaua locală de apă; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Antreprenorul va realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici, în limitele proprietății.

Reziduurile inerte rezultate în urma săpăturilor vor fi depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de Construire.

Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzător pentru a se evita imprastierea deșeurilor.

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare de către serviciile de salubritate, pe baza de contract, ținând cont de prevederile OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile, aprobată prin legea nr. 456/2001, cu modificările și completările ulterioare și a legii 426/2001, privind regimul deșeurilor pt aprobarea OUG nr. 78/2000.

Se va respecta STAS 10.009/1988 – Acustica Urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Amenajările exterioare se vor încadra în normele și normative în vigoare. Se vor prevedea locuri de parcare în interiorul proprietății conform normativelor, alei carosabile, pietonale și spații verzi amenajate.

Lucrările de construire se vor efectua de către un constructor autorizat, respectându-se legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Instalațiile care pot produce poluări accidentale vor fi executate cu personal specializat și vor fi prevăzute cu filtre care vor fi curățate regulat și guri de vizitare și curățare, care vor fi verificate regulat; în cazul unor avarii care pot produce poluare accidentală, se vor remedia defecțiunile și se vor lua măsuri de înlăturare a efectelor poluării. În situațiile prevăzute de lege, se va anunța Agenția de Protecție a Mediului.

Orice rezervor de stocare a combustibililor și carburanților din cadrul organizării de șantier va fi amplasat pe platforma betonată, prevăzută cu rigole de scurgere și sistem de reținere a reziduurilor petroliere.

În cazul poluării accidentale a solului din limitele proprietății, în timpul lucrărilor, cu carburanți, deșeuri, etc. se va proceda imediat la curățarea amplasamentului și minimalizarea pagubelor.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Antreprenorul va realiza organizarea de santier corespunzătoare din punctul de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici, în limitele proprietății.

Reziduurile inerte rezultate în urma săpăturilor vor fi depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de Construire.

Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzător pentru a se evita imprastierea deșeurilor.

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare de către serviciile de salubritate, pe baza de contract, ținând cont de prevederile OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile, aprobată prin legea nr. 456/2001, cu modificările și completările ulterioare și a legii 426/2001, privind regimul deșeurilor pt aprobarea OUG nr. 78/2000.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Se vor anexa la documentație.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul. Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătură cu apele.

Amplasamentul studiat se află la cca. 690,76m față de Marea Neagră și la cca. 378,43m față de Lacul Belona, dar în țesut urban existent. Intervenția propusă nu afectează aceste zone.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.


Întocmit,

arh. Cristina Inoveanu

Verificat,

arh. Iulia Cutova




www.extrudestudio.ro

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul. Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătură cu apele.

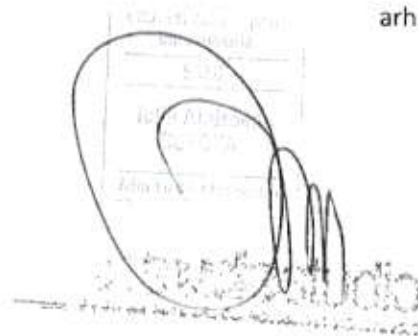
Amplasamentul studiat se află la cca. 690,76m față de Marea Neagră și la cca. 378,43m față de Lacul Belona, dar în țesut urban existent. Intervenția propusă nu afectează aceste zone.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Întocmit,

arh. Cristina Inoveanu

Verificat,
arh. Iulia Cutova





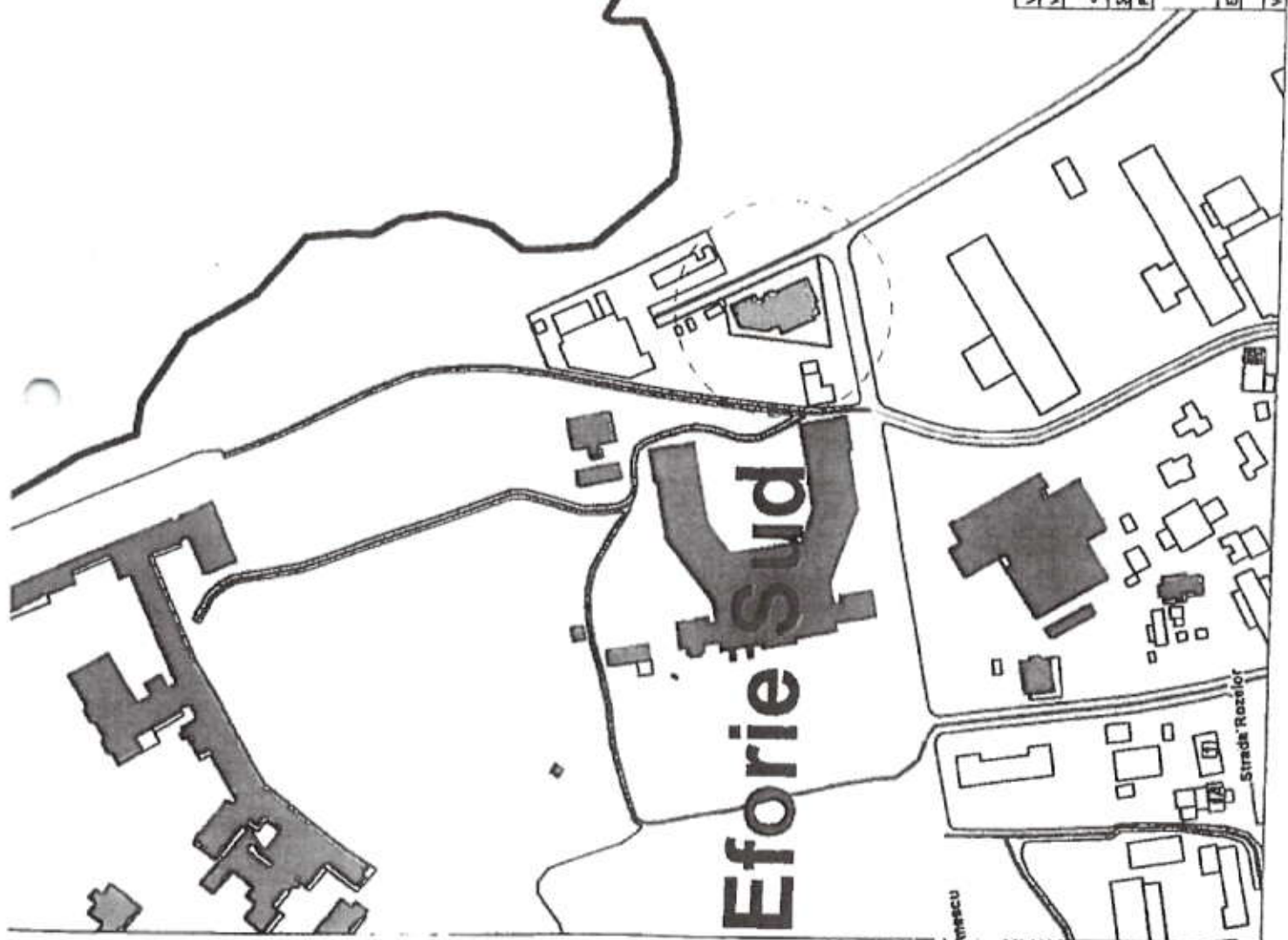
Nr Inregistrare 2.928.25a 2A luna 01 anul 2019
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BFF
 Terenul nr. 40
 Referent cu chitanța nr. 3.555.44/2019.
 Cristian Băbușcu
 LS



JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI EFORIE
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr 249 din 28.05.2020
 Arhitect-ef. *[Signature]*

Oficiu de arhitectură
 din cadrul
 nr. 130
 în fața Adresă
 CULTIVA
 Adresa de facturi
 nr. 130

[Signature]
 Cultiva



Verificator	Verif./Esp.	Nume	Semnătura	Geniu / Religioz / Experiența în	data
	28	Estimda Studio srl	<i>[Signature]</i>	Beneficiar:	HAMSIA DE AUR SRL
Șef proiect		arh. Mio Cutilova		Titlu proiect:	CONSTRUIRE HOTEL D+P+2E ȘI IMPREJURIRE TEREN
Proiectat		arh. Mio Cutilova		Nr. proiect:	028/20
		arh. Cristina Inoveletz		Data:	mai 2020
				Faza:	CU
Elaborat		arh. Cristina Inoveletz		Nr. planșă:	A00
Verificat		arh. Mio Cutilova		PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
				Scara:	1 : 2000

Strada Razelor

vnescu

Inspector,

STADUL DE CONSTRUIRE PENTRU STATUL ROMÂNIEI

Nume: **CRISTINA CUTOVA**

Functie: **CONSILIER GR. I SAU II**

Data: _____

Confirma intrarea în posesia imobilului în baza d
integrată și în baza planului cadastral

Data: 27.11.2018

Confirma măsurătorilor la teren,
corectarea planului documentației cadastrale și
completarea planului cadastral cu rezultatele din teren

EXTRASA DE
JUDEȚUL CONSTANȚA - Belcaram Lilișca
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

ANEXĂ

ARIA C. - 250 mp LA
CLASA DE IMPORTANȚĂ DE URBANISM
NORMALĂ

GRAD DE REZ. FOC - II
RISC DE INCENDIU - MIC

18.05.2020

Arhitect: **gel.**

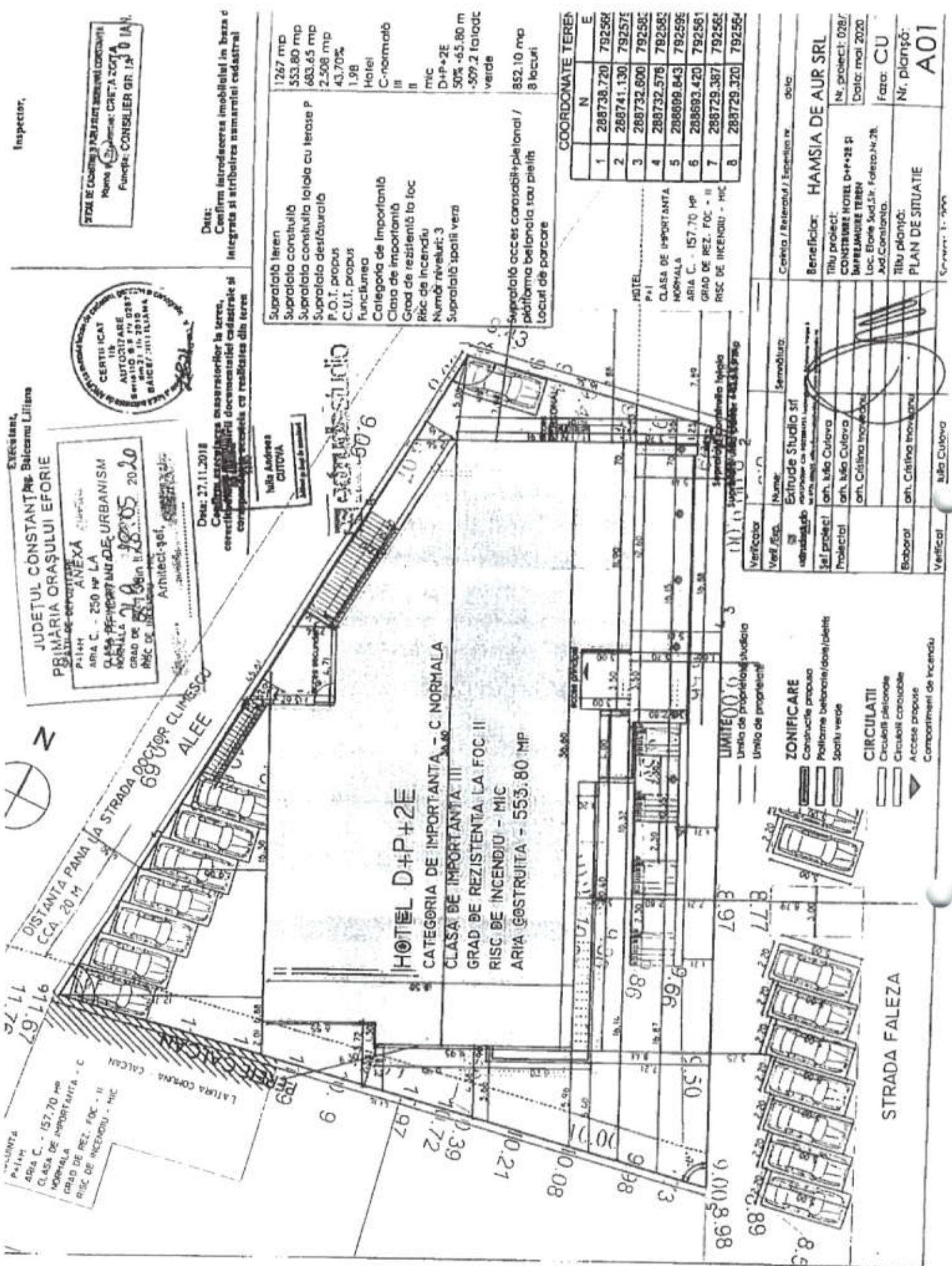


UNTA
P.114M

ARIA C. - 157.70 mp
CLASA DE IMPORTANȚĂ - C
NORMALĂ

GRAD DE REZ. FOC - II
RISC DE INCENDIU - MIC

LATERA CORNĂ - CALCAN



COORDONATE TEREN

N	E
1	288738.720
2	288741.130
3	288732.600
4	288732.576
5	288898.843
6	288893.420
7	288729.387
8	288729.320

Verificator	Nume	Semnătură
Verif. Reg.	Estimide Studio srl	
Șef proiect	arh. Iuliu Cutova	
Proiectant	arh. Iuliu Cutova	
Barbaral	arh. Cristina Inoveanu	
Verificat	Iuliu Cutova	

Centru / Releu / Escalon IV: data

Beneficiar: **HAMSIA DE AUR SRL**

Titlu proiect: **CONSTRUCȚIE HOTEL D+P+2E ȘI ÎMPREJURĂRILE TEREN**

Loc. Eforie Sud Str. Faleza Nr. 28, Jud. Constanța.

Nr. proiect: _____

Data: mai 2020

Faza: **CU**

Nr. planșă: **A01**

PLAN DE SITUAȚIE

