

ANEXA Nr. 5^E : CONTINUTUL - CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE

PROIECT NR. 2000

I.Denumirea proiectului:

Recompartimentare interioara, modificare fatade si supraetajare cu inca un nivel, o singura data, in suprafata de maxim 20% din suprafata construita desfasurata a cladirii, conform prevederilor legii 50/1991, modificata prin legea nr. 193/2019 numai dupa intabularea constructiei in baza unui proces verbal la terminarea lucrarilor, conform H.C.L. nr 37/2020 – regim final S+P+5^E

II.Titular:

- numele;

S.C. STOP S.R.L. : B-dul Alexandru Lapusneanu, 202 A, Camera 1, Etaj PARTER, Mun. Constanta, Jud. Constanta, reprezentata de administrator Adrian Zelca.

- adresa poștală;

B-dul Alexandru Lapusneanu, 202 A, Camera 1, Etaj PARTER, Mun. Constanta, Jud. Constanta

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0730 070 020, adizelca@gmail.com

- numele persoanelor de contact:

Daniela Costea: 0743 283446

-- director/manager/administrator;

Architect

-- responsabil pentru protecția mediului.

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului;

Terenul se afla in intravilanul Municipiului Constanta. Imobilul este in proprietatea S.C.

STOP S.R.L., conform actelor atasate la documentatie.

Imobilul nu se afla in aria de protectia a unui monument si nici nu sunt interdictii temporare sau definitive de construire. Pe teren este construit un corp S+P+4E cu functiunea de locuinte colective si spatiu comercial la parter. Prin prezentul proiect se propune **“Recompartimentare interioara, modificare fatade si supraetajare cu inca un nivel, o singura data, in suprafata de maxim 20% din suprafata construita desfasurata a cladirii, conform prevederilor legii 50/1991, modificata prin legea nr. 193/2019 numai dupa intabularea constructiei in baza unui proces verbal la terminarea lucrarilor, conform H.C.L. nr 37/2020 – regim final S+P+5E”**

3.1. REGIMUL ECONOMIC

Folosirea actuala a terenului: Constructie S+P+4E.

Vecinatati

- N – Proprietate Privata
- S – Strada Eduard Caudella
- V – Proprietate Bucatari Steluta si Bucatari Gheorghe
- E – Strada Dezrobirii

3.2. REGIMUL TEHNIC

Procentul de ocupare al terenului (POT) : - existent : - 44.63%
- propus : - 44.63 %

Coeficientul de utilizare a terenului: (CUT): - existent: - 2.12
- propus : - 2.54

Suprafata de teren S= 1519 mp

Alimentarea cu apa, canalizare, energie electrica si termica, gaze naturale, amplasarea constructiilor fata de proprietatilor vecine, se va face in conformitate cu prevederile Codului civil.

Se vor asigura locuri de parcare, marcate pe planuri de situatie, conform HGR nr. 525/27.06.1996 si Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitatile urbane.

Zona dispune de retele de utilitati: alimentare cu apa, canalizare, en eléctrica, gaze naturale, dar racordarea viitoarelor constructii se va face prin extinderea sau redimensionarea celor existente pe cheltuiala dezvoltatorului.

Circulatii si accese: se desfasoara din strada Dezrobirii/ Eduard Caudella si trotuarele adiacente..

3.3. SITUATIA EXISTENTA:

Pe teren se afla in prezent o constructie de locuinte colective cu spatiu comercial la

parter, cu un regim de inaltime S+P+4E.
Anexam Avizul de Mediu in construirea imobilului S+P+4E.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafata terenului este de **1519 mp** conform actelor de proprietate.

P.O.T.(%) existent	C.U.T. existent
44.63%	2.12

SITUATIA PROPUSA:

Prin prezentul proiect se propune **“Recompartimentare interioara, modificare fatade si supraetajare cu 1 nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata a imobilului existent, conform legii 50/1991, rezultand un regim de inaltime final S+P+5E”**

Accesurile in cladire vor fi:

- Acces principal pietonal locuinte colective;
- Acces auto in subsolul cladirii;
- Acces pietonal zona comerciala pentru public;
- Acces auto marfa pentru zona comerciala;

RETRAGERI:

- N – Proprietate Privata – min. 5.11 m de la limita de proprietate
- S – Strada Eduard Caudella – 4.00 m de la limita de proprietate
- V – Proprietate Bucatari Steluta si Gheorghe– 6.00 m de la limita de proprietate
- E – Strada Dezrobirii – 6.82 m de la limita de proprietate, aliniament cu Cladirea Universitatii Cantemir

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata terenului este de **1519 mp** conform actelor de proprietate.

	Suprafata	Procent de ocupare
Suprafata construita max	678 mp	44.63 %

Spatiu verde total	456 mp	30 %
Suprafata desfasurata	3867.37 mp	
P.O.T.(%) propus		C.U.T. propus
44.63%		2.54

3.4. REGIM DE INALTIME

Subsol+ Parter + 5 Etaje	H _{cornisa} max= 19.90 m de la CTA
--------------------------	---

Constructia nou rezultata va avea un regim de inaltime de S+P+5E. Cota ± 0.00 reprezinta cota pardoselii finite la parter. Fata de cota trotuarului, ea se gaseste la +0.10 m. Volumetria propusa va fi una care sa se inscrie in silueta zonei, iar finisajele exterioare vor da un plus de calitate si eleganta imaginii. Acoperisul va fi de tip terasa.

În conformitate cu Codul de proiectare seismică P100/2013, zona se caracterizează prin valorile de referință: $a_g=0,20g$ - accelerația de vârf pentru proiectare a terenului pentru $IMR=225ani$; $T_C=0,7sec$ - perioada de control (colț) a spectrului de răspuns și, în funcție de aceasta, valorile perioadelor de control (colț) $T_B=0,14sec$ și $T_D=3sec$.

- Conform Legii 10/95 (republicată 2015) a calității în construcții și H.G nr.766 din 21.11.1997 (M.Of., nr.352 din 10.12.1997, Partea I) pentru aprobarea Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor (actualizată prin H.G. nr.1231/2008 (M.Of. nr.691 din 10.10.2008), Cap. II - Categorii de importanță, construcția se încadrează în categoria „C” de importanță, clasa a III-a de importanță - construcții de importanță normală.

- Conform P100/2013, clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției este Clasa a III-a pentru care factorul de importanță seismică $\gamma=1,0$ - Clădiri de tip curent.

În conformitate cu Normativ P 118/1 - 2013 privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea I – Construcții ... (clădirile se încadrează în categoria de pericol de incendiu „C”, gradul II de rezistența la foc și risc mic de incendiu)

Zona seismică: B;

Clasa de importanță a clădirii nou rezultate – III

Categoria de importanță: C

Grad de rezistența la foc: II

3.5. SOLUTIA FUNCTIONALA

Din punct de vedere functional, constructia propusa va acomoda urmatoarele functiuni impartite dupa cum urmeaza:

La Subsol - 43 locuri de parcare, adapost APC si spatii tehnice

La Parter: - zona spatiu comercial

La Etajele 1-5 – cate 7 apartamente, spatiu tehnic

Accesul auto in subsol se va face in sistem semaforizat.

3.6. PARCARI

Se vor asigura locuri de parcare, marcate pe planuri de situatie, conform HGR nr. 525/27.06.1996 si Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitatile urbane, iar necesarul de locuri de parcare va fi calculat astfel:

- 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativa de maxim 100 mp, 2 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata intre 150-200 mp si 3 locuri de parcare pentru apartamentele mai mari de 200 mp;
- 1 loc de parcare pentru fiecare 35 mp suprafata utila pentru spatii comerciale

Numar de apartamente cu suprafata pana in 100 mp: **35 apartamente**

Numar de apartamente cu suprafata peste 100 mp: **0 apartamente**

Suprafata utila zona comerciala publica: 420 mp

- In subsol se propun 43 locuri de parcare cu acces prin rampa auto.
- Pe sol la cota strazilor adiacente se propun 14 locuri de parcare.

TOTAL LOCURI DE PARCARE PROPUSE: 57 locuri

NUMAR TOTAL PARCARI NECESARE: 57 locuri

- Apartamente= 35 locuri
- Spatiu Comercial= 12 locuri
- Conform HCL nr. 113/27.04.2017 se vor suplimenta cu 20% numarul de parcare pentru locuintele colective pentru vizitatori si cu 20% numarul de parcare pentru spatiile comerciale pentru angajati – total locuri suplimentare=10 locuri

Structura sistemului rutier si pietonal – va fi alcatuita din pavele din beton autoblocante, pe strat de nisip si pietris stabilizat.

Pentru continuitatea trotuarului, accesul se va realiza prin intermediul unei borduri coborate.

Relatia circulatiei din incinta cu drumul de acces se reglementeaza prin intermediul indicatorului “Stop” si “obligatoriu la dreapta” catre strada E. Caudella, si prin intermediul indicatorului “Stop” si “obligatoriu la dreapta” catre strada Dezrobirii, din

aleea de acces.

b)justificarea necesității proiectului;

Construcția cu funcțiunea de locuințe colective aduce plus valoare zonei, dezvoltă din punct de vedere estetic și economic cartierul.

c)valoarea investiției;

d)perioada de implementare propusă;

conform Autorizației de Construcție

e)planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Aceste planuri se afla și pe DVD, în format electronic, dar și în partea de documentație depusă.

f)o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- alte autorizații cerute pentru proiect.

IMPREJMUIRE:

Imprejmuirea existenta va fi pastrata si reparata acolo unde este cazul.

UTILITATI

Cladirea este deja bransata la rețeaua de gaze naturale, la rețeaua de electricitate, la rețeaua canalizare si apa potabila a orasului Constanta.

Incalzirea apartamentelor de la supraetajare se va realiza prin microcentrala termica proprie pe gaz cu tiraj forțat.

Deversarea apelor uzate se va face la rețeaua publica de canalizare existenta in zona.

LA BUCATARIE, TOTUL VA FI ELECTRIC, IAR RACORDUL LA ELECTRICITATE VA FI CEL ANTERIOR.

Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua stradală prin intermediul căminului apometric (CA care este echipat cu robinet de inchidere, golire, filtru si apometru) printr-un racord din țevă PEHD Ø110.

Evacuare apelor uzate se va realiza printr-un cămin de canalizare (CV), care va fi racordat la colectorul stradal.

Pentru energie termica propunem pompa de caldura cu sursa de caldura aer.

SISTEMUL CONSTRUCTIV, FINISAJE SI INSTALATII

3.6.1. SISTEM CONSTRUCTIV

- structura se va realiza din beton armat, cu plansee de tip dala groasa sau cadre din beton armat, conform proiectului de rezistenta.
- zidaria de inchidere a apartamentelor va fi executata din caramida cu goluri verticale 30% sau caramida tip BCA cu grad ridicat de termoizolare.
- compartimentarea apartamentelor se va face cu panouri de gipscarton pe structura metalica sau blocuri tip BCA cu mortar de ciment.
- zidurile vor fi termoizolate cu termosistem (g = 10 cm: polistiren expandat clasa B s2,d0, armare / egalizare, plasa fibra sticla, grund, strat final tencuiala) si protejati cu o fasie orizontala continua de 0.30 m inaltime din vata minerala A1, A2, s1,d0 la fiecare 2 etaje, in dreptul planseelor.
- scarile de acces vor fi din beton armat;
- acoperisul va fi tip terasa, termoizolat si hidroizolat corespunzator conform tehnologiilor si standardelor in domeniu.

3.6.2. FINISAJE EXTERIOARE

- peretii exteriori expusi transferului termic vor fi placati cu placi termoizolante din polistiren expandat cu o grosime de 10 cm (de tip termosistem pentru fatade clasa B s2,d0) protejati cu o fasie orizontala continua de 0.30 m inaltime din vata minerala A1, A2, s1,d0 la fiecare 2 etaje, in dreptul planseelor si sub streasina.
- finisajul exterior va fi tencuiala decorativa de culoare alba si nuante de albastru-verde pe anumite zone, conform proiectului.
- ferestrele si usile exterioare vor fi din tamplarie din aluminiu sau PVC in nuante de alb/ gri inchis / negru cu bariera termica si geam dublu termoizolant transparent.

3.6.3. FINISAJE INTERIOARE

- peretii vor primi atat tencuieli decorative cat si tapet.
- peretii si pardoselile din mediile umede vor fi placati cu placi ceramice antiderapante.
- pardoselile celelalte vor primi parchet.

INSTALATII

1- *Instalatii sanitare si canalizare*

Alimentarea cu apa rece potabila va fi facuta din reseaua publica.

Este recomandata executia in prima etapa a tubulaturii si a coloanelor pentru evitarea traseelor aparente nedorite.

Apele pluviale vor fi preluate de un sistem de pluviale si se vor scurge in interiorul proprietatii. Evacuarea apelor uzate si menajere se va face in reseaua de canalizare a orasului Constanta.

2- *Instalatii termice si de climatizare*

Constructia va fi racordata la sistemul public de gaz metan. Incalzirea apartamentelor se va face prin intermediul centralelor termice pe gaz montate in fiecare apartament, iar distributia agentului termic se va face prin intermediul unui sistem de calorifere.

3- *Instalatii electrice*

Constructia va fi racordata la sistemul public de electricitate. Se va monta o cutie de distributie pentru derivatii stradale ENEL la limita proprietatii.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

În cazul acestui proiect nu apelăm la soluții de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Prin prezentul proiect se propune **“Recompartimentare interioară, modificare fațade și supraetajare cu 1 nivel în limita a 20% din suprafața desfășurată a imobilului existent, conform legii 50/1991, rezultând un regim de înălțime final S+P+5E”**

Accesurile în clădire vor fi:

- Acces principal pietonal locuințe colective;
- Acces auto în subsolul clădirii;
- Acces pietonal zona comercială pentru public;
- Acces auto marfa pentru zona comercială;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
 - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
- Nu este cazul. Alimentarea cu apa se va face din rețeaua de ape a orașului Constanta.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul. Calitatea aerului nu va fi afectată.

Nu sunt prevăzute prin proiect instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru faza de execuție, zgomotul nu va influența negativ zona.

Pentru faza de execuție a proiectului se vor lua următoarele măsuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de execuție a proiectului și a orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă
- se va impune un program de lucru pentru lucrările de execuție și circulația vehiculelor de transport, astfel încât să fie respectate cu strictețe perioadele de odihnă din zona.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul. Calitatea solului și a subsolului nu va fi afectată.

Pentru faza de execuție se vor impune măsuri în scopul asigurării protecției solului:

- se va interzice staționarea utilajelor, depozitarea de materiale etc
- asigurarea integrității platformelor și a drumurilor de acces pe toată durata execuției proiectului
- zonele libere de construcții vor fi ecologizate și readuse la starea inițială, la

finalizarea lucrarilor

f)protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii**

și ariilor protejate;

Realizarea proiectului nu afectează arii naturale protejate, biodiversitatea și monumentele naturii.

g)protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor**

protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul. Nu se impun măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane.

h)prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**
- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**
- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Asemenea documentației depuse și în urma căreia am luat avizul de mediu pentru construirea acestui imobil pentru care cerem supraetajare, anexat se poate găsi planul de **organizare a santierului** cu amplasarea locurilor unde se varsă deșeurile. În timpul santierului se vor amplasa plase de protecție pentru construcții ce vor acoperi schelele și astfel se va împiedica dispersia prafului în atmosferă. Depozitarea deșeurilor se va face în interiorul proprietății.

Pentru faza de execuție, deșeurile de materiale de construcții vor fi colectate selectiv, în bene special destinate și stocate temporar pe amplasament în vederea predării operatorilor autorizați pentru valorificare/ eliminare.

Evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate.

TIPURI DE DEȘURI :

- Moloz
- Diverse obiecte din metal (cuie, sarme, fier beton, etc)

controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- Respectarea prevederilor legislației naționale în vigoare privind gestionarea deșeurilor generate în faza de construire;
- Respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitată la această perioadă;
- Se vor lua măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firmă

specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari. In timpul executiei, beneficiarul si executantul vor lua toate masurile pentru respectarea normelor de protectia muncii in vigoare.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Pe durata lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

Legea nr. 90/1996 privind protectia muncii

Norme generale de protectia muncii

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protectia si igiena muncii in constructii

Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime

Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie Individuala;

Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - normativ C300 – 1994,

Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Zonele libere de constructii vor fi ecologizate si readuse la starea initiala, la finalizarea lucrarilor de investitie.

Cerintele de refacere si protectie a mediului presupun realizarea constructiei astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatatii, confortului si linistii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protectia mediului si Legea 107/1996 a apelor.

Utilizarea terenului si functiunile propuse nu vor fi de natura poluanta pentru zona si nu va impiedica sub nici o forma buna functionare a cladirii sau a vecinatatilor. Nu se vor desfasura activitati cu specific de emisie de noxe in mediul inconjurator.

Deseurile menajere vor fi evacuate in baza unui contract incheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite imprastierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

XII.Anexe - piese desenate:

1.planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri,

- alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**
- 2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**
- 3.schema-flux a gestionării deșeurilor;**
- 4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Toate piesele cerute se afla atasate documentatiei de completare la Mediu.

XIII.Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a)descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Coordonatele se afla atasate la dosar, iar distantele se regasesc pe planul de situatie al proiectului.

Construcția nou rezultată va avea un regim de înălțime de S+P+5E. Cota ± 0.00 reprezintă cota pardoselii finite la parter. Fața de cota trotuarului, ea se găsește la +0.10 m. Volumetria propusă va fi una care să se înscrie în silueta zonei, iar finisajele exterioare vor da un plus de calitate și eleganță imaginii. Acoperișul va fi de tip terasă.

- b)numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

- c)prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul

- d)se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Proiectul nu este necesar pentru managementul conservării

- e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor**

din aria naturală protejată de interes comunitar;

Asupra speciilor si habitatelor din aria protejata nu va fi un impact potential.

f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1.Localizarea proiectului:

Strada Dezrobirii nr. 92, Mun. Constanta, Jud. Constanta, CF 230388

2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimica a corpului de apă.

Nu este cazul

3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

**XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se**

iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

Cerinta "A" - REZISTENTA SI STABILITATEA LA SARCINI STATICE, DINAMICE SI SEISMICE

Structura de rezistenta a cladirilor va corespunde normelor de rezistenta si stabilitate in vigoare.

Cladirile sunt concepute astfel incat sa satisfaca cerinta de rezistenta si stabilitate, in conformitate cu prevederile Legii privind calitatea in constructii nr. 10/1995. Astfel, actiunile susceptibile a se exercita asupra cladirii in timpul executiei si exploatarei nu vor avea ca efect producerea vreunuia dintre urmatoarele evenimente:

- prabusirea totala sau partiala a cladirilor;
- deformarea unor elemente la valori peste limita;

-avarierea unor parti ale cladirilor sau a instalatiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proportii fata de efectul luat in calcul la proiectare. Cerinta de rezistenta si stabilitate se refera la comportarea elementelor componente ale cladirii in timpul exploatarii, functie de conditiile din zona si anume:

- terenul de fundare;
- infrastructura (fundatii directe, fundatii indirecte);
- suprastructura (elemente si subansambluri structurale verticale si orizontale);
- elemente nestructurale de inchidere;
- elemente nestructurale de compartimentare;
- instalatii diverse aferente cladirii;
- echipamente electromecanice aferente cladirii.

Satisfacerea cerintei de rezistenta si stabilitate prin proiectare se realizeaza pe baza unui complex unitar de masuri dupa cum urmeaza:

- utilizarea favorabila a amplasamentului si a vecinatatilor;
- conceperea constructiei astfel incat sa se obtina o comportare favorabila a acesteia, precum si a partilor componente;
- prevederea unor detalii constructive verificate in practica;
- utilizarea unor materiale si produse de constructie cu proprietati si performante certificate.

Cerinta "B" – SIGURANTA IN EXPLOATARE

Masurile de siguranta in exploatarea cladirilor au in vedere:

- respectarea intocmai a legislatiei in constructii, a tuturor standardelor si normativelor specifice programului de arhitectura.
- prevederea masurilor de siguranta in utilizare, inaltimi corespunzatoare de parapete, solutii adecvate de iluminare naturala si artificiala, incalzire si ventilatie.
- dimensionarea si rezolvarea corecta a functiunilor componente, a circulatiilor pe orizontala si verticala.
- stabilirea corecta a amplasarii mobilierului si utilajelor functionale,
- alegerea finisajelor adecvate.

La proiectarea lucrarilor s-au avut in vedere normativele si reglementarile nationale si internationale in vigoare referitoare la siguranta utilizatorilor constructiilor, in exploatare.

Cerinta de siguranta in exploatare se refera la protectia utilizatorilor constructiei impotriva riscului de accidentare in timpul utilizarii in spatiul interior si cel apropiat cladirii, respectiv:

- a. *Siguranta la circulatia pedestra*
- b. *Siguranta la utilizarea instalatiilor*
- c. *Siguranta cu privire la lucrarile de intretinere*
- d. *Siguranta cu privire la intruziuni si efracatii*

a. Siguranta la circulatia pedestra

Se refera la protectia utilizatorilor impotriva riscului de accidentare in timpul deplasarii pedestre in interiorul cladirii si in spatiile publice din exterior, in vecinatatea si incinta cladirii.

Astfel, masurile luate asigura siguranta circulatiei pietonale a utilizatorilor, impotriva riscului de accidentare in timpul deplasarii in interiorul, cat si in exteriorul cladirii, atat pe orizontala cat si pe verticala (pe cai pietonale, rampe, trepte, scari).

De asemenea, sunt asigurate siguranta accesului si evacuarii utilizatorilor din cladire, iluminarea corespunzatoare naturala si artificiala pe caile de circulatie, dar si in celelalte spatii, in functie de destinatii.

Siguranta cu privire la acces

- accesul in cladire si fiecare incapere este asigurat prin usi actionate manual

Circulatia interioara

- dimensionarea cailor de circulatie s-a facut astfel incat sa asigure fluxurile de evacuare in caz de pericol.

Caracteristicile elementelor de constructie pe caile de circulatie

Usile:

- sunt vizibile, cu sisteme de actionare simple, fara risc de blocare si nu au praguri,
- deschiderea usilor nu limiteaza sau impiedica circulatia si nu se lovesc intre ele la deschiderea simultana,
- inaltimele libere de trecere au valori peste $h = 2.00$ m

Pardoselile:

- au suprafata plana, neteda, antiderapanta, cu pante de scurgere a apelor de 1 %.

b. Protectia impotriva riscului de arsura sau oparire (siguranta la utilizarea instalatiilor)

Prin proiectare, este asigurata siguranta utilizarii instalatiilor sanitare, termice, electrice, in sensul evitarii riscurilor de accidentare prin electrocutare, descarcari electrice, explozie, oparire, arsuri, intoxicatii.

Agentul termic utilizat pentru incalzire (apa calda), nu este de natura sa produca accidente in caz de avarie; temperatura partilor accesibile ale instalatiilor va fi de max. 70°C .

c. Siguranta cu privire la lucrari de intretinere

Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere presupune protectia utilizatorilor in timpul activitatilor de curatire sau reparatii a unor parti din cladire (ferestre, scari, pereti, acoperisuri, luminatoare, etc.), pe durata exploatarii acesteia. Lucrarile de intretinere se vor face conform Normativului privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al sigurantei in utilizare CE-1 si Normelor de protectia muncii.

d. Siguranta cu privire la intruziune si efracție

Siguranta la intruziune si efracție presupune protectia impotriva actelor de violenta, vandalism sau hotie comise de persoane din exterior, precum si protectia impotriva patrunderii insectelor si animalelor.

Printre masurile ce au fost prevazute in proiectare, executie si exploatare sunt:

- prevederea de sisteme de acces (usi sectionale, cu rulare / pliere, pline / tip grilaj) moderne, fiabile, cu actionare manuala, dotate cu sisteme de securitate;
- etansarea trecerilor prin pereti si plansee ale diverselor tipuri de instalatii;
- materiale de constructie si finisaj improprii inmultirii si proliferarii insectelor.

Prin masurile de securitate la intruziune si efracție utilizatorii sunt protejati impotriva actelor de hotie, vandalism, violenta, patrundere fortata.

Cerinta "C" – SECURITATEA LA INCENDIU IN CONSTRUCTII

Cerinta de siguranta la foc este obtinuta prin modul de realizare, si se vor asigura:

- protectia utilizatorilor si salvarea acestora;
- limitarea pierderilor de vieti omenesti si bunuri materiale;
- impiedicarea extinderii incendiului la vecinatati;
- impiedicarea extinderii incendiului la obiectivele invecinate;
- prevenirea avariilor la constructiile si instalatiile invecinate, in cazul prabusirii constructiilor;
- protectia echipelor de interventie pentru stingerea incendiului, evacuarea ocupantilor si a bunurilor materiale;

Riscul izbucnirii incendiului

Reducerea riscului de izbucnire si propagare a incendiului s-a realizat prin limitarea surselor potentiale de combustibilitate.

Incadrarea incaperilor si a spatiilor din cladire in niveluri de risc, are in vedere activitatea desfasurata, densitatea sarcinii termice si alcatuirea constructiva. Spatiile cladirii se incadreaza in nivelul de risc mic /obisnuit pentru toate incaperile in care densitatea sarcinii termice este mai mica de 420 MJ/mp.

Este interzisa folosirea sau depozitarea lichidelor ori a gazelor combustibile in alte locuri decat cele special amenajate, in cantitati limitate si fara respectarea masurilor de prevenire si stingere a incendiilor.

Accesibilitatea vehiculelor si serviciilor de pompieri

Constructia este accesibila vehiculelor si serviciilor de pompieri din aleea de acces.

Asigurarea accesului echipelor de interventie;

Conformarea constructiei asigura trasee scurte, marcate, usor de recunoscut si dimensionate corespunzator pentru echipele de interventie.

Ridicarea gunoiului din camera cu pubele, se va face din zona promenadei.

Propagarea fumului

Prin masurile constructive este evitata posibilitatea transmiterii focului dintr-un spatiu in altul prin goluri neprotejate sau amplasate necorespunzator.

In general, atat prin proiectare, cat si pe parcursul executiei si ulterior, in exploatare se urmareste limitarea izbucnirii si a propagarii focului, fumului si gazelor fierbinti in interiorul cladirii, pe fatadele ei, cat si la constructiile invecinate.

Performantele elementelor si materialelor de constructii

Combustibilitatea elementelor si materialelor de constructie: materiale din clasa A1, A2, B / C0 si C1.

Gradul de rezistenta la foc al constructiilor

Constructiile au gradul II de rezistenta la foc si se incadreaza in risc mic de incendiu.

Cerinta de calitate D - „Igienă, sănătate și mediu înconjurător”

(„c” din Legea 177/2015 de modificare și completare a Legii 10/1995 privind calitatea în construcții-Domeniul de construcții „D”-Ordin MLPAT nr.222/N/2000)

Cerinta privind igiena, sanatatea oamenilor si protectia mediului presupune conceperea si executarea spatiilor si a elementelor componente, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea si igiena ocupantilor, urmarindu-se si protectia mediului inconjurator.

Criteriile de performanta in cazul acestei cerinte se refera la:

D.1 - Condiția tehnică de performanță „Igienă aerului”

-D.1.1-Concentratia de substante poluante

Concentratiile maxim admisibile de substante poluante sunt:

*formaldehida (in materiale de constructii-rasini sintetice/coloranti)-max.0,035 mg/mc.Nu se vor utiliza materiale de constructii care contin mai mult de 100 g.material solid. 25mg.formaldehida la:

*radon (220 si/sau 222) din sol sau din materiale de constructie-max.140Bq/mc/an

*monoxid de carbon din aer,combustie incompleta,scurgeri de gaze-max.6mg/mc.(in cele mai defavorabile 30 minute din 24 de ore)

*dioxid de carbon (din expiratie,combustie)-max.1600 mg/mc.aer (cca.0,5% din volumul incaperii)

*pulberi in suspensie (din materialele de constructie)-max.0,5mg/mc.

*vapori de apa (datorita prezentei umane si a plantelor in incaperi)

-in regim de vara (Tmed.=25± 3°C)-max.15.400 mg/mc

-in regim de iarna (Tmed.=20±2°C)-9.450 mg/mc

-D.1.2-Concentratia de oxigen

*cea normala din aerul atmosferic (min.16,3% din volumul incaperii)

-D.1.3-Numarul minim de schimburi de aer proaspat

Ventilarea tuturor incaperilor (cu exceptia unei bai) se face natural-organizat,prin deschideri avand suprafete date,amplasate la anumite inaltimi in peretii exterior (usi si ferestre). Numarul orar de schimburi de aer este in functie de diferenta de temperatura dintre interior si exterior,de viteza (respectiv presiunea vantului) si de

distanta dintre axele deschiderilor pe care aerul patrunde in incapere (respectiv iese din incapere). Valorile medii ale acestor schimburi de aer in perioada de vara (perioada cea mai nefavorabila, determinate de diferentele mici de temperatura intre interior si exterior si de viteze mici ale vantului) sunt de ordinul a 3-5 schimburi de aer pe ora.

Ventilarea unor bai/grupuri sanitare care nu sunt prevazute cu ferestre spre exterior se face mecanic (cu ventilatoare axiale exhaustoare montate in peretele incaperilor) si admisie aer proaspat prin neetanseitatile usilor interioare. Ventilatia mecanica va asigura acestor incaperi un debit de aer evacuat de minim 60 mc/ora.

D.2 - Condiția tehnică de performanță „Igienă apei”

-D.2.1-Dotarea cu sisteme de alimentare cu apa potabila si/sau menajera

*constructia este prevazuta cu bransament contorizat de apa potabila din reseaua distribuitorului local (RAJA Constanta) aflata imediat in vecinatatea amplasamentului. Debiturile asigurate la punctele de consum sunt:

-minim 0,15 litri/sec. la bucatarie

-minim 0,05 litri/sec. la bai

* constructia este prevazuta cu racord de canalizare a apelor uzate menajere, cu decarcare in reseaua furnizorului local (RAJA Constanta) aflata pe amplasament

-D.2.2-Program de distributie a apei reci si calde

*distribuire apei reci are program permanent

*distribuirea apei calde menajere se face din centralele termice cu program de functionare permanent

-D.2.3-Temperatura de distributie a apei

*apa calda menajera se distribuie la temperatura reglata din cazanul centralei de catre fiecare utilizator.

-D.2.4-Presiunea de distributie a apei la nivelul maxim superior al constructiei

*presiunea apei reci la etajul 4 este de 1.2 bar.

-D.2.5-Compozitia chimica si bacteriologica a apei distribuite

*calitatea apei potabile este asigurata de furnizorul local (RAJA Constanta) cu respectarea conditiilor impuse de Legea 458/08.07.2002 actualizata privind calitatea apei potabile

-D.2.6-Repartitia punctelor de distributie a apei potabile

*apa potabila se distribuie in toate unitatile locative in cel putin doua puncte: bucatarie/chicinetă si baie/grup sanitar

D.3 - Condiția tehnică de performanță „Igienă higrotermică a mediului interior”

-D.3.1-Indicele global de confort

*indicele global de confort reprezinta optiunea medie previzibila a unui grup de persoane asupra senzatiei termice produsa de un anumit mediu:rezulta din bilantul termic al corpului uman,incadrandu-se intre valorile PMV=-0,5÷+0,5

-D.3.2-Temperatura mediului interior ambient

*temperatura ambienta (T_a) pe timp de vara-20-25°C

*temperatura ambienta (T_a) pe timp de iarna:

-20°C in camera de locuit si holuri

-18°C in bucatarie si bai

-10°C in parcare demisol

-D.3.3-Umiditatea relativa a aerului interior

*umiditatea relativa a aerului-35-60%

-D.3.4-Viteza curentilor de aer

*viteza curentilor de aer-vara-max.0,275 m/sec

-iarna-0,15 m.sec.

-D.3.5-Diferenta maxima de temperatura intre temperature aerului interior si temperature medie ponderata a suprafetelor interioare ale elementelor delimitatoare

*pentru o umiditate de 60%-pereti $D_{timax}=4.0K$

-tavane $D_{timax}=3,0K$

-pardoseli $D_{timax}=2,0K$

-C.3.6- Amplitudinea oscilatiei temperaturii aerului interior in regim de iarna si vara este-iarna- $AT_i=1,0$

-vara- $AT_i=3,0$

-D.3.7-Asimetria temperaturii radiante fata de un element plan,in directie orizontala si verticala este:

-asimetria temperaturii de radiatie a ferestrelor sau a altor suprafete reci (calculat cf.SR ISO-7730/00)-max.10 grade Celsius

-asimetria temperaturii de radiatie a unui plafon incalzit-min.5 grade Celsius

-D.3.8-Diferenta de temperaturaa aerului pe verticala intre nivelul capului (1,8m) si nivelul gleznelor(0,1m) este de max.3 grade Celsius

-D.3.9-Nivelul minim al temperaturii in oricare punct de pe suprafata interioara a inchiderilor exterioare,in conditii normale de umiditate a aerului interior

-D.3.10-Nivelul maxim al umezirii materialelor component ale structurii ca urmare a condensarii vaporilor de apa in conditii de ambianțe exterioare bine definite

-D.3.11-Evitarea acumularii progresive in interiorul elementelor de inchidere, de la un an la altul, a apei provenite din condens.

Tamplaria cu profile din PVC va fi prevazuta la nivelul traversei inferioare cu goluri pentru scurgerea condensului, protejata cu capace de protectie din material plastic.

-D.3.12-Rezistenta la permeabilitate la aer a structurii elementului de inchidere

-D.3.13-Transferul de energie de la picior spre pardoseala, legat de senzatia rece-cald la contactul acestuia cu pardoseala.

*caldura cedata pardoselii pe unitatea de suprafata intr-un timp dat, determinate prin energia disipata intr-un minut (Q_1) respectiv 10 minute(Q_{10})

-la incaperi de locuit- $Q_1=50 \times 10^3 J/mp$

$Q_{10}=300 \times 10^3 J/mp$

-la celelalte incaperi- $Q_1=60 \times 10^3 J/mp$

$Q_{10}=400 \times 10^3 J/mp$

-D4 - Condiția tehnică de performanță „Însorirea”

-D.4.1-Durata de insorire pentru cel puțin una din încăperile de locuit, într-o zi de referință (21 februarie sau 21 octombrie) este de cel puțin 2 ore

-D.4.2-Unghiul de incidență în plan vertical al razelor solare directe, în ziua de referință (21 februarie sau 21 octombrie) este de minim 6 grade

-C.4.3-Unghiul de incidență în plan orizontal al razelor solare directe, în ziua de referință (21 februarie sau 21 octombrie) este de minim 20 grade

-D.4.4-Evitarea fenomenului de orbire se asigură prin orientarea corectă a încăperilor și prin ecranarea suprafețelor vitrate (jaluzele, draperii).

Pentru prezenta documentație a fost elaborat studiul de însorire; se face precizarea că pe direcțiile vest, nord și est, construcția propusă nu umbrește nici o clădire (construcțiile vecine sunt amplasate la distanțe mult prea mari pentru a fi umbrite)

-D5 - Condiția tehnică de performanță „Iluminatul”

-D.5.1-Asigurarea iluminatului natural

*valoarea iluminatului natural (pentru solstițiul de iarnă, cer acoperit) va fi:

-minim 30lx (cu factor de lumina de zi $e=0,75\%$) pentru încăperi de locuit

-minim 60 lx.(cu factor de lumina de zi $e=1,5\%$) pentru bucătării

-minim 16lx.(cu factor de lumina de zi $e=0,4\%$) pentru băi, holuri, coridoare

*Raportul dintre arie ferestrelor și aria pardoselilor va fi de

-1/6...1/8 pentru camerele de locuit

-1/8...1/10 pentru celelalte încăperi

-1/10...1/14 pentru scări

*Factorul de uniformitate (raportul dintre iluminarea minimă și iluminarea maximă) este de:

-minim 0,2 pentru camerele de locuit

-minim 0,65 pentru camera de studiu (birou) - nu este cazul

-minim 0,1 pentru circulații

Nota-în cazul în care iluminatul natural nu respectă condițiile enumerate mai sus (respectiv la încăperile de locuit orientate spre nord), iluminatul natural este compensat (în funcție de destinația încăperii) cu iluminat artificial în conformitate cu prevederile STAS 6646/1 și STAS 6646/3.

-D.5.2-Asigurarea iluminatului artificial

*Puterea electrică necesară este de minim 20W/mp de suprafața pardoseala

*Nivelul de iluminare medie, pentru iluminatul normal este de minim:

-camera de zi-50-100 lx.

-iluminat local-300lx.pe suprafața mesei

-la dormitoare-iluminat general-50lx.(la $h=0,85-1,0m$ de la pardoseala)

-la băi-iluminat general-75 lx.(la $h=0,85-1,0m$ de la pardoseala)

-iluminat local-100-200lx.pe suprafața oglinzii

-la bucătării-iluminat general-100 lx.(la $h=0,85-1,0m$ de la pardoseala)

-iluminat local-300lx.pe suprafața de lucru

- la hol, coridoare-iluminat general-75-100 lx. (pe suprafata pardoselii)
- la scari-iluminat general-50-70 lx.(pe suprafata treptelor)
- la garaje-iluminat general-50-100 lx.(la h=0,85-1,0m de la pardoseala)

*Factorul de uniformitate va fi:

- min.0,4 la incaperi de utilizare generala
- min.0,25 la spatii de circulatie

*Evitarea fenomenului de orbire se asigura prin masuri corespunzatoare cf.STAS 6646/1,3

*Asigurarea continuitatii serviciului pentru iluminatul de siguranta pe caile de evacuare,lifturi si pompele de incendiu este asigurata de grupul electrogen de 20 KVA (nu este cazul).

Cerinta privind igiena vizuala consta in asigurarea calitatii iluminatului natural si artificial astfel incat utilizatorii sa-si poata desfasura activitatea in siguranta.

Iluminatul natural se asigura prin suprafetele de fereastră, orientare si presupune realizarea raportului dintre aria ferestrelor si aria pardoselii incaperii.

Corpurile de iluminat sunt repartizate astfel incat directia luminii artificiale sa fie aceeasi cu directia luminii naturale, cu evitarea sau limitarea orbirii. Sunt luate masuri de amplasare si ecranare a corpurilor de iluminat pentru evitarea orbirii directe.

Finisajele alese sunt mate sau dispersante de lumina pentru evitarea orbirii prin reflexie.

-D6 - Condiția tehnică de performanță „Igienă acustică a mediului interior”

- D.6.1-Nivelul de zgomot provenit de la surse- exterioare-max.35 dB(A)
- interioare-max.90 Db (A)

Cerintele privind igiena auditiva se refera la realizarea spatiilor interioare astfel incat zgomotul perturbator sa fie mentinut la un nivel care sa nu afecteze sanatatea oamenilor.

-D7- Condiția tehnică de performanță „Calitatea finisajelor”

- D.7.1-Peretii se vor finisa cu materiale estetice, igienice, netede si netoxice
- D.7.2-Pardoselile se vor finisa cu materiale estetice, rezistente la actiunea de curatare si intretinere.

Cerinta privind igiena finisajelor consta in asigurarea calitatii suprafetelor interioare ale elementelor de delimitare a spatiilor, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea utilizatorilor. La alegerea materialelor de finisaj s-au avut in vedere urmatoarele calitati: sa fie plane, fara rosturi, lavabile, sa nu retina praful, sa nu permita dezvoltarea de organisme parazite (gandaci, acarieni, mucegaiuri), sa prezinte calitati estetice.

Pardoselile sunt rezistente si lavabile, pe toate spatiile de la parter si etaj inclusiv pe grupuri sanitare. Peretii interiori sunt finisati cu zugraveli lavabile si placaje de faianta la grupurile sanitare.

-D8 - Condiția tehnică de performanță Igiene evacuării apelor uzate și a dejectiilor

- D.8.1-Toate obiectele sanitare sunt echipate cu racorduri de scurgere din polipropilena
- D.8.2-Pentru evitarea mirosurilor dezagrabile, toate racordurile de scurgere se fac prin sifonare
- D.8.3-Este interzisă deversarea în instalația de canalizare a substanțelor inflamabile sau toxice
- D.8.4-Nu există riscul de amestec între apele uzate și sistemul de alimentare cu apă.

-D9 - Condiția tehnică de performanță „Igiene evacuării deșeurilor și a gunoaielor”

- D.9.1-Dispozitive igienice de colectare a gunoaielor
- *resturile menajere se colectează manual, diferențiat, zilnic în saci din material plastic și se depun în puștele cu capacitatea de 110 litri amplasate în incintă la o distanță normată.

Preluarea lor este asigurată pe baza de contract de către furnizorul de servicii specializat zilnic în timpul verii și o dată la trei zile în timpul iernii.

Puștele se amplasează pe o platformă betonată împrejmuită cu gard din plasa metalică, prevăzută cu sifon de scurgere și cu robinet apă rece pentru spălarea puștelor și/sau platformei.

-D10- Condiția tehnică de performanță Protecția mediului exterior

- D.10.1-Asigurarea protecției mediului înconjurător se realizează prin interzicerea următoarelor activități:

- evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele normate.

Emisiile provenite din arderea gazelor naturale în centralele termice în condensare și vor îndeplini condițiile Ordinului 462/93, respectiv:

- pulberi-5 mg/mc.N
- monoxid de carbon-100 mg/mc.N
- oxizi de sulf-35 mg/mc.N

Alegerea soluțiilor tehnice elimină riscul degajării de gaze toxice, particule poluante, radiații periculoase, poluarea sau contaminarea apei, aerului, solului, defectiuni în evacuarea apelor reziduale, a deșeurilor solide sau a fumului.

Utilizarea terenului și funcțiunile propuse nu vor fi de natură poluantă pentru zonă și nu va împiedica sub nici o formă buna funcționare a clădirii sau a vecinătăților. De asemenea, materialele părților constitutive structurale și nestructurale ale imobilului precum și instalațiile și echipamentele necesare nu vor avea impact dăunător asupra mediului sau sănătății oamenilor.

Nu se vor desfășura activități cu specific de emisie de noxe în mediul înconjurător.

Apele uzate menajere precum și cele pluviale vor fi direcționate către rețeaua publică de canalizare, împiedicând infiltrațiile în sol și impurificarea apelor subterane. Nu vor

exista ape uzate de tip tehnologic.

Sursele potentiale de poluare a atmosferei sunt cele legate de traficul auto si emisiile de CO2 rezultate in urma arderii gazelor naturale a centralei termice pe gaz metan, inasa cantitatea acestora se inscrie in parametri normali din punct de vedere al mediului, neexistand riscul punerii in pericol a vietii locuitorilor.

Prin realizarea proiectului activitatile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se impart in doua categorii: surse specific perioadei de executie si surse specific perioadei de exploatare. In perioada de executie a investitiei nu exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie.

Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi inlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului. In perioada de functionare sursele posibile de poluare ale solului pot fi rezultante ale depozitarii necontrolate a deseurilor de tip menajer.

Deseurile menajere constituite din resturile care vor proveni din consumurile beneficiarilor vor fi evacuate in baza unui contract incheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite imprastierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

Cerintele de refacere si protectie a mediului presupun realizarea constructiei astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatatii, confortului si linistii oamenilor.

In timpul santierului, se vor amplasa plase de protectie pentru constructii ce vor acoperii schelele si va impiedica dispersia prafului in atmosfera.

Depozitarea deseurilor se va face in interiorul proprietatii.

Se vor respecta prevederile **Legii 265/2006** pentru aprobarea **OUG nr.195/2005** privind protectia mediului (M.Of. nr.586/2006

Cerinta "E" – IZOLAREA TERMICA SI HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Cerinta privind izolarea termica, hidrofuga si economia de energie presupune o conformare generala si de detaliu a constructiei astfel incat pierderile energetice sa fie minime, iar consumurile de energie in vederea obtinerii unui confort minim admisibil sa fie cat mai limitate.

Elementele de inchidere sunt realizate din materiale ai caror coeficienti termici corespund valorilor prescrise, iar necesarul maxim global de caldura pentru incalzire respecta, in functie de regimul de inaltime al cladirii, standardele si documentatiile tehnice in vigoare si alte norme specifice pentru materialele puse in opera.

Asigurarea economiei de energie

Se obtine prin conformarea rationala a elementelor de constructie, cat si a configuratiei generale, astfel incat pierderile de caldura sa fie minime.

Cerinta "F" – PROTECTIA LA ZGOMOT

Constructiile sunt amplasate intr-o zona preponderent rezidentiala, degajata din punct

de vedere al traficului rutier, prin urmare fara surse majore de poluare sonora. Astfel, nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior si pe de alta parte, in cadrul cladirii, in conditiile unei functionari normale, nu exista surse de zgomot care ar putea deranja vecinatatile.

Peretii exteriori au valoarea indicelui de atenuare fonica situat in limitele admisibile.

Planseele din beton sunt prevazute cu un strat de fonoizolatie din polistiren extrudat pentru a asigura de asemenea cerintele de izolare fonica la zgomotul de impact. Ferestrele vor fi caracterizate prin indici de atenuare fonica la > 30 dB.

Izolarea acustica a fiecarei incaperi impotriva zgomotului provenit din spatiile adiacente se asigura prin elemente de constructie (pereti, plansee) a caror alcatuire este astfel conceputa incat se realizeaza atat cerintele impuse de structura de rezistenta cat si de conditiile de izolare acustica.

Amplasarea spatiilor cu nivel sonor ridicat in cladire este astfel facuta, incat nivelul de zgomot interior admisibil nu este depasit (centrala termica amplasata in interiorul cladirii).

Sursele de zgomot si agregatele ce functioneaza in interiorul cladirii, precum si activitatile specifice care se desfasoara la interior, emit un nivel de zgomot incadrat in valorile admisibile.

PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

In timpul santierului se vor amplasa plase de protectie pentru constructii ce vor acoperi schelele si astfel se va impiedica dispersia prafului in atmosfera. Depozitarea deseurilor se va face in interiorul proprietatii.

Cerintele de refacere si protectie a mediului presupun realizarea constructiei astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatatii, confortului si linistii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protectia mediului si Legea 107/1996 a apelor.

Utilizarea terenului si functiunile propuse nu vor fi de natura poluanta pentru zona si nu va impiedica sub nici o forma buna functionare a cladirii sau a vecinatatilor. Nu se vor desfasura activitati cu specific de emisie de noxe in mediul inconjurator.

LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER **DATE PRIVIND VERIFICAREA PROIECTULUI**

Potrivit mentiunilor din Indrumatorul privind aplicarea prevederilor "Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si

construcțiilor” aprobat prin Ord. MLPAT nr. 77/N/1996, proiectul a fost supus verificării și se anexează Referatul de Verificare în faza Autorizație de construcție.

ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIE A MUNCII

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza in mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari. In timpul executiei, beneficiarul si executantul vor lua toate masurile pentru respectarea normelor de protectia muncii in vigoare.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Pe durata lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

Legea nr. 90/1996 privind protectia muncii

Norme generale de protectia muncii

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protectia si igiena muncii in constructii

Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime

Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie Individuala;

Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - normativ C300 – 1994,

Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

PLANUL DE SECURITATE SI SANATATE

Pe tot parcursul executarii lucrarilor, beneficiarul si constructorul au obligatia de a respecta normele de protectia si igiena muncii cuprinse in:

- *“Regulamentul pentru protectia si igiena in constructii”*

- Ordinul MLPAT nr. 73 / N / 15.10.1996 privind *“Normele specifice de protectia muncii pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii ”*, indicator IM 006

-Legea protectiei muncii nr. 90 / 95;

-Normele de protectia muncii din 1996;

-HG 300 / 2006;

In ceea ce priveste protectia muncii, executantul si beneficiarul sunt obligati sa respecte toate normele privind protectia muncii aflate in vigoare, in special cele publicate in *Buletinul Constructiilor nr. 5, 6, 7, 8 din 1995 «NORME REPUBLICANE DE IGIENA SI PROTECTIA MUNCII IN CONSTRUCTII»*.

In afara acestora executantul va lua si alte masuri pe care la considera oportune pentru preintampinarea accidentelor de munca.

Cerinte minime generale pentru locurile de munca din santierul pentru realizarea lucrarilor aferente de constructie.

a. Stabilitate si soliditate

-se va asigura prevenirea accidentelor provocate de surpari de teren la saparea

manuala a santurilor pentru fundatiile continue, prin sprijiniri, daca sunt necesare, si sincronizarea sapaturilor cu turnarea betoanelor;

-se vor asigura echipamente de protectie (casti, manusi, salopete) la descarcarea materialelor (caramizi, carcase stalpi, fier beton, materiale pentru invelitoare, etc.) pe santier;

-se va asigura stabilitatea si fixarea corespunzatoare a materialelor depozitate in incinta santierului;

-se va asigura executarea de rampe de acces si transport materiale cu roaba, de la suprafata terenului la cota $\pm 0,00$, din materiale antiderapante dimensionate corespunzator sarcinilor la care vor fi supuse;

-se vor asigura scari de acces la cotele nivelurilor superioare, dimensionate si protejate corespunzator cu parapete de protectie;

-se vor dimensiona utilajele de ridicat materiale (scripeti) conform sarcinilor la care vor fi folosite si care se vor afisa la loc vizibil pe utilaj;

-se vor dimensiona corespunzator si se vor asigura schelele interioare si exterioare cu podine, parapete si scari de acces pentru lucrul in siguranta pe toata durata folosirii lor. Se va asigura stabilitatea schelelor pentru a se evita deplasarea lor accidentala.

b. Instalatii de distributie a energiei

-daca exista linii electrice aeriene, de fiecare data cand este posibil, acestea trebuie sa fie deviate in afara suprafetei santierului sau trebuie sa fie scoase de sub tensiune;

-daca acest lucru nu este posibil, trebuie prevazute bariere sau indicatoare de avertizare, pentru ca vehiculele sa fie tinute la distanta fata de instalatii;

-in cazul in care vehiculele de santier trebuie sa treaca pe sub aceste linii, trebuie prevazute indicatoare de restrictie corespunzatoare si o protectie suspendata;

-instalatiile care se dezafecteaza vor fi astfel manipulate astfel incat sa nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucratorii sa fie protejati corespunzator contra riscurilor de electrocutare prin atingere directa ori indirecta;

-instalatiile trebuie proiectate, realizate si utilizate astfel incat sa nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucratorii sa fie protejati corespunzator contra riscurilor de electrocutare prin atingere directa ori indirecta;

-la alegerea materialului si a dispozitivelor de protectie trebuie sa se tina seama de tipul si puterea energiei distribuite, de conditiile de influenta externe si de competenta persoanelor care au acces la parti ale instalatiei;

-instalatiile trebuie verificate periodic si intretinute corespunzator.

c. Caile si iesirile de urgenta

-pentru evacuarea rapida a posturilor de lucru se va asigura ca iesirile si caile de urgenta sa fie in permanenta libere, sa nu fie blocate de obiecte si sa conduca in modul cel mai direct posibil intr-o zona de securitate;

-numarul, amplasarea si dimensiunile cailor si iesirilor de urgenta se determina in functie de utilizare, de echipament, precum si de numarul maxim de persoane care

pot fi prezente;

- caile si iesirile de urgenta trebuie semnalizate in conformitate cu prevederile din legislatia nationala care transpune *Directiva 92 / 58 / CEE*;
- panourile de semnalizare trebuie sa fie realizate dintr-un material suficient de rezistent si sa fie amplasate in locuri corespunzatoare;
- caile si iesirile de urgenta care necesita iluminare trebuie prevazute cu iluminare de siguranta, de intensitate suficienta in caz de pana de current.

d. Detectarea si stingerea incendiilor

- pe santier este necesar sa fie prevazute dispozitive pentru stingerea incendiilor, intr-un numar corespunzator, amplasate la loc vizibil si verificate periodic.

e. Ventilatie

- tinandu-se seama de metodele de lucru folosite si de cerintele fizice impuse lucratorilor, trebuie luate masuri pentru a asigura lucratorilor aer proaspat in cantitate suficienta.

f. Expunerea la riscuri particulare

- lucratorii nu trebuie sa fie expusi la niveluri de zgomot nocive sau unei influente exterioare nocive, cum ar fi: gaze, vapori, praf;
- atunci cand lucratorii trebuie sa patrunda intr-o zona a carei atmosfera este susceptibila sa contina o substanta toxica sau nociva, sa aiba un continut insuficient de oxigen sau sa fie inflamabila, atmosfera contaminata trebuie controlata si trebuie luate masuri corespunzatoare pentru a preveni orice pericol;
- intr-un spatiu inchis un lucrator nu poate fi in nici un caz expus la o atmosfera cu risc ridicat;
- lucratorul trebuie cel putin sa fie supravegheat in permanenta din exterior si trebuie luate toate masurile corespunzatoare pentru a i se putea acorda primul ajutor, efectiv si imediat.

g. Temperatura de lucru

- in timpul programului de lucru, temperatura trebuie sa fie adecvata organismului uman,
- tinandu-se seama de metodele de lucru folosite si de solicitarile fizice la care sunt supusi lucratorii;
- in functie de anotimp se va stabili programul de lucru corespunzator, pentru a asigura temperatura adecvata impusa de conditiile de lucru specifice.

h. Iluminatul natural si artificial al posturilor de lucru, incaperilor si cailor de circulatie de pe santier

- posturile de lucru, incaperile si caile de circulatie trebuie sa dispuna, in masura in care este posibil, de suficienta lumina naturala;

- atunci cand lumina zilei nu este suficienta si, de asemenea, pe timpul noptii, locurile de munca trebuie sa fie prevazute cu lumina artificiala corespunzatoare si suficienta;
- atunci cand este necesar, trebuie utilizate surse de lumina portabile, protejate contra socurilor;
- culoarea folosita pentru iluminatul artificial nu trebuie sa modifice sau sa influenteze perceptia semnalelor ori a panourilor de semnalizare;
- instalatiile de iluminat ale incaperilor, posturilor de lucru si ale cailor de circulatie trebuie amplasate astfel incat sa nu prezinte risc de accidentare pentru lucratori;
- incaperile, posturile de lucru si caile de circulatie in care lucratorii sunt expusi la riscuri in cazul intreruperii functionarii iluminatului artificial, trebuie sa fie prevazute cu iluminat de siguranta de o intensitate suficienta.

i. Usi si porti

- usile si portile situate de-a lungul cailor de siguranta trebuie sa fie semnalizate corespunzator;
- in vecinatatea imediata a portilor destinate circulatiei vehiculelor trebuie sa existe usi pentru pietoni. Acestea trebuie sa fie semnalizate in mod vizibil si trebuie sa fie mentinute libere in permanenta.

j. Cai de circulatie - zone periculoase

- caile de circulatie, inclusiv scarile mobile, scarile fixe, trebuie sa fie calculate, plasate si amenajate, precum si accesibile astfel incat sa poata fi utilizate usor, in deplina securitate si in conformitate cu destinatia lor, iar lucratorii aflati in vecinatatea acestor cai de circulatie sa nu fie expusi nici unui risc;
- caile care servesc la circulatia persoanelor si / sau a marfurilor, precum si cele unde au loc operatiile de incarcare sau descarcare trebuie sa fie dimensionate in functie de numarul potential de utilizatori si de tipul de activitate;
- daca sunt utilizate mijloace de transport pe caile de circulatie, o distanta de securitate suficienta sau mijloace de protectie adecvate trebuie prevazute pentru ceilalti utilizatori ai locului;
- caile de circulatie trebuie sa fie clar semnalizate, verificate periodic si intretinute;
- caile de circulatie destinate vehiculelor trebuie amplasate astfel incat sa existe o distanta suficienta fata de usi, porti, treceri pentru pietoni, culoare si scari;
- zonele periculoase trebuie semnalizate in mod vizibil.

k. Spatiu pentru libertatea de miscare la postul de lucru

Suprafata posturilor de lucru trebuie stabilita, in functie de echipamentul si materialul necesar, astfel incat lucratorii sa dispuna de suficienta libertate de miscare pentru activitatile lor.

l. Primul ajutor

Angajatorul trebuie sa se asigure ca acordarea primului ajutor se poate face in orice

moment, amenajand o incapere amenajata si dotata corespunzator pentru aceasta.

m. Instalatii sanitare

- lucratorilor trebuie sa li se puna la dispozitie un loc unde sa-si puna imbracamintea si efectele personale sub cheie;
- in apropierea posturilor de lucru, lucratorii trebuie sa dispuna de locuri speciale, dotate cu WC-uri si chiuvete, utilitati care sa asigure nepoluarea mediului inconjurator, de regula ecologice.

n. Dispozitii diverse

- intrarile si perimetrul santierului trebuie sa fie semnalizate astfel incat sa fie vizibile si identificabile in mod clar;
- lucratorii trebuie sa dispuna de apa potabila pe santier si, eventual, de alta bautura corespunzatoare si nealcoolica, in cantitati suficiente, atat in incaperile pe care le ocupa, cat si in vecinatatea posturilor de lucru;
- lucratorii trebuie sa dispuna de conditii pentru a lua masa in mod corespunzator.

In afara masurilor specificate mai sus, constructorul isi va lua orice masuri pe care le considera necesare, in conformitate cu lucrarile specifice desfasurate pe santier, pentru a asigura conditiile de securitate si sanatate in munca.

MASURI DE PROTECTIE CIVILA

In subsol va fi prevazut un adapost de protectie civila in suprafata de 64.34 mp.

DATE PRIVIND EXECUTIA

Prin grija beneficiarului, proiectantul va fi anuntat asupra stadiului executiei in vederea asigurarii asistentei tehnice necesare la etapele de executie.

Orice nepotrivire gasita in partea desenata a proiectului va fi imediat sesizata proiectantului in vederea solutionarii. Se recomanda ca proiectul pentru executia partii de instalatii a constructiei sa fie prezent pentru verificarea gabaritelor si coordonarea proiectului de arhitectura.

Nu pot fi admise modificari de orice natura solutiilor cuprinse in proiect, modificari privind calitatea si sortimentatia materialelor sau altele fara acceptul proiectantului. Acestea odata realizate, il exonereaza pe acesta de orice responsabilitate inclusiv consecintele.

LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU

LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- **LUCRARI PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII:**

Zonele libere de constructii vor fi ecologizate si readuse la starea initiala, la finalizarea lucrarilor de investitie.

Cerintele de refacere si protectie a mediului presupun realizarea constructiei astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatatii, confortului si linistii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protectia mediului si Legea 107/1996 a apelor.

Utilizarea terenului si functiunile propuse nu vor fi de natura poluanta pentru zona si nu va impiedica sub nici o forma buna functionare a cladirii sau a vecinatatilor.

Nu se vor desfasura activitati cu specific de emisie de noxe in mediu inconjurator.

Deseurile menajere vor fi evacuate in baza unui contract incheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite imprastierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

- **ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA SI MODUL DE RASPUNS PENTRU CAZURI DE POLUARI ACCIDENTALE:**

Nu este cazul

- **ASPECTE REFERITOARE LA INCHIDEREA/ DEZAFECTAREA/ DEMOLAREA INSTALATIEI:**

Inchiderea si dezafectarea obiectivului se vor realiza in baza unui plan/ proiect de dezafectare, cu respectarea legislatiei in vigoare.

- **MODALITATI DE REFACERE A STARII INITIALE/ REABILITARE IN VEDEREA UTILIZARII ULTERIOARE A TERENULUI:**

Nu este cazul.

Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu prevederile:

- Codul Civil;
- Legii 50 privind autorizarea executării construcțiilor cu modificările și completările ulterioare (OUG nr.41/2015 publ. M.Of. nr.733/30.09.2015 și OUG nr.100/15.12.2016 publ. M.Of. nr.1052/27.12.2016);
- Legii 10 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare (republicată 2015 - M.Of. nr. 689/11.09.2015
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului (M.Of. nr.586/2006);
- Legislație cu privire la asigurarea gradului de însoțire a locuințelor: **Ordinul MLPAT nr. 222/N/27.09.2000, Ordinul nr. 1383/24.09.2002, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/04.02.2014**

NOTA:

Lucrările se vor executa în regia proprie a beneficiarului. Beneficiarul va avea întreaga răspundere în ceea ce privește nerespectarea documentației întocmite și a legislației în vigoare.

Prezenta documentație servește doar la obținerea Autorizației de Construire

Data: Septembrie 2020

Intocmit :

Arh. Daniela Costea

