

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte
publice si private asupra mediului

Beneficiar: **ION CRISTIAN SI ION ADINA**

Denumirea proiectului:

"CONSTRUIRE IMOBIL S+P+10E- APARTAMENTE SI CAMERE DE INCHIRIAT"

Amplasament: Judetul Constanta, Oras Navodari, zona Mamaia Nord, PROMENADA LAC
SIUTGHIOL, FN, LOT B- LOT 1/ 1 SI 3/1

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

"CONSTRUIRE IMOBIL S+P+10E- APARTAMENTE SI CAMERE DE INCHIRIAT"

Amplasament: Judetul Constanta, Oras Navodari, zona Mamaia Nord, PROMENADA LAC
SIUTGHIOL, FN, LOT B- LOT 1/ 1 SI 3/1

II. TITULAR : ION CRISTIAN SI ION ADINA

Domiciliu : Mun. Constanta, str. Ale. Alexandru Alexandridi, nr. 2B

Proiectant: PROIECT UNIQUE INVEST S.R.L.

Elaboratorul documentatiei de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA – inscrisa in lista expertilor care elaboreaza studii pentru protectia mediului- Certificat de inscriere nr. 23/ 23.06.2020 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor

E-mail: *adriana_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723.806.277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Orasului Navodari, zona Mamaia Nord, si **are suprafata de 1300 mp** conform acte si masuratori cadastrale.(**anexa 1**- plan de incadarare in zona)

Cladirile invecinate cele mai apropiate fata de imobilul propus sunt:

- la nord : Imobil S+P+10E - locuinte colective - la o distanta de 8.27 m;
- la sud: Imobil S+P+12E - locuinte colective - la o distanta de 8.79 m;
- la est: bulevardul Mamaia nord – la o distanta de 2.00 m;
- la vest: Promenada lac Siutghiol - la o distanta de 10.00 m.

Terenul pe care se va edifica constructia este in proprietatea titularilor ION CRISTIAN si ION ADINA.

Conform Certificatului de urbanism nr. 571/ 24.07.2020 emis de Primaria Orasului Navodari , folosirea actuala a terenului este cea de curti-constructii "Cc".(**anexa 2**)



Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat

Situatia proiectata

Pe terenul cu suprafata de 1300mp , titularul propune **construirea unui imobil S+P+10E. Noul imobil va avea functiunea de apartamente si camere de inchiriat.**

Se vor amenaja cate 6 unitati locative pe nivel, **insumand un total de 60 unitati locative.** In incinta proprietatii se vor asigura in total **36 locuri de parcare amenajate la nivelul subsolului si parterului.**

IMOBILUL PROPUȘ VA AVEA URMĂTOARELE DATE:

Suprafata teren cf. acte	1300.00 mp
S construita existenta	0.00 mp
S desfasurata existent	0.00 mp
S construita propusa	520.00 mp
S desfasurata propusa	5200.00 mp
POT existent	0.00%
POT propus	40.00%
CUT existent	0.00
CUT propus	4.00
Funcțiunea	Apartamente si camere de inchiriat
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III
Grad de rezistenta la foc	I
Risc de incendiu	mic
Numar niveluri propus	12 (S+P+10E)
Spatiu verde amenajat	650.00 mp (50.00%)

S-a realizat un studiu de insorire pentru a demonstra ca se respectă prevederile O.M.S 119/2014, respectiv asigurarea conditiei **de insorire minima de o ora si jumatate la solstitiul de iarna** a constructiilor

invecinate. De asemenea imobilul proiectat va beneficia de insozire a camerelor cu mult peste cele minim doua ore, inscriindu-se in cerintele normativelor.

In conformitate cu prevederile art.1.2.12. din Normativul P118-99, cladirea se incadreaza in categoria "constructiilor civile pentru locuit", avand :

Funcțiunea principala : apartamente si camere de inchiriat;

Funcțiuni secundare: -;

***Categoria si clasa de importanta**

Categoria de importantă a construcției: C– conform HGR nr. 766/1997

Clasa de importantă a construcției: **III** – conform P100/1-2013

***Tip si particularitati specifice constructiei:**

- construcție civilă cu regim normal de inaltime;

- regim de înălțime: **S+P+IOE**; Clădirile cu funcțiunea de apartamente si camere de inchiriat nu este considerata clădire înalta, conform normativ P118/99.

- construcție cu subsol;

- volumul total al construcției : $V = \text{aprox } 57500\text{m}^3$ supraterran;

Caile de evacuare sunt asigurate de caile de circulatie prevazute pentru functionarea normala a constructiei.

La parter: - doua cai de evacuare distincte pentru fiecare compartiment de incendiu.

La etaje: - o cale de evacuare – evacuarea de la etajele superioare se va realiza prin parcurgerea holurilor de palier și a scărilor de acces.

NOTA: - deschiderea usilor de pe traseul evacuarii se va realiza in sensul deplasarii oamenilor spre exterior, cu exceptia usilor prin care se evacueaza cel mult 30 de persoane conform art.2.6.16 din Normativul P118-99.

Cerinta de securitate la incendiu implica realizarea constructiilor astfel incat sa se asigure:

- protectia si evacuarea utilizatorilor, tinand seama de varsta si de starea lor fizica;
- limitarea pierderilor de bunuri;
- preintampinarea propagarii incendiului;
- protectia pompierilor si a altor forte care intervin pentru evacuarea si salvarea persoanelor, protejarea bunurilor periclitate, limitarea si stingerea incendiului si inlaturarea unor efecte negative ale acestuia.

Masuri constructive adoptate:

- Planseele incombustibile, clasa de reactie la foc REI minim 45 minute;
 - Rampele, treptele și podestele scărilor interioare sunt din beton armat, cu rezistență la foc min. 1 oră;
 - Accesul către apartamente se face prin uși pline, metalice
 - Peretii casei scarii sunt realizati din zidarie de bca cu o grosime de minim 25 cm din clasa de reactie la foc: A1(C0), minim 2.5 ore;
 - Limitarea incendiului prin intermediul fatadelor este asigurata prin realizarea in plan vertical intre ferestre din zone pline realizate din zidarie incombustibila;
 - Acoperișul tip terasă se realizează din materiale clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1d0 (structuri de termoizolație montate pe suport A1 sau A2-s1d0), cu excepția hidroizolației respectiv a învelitorii, care pot fi din clasa de reacție la foc minimum C-s1d0.
 - Profilul tâmplăriei exterioare, precum și produsele de construcții utilizate pentru finisajul exterior, inclusiv de izolare termică sau de placare a închiderilor perimetrare (pereți exteriori de orice fel), trebuie să fie clasa de reacție la foc A1 sau A2- s1d0.
- **Sistemele de evacuare a fumului si, dupa caz, a gazelor fierbinti;**

- Evacuarea fumului în caz de incendiu (desfumarea) din casele de scări supraterane închise, se asigură prin tiraj natural organizat.
- **Instalarea de bariere contra fumului, de exemplu usi etanse la fum;**
Etanșeitatea la propagarea fumului și flăcărilor este dată de elementele de separare care împiedică trecerea fumului și flăcărilor de la o încăpere la alta și de la un nivel la altul.
- **Sistemele și instalațiile de detectare, semnalizare și stingere a incendiului;**
Conform reglementărilor tehnice, clădirea proiectată va fi echipată cu:
 - **hidranți interiori și exteriori** – în conformitate cu prevederile Normativului P118/2/2013 modificat și completat cu Ordinul nr. 6026/2018.
 - **coloane uscate** - în conformitate cu prevederile Normativului P118/2/2013 modificat și completat cu Ordinul nr. 6026/2018, art. 5.2.);
 - **stingătoare;**
 - **sprinklere.**

Sistemul constructiv:

Sistemul constructiv pentru imobilul S+P+10E este alcătuit din stalpi, diafragme, grinzi și plăci din beton armat.

Descrierea detaliată a sistemului constructiv este dată în proiectul și memoriul tehnic de la specialitatea structură.

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare:

- soluții și tehnologii prevăzute pentru închideri exterioare și compartimentări: pereți zidărie termoizolată / pereți gipscarton;
- pereți închideri exterioare: zidărie 250mm/300mm grosime;
- pereți compartimentare: zidărie de 200mm și pereți din gipscarton 150mm.

Suprafața spațiu verde : Se vor respecta astfel prevederile H.C.J.C. nr. 152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța. (Spații verzi amenajate conform HCJC 152/ 2013-50% pentru funcțiune turistică)

Spațiu verde amenajat propus = 650.00 mp => Suprafața spațiu verde amenajat de 50.00%.

Accesul auto se realizează din bulevardul Mamaia Nord. În incinta proprietății se vor asigura în total 36 locuri de parcare amenajate la nivelul subsolului și parterului.

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua RAJA S.A. existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare orășenească existentă în zonă.

Conform Avizului de amplasament nr. 1144/ 72810/ 05.08.2020 emis de RAJA S.A. (**anexa 4**), pe B-dul Mamaia Nord există conducta magistrală de apă Dn 500 mm PEHD, conducta de distribuție apă Dn 110 mm PEHD și conducta de refulare ape uzate Dn 450 mm PEHD, așa cum reiese din planul de situație atașat **anexei 5**.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua ENEL.

Pentru apele pluviale

In perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scrurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor pluviale .

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este ne semnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

In ce priveste apele pluviale, in perioada functionarii obiectivului, se va executa o sistematizare verticală adecvată pentru a asigura scurgerea dirijată și controlată a apelor pluviale, respectiv se vor realiza jgheaburi/ drenuri pentru preluarea apelor pluviale din zona acoperisului, si de aici, prin intermediul burlanelor, apa pluviala va fi directionata catre spatiul verde propus a se amenaja.

3.2. Justificarea necesitatii proiectului:

Creșterea numărului de locuitori și dezvoltarea economică a zonei Mamaia Nord a atras după sine sporirea cererii de locuințe, astfel încât construcția de imobile cu spații de locuit, spații comerciale și de recreere este în continua expansiune.

În prezent se dorește construirea unui imobil S+P+10E apartamente si camere de inchiriat.

3.3. Valoarea investitiei: aproximativ 6 327 360.00 RON.

3.4. Perioada de implementare propusa: -

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991 : Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizata: Nu este cazul.

5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare: Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

6.1.1. Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosferă- Nu este cazul

6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si de vibratii

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;

- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
 - lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.
- In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :
- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
 - verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
 - lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

6.1.4. Protectia împotriva radiatiilor

- sursele de radiatii – nu este cazul
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul

6.1.5. Protectia solului si subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

➤ lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;

- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea acestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect- Nu este cazul.
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate- nu e cazul

6.1.7. **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul si pe terenul propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective culturale sau religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrarilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. **Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile)

In **perioada lucrarilor de executie a proiectului** se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator.

Tabelul nr. 1 Categoriile de deșeuri generate în perioada derulării proiectului

Cod deseuri conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deseuri	Sursa de generare
--	------------------	-------------------

17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Diverse amenajari, interioare si exterioare
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	
15 01 01	Ambalaje hartie –carton	
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	
15 02 02*	Absorbanti, materiale filtrante	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	Organizarea de șantier

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de constructie a obiectivului se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier, si predarea catre societati autorizate.

Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr.2 Categoriile de deșeuri generate in perioada functionarii obiectivului

Cod deseuri conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deseuri	Sursa de generare
20 03 01	deseuri menajere	Activitati curente
15 01 01	ambalaje de hartie și carton	
15 01 04	ambalaje metalice	
20 01 01	hartie și carton	
15 01 07	ambalaje sticla	
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	

Colectarea deseurilor generate pe amplasament se va face intr-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscripționate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase);

- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament ;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la terminarea lucrărilor de realizare a proiectului, se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

- 6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/ întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va controla și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de modernizare a strazilor, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

7.4. Protectia solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca in conditii normale de functionare a obiectivului , nu exista exista surse de poluare a solului.

7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatic

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala Nr. 4756RP/07.08.2020 emisa de APM Constanta, proiectul propus intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, cu modificarile si completarile ulterioare, avand in vedere ca amplasamentul analizat se afla la o distanță de aproximativ 10 m față de limita sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

In perioada construirii imobilului, organizarea de santier va fi imprejmuita, iar deseurile vor fi depozitate numai in spatii special amenajate evitandu-se ca acestea sa ajunga pe amplasamentele invecinate sau in zona de luciului de apa. De asemenea, se vor lua toate masurile de prevenire si combatere a poluarilor accidentale, in special cu produse petroliere, ca urmare a functionarii utilajelor ce vor fi utilizare la construirea obiectivului.

In perioada functionarii obiectivului, tinand cont de natura activitatii care se va desfasura pe amplasament, nu exista riscul afectarii ecosistemului lacului.

7.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu exista riscul afectarii asezarilor umane ca urmare a construirii si functionarii obiectivului.

In jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

7.7.Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente- Nu e cazul

7.8. Tipurile si caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului.

➤ Natura impactului

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

➤ natura transfrontaliera a impactului - Nu e cazul.

➤ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

➤ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

➤ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

➤ masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Conform Certificatului de urbanism nr. 571/ 24.07.2020 emis de Primaria Orasului Navodari, folosirea actuala a terenului propus pentru realizarea investitiei este cea de curti-construcții.

Destinația terenului stabilita prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, este cea de locuire individuala și colectiva, locuire de vacanta, vile turistice, servicii și echipamente publice, etc.

X.

LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul inchiriat de beneficiar și nu va afecta domeniul public;
- O.S. va conține următoarele dotări:
 - Container birouri și grupuri sanitare ;
 - Container toaleta ecologica
- Sistem constructiv: Se vor folosi containere modulare, prefabricate, cu structura metalica și inchideri din panouri termoizolante.
- Pentru curățarea roților pentru utilajele care au acces la șantier se va amenaja o platforma metalica conectata la rețeaua de apa.
- Alimentarea cu energie electrica cat și alimentarea cu apa a organizării de șantier se va realiza prin bransamentul existent.
- Terenul va fi împrejmuit provizoriu pe durata organizării de șantier cu panouri metalice.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier-Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spalarea masinilor sau a utilajelor in zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat in zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrarilor de reparatii/intretinere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate in cadrul lucrarilor de constructii, in incinta organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite in timpul executiei constructiei, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislatiei în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. EVALUARE ADECVATĂ

12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stere 70) ale amplasamentului proiectului:

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 4756RP/ 07.08.2020 emisă de APM Constanta amplasamentul propus pentru realizarea investiției se află o distanță de aproximativ 10 m față de limita sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

Coordonatele in proiectie STEREO 70 ale amplasamentului analizat sunt prezentate in tabelul urmator:

Tabelul nr. 3

NR. PCT.	COORDONATE PUNCTE DE CONTUR	
	X [m]	Y [m]
1	315000.380	788843.160
2	315000.470	788811.449
3	315000.474	788811.450
4	315016.790	788813.880
5	315019.270	788813.880
6	315021.410	788813.710
7	315023.720	788813.230
8	315035.470	788810.220
9	315035.390	788839.100

12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: **ROSPA0057 Lacul Siutghiol**

ROSPA0057 Lacul Siutghiol

Suprafata sitului este de 1858,80

ROSPA0057 cuprinde Lacurile Siutghiol si Tabacarie.

Regiunea biogeografica

Aria naturala protejata este situata in regiunea biogeografica stepica in proportie de 0,81% si regiunea biogeografica pontica in proportie de 99,19 % conform datelor prezentate in Formularul Natura 2000.

Clase de habitate

Clasele de habitate intalnite in sit, conform Formularului Natura 2000, sunt prezentate in tabelul urmator:

Tabelul nr.4 . Clase de habitate

Cod	Acoperire %	Clase de habitate
N06	97,48	Râuri , lacuri
N07	1,13	Mlastini, turbarii
N23	1,34	Alte terenuri artificiale (localitati, mine..)
Total acoperire	99,95%	

Tabelul nr. 7 Specii prevazute la art 4 din Directiva 2009/147/EC , specii enumerate in anexa II la Directiva 92/43/CEE si evaluarea sitului in ceea ce le priveste care se regasesc in Formularul Natura 2000:

Specie					Populatie					Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ. CIRIVIP	Calit. date	AIBICID	AIBIC		
						Min.	Max.				Pop.	Conserv.	Izolare	Global
B	A168	Actitis hypoleucos(Fluierar de munte)			C	20	20	i	C		D			
B	A229	Alcedo atthis			C	4	4	i	C		D			
B	A054	Anas acuta(Rață sulțar)			C	20	20	i	C		D			
B	A056	Anas clypeata(Rață lingurar)			C	200	200	i	C		D			
B	A052	Anas crecca(Rață pitică)			C	300	300	i	C		D			
B	A050	Anas penelope(Rață fluierătoare)			C	100	100	i	P		D			
B	A053	Anas platyrhynchos(Rață mare)			C	200		i	C		D			
B	A053	Anas platyrhynchos(Rață mare)			W	100		i	C		D			
B	A055	Anas querquedula(Rață cârâitoare)			C	20	20	i	C		D			
B	A051	Anas strepera(Rață pestriță)			C	40	40	i	C		D			
B	A041	Anser albifrons(Gârliță mare)			C	300	300	i	C		D			
B	A043	Anser anser(Gâscă de vară)			C	50	50	i	C		D			
B	A255	Anthus campestris			R	30	30	p	C		D			
B	A255	Anthus campestris			C	30	30	i	C		D			
B	A028	Ardea cinerea(Stârc cenușiu)			C	6	6	i	C		D			
B	A029	Ardea purpurea			C	3	3	i	C		D			
B	A059	Aythya ferina(Rață cu cap castaniu)			C	2000	2000	i	C		D			
B	A059	Aythya ferina(Rață cu cap castaniu)			W	1000	1000	i	C		D			

B	A061	Aythya fuligula(Rață moțată)			C	2000	2000	i	C		D			
B	A061	Aythya fuligula(Rață moțată)			W	500	500	i	C		D			
B	A060	Aythya nyroca			R	2	4	p			C	B	C	B
B	A060	Aythya nyroca			C	80	200	i			C	B	C	B
B	A021	Botaurus stellaris			C	3	3	i	C		D			
B	A396	Branta ruficollis			C	120	120	i	C		C	C	C	C
B	A067	Bucephala clangula(Rață sunătoare)			C	12	12	i	C		D			
B	A144	Calidris alba(Nisipar)			C	5	5	i	C		D			
B	A147	Calidris ferruginea(Fungaci roșcat)			C	8	8	i	C		D			
B	A145	Calidris minuta(Fungaci mic)			C	24	24	i	C		D			
B	A136	Charadrius dubius(Prundăraș gulerat mic)			C	4	4	i	C		D			
B	A196	Chlidonias hybridus			C	20	20	i	C		D			
B	A198	Chlidonias leucopterus(Chirighiță cu aripi albe)			C	50	100	i	C		D			
B	A197	Chlidonias niger			C	20	20	i	C		D			
B	A031	Ciconia ciconia			C	100	100	i	C		D			
B	A081	Circus aeruginosus			R	1	3	i			D			
B	A081	Circus aeruginosus			W	2	3	i			D			
B	A036	Cygnus olor(Lebădă cucuiată, Lebădă de vară, Lebădă mută)			C	20	20	i	P		D			
B	A026	Egretta garzetta			C	6	6	i	C		D			
B	A320	Ficedula parva			C	60	60	i	C		D			
B	A125	Fulica atra(Lișiță)			W	500	2000	i	C		D			
B	A002	Gavia arctica			W	3	3	i	C		C	B	C	B
B	A001	Gavia stellata			W	1	1	i	C		C	B	C	B
B	A075	Haliaeetus albicilla			C	2	2	i	C		C	B	C	B
B	A022	Ixobrychus minutus			R	24	24	p	C		C	B	C	B
B	A338	Lanius collurio			C	10	10	i	C		D			
B	A339	Lanius minor			C	2	2	i	C		D			
B	A459	Larus cachinnans(Pescăruș pontic)			C	5000	5000	i	P		C	B	C	B
B	A459	Larus cachinnans(Pescăruș pontic)			W	100	100	i	P		C	B	C	B
B	A182	Larus canus(Pescăruș sur)			W	2000	2000	i	P		C	B	C	B
B	A183	Larus fuscus(Pescăruș negricios)			C	120	120	i	P		D			
B	A183	Larus fuscus(Pescăruș negricios)			W	30	30	i	P		D			
B	A180	Larus genei			C	16	16	i	C		C	B	B	B
B	A176	Larus melanocephalus			C	3000	5000	i	P		B	B	C	B
B	A177	Larus minutus			C	2000	5000	i			B	B	C	B
B	A179	Larus ridibundus(Pescăruș răzător)			C	12000	120000	i	P		C	B	C	B
B	A179	Larus ridibundus(Pescăruș răzător)			W	2500	2500	i	P		C	B	C	B
B	A068	Mergus albellus			C	40	40	i	C		D			
B	A069	Mergus serrator(Ferestraș motat)			C	4	4	i	P		D			
B	A058	Netta rufina(Rață cu ciuf)			C	30	30	i	P		D			
B	A071	Oxyura leucocephala			C	7		i	C		C	A	B	B

B	A019	Pelecanus onocrotalus			C	300	400	i	C		C	B	B	B
B	A017	Phalacrocorax carbo(Cormoran mare)			C	700	700	i	P		C	B	C	B
B	A017	Phalacrocorax carbo(Cormoran mare)			W	3	3	i	P		C	B	C	B
B	A393	Phalacrocorax pygmeus			C	100	100	i	C		C	B	C	B
B	A393	Phalacrocorax pygmeus			W	500	500	i	C		C	B	C	B
B	A005	Podiceps cristatus(Corocodel mare)			C	400	1000	i	C		D			
B	A008	Podiceps nigricollis(Corocodel cu gât negru)			C	500	800	i	C		D			
B	A195	Sterna albifrons			C	10	10	i	C		D			
B	A193	Sterna hirundo			C	100	100	i	C		D			
B	A191	Sterna sandvicensis			C	10	10	i	C		D			
B	A004	Tachybaptus ruficollis(Corocodel mic)			W	30	30	i	P		D			
B	A048	Tadorna tadoma(Călifar alb)			C	60	60	i	P		D			
B	A162	Tringa totanus(Fluierar cu picioare roșii)			C	20	20	i	P		D			

Nota:

“A” – specia este foarte bine reprezentata la nivelul sitului ;

“B” – ca specia este bine reprezentata la nivelul sitului ;

“C” – la nivelul sitului cuibareste o populatie cu densitate care reprezinta mai putin de 2% din populatia la nivel national ;“

”D” – la nivelul sitului cuibareste o populatie cu densitate redusa fata de media la nivel national (nesemnificativa la nivel national)

12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Referitor la aspectele de **biodiversitate, respectiv avifauna**, prin poziția sa amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu constituie o zonă favorabilă pentru odihna, cuibărire, hrănirea sau iernat pentru speciile reprezentative ce au determinat declararea ariei drept sit Natura 2000 a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0057 Lacul Siutghiol. S-a urmărit identificarea speciilor de faună din zona analizată cu accent pe cele de interes conservativ și relația acestora cu amplasamentul.

Deoarece pe amplasament nu se regăsesc condiții favorabile pentru adăpost, odihna și cuibărit terenurile vizate prin proiect nu prezintă interes deosebit pentru avifauna din aria naturală protejată. (situația de teren este prezentată în **fig. nr. 3 și nr. 4**).

Diversitatea faunistică de la nivelul amplasamentului se află într-o strânsă legătură cu tipurile de habitate prezente în zona analizată. Fauna din zona studiată este reprezentată cu precădere de specii antropofile, tolerante la activitățile umane.

Urmare a deplasărilor în teren, nu au fost identificate pe amplasament cuiburi de pasări. În zona studiată au fost identificate specii comune de pasări, care se regăsesc în toate zonele din oras și care au fost identificate tranzitând perimetrul analizat.

Marea majoritate a paseriformelor observate în cadrul amplasamentului nu sunt deranjate de prezența umană, acestea fiind specii ubicviste, antropofile cu plasticitate ecologică și adaptabilitate ridicată ca de exemplu: *Corvus cornix*, *Passer domesticus*, *Sturnus vulgaris*.

Tabelul nr.8

Nr.crt.	Nume stiintific	Nume comun	Stadiu de dezvoltare	Comportament	Nr. indivizi - observatii
1	<i>Larus cachinnans</i>	Pescăruș pontic	juvenil	zbor deasupra	1i
2	<i>Streptopelia decaocto</i>	Guguștiuc	adult	zbor deasupra	2i
3	<i>Passer domesticus</i>	Vrabie de casă	adult	odihna	1i
4	<i>Corvus Cornix</i>	Cioara grivă	adult	zbor deasupra	1i



Fig. nr. 1 *Passer domesticus*



Fig. nr. 2 *Corvus cornix*



Fig. nr. 3 *Larus cachinnans*

In ce priveste speciile de pasari acvaticе, in timpul iernii si in migratie pasarile care sunt bune inotatoare (cufundaci, cormorani mari, corcodei, rate salbatice, pescarusi, lisite) pot gasi un bun loc de odihna, **insa pe apele din largul lacului.**

Cele mai numeroase sunt specii comune, larg raspandite in Dobrogea: *Podiceps cristatus* (Corcodelul mare), *Podiceps nigricollis* (Corcodelul cu gat negru), *Anas platyrhynchos* (Rata salbatice), *Aythya ferina* (Rata cu cap castaniu), *Aythya fuligula* (Rata motata), *Fulica atra* (Lisita).

In concluzie, **speciile de pasari acvaticе, pentru care Lacul Siutghiol a fost declarat sit Natura 2000, nu vor fi influentate in niciun fel de propunerile proiectului.** Aceste specii folosesc lacul pentru odihna si hranire numai in perioada de migratie si de iernare. Locul lor favorit il constituie apa lacului, de obicei la mare distanta de maluri.



Fig. nr.3 Vedere catre partea de nord a terenului studiat



Fig. nr. 4 Vedere catre partea de vest a terenului studiat (cãtre Lacul Siutghiol)

12.4. se va preciza dacã proiectul propus nu are legãturã directã cu sau nu este necesar pentru managementul conservãrii ariei naturale protejate de interes comunitar:

Propunerile proiectului nu au legatura directa si nu sunt necesare pentru managementul conservarii ariei naturale protejate din zona amplasamentului propus pentru realizarea proiectului, respectiv ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

Propunerile proiectului nu au legatura directa si nu sunt necesare pentru managementul conservarii sitului Natura 2000 ROSPA0057 Lacul Siutghiol .

In cadrul Programului IBA (Important Birds Area – AIA - arie de importanta avifaunistica), ce reprezinta identificarea, mentinerea populatiilor de pasari salbatice si concentrarea activitatilor de conservare pentru protectia acestor suprafete, Lacul Siutghiol a fost incadrat ca arie de importanta avifaunistica sub codul in AIA RO110.

12.5 Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar:

In ceea ce priveste impactul proiectului asupra speciilor protejate si habitatelor de interes comunitar din zona analizata, situatia se prezinta in modul urmatoar. In zona analizata nu exista habitate de interes comunitar, ca urmare impactul proiectului asupra acestui tip de habitate este practic nul.

Speciile de pasari acvatice, pentru care Lacul Siutghiol a fost declarat sit Natura 2000, nu vor fi influentate in niciun fel de construirea imobilului. Aceste specii folosesc lacul pentru odihna si hranire numai in perioada de migratie si de iernare. Locul lor favorit il constituie apa lacului, de obicei la mare distanta de maluri. Implementarea proiectului nu va influenta evolutia numerica a populatiilor in cadrul ariei naturale protejate de interes comunitar.

In ceea ce priveste speciile de pasari, pentru care situl ROSPA 0057 Lacul Siutghiol a fost declarat , putem estima ca impactul asupra acestora este nesemnificativ, conform celor prezentate mai sus.

12.6. alte in formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

Concluzii privind evaluarea adecvata

- urmare a analizei coordonatelor in proiectie STEREO 70 atasate tabelului nr.5 amplasamentul analizat se afla o distanță de aproximativ 10 m față de limita sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol;
- propunerile prevazute prin proiect nu sunt de natura sa aduca modificari fizice in cadrul sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol; de asemenea, propunerile proiectului nu consuma resurse din aria naturala protejata;
- in ceea ce priveste managementul deseurilor solide , acestea vor fi gestionate, atat in perioada extinderilor propuse prin proiect cat si in perioada functionarii acestora, dar si a eventualei dezafectari a acestora, numai in limitele amplasamentului ce face obiectul proiectului;
- pe amplasamentele prevazute prin proiect nu se regasesc habitate naturale si/sau specii de interes comunitar ce ar putea fi afectate de implementarea proiectului;
- propunerile prevazute prin proiect nu afecteaza direct sau indirect zone de hranire, migratie sau odihna ;
- punerea in aplicare a propunerilor prevazute prin proiect nu determina aparitia unui impact direct asupra ariei naturale protejate, nu provoaca pierderea unor habitate de interes comunitar;
- proiectul nu va duce la o izolare reproductiva a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intra in compozitia habitatelor de interes comunitar ;
- proiectul nu implica in niciun fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

Proiectul analizat se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, beneficiarul a efectuat demersurile pentru solicitarea Avizului de gospodărire a Apelor la Administrația Bazinală de Apă “Dobrogea –Litoral”, procedura fiind în derulare.

XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,

Adriana Răgălie

Elaborator de studii pentru protecția mediului

XV.

ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 571/ 24.07.2020

ANEXA 3- PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4- AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 1144/ 72810/ 05.08.2020 emis de RAJA S.A.

ANEXA 5 - PLAN CU REȚELE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE EXISTENTE ÎN ZONA STUDIATĂ