

Proiectant: S.C. "FORMAT-arhitectura si design" S.R.L.
Proiect: CONSTRUIRE VILA TURISTICA P+1E, AMENAJARE PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: Judetul Constanta, Localitate 2 Mai, Comuna Limanul, Str. Falezzei Nr. 62 Nr. Cad. 107138
Beneficiar: sc SYVOTA MANAGEMENT srl
Faza: DTAC
Data: 2020

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

„ CONSTRUIRE VILA TURISTICA P+1E, AMENAJARE PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI”

Terenul se afla in Judetul Constanta, Localitate 2 Mai, Comuna Limanul, Str. Falezzei Nr. 62 Nr. Cad. 107138.

II. TITULAR

- beneficiar:
- **S.C. SYVOTA MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul social in oras Bucuresti, Sos Alexandriei, nr. 203A, sector 5, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/12937/22.10.2015, avand CUI35157300, reprezentata de administrator Demusca Adrian domiciliata in Bucuresti, Sos Alexandriei, nr 203A, sector 5, identificat cu CI seria DP nr 168388 si CNP 1770526044436..
- Proiectantii lucrarilor:
 - Arhitectura: arh. Emil Rosca S.C. "FORMAT-arhitectura si design" S.R.L.
 - Sef proiect: arh. Emil Rosca (arhitect cu drept de semnatura)
- Nr. proiect 20-1005
- Valoarea estimativa a lucrarilor
 - Se va stabili de catre proiectant.
 - Din valoarea totala estimativa 3% reprezinta masuri pentru protectia mediului (diminuarea emisiilor de gaze arse in instalatii de incalzire performante); asigurarea unor protectii eficiente conductelor de evacuare a apelor uzate menajere; prevederea de plantatii decorative in curtea imobilului.

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

Interventia propusa in sit a fost gandita si va fi realizata astfel incat sa nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea utilizatorilor, a vecinatatilor si a mediului prin poluarea sau contaminarea apei, a aerului sau a solului. De asemenea materialele utilizate pentru constructie si materialele folosite in procesul tehnologic nu degaja noxe care pot afecta sanatatea lucratorilor, beneficiarilor sau a vecinilor.

Pe terenul proprietate, beneficiarul doreste sa realizeze un imobil cu functiunea de vila turistica si regim de inaltime P +1E

III.1. CLIMA SI FENOMENE NATURALE SPECIFICE; GEOLOGIA SI SEISMICITATEA

Terenul nu prezinta fenomene fizico-mecanice active, alunecari de teren, eroziuni.

Conform STAS 6054/1977 adancimea maxima de inghet este de - 0,90 m de la cota terenului natural sau decapat.

Proiectant: S.C. "FORMAT-arhitectura si design" S.R.L.
Proiect: CONSTRUIRE VILA TURISTICA P+1E, AMENAJARE PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: Judetul Constanta, Localitate 2 Mai, Comuna Limanul, Str. Falezzei Nr. 62 Nr. Cad. 107138
Beneficiar: sc SYVOTA MANAGEMENT srl
Faza: DTAC
Data: 2020

- Clasa de importanta conform normativ P100 - 92 cladirea se incadreaza in clasa III de importanta
- conform H.G.R. 766/97 privind stabilirea categoriei de importanta, cladirea face parte din categoria "C".

III.2. REGIMUL ECONOMIC; DISTANTE FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE:

Conform Certificatului de Urbanism, POT max 30%, CUT max 0,6, Regim de inaltime max, P+1. Constructia propusa are urmatoarele retrageri minime fata de limitele de proprietate, conform planului de situatie anexat:

- 9.94 m retragere fata de latura de Vest a terenului, spre latura de acces secundar
- retragere 3.00 m - fata de latura de Nord a terenului;
- retragere 3.00 m - fata de latura de Sud a terenului;
- retragere min. 5.00 m fata de latura de Est a terenului; spre latura de acces

principal

III.3. DESCRIEREA LUCRARILOR DE ARHITECTURA

Se doreste realizarea unui imobil cu destinatia de vila turistica, cu regim de inaltime P+1E. Accesul pe teren se va realiza din Strada Falezzei pietonal si de pe latura de Est a terenului atat carosabil cat si pietonal.

Parcarea si gararea se vor realiza in garaj, asigurandu-se 2 locuri de parcare pentru autoturisme.

La nivelul parterului se vor amplasa doua dormitoare, un living, doua bai, camera tehnica si bucataria. Accesul in imobil se va face pe o latura de sud a terenului.

La etaj vor fi trei dormitoare fiecare cu baie proprie si un dressing.

Constructia va fi realizata pe o structura tip cadre, cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat si cu zidarie din blocuri ceramice eficiente, termoizolate la exterior cu polistiren de 10 cm. Inchiderile vitrate vor fi realizate cu tamplarie PVC si geam termoizolat tip "termopan". In interior compartimentarile se vor realiza cu pereti de zidarie sau din gips carton termoizolati cu vata minerala de 15 cm.

Finisajele si instalatiile vor fi moderne si vor corespunde estetic, tehnic si calitativ functiunii pe care o va adaposti cladirea.

Acoperirea imobilului se va face in sistem sarpanta de lemn. Pe acoperis sunt prevazute parazapezi.

Ferestrele fara parapeti, balcoanele si terasele vor fi prevazute cu balustrada metalica cu mana curenta, la o inaltime de min. 90cm, iar parapetii plini vor fi de minim 90cm.

Pardoselile exterioare si interioare vor prezenta aderenta in stare umeda sau uscata pentru a se evita accidentele prin cadere sau alunecare. Balustradele vor fi de minimum 90cm si vor fi prevazute cu parapet anticatarare acolo unde nu este parapet plin.

Ecartul intre temperatura exterioara si cea interioara din cursul verii va fi de max. 7-10 grade. La alegerea finisajelor, in special a pardoselilor, se vor evita cele cu acumulari de praf datorita proprietatilor electrostatice.

Se vor termoizola elementele din beton care fac legatura interior-exterior.

Se va realiza imprejmuire cu gard ce va avea inaltimea de 1.60m. Pe limita de est, sunt prevazute un acces auto si un acces pietonal. Portile se vor deschide spre interiorul incintei

Proiectant: S.C. "FORMAT-arhitectura si design" S.R.L.
Proiect: CONSTRUIRE VILA TURISTICA P+1E, AMENAJARE PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: Judetul Constanta, Localitate 2 Mai, Comuna Limanul, Str. Falezzei Nr. 62 Nr. Cad. 107138
Beneficiar: sc SYVOTA MANAGEMENT srl
Faza: DTAC
Data: 2020

proprietate. Pe latura de Vest se va realiza gard cu inaltimea de 1.60m, pe aceasta latura este prevazut acces pietonal.

III.3.1. FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE:

-Finisaje exterioare

Pereti:

La exterior, peretii vor fi termoizolati cu polistiren expandat de 10cm, dupa care se va aplica tencuiala decorativa sistem baumit culoare alba /bej / crem si accente de portocaliu piersica. Placa de sub parter, va fi izolata la exterior cu polistiren extrudat de minim 10cm.

Pardoseli:

Pardoselile exterioare vor fi realizate din gresie antiderapanta - in zonele de acces si la si terase. Balcoanele si terasele vor avea pante de minim 1,5% si vor fi prevazute garguie pentru scurgerea apelor pluviale.

Tamplarie:

Tamplaria va fi din PVC de culoare alb, cu geam termoizolat de tip "termopan".

Acoperire:

Acoperirea se va realiza tip sarpanta de lemn, ignifugat, cu invelitoare din tigla ceramica. La nivelul podului se va termoizola cu vata minerala de minim 20 cm. Scurgerile se vor realiza prin intermediul jgheaburilor ascunse si a burlanelor vizibile pe fatade, ce vor duce apa la terenul amenajat.

Sunt prevazute parazapezi pe acoperis.

-Finisaje interioare

Pereti:

La interior, peretii vor fi realizati fie din pereti usori de gipscarton, cu grosime de 15 cm, fie din pereti de caramida cu grosime de 15 cm, tencuiti si vopsiti cu vopsitorii lavabile predominant de culoare alba. La bucatarie si bai, peretii vor fi placati cu faianta pe anumite zone.

Plafone:

Plafonele false vor fi realizate din placi de gipscarton suspendate de o structura metalica tip "Rigips". In grupurile sanitare vor fi realizate (eventual) plafone suspendate fixe din placi de gips-carton rezistent la apa, vopsite cu vopsea lavabila.

Pardoseli:

Pardoselile vor fi realizate din gresie antiderapanta in zonele de holuri de acces. In restul incaperilor, pardoselile se vor finisa in functie de destinatia fiecarei camere: holuri, bai, grup sanitar si bucatarie se va folosi gresie, iar in living/dining si dormitoare se va folosi parchet.

Scara:

Scara interioara, care asigura accesul de la parter la etaj, vor fi realizate din beton, in doua rampe, iar treptele vor fi finisate cu materiale antiderapante.

III.4. DESCRIEREA LUCRARILOR DE INSTALATII

Cladirea se va dota corespunzator cerintelor cu urmatoarele instalatii electrice, hidro si termotehnice:

Pentru alimentare cu apa si canalizare cladirea se va racorda la utilitatile existente in zona si se vor utiliza cu racord de apa si canalizare;

Proiectant: S.C. "FORMAT-arhitectura si design" S.R.L.
Proiect: CONSTRUIRE VILA TURISTICA P+1E, AMENAJARE PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN,
RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: Judetul Constanta, Localitate 2 Mai, Comuna Limanul, Str. Falezzei Nr. 62 Nr. Cad.
107138
Beneficiar: sc SYVOTA MANAGEMENT srl
Faza: DTAC
Data: 2020

Pentru incalzire se prevede centrala termica cu gaz amplasata in spatiul dedicat de la parter, camera ce va fi prevazuta cu geamuri cu suprafata minima de 0.02mp/mc camera, existand senzori de gaz;

Instalatiile sanitare interioare

Alimentarea cu apa se va realiza prin bransament la reseaua existenta in zona.

Instalatiile sanitare se executa cu materiale de buna calitate, canalizarea din tuburi PVC cu garnituri de cauciuc.

Instalatiile electrice sunt de tip obisnuit

Alimentarea cu energie electrica se va face prin intermediul unui tablou general de alimentare, amplasat in interiorul cladirii.

Prizele pe 220 V vor fi cu contact de protectie.

Sistematizarea verticala consta in urmatoarele:

Se prevad circulatii pietonale la nivelul accesului in imobil.

III.5. DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

Regim inaltime P+1E

Suprafata totala a terenului este de 450 mp.

| | |
|---|-------------|
| Suprafata construita parter | - 127.80mp |
| Suprafata construita etaj | - 104.25 mp |
| Suprafata construita desfasurata (P+1E) | - 232.05 mp |

POT = 28.40%

CUT = 0.51

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Categoria de importanta | "C" normala |
| Clasa de importanta | III |
| Risc de incendiu | mic |

Functional, cladirea va avea urmatoarea compartimentare:

-parter:

- terasa acces
- hol acces intrare + scara
- living+dining
- bucatarie
- baie
- dormitor
- dormitory+baie
- camera tehnica

-la etajul 1:

- scara
- hol
- trei dormitoare + dressing
- trei bai

Proiectant: S.C. "FORMAT-arhitectura si design" S.R.L.
Proiect: CONSTRUIRE VILA TURISTICA P+1E, AMENAJARE PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: Judetul Constanta, Localitate 2 Mai, Comuna Limanul, Str. Falezzei Nr. 62 Nr. Cad. 107138
Beneficiar: sc SYVOTA MANAGEMENT srl
Faza: DTAC
Data: 2020

Incinta are urmatoarele caracteristici:

| | | |
|---|------------------|---------|
| - suprafata terenului: | 450.00 mp | 100 % |
| - suprafata zona alei terasa, circulatii: | 89.90 mp | 19.75 % |
| - suprafata destinata spatiilor verzi: | 232.30 mp | 51.85 % |
| din care: spatiu verde pe sol – | 152.0mp -34.00% | |
| dale inierbate | - 80.30mp -17.85 | |
| - suprafata construita: | 127.80 mp | 28.40 % |

Capacitatea cladirii va fi de aproximativ 10 de persoane.

III.6. DEVIZUL GENERAL VALOAREA ESTIMATIVA A LUCRARILOR INTOCMITA CU PREVEDERILE LEGALE IN VIGOARE; NECESITATEA REALIZARII PROIECTULUI

Pentru stabilirea valorii de investitie pentru constructia imobil vila turistica P+1^E se evidentiaza suprafetele desfasurate la care se aplica pretul pe mp.

Documentatia tehnica pentru proiectul de fata s-a intocmit cu respectarea prevederilor cuprinse in sectorul legislativ cu incidenta in domeniul constructiilor, in vederea obtinerii Autorizatiei de construire, act ce confera proprietarilor dreptul de a demara executia lucrarilor.

- . Legea nr. 50/1991, actualizata 2014, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- . Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, republicata in 2013;
- . H.G.R. nr. 925/1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor ;
- . H.G.R. nr. 766/1997, Hotarare privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- . H.G.R. nr. 525/1996, actualizata 2002, Hotarare pentru aprobarea regulamentului general de urbanism;
- . Legea nr. 114/1996, actualizata 2011, "Legea locuintei" ;
- . Legea nr. 446/1997, Norme metodologice de aplicare a L. nr. 114/1996;
- . Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, republicata 2008
- . Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, modificata prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 41/2004, aprobata prin Legea nr. 499/2004
- . Ordonanta de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului, actualizata si modificata in 2014.
- . Ordinul M.S. nr. 536/ 1997, actualizat pana la data de 30 aprilie 2008, pt. aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- . Legea nr 90/1996, legea protectiei muncii, republicata in 2001
- . Normativul P127 /2009 " Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme"
- . Normativ P118/1999 " Normativ de siguranta la foc a constrctiilor"
- . Normativ NP 24/1997 "Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea parcajelor etajate pentru autoturisme"

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

IV.1. Protectia calitatii apelor:

- a. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Proiectant: S.C. "FORMAT-arhitectura si design" S.R.L.
Proiect: CONSTRUIRE VILA TURISTICA P+1E, AMENAJARE PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: Judetul Constanta, Localitate 2 Mai, Comuna Limanul, Str. Falezzei Nr. 62 Nr. Cad. 107138
Beneficiar: sc SYVOTA MANAGEMENT srl
Faza: DTAC
Data: 2020

Nu este cazul. Preluarea apelor uzate menajere se face in reseaua publica urbana. Apele uzate sunt de natura menajera, provenind de la bai, grupuri sanitare si bucatarii.

b. statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:

Apele menajere de la baie si bucatarie se dirijeaza catre canalizarea existenta din zona. Nu necesita instalatii de epurare sau de preepurare.

c. apele meteorice de la nivelul cladirii sunt colectate cu ajutorul unei instalatii de canalizare pluviala formata din sifoane si colectoare verticale pentru preluarea apelor pluviale de la nivelul terasei si apoi dirijate spre spatiile verzi;

IV.2. Protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti
Toate sursele de poluanti sunt in limitele normale prevazute prin lege
- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera
Nu este cazul

IV.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii
Toate sursele de poluanti sunt in limitele normale prevazute prin lege
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor
Prin intermediul izolatilor fonice propuse (inchideri exterioare si interioare cu straturi fono si termoizolante, folosirea in cadrul ferestrelor a geamului termoizolant tip "termopan") se asigura o izolare fonica a fiecarui spatiu din zona de locuit, dar si o izolatie fonica buna a intregii constructii, astfel protejandu-se vecinatatile si mediul inconjurator de eventualele zgomote accidentale.

IV.4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii
Nu este cazul
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor
Nu este cazul

IV.5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freactice
Cladirea se va racorda la utilitatile existente in zona si se va utiliza cu racord de apa si canalizare catre reseaua oraseneasca existenta
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului
Nu este cazul

IV.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect
Nu exista poluanti sau activitati care sa afecteze ecosistemele acvatice sau terestre, deci nu au fost considerate necesare masuri pentru protectia faunei si florei terestre si acvatice, a biodiversitatii, intrucat acestea nu vor fi afectate in nici un fel si se va tine cont de toate normele in vigoare.
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si arilor protejate
Nu este cazul

IV.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Proiectant: S.C. "FORMAT-arhitectura si design" S.R.L.
Proiect: CONSTRUIRE VILA TURISTICA P+1E, AMENAJARE PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: Judetul Constanta, Localitate 2 Mai, Comuna Limanul, Str. Falezzei Nr. 62 Nr. Cad. 107138
Beneficiar: sc SYVOTA MANAGEMENT srl
Faza: DTAC
Data: 2020

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.
Se respecta retragerile fata de constructiile aflate in zona si fata de limitele de proprietate

IV.8. Gospodariaa deseurilor generate pe amplasament:

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;
- modul de gospodarie a deseurilor
Deseurile menajere se colecteaza diferentiat in europubele sau alt tip de pubele stabilit de primarie, asezate pe o miniplatforma betonata inchisa perimetral, de unde sunt preluate de catre societatea locala de salubritate conform unui contract de prestari servicii specifice.
Se vor realiza si spatii plantate in concordanta cu prevederile Legii nr. 137/1995 - legea protectiei mediului.

IV.9. Gospodariaa substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse
Nu este cazul
- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.
Nu este cazul

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu;
Nu este cazul

VI. JUSTIFICAREA INCADRARIII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APA, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU A DESEURILOR ETC.)

VI.1. SIGURANTA IN EXPLOATARE

- proiectul rezolva siguranta denivelarilor interioare unde este cazul; se prevede prag de 10 cm la terasa de la etaj; balustradele vor fi de minimum 110 cm si vor fi prevazute cu parapet anticatarare;
- la nivelul parterului nu vor exista denivelari mai mari de 2,5 cm;
- pardoselile exterioare si interioare vor prezenta aderenza in stare umeda sau uscata pentru a se evita accidentele prin cadere sau alunecare;

VI.2. SIGURANTA LA FOC

Constructia are **gradul II rezistenta la foc**, pereti de inchidere din zidarie.
Pentru imobilul vila turistica - o cale de evacuare la nivelul parterului si o cale de evacuare la nivelul etajului
Vor fi respectate normele in vigoare atat in executie cat si din punct de vedere al dotarilor specifice generate de functiunile pe care le va adaposti viitoarea constructie.
Plansele dintre etaje vor fi rezistente la foc 45 minute.
Prin proiect este asigurata conditia de acces, interventie si salvare in caz de incendiu.

Proiectant: S.C. "FORMAT-arhitectura si design" S.R.L.
Proiect: CONSTRUIRE VILA TURISTICA P+1E, AMENAJARE PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: Judetul Constanta, Localitate 2 Mai, Comuna Limanul, Str. Falezzei Nr. 62 Nr. Cad. 107138
Beneficiar: sc SYVOTA MANAGEMENT srl
Faza: DTAC
Data: 2020

Masuri P.S.I. - atat in executie cat si pe durata de existenta a imobilului de peste 60 ani, conform H.G. 266/1994 se vor respecta prevederile Normativului P 118/1999 precum si prescriptiile tehnice continute in ordinul comun MLPAT si M.I. nr. 381/1219 MC din 1994.

Instalatia electrica va fi echipata cu prize SUCO cu legatura la pamant.

VI.3. ADAPOST DE PROTECTIE CIVILA:

In conformitate cu prevederile din Hotararea Guvernului nr. 560/2005 propunem nerealizarea adapostului avand in vedere urmatoarele :

In temeiul art. 108 din Constitutia Romaniei, republicata, si al art. 45 alin. (4) din Legea nr.481/2004 privind protectia civila, conform articolului 1 din Hotararea Guvernului nr. 560 din 15 iunie 2005 se specifica avizarea fara obligativitatea de construire a adapostului de protectie civila pentru cladirile si constructiile care nu au subsol, pentru cladiri de locuit, multietajate, cu regim de inaltime mai mic de S+P+4E, caz in care se incadreaza si imobilul propus prin acest proiect.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Amplasamentul nu ridica probleme de mediu din punct de vedere al naturii terenului (alunecator, mlastinos, inundabil).

- *aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;*
Pentru mentinerea stabilitatii terenului vor fi practicate masuri speciale conform referatului geotehnic acolo unde este cazul.
- *aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;*
Nu este cazul
- *modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.*
Se amenajeaza spatii verzi in interiorul incintei.

DISPOZITII FINALE

Finisajele propuse sunt doar recomandate de proiectant, eventualele inlocuiri putandu-se realiza cu alte materiale avand calitati similare cu cele din proiect.

Documentatia a fost intocmita in conformitate cu Legea 10 / 1995 si normele si normativele PSI si Protectia Muncii in vigoare.

In timpul executiei, beneficiarul si constructorul vor respecta documentatia tehnica si avizele legale, beneficiarul avand in plus obligatia legala de a asigura controlul calitatii lucrarilor prin desemnarea unui reprezentant atestat.

Intocmit
Arh. Emil Rosca

