

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

***AMENAJARE PARCAJ ORGANIZAT PENTRU STATIONAREA AUTOTURISMELOR SI
LUCRARI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALA AFERENTE BLOCULUI "J"***

Amplasament: oraş Ovidiu, str. Lacului nr.6, lot (6+4/1)/2/1, jud. Constanţa

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrărilor: **WESTHOUSE OASIS RESIDENCE SRL**

Proiectantul lucrărilor: **DRUMPROIECT MACRI SRL**

Elaboratorul documentaţiei de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

e-mail: office@blueterra.ro

www.blueterra.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul orasului Ovidiu, in zona de est a localității, are o suprafață totală de 2078,00mp și este identificat cu număr cadastral 110258, fiind detinut de WESTHOUSE OASIS RESIDENCE S.R.L. conform act notarial nr.648/23.03.2008.

Prin prezentul proiect se doreste continuarea lucrarilor din cadrul ansamblului rezidential Oasis, pentru care s-a obtinut AC nr.178/16.08.2008, prin amenajarea unui parcaj organizat pentru stationarea autoturismelor si a lucrarilor de sistematizare pe verticala aferente blocului 'J', cu o capacitate de 40 locuri, în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.G. aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr. 143/30.10.2019.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Dezvoltarea economică a orașului Ovidiu și creșterea continuă a cererii de spații locative, determină în prezent o expansiune continuă a construcției de clădiri de apartamente, spații comerciale și de recreere.

Investiția propusă prin acest proiect urmărește creșterea gradului de atractivitate al zonei din apropierea Lacului Siutghiol.

3.3. Valoarea investiției: -

3.4. Perioada de implementare propusă: 24 de luni de la anuntul de incepere a lucrarilor, dupa emiterea Autorizatiei de Construire.

3.5. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul orasului Ovidiu, UTR 3, in zona de est (anexa 1), are o suprafață totală de 2078,00mp și este identificat cu număr cadastral 110258, fiind detinut de WESTHOUSE OASIS RESIDENCE S.R.L. conform act notarial nr.648/23.03.2008 (anexa 2).

În Certificatul de urbanism nr. 243/11.07.2022 (anexa 3), eliberat de Primăria orasului Ovidiu a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind teren categoria de folosinta curti constructii iar destinatia terenului, stabilita conform documentatiilor de urbanism aprobate este următoarea: conform PUG aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr. 143/30.10.2019 amplasamentul este inclus in zona locuinte individuale - Li2 – subzona locuintelor colective inalte si servicii iar conform PUZ aprobat prin HCL Ovidiu nr. 139/2018, de modificare a PUZ aprobat prin HCL Ovidiu nr. 55/2008, terenul este situat în zona ZR2- zonă locuințe colective cu regim de înălțime P+8E.

Circulatia si accesul pe lot se asigura din strada Lacului.

*Amenajare parcaj organizat si lucrari de sistematizare pe verticala pentru blocul J,
oraş Ovidiu, str. Lacului nr.6, lot (6+4/1)/2/1, jud. Constanta*

In prezent, pe amplasamentul analizat se desfasoara lucrari de constructie a unui imobil P+8E cu destinatia de locuinte colective – bloc J din cadrul complexului rezidential Oasis, pentru care s-a obtinut initial AC nr.178/16.08.2008 iar ulterior a fost aprobata continuarea lucrarilor.

Blocul de locuinte existent „ J“ (regim de inaltime P+8E, aflat in constructie), este situat la extremitatea de vest a complexului rezidential „Oasis“, terenul de amplasament prezentand o configuratie topografica uniforma , cu o declivitate de cca. 1,3% , orientata de la sud-vest catre nord-est .

Prin prezentul proiect se propune amenajarea pe laturile de nord-vest, sud-vest si sud-est ale amplasamentului, aferent blocului „J“, a unui parcaj organizat pentru stationarea autoturismelor

Deasemenea, prin proiect sunt prevazute lucrari de sistematizare pe verticala, prin care vor fi realizate corelari in plan vertical, in vederea armonizarii cotelor de nivelment existente ale terenului cu cele proiectate (anexa 4).

Parcajul organizat, se va amenaja pe laturile de nord-vest, sud-vest si sud-est ale blocului „J” si va avea o capacitate de 40 locuri, din care:

- 36 locuri de parcare in care modul de asezare al autoturismelor va fi perpendicular (la 90⁰). Fiecare loc de parcare va avea dimensiunile de 5,00 m lungime cu 2,50m latime;
- 4 locuri de parcare in care modul de asezare al autoturismelor va fi longitudinal, in lungul caii de acces proiectate. Fiecare loc de parcare va avea dimensiunile de 6,00 m lungime cu 2,50m latime;
- Latimea caii de acces in parcaj (de intrare – iesire) va fi de 6,00metri.

Atat locurile de parcare cat si calea de acces spre acestea, vor fi realizate cu imbracaminte asfaltica, aplicata pe un strat de baza din macadam ordinar si fundatie din piatra sparta si nisip.

Incadrarea carosabilului se va executa cu borduri prefabricate din beton de 20x25cm, asezate pe fundatie de beton de 30x15cm, montarea lor realizandu-se cu 10 cm deasupra suprafetei finite a stratului de uzura.

Pe latura dinspre blocul de locuinte proiectat, calea de acces in parcaj va fi incadrata de un trotuar cu latimea de 1,00m (1,13m) ce se va amenaja cu un strat constant alcatuit din pavele autoblocante din beton, asezate pe un strat de nisip de poza, fundatie de macadam ordinar si un substrat izolator de nisip.

Incadrarea acestuia se va executa cu borduri prefabricate din beton de 10x15cm, asezate pe fundatie de beton de 10x20cm, montarea lor realizandu-se la nivelul suprafetei finite a imbracamintei asfaltice.

*Amenajare parcaj organizat si lucrari de sistematizare pe verticala pentru blocul J,
oraș Ovidiu, str. Lacului nr.6, lot (6+4/1)/2/1, jud. Constanta*

Lucrarile de sistematizare pe verticala propuse prin proiect vor consta in lucrari de terasamente, ca sapaturi, umpluturi, nivelari, taluzari si cilindari, astfel fiind create pantele cat si sensurile optime necesare scurgerii si evacuării gravitationale a apelor pluviale spre carosabilul strazii Lacului, care vor fi descarcate in receptoarele pluviale proiectate pe traseul acesteia.

Prin sistematizarea pe verticala ce se va efectua, vor fi realizate corelari in plan vertical in vederea armonizării cotelor de nivel existente ale terenului cu cele proiectate.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

În tabelul nr.1 este evidentiat bilantul teritorial si sunt precizați coeficienții urbanistici pentru proiectul propus .

Tabelul nr. 1: bilanțul teritorial

SUPRAFAȚA TERENULUI - 2.078,00mp		
SUPRAFEȚE	Autorizat	Propus prin prezentul proiect
Suprafața construită la sol(blocJ)	443mp	-
Suprafața desfășurată aferentă CUT	3.987 mp	-
Suprafata parcare propusa	-	1190 mp
Trotuar perimetral aferent blocului J	-	142,00 mp
P.O.T.	21,14%	21,14 %
C.U.T.	1,92	1,92

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare, având în vedere că terenul pe care se propune realizarea lucrarilor este terenul aferent blocului J, din ansamblul rezidential OASIS si este liber de construcții.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul orasului Ovidiu, UTR 3, in zona de est (anexa 1), are o suprafață totală de 2078,00mp și este identificat cu număr cadastral 110258, fiind detinut de WESTHOUSE OASIS RESIDENCE S.R.L. conform act notarial nr.648/23.03.2008 (anexa 2).

*Amenajare parcaj organizat si lucrari de sistematizare pe verticala pentru blocul J,
oraș Ovidiu, str. Lacului nr.6, lot (6+4/1)/2/1, jud. Constanta*

În Certificatul de urbanism nr. 243/11.07.2022 (anexa 3), eliberat de Primăria orasului Ovidiu a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind teren categoria de folosinta curti constructii iar destinatia terenului, stabilita conform documentatiilor de urbanism aprobate este următoarea: conform PUG aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr. 143/30.10.2019 amplasamentul este inclus in zona locuinte individuale - Li2 – subzona locuintelor colective inalte si servicii iar conform PUZ aprobat prin HCL Ovidiu nr. 139/2018, de modificare a PUZ aprobat prin HCL Ovidiu nr. 55/2008, terenul este situat în zona ZR2- zonă locuințe colective cu regim de înălțime P+8E.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- ✓ La nord – canalul Poarta Alba - Midia;
- ✓ La est – str Lacului;
- ✓ La sud – lotizare incinta ansamblu;
- ✓ La vest – cale ferata

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 592/14.10.2022, proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

De asemenea proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lacul Siutghiol, declarat Sit Natura 2000-ROSPA00057 Lacul Siutghiol, este situat la aproximativ 50m est de amplasamentul analizat.

6. **DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

6.1. **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

6.1.1. **Protecția calității apelor**

- ❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanțării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

În perioada funcționării obiectivului:

- nu este necesară bransarea la rețeaua de alimentare cu apă și la cea de canalizare;
- preluarea apelor din precipitații se va realiza prin pantă transversală de scurgere, iar conducerea lor se va face spre canalizarea stradală din zonă;
- se recomandă instalarea unui separator de hidrocarburi înainte de evacuarea apelor pluviale colectate de pe platforma de parcare în rețeaua de canalizare.

- ❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt prevăzute astfel de instalații.

6.1.2. **Protecția aerului**

- ❖ sursele de poluanți pentru aer, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

În perioada de funcționare a obiectivului, noxele emise în aer vor avea un nivel redus, întrucât obiectivul presupune staționarea autovehiculelor.

- ❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă
nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- ❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de zgomot pot fi determinate de intensificarea traficului în zonă ca urmare a existenței noului obiectiv. Nivelul de zgomot va fi unul redus, parcare propusă fiind proiectată pentru trafic ușor.

- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

În perioada funcționării obiectivului măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Printre măsurile ce pot fi luate pentru reducerea zgomotului produs de traficul rutier se numără următoarele :

Actiunea asupra sursei

- *Calitatea drumurilor* - Menținerea calității arterelor de circulație/parcărilor și asfaltarea acestora cu materiale fonoabsorbante sau silențioase (poate conduce la reducerea zgomotului cu aproximativ 2 -3 dB);

*Amenajare parcaj organizat si lucrari de sistematizare pe verticala pentru blocul J,
oraş Ovidiu, str. Lacului nr.6, lot (6+4/1)/2/1, jud. Constanta*

- *Viteza de deplasare a autovehiculelor* – în interiorul ansamblului rezidențial se poate impune ca circulația vehiculelor să se desfășoare cu viteze reduse, nu mai mari de 30 km/h.

Acțiuni asupra căii de propagare a sunetului

Plantarea și întreținerea de perdele vegetale de-a lungul căilor de rulare.

Acțiunea asupra receptorilor

placarea fonoabsorbantă a clădirilor și utilizarea geamurilor termopan

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport;
- depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

- ❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierea acestora pe terenurile învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;

*Amenajare parcaj organizat si lucrari de sistematizare pe verticala pentru blocul J,
oraș Ovidiu, str. Lacului nr.6, lot (6+4/1)/2/1, jud. Constanta*

- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice dotate cu lavoar în număr suficient, pentru uzul muncitorilor.

În perioada funcționării obiectivului

- interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
- Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- Interzicerea spalării, efectuării de reparatii la mijloacele de transport in incinta parcarii;
- Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectiva a deseurilor.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Realizarea și funcționarea obiectivului propus nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre, avand în vedere că locația este situată într-o zonă prevăzută prin documentațiile de urbanism pentru funcțiuni de locuire.

Lacul Siutghiol, declarat Sit Natura 2000-ROSPA00057 Lacul Siutghiol, este situat la aproximativ 50m est de amplasamentul analizat.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

În perioada executării lucrărilor

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora pe terenurile învecinate, în zona malului lacului și a luciului de apă;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice dotate cu lavoar în număr suficient, pentru uzul muncitorilor;
- accesul in zona de executie a lucrarilor nu se va face pe malul lacului.

În perioada funcționării obiectivului

- interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
- Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- Interzicerea spalarii, efectuării de reparatii la mijloacele de transport in incinta parcarii;
- Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectiva a deseurilor.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Investiția se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Tabelul nr. 3

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalitati de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	stratul vegetal se va decoperta separat și va fi reutilizat pe amplasament.Surplusul va fi transportat în locuri indicate de Primărie prin AC

*Amenajare parcaj organizat si lucrari de sistematizare pe verticala pentru blocul J,
oraș Ovidiu, str. Lacului nr.6, lot (6+4/1)/2/1, jud. Constanta*

17 01 07	Resturi de materiale de constructii și deșeuri din construcții	Salubritate amplasament Construcții și construcții – montaj	vor fi transportate in locuri indicate de Primăria Ovidiu
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic

Notă: interesul beneficiarului, cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din utilizarea materiei prime. Astfel încât achiziționarea materialelor de construcții lor se realizează după calcule precise, iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

În perioada funcționării obiectivului nu se vor genera alte tipuri de deșeuri cu excepția materialului absorbant uzat – cod dese 15 02 02*, care va proveni din intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant.

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor

- ❖ planul de gestionare a deșeurilor
- **deșeuri menajere** – acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea de către serviciul local de salubritate;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări;
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplură în locuri indicate de Primăria orașului Ovidiu prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

Teritoriul localității Ovidiu este străbătut de câteva văi, care datorită stratului de loess, nu păstrează apa. Valea Canara, scurtă, largă, pe direcția sud-vest – nord-est, care se termina în lacul Siutghiol, se află la sud de orașul Ovidiu. Valea Siliștei își are obârșia la nord de Movila Ovidiu, pe direcția nord-est – sud-vest, trecând pe la nord – nord-vest de satul Poiana. În partea de vest a orașului și la vest de satul Lumina, se găsește Valea Adâncă, ce este orientată de la nord-est spre sud-vest.

Cel mai apropiat *corp de apă de suprafață* de amplasamentul analizat este lacul Siutghiol, situat la cca. 50 metri est de amplasament.

Realizarea lucrărilor propuse nu implică prelevarea/extragerea de apă din lacul Siutghiol și nici din subteran.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului se va proceda la:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți către apele lacului Siutghiol;
- organizarea de șantier va fi dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

Nu e cazul

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Valorile climatice înregistrate pentru orașul Ovidiu se încadrează în cele specifice climatului continental, caracterizat prin diferențe termice diurne și anuale mari, prin cantități reduse de precipitații, suplinite însă de apropierea volumului mare de apă al Mării Negre și al lacului Siutghiol.

În vecinătatea amplasamentului nu există obiective industriale care să reprezinte surse de poluare a aerului. Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat într-un areal ce se dezvoltă ca zonă de locuințe și dotări de cartier.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- se va avea în vedere curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

În perioada funcționării obiectivului, principala sursă de emisii în aer este reprezentată de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

Odată cu darea în folosință a unui nou obiectiv apreciem că emisiile de noxe provenite din arderea combustibililor vor fi minime, întrucât obiectivul presupune staționarea autovehiculelor.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere geologic, zona studiată face parte din Platforma Sud-Dobrogeană, la limita de nord a acesteia către Masivul Central Dobrogean. Aceste două entități ge structurale sunt delimitate de falia majoră Ovidiu-Capidava, care continuă spre platforma marină pe un aliniament pe direcția Ovidiu – zona mediană a cordonului litoral Mamaia.

Surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar și în perioada funcționării obiectivului, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesar a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Ovidiu în Autorizația de Construire;

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Sursele de zgomot din zona analizată sunt cele specifice zonelor rezidențiale.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței derulare, factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot) și factorii meteorologici.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;

- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului

Printre măsurile ce pot fi luate pentru reducerea zgomotului produs de traficul rutier se numără următoarele :

- in interiorul ansamblului rezidential se poate impune ca circulatia vehiculelor sa se desfasoare cu viteze reduse, nu mai mari de 30 km/h.
- Plantarea și întreținerea de perdele vegetale de-a lungul căilor de rulare.
- placarea fonoabsorbantă a clădirilor și utilizarea geamurilor termopan

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

Se apreciază că în condițiile respectării procedurilor de execuție și exploatare prezentate, realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Situl Natura 2000 ROSPA00057 Lacul Siutghiol este situat la aproximativ 50 metri est de amplasamentul analizat.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism iar in jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrărilor si a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote sa nu constituie un factor de disconfort pentru vecinătăți se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate in capitolul 7.4. al memoriului de prezentare;
- potențiala modificare a calității aerului in zonele invecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberior in atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar si de eliminarea in atmosferă a noxelor provenite din surse mobile- arderea combustibililor având ca funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile in vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate in cadrul capitolului 7.2.

La realizarea parcarii se vor respecta prevederile din Normativul P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Acest tip de lucrări pot induce un impact negativ limitat în perioada de execuție, dar în același timp, pot determina și un însemnat impact pozitiv asupra calității vieții oamenilor.

❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu aer prin emisiile generate de activitatea de construire.

Impactul indirect se manifestă asupra populației localității și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, impactul prin zgomot și asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

❖ Natura trans-frontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Proiectul fiind de complexitate redusă, magnitudinea impactului asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativă, acesta manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizată de proiect.

❖ Probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare.

❖ Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

- ❖ Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Nu e cazul.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

În acest moment, zona studiată se remarcă prin degradarea fondului vegetal. Vegetația crescută face parte din flora spontană, crescută haotic, fara valoare decorativă.

Prin prezentul proiect se dorește continuarea lucrărilor din cadrul ansamblului rezidențial Oasis, pentru care s-a obținut AC nr.178/16.08.2008, prin amenajarea unui parcaj organizat pentru stationarea autoturismelor și a lucrărilor de sistematizare pe verticala aferente blocului „J” ce se afla pe latura de nord-vest a ansamblului.

În Certificatul de urbanism nr. 243/11.07.2022 (anexa 3), eliberat de Primăria orasului Ovidiu a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind teren categoria de folosinta curti constructii iar destinatia terenului, stabilita conform documentatiilor de urbanism aprobate este următoarea: conform PUG aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr. 143/30.10.2019 amplasamentul este inclus in zona locuinte individuale - Li2 – subzona locuintelor colective inalte si servicii iar conform PUZ aprobat prin HCL Ovidiu nr. 139/2018, de modificare a PUZ aprobat prin HCL Ovidiu nr. 55/2008, terenul este situat în zona ZR2- zonă locuințe colective cu regim de înălțime P+8E.

Circulatia si accesul pe lot se vor asigura din strada Lacului.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Pentru realizarea proiectului, nu este necesara amenajarea unei alte organizari de santier, se va utiliza organizarea de șantier existentă in zona, utilizata pentru continuarea lucrarilor de construire a ansamblului rezidential OASIS.

Lucrarile de amenajare a organizarii de santier au facut obiectul unui proiect pentru care s-a obtinut AC nr.176/15.12.2021, emisa de Primaria orasului Ovidiu (anexa 5).

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu este cazul, se va utiliza organizarea de șantier existentă in zona, utilizata pentru continuarea lucrarilor de construire a ansamblului rezidential OASIS.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

Nu este cazul, lucrarile propuse prin proiect includ lucrari de sistematizare verticala a amplasamentului, care constau in lucrari de terasamente, ca sapatari, umpluturi, nivelari, taluzari si cilindrari, astfel fiind create pantele cat si sensurile optime necesare scurgerii si evacuării gravitaționale a apelor pluviale spre carosabilul strazii Lacului, care vor fi descarcate in receptoarele pluviale proiectate pe traseul acesteia.

Prin sistematizarea pe verticala ce se va efectua, vor fi realizate corelari in plan vertical in vederea armonizarii cotelor de nivel existente ale terenului cu cele proiectate.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;

*Amenajare parcaj organizat si lucrari de sistematizare pe verticala pentru blocul J,
oraș Ovidiu, str. Lacului nr.6, lot (6+4/1)/2/1, jud. Constanta*

- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 592/14.10.2022, proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Lacul Siutghiol, declarat Sit Natura 2000-ROSPA00057 Lacul Siutghiol, este situat la aproximativ 50m est de amplasamentul analizat.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 592/14.10.2022, proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Cel mai apropiat corp de apă de suprafață de amplasamentul analizat este Lacul Siutghiol, situat la aproximativ 50m est de amplasamentul analizat.

**14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018
PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ŞI
PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE
CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN
CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV**

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

15. ANEXE

Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – Act deținere teren

Anexa 3 – Certificat de urbanism

Anexa 4 – Plan de situație

Anexa 5 – AC nr.176/15.12.2021 pentru organizarea de santiere

Întocmit,
Voinea Daniela

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.