

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: "Reabilitare și modernizare crama 23 August și construire sala degustare"

Localizare: COM. 23 August, SAT 23 August, DE 45, FN, Ferma 4, lot 1/1, UAT 23 August.

II. Titular:

- numele: I.F. Iorguș Sorin, CUI 38994713
- adresa poștală Jud. Constanța, mun. Mangalia, str. Crișanei, nr. 6
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
Tel. 0749 550 712. e-mail: *iorguszanfir@yahoo.com*
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator;
Iorguș Sorin, prin reprezentant Iorguș Zanfir
 - responsabil pentru protecția mediului.
Iorguș Sorin, prin reprezentant Iorguș Zanfir

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Funcțiunea existentă: Cramă – producție a vinului;

Funcțiune propusă: Cramă – producție a vinului

Lucrări propuse:

- reparații și înlocuiri de finisaje
- reparații și înlocuiri la elementele de structură și la învelitori
- completări și refaceri ale elementelor de structură de rezistență
- înlocuiri ale închiderilor parietale cu materiale noi
- refaceri și înlocuiri pardoseli interioare
- refaceri, completări și înlocuiri la instalațiile electrice, sanitare și de curenți slabi de interior.
- refaceri, completări și extinderi ale rețelelor edilitare exterioare
- montarea liniei tehnologice pentru fabricarea vinului
- construire sală degustări, grup sanitar vizitatori, foisor.

Bilant teritorial :

Suprafata terenului = 7323 mp

Suprafata construita existenta = 1346 mp, parter.

Suprafata desfasurata existenta = 1346 mp

POT existent = 18,3% / CUT existent =0,18

Suprafata construita propusa = 541 mp

Suprafata desfasurata propusa = 541mp

Suprafata construita totala = 1887 mp

Suprafata desfasurata totala = 1887 mp

POT propus = 25,7% / CUT propus =0,25

b) justificarea necesității proiectului;

Construcțiile existente necesită operațiuni ample de reabilitare, reechipare și igienizare, de recompartimentare și de înnoire a finisajelor și a elementelor de construcție pentru a putea satisface standardele de calitate și de a acomoda echipamentele și procesul tehnologic .

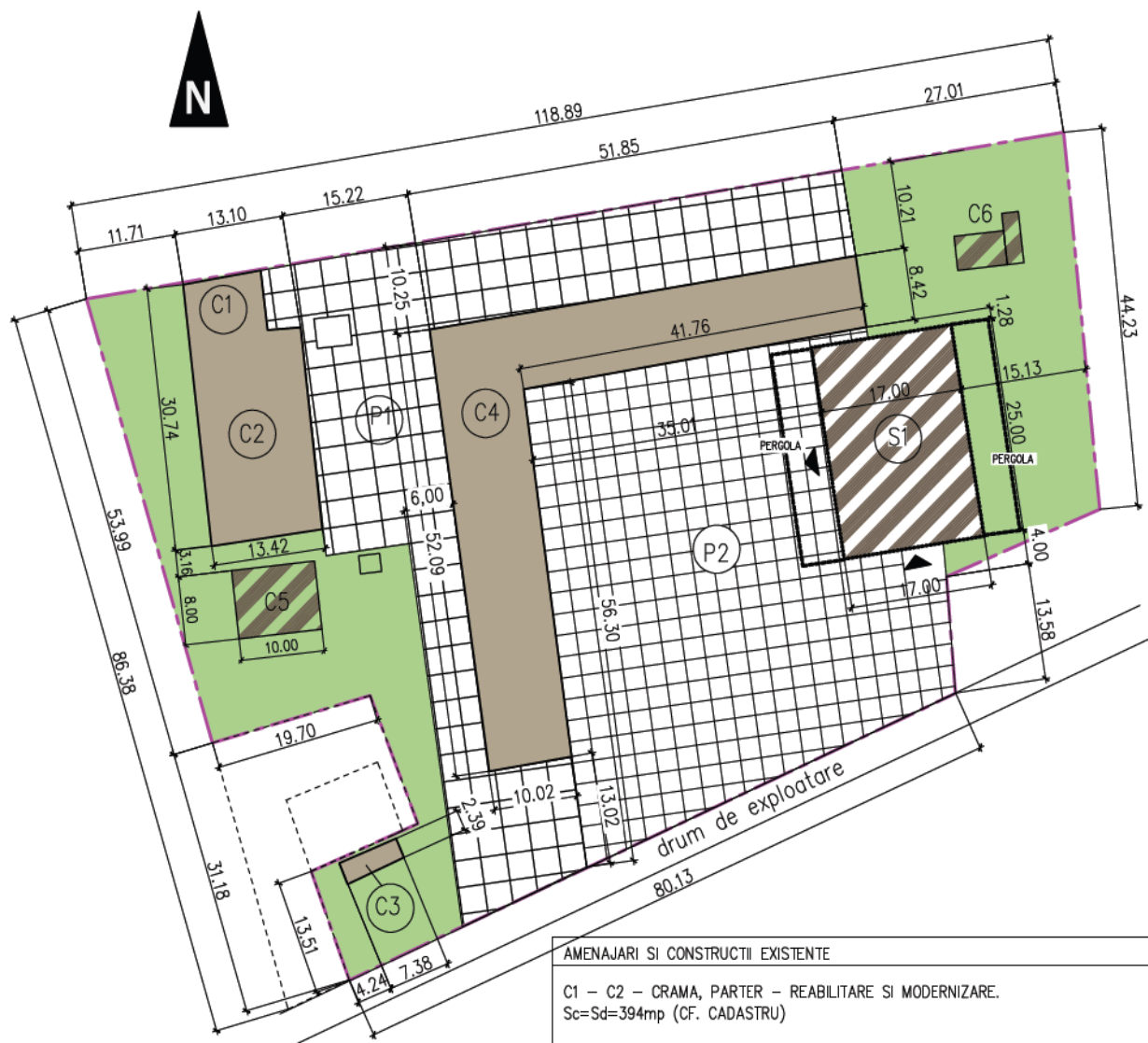
Activitatea necesită completarea ofertei cu o sală de degustări, un grup sanitar și un foisor.

c) valoarea investiției: 3.420.233,33 lei

d) perioada de implementare propusă: 36 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de situație



LEGENDA

	CLADIRI EXISTENTE
	CLADIRI PROPUSE
	PLATFORMA BETONATA
	TEREN AFERENT, LIBER

AMENAJARI SI CONSTRUCTII EXISTENTE

C1 - C2 - CRAMA, PARTER - REABILITARE SI MODERNIZARE.
Sc=Sd=394mp (CF. CADASTRU)

C3 - CABINA CANTAR SI CANTAR, PARTER - REABILITARE SI MODERNIZARE
Sc=Sd=21mp (CF. CADASTRU)

C4 - DEPOZITE SI LINIE DE FABRICATIE, PARTER - REABILITARE SI MODERNIZARE
Sc=Sd=921mp (CF. CADASTRU)

P1 - P2 - PLATFORME BETONATE - S=3550 mp
-reparatii locale - cca 300 mp
-cover asfaltic 8 cm - 3550 mp

AMENAJARI SI CONSTRUCTII NOI

S1 - SALA DE DEGUSTARI, PARTER
Sc=Sd=425mp

C5 - FOISOR, PARTER
Sc=Sd=80mp

C6 - GRUP SANITAR, PARTER
Sc=Sd=36mp

Suprafata teren = 7323mp
P.O.T. existent=18,3% CUT existent=0,18
P.O.T. propus=25,7% CUT propus =0,25

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).Clădiri existente ce se reabilitează:

1. C1-C2 - Cramă – camere echipamente pentru fermentare. Sc=Sd= 394 mp
2. C4 – hală imbuteliere și depozitare ambalaje. Sc=Sd= 921 mp
3. C3 - Cântar-basculă exterior și cabina de control. Sc=Sd= 21 mp
4. P1-P2 - Platformă carosabilă betonată d=20-25 cm, S=3550 mp

Clădiri noi propuse:

5. Sală degustare vinuri. Sc=Sd=425 mp
6. Foișor. Sc=Sd=80 mp
7. Grup sanitar vizitatori. Sc=Sd=36 mp

Descrierea clădirilor și a intervențiilor:Clădiri C1-C2

- inlocuire sarpanta
- inlocuire invelitoare
- realizare centura superioara BA
- refacere finisaje interioare si exterioare la pereti
- refacere pardoseli
- inlocuirea tamplariei
- inlocuire instalatie alimentare cu apa
- inlocuire instalatie de canalizare
- inlocuire instalatie electrica secundara
- realizare instalatie de alimentare cu apa noua (extindere retea)
- realizare instalatie de canalizare noua - ape uzate
- realizare retea de canalizare pluviala
- realizare instalatie electrica noua cu spor de putere
- realizare instalatie de detectie si stingere a incendiilor
- realizare instalatie de monitorizare si supraveghere video

Clădire C4

- inlocuire structura portanta metalica
- realizare pereti noi
- inlocuire sarpanta
- inlocuire invelitoare
- refacere pardoseli
- montare tamplarie noua
- realizare instalatie alimentare cu apa
- realizare instalatie de canalizare
- realizare instalatie electrica secundara
- realizare instalatie de alimentare cu apa noua (extindere retea)
- realizare instalatie de canalizare noua - ape uzate
- realizare retea de canalizare pluviala
- realizare instalatie electrica noua cu spor de putere
- realizare instalatie de detectie si stingere a incendiilor
- realizare instalatie de monitorizare si supraveghere video

Clădire C3

- inlocuire sarpanta
- inlocuire invelitoare
- refacere finisaje interioare si exterioare la pereti
- refacere pardoseli
- inlocuirea tamplariei
- inlocuire instalatie electrica secundara

P1-P2 - Platformă carosabilă betonată

- reparații locale ale suportului și ale suprafețelor de beton
- realizarea de covor asfaltic nou.

Sală de degustări - Construcție nouă

Suprafață construită propusă: 425 mp, regim de înălțime parter.

Clădirea va avea două încăperi: o sală de prezentare a produselor cramei și o sală de degustări echipată cu bar. Celelalte spații funcționale complementare se vor executa separat (grup sanitar, foisor). Soluția propusă constă în fundații izolate și grinzi de legătură din beton armat, structură portantă metalică, elemente parietale și învelitoare din panouri termoizolante rezistente la foc, tâmplărie din aluminiu cu geam dublu termoizolant.

Sălile vor avea comunicare directă cu amenajări exterioare de loisir tip terasă deschisă, grădină de vară, pergole.

Construcția va fi realizată la stadiul finisat și complet echipat, gata de funcționare.

Foisor - Construcție nouă

Suprafață construită propusă: 80 mp, regim de înălțime parter.

Construcție cu destinație de spațiu de loisir tip terasă deschisă și acoperită. Cuprinde o bucătărie de vară, un mic vestiar cu grup sanitar și un spațiu liber destinat amenajării cu mese, fotolii.

Structură din lemn, fundație tip dală armată de suprafață, acoperiș în patru ape pe șarpantă din lemn.

Grup sanitar vizitatori - Construcție nouă

Suprafață construită propusă: 36 mp, regim de înălțime parter.

Cuprinde grup sanitar bărbați, cu trei closete și patru lavoare, și un grup sanitar femei, cu patru closete și patru lavoare, cu o capacitate de deservire de cca 200 pers.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul și capacitățile de producție;

Profil activitate

Principal: prelucrarea strugurilor și producția vinului

Secundar: evenimente turistice de degustare – max. 100 locuri

Producție: vinicolă – între 25.000 litri și 26.000 litri anualm, respectiv **mai puțin de 500 litri/zi**.

Personal de lucru: permanent – cca **6 pers**. Sezonier – fluctuant.

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

În principal echipamente destinate procesului de fermentare a mustului, respectiv tancuri de fermentare cu un volum total de cca 90 hectolitri.

Restul echipamentelor de prelucrare primară sunt închiriate. Producția de vin este valorificată în vrac.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

După realizarea proiectului, procesul de producție va cuprinde:

Prelucrare primară a strugurilor (transport, dezciorchinare, zdrobire, presare, filtrare)

Fluxul tehnologic primar de prelucrare a strugurilor se desfășoară în aer liber, într-un perimetru deschis și acoperit, astfel: transport → elevator → bandă transportoare → masă de sortare → pompă de mustuală → desciorchinator → răcitor, → presă.

Mustul este direcționat prin conducte către recipientele de fermentare aflate în spațiu închis.

Aceste echipamente de prelucrare au dimensiuni mici, de cca 70-80 cm lățime și 1,00-1,50 m lungime, și sunt dispuse grupat, pe o suprafață de lucru de cca 100 mp

Prelucrare secundară

-fermentare/vinificație în condiții controlate de temperatură, pentru o capacitate de 710 hectolitri

-maturare a vinului în bariculi

-îmbuteliere a vinului – conform schemei de flux din planșă

Capacități de producție anuale previzionate:

-struguri – 113 tone

-fermentare – 710 hectolitri

-îmbuteliere bag-in-box – 10.000 litri

-îmbuteliere sticle – 69.014 litri

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materie primă principală: struguri.

Energie: electrică, de la furnizorul local prin contract individual.

Combustibili: nu se folosesc la echipamentele destinate producției și nu necesită stație proprie de carburant.

Utilajul elevator mobil de manevră se aprovizionează de la rețelele publice de vânzare a carburanților.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentare cu apă: contract individual RAJA, nr. 3/29.12.2020

Alimentare cu energie electrică: contract individual ENEL, nr. 3/29.12.2020

Canalizare: separat, pe tipuri de ape uzate, la bazine subterane etanșe vidanjabile, astfel:

-apele tehnologice uzate – în bazin separat de 36 mc (BV3) – contract prestări servicii vidanjare nr. 136/01.09.2021

-ape menajere – în două bazine vidanjabile, cu capacitate totală de 93 mc (BV1, BV2) contract prestări servicii vidanjare nr. 136/01.09.2021

-deșeuri – contract prestări servicii nr. 192/01.10.2021

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Suprafețele ocupate temporar de materialele necesare execuției vor fi delimitate pe platformele betonate existente pe proprietate și nu necesită lucrări de refacere. Suprafețele vor fi curățate și redat circuitului de producție.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Lotul este accesibil carosabil și petonal din drumul de exploatare existent pe latura de sud, ce are legătură la DN 39 și la DJ391. Nu se modifică accesurile existente.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu sunt folosite resurse naturale pentru construcție și funcționare.

– metode folosite în construcție/demolare;

Demolări, desfaceri:

Procedee de desfacere a elementelor de construcție din categoria lucrărilor de gabarit mic: săpătură manuală, transport auto de gabarit mai mic de 10 tone, execuție manuală. Volum estimat de deșeuri anorganice: 20 mc

Construire:

Corp C1-C2, foisor și grupuri sanitare: turnarea betonului cu mijloace locale, montaj manual și mecanizat al elementelor de acoperiș.

Corp C4 și sala de degustare: montaj mecanizat de elemente structurale metalice prefabricate, montaj de panouri termoizolante prefabricate.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

-construire, implementare - 32 luni,

-montaj echipamente – 3 luni

-punere în funcțiune, probe – 30 zile

-exploatare – cca 25 ani

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Investiția nu este dependentă de alte proiecte și nu generează condiționări pentru alte proiecte în perimetrul amplasamentului ori în vecinătate.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Pentru soluțiile constructive s-au studiat soluții alternative din categoria structurilor de beton armat și zidărie de BCA, cu acoperiș pe șarpantă metalică și panouri termoizolante prefabricate. Urmare a analizei din Studiul de Fezabilitate, a fost aleasă soluția de structură metalică și panouri termoizolante la corpul C4 și de învelitoare pe șarpantă metalică la corpurile C1-C2, iar pentru corpurile noi C

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Urmare a realizării investiției nu apar activități noi. Sunt folosite sursele de apă existente în limitele de alimentare existente. Eliminarea apelor uzate și a deșeurilor se va face în aceleași condiții existente, fără modificări.

– alte autorizații cerute pentru proiect.

-expertiză tehnică la cerința A1, A2 – rezistență și stabilitate

-aviz securitate la incendiu

-avize utilități

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Intervențiile la clădirile existente se abordează în ordine, după cum urmează:

1. Cramă – corpuri C1, C2

-desființare parțială a unei încăperi, cu păstrarea fundației și a plăcii de pardoseală. Volum de moloz: cca 5 mc.

2. Hală – corp C4

-desființare pereți de paiantă

-desfacere acoperiș din plăci ondulate de azbociment

Volum de moloz: cca 15 mc

Materialele rezultate vor fi sortate pe categorii, feroase, neferoase, moloz, spre a fi transportate la centrele de reciclare sau la gropile de gunoi conform contractului de colectare a deșeurilor.

Până la colectare, acestea vor fi depozitate temporar în aer liber, pe platformele betonate existente, asigurate cu pază și semnalizate corespunzător.

Clădirile care suferă intervenții își mențin amprenta la sol.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

După eliberarea perimetrelor alocate deșeurilor se va organiza depozitarea materialelor noi pe platformele betonate existente, pe sorturi, în aceleași condiții de pază, conform planului organizării de șantier. Amplasamentul nu suferă degradări și nu necesită operațiuni de refacere.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Căile de acces existente nu se modifică. Amplasamentul este accesibil carosabil și pietonal din drumul de exploatare existent pe latura de sud.

– metode folosite în demolare;

Procedee de desfacere a elementelor de construcție din categoria lucrărilor de gabarit mic: desfaceri manuale ale elementelor parietale și de acoperiș, transport auto de gabarit mai mic de 10 tone, sortare manuală a deșeurilor și depozitarea temporară a acestora pe platformele de beton existente până la colectare. Volum estimat de deșeuri anorganice: 20 mc

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Pentru demolare nu au fost luate în considerare alternative la metodele manuale datorită specificului lucrării, respectiv abordare etapizată, necesitatea sortării deșeurilor și existența disponibilului de spațiu de depozitare temporară in situ.

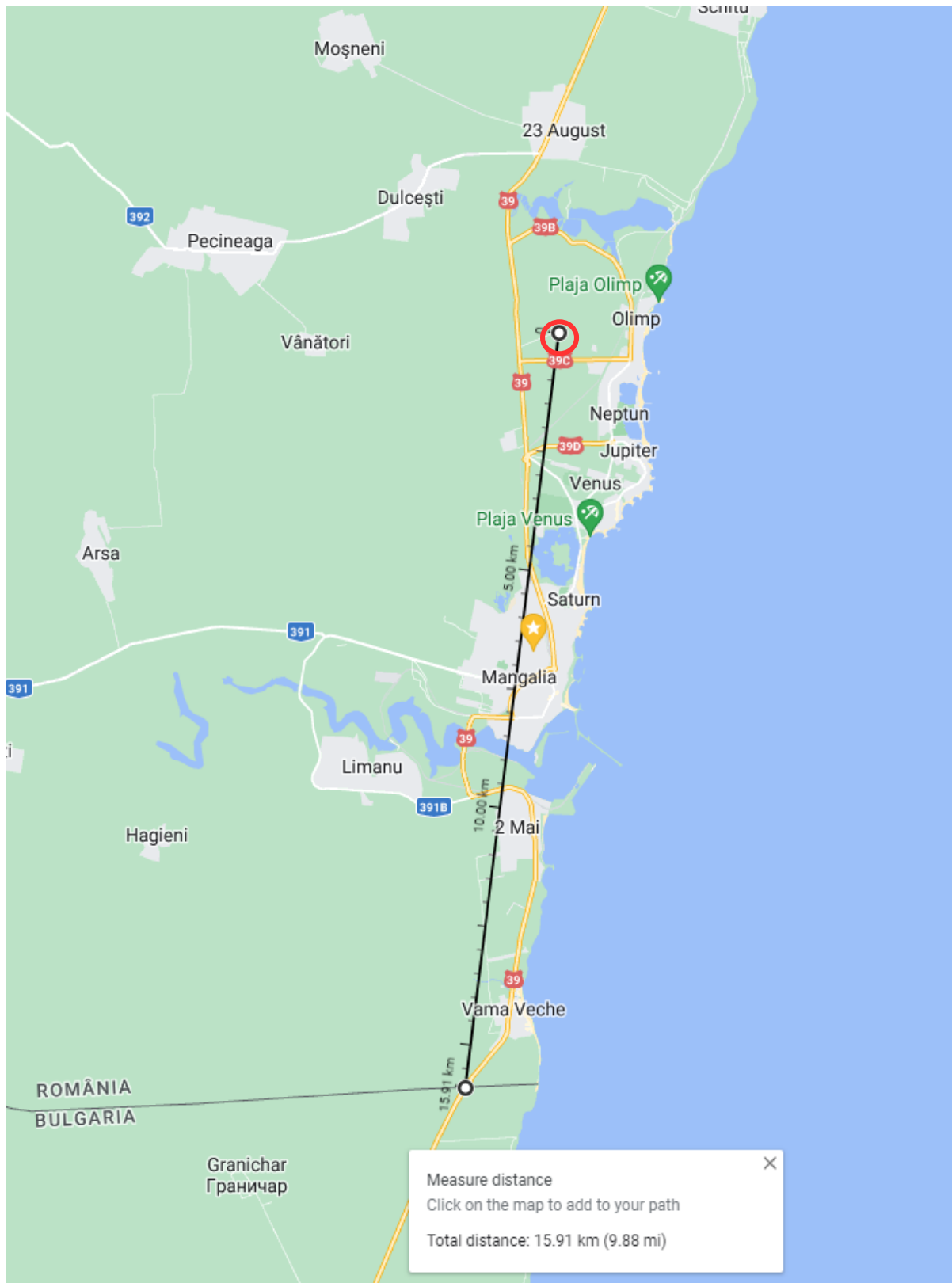
– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Eliminarea deșeurilor reciclabile se face prin transportul acestora la centrele de reciclare, iar eliminarea materialelor nereciclabile se face în baza contractului de colectare a deșeurilor.

V. Descrierea amplasării proiectului:

– **distanța față de granițe** pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Amplasamentul se află la 15,9 km de granița de sud cu Bulgaria.



– **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform certificatului de urbanism nr. 135 / 14.10.2022, amplasamentul nu face parte din areale de protecție.



– **hărți, fotografii ale amplasamentului** care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

IORGUȘ SORIN ÎNTRERINDERE FAMILIALĂ - PROGRAM „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CRAMA 23 AUGUST ȘI CONSTRUIRE SALA DEGUSTARE”



C4 – DEPOZITE ȘI LINIE DE FABRICATIE cu cele 2 TRONSOANE A și B



Fatada tronson A

IORGUȘ SORIN ÎNȚEPRINDERE FAMILIALĂ - PROGRAM „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CRAMA 23 AUGUST ȘI CONSTRUIRE SALA DEGUSTARE”

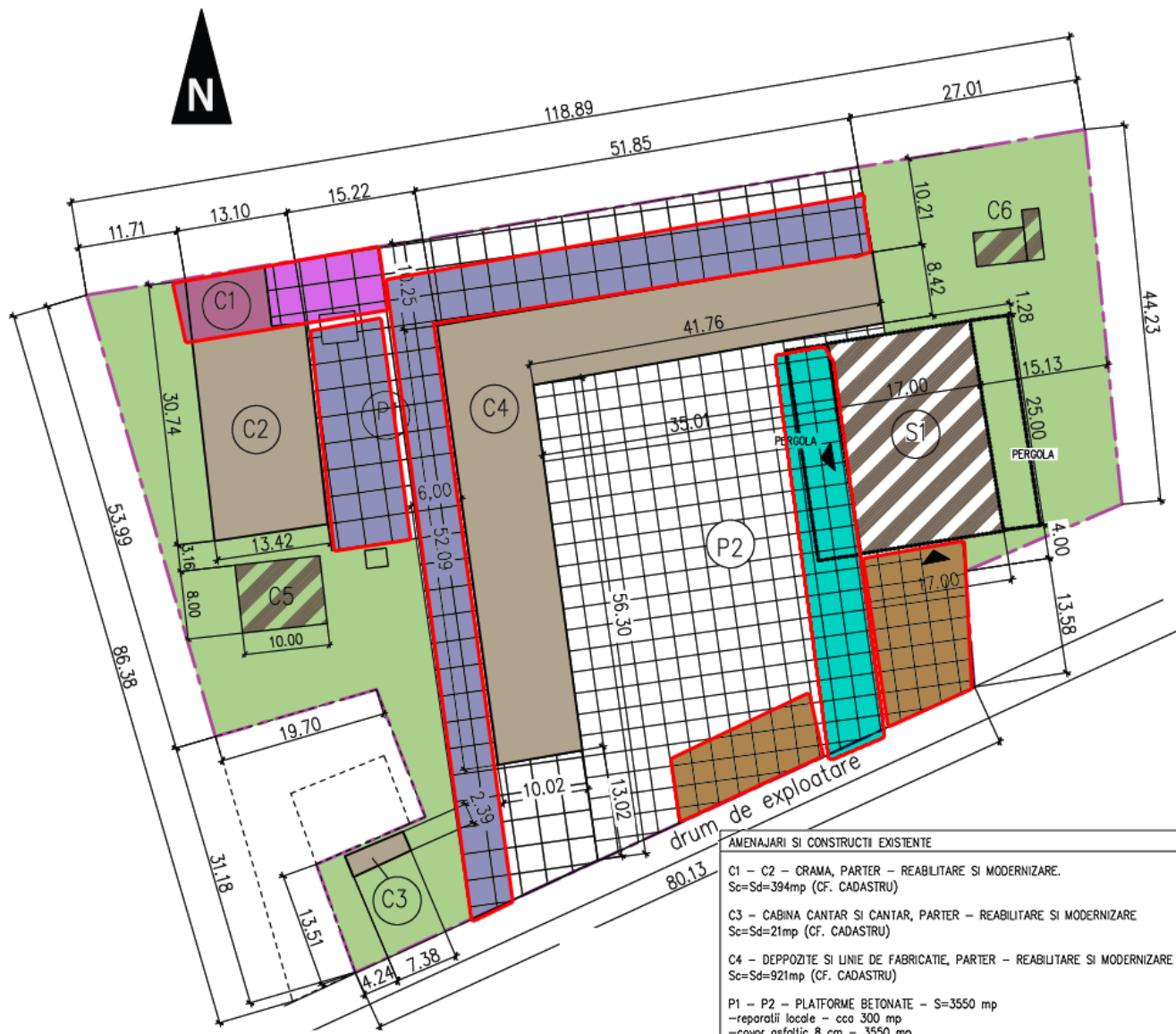


Amplasament Sala degustare constructie noua – Sc=Sd=425mp











Funcțiunea existentă: Cramă – producție a vinului; Funcțiune propusă: Cramă – producție a vinului.

Zonificarea proprietății respectă nevoile fluxului de producție.



LEGENDA

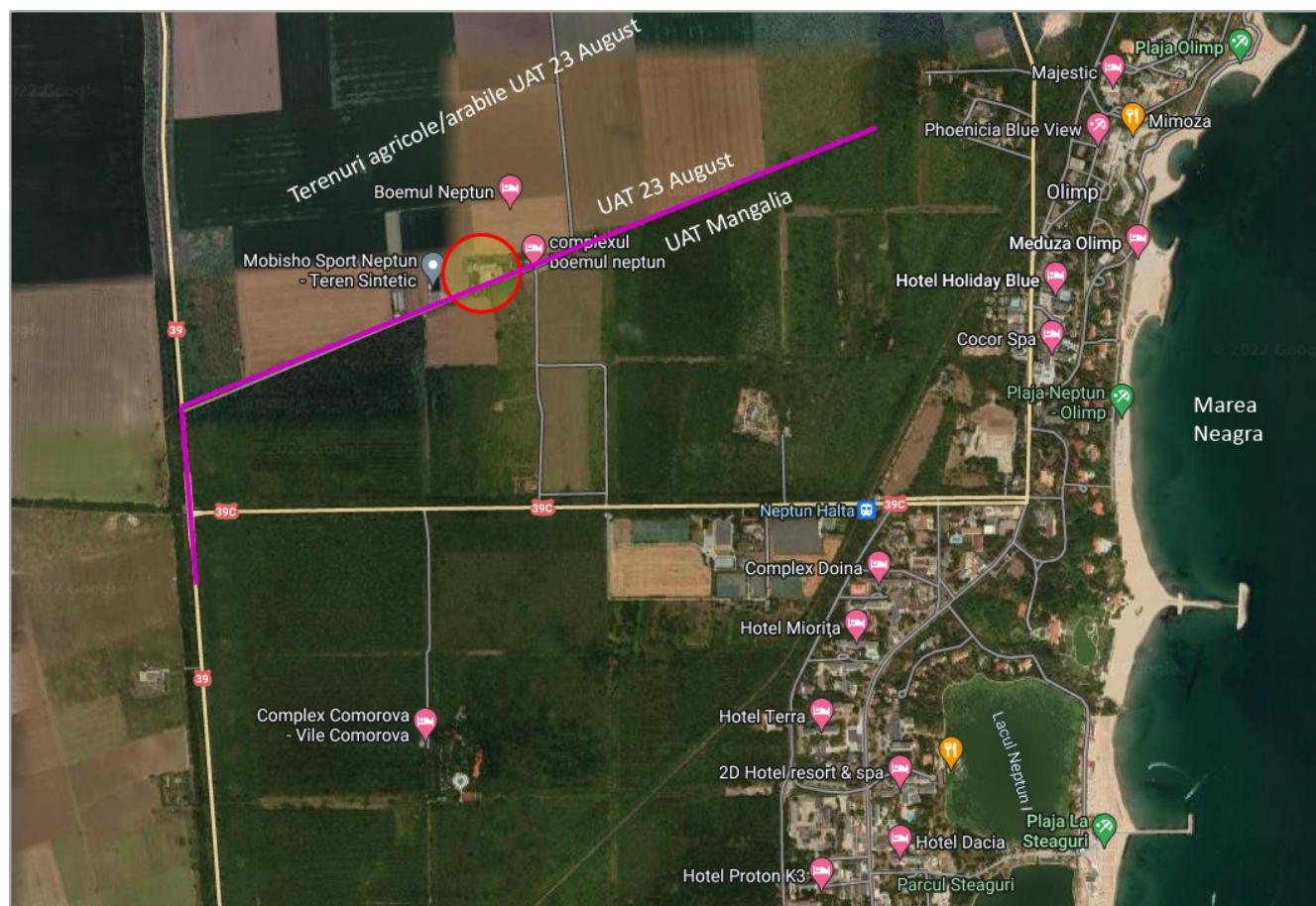
-  CLADIRI EXISTENTE
-  CLADIRI PROPUSE
-  PLATFORMA BETONATA
-  TEREN AFERENT, LIBER
-  Zonă prelucrare primară struguri
-  Zonă manevră utilaje
-  Zonă acces public
-  Zonă parcaje în aer liber pentru vizitatori - 30 locuri

AMENAJARI SI CONSTRUCTII EXISTENTE	
C1 - C2	- CRAMA, PARTER - REABILITARE SI MODERNIZARE. Sc=Sd=394mp (CF. CADASTRU)
C3	- CABINA CANTAR SI CANTAR, PARTER - REABILITARE SI MODERNIZARE Sc=Sd=21mp (CF. CADASTRU)
C4	- DEPOZITE SI LINIE DE FABRICATIE, PARTER - REABILITARE SI MODERNIZARE Sc=Sd=921mp (CF. CADASTRU)
P1 - P2	- PLATFORME BETONATE - S=3550 mp -reparatii locale - cca 300 mp -covor asfaltic 8 cm - 3550 mp
AMENAJARI SI CONSTRUCTII NOI	
S1	- SALA DE DEGUSTARI, PARTER Sc=Sd=425mp
C5	- FOISOR, PARTER Sc=Sd=80mp
C6	- GRUP SANITAR, PARTER Sc=Sd=36mp
Suprafata teren = 7323mp P.O.T. existent=18,3% CUT existent=0,18 P.O.T. propus=25,7% CUT propus =0,25	

- C1-C2 - clădire tancuri fermentare
- C3 - cântar pentru vehiculele de transport
- C4 - clădire linie de îmbuteliere, depozitare ambalaje, depozitare produs finit
- S1 - sala degustari
- C5 - foisor și vestiar personal
- C6 - grup sanitar vizitatori

– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului**, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Tabel coordonate STEREO 1970		
pct	x	y
1	788095.5473	270942.0654
2	788212.8325	270961.534
3	788217.1535	270917.5131
4	788198.7699	270909.6363
5	788199.8269	270896.0133
6	788127.09	270862.5251
7	788122.5155	270875.2394
8	788135.3263	270880.792
9	788129.5889	270895.7591
10	788110.6767	270890.2382



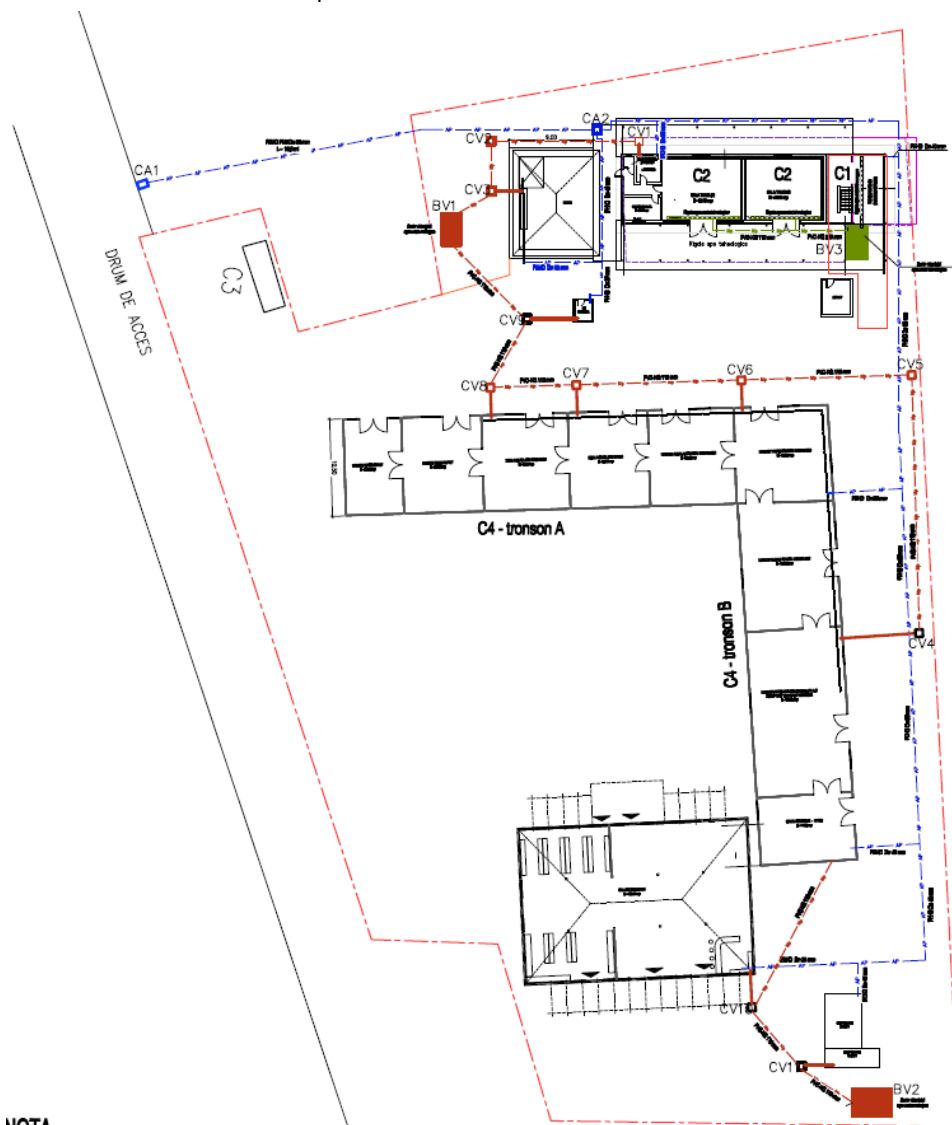
– **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu există propuneri alternative de amplasare a investiției în altă locație.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate menajere și tehnologice sunt colectate separat, pe categorii, la cele trei bazine etanșe vidanjabile existente pe amplasament. Acestea vor fi golite periodic iar apele uzate vor fi transportate la stația de epurare a localității.

Apa pluvială de pe acoperisuri se va descarca prin sistem jgheaburi/burlane până la cota trotuarului amenajat, iar de acolo se va descarca în zona prin sistematizare.



NOTA

Foisorul, WC personal și Grupurile sanitare oaspeti sunt construcții anexe existente, ele vor fi reabilitate și echipate din fondurile private ale beneficiarului.

LEGENDA

- Bransament apă PEHD Dn 63 mm – propus
- Cond. alim. apă consumatori PEHD Dn 20 ... 63 mm – propusă
- Cond. canalizare menajera PVC-KGEM Dn 110 mm – propusă
- Cond. canalizare apă uzată tehnologică (la BV3) PVC-KGEM Dn 110 –160 mm – propusă
- Rigole din beton tip BGU –Z SVLN 200, cu gratar carosabil – propuse
- Limita proprietate
- CA1 Camin de vane (apometric) – propus
- CA2 Camin de vane incinta – propus
- CV1....11 Camine de vizitare (menajer) propuse
- BV1 – 2 Bazin vidanjabil ape uzate menajere – existent
- BV3 Bazin vidanjabil ape uzate tehnologice – existent

AMENAJARI SI CONSTRUCTII EXISTENTE

C1 - C2 - CRAMA, PARTER - REABILITARE SI MODERNIZARE.
Sc-Sd=394mp (CF. CADASTRU)

C3 - CABINA CANTAR SI CANTAR, PARTER - REABILITARE SI MODERNIZARE
Sc-Sd=21mp (CF. CADASTRU)

C4 - DEPOZITE SI LINIE DE FABRICATIE, PARTER - REABILITARE SI MODERNIZARE
Sc-Sd=821mp (CF. CADASTRU)

P1 - P2 - PLATFORME BETONATE - S=3550 mp
-reparatii locale - cca 300 mp

b) protecția aerului:**– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Investiția nu generează noxe în perioada de exploatare.

La operațiunile din perioada de execuție nu se degajă mirosuri. Nu se degajă gaze chimice.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Investiția nu generează noxe în perioada de exploatare.

Operațiunile de desfaceri ale elementelor de construcții vor fi împrejmuite cu plase de reținere a prafului iar suprafețele destinate depozitării temporare a deșeurilor vor fi stropite suplimentar, pentru a împiedica formarea norilor de praf.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**– sursele de zgomot și de vibrații;**

Investiția nu generează zgomot mai mare de 70 dB în perioada de exploatare.

Zgomotul produs în timpul execuției poate depăși ocazional 70 dB ca urmare a folosirii echipamentelor specifice lucrărilor de construcții, dar datorită situației izolate a amplasamentului nu sunt afectate alte proprietăți.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Datorită specificului activității nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecție împotriva zgomotelor.

d) protecția împotriva radiațiilor:**– sursele de radiații;**

Nu există surse de radiații. Echipamentele folosite nu generează nici radiații electromagnetice, ele având protecție încorporată din fabricație, acolo unde este cazul.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu există surse de radiații. Echipamentele folosite nu generează nici radiații electromagnetice, ele având protecție încorporată din fabricație, acolo unde este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:**– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Surse în perioada de execuție: ape contaminate cu praf de ciment și moloz ce se pot infiltra în sol la suprafață.

Surse în perioada de exploatare: ape tehnologice cu resturi vegetale, ape menajere, ape pluviale.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru protecția specifică incinta este deservită de trei **bazine vidanjabile etanșe**, cu o capacitate totală de 129 mc, golite periodic în baza contractului de prestări servicii.

Bazinele sunt executate din beton armat și sunt etanșate contra infiltrațiilor în sol.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:**– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Dat fiind amplasamentul, nu sunt cunoscute areale sensibile posibil a fi afectate de investiția propusă.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Investiția nu afectează biodiversitatea, monumente ale naturii sau arii protejate întrucât este situată într-o zonă destinată activităților agricole, la distanța de 1,8 km de Marea Neagră.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– **identificarea obiectivelor de interes public**, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul este dispus izolat, la distanțe de peste 1,00 km de alte așezări și obiective de interes public, într-un areal destinat activităților de producție agricolă.

– **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane** și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Amplasamentul este dispus izolat, la distanțe de peste 1,00 km de alte așezări și obiective de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

– **lista deșeurilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), **cantități de deșeuri generate;**

Listă deșeuri / cantități generate:

Deșeuri în perioada de construcție			
cod	descriere	tip	cantitate
17 09 04	deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	MNH	15 tone

Deșeuri în perioada de exploatare			
cod	descriere	tip	cantitate
02 01 03	deșeuri de țesuturi vegetale	ANH	17 tone/an
02 07 01	deșeuri de la spălarea, curățarea și prelucrarea mecanică a materiei prime	ANH	2 tone/an
02 07 04	materii care sunt improprii pentru consum ori procesare	ANH	2 tone/an
02 07 05	nămoluri de la epurarea efluenților în incintă	ANH	1 tona/an
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	MNH ^B	200 kg/an
15 01 07	ambalaje de sticlă	MNH ^B	300 kg/an
20 01 08	deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	ANH	2 tone/an
20 02 01	deșeuri biodegradabile	ANH	3 tone/an
20 03 04	nămolul din fosele septice	ANH	50 tone/an

– **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Activitățile enumerate, atât cele din timpul etapei de construire cât și cele din etapa de exploatare, nu generează deșeuri din categoria celor periculoase.

În etapa de construire prevenirea se face prin:

- sortarea ordonată și cât mai nedistructivă a materialelor reciclabile;
- identificarea porțiunilor din terenul proprietate unde se pot reutiliza ca umpluturi materialele inerte necontaminate ale pereților de paiantă (lut, nuiiele și paie);
- debarasarea plăcilor de azbociment compromise din acoperișul existent prin preluarea lor de către operatori autorizați și transportarea lor în locurile specificate de autoritatea locală.
- valorificarea plăcilor de azbociment necompromise din acoperișul existent pentru alte amenajări de anexe gospodărești.
- folosirea cu precădere a operațiunilor de montaj uscat de elemente prefabricate, metodă care previne generarea de deșeuri specifice șantierelor de construcții.

În etapa de exploatare prevenirea se face prin:

- evitarea degradării ambalajelor noi;
- protejarea/refolosirea sistemelor de depozitare a produselor finite

Reducerea cantității de deșuri din etapa de construcții se va face prin reciclarea materialelor demontate în procent cât mai mare posibil.

Reducerea cantității de deșuri din etapa de exploatare se va face prin:

- folosirea eficientă a apei tehnologice;
- valorificarea și reciclarea sub formă de îngrășământ a materialului biologic/vegetal rezultat în etapa de prelucrare primară;
- reciclarea ambalajelor din hârtie și sticlă în cadrul colaborărilor cu centre de colectare sau cu alte programe inițiate în sectorul privat, cel puțin în cotele minime prevăzute de directivele UE de atingere a obiectivelor de reciclare.
- reciclarea resturilor tehnologice rezultate la operația de îmbuteliere.

– planul de gestionare a deșeurilor;

Partea nevinificabilă a strugurelui, provenită din procesul de prelucrare primară, este colectată și valorificată ca îngrășământ natural în vie.

Procedul de îmbuteliere generează deșuri specifice care vor fi colectate pe sorturi (metalice, hârtie, plastic, sticlă, lemn) și ridicate de către operatori autorizați prin contract de prestări servicii pentru reciclare totală sau parțială, în funcție de materialul reciclat.

În funcție de intensitatea folosirii, bazinele vidanjabile vor fi golite periodic cu vidanaje mobile prin serviciile de vidanajare contractate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În etapa de construire, cât și în etapa de exploatare, nu sunt folosite substanțe și preparate periculoase.

Substanțele oenologice folosite în procesul de fabricație a vinului sunt depozitate în laboratorul dedicat, sub cheie. Acestea sunt folosite în cantități de sub un miligram/litru.

– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Procesul de fabricație a vinului nu folosește substanțe periculoase ori care pot da proprietăți periculoase HP 12.

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Procesul de fabricație a vinului nu folosește substanțe periculoase ori care pot da proprietăți periculoase HP 12.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Investiția nu interferează cu habitate protejate, nu afectează flora ori fauna locală, nu produce gaze cu efect de seră, zgomot ori vibrații, nu interferează cu patrimoniul cultural și istoric. Nu are impact asupra populației, sănătății umane ori a biodiversității.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Investiția ocupă doar 25% din suprafața de 7323 a lotului. Amplasamentul este dispus izolat, într-un areal destinat activităților de producție agricolă, la distanțe de peste 1,00 km de alte așezări și obiective de interes public.

– magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul negativ este aproape inexistent.

– probabilitatea impactului; - foarte redusă

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului; - foarte reduse, nu se produc evenimente ireversibile.

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - nu sunt necesare măsuri.

– natura transfrontalieră a impactului. - investiția nu are impact transfrontalier întrucât este dispusă la distanța de aproape 16 km de granița cu Bulgaria.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Investiția nu generează noxe în perioada de exploatare.

La operațiunile din perioada de execuție nu se degajă mirosuri. Nu se degajă gaze chimice. Operațiunile de desfaceri ale elementelor de construcții vor fi împrejmuite cu plase de reținere a prafului iar suprafețele destinate depozitării temporare a deșeurilor vor fi stropite suplimentar, pentru a împiedica formarea norilor de praf.

Investiția nu generează zgomot mai mare de 70 dB în perioada de exploatare.

Zgomotul produs în timpul execuției poate depăși ocazional 70 dB ca urmare a folosirii echipamentelor specifice lucrărilor de construcții, dar datorită situației izolate a amplasamentului nu sunt afectate alte proprietăți.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Încadrarea în prevederile Directivei 2010/75/UE (IED): investiția nu este sursă de emisii de tip industrial. Procesul de fermentare a mustului are loc în tancuri etanșe. În etapa de construcție se folosesc procedee uscate de asamblare.

Încadrarea în prevederile Directivei 2012/18/UE: investiția nu prezintă pericol de accident chimic, explozie, deversare accidentală pentru că nu operează cu substanțe periculoase. Tancurile de fermentare sunt confecționate din oțel. Incintele de depozitare a ambalajelor necesare îmbutelierii sunt închise și nu prezintă pericol de incendiu. Investiția nu necesită stație proprie de carburanți.

Încadrarea în prevederile Directivei 2000/60/CE: Investiția nu interferează cu areale hidrografice, cu ape subterane ori cu zone protejate, cu lacuri sau cu Marea Neagră. Amplasamentul se află la 1,8 km de malul mării și este situat într-un areal agricol. Nu se execută foraje ori săpături cu adâncime mai mare de 1,5 metri. Conform studiului geotehnic, litologia evidențiază strat de 1,00 m de pământ cenușiu argilor, sub care se află orizontul continuu de loess galben plastic-vârtos, impermeabil, iar ape freactice nu au fost întâlnite la adâncimea de 5,00-6,00 metri a forajelor.

Bazinele vidanjabile existente sunt în stare bună și vor fi recondiționate pentru încă un ciclu de exploatare de minim 25 de ani. Platformele betonate existente nu colectează substanțe ori suspensii periculoase care să fie antrenate de apele meteorice.

Încadrarea în prevederile Directivei 2008/98/CE: Investiția nu produce deșeuri periculoase din clasa AH sau MH. Din lista de deșeuri identificată fac parte 8 tipuri din categoria ANH, două din categoria MNH de prioritate B și unul din categoria MNH. Acestea vor fi gestionate conform planului de gestionare a deșeurilor descris mai sus la cap. VI/A/h,i.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul a fost acceptat pentru finanțare în cadrul procedurii derulate prin programul agenției APIA, conform metodologiei aprobate cu Ordinul nr. 1531/2018 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de punere în aplicare a măsurii de investiții, eligibilă pentru finanțare în cadrul Programului național de sprijin în sectorul vitivinicol 2019-2023.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va face în sistemul „fluxuri în lanț” - desfășurarea fluxurilor tehnologice fiind următoarea:

- lucrări de desfaceri și demolări la corpul C1 și C4.
- lucrări de sortare a materialului rezultat din demolări și desfaceri
- lucrări de infrastructură: fundații izolate sală de degustări și corp C4 - hală de depozitare și îmbuteliere vinuri.
- lucrări de suprastructură: realizarea structurii metalice la sala de degustări și la corpul C4.
- lucrări de închidere și compartimentare,
- lucrări de tâmplărie și finisaje,
- lucrări de amenajare exterioară și aducere a terenului la starea sistematizată proiectată.

Pământul rezultat din lucrările de săpătură, în cantitate mică (sub 30 mc) nu este contaminat și va fi distribuit în anumite zone ale lotului.

– localizarea organizării de șantier;

Întreaga organizare de șantier se va desfășura pe parcelă, conform planului de situație, nefiind necesare alte suprafețe de teren ale vecinilor sau din domeniul public.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările organizării de șantier pot produce în principal praf de moloz pe perioada lucrărilor de demolare.

Materialele rezultate din demolare nu sunt contaminate cu substanțe periculoase și pot fi depozitate pe platforma P2 în perimetrul dedicat acestei operațiuni spre a fi ridicate cu ușurință.

Lucrările de construire nu generează praf sau alte noxe întrucât presupun montaj uscat de elemente prefabricate transportate ca subansamble la fața locului. Impactul emisiilor utilajelor folosite pe șantier este redus pentru că lucrările nu necesită prezență permanentă de utilaje grele.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Pe durata etapei de desfaceri și demolări, ocazional, se poate produce praf de moloz.

Operațiunile de desfaceri ale elementelor de construcții vor fi împrejmuite cu plase de reținere a prafului iar suprafețele destinate depozitării temporare a deșeurilor vor fi stropite suplimentar, pentru a împiedica formarea norilor de praf.

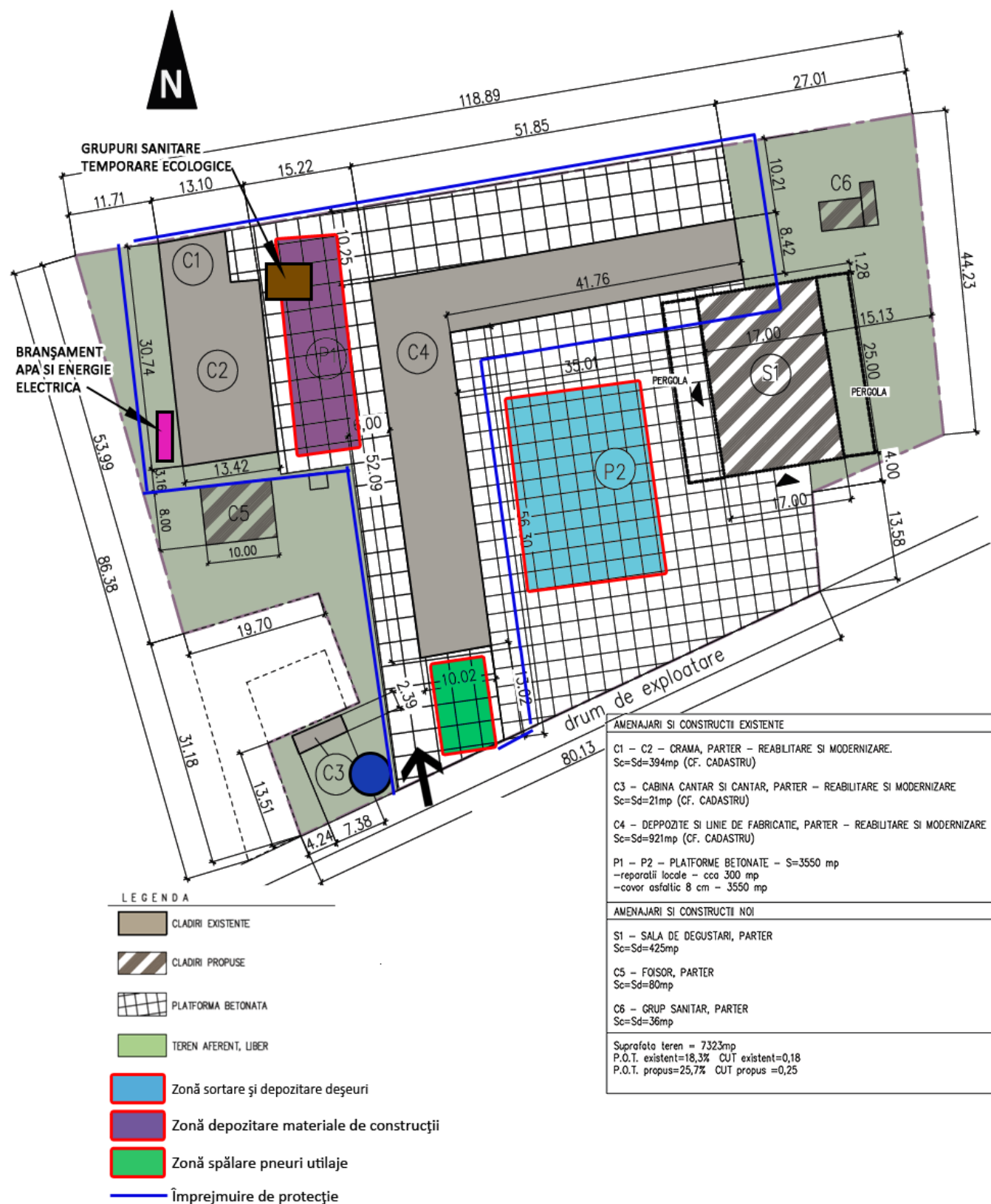
– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Vehiculele și utilajele ce vor participa la lucrările de demolare vor fi curățate pe platforma de spălare înainte de a ieși în trafic. Basculantele vor fi acoperite cu prelată pentru a preveni răspândirea prafului.

Apele de pe platforma de spălare sunt dirijate gravitațional până la bazinul vidanjabil BV1.

Depozitarea materialului reciclabil în spațiul rezervat pe șantier se face în aer liber până la ridicare, într-un perimetru împrejmuț cu plasă anti-praf.

Schemă organizare de șantier:



XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului** la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După finalizarea lucrărilor la clădirile proiectului se vor repara eventualele porțiuni degradate ale platformelor de beton, se va reamenaja terenul înierbat din jur și se vor planta pomi fructiferi pe laturile de nord, est și vest.

Lucrările prevăzute în proiect nu prezintă pericol de afectare a terenului în caz de accident întrucât nu se operează cu echipamente sau mijloace care au capacitatea de a afecta grav terenul (foreze, explozibili, excavatoare grele etc).

– **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Investiția nu prezintă pericol de poluare chimică accidentală deoarece nici în etapa construirii nici în etapa de exploatare nu folosește substanțe periculoase.

Pentru prevenirea avarierii accidentale a bazinelor vidanjabile subterane pe parcursul lucrărilor acestea vor fi împrejmuite temporar cu o distanță de protecție de cel puțin 3,00 m în jurul acestora. Ulterior perimetrele bazinelor vor fi integrate în spațiul verde prin acoperire cu pământ și plantare de gazon.

– **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

La încheierea ciclului de exploatare estimat, de cca 25 de ani, patrimoniul poate fi renovat pentru următoarea etapă sau i se poate da altă destinație fie prin reconversia clădirilor existente, fie prin eliberarea terenului.

– **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

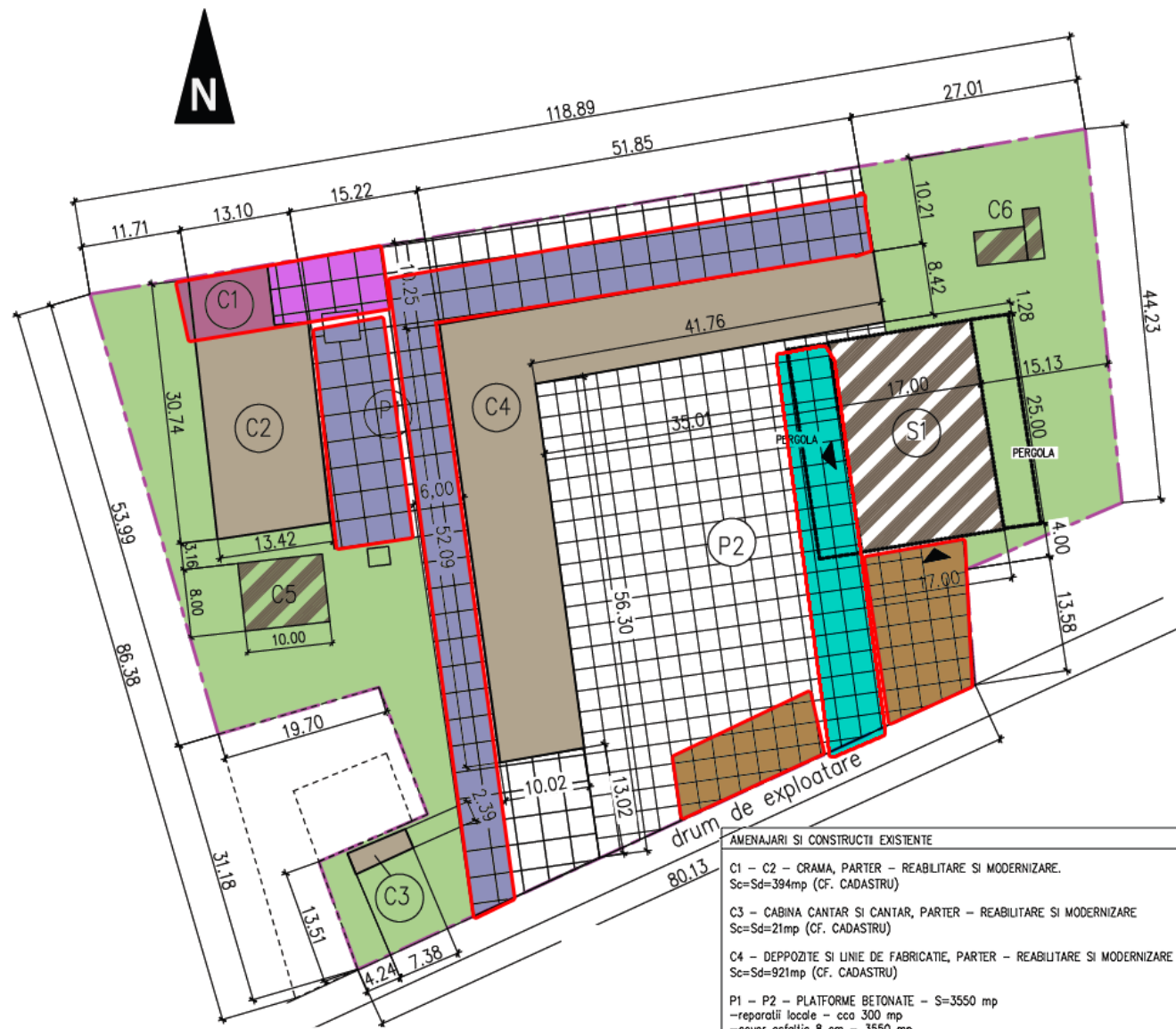
Lucrările de refacere a stării inițiale a terenului vor presupune dezechiparea și dezafectarea clădirilor. În acest scop se va elabora un proiect de desființare care să asigure protecția mediului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. **planul de încadrare în zonă** a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



Plan de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor:
Nu este necesară utilizarea temporară a altor suprafețe de teren în afara proprietății.



LEGENDA

-  CLADIRI EXISTENTE
-  CLADIRI PROPUSE
-  PLATFORMA BETONATA
-  TEREN AFERENT, LIBER
-  Zonă prelucrare primară struguri
-  Zonă manevră utilaje
-  Zonă acces public
-  Zonă parcaje în aer liber pentru vizitatori - 30 locuri

AMENAJARI SI CONSTRUCTII EXISTENTE

- C1 - C2 - CRAMA, PARTER - REABILITARE SI MODERNIZARE.
Sc=Sd=394mp (CF. CADASTRU)
- C3 - CABINA CANTAR SI CANTAR, PARTER - REABILITARE SI MODERNIZARE
Sc=Sd=21mp (CF. CADASTRU)
- C4 - DEPOZITE SI LINIE DE FABRICATIE, PARTER - REABILITARE SI MODERNIZARE
Sc=Sd=921mp (CF. CADASTRU)
- P1 - P2 - PLATFORME BETONATE - S=3550 mp
-reparatii locale - cca 300 mp
-cover asfaltic 8 cm - 3550 mp

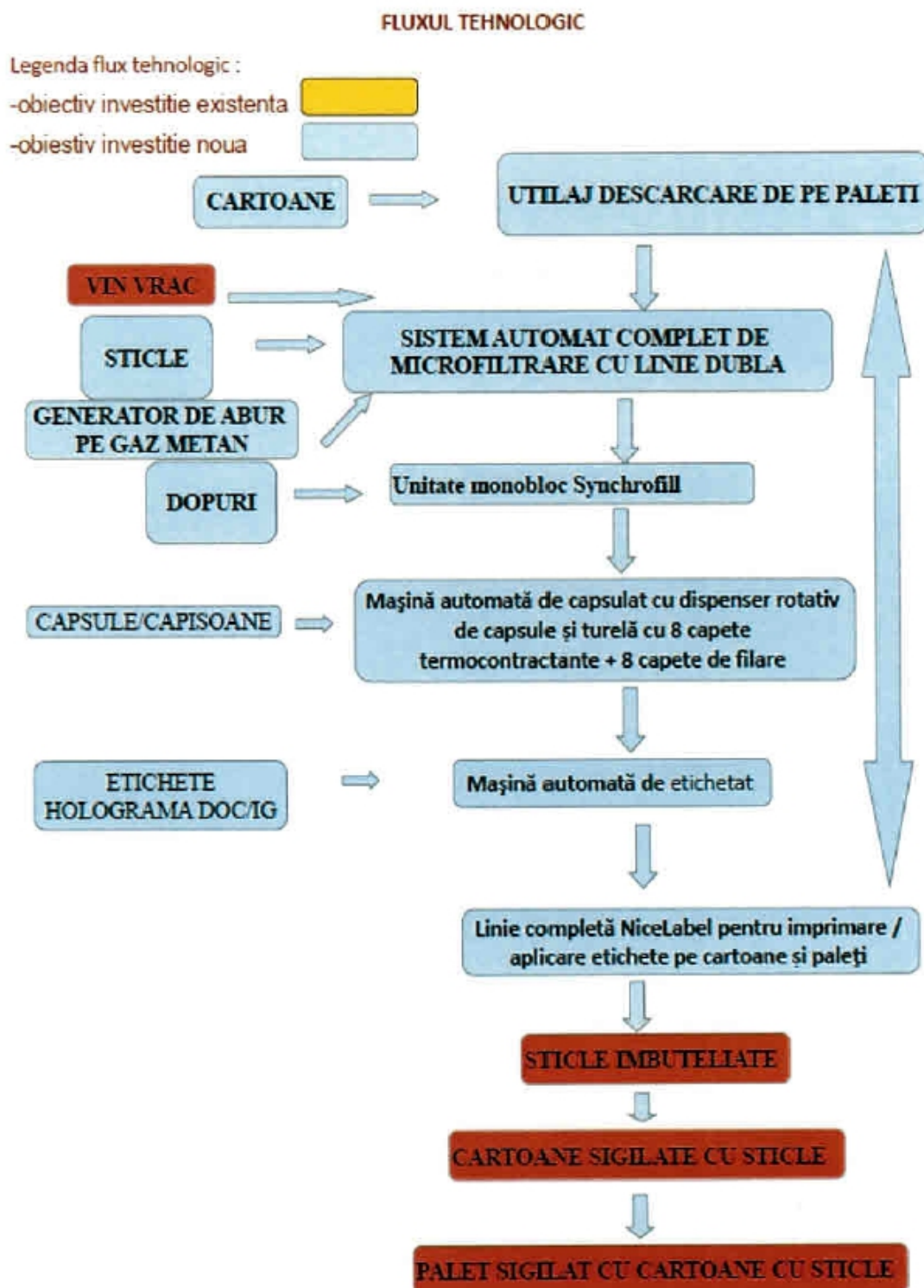
AMENAJARI SI CONSTRUCTII NOI

- S1 - SALA DE DEGUSTARI, PARTER
Sc=Sd=425mp
- C5 - FOISOR, PARTER
Sc=Sd=80mp
- C6 - GRUP SANITAR, PARTER
Sc=Sd=36mp

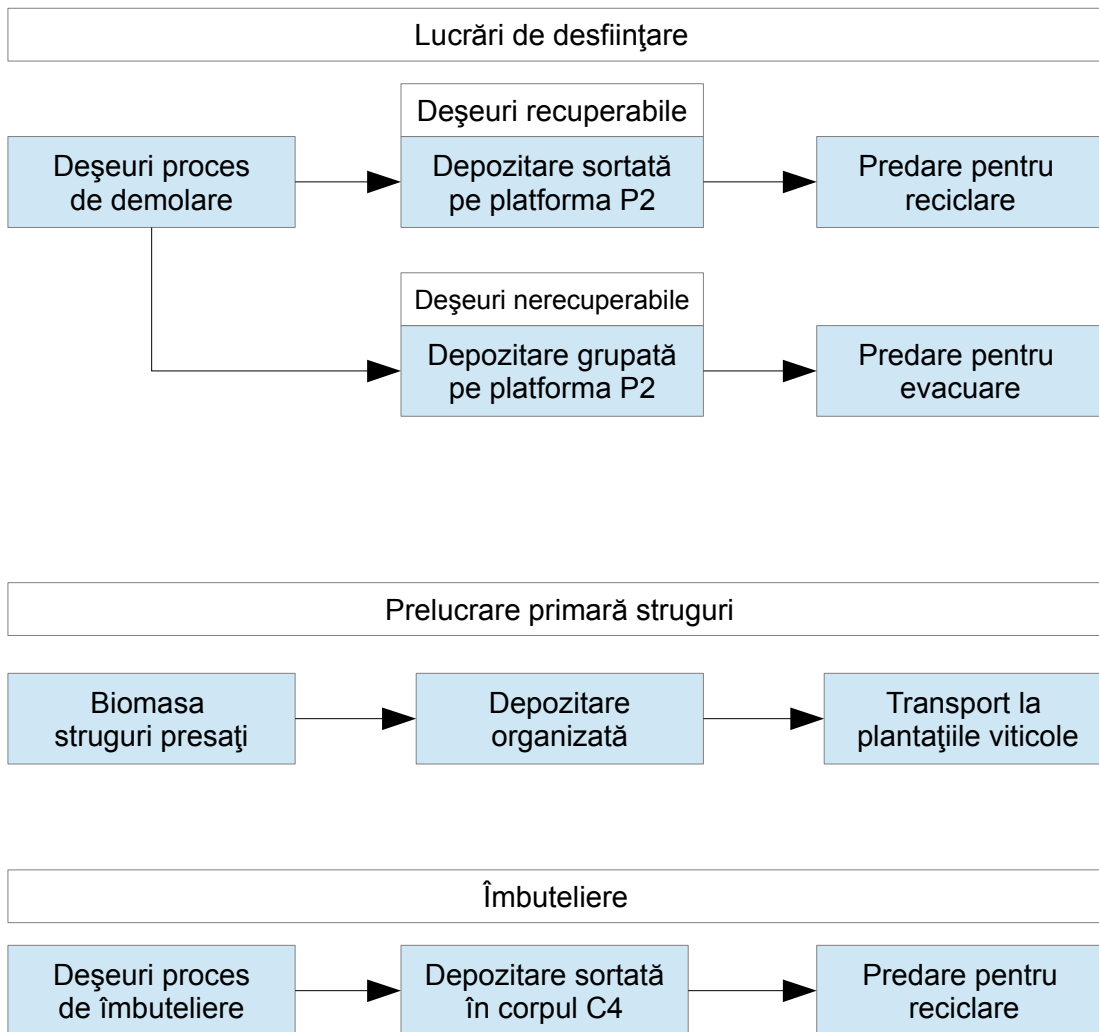
Suprafata teren = 7323mp
P.O.T. existent=18,3% CUT existent=0,18
P.O.T. propus=25,7% CUT propus =0,25

- C1-C2 - clădire tancuri fermentare
- C3 - cântar pentru vehiculele de transport
- C4 - clădire linie de îmbuteliere, depozitare ambalaje, depozitare produs finit
- S1 - sala degustari
- C5 - foisor și vestiar personal
- C6 - grup sanitar vizitatori

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

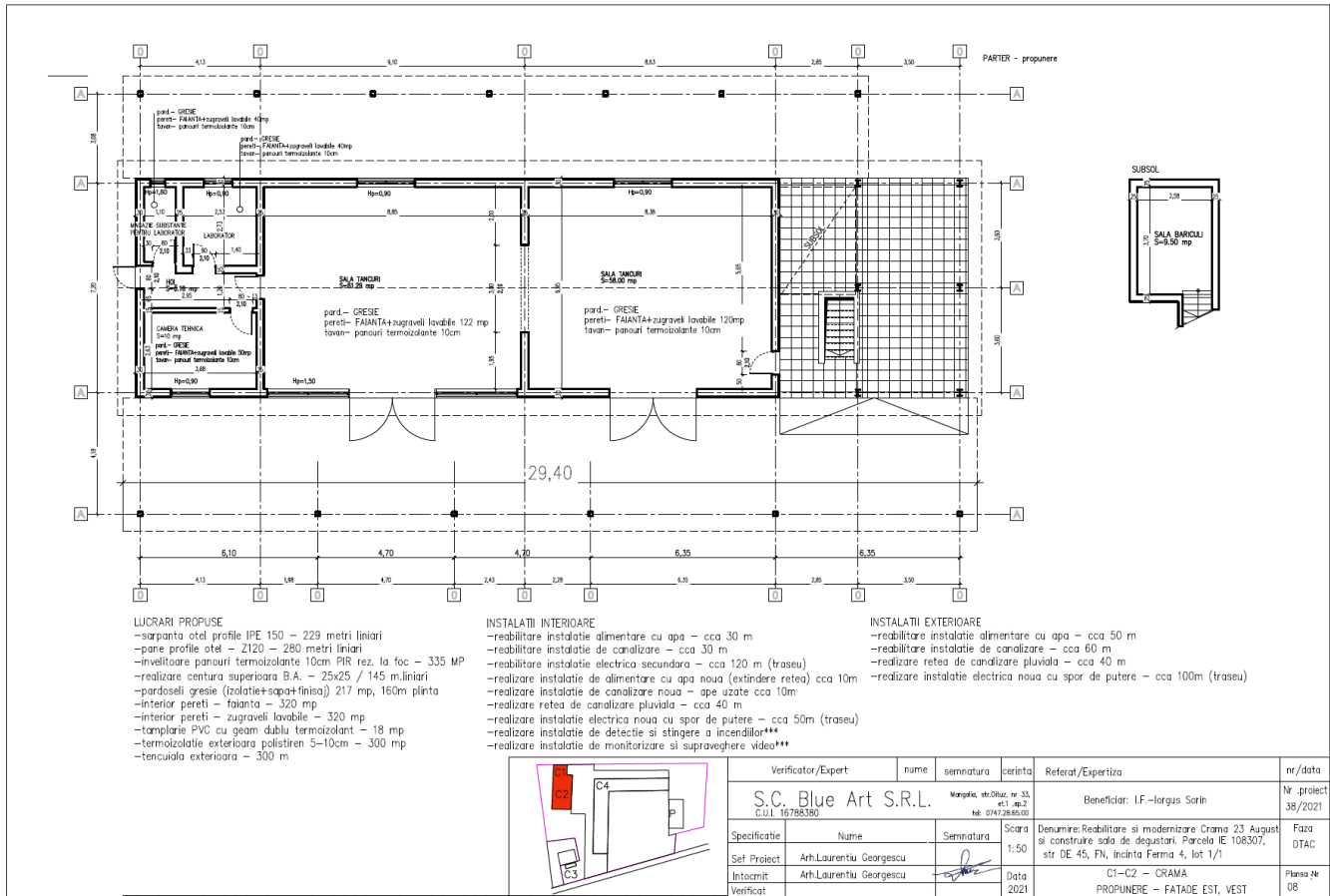


3. schema-flux a gestionării deșeurilor;



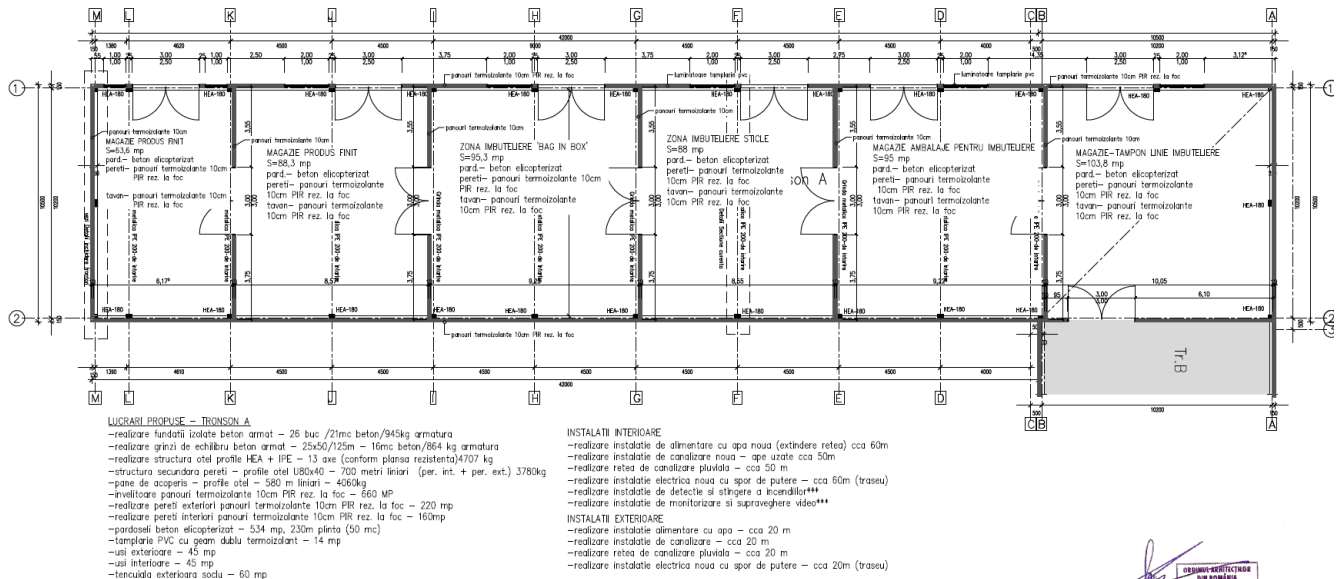
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

C1-C2 – plan parter



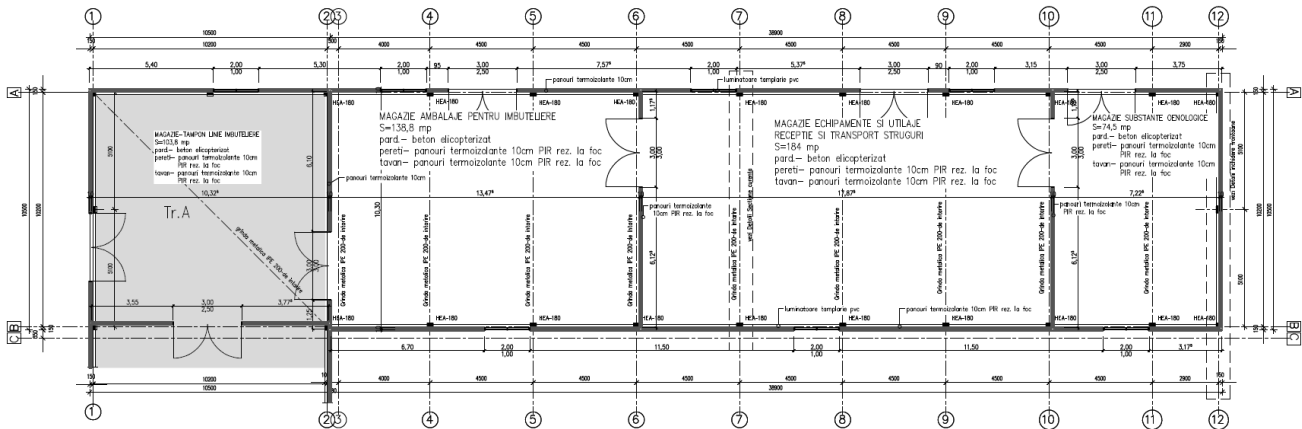
Corp C4 – tronson A, Plan parter

Plan propunere Structura –Tronson A



Corp C4 – tronson B, Plan parter

Plan propunere Structura - Tronson B



LUCRARI PROPUSE - TRONSON B

- realizare fundatii izolate beton armat - 20 buc /18mc beton/810kg armatura
- realizare grinzii de echilibru beton armat - 25x50/90m - 11mc beton/594 kg armatura
- realizare structura otel profile HEA + IPE - 10 axe (conform plansa rezistenta) 3644kg
- structura secundara pereti - profile otel U80x40 - 420 metri liniari (per. int. + per. ext.) 2940kg
- pave de acoperis - profile otel - 440 m liniari - 3080kg
- invelitoare panouri termoizolante 10cm PIR rez. la foc - 490 mp
- realizare pereti exteriori panouri termoizolante 10cm PIR rez. la foc- 220 mp
- realizare pereti interiori panouri termoizolante 10cm PIR rez. la foc- 90mp
- pardoseli beton elicoplatizat - 397 mp, 140m plinta (40mc)
- tamplarie PVC cu geam dublu termoizolant - 12 mp
- usii exterioare - 23 mp
- usii interioare - 15 mp
- tencuiala exteriora soclu - 45 mp

INSTALATI INTERIOARE

- realizare instalatie de alimentare cu apa noua (extindere retea) cca 50m
- realizare instalatie de canalizare noua apa uzate cca 40m
- realizare retea de canalizare pluviala - cca 40 m
- realizare instalatie electrica noua cu spor de putere - cca 50m (traseu)
- realizare instalatie de detectie si stingere a incendiilor**
- realizare instalatie de monitorizare si supraveghere video**

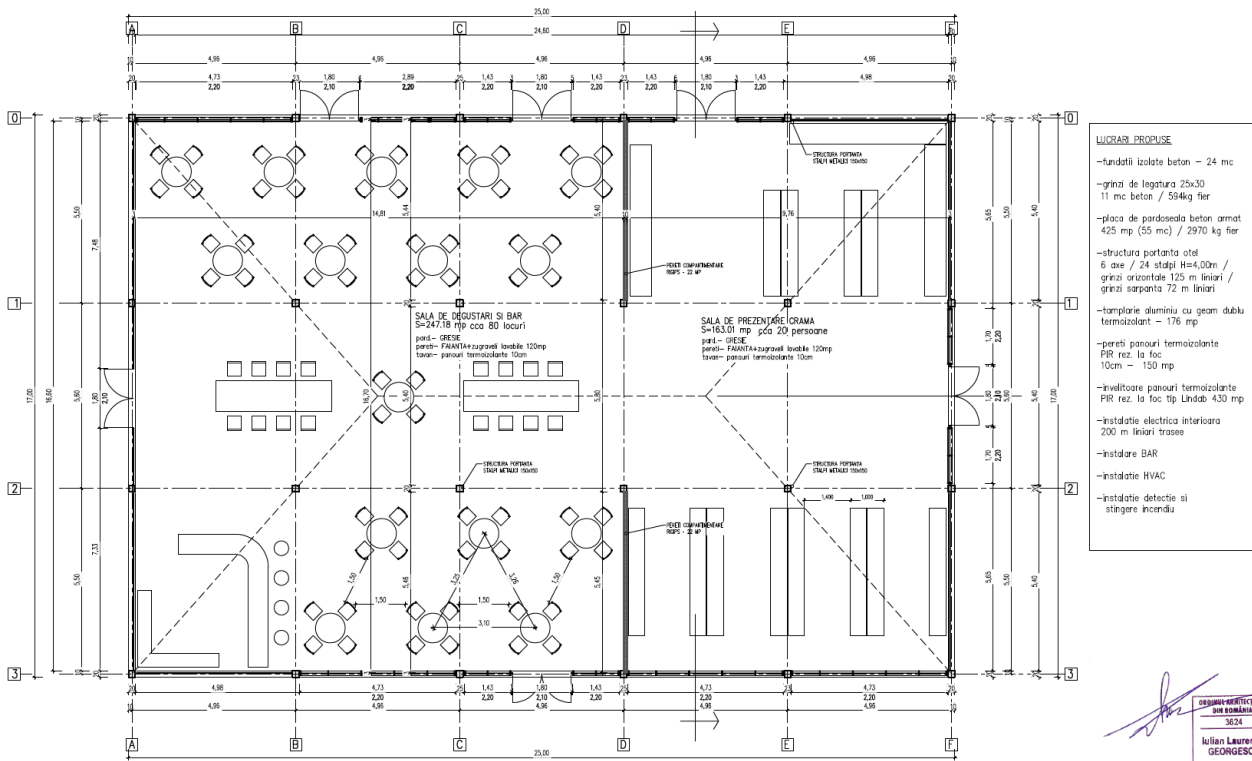
INSTALATI EXTERIOARE

- realizare instalatie alimentare cu apa - cca 50 m
- realizare instalatie de canalizare - cca 70 m
- realizare retea de canalizare pluviala - cca 70 m
- realizare instalatie electrica noua cu spor de putere - cca 40m (traseu)

Julian Laurentiu GEORGESCU
 inginer proiectant
 din Romania
 3024
 Atestat in baza la nr. 108307

	Verificator/Expert	nume	semnatura	scritura	Referat/Expertiza	nr./data
	S.C. Blue Art S.R.L. C.U.I. 16788380	Marcelia, str.Obuz, nr. 33, et.1, ap.2 tel: 0747.28.65.00	<i>[Signature]</i>		Beneficiar: I.F.-Iorgus Sorin	Nr proiect 38/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Denumire:Reabilitare si modernizare Crama 23 August si construire sala de degustari. Parcela IE 108307, str DE 45, FN, incinta Farma 4, lot 1/1		Faza DTAC
Sef Proiect	Arh.Laurentiu Georgescu	<i>[Signature]</i>	1:50	C4 - DEPOZIT		Plansa Nr 19
Intocmit	Arh.Laurentiu Georgescu	<i>[Signature]</i>		PROMITERE - CORP C - PLAN PARTER		
Verificat						

Sala degustare vinuri – Plan parter



- LUCRARI PROPUSE
- fundatii izolate beton - 24 mc
 - grinzii de legatura 25x30
11 mc beton / 594kg fier
 - placa de pardosala beton armat
425 mp (55 mc) / 2970 kg fier
 - structura portanta otel
6 axe / 24 stapi H=4,00m /
grinzii orizontale 125 m liniari /
grinzii sarpantata 72 m liniari
 - tamplarie aluminiu cu geam dublu
termoizolant - 176 mp
 - pereti panouri termoizolante
PIR rez. la foc
10cm - 150 mp
 - invelitoare panouri termoizolante
PIR rez. la foc tip Lindab 430 mp
 - instalatie electrica interioara
200 m liniari traseu
 - instalare BAR
 - instalatie HVAC
 - instalatie detectie si
stingere incendiu

Julian Laurentiu GEORGESCU
 inginer proiectant
 din Romania
 3024
 Atestat in baza la nr. 108307

	Verificator/Expert	nume	semnatura	scritura	Referat/Expertiza	nr./data
	S.C. Blue Art S.R.L. C.U.I. 16788380	Marcelia, str.Obuz, nr. 33, et.1, ap.2 tel: 0747.28.65.00	<i>[Signature]</i>		Beneficiar: I.F.-Iorgus Sorin	Nr proiect 38/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Denumire:Reabilitare si modernizare Crama 23 August si construire sala de degustari. Parcela IE 108307, str DE 45, FN, incinta Farma 4, lot 1/1		Faza DTAC
Sef Proiect	Arh.Laurentiu Georgescu	<i>[Signature]</i>	1:50	SALA DE DEGUSTARI - CLADIRE NOUA PLAN PARTER		Plansa Nr 20
Intocmit	Arh.Laurentiu Georgescu	<i>[Signature]</i>				
Verificat						

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Investiția nu interferează cu areale hidrografice, cu ape subterane ori cu zone protejate, cu lacuri sau cu Marea Neagră. Amplasamentul se află la 1,8 km de malul mării și este situat într-un areal exclusiv agricol. Nu se execută foraje ori săpături cu adâncime mai mare de 1,5 metri.

Conform certificatului de urbanism nr. 135 / 14.10.2022, amplasamentul nu face parte din areale de protecție.

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. ... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....