

Raport de Mediu

***PLAN: ACTUALIZAREA
PLANULUI URBANISTIC
GENERAL AL ORASULUI
TECHIRGHIOI SI
REGULAMENT LOCAL
DE URBANISM
AFERENT ACESTUIA,
ORAS TECHIRGHIOI,
JUDETUL CONSTANTA***

AUTORIZAREA SI DISTRIBUIREA DOCUMENTULUI

Document Ref./ <i>Referinta</i>	BMF11012022_ Rev.00	
Title / <i>Denumire</i>	Actualizare PUG si Regulament General UAT Techirghiol - Raport de mediu	
Prepared for/ <i>Intocmiti pentru:</i>	Primaria Orasului Techirghiol, prin Primar	
In att to / <i>In atentia:</i>	Primar Orasul Techirghiol	
Drafted by/ <i>Intocmit de:</i>	Teodora Petre, MSc.Ecolog – expert atestat asistent, RM13 b	
	Ing.Cristiana Crapcea – Environmental Projects Manager	
	Isabela Filimon, MSc biolog	
Checked by/ <i>Verificat de:</i>	Roxana Ionela Ostaficiuc, Executive Manager	
Contact details/ <i>Detalii de contact:</i>	BLUMENFIELD ® 3 Dobrogei St. Constanta, Romania Tel: +40727229072 Email: gabriela.stanciu@blumenfield.ro	
Authorized copies Exemplare autorizate :		To/ Catre :
Original – 2 exemplare		Primaria Orasului Techirghiol
Original – 1 exemplar		APM Constanta
Copie autorizata		Blumenfield
DOCUMENT APPROVED BY/ Document aprobat de :		
BLUMENFIELD SRL	Name/ Nume: Gabriela Stanciu Position/ Pozitie: General Manager Date/ Data : Signature/ Semnatura:	

Cuprins

CAPITOLUL 1	6
INTRODUCERE.....	6
1.1 Scopul documentului.....	6
1.2 Informatii despre titularul Planului	6
1.3 Autorul atestat al raportului de mediu.....	6
1.4 Proiectantul Memoriului General, Regulamentul local.....	6
CAPITOLUL 2	7
EXPUNEREA CONTINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI SAU PROGRAMULUI, PRECUM SI A RELATIEI CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE	7
2.1 Expunerea continutului	7
2.2 Obiectivele principale ale planului.....	12
2.3 Relatii cu alte planuri si programe relevante.....	17
CAPITOLUL 3	21
ASPECTELE RELEVANTE ALE STARII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE ÎN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUȘ	21
3.1 Aspectele relevante ale starii actuale a mediului	21
3.1.6 Patrimoniul cultural.....	44
Economie locala	57
3.2 Evolutia starii mediului în situatia neimplementarii PUG al orasului Techirghiol	84
CAPITOLUL 4	86
CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA SEMNIFICATIV ..86	
CAPITOLUL 5	86
ORICE PROBLEMA DE MEDIU EXISTENTA, CARE ESTE RELEVANTA PENTRU PLAN SAU PROGRAM, INCLUSIV, ÎN PARTICULAR, CELE LEGATE DE ORICE ZONA CARE PREZINTA O IMPORTANTA SPECIALA PENTRU MEDIU	86
CAPITOLUL 6	90
OBIECTIVELE DE PROTECTIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NATIONAL, COMUNITAR SAU INTERNATIONAL	90
CAPITOLUL 7	93
POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI.....	93
7.1 Potentialele efecte semnificative asupra mediului la implementarea PUG-ului propus.....	93
7.2 Evaluarea efectelor cumulative asupra mediului	121
7.3 Evaluarea adecvata	121
CAPITOLUL 8	125

POSSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXTUL TRANSFRONTIERA	125
CAPITOLUL 9	125
MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA	125
ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTARII PLANULUI SAU PROGRAMULUI.....	125
CAPITOLUL 10	128
EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE	128
CAPITOLUL 11	130
DESCRIEREA MASURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PLANULUI SAU PROGRAMULUI	130
CAPITOLUL 12	133
REZUMAT FARA CHARACTER TEHNIC AL INFORMATIEI FURNIZATE	133
BIBLIOGRAFIE	140

LISTA TABELE

Tabelul 1 Bilant teritorial al suprafetelor terenului intravilan	8
Tabelul 2 Bilantul trupurilor din teren intravilan existent si propus	9
Tabelul 3 Identificare, categorii si suprafete ale UTR-urilor	9
Tabelul 4 Obiective principale in cadrul Actualizarii PUG Oras Techirghiol	12
Tabelul 5 Prioritati de dezvoltare si proiecte propuse	13
Tabelul 6 Relatia cu alte planuri si programe relevante	17
Tabelul 7 – Suprapuneri UAT Techirghiol cu arii naturale protejate.....	30
Tabelul 8 – Suprafata terenurilor din UAT Techirghiol care se suprapun cu aria protejata	32
Tabelul 9 – Specii avifauna prezente in zona de studiu in perioada de monitorizare Ianuarie – Decembrie 2021	40
Tabelul 10 - Lista speciilor de reptile observate in zona studiata, in perioada Ianuarie – Decembrie 2021	43
Tabelul 11 - Lista speciilor de mamifere observate in zona studiata, in perioada Ianuarie – Decembrie 2021	43
Tabelul 12 Lista monumentelor istorice si de arhitectura in UAT Techirghiol	44
Tabelul 13 Imobile monument istoric cf. Lista Monumentelor Istorice 2015, incluse în ZCP I. :	47
Tabelul 14 Imobil propus spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, inclus în ZCP I.....	47
Tabelul 15 ZCP II. – BISERICA ”SF. ILIE”, ORAS TECHIRGHIOL.....	49
Tabelul 16 Imobil propus spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, inclus în ZCP III:	50
Tabelul 17 Corespondenta dintre unitatile teritoriale de referinta (UTR) si zone istorice de referinta (ZIR) si subzone istorice de referinta (SIR)	52
Tabelul 18 Numarul de copii si elevi inscrisi in procesul de invatamant	55
Tabelul 19 Numarul personalului didactic ((sursa: http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/)	56
Tabelul 20 Lista cabinete medicale (Sursa: Fisa localitatii Techirghiol)	56
Tabelul 21 Activitati economice locale (Sursa: http://www.primariatechirghiol.ro)	57

Tabelul 22 Lista principalilor agenti economici de pe raza orasului Techirghiol (Sursa: http://www.primariatechirghiol.ro).....	58
Tabelul 23 Capacitate de cazare turistica	63
Tabelul 24 Numarul de structuri de primire turistica	64
Tabelul 25 Structuri de alimentatie publica clasificate (2017):.....	64
Tabelul 26 Structuri de cazare clasificate:.....	64
Tabelul 27 Caracteristicile tehnice si hidrogeologice relevante ale forajelor existente	66
Tabelul 28 Reteaua de iluminat din orasul Techirghiol	70
Tabelul 29 Consum de energie estimat	71
Tabelul 30 Intensitate seismica judetul Constanta	80
Tabelul 31 Evolutia starii mediului în situatia neimplementarii PUG al orasului Techirghiol	84
Tabelul 32 Principalele probleme de mediu existente cu relevanta pentru PUG	86
Tabelul 33 – Suprapuneri ale UAT Techirghiol cu ROSPA 0061 Lacul Techirghiol.....	88
Tabelul 34 Obiective relevante privind protectia mediului	91

LISTA FIGURI

Figure 1 Amplasare UAT Techirghiol	22
Figure 2 Formatiuni relief Lacul Techirghiol. https://peterlengyel.wordpress.com/2011/11/03/lacul-techirghiol/	23
Figure 3 Suprapunerea UAT Techirghiol cu aria protejata <i>ROSPA 0061 Lacul Techirghiol</i>	31
Figure 4 Suprapunere arie protejata cu UAT Techirghiol – zona intravilan	32
Figure 5 Delimitarea ZCP I.	48
Figure 6 Delimitarea ZCP II. Biserica "Sf. Ilie".	50
Figure 7 Delimitarea ZCP III. Cimitirul musulman.	51
Figure 8 Evolutia demografica a populatiei orasului Techirghiol.....	59
Figure 9 Evolutia populatiei pe sexe	59
Figure 10 Evolutia populatiei pe grupe de varsta.....	60
Figure 11 Structura populatiei dupa etnie	61
Figure 12 Evolutia somajului	61
Figure 13 Planul de amenajare a teritoriului national. Sectiunea a Va – Zone de risc natural – cutremure de pamant	79
Figure 14 Planul de amenajare a teritoriului national. Sectiunea a Va – Zone de risc natural – inundatii....	80
Figure 15 Planul de amenajare a teritoriului national. Sectiunea a Va – Zone de risc natural – inundatii....	81
Figure 16 Dispunere spatii verzi intravilan Techirghiol (nord).....	83
Figure 17 Dispunere spatii verzi neamenjate Techirghiol (nord).....	83
Figure 18 Spatii verzi in intravilan partea de sud a orasului	84

CAPITOLUL 1 INTRODUCERE

1.1 Scopul documentului

Acest Raport de Mediu identifica, descrie si evalueaza efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicarii planului” Actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) al orasului Techirghiol si Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia”.

1.2 Informatii despre titularul Planului

Titularul planului este **Primaria orasului Techirghiol**, avand urmatoarele date de indentificare:

Orasul Techirghiol, Judetul Constanta	Tel: 0241/735622, fax: 0241/735314
Bdul Victor Climescu nr. 24, oras Techirghiol, jud. Constanta; Cod postal 9061000	Email: apl@primariatechirghiol.ro Website: www.primariatechirghiol.ro

1.3 Autorul atestat al raportului de mediu

Elaborator : SC BLUMENFIELD SRL este inregistrata in Registrul expertilor care elaboreaza studii de mediu cu nr. certificat de atestare RGX 232 din data de 18.05.2022.

Date de contact:

Str. Dobrogei, nr3, Constanta.

Str. Lanariei nr.109, Sector 4 Bucuresti

Str. Uzinei, nr 1 , Navodari, jud.Constanta

Tel/ fax: +4 0341 139 922 ;

Tel. mobil : +4 0727 229 072

Email : office@blumenfield.ro; Web: www.blumenfield.ro

Persoana de contact: Gabriela Stanciu

1.4 Proiectantul Memoriului General, Regulamentul local

Memoriul General si Regulamentul local pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Orasului Techirghiol, judetul Constanta sunt elaborate de catre SC PLAN.CO URBISDESIGN S.R.L. Bucuresti.

CAPITOLUL 2

EXPUNEREA CONTINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI SAU PROGRAMULUI, PRECUM SI A RELATIEI CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE

2.1 Expunerea continutului

Consiliul Local al UAT Techirghiol, judetul Constanta, propune spre avizarea autoritatii competente pentru protectia mediului “Actualizarea Planului de Urbanism General (“P.U.G.”) al UAT Techirghiol si a Regulamentului Local de Urbanism (“RLU”).

Raportul de mediu (RM) pentru” Actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) al orasului Techirghiol si Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia” este elaborat potrivit prevederilor Hotararii de Guvern 1076/ 2004 de stabilie a *procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri sau programe*, si a Deciziei etapei de incadrare a APM Constanta, nr. 6861RP/02.12.2020.

Actualizarea PUG al UAT Techirghiol, are la baza forma preliminara a PUG Techirghiol aprobat prin HCL nr. 76 / 14.04.2016, cuprinzand revizuirea obiectivelor in acord cu:

- Punerea in acord si completarea documentatiei de urbanism conform O. MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Includerea in teritoriul studiat a intravilanului preluat de la orasul Eforie in suprafata de aprox. 100 ha, includere care a modificat limita de nord- est a UAT Techirghiol;
- Reducerea din extinderea intravilanului UAT Techirghiol a suprafetei de 100 ha propusa in varianta preliminara aprobata prin HCL nr 76/14.04.2016.

Astfel, corespunzator celor de mai sus, teritoriul administrativ al UAT Techirghiol se intinde pe o suprafata de 3792,28 ha din care terenul intravilan actual are o suprafata de 533.41 ha. In cadrul actualizarii PUG s-au stabilit suprafetele de teren, care alaturi de cele existente, vor forma noul intravilan in suprafata de 718.74 ha.

Extinderile de intravilan propuse au fost facute in acord cu autoritatile locale, dar si ca urmare cererii de terenuri pentru dezvoltarea sectorului de locuinte, a activitatilor productive si a bazei turistice a localitatii.

Prin urmare, actualizarea PUG al UAT Techirghiol urmareste, prin introducerea in cadrul documentatiei de urbanism a constrangerilor si permisivitatilor urbanistice generate de zonele nou

incluse, cat si cele propuse pentru extindere, crearea conditiilor de autorizare a noilor constructii, crearea premiselor spatiale pentru desfasurarea activitatilor economice si sociale in acord cu obiectivele de dezvoltare judetene precum si valorificarea turistica.

Astfel, continutul prezentului RM este structurat conform Anexei 2 al Hotararii de Guvern 1076/2004 de stabilire a *procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri sau programe*. si recomandarile Manualului pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, elaborat de Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor în colaborare cu Agentia Nationala pentru Protectia Mediului.

Bilantul teritorial suprafetelor terenurilor intravilan din UAT Techirghiol, sunt enumerate in Tabelul 1, de mai jos, si constau in:

Tabelul 1 Bilant teritorial al suprafetelor terenului intravilan

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		Diferenta supraf. propusa si supraf existenta
	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan	
Locuinte si functiuni complementare	388.13	72.76	492.69	68.54	104.56
Unitati industriale si depozite	9.8	1.84	47.52	6.61	37.72
Unitati agro - zootehnice	0	0	0	0,00	0
Unitati productive si servicii	3.38	0.63	3.38	0.47	0
Institutii de interes public	4.50	0.84	4.50	0,63	0
Servicii de interes public	4.17	0.78	19.10	2.66	14.93
Culte	2.33	0.44	2.33	0.32	0
Cai de Circulatie si transport din care :	58.61	10.99	76.16	10.60	17.55
<i>Rutier</i>	<i>50.55</i>	<i>9.48</i>	<i>68.10</i>	<i>9.48</i>	<i>17.55</i>
<i>Feroviar</i>	<i>8.06</i>	<i>1.51</i>	<i>8.06</i>	<i>1.12</i>	<i>0</i>
<i>Aerian</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Naval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	34.19	6.41	44.76	6.23	10.57
Constructii tehnico - edilitare	9.5	1.78	9.5	1.32	0
Gospodarii comunale, cimitire	8.3	1.56	8.3	1.16	0
Destinatie Speciala	6.0	1.12	6.0	0.83	0
Terenuri libere	0	0	0	0.00	0
Terenuri neproductive	4.5	0.84	4.5	0.63	0
Total teren intravilan	533.41	100.00	718.74	100.00	185.33

Zona pentru locuinte si functiuni complementare se mareste cu 104.56 ca urmare a introducerii in intravilan a unor terenuri si a terenului preluat de la UAT Eforie in UTR 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 9A, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30B, 32.

Zona pentru unitati industriale si depozite creste cu 37.72 ha ca urmare a introducerii in intravilan a unor terenuri in UTR 2, 12, 14, 20, 31 si cuprinde constructii comerciale, inclusiv cele care comercializeaza materiale de constructii, showroom-uri cu vanzare, service auto, constructii administrative si birouri, aferente activitatilor existente in cadrul zonelor de productive, spalatorii auto.

Zona serviciilor de interes public creste cu 14.93 ha in UTR 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 25, 26, 28, 30A si cuprinde biserici, liceu, geamie, gradinite, biblioteca, servicii sociale.

Zona Cai de Circulatie si transport rutier creste cu 17.55 ha in UTR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9A, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.

Zona Spatiilor verzi, sport, agrement, protectie creste cu 10.57 in UTR 1, 2, 3, 45, 6, 7, 8, 9, 9A, 10, 11, 14, 15, 25, 28.

Teritoriul intravilan existent este de 533.41, iar terenul intravilan propus are o suprafata de 718,74 ha, fiind format din urmatoarele trupuri, prezentate in tabelul 2:

Tabelul 2 Bilantul trupurilor din teren intravilan existent si propus

Teren intravilan existent (<i>S_{ex}</i> = 533.41 ha)		Teren intravilan propus (<i>S_{propus}</i> = 718.74 ha)	
<i>Nr.trup</i>	<i>Suprafata trup (ha)</i>	<i>Nr trup</i>	<i>Suprafata trup (ha)</i>
1	491.95	1	680.19
2	21.28	2	21.28
3	4.88	3	4.88
4	1.0	4(fost trup existent 5)	3.0
5	3.0	5(fost trup existent 6)	4.0
6	4.0	6(fost trup existent 7)	3.33
7	3.33	7(fost trup existent 9)	1.91
8	1.20		
9	1.91		
10	0.86		

Zonificarea teritoriului din UAT Techirghiol, este prezentata in Tabelul 3, de mai jos:

Tabelul 3 Identificare, categorii si suprafete ale UTR-urilor

ID UTR	Tip UTR	Suprafata UTR (ha)
UTR1	ZONA CONSTRUITA PROTEJATA STATIUNEA TECHIRGHIOI	60.62
<i>UTR1A</i>	<i>Locuinte individuale/ case de vacanta/ vile turistice de mici dimensiuni</i>	17.23

ID UTR	Tip UTR	Suprafata UTR (ha)
<i>UTR1B</i>	<i>Locuinte individuale/ case de vacanta/ vile turistice de mici dimensiuni</i>	4.43
<i>UTR1C</i>	<i>Locuinte individuale/ case de vacanta/ vile turistice de mici dimensiuni</i>	28.64
<i>UTR1D</i>	<i>Locuinte individuale/ case de vacanta/ vile turistice de mici dimensiuni</i>	10.32
UTR 2	Zone locuinte individuale	58.73
<i>UTR2A</i>	<i>Zona activitati productive si depozitare</i>	6.12
<i>UTR2B</i>	<i>Zona locuinte individuale</i>	32.59
<i>UTR2C</i>	<i>Zona locuinte individuale</i>	12.29
<i>UTR2D</i>	<i>Zona locuinte individuale</i>	2.12
<i>UTR2E</i>	<i>Zona locuinte individuale</i>	5.61
UTR 3	Zone locuinte individuale	10.78
UTR 4	Zone locuinte individuale	11.66
UTR 5	Zona turistica Eforie	23.28
UTR 6	Pol urban secundar- zona mixta locuinte individuale si comert/servicii/turism	18.48
<i>UTR6A</i>	<i>Imobile valoroase neclasate, zona mixta locuinte individuale si comert/servicii/turism</i>	9.61
<i>UTR6 B</i>	<i>zona mixta locuinte individuale si comert/servicii/turism</i>	8.87
UTR 7	Zone locuinte individuale	41.77
<i>UTR 7A</i>	<i>Imobile valoroase neclasate /Zona locuinte individuale</i>	13.61
<i>UTR7B</i>	<i>Zona locuinte individuale</i>	28.16
UTR 8	Zone locuinte individuale	25.75
UTR9	Zone locuinte individuale	64.92
	Zona turism/comert/ servicii	
<i>UTR9A</i>	<i>Zona locuinte individuale</i>	11.39
UTR10	Zona agreement Faleza	31.20
<i>UTR10A</i>	<i>Zona parc terapeut</i>	6.56
	<i>Teren proprietate- cladire existenta Bd. Dr. Victor Climescu nr7 – conform PUZ existent</i>	
<i>UTR 10B</i>	<i>Zona Bai reci</i>	1.56
<i>UTR10C</i>	<i>Zona agreement /sport</i>	2.99

ID UTR	Tip UTR	Suprafata UTR (ha)
	<i>Teren proprietate Centru SPA , Fitness si restaurant Bd. Dr VICTOR CLIMESCU nr 3-3° conform PUZ</i>	
<i>UTR10D</i>	<i>Zona Gradina Botanica</i>	3.74
	<i>TERENURI PROPRIETATE retrocedate pe baza legilor speciale Str LACULUI nr 1 si str LACULUI nr 5- conform PUZ existent</i>	
<i>UTR10E</i>	<i>Zona agrement /sport+plaja</i>	4.28
<i>UTR10F</i>	<i>Zona agrement , turism balnear</i>	6.28
	<i>Teren proprietate Centru MULTIFUNCTIONAL de TURISM BALNEOFIZIOTERAPEUTIC Bd. EFORIE 20- conform PUZ existent</i>	
<i>UTR10G</i>	<i>Zona neamenajata</i>	5.79
UTR11	Zona turistica Gradina Botanica	40.70
UTR 12	Pol logistic- zona activitati productive/ depozitare si servicii	34.88
UTR13	Zona locuinte individuale	26.20
<i>UTR13A</i>	<i>Zona locuinte individuale</i>	22.80
<i>UTR13B</i>	<i>Zona locuinte individuale</i>	3.40
UTR14	Zona locuinte individuale	45.61
<i>UTR14A</i>	<i>Zona locuinte individuale</i>	6.46
<i>UTR14B</i>	<i>Zona locuinte individuale</i>	31.62
<i>UTR14C</i>	<i>Zona locuinte individuale</i>	7.53
UTR15	Zona locuinte individuale	16.11
UTR16	Zona locuinte individuale	8.14
UTR17	Zona locuinte individuale - TRUP3	4.87
UTR18	Zona locuinte individuale - TRUP2	21.27
UTR19	Zona locuinte individuale	19.00
UTR20	Zona locuinte individuale	2.37
UTR21	Zona locuinte individuale- TRUP 4	2.98
UTR22	Zona locuinte individuale- TRUP5	4.00
UTR23	Zona locuinte individuale - TRUP 6	3.33
UTR24	Zona locuinte individuale	1.21
UTR25	Pol urban secundar- zona mixta locuinte individuale si comert/servicii/turism- PUZ EFORIE 1	17.94

ID UTR	Tip UTR	Suprafata UTR (ha)
UTR 25A	Zona locuinte individuale	9.91
UTR 25B	Zona servicii turistice	2.43
UTR 25C	Cladiri de cult	0.33
UTR 25D	Spatii comerciale si alimentatie publica	5.27
UTR26	Zona locuinte si functiuni complementare- PUZ	53.06
UTR 26A	Zona locuinte individuale	
UTR 26B	Zona locuinte colective P+4	
UTR 26C	Zona locuinte colective P+8	
UTR 26D	Zona sport- agrement	
UTR27	Zona locuinte individuale	8.25
UTR28	Zona Balneo-turistica	4.93
UTR29	Zona locuinte individuale - TRUP 7	1.91
UTR30A	Zona comert /servicii/turism	1.19
UTR30B	Zona locuinte individuale	2.05
UTR31	Zona activitati productie- PUZ EFORIE 2	16.31
UTR32	ZCP II- Cimitirul Musulman	21.48
TSD/IS	Terenuri de destinatie speciale	2.22

2.2 Obiectivele principale ale planului

Obiectivele principale urmarite in cadrul Actualizarii PUG, sunt enumerate in Tabelul 4, de mai jos, si constau in:

Tabelul 4 Obiective principale in cadrul Actualizarii PUG Oras Techirghiol

OP 1	Relationarea localitatii cu teritoriul sau administrativ si relationarea suprateritoriala
OP 2	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
OP 3	Delimitarea zonelor afectate de servituti publice, afectate de interdictii temporare si permanente de construire si a zonelor expuse la riscuri naturale
OP 4	Evidentierea detinatorilor de terenuri si modul preconizat de circulatie a terenurilor din teritoriul intravilan al orasului
OP 5	Modernizarea si dezvoltarea echiparii si a infrastructurii edilitare aferenta zonelor de extindere a intravilanului
OP 6	Stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice;

OP 7	Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite si amenajate
OP 8	Stabilirea destinatiei terenurilor aflate in extravilanul orasului Techirghiol

Fiecare dintre obiectivele principale de mai sus au in vedere prioritati de dezvoltare si propuneri de proiecte corespunzatoare, dupa cum urmeaza:

Tabelul 5 Prioritati de dezvoltare si proiecte propuse

Obiectiv	Proiecte propuse
<i>Prioritatea I. Imbunatatirea infrastructurii orasului Techirghiol si asigurarea conditiilor optime de viata si activitate economica pentru locuitori, turisti si mediul de afaceri</i>	
Dezvoltarea si imbunatatirea conectivitatii si mobilitatii interioare si fata de retelele limitrofe de transport	Extinderea, modernizarea si imbunatatirea sistemului rutier existent
	Crearea accesului auto in zonele de interes turistic si economic non-turistic prin construirea de strazi sau prin prelungirea unor strazi existente
Dezvoltarea sistemelor de transport urban durabil/sustenabil si optimizarea traficului local	Asigurarea cailor ecologice de deplasare crearea si modernizarea zonelor pedestriene, traseelor pietonale si pistelor pentru biciclisti. Se propune dezvoltarea unei piste pentru biciclisti care sa uneasca cele doua zone de concentrare a activitatilor turistice legate de Lacul Techirghiol – zona Sanatoriului de Recuperare si Tratament/Gradina Botanica si zone de sport (piscine, terenuri sport) de pe malul de nord a Lacului
Dezvoltarea urbana durabila	Construirea de locuinte sociale pentru persoanele defavorizate, de tip container. Dotarea zonei de locuinte sociale cu servicii comunitare minimale, eventual mobile (cabinet socio medical mobil, inclusiv consiliere juridica, psihologica, etc.), incurajarea implantarii unei unitati de comert cu produse de prima necesitate (teren/cladire atractive ca preturi/tarife de inchiriere). Terenul alocat va fi in afara zonelor de interes turistic.
	Imbunatatirea conditiilor de locuire in zonele rezidentiale. <i>Cladiri multietajate:</i> reabilitarea aprofundata a cladirilor. <i>Cladiri unietajate:</i> initierea unui program de stimulare a proiectelor private de imbunatatire a eficientei energetice si aspectului esthetic al caselor
	Construire piata agroalimentara Stabilirea de parteneriate cu ferme pentru stimularea cresterii zonale si asigurarea unui minim de aprovizionare cu produse ale locului, pe tot parcursul anului.
Infiintarea, extinderea, si modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe tot perimetrul construit al orasului Techirghiol in conditiile cresterii parametrilor de calitate a utilitatilor si	Reabilitarea si modernizarea sistemului existent de alimentare cu apa
	Reabilitarea si modernizarea sistemului existent de evacuare a apei uzate
	Extinderea sistemelor de alimentare cu apa si evacuare a apei uzate in zonele de dezvoltare rezidentiala si economica. Etapa I: Cartierul “Tineretului”, parcela A105.

Obiectiv	Proiecte propuse
reducerii si prevenirii eventualelor riscuri	Extinderea, modernizarea si eficientizarea sistemului de iluminat public. Etapa I: extindere retea de iluminat public – parcela A202
	Redimensionarea sistemului de preluare a apelor pluviale si eliminarea riscurilor la inundatii in zonele cu risc
	Infiintarea sistemului de distributie gaze. Sprijinirea racordarii tuturor cetatenilor la conducta de transport gaze-naturale, printr-un sistem de creditare comunitara
	Dotarea serviciului de salubritate.
<i>Prioritatea II. Imbunatatirea calitatii mediului, protejarea, conservarea biodiversitatii si valorificarea durabila si eficienta a mediului si resurselor natural</i>	
Prevenirea poluarii, protejarea, mentinerea si valorificarea durabila a mediului natural, diminuarea efectelor schimbarilor climatice	<p>Continuarea proiectelor de transformare a statiunii intr-o „statiune verde”: crearea de noi spatii verzi – inclusiv prin transformarea terenurilor neutilizate in parcuri (ex. Parc str. Aurel Vlaicu), regenerarea spatiilor verzi existente, perdele forestiere si aliniamente de arbori. Completarea Gradinii Botanice cu vegetatie specifica si aplicarea de solutii de protectie a copacilor, pana la atingerea maturitatii (protectie cu plasa)</p> <p>Urmărirea indicatorilor europeni privind dotarea zonelor urbane cu spatii verzi – 26 mp/locuitor.</p> <p>Elaborarea Registrului Spatiilor Verzi conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor</p> <p>Educatie si informare ecologica, prin corelarea cu nevoile de protejare a Lacului Techirghiol</p>
Protejarea si conservarea „Lacul Techirghiol” – arie naturala de importanta internationala, NATURA 2000 si sit RAMSAR	<p>Conservarea biodiversitatii, refacerea si aplicarea masurilor de protectie a ecosistemului – ariei protejate Lacul Techirghiol</p> <p>Protejarea calitatii apelor Lacului Techirghiol si aplicarea masurilor stabilite in planul de management al Lacului Techirghiol</p>
Diminuarea efectelor schimbarilor climatice	<p>Utilizarea surselor de energie neconventionala prin construire unei centrale eoliene si introducerea de panouri solare</p> <p>Sistem de iluminat public ecologic</p>
Imbunatatirea managementului deseurilor	<p>Facilitarea preluarii si valorificarii deseurilor reciclabil.</p> <p>Crearea unui centru unic de colectare a deseurilor reciclabile – cta mai multe fractii distincte, cu specificul ei de colectare, depozitare, sortare. Se va dimensiona tinand cont de consumurile din perioada turistica de varf</p>
<i>Prioritatea III. Consolidarea comunitatii locale si cresterea calitatii vietii prin asigurarea dimensiunii cultural-identitare a orasului, ocuparii fortei de munca si accesul egal la servicii comunitare social-educationale si de sanatate</i>	
Asigurarea accesului la invatamantul obligatoriu	<p>Extinderea sau modernizarea unitatilor de invatamant scolar si prescolar existente. Echiparea si reechiparea institutiilor de invatamant cu mobilier, dotari si echipamente electronice, dotari de laboratoare, servicii auxiliare.</p> <p>Continuarea informatizarii institutiilor de invatamant.</p> <p>Reabilitarea Gradinitei cu orar prelungit. Reabilitarea, modernizarea si extinderea Liceului teoretic “Emil Racovita”,</p>

Obiectiv	Proiecte propuse
	conform planului agreat de dezvoltare a invatamantului liceal. Infiintarea de noi unitati in zonele de expansiune rezidentiala din Techirghiol, la nivel de unitati prescolare
	Stimularea infiintarii de servicii private educationale Infiintarea de servicii after-school public sau privat
Extinderea si modernizarea serviciilor sociale	Centru multifunctional pentru persoane varstnice, incluzand un sistem de reintroducere a acestor persoane in tesutul social al orasului.
Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de sanatate, cresterea calitatii serviciilor in unitatile medicale	Extinderea si modernizarea serviciilor de sanatate din oras Extinderea in sistem privat a specialitatilor medicale asigurate in plan local
Intarirea rolului activitatilor culturale in imbunatatirea calitatii vietii si starii de bine a comunitatii locale si turistilor	Crearea unei platforme de reunire a comunitatii locale – Club multicultural si multietnic Protejarea, valorificarea si promovarea mostenirii culturale locale Modernizarea si dotarea bazei sportive „Complex sportiv Sparta Techirghiol” si a imobilului “Teren de fotbal”
Sporirea atractivitatii generale a orasului Techirghiol prin regenerare si revitalizare urbana	Reabilitarea si modernizarea spatiilor publice din domeniul public si privat al administratiei publice locale - amenajare spatii verzi, zone de recreere si pista de biciclisti în orasul Techirghiol Regenerare urbana in zona centrala si valorificarea monumentelor istorice
<i>Prioritatea IV. Dezvoltarea si diversificarea echilibrata a economiei locale, a competitivitatii firmelor si accesul la servicii de afaceri si inovare</i>	
Imbunatatirea conditiilor generale de desfasurare a activitatilor economice: facilitate fiscale, servicii de informare, politici generale	
Dezvoltarea si cresterea competitivitatii IMM-urilor prin investitii in infrastructura fizica, acces la servicii si retele internationale	Infrastructura publica de sprijinire a afacerilor – pe langa infrastructura care deserveste in comun comunitatea locala, declararea si amenajarea de platforme, spatii si depozite in regim de inchiriere, pentru activitati economice, inclusiv prin reutilizarea de spatii si cladiri publice neutilizate, piata agroalimentara (Obor), dezvoltare economica a orasului prin alocarea terenului aferent parcela A105 pentru activitati de mica industrie, prestari servicii;
Stimularea diversificarii economiei locale	
<i>Prioritatea V. Dezvoltarea industriei turismului prin valorificarea potentialului si avantajelor competitive locale</i>	
Consolidarea avantajelor competitive ale sectorului turismului	Valorificarea patrimoniului cultural cu potential turistic, dezvoltarea infrastructurii de turism – Sala de cinema, infiintare de Centre Balneare si de Sanatate
2. Sporirea atractivitatii generale a orasului Techirghiol – dezvoltarea durabila a turismului	Cresterea activitatii turistice pe lac: I. intretinerea facilitatilor si amenajarilor deja create pentru turisti prin proiecte anterioare si

Obiectiv	Proiecte propuse
	<p><i>II. dezvoltarea si finantarea altora complementare, de interes local si pentru turism:</i></p> <p>(1) Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear si a activitatilor recreative in statiunea balneara Techirghiol, judetul Techirghiol cu urmatoarele obiective de investitii: reabilitare/modernizare strazi, inclusiv dezvoltarea sau modernizarea sistemelor tehnico-edilitare (utilitati, iluminat public) aferente – Str. Lacului, Str. Dobrogei, reabilitare trotuare, facilitati de recreere si agrement, precum zone sport, dotari mobilier urban si sistem de acces la internet wi-fi.</p> <p>(2) Activitati de agrement - ponton de acostare si ambarcatiuni. Integrarea culturii, sportului si serviciilor in turism prin organizarea de evenimente si manifestari artistice si socio-culturale si infiintarea unui Centru multicultural si multi etnic Valorificarea statutului de statiune balneara de interes national cu facilitati balneare</p>
<p>3. Marketing: crearea unei strategii de dezvoltare a turismului in orasul Techirghiol, branding si promovare turistica, inclusiv sprijinirea internationalizarii serviciilor turistice</p>	<p>Revitalizarea zonei centrale a orasului, in vederea cresterii atractivitatii turistice ca statiune, prin modernizarea infrastructurii, amenajarea de spatii verzi si spatii de recreere în zona centrala a orasului</p> <p>Asigurarea calitatii spatiilor publice din domeniul public si privat al orasului</p> <p>Crearea unui Centru de informare turistica si asigurarea operarii acestuia: cladire, resurse umane si materiale</p> <p>Operarea, extinderea si pozitionarea Gradinii Botanice – ca ansamblu care cuprinde gradina si gazduieste „centre” de atragere a turistilor si comunitatii locale – activitati si evenimente specifice</p>
<p>4. Dezvoltarea comunitatii locale si a mediului de afaceri pentru sustinerea sectorului de turism</p>	<p>Crearea/ Facilitarea unei alei pietonale amenajate pentru desfacerea de produse locale, mestesugaresti si de tip souvenir.</p> <p>Modernizarea infrastructurii balneare si de agrement in statiunea Techirghiol prin proiecte de investitii publice</p> <p>Stimularea dezvoltarii si modernizarii infrastructurii de turism, agrement si a serviciilor turistice si conexe in orasul Techirghiol</p> <p>Valorificarea patrimoniului cultural cu potential turistic, dezvoltarea infrastructurii de turism –Sala de cinema, infiintare de Centre Balneare si de Sanatate</p>
<p><i>Prioritatea VI. Intarirea capacitatii administrative si a comunitatii locale pentru asigurarea implementarii Strategiei de dezvoltare durabila a orasului Techirghiol</i></p>	
<p>Modernizarea administratiei publice</p>	<p>Reabilitarea si extinderea cladirii administrative a APL Techirghiol</p>

2.3 Relatiei cu alte planuri si programe relevante

Relatia cu alte planuri si programe relevante este prezentat in tabelul 5

Tabelul 6 Relatia cu alte planuri si programe relevante

Denumirea planului sau programului	Relatia cu PUG Orasul Techirghiol
Master Planul pentru Turismul National al Romaniei 2007 – 2026	Dezvoltarea turismului de sanatate
Master-Planul investitiilor în turism	<p>Dezvoltarea turismului de sanatate</p> <ul style="list-style-type: none"> - Echilibrare oferta turism sanatare (balnear, wellness) si oferta agrement turistic complementar - Modernizare/ reabilitare infrastructura balneara - Dezvoltare oferta wellness (cure împotriva îmbătrânirii, cure împotriva stresului, oferirea unor experiente diversificate legate de spa si fitness, produse care ofera acces la natura) - infrastructura de agrement turistic: amenajare/ reabilitare parcuri/ parcuri tematice, - infrastructura pentru alte activitati recreationale, - constructie/ amenajare/ reabilitare cheu de acostare/ ponton acostare, - realizare/ amenajare centru/ zona de agrement, - amenajare în scop turistic a lacurilor/ plajelor de agrement, - constructie/ amenajare/ reabilitare zona de picnic/ campare, camping, sat de vacanta, - amenajare locuri de odihna/ popas, amenajare puncte de vedere - amenajare puncte de observare/ filmare/ fotografiere <p>Dezvoltarea echilibrata si integrata a litoralului Marii Negre</p> <ul style="list-style-type: none"> - constructie/ amenajare/ reabilitare centru de prim ajutor, - constructie/ amenajare/ reabilitare foisor salvamar, - constructie/ reconstruire/ amenajare/ reabilitare cheu de acostare/ ponton acostare, - restaurare/ refacere monumente reprezentative unice/ identitare pentru destinatie, parcuri tematice, - constructie/ amenajare/ reabilitare aquaparc, - realizare/ amenajare centru/ zona de agrement, - amenajare în scop turistic a lacurilor/ plajelor de agrement, sat de vacanta.
Planului Integrat de Dezvoltare al Polului National de Crestere Constanta	<p>Dezvoltare turism la standarde europene</p> <ul style="list-style-type: none"> -Diversificare servicii turistice si nivel calitativ al acestora. <i>Extinderea Gradinii botanice pana la malul lacului, dar si in lungime;</i> - Imbunatatire infrastructura de acces pentru serviciile turistice <i>Realizarea infrastructurii rutiere aferenta infrastructurii turistice;</i> - Imbunatatire conditii pentru activitati de agrement

	<p><i>Constructia unui debarcader incluzand si 2 vaporase de agreement</i> <i>Centru multifunctional de turism balneo-fizio-terapeutic, centrat pe resursele naturale existente si care va include si component educationala</i> <i>Realizarea unui studiu biologic, in colaborarea cu specialistii Sanatoriului, privind protectia bacteriei care produce namolul sapropelic</i></p> <p>Dezvoltare economica durabila orientata pe ramurile economice cu traditie în zona -Dezvoltarea initiativei private si a investitiilor in turism; - Dezvoltarea activitatii portuare - Încurajarea si dezvoltarea initiativei private în domeniile corelate activitatii turistice</p> <p>Dezvoltare infrastructura suport ptr. Dezvoltarea economiei si a turismului - Organizare spatiaala, fond construit <i>Sistem de monitorizare video a localitatii</i> <i>Piata agro-alimentara</i> <i>Reabilitatea si extinderea sediului Primariei si al Sanatoriului</i></p> <p>Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de drumuri - Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de mediu - Plantarea in tot orasul de arbori, de aliniament - Dotari suplimentare pentru strangerea selectiva a deseurilor, plus alte actiuni de salubritate - Constructia unei eoliene in extravilan pentru crearea unei alternative energetice - Amenajarea albiei pentru scurgerea apei pluviale – cu scopul protectiei impotriva dezastrelor</p>
	<p>Dezvoltarea durabila si eficienta a învatamantului la toate nivelele</p>
<p>Planului Integrat de Dezvoltare al Zonei Metropolitane Constanta</p>	<p>Retea de strazi si drumuri in si intre localitatile din Zona Metropolitana Constanta reabilitare, modernizare Reabilitarea si modernizarea de drumuri in localitatea Techirghiol Reabilitarea tramei stradale din orasul Techirghiol</p> <p>Zone verzi in localitatile din Zona Metropolitana Constanta-reabilitare, modernizare, amenajare, creare</p>

	Amenajarea unui parc dendrologic în localitatea Techirghiol
	Infrastructura publica de transport- amenajare/reamenajare, creare Amenajarea unei autogari în localitatea Techirghiol
	Unitati sanitare din Zona Metropolitana Constanta -reabilitare, modernizare, creare Reabilitarea si modernizarea Sanatoriului si a Bazei de Tratament Techirghiol
	Infrastructura aferenta serviciilor sociale si comunitare din Zona Metropolitana Constanta reabilitare, modernizare, creare Reparatii capitale, extindere si modernizare la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Techirghiol - Corpul A Reparatii capitale, extindere si modernizare la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Techirghiol - Corpul C
	Infrastructura social - comunitara in Zona Metropolitana Constanta-reabilitare , modernizare, creare Ansamblu de locuinte sociale pentru chiriasii evacuati-D+P+2E+M-str.Al.I.Cuza - localitatea Techirghiol
	Unitati de învățământ prescolar si preuniversitar din Zona Metropolitana Constanta-reabilitare, modernizare, dotare ,creare Reabilitarea, modernizarea si dotarea unitatilor de învățământ din localitatea Techirghiol
	Împadurirea si amenajarea de liziere în jurul zonelor rezidentiale si a zonelor industrial Impadurirea unui teren degradat situat in localitateaTechirghiol
	Masuri de combatere a riscurilor naturale in zonele cele mai expuse la risc - amenajare, regularizare vai Lucrari de aparare impotriva inundatiilor in localitatea Techirghiol prin redimensionare dren D1, pentru preluarea apelor pluviale din cartierul nou situat la limita vestica a orasului Eforie, redimensionarea si extindere canal dalat din intravilanul localitatea Techirghiol Reabilitare fir de vale in vederea limitarii aportului de apa dulce si menajera in panza freatica cu impact asupra protectiei lacului-extindere retele canalizare menajera in localitatea Techirghiol Regularizarea vailor Movilita si Biruinta, afluenti ai lacului Techirghiol
	Protectia si conservarea integrata a ariilor naturale protejate situate în Zona Metropolitana Constanta

	Protejarea, conservarea si punerea în valoare a ariei naturale protejate Lacul Techirghiol, localitatea Techirghiol
	Infrastructura turistica si de agrement - modernizare, dezvoltare, creare Modernizarea infrastructurii balneare si de agrement in statiunea Techirghiol
	Infrastructura publica urbana din zonele turistice -reabilitare/reamenajare Reabilitarea si reamenajarea promenadei Techirghiol
	Structuri de sprijin pentru promovarea turistica a Zonei Metropolitane Constanta Dezvoltarea turismului religios in Dobrogea-Manastirea Techirghiol
Planul Judetean de Gestionarea a Deseurilor Judetul Constanta 2020-2025	Toata populația județului, atât din mediul urban cât și din mediul rural, este conectata la serviciu de salubritate Creșterea etapizata a gradului de pregatire pentru reutilizare si reciclare a deseurilor municipale (50% din cantitatea de totata de deseuri municipale generate pana in 2025, 60% din cantitatea de totata de deseuri municipale generate pana in 2030, 65 % din cantitatea de totata de deseuri municipale generate pana in 2035) Reducerea cantitații de deseuri municipale depozitate Colectarea separata si tratarea corespunzatoare a deseurilor periculoase menajere Creșterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor din construcții si desființari Creșterea gradului de valorificare/reciclare a deseurilor de ambalaje Creșterea ratei de colectare separata a DEEE Creșterea capacitații instituționale atât a autoritaților de mediu, cât și a autoritaților locale, județene si ADI din domeniul deseurilo

CAPITOLUL 3

ASPECTELE RELEVANTE ALE STARII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUȘ

Descrierea stării actuale a mediului în zona propusă pentru PUZ a avut la bază informațiile existente la nivelul orașului Techirghiol, disponibile la momentul elaborării Raportului de Mediu

Aspectele de mediu luate în considerare pentru evaluarea de mediu sunt: aer, apă, sol, biodiversitate, populația și sănătatea umană, peisajul natural, monumentele istorice și managementul deșeurilor, mediul social și economic.

3.1 Aspectele relevante ale stării actuale a mediului

3.1.1. Aspecte generale

a) Localizare

Orașul Techirghiol se găsește în județul Constanța și este așezat pe malul nord-vestic al lacului cu același nume. Este situat la 18 km sud-est de Municipiul Constanța.

Accesul în oraș se poate face dinspre localitatea Agigea pe DN 38, Constanța – Negru-Voda, sau dinspre stațiunea Eforie Nord care se găsește la 2,5 km, pe DN 39 2A.

Legătura cu sudul județului Constanța se poate face și pe DJ 393, spre localitatea Mosneni.

Teritoriul administrativ al orașului Techirghiol se întinde pe o suprafață de 3792,28 ha. Terenul intravilan are o suprafață de 533,41 ha.

Orașul Techirghiol are următoarele vecinătăți:

- comuna Agigea – la Nord;
- comuna Topraisar – la Vest;
- comuna Tuzla – la Sud;
- orașul Eforie – la Est.

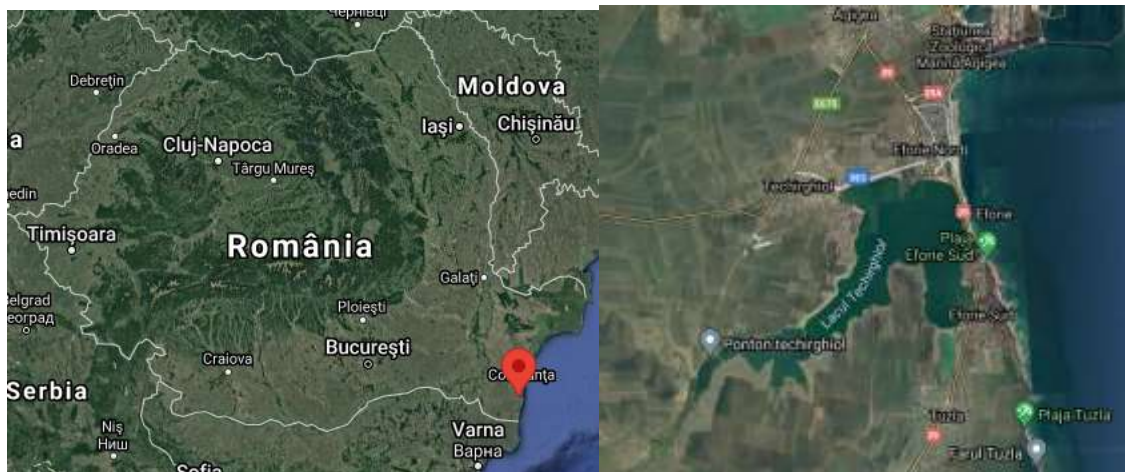


Figura 1 Amplasare UAT Techirghiol

b) Relieful

Orasul Techirghiol este asezat pe malul vestic al Lacului Techirghiol si este strabatut prin mijloc de partea finala a vail Techirghiol.

Lacul Techirghiol este un lac cu apa sarata si namol sapropelic cu mare valoare terapeutica. Suprafata lacului este de 1253.90 ha si este adiacenta si la teritoriul administrativ al comunei Tuzla, comunei Topraisar si orasului Eforie.

Caracteristice în relieful acestei zone sunt grindurile fluvio-maritime (transversale), ce au o litologie mixta (fluviala si maritima), dimensiuni mai mari, construite pe vechi linii ale tarmului de catre curentii marini ce creeaza coordonate litorale; au dune de nisip pe ele ca urmare a mobilitatii nisipurilor superficiale sub actiunea vantului; dintre grindurile fluvio-maritime din zona litoralului se remarca: Letea, situat între bratele Chilia si Sulina, are o forma triunghiulara cu varful spre nord; suprafata reliefului este neregulata datorita dunelor de nisip care ating uneori înaltimi de 12 m.



Figura 2 Formatiuni relief Lacul Techirghiol. <https://peterlengyel.wordpress.com/2011/11/03/lacul-techirghiol/>

c) Geologie si geomorfologie

Fundamentul zonei este format din calcar. Peste acestea apar pe arii restranse strate de argile cafenii si rosii, uneori cu cuiburi de gips sau congrețiuni calcaroase. Formatiunea predominanta este loess – ul guaternar depus în regim eolian sau loess remaniat depus în regim torential la baza pantelor. În partea de sud loess - ul are grosimi reduse de 0,5 – 1,0 m.

Depozitele actuale sunt formate din umpluturi antropice si prin depozite maloase de-a lungul tarmului lacului si de-a lungul vaili centrale. Ele sunt prafuri maloase, argile maloase si maluri cu grosimi diferite. Stratul de sol vegetal aflat la suprafata terenului are grosimi de 0,30 – 1,50 m.

Din punct de vedere geomorfologic, dispunerea orasului poate fi asimilata cu o jumatate de amfiteatru cu alee centrala, orientat catre Lacul Techirghiol, cu pante ascendente spre vest- nord-vest si sud- est. Acest amfiteatru este brazdat de vai oarbe cu caracter torential si o vale mai accentuata dezvoltata în zona centrala a orasului cu directia sud- vest.

Ca unitate geomorfologica se disting unitati dezvoltate pe zonele joase, reprezentate de depozite maloase, aluvionare, de-a lungul tarmului lacului si pe albia minora a vaili centrale, si unitati dezvoltate în panta, de varsta Sarmatiana si Cuaternara, reprezentat prin calcare, argile si loessuri.

3.1.2 Aer

Clima

Din punct de vedere climatic, acest sector se situeaza în regiunea climatului temperat-continental excesiv din est, încadrându-se în categoria treptelor cu climat de dealuri, pe care se grefeaza, în plus, influente pontice. Astfel, temperatura medie anuala este cuprinsa între 10-11°C. În iulie, luna cea mai calda din an, temperatura este de 20-23°C, iar în ianuarie - luna cea mai rece - media este usor sub 0°C, în aceasta zona înregistrându-se amplitudini de la vara la iarna de 20-23°C. Regimul precipitatiilor este scazut, sub 400 mm anual, fiind mai ridicat în regiunile înalte din nord-vest. Vantul caracteristic este cel estic, cu caracter stepic (crivatul), iar dintre vanturile locale bat brizele marine, datorate încălzirii inegale a uscatului si a marii în timpul zilei si al noptii, în zona litorala. În general, elementele climatice sufera mici variatii regionale, în sudul zonei evidentiind un climat tipic de campie moderat, iar în nord unul de dealuri joase.

Clima si calitatea aerului

Amplasarea geografică a statiunii, la numai 3 km de tarmul Marii Negre, într-o regiune de stepa dobrogeana, determina caracteristicile climatului: temperat continental, de stepa, cu influente marine, caracterizat printr-o temperatura medie anuala de aproximativ 11 grade Celsius, o umiditate a aerului de circa 80%, vant prezent aproape permanent, cu o viteza de 4-5 m/s (mai ales între orele 11-17), aeroionizarea medie de 900 de ioni pozitivi si negativi/cm³ cu usoara predominanta pozitiva. Acest tip de climat determina un confort termic redus, ce implica o solicitare adaptativa intensa a organismului, în special prin mecanismele sale de termoreglare.

Climatoterapia în statiune se recomanda atat în scop profilactic, cat si curativ în perioada mai - septembrie, asociata dupa caz si cu bai reci de namol în multiple afectiuni locomotorii, ginecologice, dermatologice etc.

Temperatura

Temperatura medie multianuala a aerului se situeaza în jurul valorii de 11° C, iar cantitatea de radiatie atinge 125 – 130 de kcal/cm². Temperatura constituie un indicator important pentru aprecierea calitatii apelor naturale. Ea influenteaza compozitia chimica a apei, întrucat solbilitatea sarurilor depinde de temperatura. Ea actioneaza asupra populatiilor acvatice dintr-un ecosistem, ca factor de control sau ca factor letal, pentru orice specie existand o temperatura optima de dezvoltare. Temperaturile scazute reduc metabolismul, iar cele ridicate genereaza o supraactivitate a proceselor de fotosinteza. Studiile variatiilor termice din lac au dus la concluzia ca aceasta influenteaza direct

majoritatea proceselor fizico- chimice din lac, viteza de sedimentare, cantitatea de oxigen dizolvat, precum si intensitatea proceselor de descompunere bacteriologica. Regimul climatic general se caracterizeaza prin veri a caror caldura este atenuata de briza racoroasa a marii si prin ierni blande marcate de vanturi puternice; circulatia generala a atmosferei este din nord – est, alternand cu o circulatie vestica.

Parametrii meteorologici prezinta urmatoarele caracteristici:

- temperatura aerului pentru valoarea medie multianuala este de 11,2°C, maxima absoluta este de 38,5°C (în anul 1927), minima absoluta este de - 25°C (în anul 1927).

-numarul mediu al zilelor cu înghet este de 60.

Precipitatiile

Precipitatiile, reduse cantitativ sunt distribuite neuniform în spatiu si timp, perioada cea mai bogata fiind la sfarsitul primaverii – începutul verii.

Indicele de ariditate este de 2,2 (cel mai ridicat din întreaga tara), caracterizeaza tinutul ca fiind foarte uscat, cu o cantitate medie multianuala de precipitatii în jur de 400 mm si o medie lunara variind între 0 – 180 mm.

Desi lacul Techirghiol este considerat ca un lac cu alimentare predominant din precipitatii, adaugand si aportul din apele subterane, aceste cantitati nu acopera evapotranspiratia care este foarte ridicata, pana la 700 mm cea potentiala si cca 1000 mm, cea de la suprafata apei.

Vantul

Regimul eolian are o influenta asupra lacului, a carui apa este în general într-o continua miscare. Valurile ce se formeaza în timpul verii, sub actiunea vanturilor locale, brizei marine si a vantului dinspre uscat au o dezvoltare diferita pe suprafata lacului, unele zone fiind expuse frecvent actiunii abrazive a valurilor, în timp ce în alte zone, atat frecventa cat si înaltimea valurilor sunt reduse. De asemenea, regimul eolian influenteaza în exclusivitate procesul de sedimentare a namolului în lacul Techirghiol. În conditiile de lac linistit sedimentarea ar fi uniforma, ceea ce ar duce la depunerea malului în zona litorala, unde se dezvolta alga *Cladophora*. Ecranul de mal format împiedica dezvoltarea algai, prin diminuarea cantitatii de lumina care patrunde în apa lacului, astfel ca productivitatea lacului este mult diminuata. De asemenea, vantul poate reprezenta un factor letal si pentru *Artemia salina* si alte nevertebrate acvaticе, actionand procesul peloidogeneza.

Vantul prezinta frecvente importante pe directiile nord si nord – est 38 % si vest cu 16 % viteza medie anuala a vantului fiind de 4.9 m/s.

Principalele surse de poluare a aerului în Orasul Techirghiol sunt reprezentate de:

- Surse mobile;
- Emisiile provenite de la incalzirea locuintelor;
- Depozitarea necontrolata a deseurilor;
- Diverse activitati care se constituie în surse de particule (lucrari agricole, constructii, drumuri)

3.1.3 Apa

Apa de suprafata

Lacul Techirghiol

Lacul Techirghiol este un liman fluvio – marin cu o suprafata 1253.90 ha si o lungime de 7500 m, avand o adancime maxima de 9 m. Lacului Techirghiol este impartit in 3 entitati separate de digurile construite in 1983 si 1989, astfel ca exista o zona cu apa salina (52 – 55 gr. de sare la litru) situata in apropierea marii la est, o zona salmastra (6 – 8 g/l) intermediara, si o zona indulcita (1 – 2,3 g/l), situata catre “coada lacului”, zona vestica, avand arii inmlastinite cu vegetatie palustra caracteristica apelor dulci. Cele doua baraje (diguri de protectie) construite spre capatul de vest al lacului, nu permit apelor dulci sa se scurga in lacul Techirghiol. Apele dulci din aceste zone, drenate, sunt descarcate prin statiile de pompare in emisar: Valea Agigea si respectiv Marea Neagra.

Potrivit informatiilor din Planului de Management actualizat al Fluviului Dunarea, Deltei Dunarii, Spatiului Hidrografic Dobrogea si apelor costiere, lacul Techirghiol este impartit in 2 corpuri de apa:

Denumire corp de apa	Cod corp de apa	Categorie corp de apa
Lacul sarat Techirghiol	ROLW15_1_B ₂	LW – lac natural
Lacul dulce Techirghiol	ROLW15_1_B ₁	HMWB- corp de apa puternic modificat

Lacul Techirghiol a fost monitorizat din punct de vedere calitativ, în perioada 1991 – 2005 în 5 sectiuni de control : coada calului, Olympus S.A., Baraj Tuzla, Eforie Nord – Bai Reci si S.P. Techirghiol, zone cu influente antropice sau cu aport de apa dulce, cu o frecventa variind între 4 –

6 ori/an (în lunile februarie, aprilie, iunie si septembrie). Începand cu anul 2000 prelevarile de apa s-au facut de la mal, fata de anii anteriori cand prelevarile s-au facut cu salupa din masa apei.

Evolutia parametrilor semnificativi în studiul calitatii apei lacului, s-a facut diferentiat, în functie de sezonul recoltarii probelor de apa.

pH –ul – apei lacului Techirghiol este alcalin, atingand în anii precedenti valori medii de 7,97 în anul 1995 si de 9,17 în anul 1999. În anul 2005 a înregistrat o valoare medie de 8,4. Valorile usor crescute ale pH– ului au dat o alcalinitate ridicata, ceea ce a favorizat si o dezvoltare a fitoplanctonului specific apei cu o salinitate crescuta.

Temperatura apei – indicator important în aprecierea calitatii apei lacului, a fost studiata în sezoanele primavara, vara si toamna; este legata ca si lacurile cu apa dulce de oscilatiile temperaturii atmosferice si da posibilitatea analizei pe baza de corelatie cu alti indicatori.

Oxigenul dizolvat – se afla într-o corelatie inversa cu temperatura apei. În sezonul rece, la temperaturi scazute ale apei, sunt valori mai ridicate. Pe fondul unor temperaturi ridicate în aer si în apa lacului, valorile oxigenului dizolvat scad. În perioada 1993 – 2005 oxigenul dizolvat, pe ansamblu lac, înregistreaza valori medii de 4,04 mgO₂/l (2002); 6,82 mgO₂/l (1997). În anul 2005 s-a înregistrat o valoare medie de 5,9 mgO₂/l.

Consumul biochimic de oxigen – CBO₅, se afla în general în corelatie directa cu temperatura apei lacului, atingand valori scazute în perioada rece si din ce în ce mai ridicate pe masura ce temperatura în aer si în apa lacului se maresc.

În perioada 1991 – 2005, indicatorul CBO₅, pe ansamblu lac, înregistreaza valori medii de: 2,78mg/l (1993), 9,98 mg/l (1999), 20,25mg/l (1995) si 6,8 mg/l (2005).

Substanta organica, CCOMn are o evolutie în timp asemanatoare consumului biochimic de oxigen, înregistrand în perioada 1991 – 2005, pe ansamblu lac, valori medii de 15,52 mg/l (1991), 45, 17 mg/l (1995), 27,51 (1999) si 22,3 mg/l (2005).

Mineralizarea – crescuta a apei lacului Techirghiol, consecinta genezei acestuia, a înregistrat pe ansamblu lac, în perioada 1991 – 2005 variatii, atingand valori medii de 55,40 g/l (1994) si de 65,32g/l (2004). În perioada anului 2005 s-a înregistrat o valoare medie de 61,49 g/l.

Clorurile – din apa lacului au variat în perioada investigata în paralel cu evolutia mineralizatiei si a nivelurilor apei din lac. Se poate observa ca valorile medii ale concentratiei în cloruri au fost de

26,230mg/l atinsa în anul 1997 si de 34,260mg/l, valoare înregistrata în 2003 cand nu au fost înregistrate precipitatii. În anul 2005 clorurile au înregistrat o valoare medie 29,870mg/l.

Salinitatea – apeii lacului se afla în corelatie inversa cu nivelul apei lacului, în consecinta aceasta creste în perioada cand nivelul apei în lac scade.

Salinitatea a înregistrat pe ansamblu lac, în perioada 1991 – 2005 valori medii de 47,21 g % în anul 1997 (caracteristicile fizico – chimice ale apei lacului s-au modificat datorita precipitatiilor abundente din toamna anului 1996) si de 61,83 g % în anul 2003 (ca urmare a temperaturilor extrem de ridicate înregistrate în verile anilor 2001, 2002). În anul 2005 s-a înregistrat o valoare medie a salinitatii de 53,78 g % mai scazuta fata de anul anterior. Anul 2005 a fost un an ploios, în care nu au fost înregistrate temperaturi foarte ridicate.

Printre lacurile litorale, lacul Techirghiol ocupa un loc aparte din punct de vedere biologic. În apa lacului sarat se dezvoltă trei grupuri de alge (albastre, verzi si diatomeele), care predomina alternativ. Algele purpurii si euglenidele sunt prezente în numar redus si temporar. Structura biogenezei zooplanctonice este dominata de grupele Rotatoria, Filopoda, Ciliata si Copepoda.

Din punct de vedere biologic, se urmăreste densitatea, biomasa si structura microfitorplanctonului care intra în bioeconomia lacului, precum si densitatea, biomasa si structura zooplanctonului, din care *Artemia salina* cu rol în procesul de peloidogeneza (formarea namolului).

Sursele care afecteaza calitatea apelor pe teritoriul administrativ al orasului sunt reprezentate în principal de posibilitatea antrenării în apele pluviale a poluantilor rezultati din circulatia vehiculelor

Apa subterana

Potrivit informatiilor din Planului de Management actualizat al Fluviului Dunarea, Deltei Dunării, Spatiului Hidrografic Dobrogea si apelor costiere, în zona orasului Techirghiol au fost identificate următoarele corpuri de apa subterana:

- RODL04 - Cobadin - Mangalia – corp de apa subterana de adancime;
- RODL10 Dobrogea Sud- corp de apa subterana freatic;

RODL 04 Cobadin - Mangalia este un corp de apa subterana cu caracter transfrontalier.

Corpul de apa subterana, RODL04 - Cobadin - Mangalia are o stare cantitativa si chimica buna iar si RODL10 Dobrogea Sud are o stare cantitativa buna si stare chimica slaba (potrivit anexei 7.2 la

Planului de Management actualizat al Fluviului Dunarea, Deltei Dunarii, Spatiului Hidrografic Dobrogea si apelor costiere).

3.1.4 Sol si utilizarea terenului

UAT Techirghiol face parte din podisul Dobrogei de Sud, caracterizat prin formatiuni cuaternare reprezentate prin loessuri, macroporice de origine eoliana, prafuri argiloase loessoide si argile prafoase loessoide. Roca de baza este constituita din sisturi care apartin Platformei Moesice, acoperite de un strat de roca sedimentara de varste atribuite ca apartinand Mezozoicului si Cuaternarului.

Conform Hartii pedologice a Romaniei, amplasamentul este localizat din punct de vedere pedogenetic intr-o zona de cernoziomuri cambice luto - argiloase.

Ponderea cea mai mare a suprafetelor de la nivelul UAT Techirghiol o ocupa terenurile arabile, in proportie de 50%, urmate de suprafete construite in proportie de 12%, pasuni 4% si cai de comunicatii 1%, restul fiind acoperit de ape si balti in proportie de 33% (sursa de date: INS baza de date TEMPO).

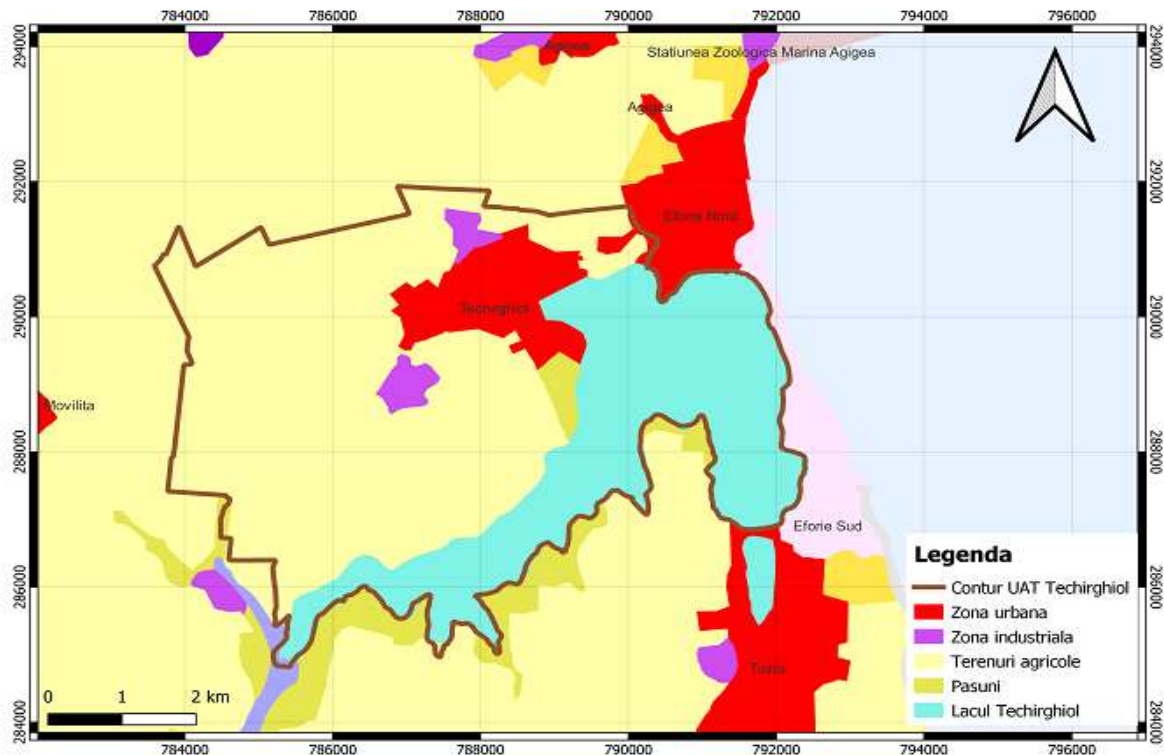


Figura 3 Utilizarea terenurilor UAT Techirghiol

3.1.5 Biodiversitate

3.1.5.1 Generalitati

UAT Techirghiol se suprapune partial cu aria naturala de interes comunitar *ROSPA0061 Lacul Techirghiol*.

Lacul Techirghiol este o arie protejata cu triplu statut de protectie: national (rezervatie naturala), international (zona umeda de interes international – sit RAMSAR) si comunitar (arie de protectie speciala avifaunistica ROSPA 0061).

In 2006, Lacul Techighiol este desemnat sit Ramsar – zona umeda de importanta internationala nr 1610, cu suprafata 1462 ha, în baza Legii 5 din 2001¹, iar ulterior prin HG nr. 1586/2006 privind încadrarea unor arii naturale protejate în categoria zonelor umede de importanța internațională, capata statutul de zona umeda de importanța internațională si rezervatie naturala. Acesta suprafata acopera lacul Techirghiol si zone adiacente din partea de sud a lacului.

Aria a dobândit statutul de Arie de protecție speciala avifaunistica ROSPA 0061, în anul 2007, prin Hotararea Guvernului 1284², care se suprapune cu situl Ramsar, avand o suprafata de 2950,70 ha (Sursa : formular Natura 2000 actualizat 2016).

In ceea ce priveste suprafetele si procentele de suprapunere ale UAT Techirghiol cu ariile naturale protejate, acestea se prezinta conform tabelului de mai jos:

Tabelul 7 – Suprapuneri UAT Techirghiol cu arii naturale protejate

Cod	Denumire arie naturala protejata	Tip arie	Categorie IUCN	Suprafata (ha)	Suprafata ariei care se suprapune cu UAT Techirghiol ³ (ha)	Procentul de suprapunere cu UAT Techirghiol
Cod national ROSPA0061 Cod INSPIRE ROSPA0061	Lacul Techirghiol	Z	Arie de protectie speciala avifaunistica	2950.7	1972.84	66.86%
Cod national RO1610	Lacul Techirghiol	U	RAMSAR	1 272, 25	1253.90	98.56%

¹ pentru aderarea Romaniei la Conventia asupra zonelor umede, de importanta internationala, in special ca habitat al pasarilor acvatice

² Hotărâre privind declararea ariilor de protecție special avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România

³ Draft al Planului de management al Ariei Naturale Protejate Lacul Techirghiol ROSPA 0061(APM Constanta - lista CSC 29.12.2020) <http://apmct-old.anpm.ro/docfiles/view/155285>

Cod	Denumire arie naturala protejata	Tip arie	Categorie IUCN	Suprafata (ha)	Suprafata ariei care se suprapune cu UAT Techirghiol ³ (ha)	Procentul de suprapunere cu UAT Techirghiol
Cod INSPIRE RORMS005						
Cod national 1610 Cod INSPIRE RONPA0937	Lacul Techirghiol	Z	IV	1 272,25	1253.90	98.56%

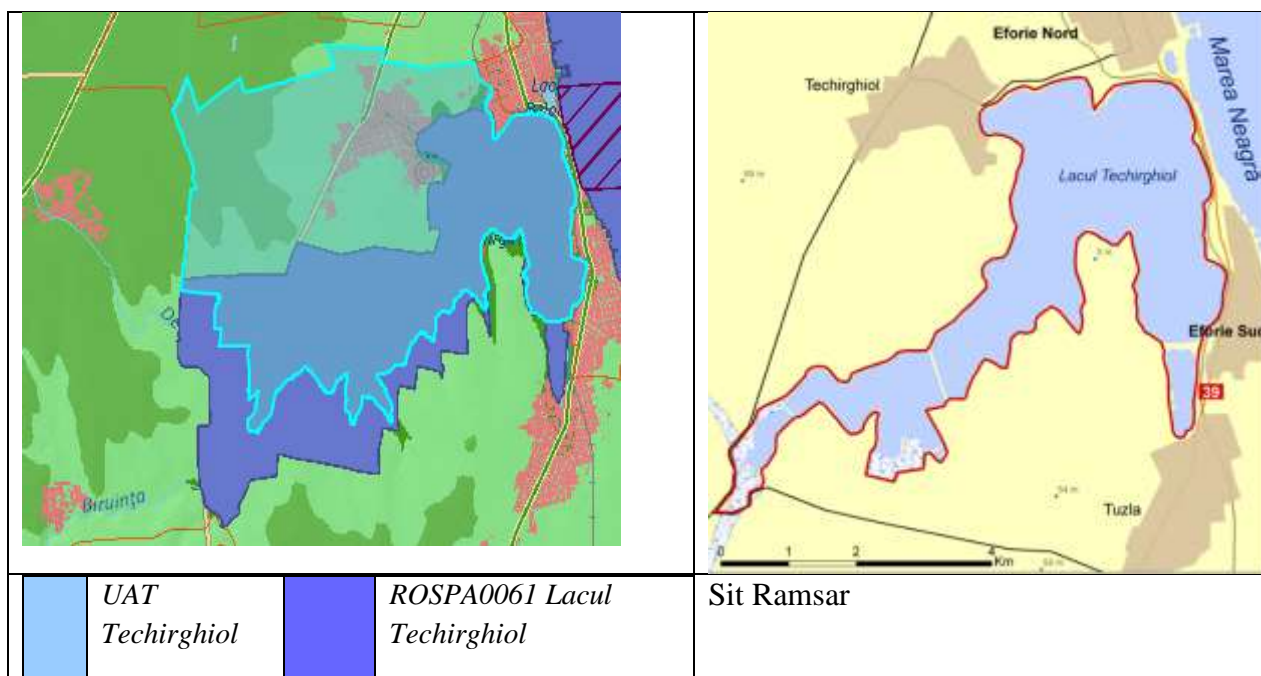


Figura 4 Suprapunerea UAT Techirghiol cu aria protejata ROSPA 0061 Lacul Techirghiol

Suprafata din UAT Techirghiol care se suprapune cu ROSPA0061 Lacul Techirghiol, avand 1972,84 ha cuprinde 3 zone intravilan si 1 zona in extravilanul UAT Techirghiol, incluzand si Lacul Techirghiol (v.tabel 9).

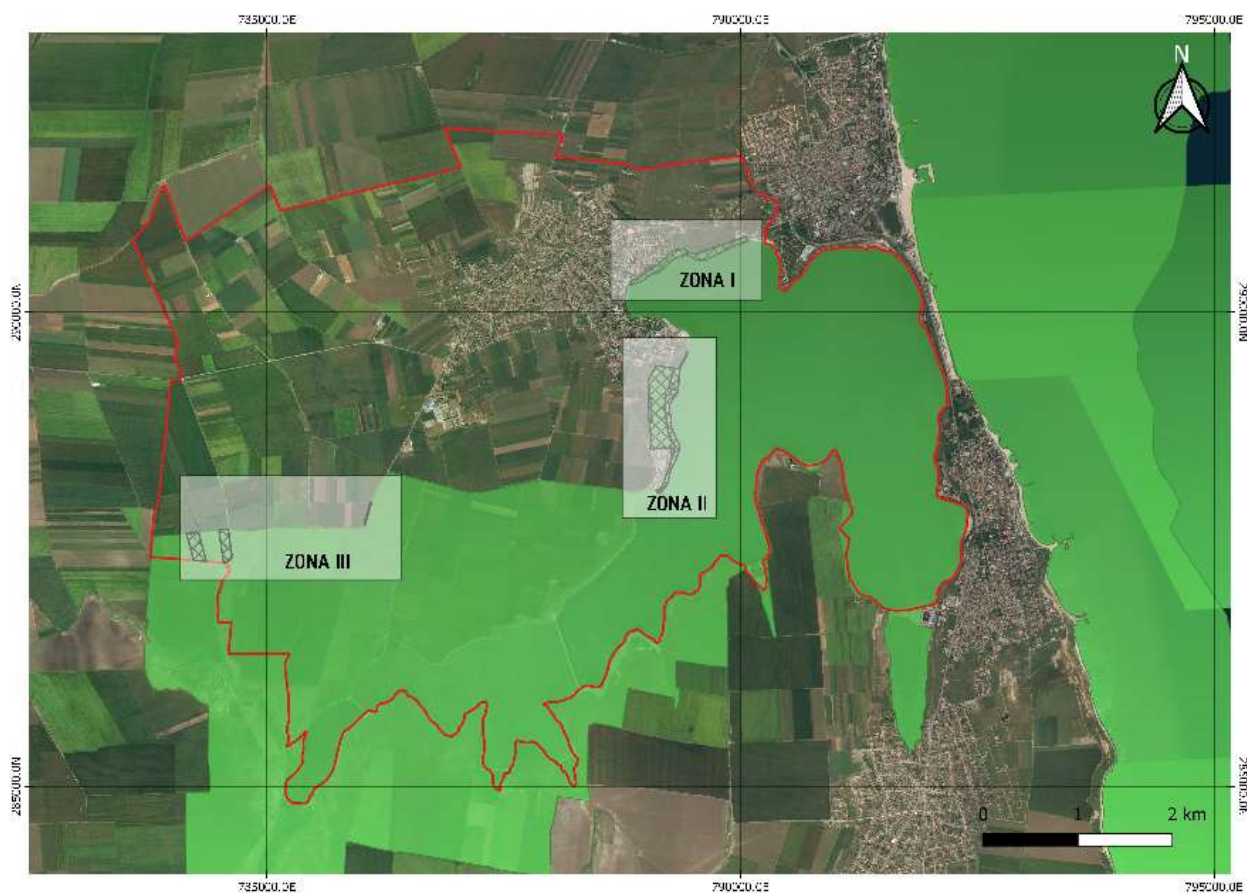


Figura 5 Localizarea zonelor intravilan care se suprapun cu aria protejata

In ceea ce priveste suprapunerea cu aria natural protejata mentionam ca intravilanul existent se suprapune cu ROSPA 0061 Lacul Techirghiol pe o suprafata de 30.24 ha. Prin planul suspus reglementarii se propune o extinderea suprafetei totale de intravilan de 43.32 ha.

Tabelul 8 – Suprafata terenurilor din UAT Techirghiol care se suprapun cu aria protejata

Zona	UTR	Tip UTR	Suprafata care se suprapune cu aria protejata (ha) <i>situatie existenta</i>
ZONA 1	10E	Zona agrement/ activitati sportive si plaja	4.28
ZONA 1	10F	Zona agrement, turism balnear	6.28
ZONA 2	10 D	Zona Gradina Botanica	1.97
ZONA 2	11	Zona turistica Gradina Botanica	7.62
ZONA 2	28	Zona balneo- turistica	0.17
ZONA 2	10G	Zona neamenajata	2.39
ZONA 3 <i>UTR-uri izolate</i>	22	Zona locuinte individuale – Trup 5	4.00
	23	Zona locuinte individuale - Trup 6	3.33
	21	Zona locuinte individuale - Trup 4	0.2
Total intravilan			30.24
Extravilan		Lacul Techirghiol	1253.90
Extravilan		Terenuri agricole /pasune	688.7

Suprafata totala a terenurilor din UAT Techirghiol care se suprapune cu aria protejata ROSPA 0061 Lacul Techirghiol	1972.84
--	----------------

3.1.5.2 Prezenta si efectivele / suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona planului

Pentru a avea o imagine de ansamblu cu privire la prezenta speciilor si a habitatelor lor specifice din zona de interes a actualizarii PUG UAT Techirghiol au fost utilizate informatiile continute in Planul de management al ROSPA0061 Lacul Techirghiol, aflat in procedura de aprobare; Obiectivele specifice de conservare privind ROSPA 0061 Lacul Techirghiol; informatii continute in Formularul Standard N2000 al ROSPA0061 Lacul Techirghiol.

Date cu privire la prezenta si efectivele / suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar din zona PUG actualizata, au fost colectate pe parcursul studiilor din teren efectuate de catre echipa BLUMENFIELD® in perioada *Februarie – Octombrie 2021*, cat si date continute in baza de date a BLUMENFIELD® cu ocazia efectuarii de studii de teren anterioare (2019, 2018).

Studiile de teren efectuate in perioada *Februarie - Octombrie 2021* au vizat in principal noile limite ale intravilanului UAT Techirghiol, care se suprapun cu ROSPA0061 Lacul Techirghiol, vizate prin actualizarea PUG pentru implementarea obiectivelor de dezvoltare urbana

Zona 1 de studiu, Intravilan UAT Techirghiol

In aceasta zona exista un parc si zona de agrement, respectiv sunt amenajate o pista pentru biciclisti si o zona nisipoasa de-a lungul falezei lacului, unde se desfasoara activitati recreationale.

Zona verde este formata din arbori si arbusti cultivati, dar si o vegetatie ierboasa formata dintr-un amestec de plante cultivate (in principal iarba de gazon, pir tarator, obsiga) si specii stepice infiltrate din zona dealurilor invecinate. La acestea se adauga numeroase specii ruderales a caror infiltrare si dezvoltare s-a facut pe fondul amenajarilor realizate de primaria orasului (parcare, strand, pista biciclete, zona de plaja pe malul lacului).

Analizand zona au fost observate urmatoarele specii: *Elymus repens* (pir tarator), *Lolium perenne* (iarba de gazon), *Bromus arvensis* (obsiga), *Bromus inermis*, *Cynodon dactylon* (pir digitat), ca specii dominante care formeaza fondul vegetatiei ierboase. Acestora li se aduga alte specii, in general dezvoltate sub forma de palcuri, mai rar ca exemplare solitare: *Cichorium intybus* (cicoare), *Melilotus albus* (sulfina alba), *Melilotus officinalis* (sulfina galbena), *Hordeum murinum* (orzul soarecelui), *Daucus carota subsp. carota* (morcov salbatic), *Carduus acanthoides* (ciulin),

Onopordon acanthium (Scaiul dracului), *Artemisa austriaca* (pelinita), *Matricaria inodora* (musetel nemirositor), *Plantago lanceolata* (patlagina), *Echium vulgare* (limba sarpelui), *Tragopogon dubius*, *Scolymus hispanicus* (anghinare salbatica), *Crepis foetida subsp. rhoeadifolia*, *Sonchus oleraceus*, *Lactuca serriola* (planta busola), *Artemisia monogyna*, *Anagalis arvensis* (scanteita), *Medicago minima* (lucerna galbena), *Chamomilla recutita* (musetel), *Verbena officinalis* (sporici), *Centaurea solstitialis*, *Lathyrus tuberosus* (oresnita), *Convolvulus arvensis* (rochita randunicii), *Cardaria draba* (urda vacii), *Senecio vernalis*, *Coronilla varia* (coroniste), *Fumaria officinalis* (fumarita), *Capsella bursa-pastoris* (traista ciobanului), *Taraxacum officinale* (papadia), *Malva silvestris* (nalba), *Lavathera thuringiaca*, *Vicia cracca* (mazariche), *Heliotropium europaeum* (vanilie salbatica), *Conium maculatum* (cucuta), *Setaria viridis* (mohor), *Conyza canadensis*, *Xanthium italicum* (ultimele doua sunt specii ierboase cu potential invaziv).

In zona 1 de studiu, nu au fost observate raritati floristice, nici asociatii vegetale sau tipuri de habitate naturale valoroase din punct de vedere conservativ.



Figura 6 - Zona 1 de studiu (suprapunere intravilan UAT Techirghiol cu aria protejata)



**Figura 7 – Situatia habitatelor prezente in zona 1 de studiu, UAT Techirghiol
(Foto BLUMENFIELD, 2021)**

Zona 2 de studiu, Intravilan UAT Techirghiol

Zona 2 se afla pe faleza si pe terenurile cu expozitie sudica din sud-estul orasului, intre Gradina botanica a orasului Techirghiol si vechea groapa de gunoi a orasului. Reprezinta o suprafata de teren lunga de cca 800 m si cu o latime medie de 250 m, situata pe pantele usor inclinate care coboara spre lacul Techirghiol.

In aceasta zona, malul lacului este consolidat cu blocuri de piatra si de aceea vegetatia naturala este foarte slab dezvoltata, reprezentata mai ales prin exemplare izolate sau palcuri mici de plante halofile si higro-halofile fixate in spatiile dintre blocurile de piatra.

Aici au fost observate urmatoarele specii: *Bassia hirsuta*, *Aster tripolium* (stelita), *Salicornia europaea*, *Suaeda salsa*, *Acorellus pannonicus*, *Spergularia media*, *Odontites serotina*, *Lactuca tatarica*, *Salsola kali*, *Chenopodium glaucum*, *Atriplex rosea*, *Atriplex tatarica*, *Atriplex nitens*.

Pajistile stepice ale acestei zone sunt dominate de asociatii vegetale secundare edificate in principal de *Botriochloa ischaemum* (barboasa) si *Artemisia austriaca* (pelinita). Fitocenozele cu *Artemisia austriaca* sunt cantonate pe suprafete mici mai ales pe pantele degradate ale colinelor.

In zona dinspre fosta groapa de gunoi domina comunitatile de plante ruderales si segetale formate mai ales din specii de plante nitrofile (*Onopordon acanthium*, *Carthamus lanatus*, *Carduus acanthoides*, *Carduus nutans*, *Centaurea solstitialis*). Dezvoltarea acestor specii a fost stimulata de cantitatile crescute de compusi cu azot ramase in zona pe locul gropii de gunoi si in imprejurimile acesteia.

Asociatiile vegetale stepice identificate in zona 2 de studiu, sunt:

- *Botriochloetum ischaemi* (Krist. 1937) I. Pop 1977;
- *Artemisia austriacae - Poetum bulbosae* I. Pop 1970;

Asociatia vegetala *Botriochloetum ischaemi* are cea mai mare intindere in zona vizata, avand ca specie dominanta pe *Botriochloa ischaemum*. Este o comunitate vegetala care s-a dezvoltat masiv pe fondul pasunatului indelungat din zona, prin inlocuirea unor specii stepice mai valoroase precum *Festuca valesiaca* (paiusul stepic), *Stipa capillata* (nagara), *Stipa lessingiana* (colilia), etc.

Asociatia vegetala *Artemisia austriacae - Poetum bulbosae* ocupa suprafete mici (prezenta insulara) in zona de interes si are ca specii dominante (edificatoare) pe *Artemisia austriaca* (AD = 2-3) si *Poa bulbosa* (firuta bulboasa) (AD = 1-2). Acoperirea realizata de fitocenozele asociatiei este de 70-90%. Aceasta comunitate de plante este complet lipsita de valoare conservativa.



Figura 8 – Zona 2 de studiu (suprapunere intravilan UAT Techirghiol cu aria protejata)



Figura 9 – Situatia habitatelor prezente in zona 2 de studiu (foto BLUMENFIELD®, 2021)

Zona 3 de studiu

In zona de sud a intravilanului orasului Techirghiol, in partea de vest a gropii de gunoi exista suprapuneri la limita ariei protejate cu terenurile agricole din zona si UTR-urile intravilane izolate (UTR 21, 22, 23).

Zona este caracterizata de o suprafata plata de terenuri agricole. In aceasta zona se desfasoara agricultura alternativa. In principal sunt cultivate plante cerealiere: grau (*Triticum aestivum*) si orz (*Hordeum vulgare*). In anii anteriori au mai fost plantate specii de floarea soarelui (*Helianthus annuus*), rapita (*Brassica napus oleifera*) si porumb (*Zea mays*).

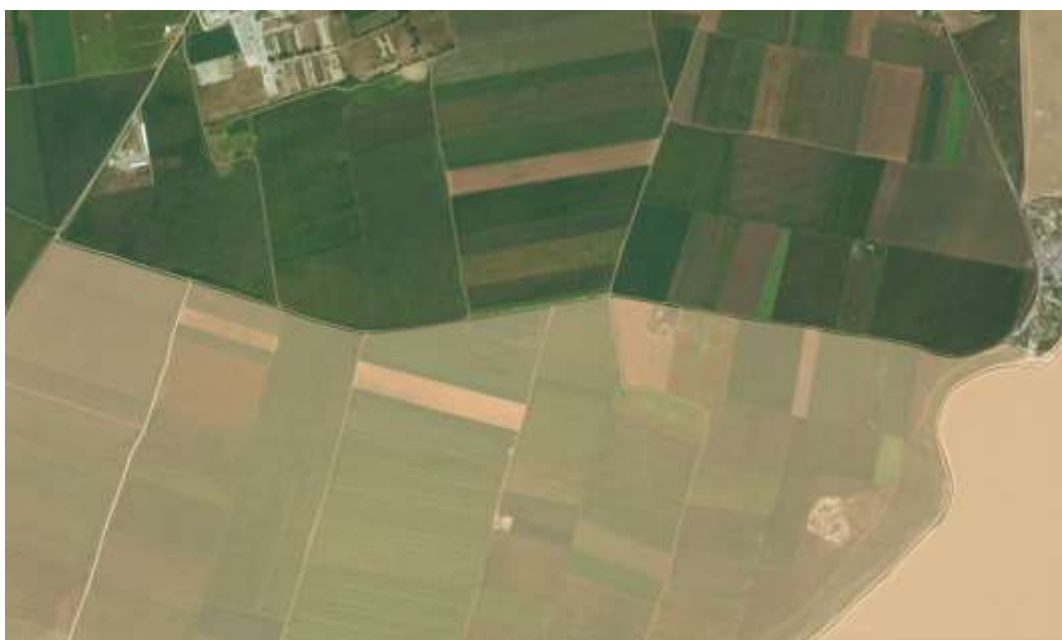


Figura 10 – Zona 3 de studiu(suprapunere intravilan UAT Techirghiol cu aria protejata)

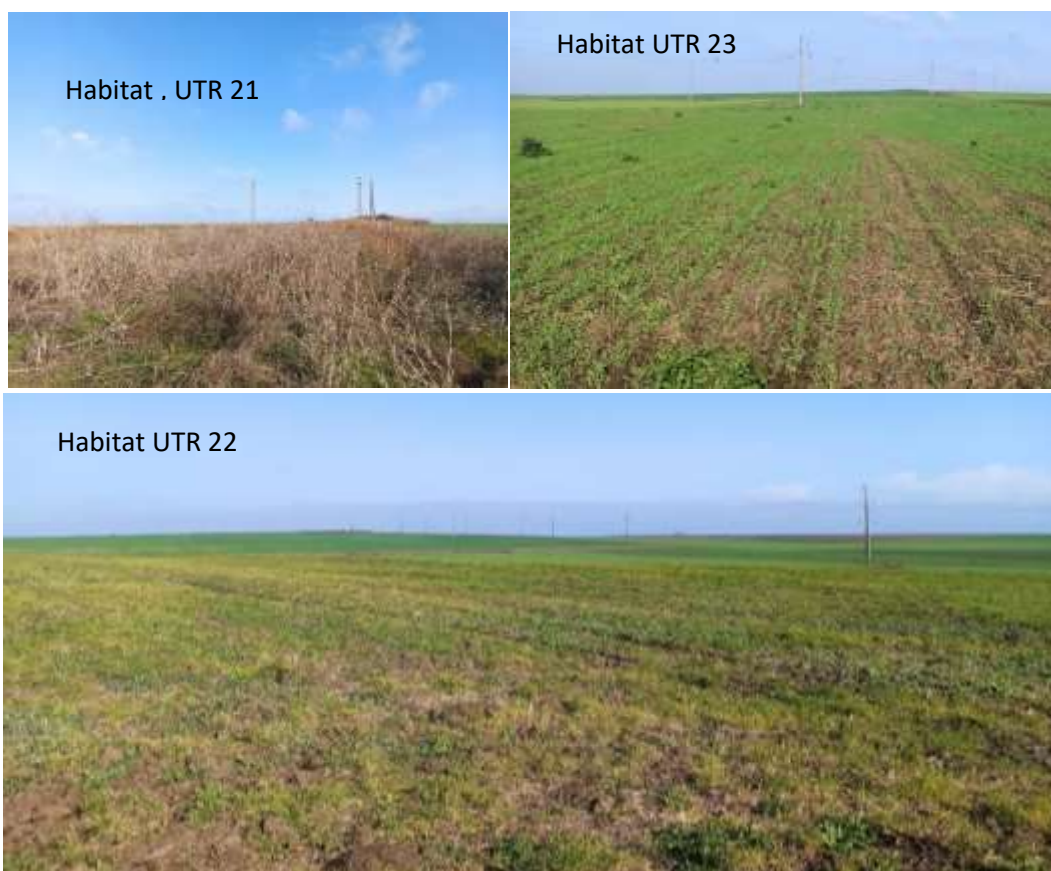


Figura 11 - Situatia habitatelor prezente in zona 3 de studiu

3.1.5.3 Date despre prezenta, localizarea, populatia si ecologia speciilor avifaunistice prezente pe amplasamentul si in vecinatatea PP

Zona studiată nu prezintă habitate propice de hranire și/sau cuibărire pentru speciile de păsări pentru care a fost instituit situl, fiind caracterizată de o vegetație preponderant ruderală, influențată antropic, cu slabe evidente ale habitatelor stepice existente anterior degradării prin suprapășunat.

Spectrul faunistic arată conexiunea etologică a speciilor prezente cu antropizarea accentuată caracteristică zonelor periurbane, identificate în zona analizată se aflau fie în pasaj, fie în repaus.

Componenta avifaunistică identificată pe amplasamentul PP cuprinde în special specii de păsări comune, precum graurul, vrăbia de casă, cotofana și porumbelul domestic, sunt specii adaptate habitatelor antropizate, fiind chiar specii indicator ale acestor tipuri de habitate. (antropofile)

Suprafața sitului *ROSPA 0061 Lacul Techirghiol* constituie loc de hranire pentru o serie de specii limicole (Charadriidae, Recurvirostridae, Scolopacidae, etc.), acvatice (Anatidae, Alcedinidae, Ardeidae, Podicipedidae, Phalacrocoracidae, Laridae, etc.), rapitoare diurne (Accipitridae, Falconidae) și nocturne (Strigidae), mai ales în timpul pasajului (migrației). La nivelul zonei analizate nu au fost identificate habitate propice de hranire pentru grupele avifaunistice menționate anterior, habitatele fiind antropizate deja, oferta trofică este redusă cantitativ și calitativ.

Zonele terestre, de pe marginea lacului sau în malul calcaros din imediată apropiere, în zonele cu vegetație înaltă și/sau arbori, prezintă caracteristici ce ar putea corespunde cerințelor de cuibărit pentru o serie din speciile observate, menționate sau nu în Formularul standard al sitului (*Alauda arvensis*, *Burhinus oedipnemus*, *Carduelis carduelis*, *Corvus corone cornix*, *Falco tinnunculus*, *Galerida cristata*, *Lanius minor*, *Miliaria calandra*, *Motacilla alba*, *Oenanthe sp.*, *Passer sp.*, *Pica pica*, *Sturnus vulgaris*, *Upupa epops*).

În perimetrul vizat de implementarea PUG actualizat s-a identificat o biodiversitate faunistică (vertebrate și nevertebrate) săracă în diversitate și număr de indivizi, acest fapt datorându-se în special ruderalizării accentuate a habitatelor, a nivelului ridicat de antropizare și degradare ca urmare a activităților umane (suprapășunat, lucrări agricole, tasarea terenurilor ca urmare a tranzitarii cu vehicule pe drumuri neregulate, etc).

Inventarul avifaunistic pe zone de suprapunere ale intravilanului UAT Techirghiol cu situl ROSPA0061 Lacul Tehirghiol, cât și general al zonei studiate, este redat în tabelul de mai jos:

Tabelul 9 – Specii avifauna prezente in zona de studiu in perioada de monitorizare Ianuarie – Decembrie 2021

Nr. crt	Denumire stiintifica	Denumire comuna	Categorie avifenologica	Tip ecologic	Prezenta speciilor conform fiselor de observatii in teren	Nr. de observatii	Nr. de indivizi observati
1.	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	Lacar mare	OV	Acv	Mai, Iulie	6	8
2.	<i>Alauda arvensis</i>	Ciocarlie de camp	MP	Ter	Iulie, Noiembrie	3	19
3.	<i>Alcedo atthis</i>	Pescaras albastru	MP	Acv	Aprilie	1	1
4.	<i>Anas crecca</i>	Rata mica	POIOV	Acv	Februarie - Martie, Noiembrie	8	50
5.	<i>Anas platyrhynchos</i>	Rata mare	MP	Acv	Aprilie, Noiembrie	5	50
6.	<i>Anthus campestris</i>	Fasa de camp	OV	Ter	August	1	1
7.	<i>Anthus spinoletta</i>	Fasa de munte	OV	Ter	Decembrie	2	2
8.	<i>Anthus trivialis</i>	Fasa de padure	OV	Ter	Noiembrie	2	7
9.	<i>Ardea alba</i>	Egreta mare	POIOV	Acv	Iulie	1	1
10.	<i>Athene noctua</i>	Cucuvea	S	Ter	Iulie, Septembrie	2	2
11.	<i>Athus cervinus</i>	Fasa cu gat rosu	MP	Ter	Septembrie	1	1
12.	<i>Buteo buteo</i>	Sorecar comun	S/OI	Ter	Mai - Octombrie	5	5
13.	<i>Buteo lagopus</i>	Sorecar incaltat	OI	Ter	Decembrie	1	1
14.	<i>Calandrella brachydactyla</i>	Ciocarlie de stol	OV	Ter	Iulie	1	2
15.	<i>Calidris minuta</i>	Fugaci mic	P	Acv	Septembrie	2	2
16.	<i>Calidris pugnax</i>	Bataus	P	Acv	Februarie - Mai, Iulie - Septembrie	17	130
17.	<i>Carduelis carduelis</i>	Sticlete	S	Ter	Martie, Noiembrie	1	4
18.	<i>Charadrius dubius</i>	Prundaras gulerat mic	OVP	Acv	Aprilie	1	1
19.	<i>Chlidonias hybrida</i>	Chirighita cu obraz alb	OV	Acv	Iulie, Octombrie	3	80
20.	<i>Chloris chloris</i>	Florinte	S	Ter	Aprilie – Octombrie, Noiembrie	3	8
21.	<i>Chroicocephalus ridibundus</i>	Pescarus razator	P	Acv	Aprilie, August - Decembrie	29	238
22.	<i>Circus aeruginosus</i>	Erete de stof	POIOV	Ter	Martie	4	4
23.	<i>Circus cyaneus</i>	Erete vanat	OI	Ter	Noiembrie - Decembrie	2	2
24.	<i>Coloeus monedula</i>	Stancuta	S	Ter	Mai, August - Octombrie	4	11
25.	<i>Columba livia domestica</i>	Porumbel de casa	S	Ter	Martie - Decembrie	17	113
26.	<i>Corvus cornix</i>	Cioara griva	S	Ter	Februarie - Decembrie	22	48
27.	<i>Corvus frugilegus</i>	Cioara de semanatura	S	Ter	Februarie - Octombrie - Decembrie	31	116
28.	<i>Cuculus canorus</i>	Cuc	OV	Ter	Mai	1	1

Nr. crt	Denumire stiintifica	Denumire comuna	Categorie avifenologica	Tip ecologic	Prezenta speciilor conform fiselor de observatii in teren	Nr. de observatii	Nr. de indivizi observati
29.	<i>Cyanistes caeruleus</i>	Pitigoi albastru	S	Ter	Octombrie - Noiembrie	3	8
30.	<i>Cygnus olor</i>	Lebada de vara	OVP	Acv	Septembrie	2	8
31.	<i>Emberiza calandra</i>	Presura sura	MP	Ter	Aprilie - Mai, Iulie - Septembrie	6	9
32.	<i>Emberiza schoeniclus</i>	Presura de stof	MP	Ter	Martie, Decembrie	3	11
33.	<i>Erithacus rubecula</i>	Macaleandru	OV	Ter	Noiembrie - Decembrie	2	3
34.	<i>Falco tinnunculus</i>	Vanturel rosu	S	Ter	Aprilie - Mai, Iulie - Septembrie, Noiembrie - Decembrie	24	35
35.	<i>Fringilla coelebs</i>	Cinteza	MP	Ter	Octombrie - Decembrie	8	22
36.	<i>Galerida cristata</i>	Ciocarlan	OV	Ter	Iulie - August, Noiembrie - Decembrie	6	10
37.	<i>Himantopus himantopus</i>	Piciorong	OVP	Acv	Mai, August	4	14
38.	<i>Hirundo rustica</i>	Randunica	OVP	Ter	Aprilie - Mai, Iulie - Septembrie	28	488
39.	<i>Hydrocoloeus minutus</i>	Pescarus mic	P	Acv	Septembrie	1	3
40.	<i>Lanius collurio</i>	Sfrancioc rosatic	OV	Ter	August - Septembrie	5	6
41.	<i>Lanius minor</i>	Sfrancioc cu frunte neagra	OV	Ter	August	1	1
42.	<i>Larus cachinnans</i>	Pescarus pontic	OI	Acv	Mai, August - Septembrie, Noiembrie - Decembrie	11	33
43.	<i>Larus canus</i>	Pescarus sur	OI	Acv	Martie - Mai, Septembrie - Noiembrie	14	161
44.	<i>Larus melanocephalus</i>	Pescarus cu cap negru	P	Acv	August - Octombrie, Decembrie	6	45
45.	<i>Larus michahellis</i>	Pescarus cu picioare galbene	S	Acv	Mai, Septembrie, Noiembrie	7	10
46.	<i>Merops apiaster</i>	Prigorie	OV	Ter	Mai, Iulie - August	14	64
47.	<i>Motacilla alba</i>	Codobatura alba	OV	Ter	Martie, Iulie - Octombrie	11	29
48.	<i>Motacilla flava</i>	Codobatura galbena	OV	Ter	Martie - Aprilie, Iulie - August	7	9
49.	<i>Muscicapa striata</i>	Muscar sur	OV	Ter	Septembrie	1	2
50.	<i>Oenanthe isabellina</i>	Pietrar rasaritean	OV	Ter	Aprilie - Mai, Iulie - Septembrie	13	32
51.	<i>Oenanthe oenanthe</i>	Pietrar sur	OV	Ter	Martie - Mai, Iulie	17	36
52.	<i>Parus major</i>	Pitigoi mare	S	Ter	Septembrie - Decembrie	6	14
53.	<i>Passer domesticus</i>	Vrabie de casa	S	Ter	Aprilie - Mai, Iulie - Octombrie	16	101
54.	<i>Passer montanus</i>	Vrabie de camp	S	Ter	Iulie - Septembrie	5	65

Nr. crt	Denumire stiintifica	Denumire comuna	Categorie avifenologica	Tip ecologic	Prezenta speciilor conform fiselor de observatii in teren	Nr. de observatii	Nr. de indivizi observati
55.	<i>Pelecanus crispus</i>	Pelican cret	P	Acv	Mai	3	145
56.	<i>Pelecanus onocrotalus</i>	Pelican comun	P	Acv	Aprilie	1	60
57.	<i>Phalacrocorax carbo</i>	Cormoran mare	OV	Acv	Aprilie, Septembrie – Octombrie- Noiembrie	7	52
58.	<i>Phasianus colchicus</i>	Fazan	S	Ter	Martie	1	1
59.	<i>Phylloscopus trochilus</i>	Pitulice fluieratoare	OVP	Ter	Septembrie	3	22
60.	<i>Pica pica</i>	Cotofana	S	Ter	Februarie - Mai, Iulie - Decembrie	49	78
61.	<i>Podiceps nigricollis</i>	Corcodel cu gat negru	OIP	Acv	Februarie - Aprilie, Iulie - Decembrie	40	367
62.	<i>Recurvirostra avosetta</i>	Cioc intors	OVP	Acv	Aprilie	1	3
63.	<i>Riparia riparia</i>	Lastun de mal	OV	Ter	Aprilie	2	100
64.	<i>Saxicola rubicola</i>	Maracinar negru	OV	Ter	Decembrie	1	3
65.	<i>Streptopelia decaocto</i>	Gugustiuc	S	Ter	Mai, Iulie - August	5	19
66.	<i>Sturnus vulgaris</i>	Graur	MP	Ter	Aprilie - Mai, Iulie - Noiembrie	28	440
67.	<i>Sylvia borin</i>	Silvie de zavoii	OV	Ter	Mai	3	4
68.	<i>Sylvia nisoria</i>	Silvie porumbaca	OV	Ter	Aprilie	1	2
69.	<i>Tadorna ferruginea</i>	Califar rosu	OV	Acv	Februarie - Martie	2	15
70.	<i>Tadorna tadorna</i>	Califar alb	POIOV	Acv	Februarie – Martie, Noiembrie - Decembrie	36	2113
71.	<i>Tringa glareola</i>	Fluierar de mlastina	P	Acv	Aprilie - Mai, August - Septembrie	10	45
72.	<i>Tringa nebularia</i>	Fluierar cu picioare verzi	P	Acv	Aprilie	1	5
73.	<i>Troglodytes troglodytes</i>	Pantarusul	S	Ter	Octombrie - Decembrie	9	13
74.	<i>Turdus philomelos</i>	Sturz cantator	MP	Ter	Martie	1	1
75.	<i>Turdus pilaris</i>	Cocosar	MP	Ter	Februarie	4	4
76.	<i>Upupa epops</i>	Pupaza	OV	Ter	Martie - Mai, August	19	29
Total general						624	5648

Legenda:

- Categorie avifenologica - (S-sedentare; MP-partial migratoare; OV-oaspeti de vara; OVP-oaspeti de vara in pasaj; OI-oaspete de iarna, OIP-oaspeti de iarna si/sau in pasaj; P-pasaj; POIOV-specii in pasaj si/sau oaspeti de iarna si/sau oaspeti de vara;);
- Tip ecologic (Acv-acvatic; Ter-terestru)

3.1.5.4 Date despre prezenta altor specii de fauna pe amplasamentul si in vecinatatea PP

Pentru identificarea speciilor de fauna(alta decat avifauna) in zona de suprapunere cu aria naturala protejata, s-au realizat deplasari in teren, in fiecare luna, in perioada ianuarie-decembrie 2021.

In timpul transectelor privind avifauna au fost realizate si observatii pentru fauna terestra pe baza observatiilor directe, a urmelor pe sol si/sau a excrementelor. Transectele au fost stabilite astfel incat sa acopere toata zona UTR -urilor care se suprapun cu aria protejata, inclusiv zona de la coada lacului, insumand un total aproximativ de 10-12 km.

Pe baza observatiilor facute in perioada de monitorizare ianuarie-decembrie 2021, s-a constatat ca in zona studiata fauna(alta decat avifauna) este saraca calitativ si cantitativ, fiind identificate doar trei specii de reptile si doua de mamifere (Tabelul 9 de mai jos).

Tabelul 10 - Lista speciilor de reptile observate in zona studiata, in perioada Ianuarie – Decembrie 2021

Nr. crt	Data observarii	Clasa	Ordin	Denumire stiintifica	Denumire populara	Nr. indivizi observati	O.U.G. nr. 57/2007 ⁴
1.	27.04.2021	Reptilia	Squamata	<i>Natrix tessellata</i>	Sarpele de apa	1	Anexa 4 A
2.	28.04.2021			<i>Podarcis taurica</i>	Soparla de stepa	1	Anexa 4 A
3.	14.05.2021 si 30.08.2021			<i>Lacerta viridis</i>	Guster	2	Anexa 4 A

Pe suprafata, dar si in imediata vecinatate a zonei de studiu din cadrul zonelor de suprapunere cu ROSPA0061 (UTR 10D, UTR10F, UTR 11, UTR 21, UTR 28) au fost observati indivizi ai speciei *Spermophilus citellus* si musuroaie de *Talpa europaea* in zonele cu terenuri agricole. (tabelul 12)

Tabelul 11 - Lista speciilor de mamifere observate in zona studiata, in perioada Ianuarie – Decembrie 2021

Nr. crt	Data observarii	Clasa	Ordin	Denumire stiintifica	Denumire populara	Nr. indivizi observati	O.U.G. nr. 57/2007
1.	19.02.2021, 23.02.2021, 28.03.2021, 31.03.2021, 27.04.2021, 28.04.2021, 14.05.2021, 26.05.2021, 20.07.2021, 30.08.2021, 19.10.2021	Mammalia	Rodentia	<i>Spermophilus citellus</i>	Popandau	30	Anexa 3, 4 A

⁴ O.U.G. nr. 57/2007 din 20 iunie 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; 4A- Specii de interes comunitar- Specii de animale si de plante care necesita o protectie stricta;

Nr. crt	Data observarii	Clasa	Ordin	Denumire stiintifica	Denumire populara	Nr. indivizi observati	O.U.G. nr. 57/2007
2.	19.02.2021, 15.11.2021	Mammalia	<i>Eulipotyphla</i>	<i>Talpa europaea</i>	Cartita	musuroaie	Nu figureaza in anexele Ordonantei

3.1.6 Patrimoniul cultural

În zonele protejate si de protectie ale monumentelor istorice si siturilor arheologice, definite conform studiului istoric, autorizarea interventiilor (amplasarea, configurarea volumetrica, aspectul arhitectural al unor noi cladiri si amenajari) se va face în baza unor documentatii de urbanism aprobate (P.U.D.).

Pe teritoriul administrativ si in intravilanul orasului Techirghiol sunt amplasate urmatoarele monumente istorice si de arhitectura, clasate conform **Ordinului Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istoric**, anexa 1 modificata de Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015:

Tabelul 12 Lista monumentelor istorice si de arhitectura in UAT Techirghiol

Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
<i>Monumente de arheologie de interes local</i>			
CT-1-s-B-02760	Asezare	Dealul Minerva, in marginea de NE a orasului, pe malul lacului Techirghiol	mil. V a.Chr., Neolitic, Cultura Hamangia
CT-1-s-B-02761	Sit arheologic de la Techirghiol	la 1,5 km de fosta Cariera Techirghiol	
CT-1-m- B-02761.01	Asezare	la 1,5 km de fosta Cariera Techirghiol	sec.I-IVp.CHR., Epoca Romana
CT-1-m- B-02761.02	Asezare	la 1,5 km de fosta Cariera Techirghiol	sec.IV a.CHR., Epipaleolitic
CT-1-s-B-02762	Sit arheologic de la Techirghiol- punct "Urluchioi"	In jurul golfului Urluchioi	
CT-1-m- B-02762.01	Asezare	In jurul golfului Urluchioi	sec.I-IVp.CHR., Epoca Romana
CT-1-m- B-02762.02	Asezare	In jurul golfului Urluchioi	mil. IV a.Chr., Neolitic, Cultura Hamangia
<i>Monument de arhitectura de interes national</i>			
CT-II-m-A-02916	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" (" Sf. Maria Mare")	str. Ovidiu 7	sec. XVIII

Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
<i>Monument memorial si funerar de interes local</i>			
CT-IV-m-B-02962	Monumentul eroilor din primul razboi mondial 1916-1918	Scuarul din centru, pe faleza	1926-1929

În Repertoriul Arheologic National⁵ (*ran.cimec.ro*), orasul Techirghiol sunt mentionate urmatoarele localizari:

- 60543.01. Asezarea Hamangia de la Techirghiol - "Dealul Minerva", în marginea de SV a orasului, pe malul lacului Techirghiol – asezare, epoca neolitica.

- 60543.02. Situl arheologic de la Techirghiol, la 1,5 km V de fosta cariera Techirghiol – asezare paleolitic, epoca romana. Situl este clasat LMI: CT-I-s-B-02761, cu doua subramuri - asezare romana (CT-I-m-B-02761.01) si asezare din epipaleolitic (CT-I-m-B-02761.02)

- 60543.03. Situl arheologic de la Techirghiol, în jurul golfului Urluchioi – asezare si necropola, Neolitic, LaTene, Elenistic, Roman. Situl este clasat LMI: CT-I-s-B-02762 (situl arheologic de la Techirghiol, punct "Urluchioi"), cu doua subramuri - asezare romana (CT-I-m-B-02762.01) si asezare neolitica (CT-I-m-B-02762.02).

- 60543.04. Situl arheologic de la Techirghiol - "Dealul Urluchioi". La cca. 4 km sud-vest de oras si la 600 m nord-vest de malul Lacului Techirghiol, pe Valea Dereaua si pe pantele line sud-vestice ale Dealului Urluchioi – asezare, neolitic, epoca romana.⁶

Potrivit STUDIULUI ISTORIC-ARHEOLOGIC P.U.G. ORAS TECHIRGHIOL, JUDETUL CONSTANTA, elaborat de MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE CONSTANTA pe teritoriul UAT Techirghiol au fost identificate 17 situri arheologice:

Nr. sit	Den umirea sitului
1	"Dealul Minerva" (cod LMI CT-I-s-B-02760) (cod RAN 60543.01)
2	Techirghiol Nord – locuire romana
3	Techirghiol Vest – "Cimitirul turcesc" – grup de tumuli
4	Techirghiol Sud – "Stadion" – locuire preistorica si medievala timpurie
5	Techirghiol Sud – necropola tumulara si plana
6	Techirghiol SV – locuire antica si medievala

⁵ Sursa: *ran.cimec.ro*

⁶ STUDIU ISTORIC-ARHEOLOGIC P.U.G. ORAȘ TECHIRGHIOL, JUDEȚUL CONSTANȚA, elaborat de MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA

Nr. sit	Den umirea sitului
7	Techirghiol Vest – asezare La Tene / elenistica
8	Techirghiol SV - santuri de delimitare antice
9	Techirghiol SV – necropola tumulara si plana
10	Techirghiol SV – locuire La Tene / elenistica
11	Techirghiol SV – ”Movila Ormancic” - necropola
12	Techirghiol Vest – tumuli aplatizati
13	Techirghiol Sud – Tumul aplatizat
14	Techirghiol Sud – ”Cariera” – asezare romana, locuire preistorica (cod LMI 2015 CT-I-s-B-02761) (cod RAN 60543.02)
15	Techirghiol Sud – ”Urluchioi Est” – asezare neolitica, locuire La Tene / elenistica, locuire romana (Cod LMI 2015 CT-I-s-B-02762) (Cod RAN 60543.03)
16	Techirghiol SV – ”Dealul Urluchioi” – necropola tumulara
17	Techirghiol SV / Movilita SE (”Urluchioi”) - asezare romana, locuire neolitica, locuire La Tene / elenistica, locuire otomana (Cod RAN: 60543.04)



ZONE PROTEJATE CU PATRIMONIU CONSTRUIT

Zone Construite Protejate propuse, delimitari si caracteristici

Potrivit Studiul Istorice de fundamentare PUG, elaborat de S.C. UHM RESEARCH & PLANNING SRL, 2019 au fost definite doua tipuri de **zone construite protejate (ZCP)**:

A. Zona construita protejata determinata de existenta unor **imobile monument istoric si a unor imobile propuse spre clasare în L.M.I. si zonele lor de protectie**, precum si de prezenta altor valori identificate în teritoriul respectiv si a unui tesut urban valoros:

ZCP I. – STATIUNEA TECHIRGHIOL

Tabelul 13 Imobile monument istoric cf. Lista Monumentelor Istorice 2015, incluse în ZCP I. :

Nr. Pozitii LMI	Nr. crt LMI	Cod L.M.I.	Denumirea	Adresa	Datarea
1.	631	CT-II-m-A-02916	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" ("Sf. Maria Mare")	Str. Ovidiu 7, oras Techirghiol	sec. XVIII
2.	688	CT-IV-m-B-02962	Monumentul eroilor din primul razboi mondial 1916-1918	Scuarul din centru, pe faleza, oras Techirghiol	1926-1929

Tabelul 14 Imobil propus spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, inclus în ZCP I.

Nr. Crt	Denumirea	Adresa	Datarea
1.	Vila Minerva	b-dul Eroilor nr. 2, oras Techirghiol	1916-1939

ZCP I. – STATIUNEA TECHIRGHIOL, ORAS TECHIRGHIOL

Delimitare:

- Zona este delimitata conform schemei anexate, si este marginita de tronsoane ale urmatoarele strazi: b-dul Eforie, str. Minerva, str. Oituz, strada M. Sontu, str. Marasti, str. Muncii, Piata Republicii, str. Vasile Alecsandri, str. Mihai Eminescu, str. Alexandru Puschin, b-dul Victoriei, str. 9 Mai, str. Dimitrie Bolintineanu, str. Pescarusului, b-dul Dr. Victor Climescu, malul Lacului Techirghiol.

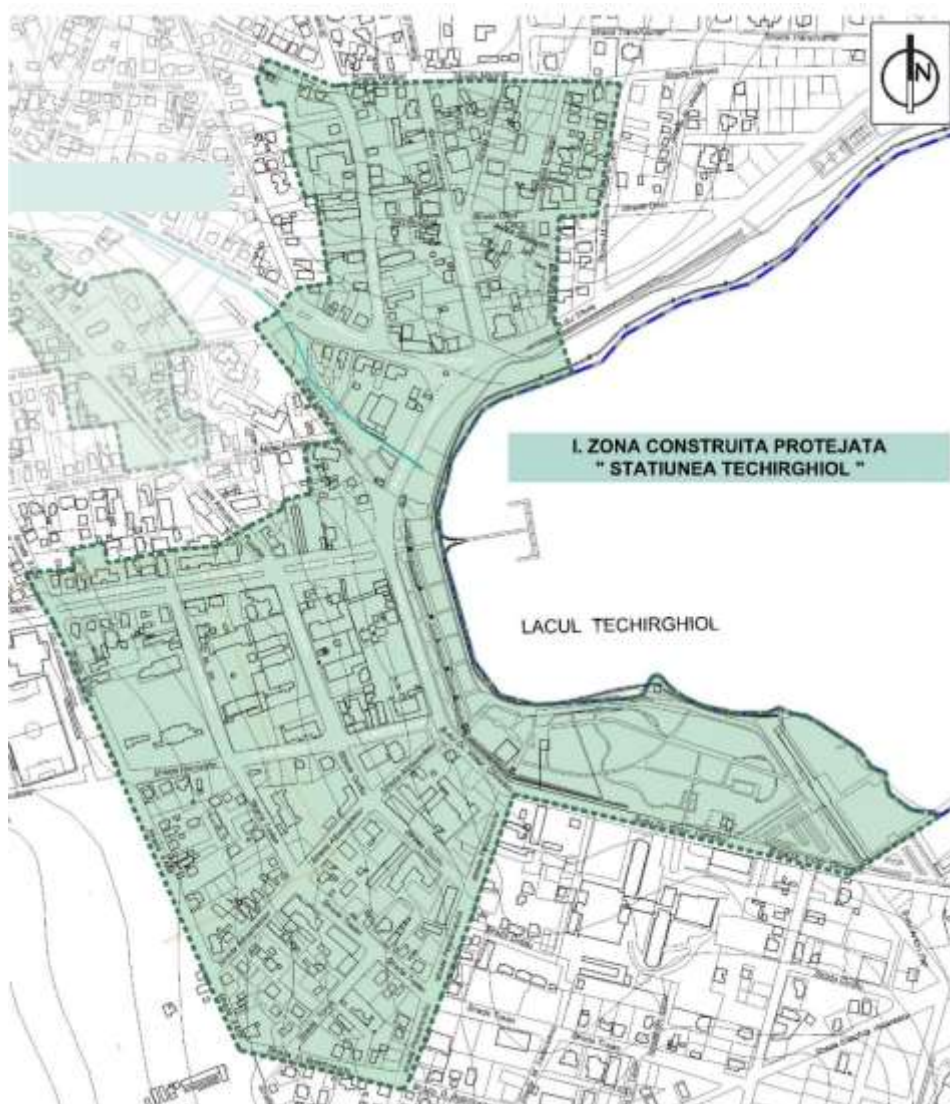


Figura 12 Delimitarea ZCP I.

Sursa: Statiunea Techirghiol, Studiu Istoric de fundamentare PUG, elaborat de S.C. UHM RESEARCH & PLANNING SRL, 2019

Caracteristici:

Zona s-a dezvoltat între vechea vatra a asezării și malul lacului Techirghiol și ocupă o suprafață construită de mari dimensiuni, care este limitată la est de malul Lacului Techirghiol.

Evoluție:

- Zona dezvoltată la începutul sec. XX, odată cu dezvoltarea stațiunii balneare Techirghiol, considerată în anul 1936 cea mai veche stațiune balneoclimatică de pe litoralul dobrogean al Mării Negre.
- Trama strădală este compusă din elemente proiectate prin parcelări și planuri de sistematizare.
- Structura parcelarului nu este omogenă pe toată suprafața Zonei Construite Protejate. Parcelarul din nord, nord-vest este caracterizat de prezența unor loturi neregulate, ocupat de clădiri cu dimensiuni diferite, amplasate în general cu latura scurtă către stradă. Vilele sau casele sunt

construite în regim izolat pe parcela, foarte rar în regim cuplat. Regim însiruit se întâlnește foarte rar în orasul Techirghiol (exemple: fronturile de cladiri comerciale însiruite din Piata Republicii si de pe str. Dr. V. Climescu).

- Diversitatea stilistica si volumetrica este prezenta datorita suprapunerii mai multor tipuri de constructii: vile parter sau cu mai multe niveluri, cu tipologii specifice statiunilor balneare, vile parter cu elemente neoromanesti, vile în stil modernist, locuinte popular urbane, locuinte colective, sanatorii si ansambluri hoteliere de mari dimensiuni etc.;
- Pastrarea functiunii initiale în cazul majoritatii cladirilor.

Agresiuni:

- Lipsa de întreținere si partial de folosire a cladirilor, instalatiilor si în special a amenajarilor într-o zona importanta din punct de vedere turistic, datorita prezentei obiectivelor de patrimoniu construit si a Lacului Techirghiol;
- interventii contemporane punctuale care nu se raporteaza la tesutul urban istoric (alinieri, înaltimi, conformari volumetrice, materiale folosite etc.).

B. Zone construite protejate determinate de existenta unui **imobil propus spre clasare în L.M.I., împreuna cu zona lui de protectie** (stabilita prin prezentul studiu):

ZCP II. – BISERICA ”SF. ILIE” si ZCP. III. – CIMITIRUL MUSULMAN

Tabelul 15 ZCP II. – BISERICA ”SF. ILIE”, ORAS TECHIRGHIOI

Imobil propus spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, inclus în ZCP II.:

Nr Crt	Denumirea	Adresa	Datarea
1.	Biserica ”Sf. Ilie”	str. Alexandru Puskin nr. 18, oras Techirghiol	1909-1914

Delimitare:

- Zona este delimitata conform schemei anexate si este compusa din imobilul propus spre clasare în LMI (Biserica ”Sf. Ilie”) si zona lui de protectie, marginita la sud de str. Mihai Eminescu si la nord de str. Fragilor; cuprinde ambele fronturi ale str. Al. Puschin între aceste doua strazi.



Figura 13 Delimitarea ZCP II. Biserica "Sf. Ilie".

Sursa: Studiu Istoric de fundamentare PUG, elaborat de S.C. UHM RESEARCH & PLANNING SRL, 2019

Caracteristici si evolutie:

Biserica "Sf. Ilie" din Techirghiol s-a dezvoltat în cea mai veche zona cu un tesut urban constituit la începutul sec. XX.

- Trama stradala este compusa din elemente proiectate prin parcelari / planuri de sistematizare.
- Parcelarul este caracterizat în general de prezenta unor loturi regulate, ocupat de cladiri cu dimensiuni diferite, amplasate în general cu latura scurta catre strada, în regim izolat pe parcela.
- Cladirile din ZCP II. au în general un caracter urban, iar volumetric sunt de dimensiuni medii, cu regim de înaltime preponderent parter si etaj.

Agresiuni:

- interventii contemporane care nu se raporteaza la specificul zonei (conformari volumetrice, materiale folosite etc.), mai ales pe str. Alecsandru Puschin.

ZCP III. – CIMITIRUL MUSULMAN, ORAS TECHIRGHIOI

Tabelul 16 Imobil propus spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, inclus în ZCP III.:

Nr. Cr t.	Denumirea	Adresa	Datarea
1.	Cimitirul musulman	Str. Rascoala din 1907 nr. 6E oras Techirghiol	sec. XVI – sec. XIX

Delimitare:

- Zona este delimitata conform schemei anexate si este compusa din imobilul propus spre clasare în LMI (Cimitirul musulman) si zona lui de protectie, marginita de frontul sudic al str. Rascoala din 1907 (între str. Florilor si str. Halil Kadar), frontul NE al str. Magnoliei, limite cadastrale de loturi marginite de un drum de exploatare (la nord), un tronson al strazii Aprodu Purice si frontul nordic (partial) al strazii Vasile Lupu.

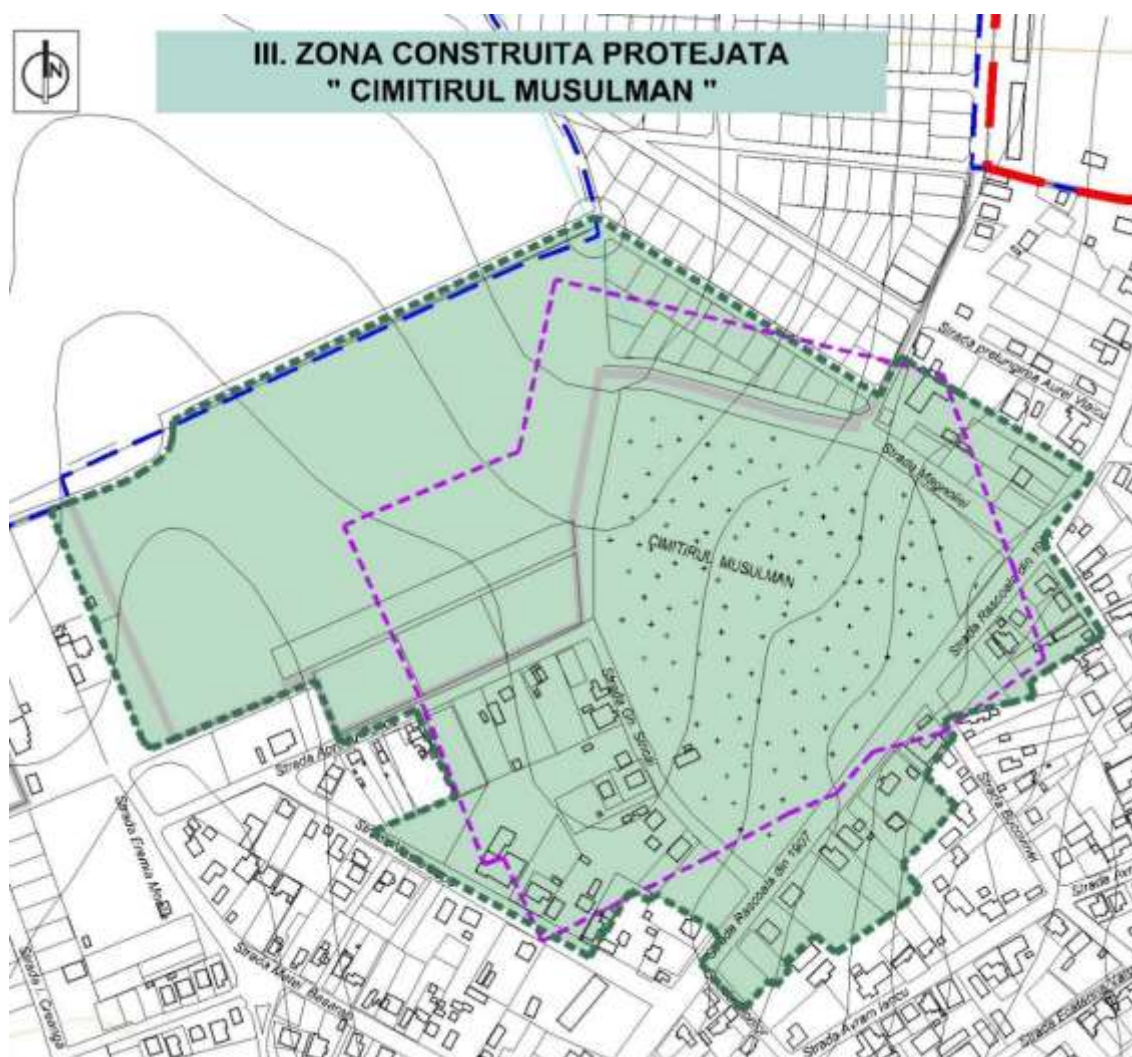


Figura 14 Delimitarea ZCP III. Cimitirul musulman.

Sursa: Studiu Istoric de fundamente PUG, elaborat de S.C. UHM RESEARCH & PLANNING SRL, 2019

Zonele construite protejate sunt formate din zone istorice de referinta (ZIR) si subzone istorice de referinta (SIR).

Corespondenta dintre unitatile teritoriale de referinta (UTR) si ZIR/ SIR stabilite conform studiu istoric, sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Tabelul 17 Corespondenta dintre unitatile teritoriale de referinta (UTR) si zone istorice de referinta (ZIR) si subzone istorice de referinta (SIR)

ID UTR	Tip UTR	ZIR/SIR	Denumire zone istorice de referinta
UTR1	ZONA CONSTRUITA PROTEJATA STATIUNEA TECHIRGHIOI		
UTR1A		SIR 2.1	Parcelarea HAgi Pandele(Panteli)
UTR1B		SIR 2.2	Cartier vile bd. Eroilor , strada Oituz
UTR1C		SIR 2.4	Zona centrala comerciala si cartierul Bisericii sf. Ilie
UTR1D		SIR 4.1	Sanatoriu balnear
UTR 2	Zone locuinte individuale		
UTR2A	Zona activitati productive si depozitare	ZIR1.2	Vatra veche-zona de nord a Vaii Techirghiol si cimitirul ortodox
UTR2B		ZIR1.2	Vatra veche-zona de nord a Vaii Techirghiol si cimitirul ortodox
UTR2C		ZIR 2.4.	Zona centrala comerciala si cartierul Biserica sf. Ilie
UTR2D		ZIR 2.2	Cartierul de vile bd. Eroilor, str. Oituz
UTR2E		ZIR 4.4	Zona de locuinte individuale dezvoltate in perioada postbelica
UTR 3	Zone locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR 4	Zone locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR 5	Zona turistica Eforie	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR 6	Pol urban secundar- zona mixta locuinte individuale si comert/servicii/turism		
UTR6A		ZIR 1.3	Vatra veghe sistematizata- zona de sud a VAii Techirghiol
UTR6 B		ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR 7	Zone locuinte individuale		
UTR 7A		ZIR 1.3	Vatra veghe sistematizata- zona de sud a Vaii Techirghiol
UTR7B		ZIR 1.1	Vatra veghe - zona de VEST a Vaii Techirghiol
UTR 8	Zone locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR9	Zone locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
	Zona turism/comert/ servicii	ZIR 5.2	Terenuri libere in intravilan
UTR9A	Zona locuinte individuale	ZIR 2.3	Extinderea parcelarii Pantelii (1917-1924)

ID UTR	Tip UTR	ZIR/SIR	Denumire zone istorice de referinta
UTR10	Zona agreement Faleza		
UTR10A	Zona parc terapeutic	SIR 4.2	Pavilion de Bai reci si Faleza Techirghiol
	Teren proprietate- cladire existenta Bd. Dr. Victor Climescu nr7 – conform PUZ existent		
UTR 10B	Zona Bai reci	SIR 4.2	Pavilion de Bai reci si Faleza Techirghiol
UTR10C	Zona agreement /sport	SIR 4.2	Pavilion de Bai reci si Faleza Techirghiol
	Teren proprietate Centru SPA , Fitness si restaurant Bd. Dr VICTOR CLIMESCU nr 3-3° conform PUZ		
UTR10D	Zona Gradina Botanica	SIR 4.2	Pavilion de Bai reci si Faleza Techirghiol
	TERENURI PROPRIETATE retrocedate pe baza legilor speciale Str LACULUI nr 1 si str LACULUI nr 5- conform PUZ existent		
UTR10E	Zona agrement /sport+plaja	SIR 4.2	Pavilion de Bai reci si Faleza Techirghiol
UTR10F	Zona agrement , turism balnear	SIR 4.2	Pavilion de Bai reci si Faleza Techirghiol
	Teren proprietate Centru MULTIFUNCTIONAL de TURISM BALNEOFIZIOTERAPEUTIC Bd. EFORIE 20- conform PUZ existent		
UTR10G	Zona neamenajata	SIR 4.2	Pavilion de Bai reci si Faleza Techirghiol
UTR 11	Zona turistica Gradina Botanica	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
		ZIR 5.2	Terenuri libere in intravilan
UTR 12	Pol logistic- zona activitati productive/ depozitare si servicii	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
		ZIR 4.5	Activitatii economice- Zone industrial si agrozootehnice din perioada postbelica
UTR13	Zona locuinte individuale		
UTR13A		ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR13B		ZIR5.3	

ID UTR	Tip UTR	ZIR/SIR	Denumire zone istorice de referinta
UTR14	Zona locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR14A		ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR14B		ZIR 3	Vatra Noua- Colonistii- Cartierul Agricol
UTR14C		ZIR4.4	Zone de locuinte individuale dezvoltate in perioada postbelica
UTR15	Zona locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR16	Zona locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR17	Zona locuinte individuale TRUP3	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR18	Zona locuinte individuale TRUP2	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR19	Zona locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR20	Zona locuinte in individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR21	Zona locuinte individuale TRUP 4	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR22	Zona locuinte individuale TRUP7	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR23	Zona locuinte individuale TRUP 6	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR24	TRUP 9	ZIR 5.2	Terenuri libere in intravilan
UTR25	Pol urban secundar- zona mixta locuinte individuale si comert/servicii/turism- PUZ EFORIE 1	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR26	Zona locuinte si functiuni complementare- PUZ	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR27	Zona locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR28	Zona Balneo-turistica	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR29	Trup 7	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR30A	Zona comert /servicii/turism	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR30B	Zona locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)

ID UTR	Tip UTR	ZIR/SIR	Denumire zone istorice de referinta
UTR31	Zona activitati productibe-PUZ EFORIE 2	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR32	ZCP II	SIR 1.1	Vatra veche-zona de vest a Vaii Techirghiol
		SIR3	Vatra Noua- Colonistii- Cartierul agricol
		SIR4.4	Zone de locuinte individuale dezvoltate in perioada postbelica
		SIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
		SIR 5.2	Terenuri libere in intravilan
G2	Gospodarie comunala-cimitire si cladiri anexa – ZONA PROTEJATA	SIR 1.1	Vatra veche-zona de vest a Vaii Techirghiol
G1	Gospodarie comunala-cimitire si cladiri anexa	ZIR1.2	Vatraveche-zona de nord a Vaii Techirghiol si cimitirul ortodox
TSD/IS	Terenuri de destinatie speciala	ZIR5.1	Parcelari di documentatii de urbanism aprobate(PUZ)

3.1.7 Conditii sociale si economice

3.1.7.1 Servicii

Educatia

Infrastructura care asigura desfasurarea procesului de invatamant in orasul Techirghiol deservește 3 gradinite, o scoala primara si gimnazial si un liceu.

Tabelul 18 Numarul de copii si elevi inscrisi in procesul de invatamant
(sursa: <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/>)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Copii inscrisi la gradinite	224	223	183	220	205	169	161	162	159	167
Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial	492	488	533	545	561	558	553	573	559	552
Elevi înscriși în învățământul liceal	223	255	231	193	175	164	169	166	161	137

Numarul copiilor înscriși la gradinita a scazut în anul 2019 cu aproximativ 25 % fata de copii înscriși la gradinita in anul 2010.

Numarul elevilor înscriși în învățământul primar și gimnazial a crescut în perioada analizată. În anul 2019 au fost înregistrați 552 elevi care urmau învățământul primar și gimnazial cu 11% mai mulți față de anul 2010, când erau înregistrați 492 elevi.

În anul 2019, 137 de elevi urmau cursurile învățământului liceal, cu 46 % mai puțini față de anul 2011 , când 255 de elevi urmau cursurile liceului din localitate.

Personal didactic

Tabelul 19 Numarul personalului didactic ((sursa: <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/>)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Învățământ prescolar	14	14	13	13	11	9	9	9	9	9
Învățământ primar și gimnazial	52	51	43	52	51	34	34	35	37	36
Invățământ liceal	22	22	15	18	18	17	17	18	16	16

În privința personalului didactic se poate constata că numărul personalului, atât din învățământul prescolar, primar și gimnazial și cel liceal a scăzut, datorită scăderii numărului elevilor înscriși în unitățile de învățământ.

Sanatate

În prezent în localitatea Techirghiol funcționează 4 cabinete medicale familiale, 2 cabinete de specialitate-stomatologice, 2 laboratoare de analize medicale- laborator analize medicale în cadrul Sanatoriului balnear Techirghiol și laborator de analize medicale în Policlinica Prodiagnostic Constanta.

Tabelul 20 Lista cabinete medicale (Sursa: Fisa localitatii Techirghiol)

Nr crt	Furnizori de servicii de sanatate	Unitate de stat/privata
1	Cabinet medic familie Costache Valerica	Privat
2	Cabinet medic familie Oprica Mariana	Privat
3	Cabinet medic familie Gafar Filis	Privat
4	Cabinet medic familie Cotinga Marinela	Privat
5	Cabinet medical stomatologic Ladent	Privat

6	Cabinet medical stomatologic Ofrim Carmen	Privat
7	Farmacia AL-PHARM	Privat
8	Farmacia PROXI-PHARM	Privat
9	Sanatoriu Balnear Techirghiol	Privat/Public
10	SC Complex Balnear si de Recuperare CAA Techirghiol	Privat

Cultura

La nivelul orasului Techirghiol functioneaza o biblioteca publica oraseneasca, precum si biblioteca liceului din localitate.

În localitate functioneaza Casa de cultura Constantin Tanase, si Teatrul de vara Jean Constantin.

Economie locala

Majoritatea agentilor economici aleg de obicei localizarea in zone urbane datorita potentialului economic crescut, datorita unui numar mai mare de potentiali clienti, dar si datorita infrastructurii mai dezvoltate.

Factori care ar putea influenta dezvoltarea economiei locale includ infrastructura rutiera si de servicii (medicale, educatie, formare si reconversie profesionala. O dezvoltare puternica a infrastructurii si imbunatatirea serviciilor oferite populatiei poate determina cresterea mediului de afaceri

Tabelul 21 Activitati economice locale (Sursa:<http://www.primariatechirghiol.ro>)

Nr crt	Domeniu de activitate	Numar societati
1	Comert cu ridicata si cu amanuntul. Repararea autovehiculelor si motocicletelor	3
2	Hoteluri si restaurante	24
3	Activitati profesionale, stiintifice si tehnice	-
4	Agricultura, silvicultura si pescuit	-
5	Industria prelucratoare	-
6	Distributia apei salubritate, gestionarea deseurilor, activitati de decontaminare	-
7	Transport si depozitare	1
8	Activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport	11
9	Informatii si comunicatii	-
10	Constructii	3
11	Intermedieri financiare si asigurari	2
12	Activitati de spectacole culturale si recreative	-
13	Alte activitati de servicii	4
	Total	48

La nivelul localitatii Techirghiol sunt prezenti 48 agenti economici. Cea mai mare pondere a agentilor economici activand in sectorul tertial respectiv, hoteluri si alimentatie publica, comert si servicii.

Tabelul 22 Lista principalilor agenti economici de pe raza orasului Techirghiol (Sursa:<http://www.primariatechirghiol.ro>)

Nr crt	Denumire societate	Localitatea	Nr angajati	Cifra de afaceri	Profit	Domeniu de activitate
1	SC EUROMAR CONSTRUCT SRL	TECHIRGHIOL	1	260000	161000	COMERT
2	SC VICOMAT SRL	TECHIRGHIOL	1	239000	309000	COMERT
3	SC EXTRUDE STUDIO	TECHIRGHIOL	0	178000	289000	PROIECTARE
4	SC IMPEX SOLERO	TECHIRGHIOL	1	566000	487000	COMERT
5	SC CABINET STOMATOLOGIC LADENT SRL	TECHIRGHIOL	4	132000	239000	ACTIVITATI DIVERSE
6	SC ALIMPEX TECHIRGHIOL	TECHIRGHIOL	5	138000	561000	COMERT
7	FLORMEN SRL	TECHIRGHIOL	8	634000	-22000	COMERT
8	SC DUBLET SRL	TECHIRGHIOL	6	422000	449000	TURISM

Se poate observa ca agentii economici care actioneaza în sectorul comercial obtin profituri importante, de asemenea conform datelor economice sectorul turismului aduce venituri si profituri insemnate.

3.1.7.2 Populatie

Potrivit datelor furnizate de Institutul National de Statistica la data de 1 ianuarie 2017, populatia orasului Techirghiol era de 8,175 locuitori, in crestere cu 99 locuitori fata de numarul locuitorilor înregistrati în 2016. Privind intraga perioada analizata se poate remarca o crestere constanta anumarului locuitorilor orasului Techirghiol. Daca în anul 1992, în orasul Techirghiol locuiau 6,738 persoane, în anul 2017 în Techirghiol locuiau 8,175 persoane, cu 21% mai mult fata de anul 1992.

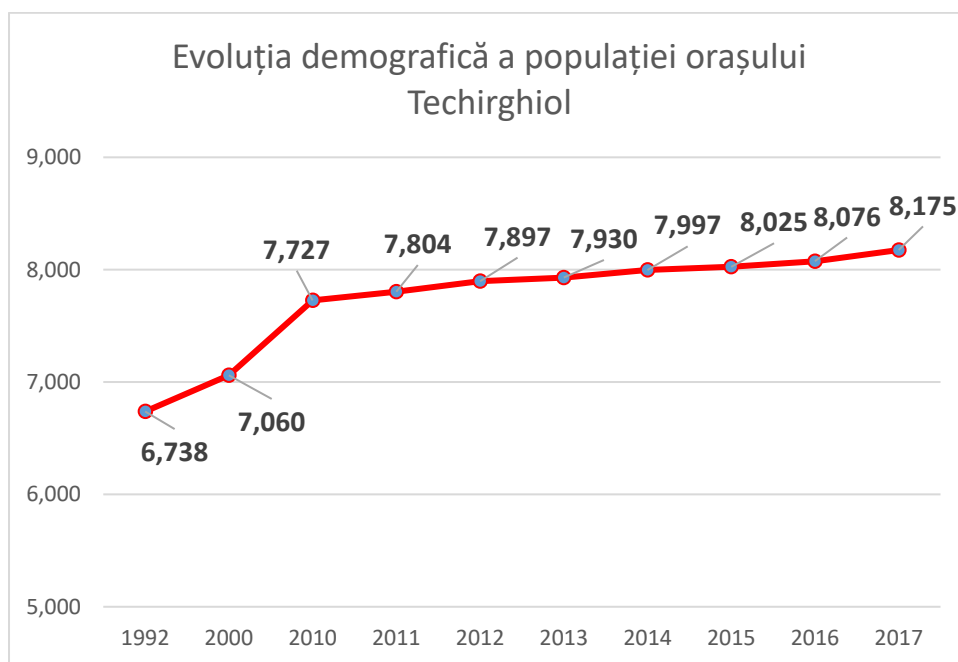


Figura 15 Evoluția demografică a populației orașului Techirghiol

În perioada analizată se remarcă tendințe de creștere a numărului populației orașului Techirghiol. Se constată că în perioada analizată populația a crescut în mod continuu, în nici un an nu se poate observa o scădere a numărului de locuitori

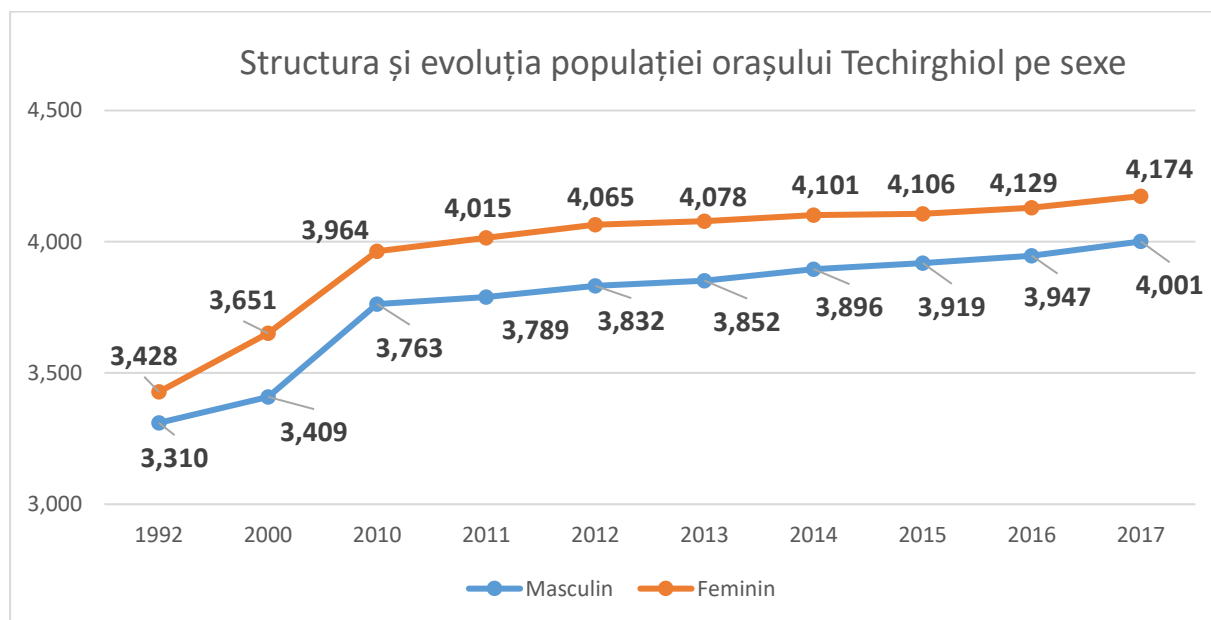


Figura 16 Evoluția populației pe sexe

Analizând structura populației pe sexe a orașului Techirghiol se poate observa că numărul persoanelor de sex feminin este mai mare decât numărul persoanelor de sex masculin în întreaga perioadă analizată. În anul 2017 numărul locuitorilor de sex feminin înregistrează valoarea de 4,174 persoane, numărul locuitorilor de sex masculin înregistrând valoarea de 4,001 persoane, cu 173 mai puține.

Se constata ca atat populatia de sex masculin cat si populatia de sex feminin au cerscut constant pe întreaga perioada analizata.

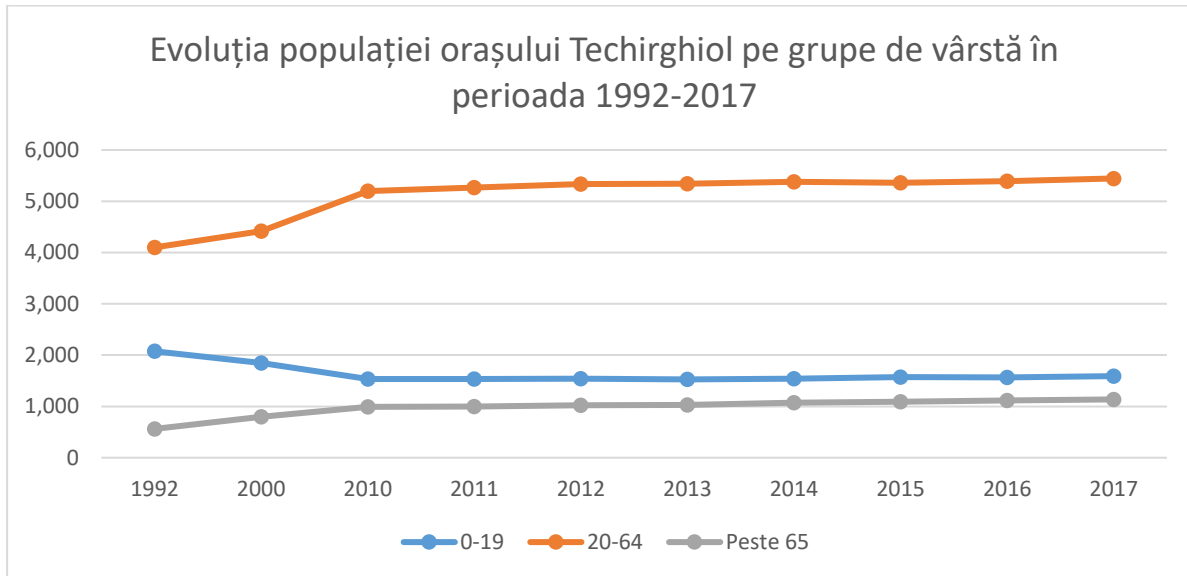


Figura 17 Evoluția populației pe grupe de varsta

Analizand graficul evoluției populației pe grupe de varste din orasul Techirghiol, se constata ca grupa de varsta 20-64 înregistreza tendinte crescatoare în intervalul de timp studiat, grupa de varsta peste 65 de ani are tendinte crescatoare, iar grupa de varsta 0-19 se afla pe un trend descrescator.

Scaderea populației apartinand grupei de varsta 0-19 va avea repercursiuni pe termen lung, populația tanara neputand sa sustina populația îmbatranita.

Cresterea populației active (grupa de varsta 20-64 de ani) va avea efecte pe termen mediu si lung prin îmbunatatirea fortei de munca, angajatorii avand resursa umana necesara dezvoltarii afacerilor.

Populația apartinand esalonului peste 64 de ani inlocuieste treptat populația mai tanara din spatiul rural. Populația activa migreaza spre zonele urbane din regiune in cautarea de locuri de munca mai bune, de conditii de viata mai atractive, de dotari edilitare mai dezvoltate.

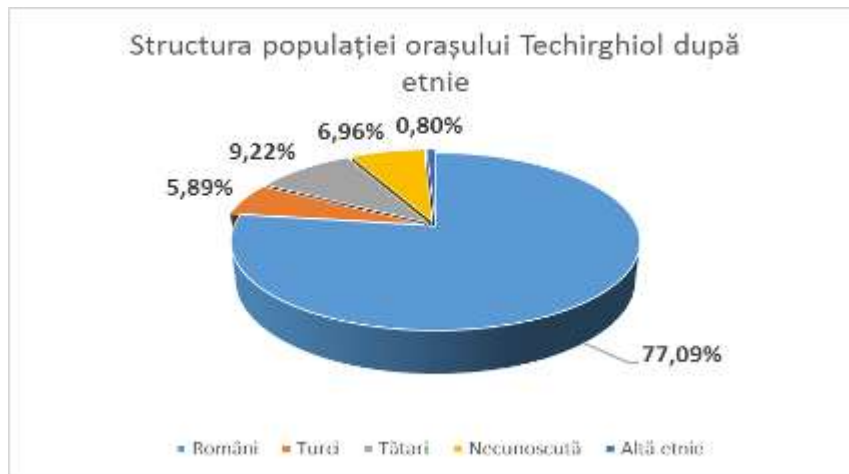


Figura 18 Structura populației după etnie

Conform recensământului populației din anul 2011 din punct de vedere al structurii etnice în localitatea Techirghiol majoritatea locuitorilor sunt romani 77,09%, populația de etnie tatară reprezintă 9,22% din populație, iar turcii dețin un procent de 5,89% în timp ce pentru 6,96 % din populația localității nu există informații.

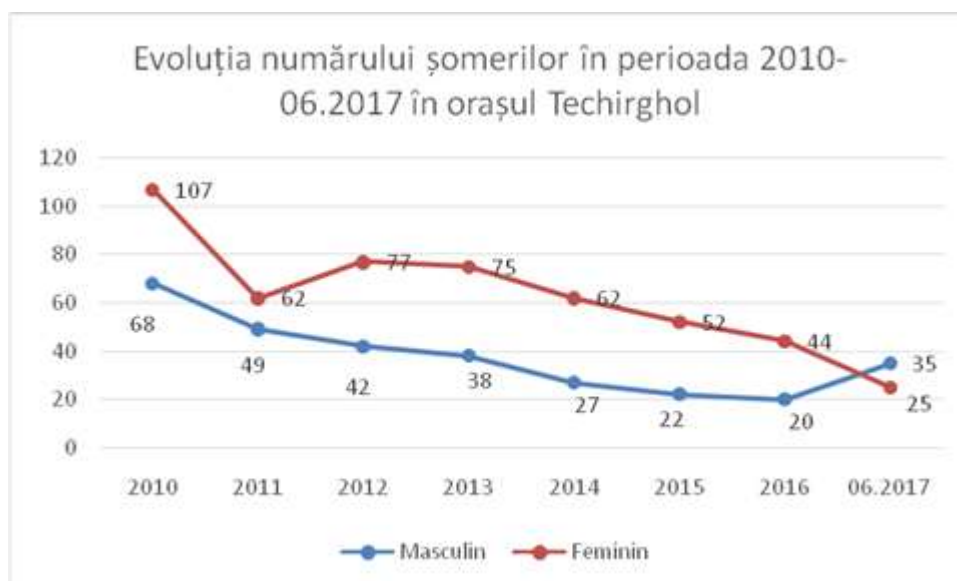


Figura 19 Evoluția somajului

Analizând evoluția numărului șomerilor în perioada 2010-iunie 2017 remarcăm o scădere constantă a numărului persoanelor fără loc de muncă atât în rândul persoanelor de sex masculin cât și în rândul persoanelor de sex feminin.

Constatam ca si în anul 2017 tendintele de scadere a numarului somerilor continua, înregistrându-se de 3 ori mai putini someri decat in anul 2010. Numarul somerilor de sex masculin raportati in iunie 2017 a crescut fata de valoarea raportata în 2016, valoarea fiind cu 75% mai mare. Tot la nivelul iunie 2017 numarul somerilor de sex feminin a fost mai redus decat numarul somerilor de sex masculin.

3.1.7.3 Turism

i) Resurse turistice si balneare

Principale resurse naturale:

- factorii naturali de cura sunt reprezentati de climatul continental de stepa cu influente marine (cu veri calduroase si ierni blande), bioclimatul excitant si solicitant pentru organism, apa sarata si namolul sapropelic ale lacului Techirghiol. Indicatii terapeutice: afectiuni reumatismale degenerative, inflamatorii si abarticulare, afectiuni posttraumatice, neurologice periferice centrale, ginecologice, dermatologice, respiratorii, cardiovasculare, endocrine etc.
- Lacul Techirghiol care se deosebeste fundamental de celelalte lacuri prin aspectele sale fizico-geografice, cu toate ca geneza este aceeași (liman fluvio-marin). Este lacul cel mai bogat în namol terapeutic si cel mai întins lac salin (11,7 km²) din Romania. Pe fundul lacului exista namol sapropelic de origine animala si vegetala, bogat în substante minerale si hormonale. Namolul si apa sarata a lacului au efecte terapeutice de exceptie.
- Plaja statiunii Techirghiol se desfasoara pe malul nordic al lacului, acolo unde este amplasata întreaga asezare. Cunoscuta sub denumirea de “Bai reci”, plaja localitatii are dimensiuni reduse si este acoperita cu nisip. Pe timpul sezonului estival, plaja este populata de turistii care se bucura de efectele terapeutice ale namolului extras din lac, dar si de relaxare, zona fiind linistita si ferita de aglomeratia specifica litoralului.

Reprezentand creatia umana, resursele turistice antropice sunt rodul eforturilor tehnice, culturale si economice, cat si elementele materiale si spirituale traditionale ale oamenilor, manifestate de-a lungul timpului, într-o îmbinare armonioasa cu natura. În activitatile turistice, bunurile culturale sunt importante prin locul unde se gasesc, mijlocele artistice sau tehnice utilizate de creatori, etapele de evolutie ale civilizatiei carora le apartin, curentele artistice pe care le reprezinta.

- Schitul Sfanta Maria – a fost construit în 1750 de mesteri mureseni, din goruni batrani si împodobit cu pictura naiva, în tempera. În 1920 biserica a fost adusa din judetul Mures la Stana Regala Sf. Ana din Bucegi, iar de aici la Techirghiol, în 1951. Aici i s-a modificat

silueta, adaugandu-i-se un pridvor si doua turle. Barnele de gorun îmbinate traditional în cuie de lemn, împrejmuite de un brau rasucit, dau întregii constructii o nota personala, plina de autenticitate.

- Teatrul de Vara, Gradina-cinema.
- statuia lui Techir împreuna cu magarul - batranul Techir ar fi fost cel care a descoperit beneficiile namolului sapropelic din lac. Olog si orb, Techir calatoarea împreuna cu magarul sau atunci cand s-a împotmolit in namolul lacului. Mare a fost bucuria batranului atunci cand si-a dat seama ca datorita namolului ochii sai puteau distinge din nou o geana de lumina, iar picioarele sale erau vindecate. De asemenea, ranile magarului se vindecasera si ele. Vestea vindecarii miraculoase s-a raspandit rapid si o multime de oameni au ajuns pe malul aceluia lac, scaldandu-se si unghandu-se cu namol pentru a se vindeca.

Turismul în statiunea Techirghiol trebuie abordat în contextul resurselor turistice la nivelul Zonei Metropolitane Constanta, precum si a judetului Constanta si Tulcea. Împreuna cu acestea resursele statiunii constituie o retea turistica, o „masa critica” turistica atractiva, capabila sa concureze ofertele turistice ale altor teritorii.

ii) Structuri de cazare turistica existente

Statiunea Techirghiol ofera cazare in hoteluri de mici dimensiuni, vile si pensiuni, in care turistii se pot bucura de o atmosfera intima si relaxanta. Unitatile de cazare sunt dispuse atat in centrul statiunii, cat si pe stradutele linistite si umbroase ale Techirghiolului. De asemenea, turistii pot opta pentru cazare in cadrul Sanatoriului Balnear si de Recuperare sau in cadrul Centrului Social - Pastoral din incinta Manastirii Sfanta Maria, unde pot beneficia si de tratament balnear. Techirghiol le ofera turistilor posibilitati diverse de servire a mesei. Pe langa restaurantele care apartin hotelurilor si pensiunilor, in centrul statiunii sunt deschise terase, pizzerii, restaurante, fast food-uri si patiserii.

Tabelul 23 Capacitate de cazare turistica

Tipuri de structuri de primire turistica	Capacitate de cazare turistica existenta pe ani (nr locuri)				
	2016	2017	2018	2019	2020
Total	964	964	994	646	658
Hoteluri	670	670	672	354	354
Vile turistice	219	219	247	193	193
Pensiuni turistice	75	75	75	99	111

În anul 2020, statiunea Techirghiol a fost înregistrata cu 15 structuri de primire turistica care gazduiesc 658 locuri.

Tabelul 24 Numarul de structuri de primire turistica

Tipuri de structuri de primire turistica	Nr de structuri de primire turistica pe ani				
	2016	2017	2018	2019	2020
Total	13	13	11	12	15
Hoteluri	3	3	3	3	3
Vile turistice	7	7	7	7	7
Pensiuni turistice	3	3	1	2	5

iii) Infrastructura turistica existenta

Din punct de vedere al infrastructurii turistice existente, aceasta este caracteristica unei statiuni balneo - climaterice, în ultimii ani fiind facute eforturi de îmbunatatire a dotarilor existente.

Tabelul 25 Structuri de alimentatie publica clasificate (2017):

Nr. crt.	Tip structura	Denumirea unitatii	Categoria	Detalii adresa	Nr. Locuri
4373	RESTAURANT CLASIC	ANINA	2 STELE	STR. VICTORIEI, NR. 3	140
4374	RESTAURANT CLASIC	AXY-CRAIOVA	2 STELE	STR ION TATARAN, NR.6	40
4375	BAR DE ZI	CORPORE SANO	2 STELE	BD VICTOR CLIMESCU, NR 40A	10
4376	RESTAURANT CLASIC	GOLF	2 STELE	STR MUNCII, NR 2A	55
4377	BUFET BAR	IORY'S	3 STELE	STR. MARASESTI, NR. 2	26
4378	RESTAURANT CLASIC	MAREA NEAGRA	2 STELE	STR A.S. PUSKIN, NR 2	96
4379	RESTAURANT CLASIC	METROPOL	2 STELE	STR PUSKIN, NR2	96
4380	BAR DE ZI	ORADEA	1 STEA	STR. ION TATARAN NR. 12	24
4381	RESTAURANT FAMILIAL(PENSIUNE)	SFANTA MARIA I	2 STELE	STR OVIDIU, NR 10 MANASTIREA TECHIRGHIOI	150
4382	RESTAURANT CLASIC	SPERANTA	2 STELE	STR DR VICTOR CLIMESCU, NR 33	400

Tabelul 26 Structuri de cazare clasificate:

Tip	Stele	Camere	Locuri	Adresa
CAMERE DE ÎNCHIRIAT	3 STELE	16	32	Str. Pictor Ion Tuculescu, Nr. 8

Tip	Stele	Camere	Locuri	Adresa
CAMERE DE ÎNCHIRIAT	3 STELE	19	38	Str. Pescarusului, nr. 1
VILA	2 STELE	24	48	STR. ION TATARAN, NR. 6
VILA	1 STEA	25	52	STR. OITUZ, NR. 7
VILA	2 STELE	11	21	STR. OITUZ, NR. 3
VILA	2 STELE	19	38	STR. OVIDIU, NR.10
CAMERE DE ÎNCHIRIAT	3 STELE	6	12	STR. OVIDIU, NR. 9B
HOTEL	4 STELE	57	108	Bd. Dr. Victor Climescu, nr.40A
PENSIUNE TURISTICA	3 STELE	9	18	STR.OVIDIU, NR.23, LOT 7A, CAREUL B
VILA	2 STELE	25	50	STR. MUNCII, NR. 2
PENSIUNE TURISTICA	3 STELE	12	24	str. Marasesti, nr. 2
VILA	2 STELE	10	19	str. A.S. Puskin, nr. 2
VILA	1 STEA	14	28	BD. VICTORIA, NR. 2
VILA	1 STEA	26	52	STR. ION TATARAN, NR.12
PENSIUNE TURISTICA	3 FLORI	7	14	str. Libertatii, nr. 2
VILA	2 STELE	7	14	STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 1
VILA	3 STELE	19	38	STR ECATERINA TEODOROIU, NR 17
HOTEL	2 STELE	84	170	STR. OVIDIU, NR. 5-7, MANASTIREA TECHIRGHIOI
VILA	3 STELE	6	12	STR. DR. V. CLIMESCU, NR. 10C
HOTEL	2 STELE	196	392	STR. DR. VICTOR CLINESCU, NR. 33
VILA	2 STELE	7	14	STR. OVIDIU, NR. 16
PENSIUNE TURISTICA	3 STELE	16	32	CASA DE VACANTA CI
VILA	3 STELE	7	14	B-DUL REPUBLICII, NR. 13

Alte dotari de agrement existente:

- Sanatoriul Balnear
- Sanatoriul CCA
- Parcul Terapeutic
- Pavilion Bai Reci
- Clubul Nautic
- Gradina Botanica

- Faleza Techirghiol
- Geamia
- Manastirea Sf.Maria
- Complexul Sportiv
- Biblioteca Oraseneasca
- Casa de Cultura
- Biserica Sfantul Ilie
- Teatrul Jean Constantin
- Biserica Germana
- Biserica Sf.Ilie
- Lacul Techirghiol

3.1.8 Utilitati

3.1.8.1 Alimentarea cu apa

Sursele de alimentare cu apa a orasului Techirghiol sunt urmatoarele:

- **Bransament** la sistemul hidroedilitar al Litoralului, sistemul Sud Litoral;
- **Sursa de apa subterana** Techirghiol constituita din 4 puturi forate, cu adancimi cuprinse intre 40 m si 387 m, amplasate la coada Lacului Techirghiol. In prezent, din cele 4 puturi forate sunt in functiune 3 puturi, putul P2 fiind colmatat si scos din exploatare.

Caracteristicile tehnice si hidrogeologice relevante ale acestor foraje sunt prezentate in tabelul 25, de mai jos.

Tabelul 27 Caracteristicile tehnice si hidrogeologice relevante ale forajelor existente

Nume foraj	Adancime foraj (m)	Varsta geologica a formatiunii captate	Diam Foraj (mm)	Intervalele captate (m)	Diam filtre (mm)	Debit nominal (mc/h)	NHs (m)	NHd (m)	Observatii
P1	40	Sm	315	18.5-11	315	90	7.8	9.2	
P2	40	Sm	315	34.5-24 22-16	315		10.7	12.4	colmatat
P3	40	Sm	315	23.5-14.5	315	30	11	13.9	
P sonda	387			387-378		600	art.		Lipsa date

Pentru foraje sunt stabilite zone de protectie sanitara cu regim sever si perimetru de protectie hidrogeologic constituit din imprejmuire din stalpi de beton si sarma ghimpata.

Aductiunea

Mentionam ca aductiunea Ø500mm de pe strada Fantanelor este blindata in zona km. 4-5.

- a) Din aductiunea Ø800mm premo , a litoralului de la complexul Palas (interconectata in zona fostului D.N.38 cu Ø800mm -a statiei de pompare Constanta Sud) in zona orasului Agigea , se ramifica spre rezervoarele Techirghiol , doua conducte avand Ø250mm si Ø400mm otel.
- b) De asemeni din bateria de puturi Biruinta, apartinand R.A.J.A. Constanta, exista o conducta Ø 400 – 600mm, care descarca apele in complexul de inmagazinare- pompare Eforie Nord . Din aceasta aductiune Ø 600mm - ce trece prin localitate s-a realizat un record Ø400mm catre rezervoarele Techirghiol.

Nota: Din aceeasi sursa Biruinta si anume din puturile situate pe versantul sudic, de la coada lacului Techirghiol , exista doua conducte de alimentare cu apa Ø 500mm otel si Ø600mm premo, care fac legatura intre captarea Biruinta si complexul de inmagazinare-pompare Eforie Sud.

Cele 3 puturi care exploateaza acviferul sarmatian pompeaza apa in conducta de refulare Dn 300 mm spre complexul de inmagazinare-pompare Techirghiol. Sonda de apa pompeaza apa tot spre complexul de inmagazinare-pompare Techirghiol prin intermediul conductei de refulare Dn 200 mm.

Rezervoarele de inmagazinare ale orasului Techirghiol , au o capacitate de 2000 mc (2*1000mc) amplasate la cca.1,50 km nord-est de localitate, la cota+45,00 n.r.M.B.

Reteaua de distributie

Orasul Techirghiol, are o retea de distributie destul de bine dezvoltata.

Avand in vedere, ca terenul de amplasament al orasului este destul de plat(cotele de referinta variind intre (+5,00 -30,00m) reteaua de distributie functioneaza pe o singura zona de presiune. Apa potabila pentru consum menajer cat si cel industrial. Este distribuita pe aceeasi retea de distributie.

De la rezervoarele de inmagazinare, apa la consumatori se distribuie in mod gravitational, prin doua retele, Ø300mm si Ø250 mm otel si azbociment.

Mentionam existenta unei a treia conducte de alimentare cu apa avand Ø300mm otel ce leaga complexul de alimentare cu apa Eforie Nord , de reteaua de distributie a localitatii Techirghiol.

Nota: Mentionam existenta in zona str. Aurel Vlaicu a unui put sonda ce are o capacitate de 125mc/h, a unui rezervor de 50mc (dezafectat)si a unei statii de pompare cu refulare directa in reteaua de distributie a orasului, printr-o conducta Ø 300mm otel.

Lungimea conductelor de alimentare cu apa existente in zona Techirghiol este 38.9 de km.

In privinta retelelor de distributie in zona acestea sunt in general din otel si fonta, iar retelele secundare din azbociment. Reteaua de distributie existenta are o forma inelara si alimenteaza in mod gravitational unitatile sociale si turistice existente in zona.

Avand in vedere vechimea retelei de distributie in special in zona centrala a orasului, de peste 30 ani, se semnaleaza multe avarii pe retea , ce fac necesara interventia echipelor R.A.J.A. si dese intreruperi in sistemul de alimentare cu apa a populatiei , sau a unitatilor industriale. Deasemeni pentru asigurarea unei presiuni corespunzatoare la locuinte, este necesar reconsiderarea diametrelor retelelor de distributie, in special in zona centrala.

In general, in ceea ce priveste reseaua de distributie sunt necesare urmatoarele masuri

- inlocuirea anumite retele de alimentare cu apa, in special in zona centrala a orasului, ce au o vechime de peste 30 ani, prezentand avarii in exploatare si intreruperi, in sistemul de alimentare cu apa a populatiei.
- inlocuirea unor utilaje de pompare la puturi sau reconditionarea acestora.
- deasemenea la statiile de pompare este necesara schimbarea unor pompe cu randament scazut(Complex de pompare Palas – Constanta Sud – Calarasi).
- completarea si reconditionarea instalatiilor electrice(tablouri, bransamente,etc.) atat la puturi, cat si la statiile de pompare.
- realizarea unei sistematizari pe verticala corespunzatoare , in zona statiilor de pompare, pentru protejarea acestora de apele pluviale.
- inlocuirea unor tronsoane la conductele de aductiune.(ex. Medgidia-Constanta Sud-Eforie)
- completarea imprejmuirilor de protectie sanitara la puturi si complexe de inmagazinare-pompare.

3.1.8.2 Canalizare

Canalizarea orasului Techirghiol este proiectata in sistem separativ, destul de bine dezvoltata, mai ales pe strazile principale, atat in zona centrala, cat si in cartierele adiacente. Retelele de canalizare menajera au o lungime de 34.2 km, cu diametre cuprinse intre Dn 250-600 mm si sunt din beton-azbociment-premo.

Zona aferenta Sanatorului de reumatologie, este canalizata gravitational, apele uzate menajere fiind dirijate catre statia de pompare SP2- echipata cu pompe 2+1EP tip Litoral III avand : $Q=300\text{mc/h}$; $H=22\text{mH}_2\text{O}$; $N=45\text{kw}$. Statia de pompare , este amplasata in parcul de langa lacul Techirghiol (conform proiect 320/1985-S.P.+ conducta de refulare zona sanatoriala Techirghiol).

Prin intermediul unei conducte de refulare $\varnothing 300\text{-}400\text{mm}$ si a unui colector Dn 600mm premo, apele uzate menajere ajung la statia de pompare S.P.1.

Aceasta statie colecteaza apele uzate menajere de pe intreg cuprinsul localitatii si este echipata cu pompe 2+1EP tip L IV avand 2 buc ; $Q=500\text{mc/h}$; $H=55\text{ mH}_2\text{O}$; $N=75\text{kw}$.

Apele uzate menajere sunt refulate, catre colectorul din Eforie Nord prin doua conducte avand $\varnothing 300\text{mm}$ si $\varnothing 350\text{mm}$ otel si fonta presiune (mentionam ca $\varnothing 350\text{mm}$ este in prezent dezafectata).

Din colectorul avand 70/105cm (zona restaurantului Marea Neagra) apele sunt dirijate printr-un colector Dn 800 mm premo, catre S.P. –pod C.F. EforieNord (unde practic sunt doua statii de pompare).

Statiile de pompare sunt echipate : (S.P. –Pod –C.F.)

- Statia veche cu 2+1EP tip L III C avand $Q=300\text{mc/h}$; $H=55 - 60\text{ m H}_2\text{O}$; $N= 75\text{kw}$; $h= 1450\text{ rot/min}$.
- Statia de pompare noua 2EP tip Litoral III avand $Q=300\text{mc/h}$; $H= 50\text{mH}_2\text{O}$; $N= 75\text{kw}$; si 2EP tip Litoral IV avand $Q =500\text{mc/h}$; $H=50\text{m H}_2\text{O}$; $N= 110\text{kw}$; avand motoarele montate in aer liber , cu tablouri electrice capsulate.

Refularea catre statia de epurare a localitatii Eforie Sud se face prin conducte avand $\varnothing 400\text{mm} - \varnothing 300\text{mm} - \varnothing 250\text{mm}$ – fonta si azbociment pana la colectorul avand 80/120cm (zona hotel Flamingo), de unde in final ajung la statia de epurare Eforie Sud. Dupa o epurare mecano – biologica, apele sunt descarcate intr-un iaz biologic (zona indiguita a baltii Tuzla) in timpul verii si in Marea Neagra, prin pompare, prin doua conducte $\varnothing 800\text{mm}$ si $\varnothing 500\text{mm}$.

Apelor pluviale sunt colectate prin lucrari de sistematizare pe verticala, intr-un canal trapezoidal (dreptunghiular) dalat. Pentru a impiedica indulcirea apei lacului, la punctul de descarcare, exista un bazin de colectare, un sorb de captare si prin intermediul unei statii de pompare pentru desecare (NH2 si SPD2), apele sunt trimise in valea Agigea , printr-o conducta de refulare $\varnothing 800\text{mm}$ premo.

3.1.8.3 Alimentare cu energie electrica

Orasul, in marea lui majoritate, este alimentat cu energie electrica de joasa tensiune, de la posturile de transformare distribuite pe teritoriu.

Sistemul de iluminat public reprezinta ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distributie, cutii de trecere, linii electrice de joasa tensiune subterane sau aeriene, fundatii, stalpi, instalatii de legare la pamant, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armaturi, echipamente de comanda, automatizare si masurare utilizate pentru iluminatul public.

Primaria Techirghiol a incheiat contract de delegare prin concesiune a serviciului de iluminat public din orasul Techirghiol cu SC Electromagnetica SA pentru modernizare , extinderea, optimizarea consumurilor energetice, intretinerea si mentinerea echipamentelor aferente sistemelor de iluminat public.

Reteaua de iluminat public din orasul Techirghiol apartine S.C. ENEL Distributie Dobrogea S.A. si are o lungime de 42 km.

Tabelul 28 Reteaua de iluminat din orasul Techirghiol

Denumire	An 2010	An 2011	An 2012	An 2013	An 2014
Stalpi de iluminat apartinand companiei ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA	760	760	760	765	765
Corpuri de iluminat	496	496	496	500	500

Sursa: Serviciul Gospodarie Comunala - Primaria Techirghiol.

Din cele 500 corpuri de iluminat, cele pe sodiu sunt 131 bucati (economice 70 buc) , fluorescente 369 bucati.

In ceea ce priveste **consumul de energie**, dupa estimativul pe 2014 pentru 7 institutii importante si in acelasi timp mari consumatoare de energie, se observa o tendinta de descrestere a consumului.

Tabelul 29 Consum de energie estimat

Tipuri de utilizatori	Consumuri anuale (kwh)		2015 estimat
	2013	2014	
Primarie	213749	156681	163043
Liceul Emil Racovita Techirghiol	797842	734837	821739
TOTAL	1011591	891518	984782

Sursa: Primaria Techirghiol

In anul 2021, primaria Techirghiol demarat activitatea de obtinere avize si acorduri de la institutiile de reglementare pentru extinderea retelei de iluminat a orasului Techirghiol si cresterea eficientei energetice a sistemului de iluminat public, astfel ca aparatele vechi de iluminat vor fi inlocuite cu unele noi, de tip LED, avand performante lumentehnice si energetice superioare.

3.1.8.4 Telefonie si telecomunicatii

Pe teritoriul orasului Techirghiol functioneaza 1 oficiu postal. Orasul este conectat la serviciile de telefonie fixa, serviciile de telefonie mobila cu acoperire corespunzatoare pentru toate zonele din localitate - Vodafone, Orange, servicii de televiziune prin satelit, Telekom, RCS & RDS. Reteaua de internet este asigurata de Telekom, Orange, Vodafone.

3.1.8.5 Energie termica

Sistem de termoficare in orasul Techirghiol este constituit din mai multe centrale termice la care sunt racordati consumatorii prin intermediul retelelor termice

Retelele termice s-au dezvoltat radial(arborescent), fiecare centrala termica avand consumatorii sai.

Agentul termic livrat de la surse prin retelele de transport la consumatori a fost sub forma de apa calda 95/75°C, apa calda menajera 60/10°C, abur de joasa si medie presiune.

Apa calda menajera se poate produce in diverse zone, cu ajutorul panourilor si statiilor solare, fiind un agent termic folosit cu precadere in sezonul estival.

Nu exista alte surse de producere a caldurii si nici resurse naturale de energie in zona supusa analizei. Apele mezotermale au temperaturi reduse si nu pot fi utilizate ca surse de energie termica.

Exista la o parte din blocurile de locuinte si casele individuale sobe, radiatoare electrice folosite drept sursa de caldura si producerea apei calde menajere cu ajutorul boilerului electric.

Ca aspect pozitiv se mentioneaza insa necesitatea utilizarii rationale a resurselor energetice concomitant cu dezvoltarea localitatii Techirghiol.

Consumatori energie termica

O problema sensibila si care ridica foarte multe neajunsuri o constituie instalatiile existente la consumatori.

Aceste instalatii prezinta uzuri avansate datorita vechimii lor, iar de-a lungul anilor nu s-au efectuat lucrarile de reparatii curente si capitale necesare, intrucat nu s-au dat fondurile necesare in acest scop.

Pe de alta parte exista si probleme de concepie si executie, deoarece actualele instalatii interioare nu permit :

- contorizarea si reglarea caldurii la consumatori;
- realizarea lucrarilor de modernizare acolo unde amplasarea conductelor de distributie este sub pardoseala parterului;
- ridicarea temperaturii agentului termic, in mod accidental , ceea ce conduce la ruperi de conducte datorita dilatorilor la instalatiile mai vechi:
- neechilibrarea conductelor ce formeaza instalatiile interioare de incalzire , datorita interventiilor necalificate;
- nerespectarea la executie a proiectelor, modificari solutii fara consultarea proiectantului.

Este de mentionat si faptul ca mare parte din constructii nu au gradul de izolare termica acoperit in mod corespunzator avand ca rezultat final o crestere a consumului energetic datorita pierderilor mari de caldura.

Sursa energiei termice

Asa cum se prezinta acest sistem de termoficare in etapa actuala, el nu poate asigura in conditii corespunzatoare alimentarea cu caldura a orasului, in special in zilele cu temperature exterioare scazute.

Cauzele principale ala imposibilitatii furnizarii caldurii sunt urmatoarele:

- existenta unui deficit intre necesarul de caldura existent si posibilitatile de livrare ale acesteia;
- livrarea agentului termic la temperature cu abateri substantiale (cca.60%) fata de diagramele de reglaj;
- randamentul scazut al majorarii echipamentelor;
- neasigurarea regimului de presiune necesar;
- defectiuni frecvente la pompe de circulatie;
- imbatranirea instalatiilor electrice aflate in centralele termice;
- factori din interiorul furnizorului;

- pierderi relative mari de agent termic in interiorul sursei;
- nefunctionarea acolo unde exista a instalatiilor de tratare chimica a apei , aceasta fiind nedegazata si nededuizata;
- lipsa aparaturii de reglare automata;
- randamente scazute ale sursei(circa 60%);
- pierderi mari de caldura in chiar interiorul centralelor termice datorita proastei izolari termice;
- utilizarea combustibilului lichid tip C.L.U. III

Impactul negativ asupra mediului inconjurator este produs datorita ;

- lipsa cuvei ecologice de protectie si colectare a scurgerilor de combustibil lichid ;
- inexistentia separatorului de ulei si grasimi la scurgere;
- emisia acustica a agregatelor care functioneaza;
- arderea incomplete a combustibilului lichid;
- aruncarea zgurei si a cenusei impreuna cu celelalte resturi solide menajere(in cazul gospodariilor individuale);
- transportul ,manevrarea si depozitarea combustibilului solid;

Capacitatea centralelor termice existente este de 1,25 Gcal/h.

Distributia energiei termice:

Dezavantajele actuale ale alimentarii cu energie termica sunt in principal :

- avarii numeroase la retelele exterioare;
- infiltratii de apa in canalele termice;
- pozarea retelelor termice majore in subsolurile blocurilor ingreuneaza accesul la reparatii;
- amplasarea neautorizata a diverselor constructii provizorii pe traseul retelelor termice ingropate;
- lipsa contorizarii globale

Din punct de vedere al impactului negativ asupra oamenilor se mentioneaza faptul ca in general retelele montate aerian au un aspect estetic neplacut, putand fi un factor de stres cotidian.

Concluzii

Fata de amploarea volumului de disfunctionalitati este necesara reabilitarea atat a sistemului in ansamblul cat si a elementelor componente conform tehnologiilor si a normelor actuale.

3.1.8.6 Gaze Naturale

Primaria Techirghiol a facut demersurile necesare la institutiile de reglementare pentru obtinerea avizelor si acordurilor in vederea infiintarii sistemului de distributie gaze in oras

Reteaua de distributie gaze naturale în regim de medie presiune in orasul Techirghiol va avea o lungime de cca. 41410 m.

3.1.9 Circulatii si transport

a) Infrastructura de transport

Orasul Techirghiol se afla în apropierea Municipiului Constanta, care prin asezarea sa geografica, reprezinta o zona de intersectie a magistralelor internationale de transport, care leaga atat nordul de sudul Europei, cat si vestul de estul acesteia. Reteaua de transport exista în zona si asigura legatura cu toate retelele tarilor vecine, precum si cu cele din tarile Europei si Asiei.

b) Transport rutier

Principalele cai de acces sunt reprezentate de DN 38- 1500 ml lungime, care realizeaza legatura orasului Techirghiol cu judetul Constanta si DC 2A -1000 ml lungime in interiorul localitatii. Aceste drumuri sunt foarte importante pentru circulatie, importanta sporita si de numarul mare de navetisti care folosesc aceste drumuri.

Reteaua de strazi mici, parcuri, trotuare, administrata de Consiliul Local Techirghiol, este in prezent in lungime de aproximativ 64.3 km, din care 44.5 km drumuri si 19.8 km trotuare.

Pozitii kilometrice limite intravilan existent al Orasului Techirghiol pe DN38

Drumul	Intrare in intravilan Techirghiol	Iesire din intravilan Techirghiol
Localitatea propriu-zisa	km3+100	km5+300
Zona UTR15 - PUZ A105/2	km5+780st.	km6+750st.

Zona UTR15 - PUZ A105/2 face parte din intravilanul existent. Ea a fost introdusa in intravilan in anul 2012. Pentru aceasta zona cu amenajarile de circulatie propuse, s-a obtinut avizul CNAIR-DRDP Constanta nr.17098/2012 (faza PUZ).

Alta zona lotizata, care face parte din intravilanul existent si se afla in apropierea DN 38, este UTR3. Aceasta se intinde intre km3+150st. si km3+450st.

Pozitiile kilometrice ale limitelor UAT Techirghiol pe DN38

Drumul	Intrare in UAT Techirghiol	Iesire din UAT Techirghiol
DN38	km2+955	km8+175

Pozitiile kilometrice ale panourilor de intrare si iesire din localitate

Drumul	Panou F47 intrare in localitate	Panou F49 iesire din localitate
DN38	km3+500	km5+350

- Sectoarele existente ale drumului national**

Sector: km 2+955 ÷ km 3+100

	Stanga	Dreapta
Zona teren	extravilan	extravilan
Folosinta	agricol	agricol
Limita zonei construite	-	-
Profil transversal drum	rambleu	rambleu
Zona de siguranta	2.00m de la piciorul taluzului	2.00m de la piciorul taluzului

Sector: km 3+100 – km 3+500

	Stanga	Dreapta
Zona teren	intravilan	extravilan
Folosinta	locuinte individuale	agricol
Limita zonei construite	22m din axul drumului pentru constructiile noi	-
Profil transversal drum	rambleu	rambleu
Zona de siguranta	2.00m de la piciorul taluzului	2.00m de la piciorul taluzului

Sector: km 3+500 – km 5+300

	Stanga	Dreapta
Zona teren	intravilan	intravilan
Folosinta	locuinte si functiuni complementare	locuinte si functiuni complementare
Limita zonei construite	10.00m de la marginea partii carosabile pentru constructii noi	10.00m de la marginea partii carosabile pentru constructii noi
Profil transversal drum	la nivel	la nivel
Zona de siguranta	3.00m de la marginea partii carosabile	3.00m de la marginea partii carosabile

Sector: km 5+300 – km 5+780 si km 6+750 – km 8+175

	Stanga	Dreapta
Zona teren	extravilan	extravilan
Folosinta	agricol	agricol
Limita zonei construite	-	-
Profil transversal drum	rambleu	rambleu

Zona de siguranta	1.50m de la marginea rigolei de pamant	1.50m de la marginea rigolei de pamant
-------------------	--	--

Sector: km 5+780 – km 6+750

	Stanga	Dreapta
Zona teren	intravilan UTR15 – PUZ A105/2	extravilan
Folosinta	locuinte si functiuni complementare	agricol
Limita zonei construite	50m de la marginea partii carosabile	-
Profil transversal drum	rambleu	la nivel
Zona de siguranta	1.50m de la marginea rigolei de pamant	1.50m de la marginea rigolei de pamant

Transportul rutier în comun între Constanta si orasul Techirghiol se efectueaza prin intermediul unei linii de autobuze si microbuze, administrate de operatori privati.

Avand în vedere ca majoritatea locuitorilor orasului sunt nevoiti sa faca naveta la locul de munca sau la scoala, traficul catre Constanta devine foarte aglomerat în special dimineata si dupa – amiaza.

Fenomenul circulatiei rutiere moderne, care se evidentiaza din analiza studiilor efectuate de Urban Proiect Bucuresti in anul 1993, in lucrarea: Aglomerarea urbana ca generator al necesitatilor de circulatie- organizarea circulatiei cu corelarea traficului, presupune stransa legatura si subordonare a circulatiei de ansamblul activitatilor economice si sociale ale orasului. De aici, decurge ideea ca dimensionarea stiintifica si eficienta a unei trame stradale de circulatie in orasul Techirghiol nu poate fi realizata decat pe baza unei sistematizari teritoriale elaborate in baza prevederilor de dezvoltare economica a orasului.

Concluzionand, sistematizarea circulatiei este o parte a sistematizarii teritoriale, respectiv urbane a orasului.

Reteaua de drumuri nationale, judetene si comunale este corelata cu trama stradala majora a orasului Techirghiol, astfel incat sa se evite discontinuitatile si disfunctionalitatile de circulatie.

Trama stradala majora a orasului Techirghiol este compusa din urmatoarele artere:

- B.dul Victor Climescu, strada de categoria III, cu un fir de circulatie pe sens, cu o latime totala de 10m, traverseaza zona centrala si face legatura cu artera de circulatie catre Eforie;
- Piata Republicii-str. Ion Tuculescu- strada de categoria III, cu un fir de circulatie pe sens, cu o latime totala de 9,00m;

- Strada Muncii (legatura cu DJ 393)- strada de categoria III, cu un fir de circulatie pe sens, cu o latime totala de 7,00m;
- Strada 9 Mai- strada de categoria III, cu un fir de circulatie pe sens, cu o latime totala de 8,00m;
- B-dul Victoriei- strada de categoria III, cu un fir de circulatie pe sens, cu o latime totala de 8,00m;
- Strada Aurel Vlaicu- in continuarea str.Ion Tuculescu- strada de categoria III, cu un fir de circulatie pe sens, cu o latime totala de 7,00m;
- Strada Rascoalei din 1907 (DN 38-DJ 393)- strada de categoria III, cu un fir de circulatie pe sens, cu o latime totala de 7,50m;
- Strada Nicolae Balcescu- strada de categoria III, cu un fir de circulatie pe sens, cu o latime totala de 8,00m;
- Strada Alexandru Puschin- strada de categoria III, cu un fir de circulatie pe sens, cu o latime totala de 9,00m;
- Strada Traian- strada de categoria III, cu un fir de circulatie pe sens, cu o latime totala de 8,00m;
- Strada Mihai Eminescu- strada de categoria III, cu un fir de circulatie pe sens, cu o latime totala de 6,00m;

Circulatia autovehiculelor in orasul Techirghiol se desfasoara in mod deosebit, pe arterele centrale ale orasului si drumurile de legatura cu localitatile invecinate. Drumurile din zonele de locuinte, au degradari pe partea carosabila, sau sunt balastate.

Categorie drum	Nr.	Total km drumuri	Total km trotuare	Total km alei pietonale	Nr. locuri de parcare
Drum vicinal	2	2.5	1.8	-	-
Strazi	156	42	18	0.85	104
TOTAL	158	44.5	19.8	0.85	104

Sursa – Biroul Urbanism. Primaria Techirghiol

Categorie drum	Lungime drumuri (km)			
	Total (km), din care:	Drumuri asfaltate	Drumuri de pamant	Drumuri Reabilitate* modernizate / in perioada 2008-2013
Drum vicinal	2.5	2.5	-	-
Strazi	42	22	10.5	7.3
TOTAL	44.5	24.5	10.5	7.3

Sursa – Biroul Urbanism, Primaria Techirghiol

Defectiunile imbracamintilor bituminoase ale partii carosabile de pe strazile orasului se datoreaza urmatoarelor grupe de cauza, si anume:

- traficul si in special traficul greu;
- capacitatea portanta mica, necorespunzatoare a complexului rutier;
- calitatea materialelor puse in opera la executia straturilor sistemului rutier;
- executia defectuoasa a lucrarilor;
- conditii de exploatare necorespunzatoare, in mod special iarna;
- executia de lucrari in subsolul strazii prin indepartarea complexului rutie

Lungimea strazilor orasenesti este de 36,0 km, din care lungimea strazilor modernizate este de 18,0 Km.

c) Transport feroviar

In orasul Techirghiol, linia de cale ferata a fost desfiintata.

d) Transport aerian

Cel mai apropiat aeroport este Mihail Kogalniceanu – Constanta, situat la o distanta de 26 km în partea de nord-vest a orasului Constanta, îsi are numele legat de localitatea din apropiere Mihail Kogalniceanu.

e) Transport naval

Nu exista.

3.1.10 Managementul deseurilor

Orasul Techirghiol a incheiat Contract de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate cu SC Iridex Group Salubritate SRL pentru colectarea separata, transportul si depozitarea deseurilor municipale si a deseurilor similare.

Pe teritoriul UAT Techirghiol exista un depozit de deseuri inchis care este in administrarea Consiliului Judetean Constanta. Depozitul inchis in anul 2012 este la o distanta de 2 km de zona locuita si are 2 ha. Inchiderea depozitului a fost reglementata prin acordul de mediu nr 8 din 17.05.2013 emis de APM Constanta. Toate responsabilitatile privind monitorizarea depozitului post inchidere revin Consiliului Judetean Constanta.

3.1.11 Riscuri naturale

Încadrarea orasului Techirghiol în zonificarea de risc natural conform legii nr. 575 din 2001, privind planul de amenajare a teritoriului national- sectiunea a V-a- Zone de risc natural este prezentata mai jos.

Cutremure de pamant:

UNITATI ADMINISTRATIV-TERITORIALE, amplasate în zone pentru care intensitatea seismica, echivalenta pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismica a teritoriului Romaniei, este minim VII (exprimata în grade MKS):

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL SECTIUNEA a V- a - ZONE DE RISC NATURAL

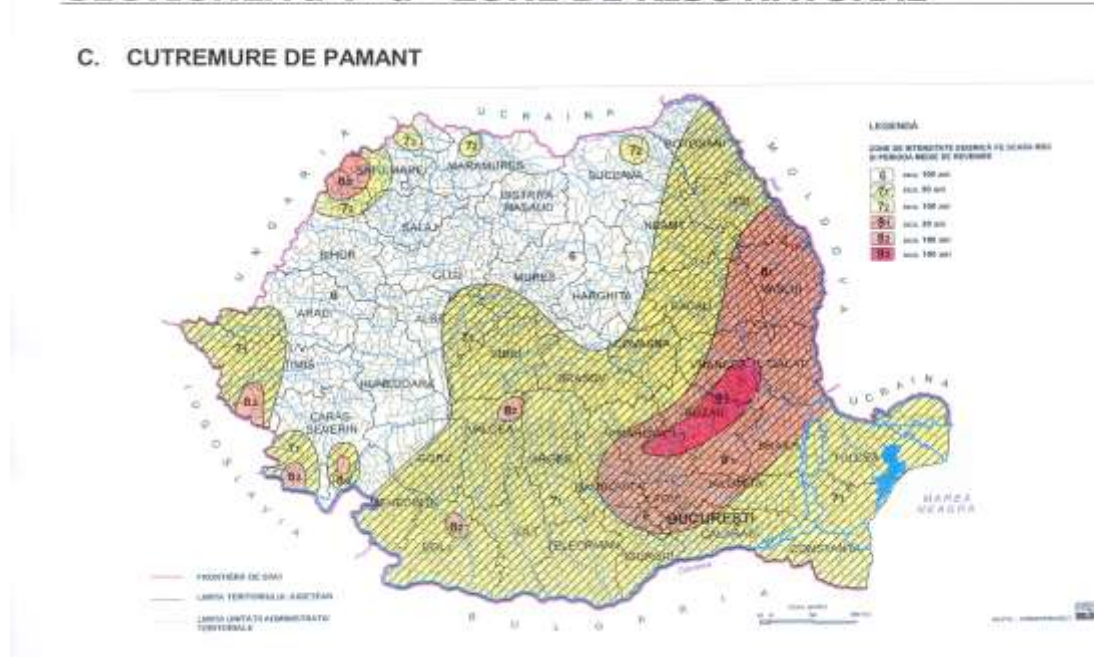


Figura 20 Planul de amenajare a teritoriului national. Sectiunea a Va – Zone de risc natural – cutremure de pamant

Potrivit anexei nr.3 din lege, judetul Constanta, are urmatoarea zonare seismica, pentru orase si municipii:

Tabelul 30 Intensitate seismica judetul Constanta

UAT	Nr. locuitori	Intensitate seismica în grade MKS
Municipiul Constanta	342.394	VII
Municipiul Mangalia	43.924	VII
Municipiul Medgidia	46.783	VII
Orasul Basarabi	11.070	VII
Orasul Cernavoda	20.514	VIII
Orasul Eforie	9.294	VII
Orasul Harsova	11.198	VII
Orasul Navodari	34.669	VII
Orasul Negru Voda	5.529	VII
Orasul Ovidiu	13.458	VII
Orasul Techirghiol	7.388	VII

Unitati administrativ-teritoriale, afectate de inundatii:

În conformitate cu anexa nr.5. din lege, judetul Constanta , are zone de potential de producere a inundatiilor pentru o serie de comune orase si municipii, iar pentru orasul Techirghiol sunt identificate riscuri de inundatii pe torenti.

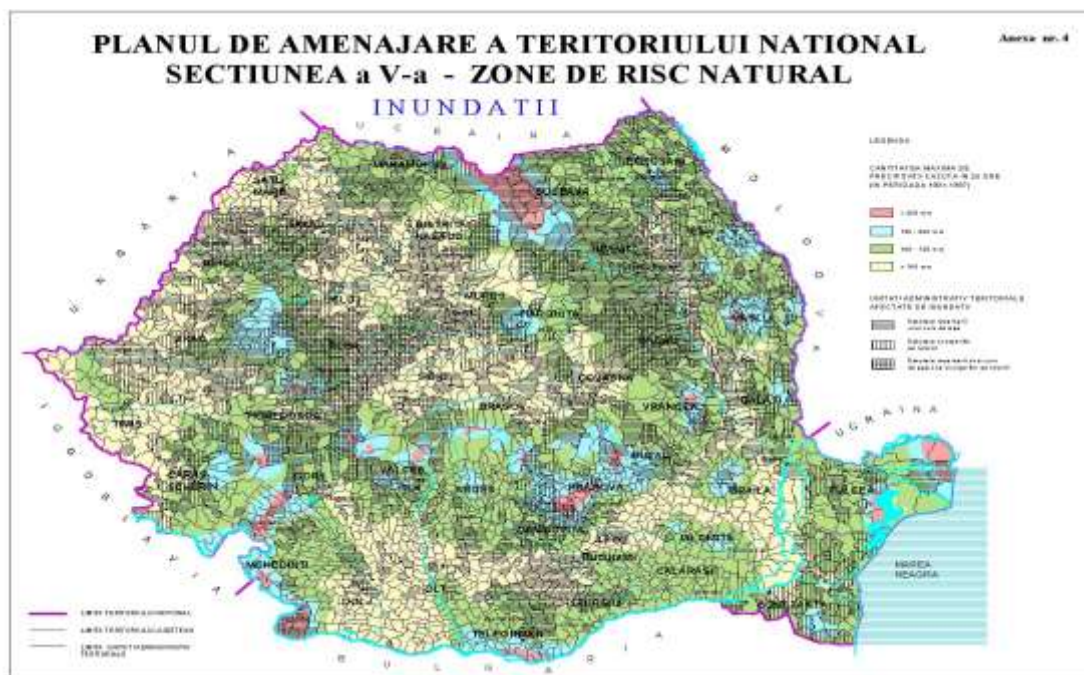


Figura 21 Planul de amenajare a teritoriului national. Sectiunea a Va – Zone de risc natural – inundatii

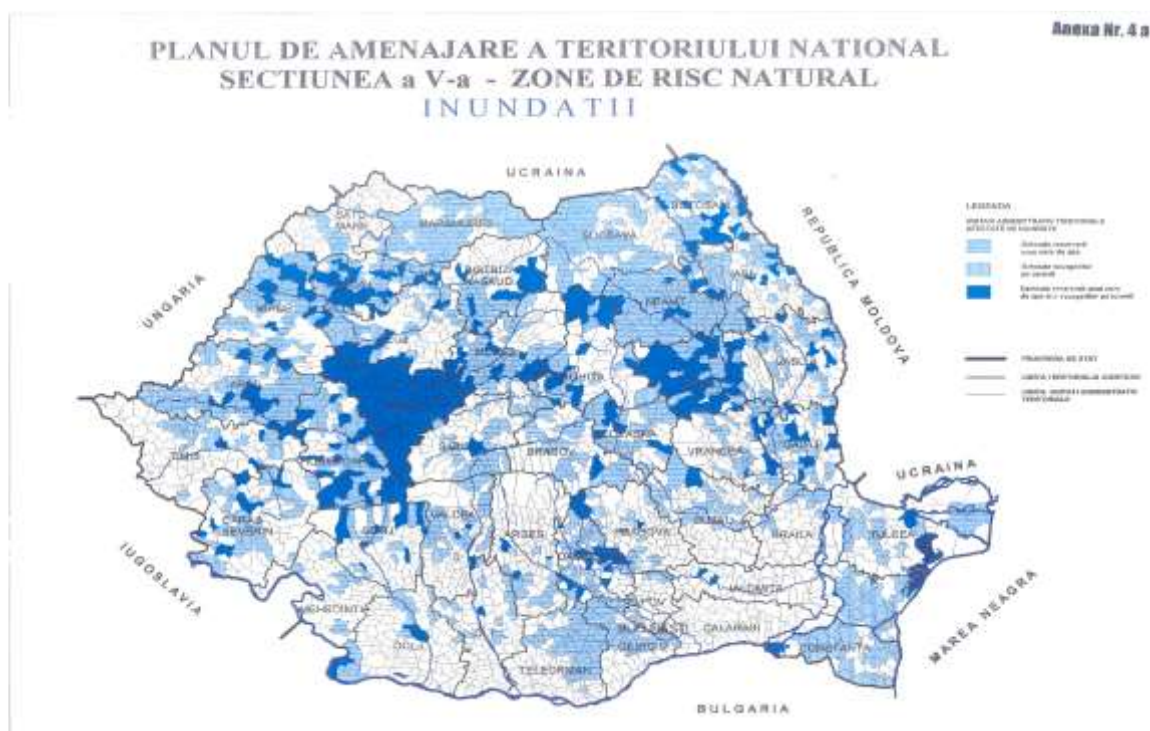


Figura 22 Planul de amenajare a teritoriului national. Sectiunea a Va – Zone de risc natural – inundatii

Alunecari de teren.

Potrivit anexei 7 al Planului de Amenajare a Teritoriului National- Sectiunea aVa, orasul nu este încadrat între unitatile teritoriale afectate de alunecari de teren primare sau reactivitate.

3.1.12 Peisaj

Principala amenajare peisagistica si de atractie este parcul de pe malul Lacul Techirghiol. Se disting insa ca peisaj caracteristic in interiorul orasului si alte parcuri amenjate, zonele de spatii verzi.

Spatiile verzi reprezinta o categorie functionala in cadrul localitatii, al carei specific este determinat, in primul rand, de vegetatie si in al doilea rand de cadrul construit, cuprinzand dotari si echipari destinate activitatii cultural-educative, sportive sau recreative a populatiei.

In conformitate cu Registrul Verde al orasului Techirghiol, spatiile verzi si suprafetele aferente acestora, sunt urmatoarele:

Parc Faleza	18.900 mp	Gazon-flori
Parc Nufarul	5.900 mp	Gazon-flori

Parc Terapeutic	33.951 mp	gazon – flori- arbusti ornamentali
Impadurire teren	160.200 mp	Arbusti
Parc monument	720 mp	Gazon-flori
Spatiu parcare	5.000 mp	Gazon-flori
Victoriei	3.616 mp	Gazon flor
Strada Bekir Cobanzade	146.4 mp	Arbusti
Strada Vasile Lupu	256,8 mp	Arbusti
Strada Alexandru Puskin	376 mp	Arbusti
Total	230.284 mp	

Sintetic, acestea se distribuie populatiei existente astfel- spatii verzi conform Registrului Verde= 28,17 mp/loc.

Conform HCL 94/ 2016 si HCL 95/2016 suprafetele de spatii verzi aferente orasului Techirghiol sunt urmatoarele:

Denumire/ Localizare	Suprafata (mp)
Cimitir musulman	55445
Cimitir ortodox	20695
Parc Str. Albastrelor	525
Teren sport	15000
Teren tenis	1092
Parc Nufarul	5900
Parc Bai Reci	35949
Parc Monument	720
Scuar Str. Minerva	115
Scuar Bd. Victoriei	897
Scuar si parcare Str. Minerva	360
Scuar si parcare str. A. Piskin	1000
Scuar si parcare Str. M. Eminescu	1000
Scuar si parcare str. Traian	1000
Scuar si parcare str. Pescarusului	1000
Scuar Bl. Victoriei	3616
Mal Lac Techirghiol	74398
Miniparc Acvatic	5677
Parc recreere	5000
Amenajare mal lac	115213
Gradina Botanica	55636

Total	400238
--------------	---------------



Figura 23 Dispunere spatii verzi intravilan Techirghiol (nord)



Figura 24 Dispunere spatii verzi neamenjate Techirghiol (nord)

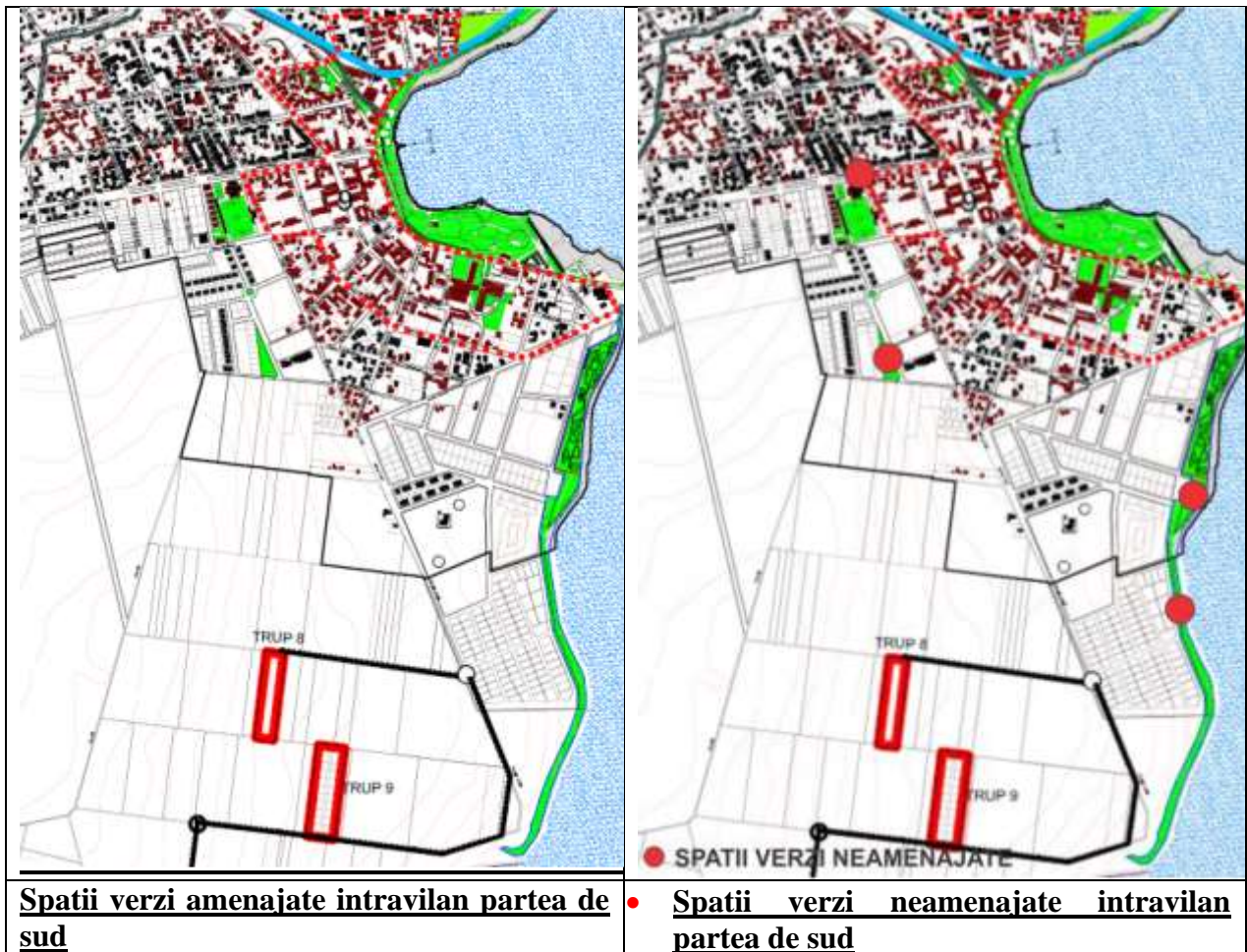


Figura 25 Spatii verzi in intravilan partea de sud a orasului

3.2 Evolutia starii mediului în situatia neimplementarii PUG al orasului Techirghiol

Analiza evolutiei starii mediului in situatia neimplementarii PUG (Alternativei 0) s-a realizat pe baza gradului actual de cunoastere si a metodelor de evaluare existente cu privire la starea mediului si tendintele evolutiei sale. Analiza este structurata pe aspectele de mediu relevante pe baza carora s-a realizat caracterizarea starii mediului.

Tabelul 31 Evolutia starii mediului în situatia neimplementarii PUG al orasului Techirghiol

Aspect de mediu	Evolutia posibila in situatia neimplementarii PUG
Aer	Exista premisele mentinerii unei calitati bune a aerului la nivelul orasului,
Apa	Nerealizarea sau întarzierea realizarii investitiilor privind sistemul centralizat de canalizare va contribui la deprecierea calitatii apei Lacului Techirghiol
Sol	Se va mentine un proces lent de reducere a suprafetelor de teren natural ca urmare a extinderii zonelor locuite;
Biodiversitate	Aria naturale protejate existente, respective Lacul Techirghiol prezinta un statut bun de conservare a speciilor, însa sunt vulnerabile la unele activitati antropice <ul style="list-style-type: none"> • Lipsa unui cadru unitar de dezvoltare a intravilanului în zona limitrofa

Aspect de mediu	Evolutia posibila in situatia neimplementarii PUG
	ariei naturale protejate va conduce la dezvoltarea haotica si dispersata a acestora, determinand o crestere a suprafetelor afectate de activitatile antropice cu efecte negative asupra conservarii si managementului ariei protejate Lacul Techirghiol.
Managementul riscurilor de mediu	nu este de asteptat ca riscurile de mediu respectiv inundatiile sa cunoasca o tendinta de crestere.
Populatia si Sanatatea umana	<p>Lipsa reabilitarii retelei de apa potabila si a sistemului de canalizare a apelor uzate va mentine ricurile asupra sanatatii populatiei. Exista posibilitatea cresterii incidentei unor boli legate de calitatea apei;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lipsa îmbunatatirii practicilor actuale legate de gestiunea deseurilor municipale si a celor din agricultura va conduce de asemenea la mentinerea incidentei bolilor datorate acestor factori; • Lipsa unor prevederi privind îmbunatatirea sistemului de sanatate prin modernizarea infrastructurii si dotarea cu aparatura si echipamente necesare poate de asemenea conduce la cresterea incidentei bolilor sau înrautatirea starii de sanatate a populatiei.
Mostenirea culturala si patrimoniul istoric	Impulsionata de dezvoltarea turismului, preocuparea privind patrimoniul cultural si istoric va creste în urmatorii ani. Este important însa ca aceste preocupari sa fie strans corelate cu celelalte politici de dezvoltare urbanistica.
Peisajul natural	Peisajul natural existent pe teritoriul administrativ al Orasului Techirghiol are o valoare foarte ridicata datorita Lacului Techirghiol. Acesta poate fi însa semnificativ afectat de lipsa unor politici coerente orientate catre protejarea lacului si dezvoltarea integrata a zonelor construite.
Turism	Exista premisele unei cresteri lente a activitatilor de turism precum si a celor cu impact redus de mediu (mici pensiuni).
Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor	Lipsa programelor de informare si sensibilizare a populatiei va face în continuare ca aceasta sa fie în egala masura expusa direct riscurilor legate de poluare, dar si sa reprezinte un factor important de presiune asupra mediului înconjurator

Alternativa „0” nu poate fi considerata o alternativa realista datorita faptului ca reactualizarea PUG este o cerinta legislativa.

CAPITOLUL 4

CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA SEMNFICATIV

Evaluarea caracteristicilor de mediu ale PUG Orasul Techirghiol este una locala.

De mentionat insa ca pentru fiecare dintre proiectele propuse care vizeaza investitii în activitati cu impact potential asupra mediului se vor realiza studii de evaluare a impactului asupra mediului. Numai aceste evaluari vor fi în masura sa identifice, la o scara adecvata si pentru proiecte concrete, caracteristicile de mediu ce pot fi afectate semnificativ.

CAPITOLUL 5

ORICE PROBLEMA DE MEDIU EXISTENTA, CARE ESTE RELEVANTA PENTRU PLAN SAU PROGRAM, INCLUSIV, ÎN PARTICULAR, CELE LEGATE DE ORICE ZONA CARE PREZINTA O IMPORTANTA SPECIALA PENTRU MEDIU

Orice problema de mediu existenta, care este relevanta pentru plan sau program, inclusiv, în particular, cele legate de orice zona care prezinta o importanta speciala pentru mediu, cum ar fi ariile de protecție speciala avifaunistica sau ariile speciale de conservare reglementate conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 236/2000) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 462/2001;*

La capitolul 3 a fost prezentata starea actuala a mediului in orasul Techirghiol. Principalele probleme de mediu existente cu relevanta sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Tabelul 32 Principalele probleme de mediu existente cu relevanta pentru PUG

Aspect de mediu	Probleme de mediu existenta
Aer	Pe teritoriul orasului nu exista surse importante de poluare a atmosferei. Sursele de poluare existente sunt sursele mobile, incalzirea locuintelor, depozitarea necontrolata a deseurilor si agricultura
Apa	Capacitate insuficienta a sistemului de alimentare si de canalizare in zonele de dezvoltare rezidentiale. Sistem de alimentare si canalizare existent necesita imbunatatiri
Sol	Utilizarea unor practice agricole necorespunzatoare ce contribuie la degradarea solurilor Depozitarea necontrolata a deseurilor

Biodiversitate	Existenta activitatilor antropice care influenteaza starea de conservarea a Lacului Techirghiol
Managementul deseurilor	Existenta depozitelor de deseuri necontrolate
Managementul riscurilor de mediu	La nivelul orasului nu exista zone cu alunecari de teren iar inundatiile pot sa apara de la torenti Capacitate insufienta a sistemului de preluare ape pluviale.
Populatia si Sanatatea umana	Nerealizarea lucrarilor de reabilitare a sistemului existent de alimentare cu apa si evacuarea a apei uzate Nefinalizarea extinderii sistemelor de alimentare cu apa si evacuare apa uzata in zonele de dezvoltare si rezidentiale.
Mostenirea culturala si patrimoniul istoric	La nivelul teritoriului orasului exista o concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturala de interes local Acest patrimoniu necesita însa investitii pentru conservare si punere în valoare
Peisajul natural	Peisajul natural existent pe teritoriul administrativ al Orasului Techirghiol are o valoare foarte ridicata datorita Lacului Techirghiol. Acesta poate fi însa semnificativ afectat de lipsa unor politici coerente orientate catre protejarea lacului si dezvoltarea integrata a zonelor construite.
Circulatii	Lipsa facilitatilor pentru transportul turistilor cu mijloace nepoluante Sistemul rutier existent necesita modernizare si imbunatatire
Turism	Lipsa infrastructurii si a facilitatilor necesare dezvoltarii ecoturismului;
Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu	Lipsa punctelor de informare dedicate ariilor naturale protejate din oras; Lipsa monitorizarii si informarii continue a cetatenilor privind calitatea mediului.

5.1 Zonele de suprapunere cu aria protejata avifaunistica

Potrivit bilantului teritorial, suprafata propusa a UAT Techirghiol se suprapune cu *ROSPA 0061 Lacul Techirghiol* pe o suprafata de 43.32 ha in zona intravilana, 675.62 ha in zona extravilana (terenuri agricole) si 1 253.90 ha reprezentand luciul de apa al Lacului Techirghiol.

Conform informatiilor furnizate de catre titularul Actualizarii PUG, din suprafata de 1972.84 ha a ROSPA0061 care se suprapune cu UAT Techirghiol, suprafata propusa pentru extinderea zonei intravilane este 13.08 ha (vezi coloana 6 , tabel 33 mai jos), iar suprafata de 1929.52 ha este situata in zona extravilan a UAT Techirghiol, fiind alcatuita din: 675.62 ha terenuri agricole si 1253.9 ha luciul de apa a Lacului Techirghiol.

Tabelul 33 – Suprapuneri ale UAT Techirghiol cu ROSPA 0061 Lacul Techirghiol

Zona	UTR	Tip UTR	Suprafata care se suprapune cu aria (ha) existenta	Suprafata care se suprapune cu aria (ha) propusa	Diferenta supraf. propusa si supraf existenta
1	2	3	4	5	6
ZONA 1	10E	Zona agrement/ activitati sportive si plaja	4.28	4.28	0
ZONA 1	10F	Zona agrement, turism balnear	6.28	6.28	0
ZONA 2	10 D	Zona Gradina Botanica	1.97	1.97	0
ZONA 2	11	Zona turistica Gradina Botanica	7.62	16.78	9,16
ZONA 2	28	Zona balneo-turistica	0.17	0.69	0,52
ZONA 2	10G	Zona neamenajata	2.39	5.79	3,4
ZONA 3 UTR-uri izolate	22	Zona locuinte individuale – Trup 5	4.0	4.00	0
	23	Zona locuinte individuale - Trup 6	3.33	3.33	0
	21	Zona locuinte individuale - Trup 4	0.2	0.2	0
Total intravilan			30.24	43.32	13.08
Extravilan		Lacul Techirghiol	1253.90	1253.90	0
Extravilan		Terenuri agricole /pasune	688.7	675.62	-13.08
Suprafata totala UAT Techirghiol care se suprapune cu aria protejata ROSPA 0061 Lacul Techirghiol			1972.84	1972.84	0

Zonele in care proiectele de dezvoltare urbana sa suprapun cu aria naturala protejata sunt UTR-urile intravilane izolate din zona extravilana (UTR 21, 22, 23) cat si UTR-uri situate in intravilan (UTR10F; 10 E; 10G; 10D, UTR11, UTR28) se prezinta in Figura 26 de mai jos.

Prioritatile de dezvoltare pentru implementarea obiectivelor PUG, care vizeaza aceste zone propun proiecte de lucrari de infrastructura si echipare edilitara, precum: retea de distributie a apei potabile si de canalizare, retele de distributie a gazelor naturale si energie electrica, amenajari de drumuri si acces pietonal, iluminat public, pentru zonele rezidentiale/ locuintele familiale situate in aceste UTR-uri.

Este de asteptat ca odata cu crearea infrastructurii urbane, aceste suprafete de teren sa exercite interes pentru dezvoltare imobiliara.

Acest aspect va contribui la presiunea exercitata asupra ariei naturale protejata pe de -o parte, prin ocuparea temporara si definitiva a unor suprafete de teren si totodata, prin cresterea prezentei atributului uman, si implicit modificarea peisajului. In acelasi timp, sistematizarea acestor zone va contribui la gestionarea traficului in zona cat si un management adecvat al deseurilor, ceea ce constituie o imbunatatire fata de situatia existenta.



Figura 26 Zonele vizate de proiecte de dezvoltare urbana care se suprapun cu aria protejata ROSPA0061 Lacul Techirghiol

In zonele destinate implementarii obiectivelor PUG nu este identificata o biodiversitate reprezentativa si /sau specifica ariei naturale protejate. In principal speciile prezente in zonele terestre de suprapunere cu *ROSPA0061 Lacul Techirghiol* sunt specii antropofile, comune, cu valente ecologice largi si/sau specii mai restrictive aflate doar in pasaj, negasind la acest nivel habitate propice de hranit si/sau odihna si/sau cuibarit.

Habitatele observate nu reprezinta caracteristicile unor habitate propice de adapost si/sau hranit si/sau cuibarit pentru speciile de pasari terestre, iar speciile de pasari - acvatice utilizeaza predominant habitatele din coada lacului Techirghiol (zona de vest), astfel avand o raspandire cantonata in afara zonelor de interes ale obiectivelor PUG.

Zonele specifice de conservare zona rezervatiei naturale lacul Techirghiol, situate in afara obiectivelor PUG si care reprezinta delimitari conventionale, in situatia in care obiectivele principale ale PUG nu isi propun realizarea in teren a unor bariere geografice sau antropice care ar putea impiedica dinamica speciilor.

CAPITOLUL 6

OBIECTIVELE DE PROTECTIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NATIONAL, COMUNITAR SAU INTERNATIONAL

Pentru conturarea cadrului evaluarii efectelor asupra mediului generate de implementarea PUG Orasul Techirghiol au fost selectate si analizate mai multe obiective relevante, legate în mod direct de:

- Obiectivele si masurile propuse prin PUG Techirghiol;
- Obiectivele nationale si regionale de mediu
- Aspectele de mediu indicate în Anexa 2 a HG 1076/2004;
- Problemele de mediu relevante pentru PUG Techirghiol prezentate in capitolul 5, rezultate în urma analizarii starii actuale a mediului.

Tabelul 34 Obiective relevante privind protectia mediului

Aspect de mediu	Obiective privind Protectia Mediului	Tinte	Indicatori
Aer	OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	Mentinerea indicatorilor de calitate ai aerului	Emisii poluanti : NO _x , pulberi ,CO
Apa	OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	Parametrii de calitate ai apei de suprafata si apei subterane respecta valorile limita potrivit reglementarilor in vigoare	Calitatea apei de suprafata si a apei subterane
Sol	OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	- Respectarea bilantului teritorial propus - asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate; - managementul corespunzator al deeurilor	
Biodiversitate	OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	Protejarea ecosistemelor terestre si acvatice împotriva degradarii antropice	
Managementul deeurilor	OM5 cresterea gradului de colectare a deeurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deeurilor municipale	Cresterea cu 50% a cantitatii de deeu reutilizat si reciclat din cantitatea de totala de deseuri municipale generate pana in 2025 fata de anul 2020	Cantitatea de deseuri reutilizate si reciclate
Managementul riscurilor de mediu	OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	Reabilitarea si extinderea retelei de colectare ape pluviale	Nr evenimente inregistrate cu inundatii in centrul orasului
Populatia si Sanatatea umana	OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	Utilizarea gazelor naturale pentru incalzirea locuintei; Extinderea retelei de alimentare cu apa si canalizare Cresterea numarului de locuinte	Numarul de locuinte conectate la reseaua de gaze naturale Nr de locuinte conectate la alimentarea cu apa si canalizare
Mostenirea culturala	OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	Reabilitatea si conservarea monumentelor istorice	Nr de monumente istorice reabilitate si conservate

Aspect de mediu	Obiective privind Protectia Mediului	Tinte	Indicatori
si patrimoniul istoric			
Peisajul natural	OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	Cresterea suprafetei spatiilor verzi amenajate fata de anul 2006 Reglementarea zonelor si a modului de construire în raport cu funcțiunile acestora în vederea asigurarii unui peisaj urban modern si estetic;	Suprafete spatii verzi amenajate Suprafete construire
Turism	OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	Cresterea numarului turisti	Nr de turisti inregistrati
	OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	Cresterea numarului turisti	Nr de turisti inregistrati
Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu	OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.		Nr sesizari din partea publicului

CAPITOLUL 7

POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

7.1 Potentialele efecte semnificative asupra mediului la implementarea PUG-ului propus

Fiecare prioritate de dezvoltare si proiect propusa în PUG a fost analizata din punct de vedere al influentei pe care o poate avea asupra atingerii obiectivelor de mediu relevante – pozitiva, negativa, neutra.

De asemenea, analiza contine si un comentariu de justificare a încadrării, cu precizarea factorilor de mediu care pot fi influentati.

Se au în vedere factorii de mediu: apa, aer, sol, biodiversitate, sanatate populatie si mediu de viata (social), patrimoniu cultural si peisaj (inclusiv amenajarea teritoriului), factori climatici (inclusiv energia).

Metoda de evaluare a impactului utilizata este cea matriciala care foloseste o scara de evaluare, pentru care s-au stabilit 5 categorii de impact, detaliate conform tabelului.

Fiecarui impact i se atribuie un scor, în functie de amploarea impactului. (notare de la 1 la 2, unde 1 reprezinta impactul cel mai putin semnificativ).

Nota	Categorie impact	Descriere impact
+2	Impact pozitiv semnificativ	Impact pozitiv care produce imbunatatiri ale calitatii factorilor de mediu pe termen lung
+1	Impact pozitiv nesemnificativ	Impact pozitiv care produce imbunatatiri ale calitatii factorilor de mediu
0	Fara efecte	Fara efecte
-1	Impact negative nesemnificativ	Impact temporar sau pe termen scurt asupra factorilor de mediu, local si detectabil, care cauzeaza modificari peste variabilitatea naturala, fara a modifica funcționalitatea sau calitatea receptorului (resursei).
-2	Impact negative semnificativ	Impact asupra factorilor de mediu care se poate extinde peste scara locala si poate produce modificari ireversibile ale calitatii sau funcționalității receptorului (resursei)

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
Obiectiv specific 1. Dezvoltarea si imbunatatirea conectivitatii si mobilitatii interioare si fata de aici retelele limitrofe de transport		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(-2) – impact negativ semnificativ asupra aerului Impactul potential este direct, negative semnificativ, se manifesta temporar pe perioada desfasurarii activitatilor, local, reversibil	Extinderea, modernizarea si imbunatatirea sistemului rutier sunt propuse a se realiza pe drumurile existente din orasul Techirghiol, in zonele rezidentiale, cu prioritate in zonele mixte rezidentiale si de servicii turistice, parte dintre acestea fiind in curs de realizare. Faza de executie a proiectelor va determina o crestere a emisiilor in aer datorita cresterii traficului in zona precum si a functionarii utilajelor. In faza de operare a infrastructurii rutiere va determina o intensificarea a traficului auto (facand astfel să crească poluarea atmosferică) în anumite zone.
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(0) fara efecte	Constructia infrastructurii nu se va realiza in apropierea Lacului Techirghiol
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	(-1) – impact negativ nesemnificativ asupra solului Impactul potential este direct, negative nesemnificativ, se manifesta temporar pe perioada desfasurarii activitatilor, local, reversibil	Extinderea, modernizarea si imbunatatirea sistemului rutier sunt propuse a se realiza pe drumurile existente din orasul Techirghiol in zonele rezidentiale, cu prioritate in zonele mixte rezidentiale si de servicii turistice, parte dintre acestea fiind in curs de realizare Principalul risc pentru poluarea solului este reprezentat de deversarile accidentale combustibili, depozitarea necorespunzatoare a deseurilor in faza de executie . In faza de operare nu va exista impact asupra solului
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(-2) – impact negativ indirect asupra biodiversitatii Impactul potential este indirect, negative semnificativ, se manifesta temporar pe perioada desfasurarii activitatilor, local, reversibil	Biodiversitatea prezenta este caracteristica zonelor urbane, antropizate, fara elemente conservative valoroase. Impact indirect asupra elementelor biotice prin perturbarea functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus) ale speciilor avifaunistice identificate ca prezente in zona de studiata.

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
		Impactul indirect manifestat este temporar, deoarece odata cu încetarea lucrarilor de executie, vor fi amenajate spatii verzi, parcuri,
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(+1) impact pozitiv nesemnificativ asupra mediului	Imbunatatirea infrastructurii de transport poate duce la reducerea riscurilor de mediu
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(+2) impact pozitiv semnificativ semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Imbunatatirea infrastructurii rutiere orasului Techirghiol asigura conditiilor mai bune pentru rezidenti, turisti si activitati economice
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(+2) impact pozitiv semnificativ semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Imbunatatirea infrastructurii rutiere orasului Techirghiol asigura conditiilor mai bune pentru rezidenti, turisti si activitati economice
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.		Imbunatatirea infrastructurii rutiere orasului Techirghiol asigura conditiilor mai bune pentru rezidenti, turisti si activitati economice
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate		Imbunatatirea infrastructurii rutiere orasului Techirghiol asigura conditiilor mai bune pentru rezidenti, turisti si activitati economice
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(0) fara efecte	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
Obiectiv specific 2. Dezvoltarea sistemelor de transport urban durabil/sustenabil si optimizarea traficului local		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Proiectul propus privind asigurarea cailor ecologice de deplasare crearea si modernizarea zonelor pedestriene, traseelor pietonale si pistelor pentru biciclisti va avea efect potential pozitiv asupra tuturor factorilor de mediu
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	
Obiectiv specific 3. Dezvoltarea urbana durabila		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(0) fara efecte	Investitiile propuse sunt de construire locuinte sociale, de reabilitate locuinte si de construire piata agroalimentara care se situeaza in zona intravilana a orasului Techirghiol, in afara zonelor de interes turistic din apropierea Lacului Techirghiol.
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(0) fara efecte	
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	(0) fara efecte	
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(0) fara efecte	
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(+1) impact pozitiv nesemnificativ asupra mediului	
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(0) fara efecte	
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(+2) impact pozitiv semnificativ	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
	Impact potential pozitiv pe termen lung, local	
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(0) fara efecte	
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(0) fara efecte	
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	(0) fara efecte	
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(0) fara efecte	
Obiectiv specific 3 Infiintarea, extinderea, si modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe tot perimetrul construit al orasului Techirghiol in conditiile cresterii parametrilor de calitate a utilitatilor si reducerii si prevenirii eventualelor riscuri		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(0) fara efecte	
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Reabilitarea si modernizarea sistemului existent precum si extinderea retelei de alimentare cu apa si canalizare este necesar pentru cresterea nivelului de trai a populatiei si pentru evitarea pierderilor de apa din conducte.
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
eliminarea riscurilor poluarii solului		
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(0) fara efecte	
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Reabilitarea si modernizarea sistemului existent precum si extinderea retelei de alimentare cu apa si canalizare este necesar pentru cresterea nivelului de trai a populatiei si pentru evitarea pierderilor de apa din conducte
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.		Extinderea sistemelor de alimentare cu apa si evacuare a apei uzate necesar pentru cresterea nivelului de trai a populatiei
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(0) fara efecte	
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(0) fara efecte	
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	(0) fara efecte	
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(0) fara efecte	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
Obiectiv specific 4 Prevenirea poluarii, protejarea, mentinerea si valorificarea durabila a mediului natural, diminuarea efectelor schimbarilor climatice		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(+1) impact pozitiv nesemnificativ asupra mediului	cresterea suprafetei spatiilor verzi
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(0) fara efecte	
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Cresterea suprafetelor spatiilor verzi
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Cresterea suprafetelor spatiilor verzi
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(0) fara efecte	
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Suprafata de 26 mp spatiu verde pe cap locuitor este suprafata minima calculata de specialisti, astfel încat sa confere un standard de viata bun si un mediu sanatos pentru populatie
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Amenajarea spatiilor verzi
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Amenajarea spatiilor verzi

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Amenajarea spatiilor verzi
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Amenajarea spatiilor verzi, Colectarea deseurilor reciclabile
Obiectiv specific 5 Protejarea si conservarea „Lacul Techirghiol” – arie naturala de importanta internationala, NATURA 2000 si sit RAMSAR		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(0) fara efecte	Conform studiul EA , planul analizat va determina un Impact negativ nesemnificativ asupra biodiversitatii,, fiind propuse numai masuri de preventie care se impun pentru respectarea legislatiei si tehnologiilor conforme de executie al lucrarilor de santier si de operarie a obiectivelor.
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Aplicarea masurilor stabilite in draftul Planului de management al ariei protejate
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	(0) fara efecte	
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Aplicarea masurilor stabilite in Planul de management al ariei protejate
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate	(0) fara efecte	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
manifestarii unor riscuri de mediu.		
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(0) fara efecte	
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(+1) impact pozitiv ne semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Aplicarea masurilor stabilite in Planul de management al ariei protejate
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(+1) impact pozitiv ne semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Aplicarea masurilor stabilite in Planul de management al ariei protejate
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	(+1) impact pozitiv ne semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Aplicarea masurilor stabilite in Planul de management al ariei protejate
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(+1) impact pozitiv ne semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Aplicarea masurilor stabilite in Planul de management al ariei protejate
Diminuarea efectelor schimbarilor climatice		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(+1) impact pozitiv ne semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Proiectele propuse constau in utilizarea surselor de energie neconventionale,
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(0) fara efecte	
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	(0) fara efecte	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(0) fara efecte	
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(0) fara efecte	
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(+1) impact pozitiv nesemnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Proiectele propuse constau in utilizarea surselor de energie neconventionale,
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(0) fara efecte	
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(0) fara efecte	
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	(0) fara efecte	
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(+1) impact pozitiv nesemnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Proiectele propuse constau in utilizarea surselor de energie neconventionale,
Îmbunatatirea managementului deseurilor		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite	(0) fara efecte	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
de reglementarile in vigoare		
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(+1) impact pozitiv nesemnificativ asupra mediului	Deseurile sunt colectate si depozitate selectiv
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	(+1) impact pozitiv nesemnificativ asupra mediului	
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(+1) impact pozitiv nesemnificativ asupra mediului	
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Se propune crearea unui centru unic de colectare a deseurilor reciclabile – cat mai multe fractii distincte, cu specificul ei de colectare, depozitare, sortare
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(+1) impact pozitiv nesemnificativ asupra mediului	
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(+1) impact pozitiv nesemnificativ asupra mediului	Se propune crearea unui centru unic de colectare a deseurilor reciclabile – cat mai multe fractii distincte, cu specificul ei de colectare, depozitare, sortare
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(+1) impact pozitiv nesemnificativ asupra mediului	Deseurile sunt colectate si depozitate selectiv
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(0) fara efecte	
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul	(+1) impact pozitiv nesemnificativ asupra mediului	Se propune crearea unui centru unic de colectare a deseurilor reciclabile – cat mai multe fractii distincte, cu

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate		specificul ei de colectare, depozitare, sortare
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(+1) impact pozitiv nesemnificativ asupra mediului	Se propune crearea unui centru unic de colectare a deseurilor reciclabile – cat mai multe fractii distincte, cu specificul ei de colectare, depozitare, sortare
Asigurarea accesului la invatamantul obligatoriu		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(0) fara efecte	
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(0) fara efecte	
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	(0) fara efecte	
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(0) fara efecte	
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(0) fara efecte	
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Se propune extinderea sau modernizarea unitatilor de invatamant scolar si prescolar existente.
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(0) fara efecte	
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(0) fara efecte	
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	(0) fara efecte	
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(0) fara efecte	
Extinderea si modernizarea serviciilor sociale		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(0) fara efecte	
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(0) fara efecte	
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	(0) fara efecte	
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(0) fara efecte	
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(0) fara efecte	
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Se propune infiintarea unui centru multifunctional pentru persoane varstnice, incluzand un sistem de reintroducere a acestor persoane in tesutul social al orasului.
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(0) fara efecte	
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(0) fara efecte	
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	(0) fara efecte	
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(0) fara efecte	
Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de sanatate, cresterea calitatii serviciilor in unitatile medicale		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(0) fara efecte	
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(0) fara efecte	
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor	(0) fara efecte	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului		
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(0) fara efecte	
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(0) fara efecte	
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Extinderea si modernizarea serviciilor de sanatate din oras
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(0) fara efecte	
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(0) fara efecte	
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	(0) fara efecte	
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(0) fara efecte	
Intarirea rolului activitatilor culturale in imbunatatirea calitatii vietii si starii de bine a comunitatii locale si turistilor		

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(0) fara efecte	
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(0) fara efecte	
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	(0) fara efecte	
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(0) fara efecte	
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(0) fara efecte	
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Crearea unui club pentru protejarea, valorificarea si promovarea mostenirii culturale locale Modernizarea si dotarea bazei sportive
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(0) fara efecte	
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Crearea unui club pentru protejarea, valorificarea si promovarea mostenirii culturale locale
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism	(+2) impact pozitiv semnificativ	Crearea unui club pentru protejarea, valorificarea si promovarea mostenirii culturale locale

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	Impact potential pozitiv pe termen lung, local	
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(0) fara efecte	
Sporirea atractivitatii generale a orasului Techirghiol prin regenerare si revitalizare urbana		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(0) fara efecte	
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(0) fara efecte	
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	(0) fara efecte	
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(0) fara efecte	
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(0) fara efecte	
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(+2) impact pozitiv semnificativ	Reabilitarea si modernizarea spatiilor publice din domeniul public si privat al administratiei publice locale - amenajare spatii verzi, zone de

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
	Impact potential pozitiv pe termen lung, local	recreere si pista de biciclisti în orasul Techirghiol
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Regenerare urbana in zona centrala si valorificarea monumentelor istorice
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Reabilitarea si modernizarea spatiilor publice din domeniul public si privat al administratiei publice locale - amenajare spatii verzi, zone de recreere si pista de biciclisti în orasul Techirghiol
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Reabilitarea si modernizarea spatiilor publice din domeniul public si privat al administratiei publice locale - amenajare spatii verzi, zone de recreere si pista de biciclisti în orasul Techirghiol
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Reabilitarea si modernizarea spatiilor publice din domeniul public si privat al administratiei publice locale - amenajare spatii verzi, zone de recreere si pista de biciclisti în orasul Techirghiol
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(0) fara efecte	Reabilitarea si modernizarea spatiilor publice din domeniul public si privat al administratiei publice locale - amenajare spatii verzi, zone de recreere si pista de biciclisti în orasul Techirghiol
Îmbunatatirea conditiilor generale de desfasurare a activitatilor economice: facilitate fiscale, servicii de informare, politici generale		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(0) fara efecte	
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(0) fara efecte	
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de	(0) fara efecte	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului		
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(0) fara efecte	
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(0) fara efecte	
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(0) fara efecte	
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(0) fara efecte	
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(0) fara efecte	
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	(0) fara efecte	
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(0) fara efecte	
Dezvoltarea si cresterea competitivitatii IMM-urilor prin investitii in infrastructura fizica, acces la servicii si retele internationale		

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(0) fara efecte	
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(0) fara efecte	
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	(0) fara efecte	
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(0) fara efecte	
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(0) fara efecte	
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(0) fara efecte	
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(0) fara efecte	
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(0) fara efecte	
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul	(0) fara efecte	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate		
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(0) fara efecte	
Stimularea diversificarii economiei locale		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(0) fara efecte	
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(0) fara efecte	
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	(0) fara efecte	
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(0) fara efecte	
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(0) fara efecte	
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Cresterea numarului locurilor de munca
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului	(0) fara efecte	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
natural si reabilitarea zonelor degradate.		
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(0) fara efecte	
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	(0) fara efecte	
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(0) fara efecte	
Consolidarea avantajelor competitive ale sectorului turismului		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(0) fara efecte	
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(0) fara efecte	
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	(0) fara efecte	
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(0) fara efecte	
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate	(0) fara efecte	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
manifestarii unor riscuri de mediu.		
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(0) fara efecte	
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Valorificarea patrimoniului cultural cu potential turistic, dezvoltarea infrastructurii de turism– Sala de cinema, infiintare de Centre Balneare si de Sanatate
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Valorificarea patrimoniului cultural cu potential turistic, dezvoltarea infrastructurii de turism– Sala de cinema, infiintare de Centre Balneare si de Sanatate
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(0) fara efecte	
Sporirea atractivitatii generale a orasului Techirghiol – dezvoltarea durabila a turismului		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(0) fara efecte	
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(0) fara efecte	
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor	(0) fara efecte	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului		
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(-1) – impact negative nesemnificativ asupra biodiversitatii	Impact negative asupra biodiversitatii daca nu se respecta zona stabilita pentru agrement de pe Lacul Techirghiol (utilizarea pentru recreere a ambarcatiunilor)
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(0) fara efecte	
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(0) fara efecte	
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Amenajari
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Dezvoltare durabila turism
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(0) fara efecte	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
Marketing: crearea unei strategii de dezvoltare a turismului in orasul Techirghiol, branding si promovare turistica, inclusiv sprijinirea internationalizarii serviciilor turistice		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(0) fara efecte	
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(0) fara efecte	
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	(0) fara efecte	
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(0) fara efecte	
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(0) fara efecte	
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(0) fara efecte	
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Amenajare spatii verzi si recreere, extinderea Gradinii Botanice
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Creare centru de informare turistica, extinderea Gradinii Botanice
OM11 Crearea de oportunitati pentru	(+2) impact pozitiv semnificativ	

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	Impact potential pozitiv pe termen lung, local	
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Creare centru de informare turistica
Dezvoltarea comunitatii locale si a mediului de afaceri pentru sustinerea sectorului de turism		
OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	(0) fara efecte	
OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	(0) fara efecte	
OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	(0) fara efecte	
OM4 Asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.	(0) fara efecte	
OM5 Cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor municipale	(0) fara efecte	
OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	(0) fara efecte	
OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Crearea/ Facilitarea unei alei pietonale amenajate pentru desfacerea de produse locale, mestesugaresti si de tip souvenir

Obiective relevante de mediu	Evaluarea impactului	Justificare
OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	(0) fara efecte	
OM 9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	(0) fara efecte	
OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Modernizarea infrastructurii balneare si de agrement in statiunea Techirghiol prin proiecte de investitii publice.
OM11 Crearea de oportunitati pentru desfasurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului Ariei protejate	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	Stimularea dezvoltarii si modernizarii infrastructurii de turism, agrement si a serviciilor turistice si conexe in orasul Techirghiol.
OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	(+2) impact pozitiv semnificativ Impact potential pozitiv pe termen lung, local	

În urma evaluarii de mediu a obiectivelor si masurilor propuse prin PUG, au rezultat urmatoarele concluzii:

- Eventualele efecte negative preconizate pot fi controlate în faza de proiectare, prin intermediul autoritatilor relevante.
- O parte din proiectele propuse nu au perspective de implementare în viitorul apropiat. Totusi, ele au fost incluse în PUG pentru a crea un cadru urbanistic adecvat.
- Unele dintre proiectele propuse, cum ar fi: alimentarea cu apa, canalizarea, modernizarea drumurilor, gestiunea corecta a deseurilor etc., sunt obligatorii în asigurarea unei dezvoltari durabile a UAT Techirghiol.

7.2 Evaluarea efectelor cumulative asupra mediului

În general, în localitățile învecinate au fost propus spre implementare proiecte similare cum ar fi: alimentarea cu apă, canalizarea, modernizarea drumurilor, gestiunea corectă a deșeurilor etc. Efectul pozitiv al acestor măsuri se cumulează la nivel zonal.

În același timp, potențialele efecte negative date de: ocuparea permanentă de teren, dezvoltarea agriculturii, dezvoltarea turismului, proiecte de investiții propuse etc. se pot cumula cu investiții similare din localitățile învecinate. În această fază a evaluării, în zona de acțiune a planului, nu s-au identificat efecte cumulative notabile, care să necesite o evaluare aparte.

7.3 Concluzii evaluarea adecvată

7.3.1 Evaluarea impactului cauzat de plan fără a lua în considerare măsurile de reducere

7.3.1.1 Procentul din suprafața habitatului care va fi pierdut

Raportat la suprafața totală a ROSPA0061 Lacul Techirghiol, suprafața acestor zone reprezintă 0.8% din suprafața sitului. De menționat, că din lipsa informațiilor privind amploarea proiectelor care vor fi implementate pentru îndeplinirea obiectivelor actualizării PUG, a fost luată în considerare întreaga suprafață însă suprafața afectată de construcții, infrastructură edilitară va fi mai mică deoarece în zonele menționate vor fi amenajate și spații verzi.

Impactul este nesemnificativ având în vedere că suprafața este mai mică de 1 % din habitatul favorabil al speciilor.

7.3.2.2 Procentul ce va fi pierdut din suprafețele habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor de interes comunitar

Investițiile prevăzute pentru modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului nu vor conduce la pierderea de suprafețe, ocuparea terenului fiind temporară.

În ceea ce privește amplasamentul studiat, distanța față de lacul Techirghiol cât și intensitatea frecventării zonei de oameni în activități zilnice, face ca aceste suprafețe să nu fie un habitat activ pentru reproducere/ cuibărire a speciilor de păsări de interes comunitar, putând servi cel mult ca zonă de tranzit de la /către locurile de hrană, odihnă și / sau cuibărire.

Având în vedere că suprafața ocupată de zona de extindere intravilană din aria naturală este sub 0.8%, procentul din suprafața care este ocupat **este nesemnificativ în raport cu întreaga suprafața a ariei naturale protejate ROSPA 0061 Lacul Techirghiol.**

7.3.1.3 Fragmentarea habitatelor de interes comunitar (exprimata in procente)

In zona de amplasament nu au fost identificate habitate de interes comunitar, motiv pentru care valoarea procentuala a fragmentarii acestora este **0%**.

7.3.1.4 Durata si persistenta fragmentarii

Nu este cazul.

7.3.1.5 Durata si persistenta perturbării speciilor de interes comunitar, distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar

Speciile de pasari de interes comunitar pentru care a fost desemnat Situl ROSPA0061 Lacul Techirghiol, folosesc preponderant suprafata lacului, malurile si zona alaturata acestora pentru activitatile specifice precum hranit si/sau adapost.

Distanta dintre amplasamentul UTR -urilor intravilane care se suprapun cu aria naturala si malurile Lacului Techirghiol este relativ mare, situandu-se intre 1800m si 30m, in cel mai apropiat punct.

Desi, impactul indirect identificat in faza de executie a investitiilor in modernizarea infrastructurii si echiparii edilitare, prin prisma zgomotului generat de echipamentele si utilajele folosite in timpul lucrarilor, poate fi resimtit de speciile de interes comunitar care folosesc Lacul Techirghiol ca zona de hranire si/sau odihnadata acestui potential factor perturbator va fi resimtit doar pe perioada etapei corespunzatoare proiectului, fiind deci limitat in timp, si nesemnificativ ca urmare a aplicarii masurilor de diminuare (vezi Capitolul 4), fara a inregistra o remanenta (persistenta) a perturbării acestora.

7.3.1.6 Schimbari in densitatea populatiilor (nr.indivizi/ suprafata)

Intrucat Planul de management al sitului ROSPA 0061Lacul Techirghiol este in curs de aprobare, identificarea unei schimbari in densitatea speciilor avifaunistice ar putea sa fie relevanta ca urmare a monitorizari pe perioada de executie si post-executie a adoptarii si implementarii PUG.

Eventualele modificari in densitatea populatiilor de specii identificate in zona studiata, vor fi reprezentate de posibile deplasari ale acestora de la nivelul amplasamentului catre alte zone de natura locala, temporara si reversibila functie de natura viitoarelor proiecte ce se vor propune spre implementare.

Tinand cont de gradul ridicat al mobilitatii si dinamicii specifice avifaunei, nu se estimeaza schimbari semnificative in densitatea populatiilor

7.3.1.7 Scara de timp pentru inlocuirea speciilor/ habitatelor afectate de implementarea PP

Adoptarea si implementarea PUG nu va implica inlocuirea speciilor sau habitatelor, tinand cont ca arealul este deja sub influenta antropica.

7.3.1.8 Indicatori chimici – cheie care pot determina modificari legate de resursele de apa sau de alte resurse naturale, care pot determina modificarea functiilor ecologice ale unei arii naturale protejate de interes comunitar

Indicatorii chimici – cheie care pot determina modificari legate de resursele de apa si care pot determina modificarea functiilor ecologice ale ariei naturale protejate, sunt reprezentati de nivelul poluantilor antrenati in apele pluviale care pot determina schimbari in ce priveste indicatorii de calitate ai apei din Lacul Techirghiol.

Intrucat proiectele prevazute in cadrul prioritatilor de dezvoltare pentru implementarea Obiectivelor PUG, preved investitii in sistemul de colectare si canalizare pentru ape uzate si pluviale, se poate aprecia ca adoptarea si implementarea PUG va conduce la minimizarea riscului existent in prezent privind aparitia modificarii functiilor ecologice ale ariei naturale protejate sub acest aspect.

7.3.2 Evaluarea impactului rezidual care va ramane dupa implementarea masurilor de reducere ale impactului

Implementarea masurilor de reducere / eliminare a impactului pentru fiecare dintre impacturile identificate (directe, indirecte, pe termen scurt, mediu sau lung, cumulative sau singulare), vor avea ca rezultat modificarea incadrarii impactului identificat ca urmare a reevaluarii acestuia.

Ca atare, impactul rezidual poate avea valori nesemnificative in masura in care prin evaluarea impactului fiecarui obiectiv PUG la momentul implementarii sale se va tine cont de toate aspectele si detaliile necesare realizarii lui.

7.3.3 Evaluarea impactului cumulativ al PP cu alte PP fara a lua in considerare masurile de reducere a impactului

In general, in localitatile invecinate au fost propuse spre implementare proiecte similare cum ar fi: alimentarea cu apa, canalizarea, modernizarea drumurilor, gestiunea corecta a deseurilor etc. Efectul pozitiv al acestor masuri se cumuleaza la nivel zonal.

In acelasi timp, potentialele efecte negative resimtite prin: ocuparea permanenta a unor suprafete de teren, dezvoltarea agriculturii, dezvoltarea turismului, proiecte de investitii propuse etc. se pot cumula cu investitii similare din localitatile invecinate.

Insa, in aceasta faza a evaluarii, nu au fost identificate efecte cumulative semnificative, care sa necesite o evaluare aparte.

7.3.4 Evaluarea impactului rezidual care ramane dupa implementarea masurilor de reducere a impactului pentru PP propus si pentru alte PP

Avand in vedere ca impactul rezidual, care ramane dupa implementarea masurilor de reducere a impactului pentru Planul propus, a fost identificat ca fiind nesemnificativ, apreciem ca nivelul acestuia va ramane neschimbat.

Evaluarea impactului rezidual va trebui asigurata insa in procedura de evaluare a impactului pentru fiecare proiect propus in faza de implementare, atat singular cat si cumulativ cu alte proiecte si / sau planuri propuse in zona.

7.3.5 Concluzii evaluare adecvata

Avand in vedere obiectivele Actualizarii PUG a UAT Techirghiol si natura proiectelor de investitie din cadrul prioritatilor de dezvoltare pentru implementarea obiectivelor PUG, cat si faptul ca aceste obiective vizeaza in principal zona intravilana a UAT Techirghiol, cu un accent puternic antropizat, adoptarea si implementarea Actualizarii PUG nu va avea un impact negativ semnificativ asupra integritatii si obiectivelor de conservare ale ariei naturale protejate.

Ca urmare a studiului de teren efectuat in zonele de suprapuneri UAT Techirghiol cu ROSPA0061 Lacul Techirghiol au fost identificate habitatele naturale, speciile avifaunistice prezente pe parcursul unui ciclu biologic, presiunile si impactul real pe care implementarea Obiectivelor PUG ar putea sa il genereze asupra acestora.

Ca urmare a acestor analize, evaluarea impactului a condus la concluzia ca adoptarea si implementarea Actualizarii PUG UAT Techirghiol per ansamblu are un impact nesemnificativ asupra integritatii si obiectivelor de conservare ale ariei naturale protejate, aducand chiar un impact pozitiv tocmai prin reglementarile si sistematizarea adecvata a teritoriului administrativ, cat si prin masurile de protectie si imbunatatire a starii de conservare a speciilor prezente in sit.

CAPITOLUL 8

POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXTUL TRANSFRONTIERA

Proiectele propuse în cadrul Planului Urbanistic General al orasului Techirghiol au aplicabilitate la nivel local. Nu vor exista efecte semnificative asupra mediului sau asupra sanatatii umane în context transfrontiera.

CAPITOLUL 9

MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTARII PLANULUI SAU PROGRAMULUI

Avand in vedere faptul la evaluarea de mediu nu au fost identificate efecte negative semnificative rezultate în urma implementarii PUG Techirghiol , în cadrul Raportului de mediu sunt propuse o serie de masuri cu caracter general pentru prevenirea, reducerea si compensarea oricarui efect advers asupra aspectelor de mediu relevante considerate în cadrul evaluarii.

La nivelul evaluarii strategice de mediu nu se pot identifica în detaliu toate efectele potentiale ce pot apare ca urmare a implementarii Planului (în special a proiectelor propuse).

Prevenirea si reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluarii de mediu în toate etapele de pregatire si implementare a Planului:

- Evaluarea strategica de mediu va trebui avuta în vedere la realizarea si implementarea unor planuri de rang inferior, ce vor intra sub incidenta prevederilor PUG;
- Proiectele de investitii propuse a fi realizate, cu impact potential asupra mediului vor trebui

evaluate din punct de vedere al impactului asupra mediului. Evaluările de impact se vor întocmi în conformitate regelementarile legale in vigoare;

Aspect de mediu	Masuri stabilite
Aer	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizarea de sisteme de încălzire cu randamente si eficienta ridicata în scopul respectarii standardelor de calitate pentru aerul ambiental; • Utilizarea energiilor alternative si a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic; • Adoptarea unor masuri de limitare/reducere a emisiilor poluante generate pe durata executarii viitoarelor lucrari de constructie; • Extinderea zonelor verzi si a perdelelor de protectie. la eliberarea autorizatiilor de constructie se va impune si respectarea suprafetelor minime de spatii verzi. <p>Adoptarea masurilor necesare de limitare sau reducere a emisiilor poluante generate in urma executarii viitoarelor lucrari de constructii</p>
Apa	<ul style="list-style-type: none"> • Corelarea stricta a capacitatii sistemelor de alimentare cu apa cu capacitatea sistemului de canalizare si de epurare a apelor uzate; • Preluarea apei potabile se va face din surse sigure, iar parametrii de calitate ai apei vor fi controlati înainte de a fi trimisa, prin sistem centralizat, la consumatori; • În jurul captarilor si a rezervoarelor de apa se vor institui zone de protectie sanitara; • Limitele maxim admisibile pentru indicatorii de calitate ce trebuie sa caracterizeze apele uzate evacuate din gospodariile populatiei în reseaua publica de canalizare sunt cele prevazute de normativul NTPA-002 privind conditiile de evacuare a apelor uzate în retelele de canalizare ale localitatilor si direct în statiile de epurare (HG nr. 352/2005 privind modificarea si completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate); • În perioada executiei lucrarilor de constructii se va interzice depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor pe malul Lacului Techirghiol, precum si evacuarea de ape neepurate pe sol sau în apele de suprafata;
Sol/utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> • Verificarea periodica si întretinerea în stare buna de functionare a instalatiilor de colectare si evacuare a apelor uzate; • În cadrul oricarei lucrari de constructii se vor lua masuri pentru utilizarea pamantului excavat în reamenajarea si restaurarea terenurilor. <p>Utilizarea eficienta a terenurilor in raport cu necesitatea de dezvoltare a zonelor rezidentiale si industrial</p>

Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> • planificare adecvata a lucrarilor de constructii pentru a reduce perturbarea speciilor prin emisii de zgomot • Planificare adecvata a lucrarilor de constructii pentru a reduce suprafatele ocupata temporar • Planificarea inca din faza de proiectare pentru amenajare spații verzi cu utilitate publica pentru a preveni anumite efecte adverse asupra obiectivelor de conservare a sitului
Managementul riscurilor de mediu	<ul style="list-style-type: none"> • Se va interzice realizarea de constructii de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apa si în zonele inundabile; • Se va evita executarea de lucrari ce ar putea duce la declansarea de alunecaride teren.
Populatia si Sanatatea umana	<ul style="list-style-type: none"> • Asigurarea realizarii serviciilor de alimentare cu apa si canalizare pe suprafataadministrativa a întregului oras; • Asigurarea alimentarii cu apa la parametri de calitate în conformitate cu prevederile legale; • cresterea suprafetelor spatiilor verzi
Mostenirea culturala si patrimoniul istoric	<p>Interzicerea realizarii de constructii care prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural depreciaza valoarea peisajului;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa; • Impunerea refacerii stratului vegetal si plantarea acestuia dupa fiecare constructie realizata; • Urmarirea respectarii zonelor de protectie a monumentelor istorice; <p>Adoptarea de masuri pentru protectia prioritara a ansamblurilor si obiectivelor construite valoroase clasificate (monumente si situri arheologice, monumente apartinand cultelor religioase, monumente civile);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interzicerea realizarii de constructii care, prin functiune, configuratie arhitecturala sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerenta specificului zonei sau afecteaza valoarea monumentelor sau a zonelor de protectie a acestora; • Interzicerea amplasarii de facilitati de productie în zone protejate, în interiorul zonelor de protectie a monumentelor istorice.
Peisajul natural	Mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa;
Turism	<p>Realizarea infrastructurii de vizitare, trasee, zone de popas si picnic si altele asemenea..</p> <p>Încurajarea parteneriatelor între initiativele turistice locale si tur-operatori nationali pentru turism si recreere orientate spre natura</p>

CAPITOLUL 10

EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE

Obținerea variantei de plan supusa evaluării de mediu nu consta în selectarea unei alternative, ci prin remodelarea vechii versiuni a planului. În formularea obiectivelor și măsurilor /direcțiilor de acțiune propuse s-a ținut cont de:

- Tendințele de dezvoltare manifestate în ultimii ani;
- Opțiunile și limitările privind potențialul de dezvoltare al zonei;
- Decalajul dintre situația existentă la nivelul orașului și cea care se dorește a fi realizată;
- Nevoile și opțiunile populației Orașului Techirghiol;
- Cerințele planurilor și programelor locale /judetene /regionale /nationale.

Alternativa 1 a planului propune modalități de dezvoltare a zonei în cadrul planului de utilizarea terenurilor: creșteri ale suprafețelor zonelor de: creșterea zonelor de funcțiuni: locuințe și funcțiuni complementare, unități industriale și de transport, servicii de interes public, spații verzi, sport și agrement.

Aceste aspecte integrează viziunea de dezvoltare a orașului Techirghiol către o destinație turistică, favorizând exploatarea potențialului turistic al zonei.

Nu au fost întâmpinate dificultăți în ceea ce privește obținerea, respectiv prelucrarea informațiilor.






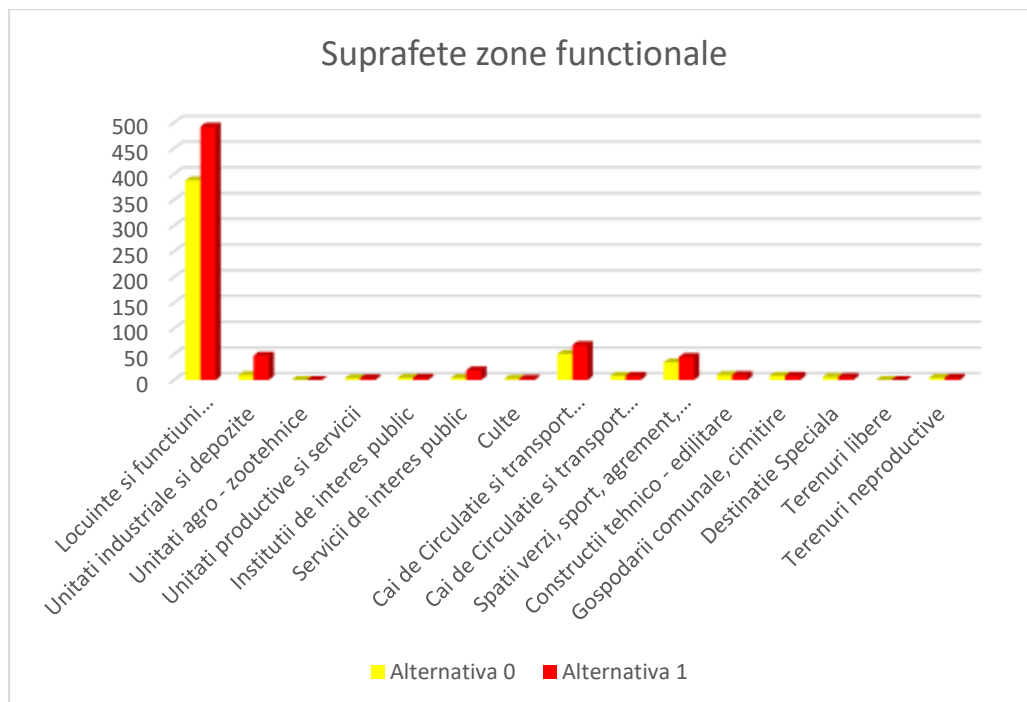
	Limita UAT Techirghiol		Limita intravilan existent		Limita intravilan propus
---	---------------------------	---	----------------------------	---	-----------------------------

Fig. Limita intravilan existent si limita intravilan propus



CAPITOLUL 11

DESCRIEREA MASURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PLANULUI SAU PROGRAMULUI

În vederea monitorizării efectelor semnificative ale implementării planului a fost propus un program care se raportează la obiectivele de mediu relevante stabilite. Sistemul de monitorizare va permite monitorizarea rezultatelor implementării sale, precum și a progreselor în realizarea obiectivelor, măsurilor și termenelor stabilite.

Planul de monitorizare, precum și indicatorii de monitorizare, tintele și termenele sunt prezentate în tabelul de mai jos. Responsabilitatea implementării acestora revine în totalitate CL Techirghiol.

Aspect de mediu	Obiective de protectia Mediului	Indicatori de monitorizare	Frecventa de monitorizare
Aer	OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	Nr de locuinte conectate la sistemul de gaze naturale Nr de locuinte dotate cu panouri solare	anual
Apa	OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	-lungimea de retea canalizare nou construita; -lungimea retelei de alimentare si canalizare reabilite	anual
Sol	OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului	Suprafete de teren reabilite Modul de utilizare a suprafetelor de teren (ha, %)	anual
Biodiversitate	OM4 Mentinerea unei stari bune de conservare a ariilor naturale protejate.	Nivel zgomot Specii de pasari observate in zona Suprafete si drumuri utilizate pentru implmentarea planului Suprafete spatii verzi amenajate	Trimestrial (in faza de executie) Lunar cu raportare anuala pt fiecare proiect Anual Anual
Managementul deseurilor	OM5 cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de valorificare a deseurilor	Cantitatea anuala de deseuri municipale colectate Cantitatea anuala de deseuri municipale valorificate	anual
Managementul riscurilor de mediu	OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.	Valoarea anuala a pagubelor produse de inundatiile de la torenti	anual

Populatia si Sanatatea umana	OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.	Numarul de sesizarii/reclamatii referitor la disconfortul creat de implementarea PUG	permanent
Mostenirea culturala si patrimoniul istoric	OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.	Numarul de imobile istorice restaurate	permanent
Peisajul natural	OM9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.	Suprafata spatiilor verzi	anual
Turism	OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	Numarul de pensiuni aflate in functiune in anul curent	anual
		Numarul de turisti pe an	anual
Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu	OM11 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.	Numarul de actiuni de informare / instruire în probleme ce privesc protectia mediului	1 data pe an, pe perioada de valabilitate PUG

CAPITOLUL 12

REZUMAT FARA CHARACTER TEHNIC AL INFORMATIEI FURNIZATE

Prezentul Raport de mediu pentru Evaluarea Strategica de Mediu a Planului Urbanistic General al Orasului Techirghiol, judetul Constanta a fost întocmit în conformitate cu cerintele de continut ale Anexei nr. 2 a Hotararii de Guvern nr. 1076/2004 “privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe”.

Planul Urbanistic General al Orasului Techirghiol, promovat de catre Primaria Orasului Techirghiol în calitate de titular al planului, constituie baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare ale orasului.

Scopul final al reglementarilor propuse în cadrul Planului Urbanistic General Orasul Techirghiol este gasirea de solutii legate de organizarea spatiala a localitatilor si dezvoltarea urbanistica de perspectiva în zona analizata.

Metodologia de evaluare strategica de mediu a planului a presupus parcurgerea mai multor pasi.

1. *Evaluarea starii actuale a mediului la nivelul orasului pentru identificarea problemelor de mediu pentru diferite componente de mediu si a evolutiei acestora in cazul neimplementarii planului.*

Identificarea principalelor componente de mediu ce prezinta probleme a stat atat la baza elaborarii PUG cat si a stabilirii modului in care componentele respective ar putea fi afectate de aplicarea acestuia

2. *Stabilirea obiectivelor de mediu relevante cuprinse in politicile si reglementarile elaborate la nivel de comunitate, national, regional sau local*

Stabilirea obiectivelor de mediu relevante s-a facut pe baza evaluarea obiectivelor strategice ale PUG.

3. *Evaluarea potentialelor efecte asupra componentelor de mediu ce ar putea fi generate in urma implementarii masurilor prevazute in PUG revizuit evaluare*

In urma acestei evaluarii s-a concluzionat faptul ca implementarea PUG nu va accentua problemele de mediu existente.

4. *Recomandarea unui set de masuri cu caracter general pentru fiecare componenta de mediu prin care sa se previna, reduca sau compenseze efectele negative si sa se intareasca efectele pozitive.*

5. *Propunerea unui program de monitorizare prin care sa se urmareasca evolutia efectelor asupra*

componentelor de mediu analizate in cadrul evaluarii strategice de mediu a planului si sa se identifice potentialele efectele adverse neprevazute generate prin implementarea planului, pentru a putea intreprinde actiunile de remediere corespunzatoare. Conform HG nr. 1076/2004, indeplinirea programului de monitorizare este responsabilitatea Consiliului localitatii Techighiol, iar rezultatele monitorizarii trebuie prezentate anual de catre acesta autoritatii competente pentru protectia mediului.

Teritoriul administrativ al orasului Techirghiol se intinde pe o suprafata de 3792.28 ha, din care terenul intravilan actual are o suprafata de 533.41 ha.

In cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafetele de teren care alaturi de cele existente, vor forma noul intravilan care va avea o suprafata de 718.74 ha.

Extinderile propuse au fost facute de comun acord cu autoritatile locale ca urmare a cererii de terenuri pentru dezvoltarea sectorului de locuinte, activitati productive si a bazei turistice

Un aspect important pentru actualizarea PUG Orasului Techirghiol este reprezentat de bilantul suprafetelor.

Bilant teritorial al suprafetelor

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		Diferenta supraf. propusa si supraf existenta
	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan	
Locuinte si functiuni complementare	388.13	72.76	492.69	68.54	104.56
Unitati industriale si depozite	9.8	1.84	47.52	6.61	37.72
Unitati agro - zootehnice	0	0	0	0,00	0
Unitati productive si servicii	3.38	0.63	3.38	0.47	0
Institutii de interes public	4.50	0.84	4.50	0,63	0
Servicii de interes public	4.17	0.78	19.10	2.66	14.93
Culte	2.33	0.44	2.33	0.32	0
Cai de Circulatie si transport din care :	58.61	10.99	76.16	10.60	17.55
<i>Rutier</i>	<i>50.55</i>	<i>9.48</i>	<i>68.10</i>	<i>9.48</i>	<i>17.55</i>
<i>Feroviar</i>	<i>8.06</i>	<i>1.51</i>	<i>8.06</i>	<i>1.12</i>	<i>0</i>
<i>Aerian</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Naval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	34.19	6.41	44.76	6.23	10.57

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		Diferenta supraf. propusa si supraf existenta
	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan	
Constructii tehnico - edilitare	9.5	1.78	9.5	1.32	0
Gospodarii comunale, cimitire	8.3	1.56	8.3	1.16	0
Destinatie Speciala	6.0	1.12	6.0	0.83	0
Terenuri libere	0	0	0	0.00	0
Terenuri neproductive	4.5	0.84	4.5	0.63	0
Total teren intravilan	533.41	100.00	718.74	100.00	185.33

Calitatea aerului

Pe teritoriul orasului nu exista surse importante de poluare a atmosferei. Sursele de poluare existente sunt sursele mobile, incalzirea locuintelor, depozitarea necontrolata a deseurilor si agricultura.

Obiectivul de mediu stabilit este mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare.

Masurile stabilite sunt urmatoarele:

- Utilizarea de sisteme de incalzire cu randamente si eficienta ridicata în scopul respectarii standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
- Utilizarea energiilor alternative si a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;
- Adoptarea unor masuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executarii lucrarilor de constructie;
- Extinderea zonelor verzi si a perdelelor de protectie. la eliberarea autorizatiilor de constructie se va impune si respectarea suprafetelor minime de spatii verzi.

Calitatea apei

Probleme de mediu identificate sunt capacitate insuficienta a sistemului de alimentare si de canalizare in zonele de dezvoltare rezidentiale, sisteme de alimentare cu apa si canalizare existente sunt inechite.

Obiectivul de mediu stabilit este prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane.

Masurile stabilite sunt urmatoarele:

- Corelarea stricta a capacitatii sistemelor de alimentare cu apa cu capacitatea sistemului de canalizare si de epurare a apelor uzate;
- Preluarea apei potabile se va face din surse sigure, iar parametrii de calitate ai apei vor fi controlati înainte de a fi trimisa, prin sistem centralizat, la consumatori;
- În jurul captarilor si a rezervoarelor de apa se vor institui zone de protectie sanitara;
- Limitele maxim admisibile pentru indicatorii de calitate ce trebuie sa caracterizeze apele uzate evacuate din gospodariile populatiei în rețeaua publica de canalizare sunt cele prevazute de normativul NTPA-002 privind conditiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localitatilor si direct în statiile de epurare (HG nr. 352/2005 privind modificarea si completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate);
- În perioada executiei lucrarilor de constructii se va interzice depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor pe malul Lacului Techirghiol, precum si evacuarea de ape neepurate pe sol sau în apele de suprafata;

Calitatea solului

Presiunile la nivelul solurilor identificate sunt utilizarea unor practice agricole necorespunzatoare ce contribuie la degradarea solurilor, depozitarea necontrolata a deseurilor.

Obiectivul de mediu stabilit este limitarea degradarii suprafetelor de sol si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului.

Masurile stabilite sunt urmatoarele:

- Verificarea periodica si întretinerea în stare buna de functionare a instalatiilor de colectare si evacuare a apelor uzate;
- În cadrul oricarei lucrari de constructii se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant, precum si pentru utilizarea pamantului excavat în reamenajarea si restaurarea terenurilor.

Biodiversitate

UAT Techirghiol se suprapune cu aria protejata Lacul Techirghiol.

Lacul TECHIRGHIOL este o arie protejata cu triplu statut de protectie: national (rezervatie naturala), international (zona umeda de interes international – sit RAMSAR) si comunitar (arie de protectie speciala avifaunistica ROSPA 0061).

Probleme identificate sunt existenta activitatilor antropice care influenteaza starea de conservarea a Lacului Techirghiol.

Obiectivul de mediu este asigurarea conservarii speciilor prioritare din sit si a habitatelor acestora.

Masurile stabilite pentru reducerea impactului sunt urmatoarele:

- planificare adecvata a lucrarilor de constructii pentru a reduce perturbarea speciilor prin emisii de zgomot;
- Planificare adecvata a lucrarilor de constructii pentru a reduce suprafatele ocupata temporar;
- Planificarea inca din faza de proiectare pentru amenajare spații verzi cu utilitate publica pentru a preveni anumite efecte adverse asupra obiectivelor de conservare a sitului.

Managementul deșeurilor

Problemele de mediu identificate sunt depozitele de deseuri necontrolate

Obiectivul de mediu stabilite este cresterea gradului de colectare a deșeurilor, cresterea gradului de valorificare a deșeurilor.

Managementul riscurilor de mediu

La nivelul orasului nu exista zone cu alunecari de teren iar inundatiile pot sa apara de la torenti.

Problemele identificate sunt capacitatea insufienta a sistemului de preluare ape pluviale.

Obiectivul stabilit este de reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.

Populatia si Sanatatea umana

Problemele identificate sunt nerealizarea lucrarilor de reabilitare a sistemului existent de alimentare cu apa si evacuarea a apei uzate precum si nefinalizarea extinderii sistemelor de alimentare cu apa si evacuare apa uzata in zonele de dezvoltare si rezidentiala.

Obiectivul de mediu stabilit este imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.

Masurile stabilite sunt urmatoarele:

- Asigurarea realizarii serviciilor de alimentare cu apa si canalizare pe suprafata administrativa a întregului oras;
- Asigurarea alimentarii cu apa la parametri de calitate în conformitate cu prevederile legale;
- Amenajare spatii verzi

Mostenirea culturala si patrimoniul istoric

La nivelul teritoriului orasului exista o concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturala de interes local Acest patrimoniu necesita însa investitii pentru conservare si punere în valoare.

Obiectivul de mediu stabilit este conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.

Masurile stabilite sunt urmatoarele:

- Urmărirea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
- Adoptarea de masuri pentru protectia prioritara a ansamblurilor si obiectivelor construite valoroase clasificate (monumente si situri arheologice, monumente apartinand cultelor religioase, monumente civile)
- Interzicerea realizarii de constructii care, prin functiune, configuratie arhitecturala sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerenta specificului zonei sau afecteaza valoarea monumentelor sau a zonelor de protectie a acestora;
- Impunerea refacerii stratului vegetal si plantarea acestuia dupa fiecare constructie realizata;
- Interzicerea amplasarii de facilitati de productie în zone protejate, în interiorul zonelor de protectie a monumentelor istorice.

Peisajul natural

Peisajul natural existent pe teritoriul administrativ al Orasului Techirghiol are o valoare foarte ridicata datorita Lacului Techirghiol. Acesta poate fi însa semnificativ afectat de lipsa unor politici coerente orientate catre protejarea lacului si dezvoltarea integrata a zonelor construite.

Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate este obiectivul stabilit pentru peisajul natural.

Turism

Lipsa infrastructurii si a facilitatilor necesare dezvoltarii ecoturismului reprezinta problema identificata la nivelul turismului local.

Promovarea formelor de turism durabil, prin intermediul valorilor naturale si culturale, cu scopul limitarii impactului asupra mediului ariei protejate este obiectivul relevant de mediu stabilit.

Masuri stabilite:

- Realizarea infrastructurii de vizitare a ariei protejate, trasee, zone de popas si picnic si altele asemenea;
- Încurajarea parteneriatelor între initiativele turistice locale si tur-operatori nationali pentru turism si recreere orientate spre natura.

Circulatii

In ceea ce priveste circulatiile, problemele identificate sunt lipsa facilitatilor pentru transportul turistilor cu mijloace nepoluante, sistemul rutier existent necesita modernizare si imbunatatire.

În privinta monitorizarii efectelor asupra mediului a implementarii PUG orasul Techirghiol a fost recomandat un set de indicatori care sa permita o evaluare simpla si eficienta a modului în care acest plan va atinge obiectivele de mediu stabilite.

În concluzie, apreciem ca implementarea PUG orasul Techirghiol este necesara pentru asigurarea viziunii integrate privind dezvoltarea durabila a orasului. Considerarea propunerilor prezentei evaluari de mediu va asigura o minimizare a efectelor negative asociate implementarii planului si posibilitatea de îmbunatatire a efectelor pozitive.

BIBLIOGRAFIE

1. Hotararii de Guvern 1076/ 2004 de stabilire a *procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri sau programe*
2. „Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe”, elaborat de MMGA si ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006
3. „Ghidul generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri si programe” si „Ghidul privind Evaluarea de mediu pentru planuri si programe de amenajare a teritoriului si urbanism”, elaborate în cadrul proiectului EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 –772.03.03) „Întarirea capacitatii institutionale pentru implementarea si punerea în aplicare a Directivei SEA si a Directivei de Raportare”.
4. Planul de management al Ariei Naturale Protejate Lacul Techirghiol ROSPA 0061 (sursa:APM Constanta - lista CSC 29.12.2020) <http://apmct-old.anpm.ro/docfiles/view/155285>
5. Formular standard Natura 2000- ROSPA0061 – Lacul Techirghiol;
6. Planului de Management actualizat al Fluviului Dunarea, Deltei Dunarii, Spatiului Hidrografic Dobrogea 2016-2021

ARM
1998

Asociația Română de Mediu 1998
Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studiul de mediu

Certificat ISO 4001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro

CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RGX nr. 232/18.05.2022
Valabil până la data de 18.05.2025 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso¹⁾

Se atestă **BLUMENFIELD SRL** cu sediul în Navodari, str. Uzinei, nr.1, jud. Constanța, CUI 26245985 ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 20 din data 18.05.2022: **RIM-1, RIM-2, RIM-3, RIM-8, RIM-11a, RIM-11c, RIM-12, RIM-13b; RA-5, RA-11b; RM-1, RM-3, RM-8, RM-12, RM-13b; BM-3; EA; MB-----**

Președintele Comisiei de atestare
Ioan GHERHEȘ

TIPUL DE STUDIU: (RM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria minierelor și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lămâriei și hârtiei; (10) Industria cauciucului, fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 292/2018

ARM
1998

Asociația Română de Mediu 1998
Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studiul de mediu

Certificat ISO 4001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro

CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RGX nr. 050/03.11.2021
Valabil până la data de 03.11.2022 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso¹⁾

Se atestă doamna **Teodora PETRE** cu domiciliul în Constanța, str. Stefan cel Mare, Nr 125, bl FA 18, sc A, et 3, ap 11, CNP 2920412331668 ca **expert atestat - nivel asistent** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 6 din data 03.11.2021: **RIM-3, RIM-11b; RM-3, RM-13b-----**

Președintele Comisiei de atestare
Ioan GHERHEȘ

TIPUL DE STUDIU: (RM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria minierelor și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lămâriei și hârtiei; (10) Industria cauciucului, fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 292/2018

 	<p>Asociația Română de Mediu 1998 Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studiul de mediu</p>	
<p>Certificat ISO14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro</p>		
<p>CERTIFICAT DE ATESTARE</p>		
<p>Seria RGX nr. 021/16.09.2021</p>		
<p>Valabil până la data de 16.09.2024 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso⁽¹⁾</p>		
<p>Se atestă doamna CRAPCEA cu domiciliul în București, Aleea Moldovita, nr 6, bl EM3, sc C, et 4, ap 58, CNP 2691120182788 ca expert atestat - nivel principal pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 3 din data 16.09.2021: RIM-2, RIM-11a, RIM-11c, RIM-13b; RA-5, RA-11b-----</p>		
<p>Președintele Comisiei de atestare</p>		
<p>Ioan GHERHES</p>		
		
<p><small>TIPUL DE STUDIU: (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (RM) Fișă de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea aerului ambiant; (EBSQ) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (NM) Monitorizarea biodiversității</small></p>		
<p><small>DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industrie extractivă; (3) Industrie energetică; (4) Energie nucleară; (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industrie minieră și a materialelor de construcții; (7) Industrie chimică; (8) Industrie alimentară; (9) Industrie textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industrie cauciucului, fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Altele (energie - telecomunicații); (13-b) Altele domeniile în care se dezvoltă proiectele enunțate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 252/2018</small></p>		