

Către: **Agencia pentru Protecția Mediului Constanța**  
Tel./fax: 0241/54.66.96

În atenția dnei consilier VIRGINIA MARIN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

INTRARE NR 5424

ANUL 82 LUNA 04 ZIUA 24

Prin prezenta, CHIMISLIU CONSTANTIN prin BLUE TERRA CONSULTING SRL, referitor la proiectul: CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+5E+6 RETRAS CU FUNCTIUNEA DE BIROURI SI LOCUINTE, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARI PEISAGERE, propus a se realiza în mun.Constanța, str. Prelungirea Bucovinei nr.1G, avand in vedere adresa dvs. nr. 688/18.04.2022, vă transmitem atașat formularul prevazut in anexa 5.O din Legea 292/2018, completat cu solutiile de rezolvare a problemelor sesizate de publicul interesat pe parcursul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului a proiectului propus.

Cu stimă,

Ing. Adriana Selea,  
Director General

*Lina*

*Adriana*

 SOCIETATEA COMERCIALA  
BLUE TERRA  
CONSULTING

Nr. crt.	Numele si prenumele membrilor publicului interesat	Nr. de identificare in formularul prevazut in anexa 5.N.	Opiniile/comentariile/ observatiile formulate	Solutia de rezolvare propusa de titularul proiectului
1.	Bucovala Ion si Bucovala Elena		<ul style="list-style-type: none"> <li>“ investitiile afecteaza profund modul in care a fost configurata zona prin propunerea unor imobile de o alta scara, cu functiuni diferite si capacitate depasita din punct de vedere al parcarilor si circulatiilor generate, inclusiv ca impact asupra mediului inconjurator, punand in pericol siguranta fizica a fazei invecinate, functiunile mixte propuse de birouri si locuinte colective urmand sa aduca un flux de aproximativ 1500 masini zilnic, ceea ce ar bloca traficul de autoturisme in zona si ar aduce poluare intr-un cartier rezidential existent si configurat de mai bine de 15 ani;”</li> </ul>	<p>a. Investitia si modul in care este propusa dezvoltarea zonei prin construirea de imobile cu diferite gabarite a fost analizata in cadrul avizarii PUZ-ului in zona. Coeficientii si dimensiunile cladirii propuse au fost aprobate prin Hotarea Consiliului Local Constanta nr. 126/29.04.2020. In acest sens, cladirea este configurata in conformitate cu strategia de dezvoltare a zonei.</p> <p>b. Pentru asigurarea sigurantei fazei, in cadrul proiectului au fost realizate doua studii geologice si de stabilitate fiind efectuate un numar de peste 10 foraje si analize de laborator plus calcule pentru a fi determinata starea de asigurare a terenului. In acest sens proiectul include lucrari de stabilizare ce nu numai ca nu afecteaza siguranta actuala a fazei ci mai mult, cresc gradul de siguranta.</p> <p>c. Cladirea este una cu o suprafata redusa avand un numar de 16 de apartamente si 367 mp birouri in parter. Pentru investitie a fost efectuat un studiu de trafic din care reiese foarte clar ca traficul generat de investitie este mult sub capacitatea limita a zonei care nu va fi aglomerata in nici un fel de investitie. Pe amplasament vor fi prevazute 31 de locuri de parcare conform HCL 113/2017.</p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• "prin PUZ a fost propusa circulatie modernizata – strada cu latime de 7m – in loc de 12m, conform norme pentru strada municipiu cat.III, cu spatii verzi adiacente trotuarelor si copaci plantati paralel cu carosabilul, care sa minimizeze impactul generat de diferenta de volum si inaltime intre cladirea propusa si cele existente"</li> <li>• "lipsa retelelor de utilitati edilitare in toata zona: canalizare menajera si pluviala – care genereaza scurgeri de ape uzate catre faleza invecinata, care duce la slabirea stabilitatii acesteia"</li> <li>• "lipsa retelelor de gaz metan si apa curenta in zona"</li> <li>• "prin investitia propusa in sudul amplasamentului locuintelor existente, insorirea acestor imobile imediat invecinate – va fi afectata; nu va mai putea fi asigurat minimul de 1 si ½ ore de iluminare directa la toate camerele de locuit, la solstitiul de iarna, 21 decembrie, conform ord. OMS 119/2014"</li> </ul>	<p>Reteaua stradala propusa in zona a fost analizata in relatie cu gabaritele cladirilor si strategia de dezvoltare in cadrul avizarii PUZ. Prezenta documentatie nu poate relua analiza si nici nu are ca obiect acest lucru, dar respecta in totalitate cele deja analizate si aprobate.</p> <p>In cadrul investitiei a fost contractat si deja elaborat proiectul pentru extinderea si modernizarea retelelor de canalizare si apa in zona. In acest sens, investitia nu va folosi reteaua existenta ci o va moderniza si va spori capacitatea, lucru benefic atat pentru imobilele existente cat si pentru dezvoltarile viitoare.</p> <p>Conform Avizului Raja Nr. 1134/48068 din 04.06.2021 respectiv Aviz Distrigaz 316.194.163/14.04.2021 se pot asigura racorduri la retelele publice.</p> <p>Conform studiului de insorire intocmit si Aviz Directia de Sanatate Publica Constanta nr. IMA 10336R/08.07.2021 se atesta ca imobilul nu umbreste cladirile invecinate si le asigura minimul de 1 si ½ ore de iluminare directa la toate camerele de locuit, la solstitiul de iarna, 21 decembrie, conform ord. OMS 119/2014.</p>
--	--	---	---



