

## MEMORIU DE PREZENTARE

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

### Denumirea proiectului:

Construire CAMPING cu structuri de primire Parter tip casuțe camping + bungalow + bar + grupuri sanitare/anexe, bazin vidanjabil, puț forat, împrejmuire teren și racordare la utilități

### Amplasament:

Parcela A579/23, Lot 4, Nr. Cad. 115017, Comuna Corbu, județul Constanța

### Beneficiar:

POPESCU BEACH RESORT S.R.L., CUI 44684156, J3/1853/2021

### Proiectant general:

Birou individual de arhitectura Lazar C. Vlad



## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

“CONSTRUIRE CAMPING CU STRUCTURI DE PRIMIRE PARTER TIP CĂSUȚE CAMPING + BUNGALOW + BAR + GRUPURI SANITARE/ANEXE, BAZIN VIDANJABIL, PUȚ FORAT, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI”

Amplasament: Parcela A579/23, Lot 4, Nr. Cad. 115017, Comuna Corbu, Județul Constanța

### II. TITULAR:

POPESCU BEACH RESORT S.R.L.

Prin administrator POPESCU Paul-Gabriel,

Sediul: comuna Moșoaia, strada Principală, nr. 24, județul Argeș.

Nr. Contact: 0721419214

### Proiectant:

BIROU INDIVIDUAL DE ARHTECTURA LAZAR C. VLAD

Adresa: Str. George Bacovia, nr. 32A, Comuna Cumpana, Judet Constanta

Elaboratorul documentatiei: arh. Vlad Lazar

E-mail: vlad@safesite.ro

Telefon: 0723 898 604

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

#### a. Rezumatul proiectului

#### Situatie existenta:

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Comunei Corbu, in judetul Constanta. Terenul suprafata de 767,00 mp cf. actelor si masuratorilor cadastrale.

(anexa 1 – plan de incadrare in zona)

#### Vecinatati:

- la Vest – LOT 14 – alee acces;
- la Nord – LOT 3;
- la Est – A579/24;
- la Sud – LOT 5.

Terenul pe care se va edifica constructia este in proprietatea domnului Popescu Paul-Gabriel și a doamnei Popescu Ana-Gabriela și este dat in folosinta numitei POPESCU BEACH RESORT S.R.L. conform Contractului de Comodat incheiat in data de 02.08.2021.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 204 / 08.09.2021, emis de Primaria Comunei Corbu, imobilul se încadrează în documentatie de urbanism, faza PUZ aprobata prin HCL Corbu nr. 63/11.10.2017, și a Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996 si are categoria de folosinta „arabil”.

Situatie propusa:

Conform temei de proiectare, documentatia se refera la: **„CONSTRUIRE CAMPING CU STRUCTURI DE PRIMIRE PARTER TIP CĂSUȚE CAMPING + BUNGALOW + BAR + GRUPURI SANITARE/ANEXE, BAZIN VIDANJABIL, PUȚ FORAT, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI”**.

In prezent, amplasamentul este liber de constructii.

Regim de inaltime propus: P

Inaltime maxima: 4.15 m

Sistem constructiv: suprastructura din pereti portanti din lemn asezata peste o retea de grinzi de fundare din beton armat;

Inchideri si compartimentari: din pereti portanti din lemn de 30 cm pentru exterior si pereti neportanti din lemn cu grosimea de 19 cm pentru interior.

Sistem de acoperire: sarpanta cu doua pante pentru casute si bungalowuri; sarpanta intr-o panta pentru grupuri sanitare si terasa circulabila pentru zona de terasa acoperita.

Accese, parcaje si circulatii:

Accesul auto si pietonal se va realiza in mod direct din alee access – LOT 14, situate in partea de Vest a proprietatii.

Parcarea autovehiculelor se va realiza in incinta proprietatii unde se vor asigura 4 locuri de parcare.

Categoria si clasa de importanta:

Categoria de importanta a constructiei: **D** – conform HGD nr. 766/1997

Clasa de importanta a constructiei: **III** – conform P100/1-2013

Tip si particularitati specifice ale ansamblului:

Constructie civila cu regim normal de inaltime.

Regim de inaltime P, cladiri cu functiunea de cazare si cladire cu functiunea de terasa + depozitare.

Organizarea functionala:

Structuri primire tip casute si bungalow:

Parter: terasa access, camera de cazare, grup sanitar.

Terasa + grupuri sanitare/anexe:

Parter: terasa acces, grupuri sanitare, depozitare.

Sistem constructiv:

Solutia constructiva aleasa pentru edificarea structurilor de cazare P este structura/pereti exteriori din pereti portanti din lemn cu grosime de 20 cm, polistiren 10 cm si tencuiala decorativa sau placare cu lemn.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin montarea panourilor solare dimensionate pentru a face fata intregului ansamblu, iar ulterior prin racordarea la rețeaua de energie electrica existenta in zona. Producerea apei calde si a incalzirii se va face prin intermediul unei centrale electrice.

Alimentarea cu apa se va realiza prin intermediul unui put forat cu debitul pompei de apa de 0.17 l/s, pana in momentul in care se va putea racorda la rețeaua publica de alimentare cu apa.

Evacuarea apelor uzate se va face în bazinul vidanjabil propus in incinta, cu trecerea inițiala printr-un separator de hidrocarburi si unul de grasimi.

Volumul bazinului vidanjabil va fi de 1500 Litri, aceasta instalatie urmand sa fie folosita de 2 locuitori permanenti ai casei. Ca si mod de functionare, apa uzata, evacuata prin racordul general ajunge in primul compartiment al bazinului vidanjabil unde are loc decantarea primara a grosierului (materia solida). In urma acestei decantari rezulta un strat de namol pe fundul bazinului unde se formeaza cultura de microorganisme ce demareaza procesul de fermentatie. Grasimile din apa uzata care au o densitate mai mica decat cea a apei se separa la partea superioara formand un strat de spuma. Prin trecerea prin separatorul de tip IMHOFF acestea sunt retinute si in al doilea compartiment ajunge doar apa, procesul de preepurare continuand prin decantarea suspensiilor si evacuarea in dren.

Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal si auto.

Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin intermediul trotuarelor de garda poziționate pe conturul cladirilor cu panta catre spatiile verzi. Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile Normativului P7/2000 și ale STAS 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

Pentru apele pluviale:

In perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului, apele pluviale se vor scurge liber pe teren. In cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor pluviale.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativă și temporară, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

In ce priveste apele pluviale, in perioada functionarii obiectivului, se va executa o sistematizare vertical adecvată pentru a asigura scurgerea dirijată și controlată a apelor pluviale, respectiv se vor realiza jgheaburi/ drenuri pentru preluarea apelor pluviale din zona terasei si de aici, prin intermediul burlanelor apa pluviala va fi directionat catre spatiul verde propus a se amenaja.

**Realizarea putului forat se va face de o firma specializata, utilizarea lui va fi pentru alimentarea cu apa a ansamblului.**

**Forajul va fi unul de mica adancime, cuprins intre 5 si 35 metri, in functie de aspectele caracteristice ale solului din zona studiata. Prin forajul de mica adancime se urmareste sustragerea resurselor de apa din primul strat acvifer. Din punct de vedere al utilizarii, putul va fi folosit pentru irigarea curtii, asigurarea apei pt intreg complexul.**

**Apa curenta, pentru uz casnic va fi asigurata de rețeaua RAJA S.A, in mom in care va fi posibil.**

Modul de ocupare al terenului – Bilant teritorial:

SUPRAFATA TEREN = 767.00 MP (din acte si din masuratori)

Construire CAMPING cu structuri de primire Parter tip căsuțe camping + bungalow + bar + grupuri sanitare/anexe, bazin vidanjabil, împrejmuire teren și racordare la utilități;

Suprafața construită = 132.00 mp

Suprafața desfășurată = 132.00 mp

Suprafața terase = 80.00 mp

Regim de înălțime= P

Spații verzi S= 408.00 mp

P.O.T. propus = 17.20%

C.U.T. propus = 00.17

P.O.T. existent = 0.00%

C.U.T. existent = 0.00

b. Justificarea necesitatii proiectului

Investitia este una privata, beneficiarul dorind edificarea unor casute de cazare + anexe, in scop turistic.

c. Valoarea investitiei: 132 000 RON

d. Perioada de implementare propusa: 2 ani

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- nu este cazul

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:**

a. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991:

- nu este cazul

b. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National:

- nu este cazul

Din punct de vedere geologic amplasamentul apartine platformei Dobrogei de Sud, cuprinsa intre Masivul Dobrogei Centrale (de care este separate prin falia Capidava – Ovidiu) și falia Pecineaga – Camena- la nord, Platforma Vahala, zona de self a Marii negre (precontinentul) si frontiera de stat cu Bulgaria.

Dobrogea de Sud prezinta I structura cu trasaturi specific de platforma, avand un soclu cristalin, acoperit cu o cuvertura groasa de sedimente necutate.

Clima judetului Constanta evolueaza pe fondul general al climatului temperat continental, prezentand anumite particularitati legate de pozitia deografica si de componentele fizico- geografice ale teritoriului. Existenta Marii Negre si a fluviului Dunarea, cu o permanenta evaporare a apei asigura umiditatea aerului si totodata provoaca reglarea incalzirii acestuia. Circulatia maselor de aer este influentata iarna de anticlonul Siberian care determina reducerea cantitatilor de precipitatii, iar vara anticlonul Azorelor provoaca temperature ridicate si seceta. Influenta Marii Negre se resimt prin toamne lungi si calduroase cat si prin primavara tarzii si secetoase.

Vantul predominant este cel care bate in directia N – NE, caracterizandu-se printr-o umiditate redusa vara, in timp ce iarna aduce viscole si geruri. Temperaturile medii anuale se inscriu cu valori superioare mediei pe tara: 11.2 grade Celsius.

Regiunea se caracterizeaza printr-un climat secetos, cu precipitatii atmosferice rare, dar reprezentate prin ploi torentiale. Volumul precipitatiilor anuale sunt cuprinse intre 3-400 mm/an.

Coordonate geografice ale amplasamentului in sistem de proiectie national Stereo 1970

Nr. Crt.	X	Y	IE
1.	795047	325682.2	115017
2.	795048.6	325655.1	115017
3.	795076.9	325656.8	115017
4.	795075.3	325683.8	115017
5.	795047	325682.2	115017

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

### **A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

#### **a. Protectia calitatii apelor:**

a1. Surse de poluanti pentru ape, locuri de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona, pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

Nu este cazul

#### **a2. Statiile si instalatiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevazute**

Apele uzate se vor evacua în bazinul vidanjabil propus cu trecerea initiala printr-un separator de hidrocarburi si de grasimi. Acesta va fi vidanjat de catre o societate autorizata cu care se va incheia contract de prestari servicii de vidanjare.

Volumul bazinului vidanjabil va fi de 1500 Litri, aceasta instalatie urmand sa fie folosita temporar de

aproximativ 14 persoane. Ca și mod de funcționare, apa uzată, evacuată prin racordul general ajunge în primul compartiment al bazinului vidanjabil unde are loc decantarea primară a grosierului (materia solidă). În urma acestei decantări rezultă un strat de namol pe fundul bazinului unde se formează cultura de microorganisme ce demarează procesul de fermentație. Grăsimile din apă uzată care au o densitate mai mică decât cea a apei se separă la partea superioară formând un strat de spumă. Prin trecerea prin separatorul de tip IMHOFF acestea sunt reținute și în al doilea compartiment ajunge doar apă, procesul de preepurare continuând prin decantarea suspensiilor și evacuarea în dren.

Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin intermediul jgheburilor și burlanelor, natural la teren.

Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile următoarelor normative:

SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane;

Normativului pentru fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile indicativ NP 125/2010.

Apele uzate care se vor evacua se vor încadra în NTPA 002/2002. Societatea va respecta astfel prevederile art. 7 din HG. nr. 188/2002, modificată și completată de HG nr. 352/2005, conform căreia: evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare sau în stațiile de epurare se face în baza acceptului de evacuare dat în scris de operatorul de servicii publice care administrează și exploatează rețeaua de canalizare și stația de epurare, precum și a contractului de utilizare a serviciilor publice de canalizare, încheiat cu acesta.

Controlul indicatorilor va fi urmărit prin analize de laborator. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețelele de canalizare ale localităților sunt:

Nr. crt.	Indicatorul de calitate	U.M.	Valori maxime admise
1	pH	unit. pH	6,5 – 8,5
2	Materii în suspensie	mg/l	350
3	CBO5	mg/l	300
4	CCO-Cr	mg/l	500
5	Sulfuri și H <sub>2</sub> S	mg/l	1,0
6	Amoniu (NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> )	mg/l	30

## **b. Protecția calității aerului**

### **b1. Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusive surse de mirosuri**

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO. De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;

- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza a fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

## **b2. Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

- nu e cazul

## **c. Protectia impotriva zgomotului si al vibratiilor**

### **c1. Surse de zgomot si de vibratii:**

Pentru faza de construire sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje și mijloace de transport. Tipurile de utilajele care vor fi folosite și puterile acustice asociate sunt: buldozere  $L_w \approx 115$  dB(A); încărcătoare tip Wolla  $L_w \approx 112$  dB(A); excavatoare  $L_w \approx 117$  dB(A); compactoare  $L_w \approx 105$  dB(A); finisoare  $L_w \approx 115$  dB(A); basculante  $L_w \approx 107$  dB(A).

Nivelul sonor depinde în mare măsură de următorii factori: -climatici -viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și de vânt; -absorbția undelor acustice de către sol, fenomen denumit „efect de sol”; -absorbția în aer, dependentă de presiune, temperatură, umiditatea relativă, componenta spectrală a zgomotului;

- topografia terenului;
- vegetație.

Pe loturile invecinate, terenul este liber de constructii. Pentru zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89 -Acustica urbană -Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00 – 6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A). Suprafața ocupată de spatii verzi va fi 214 mp; acestea au rolul de regenera atmosfera, știut fiind faptul că 1m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 810dB.

### **c2. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

- nu e cazul

## **d. Protectia impotriva radiatiilor:**

### **d1. Surse de radiatii**

- nu este cazul

### **d2. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.**

- nu este cazul

## **e. Protectia solului si a subsolului:**

### **e1. Surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime**

Surse de poluare:



În perioada de realizare a lucrărilor de investiție și după punerea în funcțiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului. În perioada de execuție, suprafața terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, săpături și nivelare teren necesare pentru amplasarea subansamblelor construcției. În vederea asigurării protecției solului și implicit a apelor subterane, prin proiect se prevăd următoarele lucrări care reduc posibilitatea și sursele potențiale de poluare în perioada de funcționare:

- colectarea tuturor surselor de ape uzate pe categorii (ape uzate și pluviale);
- realizarea canalizării pe categorii de scurgeri.

- prognozarea impactului:

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investiții va fi:

- important deoarece se va schimba situația existentă, prin valorificarea unei suprafețe de teren neutilizate, precum și prin schimbarea aspectului zonei;
- se va resimți impactul pozitiv pe toată suprafața de teren propusă pentru lucrări, dar nu se va resimți și unul negativ în arealul înconjurător;
- impactul nu va afecta alți receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;
- impactul se va resimți pe termen scurt și temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor;
- impactul va fi reversibil și remediabil, urmând ca suprafața neocupată să fie amenajată ca spațiu verde;

Măsuri de diminuare a impactului: construcția se va asigura cu trotuar de protecție. Sistemizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal și auto. Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin jgheaburi și burlane, către solul natural. În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării solului este nesemnificativă.

- Impactul prognozat:

Nu există surse continue de poluare a subsolului. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea construcției se apreciază că solul și subsolul vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

- Măsuri de diminuare a impactului

Amplasarea construcției va fi astfel realizată încât să se evite poluarea solului și subsolului:

- suprafața va fi betonată pentru a împiedica eventualele scurgeri de produse să se infiltreze în sol
- canalizarea preconizată, realizată pe categorii de scurgeri va asigura colectarea și evacuarea apelor uzate de pe amplasament fără a contamina solul și subsolul din zonă;
- conductele proiectate ce se vor monta îngropat vor fi protejate împotriva coroziunii, iar în punctele critice (traversări de drumuri) acestea se vor monta în tuburi de protecție;
- platformele și celelalte amenajări proiectate vor fi prevăzute cu pante și guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice convențional curate. Construcțiile proiectate se vor realiza și se vor amplasa astfel încât să se respecte următoarele condiții: adâncimea de fundare a construcțiilor propuse să fie inferioară cotei radier a conductelor pentru a nu se transmite sarcini corpului conductei și construcțiilor aferente și pentru a nu fi afectate de eventuale pierderi de apă;
- se vor respecta prevederile Normativului I125/2009 – Normativ pentru fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile; În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării subsolului este nesemnificativă.

## **e2. Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia solului si a subsolului:**

Solul va fi afectat doar pe perioada lucrarilor de executie.

### **f. Protectia ecosistemelor tereste acvatice:**

#### **f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011 și OUG nr. 75/2018. E important de menționat că suprafața existentă ocupată de spatii verzi este de 480 MP cu un procent de 62.50%, cu rol de protecție asupra mediului, știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 8 – 10 dB.

#### **f2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

- nu sunt necesare

### **g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

#### **g1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respective fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zona asupra carora exista instituit un regim de restrictive, zone de interes traditional si altele.**

Conform certificatului de urbanism, terenul se află în comuna Corbu. Având în vedere specificul amplasamentului vecinătăților se apreciază că impactul construirii obiectivului propus asupra așezărilor umane este nesemnificativ. Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

#### **g2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

- nu este cazul

### **h. Prevenirea si gestio narea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

#### **h1. Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;**

Deseurile vor fi strict menajere, cu un volum preconizat de 0,5m<sup>3</sup>/ 1 europubela saptamanala, si vor fi depozitate in pubele tip, urmand a fi preluate prin contract cu firma ce deserveste Comuna Corbu. Pubelele se vor amplasa intr-un loc amenajat langa zona de intrare pe proprietate pentru accesul cu usurinta a echipei de colectare. In urma construirii deseurile rezultate sunt: resturi lemnoase, PVC si elemente metalice (preluate de firma specializata).

#### **h2. Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

- nu este cazul.

#### **h3. planul de gospodărire a deșeurilor;**

În perioada de construcție a obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:  
 resturi vegetale de la curățirea terenului și material de decopertare rezultat în urma săpăturilor care va fi depozitat separat și va fi utilizat la operații de nivelare a platformei;  
 deșeuri menajere provenite de la personalul muncitor (3 angajați);  
 După punerea în funcțiune a obiectivului se vor genera doar deșeuri menajere (3 angajați +turiști), care vor fi colectate în containere amplasate pe platforma betonata pentru colectare selectiva deseuri (cu punct de apa si scurgere) - (sortate astfel: V- valorificare, E – eliminare, R – ramas in stoc). Deseurile vor fi predate in vederea eliminarii operatorului de salubritate conform contractului care va fi încheiat. Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

### **i. Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

#### **i1. Substante si preparate chimice periculoase utilizate si/sau produse**

In timpul executării lucrărilor se pot utiliza ocazional (extrem de rar) substanțe și preparate chimice periculoase:

- substanțe și preparate inflamabile (combustibili);
- substanțe care utilizate în mediu ar putea prezenta risc pentru unul sau mai multe componente de mediu (ulei, etc.). Pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse în stare normală de funcționare, având efectuate reviziile tehnice și schimburile de ulei în unități service autorizate. Aceeași procedură se va aplica și pentru operațiile de întreținere și încărcare acumulatori auto. In perioada de funcționare nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase. Pe amplasament nu se vor depozita combustibili.

Denumirea deșeurii	Cantitate	Starea fizica	Codul deșeurii cf. HG nr. 856/2002	Cod proprietăți periculoase	Managementul deșeurilor		
					V	E	R
<b>In faza de construire (6 luni)</b>							
Municipale amestecate	360 kg	Semilichid	20 03 01	-	-	integral	-
<b>In faza de funcționare</b>							
Municipale amestecate	432kg/an	Semilichid	20 03 01	-	-	integral	-

#### **i2. modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

- nu este necesar.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

- nu este cazul

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

**Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

- nu este cazul.

**Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

- nu este cazul.

**Magnitudinea și complexitatea impactului;**

- nu este cazul.

**Probabilitatea impactului;**

- nu este cazul.

**Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

- nu este cazul.

**Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

- nu este cazul.

**Natura transfrontalieră a impactului.**

- nu este cazul.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

**Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă;**

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv: Pentru factorul de mediu apă, se vor preleva probe; indicatorii urmăriți: pH, materii în suspensie, CBO5, CCOCr, sulfuri și hidrogen

sulfurat, ion amoniu, substanțe extractibile, detergenți sintetici biodegradabili. Valorile rezultate din măsurătorile vor compara cu valorile limită de emisie prevăzute în HG nr. 188/2002, modificată și completată de HG nr.352/2005 – NTPA 002/2002. Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor. Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993 – Condiții de calitate privind protecția atmosferei Lege 104/2011. Pentru factorul de mediu aer (emisii de la mijloace de transport) parametrii la care vor funcționa mijloacele auto din dotarea societății vor asigura respectarea Normelor RAR; valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în anexa Certificatului de Înmatriculare auto la efectuarea inspecției tehnice periodice. Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 – Acustica urbană – limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 – Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social – culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 537/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor legislației aflate în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații:

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiză adecvate, descrise în standardele de prelevare și analiză specific;
- să raporteze autorităților de mediu rezultatele monitorizării, în forma adecvată, la termenele solicitate;
- să transmită la APM orice alte informații solicitate, să asiste și să pună la dispoziție datele necesare pentru desfășurarea controlului instalațiilor și pentru prelevarea de probe sau culegerea oricăror informații pentru verificarea respectării prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterană, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

## **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI /SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,**

**Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Obiectivul propus nu prezintă pericole de producere a unor accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase și nu intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu modificările ulterioare.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

**Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006, beneficiarul va elabora o Convenție cadru PMPSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, a incendiilor, îmbolnăvirilor profesionale, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a pânzei de apă freatică și degradare ambientală, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare. Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract. Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament. Personalul executantului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, ce vor fi puse la dispoziția executantului la solicitarea acestuia, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul este obligat să elibereze permise de lucru pentru toate operațiile și lucrările ce se vor executa. Executantul va lua măsuri de prevenire a accidentelor și va începe executarea lucrărilor numai după primirea permisului de lucru. Se interzice executarea oricăror manevre și lucrări din proprie inițiativă, necuprinse în graficul de lucru, recurgerea la improvizații. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice). Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc. Contractul cuprinde responsabilitățile ce revin beneficiarului lucrării, precum și ale executantului.

**Localizarea organizării de șantier;**

Organizarea șantierului se va face în interiorul incintei detinute de proprietar.

**Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul este nesemnificativ.

Lucrările vor începe cu recepția amplasamentului, trasarea construcției, executarea săpăturii pentru fundații, turnarea fundației și amplasarea obiectivelor pe fundații.

Toata organizarea de santier se va realiza în incinta fara afectarea spatiului public (trotuar, drum) sau a mediului. Organizarea va include un container amovibil, prefabricat, destinat coordonatorului de lucrari constructii si organizarii de santier, cabina toaleta ecologica, cabina poarta, zona pentru depozitarea materialelor de constructie, zona descarcare materiale de constructii, zona acoperita de descarcare materiale de constructii, zona pentru depozitarea deseurilor de pe santier si zona acoperita pentru depozitarea deseurilor de pe santier. Toate elementele necesare organizarii de santier se vor ridica în momentul finalizarii lucrarilor.

La finalul lucrarilor, terenul se va aduce la starea initiala.

**Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu exista, se va asigura toaleta ecologica.

**Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Se va asigura toaleta ecologica pe toata durata santierului, apoi se vor utiliza grupurile sanitare existente racordate la rețeaua de canalizare.

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

**Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

În general factorii naturali care pot provoca dezastre sunt determinați de potențialul seismic, corelat cu traseul faliilor tectonice, rețeaua hidrografică, clima, gradul de acoperire cu vegetație, compoziția solului, dispunerea straturilor geologice, tasările, tipul terenului.

**Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Succint măsurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de muncă unde este alocat;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor. Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de

execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

**Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

- nu este cazul

**Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Stratul de sol decopertat reprezintă volumul de pământ provenit din următoarele activități:

- executarea lucrărilor de realizare a rețelei de alimentare cu apă;
- executarea lucrărilor de canalizare ape uzate;
- amenajarea drumurilor în incintă.

Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor menționate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregătirea fundațiilor se reutilizează la refacerea covorului vegetal după realizarea fundațiilor.

**XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. Planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului; reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. Plan de incadrare in zona
3. Certificat de urbanism

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

a. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Crt.	X	Y	IE
1.	795047	325682.2	115017
2.	795048.6	325655.1	115017
3.	795076.9	325656.8	115017



4.	795075.3	325683.8	115017
5.	795047	325682.2	115017

**b. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

- nu este cazul

**c. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Proiectul nu presupune transformarea unor suprafețe naturale deoarece terenul face parte din intravilan, care este zona antropizată.

**d. se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Investiția ce se va dezvolta nu prezintă un interes în planul de management al conservării ariei naturale protejate.

**e. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Funcțiunea nu generează un impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală de interes conservativ. Impact prognozat - nesemnificativ.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

**1. Localizarea proiectului:**

**bazinul hidrografic;**

- nu este cazul.

**Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

- nu este cazul.

**Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

- nu este cazul.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

- nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

- nu este cazul.

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292 DIN 3 DECEMBRIE 2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

- nu este cazul.

Proiectant general,  
BIA LAZAR C. VLAD

Întocmit,  
arh. Denisa STAN

Verificat,  
arh. Vlad LAZAR

