

ANEXA 5.E
la procedură

Memoriului de prezentare pentru obtinerea Acordului de mediu

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE SELF-WASH, ANEXĂ PARTER SI ÎMPREJMUIREA TERENULUI**

II. Titular:

- numele: **S.C. AGRO-OLT S.R.L. (C.U.I. 12714364) prin administrator FLOREA ION**

- adresa poștală societate: **Judetul Constanța, localitatea Săcele, strada Crinului, nr. 3**

- adresa imobil nou: **Judetul Constanța, localitatea Săcele, strada Cetatea Histriei, nr.1, Lot 2**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

www.housely.ro / 0731 783 245

- numele persoanelor de contact: **Butoi Laurențiu-Adrian**

• director/manager/administrator: **nu este cazul**

• responsabil pentru protecția mediului: **nu este cazul**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Beneficiarul dorește construirea unei anexe ce va avea regimul de înălțime parter ce va avea ca scop depozitarea uneltelor, iar pe lângă acestea se dorește constuirea unui ansamblu de spălătorie „self-wash”

b) justificarea necesității proiectului: **proiectul s-a întocmit la solicitarea beneficiarului care dorește să construiască două imobile cu regimul de construire parter, destinațiile fiind de anexă și spălătorie „self-wash”.**

c) valoarea investiției: **247 500 lei (aproximativ 50 000 euro)**

d) perioada de implementare propusă: **24 luni**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

În anexa la memoriu sunt: contractual de comodat, extrasul de carte funciara, planul de amplasament și planul de situație.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Suprafață teren = 1200 mp;
Suprafață construită existentă = 0,00 mp;
P.O.T. existent = 0,00 %;
C.U.T. existent = 0,00.
Suprafața spălătorie proiectată = 97,00 m²;
Suprafața anexă proiectată = 90,00 m²;
Suprafața s verde = 464,00 m²;
Suprafața eco-paviment = 285,00 m²;
Suprafață alei și trotuare = 264,00 m²;
Categoriza de importanță a construcției: IV, clasa de importanță D

În timpul lucrărilor vor fi respectate normele de protecție a muncii, P.S.I și normele în vigoare pentru protecția mediului înconjurător.

Profilul proiectului se referă la construirea unei spălătorii auto pe terenul situat în comuna Săcele, județul Constanța, teren cu regim de Arabil. Realizarea investiției va oferi servicii către populație, nu vor avea loc procese de producție.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție va respecta conținutul cadru al Anexei 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare. În cadrul spalatoriei nu se vor desfășura procese de producție, un va exista flux tehnologic.

Terenul pe care se va construi imobilele este un teren plat, cu același nivel față de drum.

Anexa propusă spre construcție :

Imobilul propus spre construcție cu destinația de anexă va avea forma rectangulară în plan, având dimensiunile maxime de 10.00 m x 9.00 m. Clădirea va avea suprafața construită de 90 mp, acoperișul de tipul terasă circulabilă cu acces din exterior cu ajutorul unei scări.

Sistemul de rezistență al anexei va fi format din cadre din beton armat și se vor folosi blocuri de B.C.A pentru compartimentările interioare, dar și pentru închiderile exterioare. Tâmplăria va fi executată din P.V.C. cu geam tip termopan.

Alcătuirea constructivă a anexei:

fundatie continua din beton armat sub ziduri;
structura de rezistență : zidarie portanta ;
pereti perimetrali de închidere din zidarie;
acoperis de tip terasă circulabilă;
tamplarie exterioara din P.V.C. cu geam termopan;

Spălătoria propusă spre construire:

Imobilul propus spre construire cu destinația de spălătorie va avea suprafața de 97,00 m² și se va amenaja o platformă betonată pe care se vor poziționa scheletul metalic cu rolul de a susține acoperișul (învelitoarea din tablă ondulată). Spălătoria va avea 2 spații pentru spălare.

Înălțimea minimă la cornișă va fi de 3.00m, iar înălțimea maximă va fi de 4.00 m.

Alimentarea cu apă a pompelor folosite în activitate se face prin racord la rețeaua existentă în zona

Alcătuirea constructivă al ansablului:

- fundații izolate din beton armat;
- structura de rezistență : cadre metal;p
- pereți perimetrali din panouri sandwich;
- acoperis de tip sarpanta din metal cu învelitoare din tablă;

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: **spălătorie self-wash.**
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

(după caz):

Apele uzate rezultate din activitatea de spălare a autovehiculelor sunt evacuate în fosa septică după operațiunea de pretratare. Pretratarea presupune separarea gravitațională a solidelor (particule de nisip și alte reziduri) în canal colector și deznisipator și a rezidurilor petroliere în separatorul de produse petroliere. Printr-o rețea de tuburi PVC apa va fi preluată în separatorul de nisip (deznisipator) iar apoi în separatorul de hidrocarburi. După această operațiune de preepurare apa va fi evacuată la rețeaua localității

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: **nu este cazul**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Apa pentru spalatorie si nevoi menajere se asigura din rețeaua localității. După definitivarea lucrărilor și după racordarea tuturor utilităților, începe funcționarea propriu-zisă. Produsele de curățare vor fi produse ecologice și biodegradabile în proporție de 95% demonstrate prin fișa tehnică.

Alimentarea cu apă a pompelor folosite în activitate se face prin racord la rețeaua existentă. Apele uzate rezultate din activitatea de spălare a autovehiculelor sunt evacuate în fosa septică sau rețeaua locală de canalizare după operațiunea de pre-epurare.

Pre-epurarea presupune separarea gravitațională a solidelor (particule de nisip și alte reziduri) în canal colector și deznisipator și a rezidurilor petroliere în separator de produse petroliere. Printr-o rețea de tuburi PVC apa va fi preluată în separatorul de nisip (deznisipator) iar apoi în separatorul de hidrocarburi. După această operațiune de

preepurare apa va fi colectată la rețea. Apele pluviale se infiltreaza liber in sol. Consumul de apa din rețea va fi de aprox 3 mc/zi iar curentul electric va fi preluat de la rețeaua localitatii in baza avizului distribuitorului de energie. La finalizarea investiției va fi solicitată autorizație de mediu pentru desfășurarea activității.

In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate ce servesc buna-desfășurare a instalației de pompare. O microcentrala cu energie electrica si panouri solare vor fi instalate pentru asigurarea apei calde (pentru anexă). Apa curenta pentru consum se va face prin racord la rețeaua comunală de apă.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Asigurarea utilitatilor necesare functionarii imobilului (apă și electricitate) se va face astfel:

- prin efectuarea racordului la rețeaua electrica stradala;
- prin efectuarea racordului la rețeaua de apă;
- construirea unei fosse septice;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: **Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi in suprafată de 464,00 mp.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: **Accesul se va face direct din străzile din proximitatea terenului.**

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: **doar in constructie se vor folosi materiale clasice: beton, fier, lemn doar pentru cofrare (care se refoloseste).**

Pentru execuția lucrărilor proiectate se vor folosi materiale de construcții agrementate conform legislației naționale și standardelor armonizate cu legislația UE, respectiv HG nr. 766/1996 privind stabilirea categoriilor de importanță ale construcțiilor, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, STAS 4273/83 – Construcții hidrotehnice. Incadrarea în clase de importanță.

- metode folosite în construcție/demolare: **constructia se va realiza etapizat dupa cum urmeaza:**

-realizarea sapaturii fundatiei
-realizarea infracstructurii-fundatii -grinzi B.A. turnate in cofraj montat in santier

-realizarea suprastructurii- stalpi si grinzi din metal;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: **planul de executie se va realiza in conformitate cu planurile de arhitectura si rezistenta cuprinse in proiect;**

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: **nu este cazul**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu este cazul**
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): - **este prezentată mai sus varianta pentru eliminarea apelor uzate.**
- alte autorizații cerute pentru proiect: **aviz alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică;**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: **nu este cazul**
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: **nu este cazul**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: **nu este cazul**
- metode folosite în demolare: **nu este cazul**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu este cazul**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): **nu este cazul.**

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Terenul, in suprafata de 1200 mp (conform măsurătorilo si actelor) se invecineaza:

- la N – Lot 1;
- la S – Str. Șantierului;
- la E – Str. Cetatea Histriei;
- la V – Popa Costică.

Accesul pietonal si auto se vor realiza din str. Cetatea Histriei .

Obiectivul nu va avea un impact transfrontiera

Distanțele minime față de vecinătăți ale spălătoriei propuse, sunt de:

- de 10.50 m față de limita proprietății din N;
- de 7.55 m față de limita proprietății din S;
- de 13.70 m față de limita proprietății din E;
- de 21.50 m față de limita proprietății din V.

Distanțele minime față de vecinătăți ale anexei propuse, sunt de:

- de 16.35 m față de limita proprietății din N;
- de 4.85 m față de limita proprietății din S;

- de 13.60 m față de corpul cu destinația de spălătorie;
- de 3.80 m față de limita proprietății din V.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **imobilul nu este localizat în apropierea unui monument istoric.**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: **actualmente terenul beneficiarului și terenurile adiacente sunt libere de construcții.**

- politici de zonare și de folosire a terenului: **terenul pe care se va amplasa obiectivul va avea destinația de parcuri, spații verzi și alei pietonale și auto ;**

- arealele sensibile: **nu este cazul**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

INVENTAR DE COORDONATE STEREO		
Judetul Constanta, localitatea Sacele, str. Cetatea Histriei, nr. 2, LOT 2		
1	790.091.075	337.973.533
2	790.092.707	337.997.973
3	790.136.009	338.000.588
4	790.146.369	337.976.872
5	790.091.075	337.973.533

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: **amplasarea obiectivului pe teren s-a făcut cu respectarea codului civil și a indicilor urbanistici.**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate tehnologice de la spalatorie.

Poluare accidentală cu produse petroliere în zonă.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pentru filtrarea apelor rezultate din spălarea mașinilor este prevăzut un separator de hidrocarburi.

Separatorul este alcătuit din două părți principale:

- colectorul de aluviuni (decantorul)

- separator de hidrocarburi.

După trecere prin separator apele uzate tehnologice de la spalatorie sunt evacuate în rețeaua localității/fosei septice.

Beneficiarul va avea în dotare un butoi cu nisip și alte substanțe absorbante pentru a interveni în caz de poluare accidentală și un butoi metalic gol pentru colectare.

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: posibilele scurgeri accidentale de lubrefianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor și celorlalte mijloace de transport folosite în cadrul organizării de șantier**

- **orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafață, pe sol sau în apele subterane**

În timpul desfășurării operațiilor în cadrul organizării de șantier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafață sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate în WC ecologic care se va vidanja periodic de către o firmă specializată.

În cazul afectării calității apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de șantier, pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control, respectiv:

- **respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;**
- **operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;**
- **dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.**

De asemenea depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putand polua solul si subsolul, de aceea ele trebuie depozitate in spatii inchise sau acoperite.

In conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii nu vor fi poluari accidentale ale apelor.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fractiunea PM10.

O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului/asfaltului si a celorlalte materiale, precum saptaturi (excavari), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrari de infrastructura.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

Avand in vedere dimensiunea mica a santierului, precum si prin utilizarea tehnologiilor noi si rapide de executie, se estimeaza ca durata lucrarilor va fi de 2-3 luni. Saptatura se va efectua manual, iar utilajele folosite vor fi electrice si un vor constitui surse de poluare a aerului.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de constructie vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de constructie în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe santier si supraincercarea santierului cu materiale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, evitandu-se suprafetele nepavate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia functie de situatiile

specifice aparute va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport si utilaje in organizarea de santier.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de șantier.

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri Nu exista surse de poluare. - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă. Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe si de la utilajele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc în situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile. Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot.

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ: sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelul de zgomot produs de activitatile propuse, pentru care estimam ca nu va depasi nivelul de zgomot impus de normative la limita proiectului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Spalatoria va fi prevazuta cu pereti laterali din policarbonat.

Distanta spalatorii fata de cea mai apropiata locuinta este de peste 20 m.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: **nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: **nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului: :

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:
- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;

In cadrul lucrarilor de constructii/montaj desfasurate se manifesta un impact fizic asupra solului/subsolului ce consta in lucrarile de terasamente ce urmeaza a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructura si retelele aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se mai poate produce si ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul organizarii de santier sau a reparatiilor, daca acestea sunt efectuate pe amplasament.

De asemenea, gospodarirea incorecta a deseurilor poate duce la poluarea solului, subsolului si apelor freatice.

Cand se realizeaza decopertarea stratului fertil si depozitarea lui partiala, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Insa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrata acestui circuit, pe masura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologica a teritoriului, inclusiv a invelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sunt prezentate in continuare:

- **utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cât și pentru depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala**
- **spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni**
- **utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate**
- **operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate)**

- reparatiile utilajelor / mijloacelor de transport care deserve organizarea de santier se fac în locuri special amenajate cu platforme betonate (în perimetrul organizarii de santier sau în exterior - la unități specializate);
- Motorina pentru alimentarea utilajelor fi achizitionata de la statii pecc si va fi transportata pe amplasament cu un mijloc autorizat dotat cu un rezervor cu pompa. Firma va fi dotata cu o geomembrana impermeabila pentru a fi utilizata in zona alimentarii utilajelor.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor factorul „sol” si „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a solutiilor tehnice prevazute, privind evacuarea apelor menajere si pluviale, se apreciază ca nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei, astfel nu se estimeaza un impact asupra solului si subsolului cauzat de lucrarile propuse.

- minimizarea emisiilor în atmosfera
- este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale (pe sol)
- depozitarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: :

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Impactul asupra vegetatiei si faunei poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor, datorita cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului.

In momentul amenajarii de spatii verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface.

Trebuie avuta in vedere depozitarea separata a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat fata de restul solului excavat.

In timpul functionarii, natura activitatii si amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectarii in vreun mod a faunei si florei terestre.

Se recomanda ca la amenajarea spatiilor verzi, sa se foloseasca specii de plante autohtone (specifice zonei).

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: **nu este cazul**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: : **nu este cazul**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; **în zona nu sunt obiective de interes public, așezări umane, monumente istorice și de arhitectură:**

Impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al condițiilor de viață se poate lua în considerare doar ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activității în zona.

În timpul funcționării, impactul se va manifesta prin intensificarea traficului în zona.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție se vor lua măsuri pentru protecția așezărilor umane astfel încât populația din zona să nu fie afectată.

Lucrările de construcție se vor desfășura după un program acordat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor și turistilor din zonele cele mai apropiate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

În perioada lucrărilor de execuție rezultă deșuri specifice activității de construcție; nu vor fi generate deșuri potențial periculoase pentru mediu.

- 15 01 01 Ambalaje de hartie și carton
- 17 01 01 Beton
- 17 02 01 Lemn
- 17 04 05 Fier și oțel
- 17 05 04 Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
- 20 03 01 Deșuri municipale amestecate

Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte. Pentru evidențierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține.

Deșeurile menajere vor fi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate.

Deșeurile din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construire ale locuințelor colective, vor fi preluate de firme de salubritate autorizate, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

Deșeurile provenite din construcții vor fi preluate de o societate de salubritate locală, și implică colectarea, transportul și depozitarea de către prestator a deșeurilor industriale și închirierea recipientilor și utilajelor necesare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Pe perioada executiei constructiilor nu se vor produce deseuri periculoase pe amplasamentul proiectului.

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport din cadrul organizarii de santier nu se vor realiza pe amplasamentul proiectului, ci se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

Pe perioada de exploatare a obiectivului de fata nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul, pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase, nici in perioada de construire a proiectului si nici in perioada de exploatare a acestuia.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar,

cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): **pe teren nu sunt specii și habitate protejate ale florei și faunei salbatice**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): **disconfort pentru locuitorii din vecinătate, în perioada de construcție.**

- magnitudinea și complexitatea impactului: **în perioada de execuție impactul asupra mediului este redus și temporar, riscul potențial de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrifianți de la vehicule și utilaje.**

- probabilitatea impactului: **redușă în timpul realizării lucrărilor de execuție**
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: **impactul asupra mediului va exista în perioada desfășurării lucrărilor de execuție**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: **nu este cazul**

- natura transfrontalieră a impactului: **Obiectivul nu va avea un impact transfrontalier.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada execuției construcțiilor se vor respecta normele pentru protecția mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor pe care o va raporta agenției de protecția mediului conform solicitărilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protecția mediului considera necesar, în perioada construcției poate solicita monitorizarea calitatii aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente organizării de șantier.

De asemenea, în cadrul organizării de șantier trebuie urmărită respectarea măsurilor impuse cu privire la:

- **depozitarea corectă a deșeurilor;**
- **funcționarea corectă a utilajelor și mijloacelor de transport aferente, și efectuarea verificărilor periodice a acestora astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise;**
- **curățirea roților mijloacelor de transport la ieșirea din organizarea de șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice;**
- **în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin acțiunea vântului;**

In perioada de exploatare, conform functiunilor propuse, se va dispune pentru evacuarea centralelor termice kituri de evacuare agrementate conform normelor in vigoare;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul pentru care se solicita actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului nu intra sub incidenta nici unei directive europene din tratatul de aderare, respectiv din directivele mentionate mai sus.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de construire se vor lua următoarele măsuri :

- împrejmuirea de protecție a terenului
- delimitarea zonei pentru depozitarea materialelor de construcții (piatră, nisip, pietriș, B.C.A., lemnărie etc).

- dotarea șantierului cu următoarele: rezerva de apă (500 litri), pentru prepararea mortarelor, betoniera manual, roabă, unelte pentru săpătură manuală – lopeți, cazmale, târnăcop, lada de scule.

Aprovizionarea cu materiale se va face din depozitele locale.

Pe perioada realizării construcției este necesar să se monteze o toaletă ecologică, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe șantier și un pichet PSI.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare cu apă existentă.

- localizarea organizării de șantier: Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: În cadrul procesului de organizare de șantier pentru construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Construcția propusă nu necesită o organizare de șantier specială, drept urmare nu există surse de poluanți generate de organizarea de șantier

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: nu sunt necesare

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Se reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea, de șantier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;**
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;**
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;**
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;**

- **controlul si restrictionarea accesului persoanelor în santier;**
- **întocmirea unui plan de interventii în caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea în special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor.**

Aceste masuri vor fi mentionate în contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei românesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea în constructii.

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, in acest caz recomandandu-se achizitia de material absorbant pentru interventia prompta.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Volumul de lucrari necesare a fi executate la închidere genereaza modificari fizice în amplasament; impactul va fi redus pentru a nu afecta semnificativ zona.

Dezafectarea, postutilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Datorita faptului ca sunt probabilitati foarte mici sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa încetarea activitatii va consta doar în eliminarea materialelor de constructie care în momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

Se reface terenul afectat de saptaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele

amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: **nu este cazul**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: **nu este cazul**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: **nu este cazul**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: **nu este cazul**

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: **nu este cazul**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: **nu este cazul**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: **proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar**

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: **proiectul nu va avea impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar**

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: **nu este cazul**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în [anexa nr. 3](#) la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului



The image shows a circular stamp with the text "SOCIETATEA" at the top, "HOISELT" in the center, and "CONSTANTA - ROMANIA" at the bottom. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp. A horizontal dotted line is drawn across the stamp.