

# MEMORIU DE PREZENTARE

## (Conform Anexei nr. 5E din Legea nr. 292/10.12.2018)

I. Denumirea proiectului:

**EXTINDERE UNITATE DE VINIFICATIE SI ORGANIZARE DE SANTIER,  
BENEFICIAR RASOVA WINE SRL**

**II. Titular:**

- numele: RASOVA WINE S.R.L.

- adresa poștală: Strada Interioara nr.3, Constanta, jud. Constanta

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact: Zoe GHIURI, **tel.** 0722 668 856,

**email** zoe.ghiuri@cramarasova.ro

-- director/manager/administrator; Zoe GHIURI

-- responsabil pentru protecția mediului. Zoe GHIURI

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) un rezumat al proiectului;

Imobilul este situat la următoarea adresa: parcela A345, Cernavoda, jud. Constanta, si are numărul cadastral **101260**. Conform PUG aprobat prin H.C.L. 242/2014, terenul se încadrează în U.T.R. "Ex2" – zone situate în afara teritoriului intravilan, rezervate pentru activități Agricole.

Vecinatările sunt următoarele:

-la **NV** - Drum de exploatare DE 338

-la **SV** – partial Drum de exploatare DE 338, partial PT 346.

-la **SE** – partial Drum de exploatare DE 348, partial PT 346

-la **NE** – liziera, zona de protecție autostrada Bucuresti – Constanta

**S-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 169 din 13.12.2022, conform caruia terenul prezinta urmatoarele sarcini:**

REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 13400mp aflat la adresa **parcela A345** se afla în proprietatea RASOVA WINE SRL. conform actelor de proprietate anexate. Imobilul are nr. cadastral **101260**. Terenul se afla în extravilanul orașului Cernavoda conform PUG aprobat prin H.C.L. 242/2014, în situl arheologic "Platoul Dealul Viforului".

## REGIMUL ECONOMIC

Terenul se gaseste in U.T.R. "EX2" – zone situate in afara teritoriului intravilan, rezervate pentru activitati agricole.

Zona de impozitare este "D" conform H.C.L. nr. 81/12.04.2006

Categoria de folosinta: arabil, curti constructii

## REGIMUL TEHNIC

Pe terenul identificat cu numar cadastral 101260 se gaseste constructia identificata cu C1 (unitate de vinificatie), executata in conformitate cu proiectul aferent autorizatiei de construire cu nr. 108/05.09.2014, intocmita in baza certificatului de urbanism nr. 164/12.07.2012, eliberat de Primaria Cernavoda.

POT existent – 13.8%

CUT existent – 0.25

## OBIECTIVUL PROIECTULUI

Pe terenul cu nr. cadastral 101260 se propune extinderea unitatii de vinificatie pe parter si etaj cu cate un corp.

Constructia de la nivelul parterului va fi **amplasata pe placa de beton de peste camera baricurilor din demisol** si va avea regimul de inaltime P (parter) si se va alinia pe inaltime cu constructia existenta.

Constructia de la nivelul etajului va fi **amplasata pe placa de beton de peste camera cisternelor din demisol** si va avea regimul de inaltime P (parter) si se va alinia pe inaltime cu constructia existenta.

Cele doua extinderi vor avea functiunea de zona administrativa (birouri) si depozitare materiale finite. Accesul in cele doua extinderi se va face atat din exterior cat si din interior.

b) justificarea necesității proiectului;

Prezenta documentatie s-a elaborat la solicitarea beneficiarului, RASOVA WINE SRL, ce doreste sa realizeze un proiect de extindere a unitatii de vinificatie cu spatii de depozitare pentru materialele finite / ambalate.

c) valoarea investiției **393.300 RON**

d) perioada de implementare propusă 2 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Conform planului de situatie, toate activitatile de construire si exploatare se vor desfasura in limitele terenului detinut de titular, fara a fi necesara ocuparea altor terenuri

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

### **CLADIREA EXISTENTA**

Arhitectura cladirii existente se prezinta ca un volum masiv, opac ce adaposteste functiuni tehnologice catre autostrada, in timp ce inspre S si SV se regasesc functiunile destinate degustarilor tehnologice si marketingului produsului, in volume mici, fragmentate si integrate in peisaj.

Cladirea existenta are in componenta 3 corpuri separate intre ele prin rosturi seismice.

#### Structura

Avand in vedere conditiile de amplasament, cerintele functionale si spatiale, precum si necesitatile de rezistenta si protectia antiseismica, s-a executat un sistem constructiv format din cadre de beton armat pe ambele directii (stalpi si grinzi) cu plansee din beton armat monolit, cu plansee de beton (planseu din beton casetat in cazul incaperii cu cisternele de fermentare).Infrastructura este de tip radier general din beton armat monolit.

#### Inchiderile exterioare si compartimentari interioare

a) Inchiderile exterioare sunt realizate din pereti plini de caramida eficienta termic, termoizolati cu termosistem pe polistiren, finisat cu o tencuiala decorativa de culoare alba.

Tamplaria este din aluminiu cu rupere de punte termica si geam dublu termoizolant.

b) Compartimentarile interioare sunt realizate din pereti de caramida, respectiv pereti din gipscarton dublu placati de grosime 15cm, incluzand fonoizolatie de 10cm vata minerala, conform recomandarilor producatorului.

#### Acoperisul si invelitoarea

Acoperirea este tip terasa, circulabila deasupra unei parti a demisolului si necirculabila peste parter si etajul 1, hidroizolata si termoizolata corespunzator, cu pante de scurgere si receptori de terasa.

#### Finisajele

Finisajele interioare si exterioare utilizate corespund unui nivel calitativ ridicat.

Finisaje interioare

a) pardoseli

- piatra naturala in spatiile comune, pardoseli epoxidice de inalta rezistenta chimica in spatiile de vinificatie, parchet in camerele de degustare. Plintele spatiilor sunt executate din acelasi material ca si pardoseala.

b) pereti, plafoane:

- peretii sunt zugraviti cu vopsitorie lavabila culoare alba. Peretii bailor sunt placati cu piatra naturala pana la cota superioara a usilor – 2.10m. Plafoanele spatiilor de degustare sunt din gipscarton cu zone demontabile (casetate).

c) tamplaria interioara

-usile interioare sunt vitrate pentru spatiile de degustare si pline pentru spatiile tehnice, respectiv cu calitati de protectie la foc in cazul usilor de la depozitul de baricuri.

Finisaje exterioare

a) tamplaria exterioara

- tamplarie din aluminiu cu rupere de punte termica si geam dublu termoizolant.

b) pereti, plafoane:

- termosistem pe suport zidarie din caramida eficienta termic sau beton

c) pardoseli exterioare:

- pavaje carosabile, pietonale (dale din ciment / piatra naturala), terase plantate (tip terasa verde)

### **Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- profilul și capacitățile de producție:

funcțiunile propuse prin extinderea unitatii de vinificatie nu au niciun impact asupra procesului tehnologic sau al capacitatii de productie

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Fluxul tehnologic al **cladirii existente** este urmatorul:

- la nivelul etajului 1 este amenajata camera de receptie si procesare a strugurilor, care sunt sortati, zdrobiti si colectati prin patru tubulaturi flexibile care traverseaza pardoseala camerei de receptie si ajung in camera de cisterne de fermentare amplasata dedesubt

- in camera cisternelor de fermentare se controleaza procesul de fermentare a vinului, prin intermediul unor cisterne (tancuri) cu manta dubla intre ale carei straturi circula un lichid de racire.

- din camera de fermentare, vinul este condus prin intermediul unor tubulaturi mobile (amovibile pentru curatare) in camera de baricuri, amplasata cu 90cm mai jos decat nivelul camerei cisternelor, unde este lasat pe perioada de timp indicata de oenolog.

- din camera de baricuri, vinul este condus prin intermediul unor tubulaturi mobile in camera de ambalare (imbuteliere), unde este introdus in sticle.

- de aici, sticlele sunt transportate in depozitul pentru produse finite, respectiv depozitul de sticle pentru invecitat, de unde este apoi livrat cu ajutorul stivuitorului in autovehiculele de marfa ale clientilor economici.

Proiectul propus (extinderea unitatii de vinificatie) nu aduce modificari fluxurilor tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Depozite: depozitare, etichetare, livrare

Capacitate de stocare in noile zone de depozitare este de ~7700 litri (~10350 sticle de 0.75l)

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Nu este cazul, cladirea existenta este deja racordata la rețelele utilitare din zona

1. Alimentarea cu apă

Cladirea existenta beneficiaza de alimentare cu apa din rețeaua publica oraseneasca

2. Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere ale cladirii existente se colecteaza intr-un bazin vidanjabil cu statie de epurare

Apele pluviale ale cladirii existente se colecteaza intr-un iaz artificial si sunt ulterior folosite la irigatii etc. (apele pluviale de pe platformele auto sunt filtrare printr-un separator de hidrocarburi.

3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Apa de puritate ridicata necesara pentru curatarea cisternelor de fermentare si pentru camera de imbuteliere din cladirea existenta este obtinuta din apa potabila, cu ajutorul unor sisteme filtrante dispuse in vecinatatea incaperilor de destinatie, la demisolul cladirii.

4. Asigurarea agentului termic

Cladirea existenta beneficiaza de centrala termica pe baza de lemne / peleti, cos de fum vertical interior pana deasupra terasei de peste parter

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Cele doua extinderi de la nivelurile parter si etaj se vor executa peste structura de beton a cladirii existente, prin urmare, spatiile verzi amenajate pe pamant natural nu se vor modifica. Se vor desfiinta spatiile verzi de peste placa de parter

	<b>S (mp)</b>	
<b>SUPRAFAȚA TEREN (mp)</b>	<b>13400</b>	<b>100%</b>
<b>SUPRAFEȚE CONSTRUITE LA SOL (existent + propus)</b>	<b>2116</b>	<b>15,79%</b>
CIRCULAȚII AUTO inclusiv PARCARI (existent)	2486,7	18,56%
CIRCULAȚII PIETONALE SI AMENAJARI (existent + propus)	1560,8	11,65%
DALE INIERBATE PARCARI (existent)	760,7	5,68%
IAZ ARTIFICIAL (existent)	130,0	0,97%
SPAȚII VERZI amenajate – pamant natural (existent)	6226,2	46,46%
SPATII VERZI amenajate – peste placa de subsol (existent)	119.6	0,89%

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Nu este cazul. Parcela are asigurat accesul direct, atat pietonal cat si carosabil, dinspre DE 357. Accesul auto la nivelul etajului 1 si al demisolului se face din DE 357. Accesul se pastreaza in cazul proiectului propus.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pentru functionare, cele doua extinderi necesita alimentare cu energie electrica, apa pentru uz menajer si incalzire termica de la centrala termica existenta, ce functioneaza cu lemne si peleti.

- metode folosite în construcție/demolare;

Din punct de vedere al tehnologiei de executie a structurii de rezistenta, constructia nu ridica probleme deosebite, lucrarile prevazute fiind din categoria constructiilor cu structura din metal si compartimentari / inchideri neportante.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

toate fazele de existenta ale cladirii, de la executie la exploatare si postutilizare sunt cele specifice unei cladiri obisnuite din metal

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Actualul proiect este o extindere a unitatii de vinificatie ce a fost executata in conformitate cu proiectul aferent Autorizatiei de Construire cu nr.108 din 05.09.2014, intocmita in baza Certificatului de Urbanism 164 din 12.07.2012, eliberat de Primaria Cernavoda.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect  
avizele solicitate prin CU

#### **IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Se vor efectua lucrari de demolare / desfacere uzuale:

- desfaceri tâmplărie exterioare
- desfaceri finisaje, izolații și alte elemente neconforme ale anvelopelor construcțiilor existente.
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Toate fazele de existenta ale cladirii, de la executie la exploatare si postutilizare sunt cele specifice unei cladiri obisnuite din metal.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Nu este cazul

- metode folosite în demolare:

Se vor folosi metode curente de defaceri, manual și mecanizat.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Deseurile din demolari vor fi transportate la o groapa de gunoi ecologica, conform contractului care va fi semnat cu o societate de salubritate autorizata.

#### **V.Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul; proiectul nu se incadreaza intre cele mentionate in anexa nr. I la Conventia privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Terenul studiat se afla in extravilanul orasului Cernavoda conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 242/2014, in situl arheologic "Platoul Dealul Viforului". Nu sunt impuse zona de protectie sau interdictii de construire.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Folosinta actuala a terenului este cea de unitate agricola de vinificatie.

Folosinta planificata este in continuare de unitate agricola de vinificatie, proiectul propus isi propune sa creasca capacitatea de depozitare a produselor finite / ambalate.

-- politici de zonare și de folosire a terenului:

Terenul este situat in extravilanul orasului Cernavoda, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 242/2014, in situl arheologic "Platoul Dealul Viforului". Imobil aflat sub incidenta art.3 alin(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege, Act normativ nr.17/07.03.2014 emis de Parlamentul Romaniei.

Terenul se gaseste in U.T.R. "EX2" – zone situate in afara teritoriului intravilan, rezervate pentru activitati agricole.

Zona de impozitare este "D" conform H.C.L. nr.81/12.04.2006

Categoria de folosinta: arabil, curti constructii.

Utilizarea pentru constructii a terenurilor din extravilan in limitele teritoriului administrativ al orasului Cernavoda se face numai cu prevederile legale.

Se vor respecta prevederile art.92 din Legea nr. 18/1991 (republicata) – fondului funciar:

1) Amplasarea constructiilor de orice fel, pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, precum si pe cele plantate cu vii si livezi, parcuri nationale, rezervatii, monumente, ansambluri arheologice si istorice, este interzisa.

2) Prin exceptie de la prevederile alin.(1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a si a V-a de calitate, avand categoria de folosinta arabil, vii si livezi, precum si pe cele amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, situate in extravilan, in baza autorizatiei de construire si a aprobarii scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate urmatoarele obiective de investitie:

A) Care fac obiectul unor proiecte publice si private si pot genera efecte poluante factorilor de mediu;

B) Care prin natura lor nu se pot amplasa in intravilan, respectiv: cariere, balastiere, gropi de imprumut, gropi de gunoi, refugii montane, refugii in caz de urgenta cu infrastructura necesara;

C) Care servesc activitatilor agricole, respectiv: depozite de ingrasaminte minerale sau naturale, constructii de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, soproane, silozuri pentru depozitarea si conservarea semintelor de consum, inclusiv spatiile administrative aferente acestora, platformele si spatiile de depozitare a produselor agricole primare, sere, solare, rasadnite si ciuperarii, adaposturi de animale;

-- arealele sensibile:

Nu este cazul



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	319850.280	741007.920	11.758
2	319842.550	741016.780	10.888
3	319833.200	741022.360	10.659
4	319822.970	741025.354	4.008
5	319819.030	741024.620	4.859
6	319816.300	741020.600	0.425
7	319816.100	741020.225	20.511
8	319806.457	741002.122	9.825
9	319799.840	740994.860	14.773
10	319789.890	740983.940	2.483
11	319787.930	740982.415	19.414
12	319772.610	740970.490	31.932
13	319743.920	740956.470	103.794
14	319782.011	740859.918	28.214
15	319806.940	740873.130	34.543
16	319835.480	740892.590	28.589
17	319858.562	740909.458	16.704
18	319870.750	740920.880	20.919
19	319885.800	740935.410	11.766
20	319894.622	740943.196	7.894
21	319891.203	740950.311	4.721
22	319889.159	740954.567	1.290
23	319888.600	740955.730	12.668
24	319883.420	740967.290	7.826
25	319879.920	740974.290	15.426
26	319867.531	740983.481	10.456
27	319861.540	740992.050	11.274
28	319855.016	741001.245	8.184
<b>S(A345)=13400mp P=465.805m</b>			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Amplasamentul este terenul detinut de titular, iar interventiile propuse trebuie sa se incadreze in interiorul edificabilului.

## **VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

### **a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Apele uzate menajere ale cladirii propuse vor fi colectate de instalatia cladirii existente, prin urmare, aceste vor fi colectate in bazinul vidanjabil cu statie de epurare

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Nu este cazul

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații

Nu se produc zgomote și nici vibrații peste limitele admise în normativul în vigoare.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime

Nu este cazul

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Nu este cazul

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor

Protejate

Nu este cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Terenurile învecinate nu sunt construite; parcela este amplasată la distanță față de obiectivele de interes public și așezările umane.

Terenul se află în situl arheologic "Platoul Dealul Viforului", însă nu este gravat de interdicții de construire

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Atat deșeurile rezultate din construcție (resturi de materiale, ambalaje ale finisajelor etc) cât și cele rezultate din exploatarea clădirii (deșeuri menajere) vor fi colectate de o societate autorizată pentru preluarea deșeurilor și transportate la o groapă de gunoieră ecologică, respectiv reciclate (pentru resturile menajere sortate)

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Deșeurile rezultate din construcție vor fi controlate strict de către constructor, urmărindu-se reducerea pierderilor la un minim. Deșeurile rezultate din exploatarea clădirii vor fi sortate și reciclate.

- planul de gestionare a deșeurilor

Nu este cazul

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

**(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul este unul nesemnificativ asupra mediului, a sănătății umane, a biodiversității și a habitatelor naturale, respectiv un impact pozitiv asupra peisajului și mediului vizual.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul este local, redus ca întindere, zona fiind egală cu distanța de percepție vizuală a clădirii

- magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul este redus ca magnitudine

- probabilitatea impactului

Impactul asupra mediului, a sănătății umane, a biodiversității și a habitatelor naturale este improbabil

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul asupra mediului, a sănătății umane, a biodiversității și a habitatelor naturale este permanent însă nesemnificativ

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul

**VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Nu este cazul. Impactul este nesemnificativ.

**IX.Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Lucrările necesare sunt: platforma de depozitare a materialelor, bena de depozitare a deșeurilor, iluminatul de șantier, împrejmuire temporară a zonelor de intervenție, panoul de identificare a investiției

- localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va desfășura în limitele terenului deținut de beneficiar

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul este minim, tehnologiile de lucru sunt cele convenționale.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Constructorul va asigura revizia tehnică obligatorie a tuturor vehiculelor și utilajelor care funcționează pe baza de combustibil, pentru a preveni emisiile accidentale de poluanți peste limitele admise.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Revizia tehnică periodică a vehiculelor și utilajelor de construcție

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

În cazul în care se va dori desființarea clădirii existente + extinderile nou propuse, aceasta se va demola, iar terenul va fi readus la starea inițială fără a necesita lucrări speciale de refacere a amplasamentului

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Dezafectarea se va face prin întreruperea și sigilarea bransamentelor la rețele și la demolarea clădirii cu tehnologii convenționale

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Ulterior demolării clădirii, terenul va fi readus la starea inițială prin acoperirea cu pământ natural a gropii rezultate din demolarea subsolului

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul
3. schema-flux a gestionării deșeurilor – nu este cazul
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura și ștampila titularului