



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

**ACORD DE MEDIU
Nr. 4 din 25.05.2022**

**VIZAT SPRE
SCHIMBARE**

Ca urmare a cererii adresate de **DE TOATE IN CONSTRUCTII SRL, IO STAR DEVELOPMENT SRL, ALEXIO STAR DEVELOPMENT SRL** cu sediul in orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Eternitatii nr. 29, înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr. 8840 din 10.05.2021, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul „**CONSTRUIRE IMOBIL APART-HOTEL S+P+7E, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN**”, amplasat in oras Navodari, zona Mamaia Nord, Promenada Navodari si str. D7, f.n., județul Constanța, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Amplasament

Terenul este amplasat in orasul Navodari, zona Mamaia Nord, Promenada Navodari si str. D7, FN, in intravilan, cu următoarele vecinătăți:

*la Nord - Lot 1/2 - 129.50 ml;

*la Sud - IE 108923;

*la est - Lot 1/3, Lot 1/4, Lot 1/5, Lot 1/6, Lot 1/7, Lot 1/8 - de la 4,40 ml la 9 ml;

*la vest - IE 12395 - 161.45ml.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

Conform Certificatului de urbanism nr. 412/14.04.2021 emis de Primaria Orașului Năvodari folosirea actuala a terenului este de "curti-construcții", iar destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism, conform PUZ "Litoral Mamaia Nord" - funcțiuni pentru locuire și turism (mixta), hoteluri și pensiuni cu facilități de turism balnear, parcaje, zone de aprovizionare, zone plantate tip scuar, sau plantații aliniament, spații plantate pentru agrement și sport, case de vacanță cu locuire nepermanentă, servicii de uz cotidian specifice funcțiunii principale.

Pe același teren, la partea de Est, se află un imobil cu regim de înălțime S+P+7E în curs de execuție, pentru care titularii au obținut Decizia etapei de încadrare nr. 367/ 13.09.2021 emisă de APM Constanța pentru MODIFICARE PROIECT ÎN CURS DE EXECUȚIE AUTORIZAT CU AC 666/2017 PRIN SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE ÎN ANSAMBLU IMOBILE APART-HOTEL, MODIFICARE FATADE ȘI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, RESTAURANT ȘI FUNCȚIUNI CONEXE ȘI SUPRETAJARE CU 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA AUTORIZATA CONFORM LEGII 50/1991 PENTRU CORP 1.

Coordonate STEREO 70:

NR PCT.	COORDONATE PUNCTE PE CONTUR		LUNGIMI LATURI D (L _{i+1})
	EST	NORD	
1	789346.062	318695.545	320.565
2	789657.413	318619.239	5.514
3	789655.779	318613.973	14.386
4	789651.794	318600.15	318.162
5	789342.777	318675.884	19.934
	S=6347 MP		

Pe terenul analizat titularul propune construirea unui imobil apart-hotel cu regim de înălțime S+P+7E. Clădirea va avea forma dreptunghiulară, cu fațada principală către frontul stradal. La nivelul subsolului s-au prevăzut locuri de parcare.

Bilant teritorial:

S TEREN	6347 mp	
	EXISTENT	PROPUS
SC	954 mp	1968.40 mp
SD	8550 mp	15515.1 mp
P.O.T.	14.59%	31.01%
C.U.T.	1.34	2.44

Total unitati locative: 188 apartamente





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

IZAT SPRE
NESCIMBARE

Total locuri de parcare asigurate : **69 locuri** din care :
Locurile de parcare se vor realiza la subsolul clădirii, conform CU nr 412/14.04.2021
Regimul de înălțime propus este de S+P+7E - respectiv 24.00 m înălțime maximă la aticul terasei peste ultimul nivel.

Înălțime maximă clădire : 24.00 m

Înălțime de nivel : 3.00 m

Înălțime parter : 3.00 m

Învelitoarea este tip terasă circulabilă și are casa scării.

Se va realiza o structură de rezistență pe cadre, stalpi din BA dreptunghiulari de 70x50cm și patrați de 65x65, grinzi din BA de 50x30cm și planșee din BA turnate monolit. Fundarea se va face pe o pernă de piatră și radier de beton armat. Zidăria exterioară va fi din BCA de 25cm, cu izolație termică de 10cm polistiren expandat, iar cea interioară de 25cm, 15cm și 10 cm cărămidă plină, conform datelor prezentate de proiectant.

Finisajele interioare sunt funcție de destinația spațiului: gresie, mochetă, faianta, vopsele lavabile.

Se vor asigura suprafețele de spații verzi, peste 50 % din suprafața terenului:

- **2163.30 mp spații verzi la nivelul solului;**
- **terasă C1: 697.95 mp;**
- **terasă C2: 700.90 mp spații verzi se vor prevedea la nivelul teraselor superioare, prin amenajare de spații verzi, jardiniere;**
- **Total spații verzi amenajate - 3562.15 mp**
- Spațiile verzi de la nivelul solului se vor întreține prin realizarea unui sistem de irigație cu aspresoare. Se vor planta un număr de 6 arbori *Thuja Orientalis*. Aceștia se vor întreține printr-un sistem de irigație prin picurare.
- Spațiile verzi de la nivelul terasei se vor întreține prin realizarea unui sistem de irigație prin picurare. Se va avea în vedere asigurarea scurgerii apelor prin montarea unor rigole și a unor sisteme de membrane de izolație specifice pe terasă.

Număr utilizatori:

Conform datelor furnizate de beneficiar, numărul de utilizatori este de 376 persoane (188 unități locative x 2 persoane).

Număr de compartimente de incendiu = 2

Număr cai de evacuare: 2.

Funcțiuni:

- Subsol: AC= 90.30 -Acces clădire, casa scării, lifturi

Scara A:

- PARTER: AC = 507.20 mp - Acces clădire, casa scării, lifturi
(12 unități locative)
- ETAJ I -VI:
AC (fără balcoane)= 507.20 mp - casa scării, lift, apartamente **(10 unități locative);**
AC: (cu balcoane) 597.95 mp;
- ETAJ VII:





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

AC (fara balcoane)= 439.35mp- casa scarii, lift, apartamente (**10 unitati locative**), hol casa scarii;

AC: (cu balcoane) = 568.00 mp.

Scara B

- PARTER: AC = 507.20 mp - Acces cladire, casa scarii, lifturi (**12 unitati locative**)
- ETAJ I -VI:
AC (fara balcoane)= 507.20 mp - casa scarii, lift, apartamente (**10 unitati locative**)
AC:(cu balcoane) 597.95 mp
- ETAJ VII:
AC (fara balcoane)= 439.35mp- casa scarii, lift, apartamente (**10 unitati locative**) , hol casa scarii
AC: (cu balcoane) = 568.00 mp

Modul de asigurare a utilităților

Racordarea la rețeaua de alimentare cu apă potabilă/canalizare Alimentarea cu apă și canalizare

Imobilul propus se va alimenta cu apă din bransamentul de apă existent Dn 160 mm PEHD din caminul apometric în incinta (contorizat cu apometru Dn 100 mm), conectat în conducta de distribuție apă Dn 200 PEHD existentă pe strada Promenada Navodari.

Presiunea apei în zona este 1 atm.

Evacuarea apelor uzate se va face prin SPAU -ul existent prin conducta de refulare Dn 160 mm PEHD (L = 145), existentă pe drumul de acces și strada Trup 22, cu deversare în colectorul menajer Dn.250 mm situate pe B-dul Mamaia Nord.

Înainte de evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare, acestea vor fi trecute printr-un separator de grăsimi care va fi montat la subsolul imobilului, și va avea următoarele detalii tehnice:

- Dimensiuni separator grăsimi DxH : 2000 x 3050 mm
- Volum separator de grăsimi : 9560 l
- Debit separator : 7.5 l/s

S-a obținut Avizul de amplasament nr. 1685/60564/19.08.2021 emis de RAJA S.A.

Apele pluviale

În perioada funcționării obiectivului, apele pluviale de pe terasa clădirilor vor fi evacuate prin intermediul unor burlane circulare 12 cm diametru, montate ascuns pe fațadele clădirii, dirijate către platforma amenajată din jurul clădirii, iar de aici către spațiile verzi propuse a se amenaja.

Alimentarea cu energie electrică

Se va realiza prin racord la sistemul de distribuție existent .

Conform Avizului de amplasament favorabil nr. 07994907/14.05.2021 emis de către E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA, este posibilă racordarea noului obiectiv la aceste rețele existente în zona, respectiv la LES 20kW.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Alimentarea cu gaze naturale

Titularul a obținut Avizul favorabil nr. 316.371.391/28.05.2021 emis de DISTRIGAZ SUD RETELE, în care se menționează că lucrările propuse pentru edificarea imobilului se vor efectua cu condiția respectării măsurilor de protecție și siguranță impuse în avizul obținut.

Organizarea de șantier

Se va realiza pe o suprafață de teren de **aproximativ 100 mp** și va fi dotată cu 2 containere birou, platforme pentru depozitarea selectivă a deșeurilor și platforme depozitare materiale.

Spațiile de desfășurare a lucrărilor de organizare de șantier se vor îngrădi.

Aceasta va cuprinde:

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule ;
- tablou electric ;
- punct PSI (în imediată apropiere a fântânii ori sursei de apă) ;
- platou depozitare materiale.

Se va avea în vedere realizarea bransamentului electric, înainte de începerea lucrărilor, precum și asigurarea apei pentru lucrări tehnologice cu cisterna sau un racord provizoriu la rețeaua publică de apă.

Pământul rezultat din realizarea săpăturilor construcției va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru viitoare investiții sau pentru amenajări peisagistice.

Santierul va fi dotat cu:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția *galeata de incendiu* ;
- lopeti cu coadă ;
- topoare târnacop cu coadă ;
- cangi cu coadă ;
- scara împerechere din trei segmente ;
- lada cu nisip de 0,5 mc ;
- stingătoare portabile.

Descrierea etapei de construcție

Pentru amenajarea obiectivului de investiții sunt prevăzute următoarele lucrări:

- delimitarea și împrejmuirea incintei;
- pregătirea suprafeței în vederea amplasării dotărilor prin lucrări de desțelenire, îndepărtarea deșeurilor vegetale, decapare pământ vegetal, nivelare și compactare, sistematizare teren;
- trasarea pe teren a amplasamentului construcțiilor, căi de acces, magazii, depozite, parcuri pentru vehicule și utilaje;
- organizare depozite de materii prime, materiale și deșeuri;
- amplasare containere cu destinație birouri, magazii;

În scopul realizării obiectivului proiectat sunt necesare lucrări de organizare de șantier și lucrări de construcție și montaj, care se vor desfășura pe etape, astfel :





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

a. Lucrări de organizare de șantier:

Organizarea de șantier se va amplasa în incinta obiectivului de investiții. Aceasta va avea caracter temporar, urmând ca terenul neconstruit să fie adus la starea inițială.

Amenajări/dotări în cadrul organizării de șantier:

- spații corespunzătoare pentru materii prime, materiale, necesare lucrărilor de construcții – montaj;
- spațiu destinat depozitării deșeurilor, dotat cu recipiente adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în etapa de construcție; deșeurile vor fi valorificate/eliminate ritmic prin firme autorizate cu respectarea tuturor normelor legale în vigoare; nu se vor crea stocuri de deșeuri pe amplasament;
- toalete ecologice, numărul acestora va fi stabilit în funcție de numărul de lucrători ce își vor desfășura activitatea pe șantier;
- material absorbant pentru intervenția promptă și eficientă în cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere determinate de defectiuni neprevăzute/accidente/manipulare defectuoasă a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor ce deservește șantierul;
- se interzice repararea și întreținerea de utilaje/autovehicule în cadrul organizării de șantier, acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător;
- se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să patrundă pe drumurile publice.

În ceea ce privește traficul de șantier, se vor lua următoarele măsuri:

- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcție;
- acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier;
- amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc;
- utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice, conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

La terminarea lucrărilor, executantul va curăța zonele afectate de orice material și reziduuri, va executa lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția investiției, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Contractantul execuției lucrărilor va fi responsabil pentru curățenia în incinta zonei, unde se executa lucrările propuse, cât și pentru respectarea normelor actuale de protecție și siguranță a muncii.

b. Lucrările de construcție, construcție-montaj :

Lucrările de construcție, construcție-montaj:

- săpături, umpluturi, balastare, montare armături;
- turnarea betonului;
- montajul structurii de rezistență, al peretilor de închidere și compartimentare, al invelitorii, realizarea finisajelor interioare și exterioare, etc;
- lucrări de realizare a racordurilor la rețelele de utilități, montaj instalații interioare și exterioare;





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- lucrari de incercare, verificari, probe instalatii;
- amenajari exterioare (spatii verzi, imprejmuire amplasament, trotuare);
- dezafectarea organizarii de santier;

Tehnicile de constructie folosite sunt tehnici clasice, ce utilizeaza echipamente si materiale de constructie uzuale si care trebuie sa asigure stabilitate si rezistenta necesara elementelor proiectului. Consumurile de materii prime si materiale vor fi corespunzatoare cerintelor rezultate din proiectare.

Utilajele care se folosesc in santierul de constructii sunt: excavatoare, vole, buldozere, autogredere, finisoare, autobasculante, in principal cu motoare Diesel.

Nivelul consumului zilnic de motorina va fi determinat de tipul lucrarilor executate si a utilajelor folosite.

Activitati de dezafectare

Nu sunt necesare lucrari de dezafectare in aceasta etapa, terenul este liber de constructii.

In cazul in care se va decide dezafectarea ansamblului imobiliar, se vor respecta urmatoarele etape:

- golirea instalatiilor;
- oprirea alimentarii cu energie electrica;
- dezafectarea instalatiilor;
- demontarea instalatiilor și transportul materialelor rezultate spre destinatii bine stabilite;
- demolarea constructiilor și cladirilor;
- eliminarea corespunzatoare a tuturor deșeurilor de pe amplasament;
- determinarea gradului de afectare a solului;
- ecologizarea amplasamentului;
- redarea terenului folosintei de dinaintea implementarii obiectivului analizat.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Conform Certificatului de urbanism nr. 412/14.04.2021 emis de Primaria Orasului Navodari destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism, conform "PUZ" Litoral Mamaia Nord"- functiuni pentru locuire si turism (mixta), hoteluri si pensiuni cu facilitate de turism balnear, parcaje, zone de aprovizionare, zone plantate tip scuar, sau plantatii aliniament, spatii plantate pentru agrement si sport, case de vacanta cu locuire nepermanenta, servicii de uz cotidian specifice functiunii principale.

Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:

Pe terenul analizat titularul propune construirea unui imobil apart-hotel cu regim de inaltime S+P+7E, care sa puna in valoare zona. Este un teren pentru care nu s-au stabilit interdictii de construire.

In prezent pe terenul studiat exista un imobil cu regim de inaltime S+P+7E, deja racordat la retele de utilitati ale zonei, iar prin avizele obtinute de beneficiari pentru proiectul analizat, s-a confirmat posibilitatea de dezvoltare a rețelilor municipale de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica si alimentare cu gaze naturale, ale viitorului imobil.

Prin urmare, nu s-a pus problema analizării alternativelor privind amplasamentul.

7



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Analiza alternativelor

1. Alternative realizabile

Analiza alternativelor:

***alternativa „0”**, nerealizarea investiției și păstrarea situației existente.

***alternativa „1”** prevăzută prin prezentul proiect,

În condițiile adoptării alternativei „0” - Scenariul „Dezvoltare zero” nu ar fi dezvoltate în zonă niciuna din formele de impact asupra factorilor de mediu.

În cazul neimplementării proiectului, amplasamentul studiat își va păstra actuala folosință, fiind insuficient exploatat, în neconcordanță cu actuala caracteristică rezidențială a zonei și nesatisfăcând cerințele actuale din punct de vedere urbanistic.

Alternativa „0” - nu este acceptabilă din punct de vedere economic și nici de mediu.

Alternativa „1” - Datorită localizării amplasamentului viitoarei investiții - în vecinătatea Plajei Navodari și datorită faptului că în zonă există condiții de racordare la utilități, dezvoltatorul a optat pentru varianta de proiect descrisă mai sus.

Investiția se va integra în dinamica de dezvoltare a zonei.

Incadrarea în BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile BREF aplicabile: nu se încadrează în prevederile Legea nr. 278/2013, privind Emisiile Industriale;

Respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională - în conformitate cu punctul de vedere nr. 14975/OA/27.08.2021, emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL, proiectul nu necesită elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor;

Cum răspunde/respectă zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zona pe aer, apă, sol, etc. - sunt respectate zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zona pe aer, apă, sol, etc.

Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a siturilor Natura 2000 - amplasamentul nu se poziționează în perimetrul siturilor Natura 2000 .

Impactul cumulat

Terenul propus pentru realizarea investiției este situat în intravilanul Orasului Navodari, zona Mamaia Sat.

Pe terenul analizat titularul propune construirea unui imobil apart-hotel S+P+7E, organizare de șantier și împrejmuire teren.

Obiectivul propus are aceleași caracteristici cu cele existente în zonă, respectiv cea de locuințe și comerț, și nu este de natură să afecteze calitatea factorilor de mediu în zonă în perioada de funcționare.

Pe același teren, la partea de Est, se află un imobil cu regim de înălțime S+P+7E în curs de execuție, pentru care titularii au obținut Decizia etapei de încadrare nr. 367/ 13.09.2021 emisă de APM Constanța pentru MODIFICARE PROIECT ÎN CURS DE EXECUȚIE AUTORIZAT CU AC 666/2017 PRIN SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE ÎN ANSAMBLU IMOBILE APART-HOTEL, MODIFICARE FATADE ȘI RECOMPARTIMENTARI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

INTERIOARE, RESTAURANT SI FUNCTIUNI CONEXE SI SUPRETAJARE CU 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA AUTORIZATA CONFORM LEGII 50/1991 PENTRU CORP 1.

În situația în care lucrările necesare pentru imobilul autorizat vor continua în aceeași perioadă cu imobilul studiat prin prezentul proiect, impactul cumulativ se va manifesta asupra factorului de mediu aer prin creșterea cantităților de pulberi în atmosferă, inclusiv creșterea cantităților de deșuri generate în perioada construirii imobilelor. Va fi necesară practicarea unui management corespunzător a deșurilor pe amplasament (realizarea unor zone clar delimitate în cadrul organizării de șantier pentru depozitarea/ colectarea selectivă a deșurilor, etichetarea corespunzătoare a recipientilor/ tarcurilor destinate colectării deșurilor conform legislației în vigoare, și predarea periodică a acestora către societăți autorizate, contractate de titular în acest sens), astfel încât acestea să nu devină surse de poluare pentru vecinătățile terenului studiat.

Ținând cont de măsurile pe care titularul de proiect le va institui în perioada realizării investiției, estimăm ca impactul cumulativ exercitat asupra mediului va fi mult diminuat.

III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Concluzia evaluării impactului asupra mediului este că realizarea investiției are un impact în limite admisibile asupra factorilor de mediu, totuși trebuie avute în vedere anumite măsuri mai ales în ceea ce privește managementul deșeurilor, evacuarea apelor uzate, modul de colectare și evacuare a apelor puviale, modul de încălzire a spațiilor, amenajarea de spații verzi în incinta obiectivului, astfel încât să se asigure prevenirea, diminuarea sau chiar eliminarea potențialelor efecte negative asupra mediului.

În aceste condiții, având în vedere că indicele de poluare globală are valoarea $IPG = 1,64$, concluzia este că mediul în zona amplasamentului este supus activității umane în limite admisibile.

Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:

APA

- dotarea șantierului cu toalete ecologice prevăzute cu lavoar, pentru colectarea apelor uzate de tip menajer, care vor fi periodic vidanjate;
- colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției săpăturilor prin amenajări adecvate (pante, puturi, instalații de pompare, etc.); în situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații, acesta va fi îndepărtat imediat, înainte de turnarea betonului;
- gestionarea apei provenite din infiltrații sau aport de apă din straturile de umplutură care eventual va rezulta în cazul efectuării lucrărilor de săpătură într-o perioadă ploioasă, prin colectarea controlată a apei de echipament/drenarea acesteia în santuri drenante umplute cu piatră spartă dirijate către cotele mai joase ale terenului, acoperite ulterior cu material argilos;
- evitarea stagnării apelor meteorice în jurul construcțiilor atât prin soluții constructive





adecvate (compactarea terenului in jurul constructiei, executia de strate etanse din argila, rigole, etc.);

- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- personalul va fi instruit corespunzator; utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere; in aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa;
- depozitarea materialelor de constructii se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate, astfel incat sa se evite antrenarea materialelor pe sol de catre apele pluviale;
- se recomanda utilizarea unui sistem de recirculare a apelor folosite la spalarea rotilor autovehiculelor la iesirea din santier spre drumurile publice;
- se va avea in vedere gestionarea optima a deseurilor generate pe perioada lucrarilor de investitie, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediara a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate si migrarea unor eventual poluanti catre factorii de mediu apa freatica, sol, subsol.

AER

- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera; utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;
- transportul materialelor de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face sub prelată; se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare pentru minimizarea cantitatilor de pulberi antrenate in aer;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- diminuarea la minimum a inaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate in statii specializate, evitandu-se utilizarea de materiale de constructie pulverulente pe amplasament;
- curatarea rotilor vehiculelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor.

SOL SI SUBSOL

- manevrarea motorinei necesare functionarii generatorului de energie electrica pe suprafata protejata si depozitarea acesteia intr-un rezervor amplasat in cuva de retentie;





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport in statii de distributie si nu pe amplasament;
- depozitarea deseurilor generate se va face numai in recipienti speciali sau alte mijloace de depozitare conforme cu prevederile legislative, pana la predarea lor in vederea valorificarii sau eliminarii;
- interzicerea efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita aparitia de scapari accidentale de produs petrolier;
- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol;
- se interzice afectarea unor suprafete de sol ce nu fac obiectul proiectului; se recomanda minimizarea suprafetelor tasate la acelea strict necesare pentru desfasurarea optima a activitatii;
- suprafetele ocupate temporar vor fi readuse la starea initiala si utilizate ca suport pentru vegetatie plantata, in interiorul obiectivului;
- de asemenea, se va avea in vedere ca toate cantitatile de pietris/nisip ramase neutilizate la amenajari sau pietris rezultat in urma dezafectarii terenului ocupat temporar (de exemplu, organizare de santier) sa fie indepartate, astfel incat sa nu ramana astfel de materiale pe terenul neocupat de constructii.

BIODIVERSITATEA

- gestionarea corespunzatoare a deseurilor generate de activitatea de constructie; nu se vor realiza depozite neorganizate (se evita atragerea pasarilor);
- se impune implementarea unui plan de management al lucrarilor care sa prevada proceduri aplicabile activitatilor de constructie si amenajare si care sa contina aspecte de protectie a mediului, evitandu-se influente negative asupra factorilor abiotici, ca urmare a gestionarii necorespunzatoare a unor aspecte ce tin de management si organizare;
- pentru amenajarea spatiilor verzi si plantarea de arbusti se vor utiliza specii locale, evitandu-se introducerea in mediu a unor specii alohtone.

PEISAJ

- imprejmuirea terenului sau numai a zonei destinate organizarii de santier;

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator a lucrarilor executate, astfel incat sa se minimizeze timpul necesar, in acord cu activitatile ce se desfasoara in zona.

Se vor adopta solutii optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deseurilor generate in cadrul obiectivului.

Din punct de vedere al impactului transfrontier, distanta pana la cele mai apropiate granite nu ofera vizibilitate transfrontiera proiectului.

POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- distanta apreciabila intre amplasament si cele mai apropiate locuinte, care conduce la dispersia poluantilor atmosferici (in special praf) si atenuarea cu distanta a nivelului de zgomot;
- programarea transportului utilajelor, materialelor si deseurilor in orele de zi;
- stropirea cu apa a fronturilor de lucru in perioadele secetoase si cu vant puternic;

11



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Din punct de vedere al sanataii publice, se poate aprecia ca realizarea investitiei propuse si functionarea ulterioara a obiectivului nu va induce modificari in starea de sanatate si confort a populatiei. Pentru evitarea oricaror implicatii in acest sens se propun urmatoarele masuri pentru perioada de implementare a proiectului:

- utilizarea unor echipamente performante care sa genereze nivele minime de zgomot si astfel disconfort minim vecinatatilor lucrarii;
- implementarea masurilor propuse pentru factor de mediu *aer*, care se pot considera ca avand o componenta cu efect si asupra sanataii umane (calitatea aerului in zonele invecinate).

Nu sunt necesare masuri pentru protejarea patromoniului cultural.

ZGOMOT SI VIBRATII

- programarea transportului utilajelor, materialelor si deseurilor in orele de zi;
- reducerea vitezei de circulatie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- diminuarea la minimum a inaltimei de descarcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;

Combaterea zgomotului care cuprinde:

a) sursa - alegerea de utilaje moderne, putin zgomotoase;

b) calea de propagare – carcasarea sau montarea surselor in spatii inchise, acolo unde este posibil.

Pentru reducerea poluarii sonore se pot adopta unele masuri generale de prevenire sau de reducere a zgomotului generat de utilaje. Astfel:

- folosirea de utilaje moderne, bine intretinute, care sa nu produca zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnica a utilajului;

- se va stabili ca acele actiuni ce necesita interventia utilajelor cu tonaj mare sa se desfasoare in afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihna intr-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale sa se realizeze pe cat posibil in mod grupat, pe capacitatea maxima de transport a autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numarul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea;

- activitatile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfasurate in vecinatate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrarile de construire;

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba in principal de utilaje si autovehicule.

DESEURI

Se va amenaja spatiu special pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deseurilor menajere, inclusiv pentru colectarea selectiva a categoriilor de deseuri reciclabile.

Evacuarea deseurilor se va realiza periodic de catre firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract si care asigura serviciul pe teritoriul orasului Navodari.

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid- S,Lichid-	Codul deseului	Sursa	Managemen t
-----------------------	--	-------------------	-------	----------------





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

	L, Semisolid -SS)			
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrări de excavare	Eliminare în depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier și oțel)	S	17 04 05	Lucrări de construire (de la armături)	Valorificare prin unități specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrări de racord și rețele electrice	Valorificare prin unități specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrări de construire (fundatii, structura de rezistență), resturi de bca	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor în materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decât cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrări de construcție și amenajări interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Eliminare în depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrări de construire (cofrare)	Valorificare prin unități specializate
Ambalaje de hartie și carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare	Valorificare prin unități specializate





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

			(produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalulu i angajat in perioada implement arii proiectului	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalulu i ce va deservi organizarea de santier	Valorificare prin unitati specializate

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu OUG nr. 92/2021, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau

14



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

SCHIMBARI CLIMATICE

Autovehicule folosite în realizarea imobilului vor fi echipate cu motoare convenționale corespunzătoare tehnic ceea ce va genera emisii poluante foarte reduse. De asemenea vor fi folosite și autovehicule echipate cu motoare convenționale (cu ardere internă), care utilizează parțial sau integral combustibili alternativi (în general carburanți lichizi), care nu vor afecta schimbările climatice.

Prin măsurile de reducere a impactului care se vor lua, *impactul direct pe termen scurt, pentru afectarea schimbărilor climatice este nesemnificativ, temporar, local*. Vor fi adoptate măsuri de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră precum și cele de economisire a energiei (performanța energetică a clădirii - prin utilizarea materialelor de construcții cu performanțe termotehnice superioare, echipamente cu eficiența energetică superioară).

Pe termen mediu și lung impactul direct este generat de perioada de funcționare a obiectivului și va fi nesemnificativ.

Măsuri în timpul exploatării și efectul implementării proiectului:

APA

- consumul de apă se va contoriza cu apometre;
- se va verifica periodic integritatea sistemului de conducte de evacuare ape uzate, astfel încât să se reducă riscul apariției unor avarii la conductele subterane cu efect de evacuare a apelor uzate în subteran;
- colectarea separată a apelor meteorice provenite de pe terase și dirijarea acestora către zonele neprotejate, pentru infiltrare direct în sol;
- colectarea separată a apelor meteorice provenite de pe suprafețele betonate (circulații, alei), preepurarea acestora într-un separator cu coalescență, stocarea într-un bazin de retenție în vederea utilizării acestora în administrarea gospodăriei a obiectivului (irigarea spațiilor verzi, stropit cai de acces rutiere și pietonale etc.);
- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în conducta de canalizare a R.A.J.A Constanța se vor încadra în valorile limita admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005.

AER

- dotarea apartamentelor cu centrale termice moderne de mare randament, care să asigure un





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- consum minim de combustibil pe unitatea caloric furnizată și să genereze emisii de poluanți reduși;
- elaborarea și implementarea unui program de verificare și de întreținere preventivă a instalațiilor de ardere în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă;
 - amenajarea de spații verzi pe terenul neocupat de construcții și amenajări (se evită astfel antrenarea de pulberi de pe sol); asigurarea de spații verzi în interiorul terenului, prin întreținerea de spații verzi, amenajări floristice, jardiniere, arbuști, etc.; irigarea spațiilor verzi.

SOL –SUBSOL

- managementul deșeurilor conform cerințelor legale și celor mai bune practici, prin: colectarea selectivă a deșeurilor la surse, depozitarea deșeurilor în spații special amenajate având suprafețele, în mod separat, valorificarea și eliminarea deșeurilor prin operatori autorizați;
- depozitarea combustibilului pentru grupul electrogen exclusiv în rezervorul aferent acestui utilaj, rezervor care va fi prevăzut cu o cuvă de retenție;
- protejarea prin betonare a parcii exterioare, a drumurilor de acces și aleilor, astfel încât poluanții generați de traficul de incintă să nu afecteze calitatea solului;
- colectarea apelor pluviale de pe suprafețele betonate, preepurarea acestora într-un separator de hidrocarburi și namol, colectarea apelor preepurate într-un bazin de retenție și utilizarea acestora pentru administrarea obiectivului (irigarea spațiilor verzi, stropirea cailor de acces rutiere și pietonale în perioadele secetoase);
- instituirea unui program de întreținere preventivă și inspecții periodice al rețelei interioare de canalizare;
- supravegherea integrității sistemului de preluare și transport ape uzate;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcarilor amenajate.

BIODIVERSITATEA

In perioada exploatarei investiției nu sunt necesare măsuri speciale de implementat, impactul asupra biodiversității fiind nesemnificativ. Va fi necesară întreținerea corespunzătoare a spațiului verde amenajat, ce va avea rol estetic, cât și rol de absorbant.

POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- se va urmări asigurarea dotărilor necesare astfel încât eventualele activități generatoare de zgomot să fie gestionate în spații închise, în principal în perioadele recunoscute ca fiind de odihnă pentru populație.

Nu sunt necesare măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural.

DESEURI

În perioada de funcționare rezultă următoarele tipuri de deșuri:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Denumire deșeu	Starea fizică	Cod deșeu	Mod de gestionare
Deseuri municipale amestecate	solida	20 03 01	Preluare și apoi predate către un operator autorizat la nivelul orașului Navodari pentru preluarea și transportul deșeurilor menajere
Deseuri de hartie și carton	solida	15 01 01	Se vor colecta separat, în baza dotărilor pentru colectare selectivă a deșeurilor, și se vor preda în vederea valorificării
Deseuri de mase plastice	solida	15 01 02	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje metalice	solida	15 01 04	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje de sticlă	solida	15 01 07	Se vor preda pentru valorificare
Uleiuri și grăsimi comestibile	lichida	20 01 25	Se vor preda pentru valorificare

- se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curățeniei atât în incinta cât și în jurul obiectivului;
- deșeurile menajere se colectează, se depozitează în spațiu acoperit, special amenajat și sunt preluate de către serviciul de salubritate local – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- se vor gestiona corespunzător ambalajele și deșeurile de ambalaje reciclabile provenite din activitatea desfășurată (sticle, PET, hârtie-cartoane, etc.); se va asigura colectarea selectivă, în containere speciale și predate operatorilor economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale;

SCHIMBĂRI CLIMATICE

Prin proiect se vor implementa următoarele măsuri:

- izolarea termică corespunzătoare a anvelopei clădirii și evitarea punților termice (gradul de izolare termică al clădirii propus urmărește o izolare termică superioară);
- soluția de amenajare a spațiilor exterioare urmărește economia de apă și energie, precum și evitarea formării insulei de caldură, creând spații verzi plantate cu arbori și vegetație ușor adaptabile, ce necesită minima irigare, ținând cont de clima și vânturile dominante în zonă;
- reducerea consumului de apă prin reutilizarea apei meteorice preepurate la irigarea spațiilor verzi;
- creșterea suprafețelor de spații verzi pe amplasamentul investiției;

17



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- economia de energie și minimizarea impactului asupra mediului vor fi în special urmărite în timpul execuției lucrărilor de construcție, prin: utilizarea materialelor locale pentru a minimiza energia încorporată, managementul corespunzător al deșeurilor din timpul execuției, prevenirea poluării, etc.
- achiziționarea de către consumatori de articole electrice și electrocasnice cu eficiența energetică crescută.

Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la Autoritatea competentă pentru protecția mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Incetarea activității și aducerea amplasamentului în starea care să permită utilizarea sa în viitor, se vor face astfel încât să nu se genereze efecte negative în timpul acțiunii de închidere și să se minimizeze impactul potențial remanent după încetarea activității.

Desfășurarea acțiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice:

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezintă un factor de risc pentru implementarea și funcționarea acestui tip de proiect

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

1. În timpul realizării proiectului:

Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice

- operatorii economici generatori de deseuri iau măsuri pentru:
 - a) reducerea volumului deșeurilor generate, în special al deșeurilor care nu pot fi pregătite pentru reutilizare sau reciclare;
 - b) reducerea generării de deseuri în cadrul proceselor legate de construcții și desființări, luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile;
- conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021, clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează potrivit:
 - Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul art. 1 lit.(a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deseuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - Anexei nr. 4.
- Producătorii de deseuri și detinatorii de deseuri au obligația de a se asigura că deșeurile sunt

18



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

pregatite pentru reutilizare, reciclate sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 21 din O.U.G. nr. 92/2021;

- Producătorii și detinatorii de deseuri, persoane juridice, sunt obligați cumulativ să clasifice și să codifice deseurile generate din activitate în lista deșeurilor prevăzută la art. 7 alin. (1) sub două coduri diferite în funcție de posibilă prezență a unor caracteristici periculoase – codurile marcate cu asterisc, încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și detinatorii de astfel de deseuri numai în baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat ;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

Condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului

- în incinta șantierului se va prevedea o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- apele pluviale cu conținut de hidrocarburi vor fi mai întâi trecute prin separatorul de hidrocarburi, după care, gravitațional deversate în rețeaua de canalizare menajeră exterioară.

Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va asigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toaleta ecologice pentru personal);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a santierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona santierului prin umectarea spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

2. În timpul exploatarei:

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- ✓ Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare și Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- ✓ Ordin MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legea Apelor nr.107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- ✓ O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- ✓ O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006;
- ✓ H.G. nr. 878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;





Agencia pentru Protectia Mediului Constanta

- ✓ SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- ✓ Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014- normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei;
- ✓ Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanta vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.

3. In timpul inchiderii, demolarii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere

a.) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

- ✓ respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității;
- ✓ pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
 - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
 - producătorii de deseuri și detinatorii de deseuri cu condiția respectării prevederilor art. 16 alin. (1) și (4) introduce colectarea separată cel puțin pentru hartie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021;
 - gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dauna mediului, în special:
 - * fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - * fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - * fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
 - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
 - se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
 - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

- ✓ eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- ✓ refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul ședințelor Comisiei de analiza tehnică din data de 15.09.2021, etapa de încadrare și a Comisiei de analiza tehnică din data de 04.05.2022 - etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finală.

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

-Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare (România liberă): depunerea solicitării acordului de mediu – 10.05.2021, etapa de încadrare – 15.09.2021, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice – 16.03.2022 și 27.04.2022, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 06.05.2022, în cotidianul *Cuget liber*;

-Raportul la studiul de impact asupra mediului, a fost elaborat de evaluator de mediu: NEW ENVIRO MANAGEMENT SRL – Certificat de Atestare seria RGX nr. 008/02.09.2021 și postat pe site-ul A.P.M. Constanța spre consultare;

-Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul ședinței de dezbatere publică, din data de 27.04.2022; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica;

VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

1. În timpul execuției:

- **calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **semestrial** - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale în suspensie: media de scurtă durată (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de șantier – **anual** ;
- date privind consumul lunar de carburant și numărul de utilaje active pe șantier - **anual** ;
- zgomot : măsuratori **anual sau ori de câte ori este nevoie** ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcții ;
- deseuri : întocmirea unui plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

din activitati de constructie, cel puțin pentru lemn, materiale minerale-beton, caramida, gresie si ceramica, piatra, metal, sticla, plastic si ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, in masura in care este fezabil din punct de vedere economic, nu afecteaza mediul inconjurator si siguranta in constructii si **inaintarea acestuia la finalizarea proiectului;**

- mentionam ca monitorizarea in timpul constructiei trebuie sa se realizeze pe tot parcursul perioadei de constructie ;
- raportul **semestrial** ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat autoritatii de mediu.

2. In timpul exploatarei :

- Se va monitoriza calitatea apelor uzate, inainte de evacuarea in canalizarea centralizata, pentru indicatorii : pH ; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenti – frecventa –**la solicitarea autoritatii de mediu ;**
- se va monitoriza nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei – frecventa –**la solicitarea autoritatii de mediu ;**
- respectarea Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator si Ord. MAPPM nr. 462/1993 la urmatoorii indicatori: pulberi – 5 mg/mcN; CO - 100 mg/mcN; SOx – 35 mg/mcN; NOx 350 mg/mcN, pentru gazele arse evacuate in atmosfera ca urmare a arderii combustibilului gazos - frecventa – **la solicitarea autoritatii de mediu ;**
- raportarea datelor si informatiilor privind gestionarea deseurilor generate se face catre autoritatea de mediu, **anual**, pana la 15 martie a anului urmatoar celui de raportare, atat pe suport hartie, cat si electronic, conform O.U.G. nr. 92/2021, art. 48, alin (1) ;

3. In timpul inchiderii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere :

- amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare, instalatiile, echipamentele, deseurilor, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot genera poluarea mediului;
- inchiderea obiectivului se va face in conditii de siguranta pentru comunitatea locala si pentru mediu.

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- cerere si notificare;
- Memoriu de prezentare;
- Raport la studiul de impact asupra mediului;
- Dovada achitarii tarifului .
- Coordonatele Stereo 70;
- Plan de incadrare in zona ;
- Plan de situatie;
- Punctele de vedere exprimate de membrii CAT pe parcursul procedurii.

Avize, acte emise de alte autorități:

- aviz E-Distributie Dobrogea;





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

- aviz RAJA;
- notificare-asistenta de specialitate in sanatate publica – Directia de Sanatate Publica a Judetului Constanta;
- aviz de securitate la incendiu emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta;
- aviz Distrigaz Sud Retele;

La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat:

Sa notifice APM Constanta in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile și completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA

INTOCMIT,
Consilier Elena FILIP

Nota: Prezentul acord contine 24 (douazeci și patru) pagini și s-a redactat în trei exemplare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679