



**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

**ACORD DE MEDIU  
Nr. 8 din 12.07.2022**

Ca urmare a cererii adresate de **SERBAN ALEXANDRU OCTAVIAN, EURO HOUSE CONSTRUCT SRL – SOLID HOUSE SRL**, cu sediul în Mun. Constanta, str. Interioara 3, nr. 19, jud. Constanta, înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr. 1792 din 20.10.2021, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

**ACORD DE MEDIU**

pentru proiectul **CONSTRUIRE IMOBIL S+P+5-8E CU FUNCTIUNEA APARTAMAENTE DE VACANTA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER**, propus a fi amplasat în Mun. Constanta, statiunea Mamaia, zona Corsarul Mal Lac Siutghiol, județul Constanța, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

**I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.**

- proiectul **intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se suprapune parțial cu situl Natura 2000 **ROSPA0057 Lacul Siutghiol pentru care s-a parcurs etapa de incadrare in procedura de evaluare adecvata si s-a stabilit ca nu este necesara continuarea procedurii de evaluare adecvata.**

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

**2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.**

**Amplasament**

Terenul este situat în Judetul Constanta, Statiunea Mamaia, zona Mal Lac Siutghiol, în intravilan, având următoarele vecinatati:

- la N - proprietate nr. cadastral 203010, lungime aliniament 116.8 m ;
- la E - Bulevardul Mamaia, lungime aliniament 102 m;
- la S - proprietate nr. cadastral 205160, lungime aliniament 77.9 m;

1





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- la V - lacul Siutghiol, lungime aliniament 106.5 m.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1197/ 15.04.2021 si prelungire la Certificatul de urbanism cu nr inregistrare 54746/ 14.03.2022 emise de Primaria Mun. Constanta, destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism – conform PUZ aprobat cu HCL 121/ 24.05.2013- ZONA D, UTR 24 , PCT. 12: cazare, alimentatie publica, locuire.

În prezent terenul studiat este liber de construcții.

Coordonatele in proiectie STEREO 70 ale amplasamentului.

1	788896.692	313251.839
2	788949.494	313256.420
3	788947.840	313284.959
4	788983.532	313289.626
5	788983.773	313273.947
6	788983.924	313261.418
7	788984.017	313242.410
8	788985.326	313224.739
9	788986.845	313205.834
10	788988.284	313188.288
11	788984.292	313187.865
12	788973.075	313186.721
13	788930.753	313183.388
14	788912.397	313181.361
15	788910.449	313181.168
16	788907.841	313198.301
17	788891.505	313194.943
18	788890.589	313199.697
19	788906.733	313202.804
20	788903.540	313217.000
21	788899.533	313234.814

Retragerile față de aliniament și față de celelalte limite de proprietate, sunt urmatoarele:

- La E amplasarea constructiei fata de limita de proprietate se face pe aliniament la min. 5,00m de la limita de proprietate
- La N amplasarea constructiei fata de limita de proprietate se face retras cu 6.00m și 9.00m fata de limita de proprietate
- La V amplasarea constructiei fata de limita de proprietate se face retras cu 6.00m fata de limita de proprietate





**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

- La S amplasarea constructiei fata de limita de proprietate se face retras cu 5.00m fata de limita de proprietate

**Caracteristici fizice ale proiectului:**

Pe terenul analizat titularul propune construirea unui imobil cu regim de inaltime S+P+5-8E cu functiunea de apartamente de vacanta, amenajare incinta, imprejmuire teren. Construcția va fi compusă dintr-un ansamblu de 3 clădiri.

Bilanțul teritorial:

	<b>CF ACTE</b>	<b>CF MASURATORI</b>
Suprafata teren	<b>6983 mp</b>	<b>6982.93</b>
	<b>EXISTENT</b>	PROPUS
Suprafata construita	0,00 mp	3264 mp
Suprafata desfasurata totala	0,00 mp	30474
Suprafata desfasurata aferenta CUT	0,00 mp	25879.85
P.O.T.	0,00 %	46%
C.U.T.	0,00	3.7
Regim de inaltime		S comun + P + 6E + 7-8Er
Inaltime max		29.00 m
<b>Spatii verzi (teren natural)</b>		<b>1015.08</b>
<b>Spatii verzi pe placă (parter)</b>		<b>795.69</b>
<b>Spatii verzi pe placa terasa (Et 7 si 8)</b>		<b>429.92</b>
<b>Spatii verzi (total)</b>		<b>2240.69</b>
Unitati locative		248
<b>Total locuri parcare PROPUSE</b>		<b>305</b>

**Organizarea spațial-funcțională**

Pe terenul studiat se propun urmatoarele imobile:

**Bloc 1:** Rh= S(comun) + P + 6E + 7-8Er -clădire de apartamente de vacanță cu spatii comerciale și locuri de parcare la parter și etajul 1

**Bloc 2:** Rh= S(comun) + P + 6E + 7-8Er - clădire de apartamente de vacanță cu locuri de parcare la parter și etajul 1

**Bloc 3:** Rh= S(comun) + P + 6E + 7-8Er - clădire de apartamente de vacanță cu locuri de parcare la parter

• Dimensiunile maxime la sol Corp 1: 18,15 x 82,80m

Corp 2: 18,15 x 46,65m

Corp 3: 18,15 x 44,60m

• Regim de inaltime Scomun + P + 6E + 7-8Er

3





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- Hmax cornisa (invelitoare terasa) +29,00m de la CTA (cota trotuarului)
- Suprafata construita parter Sc= 3.264,00 mp
- Suprafata desfasurata totala Sd= 25.879,85 mp
- Categoria "C" de importanta constructie de importanta normala
- Clasa a II-a de importanta
- POT = 46%
- CUT = 3.70
- Suprafata construita subsol Sc= 4.594,15 mp

### Spatii functionale:

- Subsol parcare autovehicule, spații tehnice, adăpost de apărare civilă
- Parter si etaj 1 - pentru Bloc 1 și bloc 2– parcare autovehicule și spații comerciale
- Etaj 1 (numai la Bloc 3) - etaj 8 – apartamente de vacanță: inaltime nivel 3.15m, inaltimea libera sub placa 2.80m, sub grinda 2.40m.

Accesul al parcajul de la etajul 1 se asigură pe o rampă carosabilă de 6,00m lățime, pe latura de sud a ansamblului.

### Capacitatile imobilelor:

**Bloc 1: 117 apartamente de vacanță**

**Bloc 2: 65 apartamente de vacanță**

**Bloc 3: 66 apartamente de vacanță**

**Total: 248 apartamente de vacanță**

- circulatia verticala Bloc 1 – 2 scari, Bloc 2 – 1 scară, Bloc 3 – 1 scară.
- scara de circulatie si evacuare cu 2 rampe drepte la 90° intre P si etajul 8, latimea rampei min. 1.20m
- ascensor 1 persoana, potrivit si pentru persoane cu dizabilitati, intre P si etajul 5.

### ASIGURARE LOCURI DE PARCARE CONF. HCL 113/2017 (CU MODIFICĂRILE ȘI ADĂUGIRILE ULTERIOARE):

Ansamblul de apartamente de vacanță și servicii conexe se va realiza într-o singură fază de construcție.

Număr total de apartamente de vacanță: 248 unități

Număr necesar de locuri de parcare (apartamente de vacanță): 298 locuri

Arie utilă spații comerciale (ce necesita parcari): 190.60mp

Număr necesar de locuri de parcare (comerț): 7 locuri;

### Număr total necesar de locuri de parcare: 305 locuri

Se asigură în incintă NC 216423 un total de: 305 locuri

o PARTER locuri normale 85 locuri,

o la SUBSOL locuri normale 142 locuri

o la Etajul 1 locuri normale 78 locuri

### Sistem constructiv și materiale folosite

Conform datelor prezentate de proiectant, structura va fi in cadre, cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat.





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

### Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

- solutii si tehnologii prevazute:
  - pereti exteriori din zidarie de BCA de 30cm, termoizolati cu sistem da fatada ventilata
  - pereti interiori din zidarie de BCA de 30cm intre apartamente si intre apartamente si coridor
  - pereti interiori din BCA 15cm si gipscarton dublu placat de grosime 15cm, peretii de zidarie vor fi finisati cu tencuiala umeda si vopsitorie lavabila
- materiale, grosimi, prescriptii tehnice care trebuie respectate
- compozitii anvelopanta conform detaliilor constructive si calculului G

### Finisajele interioare

- pardoseli, plinte, pereti, plafoane pentru fiecare spatiu: \*vezi atasament (bilant general suprafete / finisaje)

**Spatii comune - hol scara:** pardoseala piatra naturala, plinta piatra naturala, pereti si plafoane vopsitorie alba

**Living room-uri si dormitoare:** pardoseala parchet, plinta duropolimer, pereti vopsitorie alba, plafoane vopsitorie alba

**Holuri si bai:** pardoseala gresie ceramica, pereti vopsitorie alba / piatra naturala / sticla /ceramica, plafoane vopsitorie alba

**Spatii tehnice niveluri superioare:** pardoseala gresie ceramica, pereti vopsitorie alba, plafoane vopsitorie alba

**Parcare si spatii tehnice parter:** pardoseala beton elicopterizat cu granule de cuarț, pereti vopsitorie alba, plafoane vopsitorie alba

- finisaje scari: pardoseala piatra naturala antiderapanta
- tamplaria exterioara si interioara:
  - tamplarie exterioara: tamplarie de PVC cu rupere de punte termica si vitraj termoizolant
  - usi acces apartamente: tamplarie metalica cu incuietoare de securitate
  - usi interioare apartamente: usi pline din MDF
- prescriptii tehnice care trebuie respectate: termoizolatie (izolare termica) si calculului inertiei termice

### Finisajele exterioare

- materiale: fatada ventilată cu placi compozite pe suport de vata minerala 15cm
- culori: alb, albastru , gri, albastru deschis
- materiale: termosistem, grosime min 10cm (console balcoane)
- culori: alb

### Acoperisul si invelitoarea

- tip 1 : terasa circulabila, panta 1%- spatii adiacente pavate, terasa verde





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- solutia de alcatuire, termo-hidroizolatii, materiale, culori: grosime cca 0,30m -placi ceramice de exterior, strat drenant, hidroizolatie, strat difuzie, sapa de panta, termoizolatie polistiren extrudat 20cm, bariera de vapori, strat difuzie, placa suport beton.
- tip 2 : terasa necirculabila, panta 2%
- solutia de alcatuire, termo-hidroizolatii, materiale, culori: grosime cca 0,30m – strat drenant - pietris, hidroizolatie, sapa de panta, termoizolatie polistiren extrudat 20 cm, bariera de vapori, strat difuzie, placa-suport beton.
- colectarea si scurgerea apelor pluviale
- rigole si receptori de terasa ape pluviale / scurgeri pluviale interioare

**Cladirea va fi echipata cu centrale termice pentru fiecare apartament de vacanță** care va permite contorizarea individuala si setarea temperaturii de confort pentru fiecare apartament de vacanță in parte. Kiturile de evacuare ale centralelor vor avea evacuarea pe fatade.

### **SPATII VERZI**

Spatiile verzi se vor amenaja cu gazon și vegetație pitica (arbuști / gard viu dispuși perimetral), în proporție de 30%.

**Spatiile verzi vor ocupa o suprafața de 2240 mp, reprezentând gazon, gard viu perimetral și vegetatie pitica.**

Bilant spatii verzi propuse

<b>Spatii verzi (teren natural)</b>	<b>1015.08</b>
<b>Spatii verzi pe placă (parter)</b>	<b>795.69</b>
<b>Spatii verzi pe placa terasa (Et 7 si 8)</b>	<b>429.92</b>
<b>Spatii verzi (total)</b>	<b>2240.69</b>

Imprejmuire la strada: nu este cazul ; cladirea este dispusa pe aliniament

Imprejmuire catre lotul vecin NV: imprejmuire opaca inaltime 2.50m; in rest imprejmuire transparenta cu zone pline in dreptul camerei de deseuri si a firidelor de bransament.

În zona acceselor auto și pietonale împrejmuirea va fi întrerupta și se vor monta bariere de acces.

### **CAI DE ACCES SI LOCURI DE PARCARE**

Conform PUZ, accesul pietonal principal si cel carosabil se realizeaza pe latura de Est, dinspre platforma betonata aflata in directa legatura cu b-dul Mamaia.

Accesul pietonal se va realiza din/spre b-dul. Mamaia.

Pentru investiția propusă – apartamente de vacanță – locurile de parcare necesare vor fi asigurate în conformitate cu prevederile Anexa la HCL nr. 113 din 27.04.2017 privind asigurarea numărului

6

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Constanta și Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, indicativ P192-23.

**Vor fi amenajate 305 locuri de parcare în incinta obiectivului**, din care 298 locuri pentru apartamente și 7 locuri de parcare pentru spațiile comerciale; se vor amenaja locuri de parcare normale dispuse astfel : la subsol un număr de 142 de locuri, la parter un număr de 142 locuri și la etajul 1 un număr de 78 de locuri.

### STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

**Stationarea autovehiculelor** se va face în afara circulațiilor publice.

### MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Număr total de apartamente de vacanță: 248 unități

Număr de persoane (din apartamentele de vacanță): 489 persoane

Arie utilă spații comerciale: 289.78mp

Număr de persoane permanent -comercial: 7 persoane

**Număr total persoane ansamblu: 496 persoane**

**Se amenajează 2 adăposturi de apărare civilă.**

Adăpost 1 – AAC 1 A.u. = 249,69mp

Adăpost 2 – AAC 2 A.u. = 249,08mp

**Total capacitate de adăpostire: 498,77mp pentru 498 persoane**

### Modul de asigurare al utilitatilor:

#### Alimentarea cu apa și canalizare

Alimentarea cu apa potabilă și evacuarea apei uzate menajere se vor face din/în conductele RAJA S.A. Constanta.

Conform Avizului nr. 104725/ 05.01.2022 emis de RAJA SA în zona amplasamentului există conductele magistrale de apă Dn600 mm PREMO+OL, Dn 500 mmPEHD, Dn 400 mmOL, colectorul menajer Dn 250 mmAZBO și conducta de refulare Dn 300mm GRP.

Parametrii de debit și presiune necesari se vor asigura prin intermediul unor stații de ridicare a presiunii amplasate în spațiul tehnic special destinat, în subsol.

**Stafia de ridicare a presiunii** va aspira apa dintr-un rezervor din material plastic (comun pentru toate corpurile) cu volumul de 4 mc.

S-a prevăzut un grup de pompare care asigură un debit de 25.2 mc/h la o înălțime de pompare de 70 mCA.

**Grupul de pompare pentru apa potabilă** va fi alcătuit din:

- 1 electropompa activă, cu:  $Q=25.2$  mc/h și  $H=70$  mCA;
- 1 electropompa de rezervă, cu:  $Q=25.2$  mc/h și  $H=70$  mCA;
- distribuitor, respectiv colector comun pentru pompele din sistem;
- armături de închidere, reținere și control;





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- convertizor de frecventa pentru fiecare pompa din sistem;
- tablou electric alimentare si control pentru intreg grupul;
- interfata de comunicare cu sistemul BMS.

Pentru cele trei corpuri de cladire alimentarea cu apa se face prin cate o coloana montata intr-o ghena amplasata pe spatiul comun. Distributia apei de la coloana la apartamente se face prin distribuitoare de nivel, circuitul fiecarui apartament fiind echipat cu filtru, contor de apa si vane de separatie.

**Prepararea apei calde menajere se va face in cadrul fiecarui apartament, prin intermediul centralelor de apartament.**

Pentru alimentarea cu apa a sistemelor de irigatii s-a prevazut o statie de ridicare a presiunii. Statia de ridicare a presiunii pentru irigatii se va monta intr-un spatiu tehnic din subsol.

Statia de ridicare a presiunii pentru irigatii s-a prevazut cu un grup de pompare care asigura un debit de 20 mc/h la o inaltime de pompare de 50 mCA.

**Grupul de pompare pentru apa potabila** va fi alcatuit din:

- 2 electropompe active, fiecare cu:  $Q=10$  mc/h si  $H=50$  mCA;
- distribuitor, respectiv colector comun pentru pompele din sistem;
- armaturi de inchidere, retinere si control;
- convertizor de frecventa;
- tablou electric alimentare si control pentru intreg grupul;
- interfata de comunicare cu sistemul BMS.

**Sistemele de irigatii nu fac obiectul prezentului proiect.**

### Canalizare ape uzate menajere

Evacuarea apelor uzate menajere se va asigura printr-un PVC-u Ø200mm la rețeaua publică de canalizare. Caminul de racord va fi executat in conditiile impuse de SC Raja SA.

Aerisirea coloanelor de scurgere se face prin prelungirea acestora cu 50 cm peste nivelul terasei, cu conducte din fonta si cu caciuli de ventilatie.

Coloanele de scurgere se prevad cu piese de curatire, inaltimea de montaj a pieselor de curatire va fi de 40-80 cm fata de pardoseala.

Conductele de legatura de la obiectele sanitare la coloanele de canalizare se vor monta, dupa caz, in sapa sau in spatele peretilor din gips-carton.

S-a prevazut si preluarea condensului de la aparatele de climatizare. Condensul este preluat cu ajutorul unor conducte montate in plafonul fals. Inainte de racordarea conductelor de condens la coloanele de canalizare se prevad sifoane cu dispozitive impotriva propagarii mirosurilor.

### Canalizare ape pluviale si ape accidentale

**Apele pluviale de pe terasele cladirilor** vor fi colectate prin sisteme de canalizare pluviala gravitationala compuse din receptoare de terasa, coloane de canalizare pluviala si colectoare orizontale montate la plafonul subsolului. Terasa vor fi prevazute cu pante de scurgere catre receptorii de terasa. Coloanele de canalizare pluviala pentru terase se vor monta in ghene si vor fi izolate contra condensului.







## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

**Receptoarele de terasa** vor avea element electric de incalzire, guler pentru racordarea la hidroizolatia terasei si cos pentru prevenirea patrunderii frunzelor.

**Apele pluviale de pe balcoane clădirilor** vor fi colectate prin sisteme de canalizare pluviala gravitationale compuse din receptoare de terasa, coloane de canalizare pluviala si colectoare orizontale montate la plafonul subsolului. Coloanele de canalizare pluviala pentru balcoane se vor monta pe fatada in termoizolatie.

**Receptoarele pentru balcoane** vor avea racord Ø50mm, guler pentru racordarea la hidroizolatia balcoanelor si gratar pentru prevenirea pătrunderii frunzelor.

**Apele pluviale de pe platformele exterioare** vor fi colectate cu ajutorul unor rigole si guri de scurgere. Platformele vor fi prevazute cu pante de scurgere catre rigole si gurile de scurgere.

Rigolele si gurile de scurgere vor fi prevazute cu gratare carosabile.

**Apele provenite accidental pe pardoseala subsolurilor** vor fi colectate prin intermediul unor rigole si a unor guri de scurgere si directionate **catre separatorul de hidrocarburi**.

**Alimentarea cu energie electrică** se va face prin racord la sistemul de distributie existent in zona. Conform Avizului de amplasament favorabil nr. 08542007/ 02.09.2021 emis de catre E DISTRIBUTIE DOBROGEA este posibila racordarea noului obiectiv la aceste retele existente in zona, respectiv la LES 20kW.

### Alimentarea cu gaze naturale

Pentru proiectul analizat, titularul a obtinut Avizul favorabil nr. 316.647.736/ 29.07.2021 emis de DISTRIGAZ SUD RELETE , in care se mentioneaza ca lucrarile propuse pentru edificarea imobilului nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale existente in zona.

### Descrierea etapei de constructie

În cazul de față, în vederea realizării lucrărilor de construcții ale imobilului propus, vor fi necesare lucrari astfel:

- îndepărtare a vegetației spontane de la suprafață,
- amenajarea organizarii de șantier,
- Lucrari de terasamente;

Ulterior, construirea propriu-zisa a imobilului presupune urmatoarele lucrari:

- Realizare infrastructura;
- Realizare structura din beton armat;
- Realizare inchideri perimetrare din zidarie de BCA;
- Realizari compartimentari interioare din zidarie de caramida;
- Realizare instalatii interioare
- Realizare finisaje interioare si exterioare;
- Realizare instalatii exterioare;
- Realizare imprejmuire teren;
- Amenajare exterioara – locuri de parcare, spatii verzi, alee pietonala;





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

### *Lucrări necesare organizării de șantier*

Pentru organizarea de șantier necesară pentru executarea lucrărilor asociate etapei de construire, se va folosi spațiul incintei proprietății. Organizarea de șantier se va realiza pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului.

Conform datelor prezentate de proiectant, amplasarea cabinei de pază pe latura de E, în zona acceselor provizorii pietonal și carosabil și amplasarea în imediata vecinătate, în zona de NE al terenului, a platformei de spălare a roților autovehiculelor. Laturile de E și S sunt libere pentru circulația vehiculelor de șantier. Pe latura de S și N-V va fi amplasată platforma de depozitare a materialelor. De asemenea, pe latura de V, se vor afla baraca de organizare a șantierului, un grup sanitar și containerul de deseuri. Celelalte grupuri sanitare sunt situate adiacent cabinei de pază.

Toată incinta va fi iluminată cu lămpi amplasate provizoriu pe împrejurimi în punctele esențiale – cele patru colțuri și mijlocul laturilor lungi. Vor fi prevăzute extincătoare la cabina de pază, la baraca de organizare de șantier și la depozitul de materiale.

Accesul vehiculelor de livrare a materialelor și echipamentelor, precum și al utilajelor de execuție, se va desfășura de-a lungul laturii de E, dar și pe latura de S ale terenului. Materialele livrate vor fi depozitate pe platforma special amenajată din S și N, N-V. Pentru racordarea provizorie la utilități (alimentare cu apă și energie electrică) se vor utiliza punctele de bransare indicate de beneficiar pentru racordarea clădirii finite.

Pe durata execuției se va realiza o împrejurime provizorie, urmând ca la finalul lucrărilor ea să fie înlocuită de împrejurimea definitivă prevăzută prin proiect.

Spațiile de desfășurare a lucrărilor de organizare de șantier se vor îngrădi.

Se vor monta panouri și indicatoare de avertizare, de atenționare și de interzicere a accesului persoanelor neautorizate.

Pe toată durata lucrărilor de execuție se va asigura accesul factorilor de control și verificare al muncitorilor, furnizorilor, colaboratorilor sau reprezentanților investitorului cu respectarea normelor de protecția muncii și de siguranță la incendiu.

Se va asigura protecția lucrărilor în zonele adiacente schelelor și protecția circulației prin plase montate pe schele.

În organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor se vor lua măsuri specifice pentru conservarea pe timpul depozitării și în vederea evitării degradărilor.

Se vor lua măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție.

Pentru a prevenii declansarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc.

La folosirea utilajelor cu acționare electrică se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

După finalizarea lucrărilor de construire, terenul disponibil organizării de șantier va fi eliberat de sarcini și adus în starea inițială.

Terenul disponibil organizării de șantier nu este limitat, acesta asigurând depozitarea pe timp de zi și noapte, și amenajarea platformelor de lucru pentru toate operațiunile care nu pot fi pregătite anterior la o bază de producție și pentru lucrările ce vor fi efectuate în incinta șantierului, care vor consta în: coordonarea activității, realizarea efectivă a operațiunilor sau amenajarea posturilor de pază.

Materialele de construcție cum sunt caramizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesita<sub>10</sub>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie in incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la inceput. In acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori si depozitare scule ;
- tablou electric ;
- punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa) ;
- platou depozitare materiale.

Se va avea in vedere realizarea bransamentului electric, inainte de inceperea lucrarilor, precum si asigurarea apei pentru lucrari tehnologice cu cisterna sau un record provizoriu la rețeau publică de apa.

Pământul rezultat din realizarea sapaturilor constructiei va fi pastrat pe terenul beneficiarului pentru viitoare investitii sau pentru amenajari peisagistice.

Santierul va fi echipat de asemenea, cu un post de incendiu.

### Activitati de dezafectare

In prezent terenul studiat este liber de constructii.

Pentru o demolare ulterioara a constructiilor, pentru aducerea amplasamentului la starea initiala, se va proceda la demolarea constructiei, in baza unui proiect de dezafectare care va cuprinde tehnologia de dezafectare propusa, etapizarea dezafectarii, inventarierea tuturor deseurilor care urmeaza a fi eliminate, intocmirea unui Plan de management al deseurilor, obtinerea tuturor avizelor necesare pentru dezafectarea imobilului.

Inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare, se va proceda la debransarea lui de la utilitati si se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare de la detinatorii rețetelor. Se va realiza demontarea instalatiilor si valorificarea/ eliminarea lor; se vor demola structurile subterane: conducte, camine, etc; se va asigura colectarea selectiva a deseurilor generate si valorificarea sau eliminarea lor , dupa caz; dezafectarea instalatiilor electrice se va face in baza planurilor aprobate de autoritatea competenta in domeniu.

## II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Conform Certificatului de urbanism nr. 1197/15.04.2021, emis de Primaria Municipiului Constanta, folosirea actuală a amplasamentului analizat este teren liber, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate –conform PUZ aprobat cu HCL 121/ 24.05.2013- ZONA D, UTR 24 , PCT. 12: cazare , alimentatie publica, locuire.

*Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:*

### Analiza alternativelor

#### Alternative privind amplasamentul





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Datorita localizarii amplasamentului viitoarei investitii – in vecinatatea Lacului Siutghiol si in vederea diminuarii impactului asupra mediului a activitatilor specifice etapei de construire, dezvoltatorul a analizat alternativele modalitatii de implementare a imobilelor cu functiunea de apartamente de vacanta:

- intr-o singura etapa;
- etapizat;

Din ratiuni de optimizare a activitatilor de construire si, in special, de minimizare a impactului lucrarilor de construire asupra mediului, dezvoltatorul a optat pentru alternativa implementarii proiectului intr-o singura etapa.

*In prezent terenul studiat este liber de constructii.*

*Pe terenul analizat titularul propune construirea unor imobile cu regim de inaltime S+P+5-8E cu functiunea de apartamente de vacanta, amenajare incinta, imprejmuire teren. Construcția va fi compusă dintr-un ansamblu de 3 clădiri.*

Desi in prezent pe amplasament nu exista retele de utilitati urbane, prin avizele obtinute de beneficiar pentru proiectul analizat in acest Raport, s-a confirmat posibilitatea de dezvoltare a retelor municipale de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica si alimentare cu gaze naturale, la care constructiile viitorului ansamblu imobile locuinte colective vor fi racordate.

**Incadrarea in BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile Bref aplicabile:** nu se incadreaza in prevederile Lg. 278/2013, privind Emisiile Industriale;

**Respectarea cerintelor comunitare transpuse in legislatia nationala** – in conformitate cu punctul de vedere nr. **22554/21.12.2021**, emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBRGEA LITORAL, proiectul nu necesita elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă. A obtinut avizul de Gospodarire a apelor nr. 8/28.12.2021.

**Cum raspunde/respecta zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.** – sunt respectate zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.

### **Compatibilitatea cu obiectivele de protectie a siturilor Natura 2000 :**

Amplasamentul se suprapune parțial cu situl Natura 2000 ROSPA 0057 Lacul Siutghiol, dar suprapunerea are loc numai in zona malului lacului, acolo unde prin proiect nu se intervine deloc asupra amplasamentului, avand in vedere ca zona cu o lățime de 5m de la malul lacului este zonă de protectie a lacului, instituită conform Legii 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, zona in care sunt interzise orice fel de lucrari si care trebuie sa ramana libera accesului public. Astfel, procentul afectat de proiect din suprafata sitului este 0%.

Terenul studiat se suprapune partial peste limitele sitului Natura 2000- ROSPA0057 Lacul





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Siutghiul pe o suprafață de 49,15 mp.

Zona de protecție a Lacului Siutghiul, stabilită pe o lățime de 5 m de la malul lacului, rămâne liberă de construcții și se va asigura accesul liber în zona malului lacului.

### Concluzii privind evaluarea adecvată

Pe amplasamentul analizat și în imediata vecinătate a acestuia nu se regăsesc habitate naturale și/sau specii de interes comunitar ce ar putea fi afectate de implementarea proiectului.

**In acest sens s-a parcurs etapa de încadrare în procedura de evaluare adecvată și s-a stabilit ca nu este necesară continuarea procedurii de evaluare adecvată.**

### Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul se suprapune parțial cu limitele sitului Natura 2000 ROSPA0057 Lacul Siutghiul;
- conform Memoriului de prezentare nu au fost identificate habitate și specii comunitare pe suprafața de teren vizată de proiect, categoria de folosință actuală a amplasamentului fiind curți-construcții.
- proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică, din cadrul ariei naturale protejate de interes comunitar.
- proiectul nu are legătură directă și nu este necesar pentru managementul sitului;
- în cadrul procedurii parcurse a fost estimat impactul proiectului asupra obiectivelor de conservare specifice sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiul, comunicate de ANANP prin Nota nr. 6586/24.09.2020 privind aprobarea setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSPA0057 Lacul Siutghiul rezultând că, impactul lucrărilor propuse prin proiect asupra speciilor, habitatelor și asupra integrității sitului Natura 2000 ROSPA0057 Lacul Siutghiul este nesemnificativ.
- ANANP a emis Avizul favorabil cu condiții nr.10/11.04.2022.

### Impactul cumulativ

Impactul cumulativ este definit ca efectul unui grup de activități sau acțiuni cu incidență asupra unei suprafețe sau a unei regiuni, a căror relevanță asupra mediului în semnificație singulară este lipsită de importanță, însă în asociere cu alte activități, inclusiv cele previzionate a se realiza în viitor, poate conduce la apariția unui impact semnificativ.

Efectele cumulative constau în creșterea concentrațiilor emisiilor în aer în zona de intersecție/de lucrări și creșterea nivelului de zgomot și vibrații peste limitele actuale. Creșterea traficului rutier în zonă determinat de realizarea proiectelor de investiție precum și funcționarea ulterioară a obiectivelor, pot genera un impact asupra mediului, producând efecte cumulative, respectiv efecte combinate rezultate atât din activitățile de construcție, cât și din operarea activităților existente și viitoare.





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Terenurile imediat invecinate terenului studiat sunt libere de constructii. Nu se pune problema manifestarii unui impact cumulat asupra factorilor de mediu in perioada construirii imobilelor.

### III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Concluzia evaluarii impactului asupra mediului este ca realizarea investitiei are un impact in limite admisibile asupra factorilor de mediu, totusi trebuie avute in vedere anumite masuri mai ales in ceea ce privesc managementul deseurilor, evacuarea apelor uzate, modul de colectare si evacuare a apelor puviale, modul de incalzire a spatiilor, amenajarea de spatii verzi in incinta obiectivului, astfel incat sa se asigure prevenirea, diminuarea sau chiar eliminarea potentialelor efecte negative asupra mediului.

In aceste conditii, avand in vedere ca indicele de poluare globala are valoarea IPG = 1,56, concluzia este ca mediul in zona amplasamentului este supus activitatii umane in limite admisibile.

*Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:*

#### APA

- se va realiza imprejmuirea organizarii de santier ;
- achiziționarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;
- dotarea organizarii de santier cu toalete ecologice in numar suficient;
- la iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta;
- se interzice evacuarea apelor uzate catre zona lacului Siutghiol sau pe terenurile limitrofe;
- se interzice distrugerea sau deteriorarea unitatilor si instalatiilor rețelei nationale de observatii, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor insemne tehnice sau topografice, a statiilor de determinare automata a calitatii apelor si a altora asemenea.





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

### AER

- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructii ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate periodic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare (H.G. 346/2016 privind limitarea continutului de sulf din combustibilii lichizi);
- transportul materialelor de constructii (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare pentru minimizareacantitatilor de pulberi antrenate in aer;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf rasandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- obiectivul va fi prevazut cu instalatii si echipamente corespunzatoare pentru prevenirea si stingerea incendiilor

### SOL SI SUBSOL

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor investitiei, in incinta organizarii de santier;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, pe nisip, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spalarii, efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

### BIODIVERSITATEA

- se recomanda implementarea unui plan de management al lucrarilor care sa prevada proceduri aplicabile activitatilor de constructie si amenajare si care sa contina aspect de





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

protecție a mediului, evitându-se influențe negative asupra factorilor biotici, ca urmare a gestionării necorespunzătoare a unor aspecte ce tin de management și organizare;

- pentru toate speciile de pasări de importanță comunitară este interzisă deținerea, uciderea, vânarea, capturarea, cât și perturbarea în cursul perioadei de reproducere, de creșterea a puiilor și de migrație;
- limitarea pe cât posibil a activităților generatoare de poluare fonică pentru evitarea factorului de stress pentru speciile faunistice din zonă;
- se vor respecta traseele și caile de acces pentru utilaje, precum și ale tehnologiei de execuție și se vor utiliza drumurile deja existente.
- se vor respecta prevederile cuprinse în Nota nr. 14745/CA/6586/24.09.2020, privind aprobarea setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și a investițiilor din ROSPA0057/Lacul Siutghiol;
- respectarea cu strictețe a OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta condițiile de realizare ale proiectului, propuse în documentație, în vederea reducerii impactului asupra ariei naturale protejate;
- toate etapele activităților se vor realiza în conformitate cu memoriul de prezentare și cu respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile competente;
- beneficiarul are obligația să afecteze cât mai puțin posibil, suprafețele aferente proiectului, fără să depoziteze necontrolat, materialele de construcții sau de altă natură, în afara sectorului pe care este autorizat să lucreze, în ariile naturale protejate;
- în vederea minimizării impactului asupra biodiversității zonei, se vor respecta traseele și caile de acces pentru utilaje precum și ale tehnologiei de execuție și se vor utiliza drumurile deja existente;
- pe toată durata de desfășurare a activităților se va ține cont că, pentru toate speciile de pasări de importanță comunitară este interzisă deținerea, uciderea, vânarea, capturarea lor, cât și perturbarea în perioada de reproducere, de creștere a puiilor, și de migrație;
- în zona ariei naturale protejate, se va evita derularea lucrărilor în perioadele ploioase pentru a reduce gradul de afectare a vegetației și de compactare a solului;
- limitarea pe cât posibil, a activităților generatoare de poluare fonică pentru evitarea factorului de stress pentru speciile faunistice din zonă;
- lucrările se vor desfășura cu precădere în afara perioadelor de reproducere și creștere a puiilor pentru speciile de faună de interes comunitar, pentru care au fost declarate siturile Natura 2000 peste care se suprapune/se află în vecinătate proiectul;
- organizarea/organizările de șantier vor fi amplasate în afara ariilor naturale protejate;







## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- capturarea sau uciderea accidental a unor exemplare de fauna salbatica din speciile protejate va fi anuntata in cel mai scurt timp, ANANP si autoritatile competente pentru protectia mediului;
- informarea tuturor lucratorilor cu privire la faptul ca lucrarile de construire se desfasoara in aria naturala protejata ce face obiectul acestui aviz si respectarea de catre acestia a prevederilor legale in vigoare, referitoare la protectia speciilor de flora si fauna salbatica;
- in cazul producerii accidentale a unor prejudicii ce afecteaza valorile naturale pentru care au fost desemnate ariile natural, se va anunta in cel mai scurt timp ANANP , in vederea stabilirii masurilor de remediere ce vor fi puse in aplicare de cel care a determinat afectarea ariei protejate, acesta avand si obligatia de a suporta costurile masurilor;
- capturarea sau uciderea accidentala a unor exemplare de fauna salbatica din speciile protejate va fi anuntata imediat ANANP si autoritatilor competente pentru protectia mediului;
- respectarea prevederilor articolului 33 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor natural, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

### PEISAJ

- imprejmuirea terenului sau numai a zonei destinate organizarii de santier;
- stocarea controlata, in zone special destinate a materialelor si deseurilor de constructii;
- planificarea lucrarilor de constructie astfel incat zona afectata sa fie redusa la minimul necesar.

### POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelate;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- transportul materialelor pulverulente se va face cu autovehicule corespunzatoare , acoperite cu prelate ;
- verificarea periodica din punct de vedere tehnic a utilajelor in vederea cresterii performantelor;
- colectarea selectiva a deseurilor si stocarea temporara a acestora in spatii special amenajate;





VIZAT SPRE  
 ÎMBĂRBARE

## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- pe parcursul derularii lucrarilor de executie intregul imobil va fi protejat de plase de retinere a prafului care vor impiedica totodata si caderea diverselor materiale.

### ZGOMOT SI VIBRATII

Pentru reducerea poluarii sonore se pot adopta unele masuri generale de prevenire sau de reducere a zgomotului generat de utilaje. Astfel:

- folosirea de utilaje moderne, bine intretinute, care sa nu produca zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnica a utilajului;
- se va stabili ca acele actiuni ce necesita interventia utilajelor cu tonaj mare sa se desfasoare in afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihna intr-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale sa se realizeze pe cat posibil in mod grupat, pe capacitatea maxima de transport a autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numarul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea;
- activitatile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfasurate in vecinatate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrarile de construire.

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba in principal de utilaje si autovehicule.

### DESEURI

In perioada lucrarilor de executie a obiectivului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmatoare.

Tabelul nr.12 Categoriile de deseuri generate in etapa de construire

Denumire deseu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS-semisolidă)	Cod deseu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03
Deseuri metalice din constructii	S	17 04 05
Capete conductori – neferoase cu izolatii	S	17 04 11
Deseuri materiale pentru termoizolatii	S	17 01 07
Deseuri materiale de constructie (lemn, sticla, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07
Alte deseuri specifice activitatilor de constructie	S	17 09 04





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Uleiuri uzate	L	13 02 08*
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*
Deseuri ambalaje din hartiesi carton	S	15 01 01
Deseuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02
Deseuri ambalaje din lemn	S	15 01 03
Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*
Deseuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01

Colectarea deșeurilor generate în perioada construirii imobilelor, se va face într-un spațiu special amenajat. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deșuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deseurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească, iar deșeurile reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, **gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dauna mediului, în special:**

- ✓ **fără a genera riscuri de cotașinare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;**
- ✓ **fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;**
- ✓ **fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.**

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcție, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construcție sau vor fi transportate la un depozit de deșuri inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru imobile va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

În vederea asigurării unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament, în perioada execuției lucrărilor de construcție a obiectivului, se vor lua **masuri** precum:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșuri;





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

- reducerea volumului de deseuri generate , in special al deseurilor care nu pot fi pregatite pentru reutilizare sau reciclare;
- conform OUG nr. 92/2021 clasificarea si codificarea deseurilor , inclusiv a deseurilor periculoase se realizeaza potrivit:
  - ✓ *Deciziei Comisiei 2000/ 532/ CE din 3 Mai 2000 de inlocuire a Deciziei 94/ 3/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul art. 1 , alin (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deseurile si a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deseuri periculoase in temeiul art.1 , alin (4) din Directiva 91/ 689/CEE a Consiliului privind deseurile periculoase , cu modificarile ulterioare;*
  - ✓ *Anexei 4.*
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor evidentindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora si se vor raporta catre autoritatea locala de mediu;
- conform art.4 si art. 21 din OUG nr. 92/2021, *producatorii si detinatorii de deseuri au obligatia de a se asigura ca deseurile sunt pregatite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operatiuni de valorificare;*
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulent vor fi acoperite si vor avea usile securizate astfel incat sa se evite spulberarea si/sau imprastierea materialelor transportate in timpul deplasarii;
- deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toti lucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la finalizarea santierului, respectiv la terminarea lucrarilor de construire a imobilului, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

**SCHIMBARI CLIMATICE**

Masurile de reducere a emisiilor de gaze cu efect de sera recomandate in Anexa II la Ghidul general





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

– Integrarea schimbărilor climatice în evaluarea impactului asupra mediului din Ord. nr. 202/2018, pentru domeniul „Spatiu locativ si dezvoltare urbana”, aplicate în cazul investiției analizate sunt:

- îmbunătățirea performanței termice a clădirilor în vederea economiei de energie;
- asigurarea performanțelor optime de izolare termică atât pentru fațade, cât și pentru terase;
  - montarea de materiale termoizolante în zona de contact a clădirii cu exteriorul, atât la subteran, cât și la suprațeran (în zonele de intervenție);
  - protejarea elementelor de beton armat pentru evitarea apariției de punți termice;
  - dotarea cu termoizolații la terase și învelitori care să permită asigurarea confortului termic corespunzător și economia de energie;
- achiziționarea de către consumatori de articole electrice și electrocasnice cu eficiență energetică crescută;
- reducerea consumului de apă prin reutilizarea apei meteorice preepurate la irigația spațiilor verzi;
- creșterea suprafețelor de spații verzi pe amplasamentul investiției

### **Condiții prevăzute în Avizul de gospodărire a apelor**

- **Se vor solicita și obține, înainte de începerea lucrărilor, toate avizele și autorizațiile necesare, conform legislației în vigoare.**
- În timpul executării lucrărilor vor fi luate toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate malul și apa lacului Siutghiol, precum și zona de protecție a acestuia.
- Se vor lua toate măsurile, atât în faza de proiectare, cât și la execuție, pentru protecția obiectivului împotriva inundațiilor, inclusiv a influenței panzei freatice ridicate din zona amplasamentului.
- Se interzice realizarea oricăror construcții pe o distanță de 5m față de malul lacului spre uscat care ar putea împiedica accesul liber în zona malului lacului Siutghiol.
- Să respecte cu strictete limitele amplasamentului;
- Se interzice realizarea de construcții și instalații în zona de protecție a Lacului Siutghiol;
- Se interzice depozitarea a oricăror tipuri de materiale pe malul sau în zona de protecție a lacului.
- În cazul producerii unei poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului.
- Valorile indicatorilor de calitate a apei uzate evacuate se vor încadra în limitele admisibile prevăzute de NTPA 002/2002 modificat și completat cu HG 352/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților;
- Se interzice orice evacuare de ape uzate în lacul Siutghiol. Nu se admite soluția de evacuare în subteran a apelor uzate epurate.
- Beneficiarul își va asuma toate riscurile și pagubele în caz de avarie datorită furtunilor sau inundațiilor. Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral nu este obligată să suporte eventualele pagube.
- Se interzice distrugerea sau deteriorarea unităților și instalațiilor rețelei naționale de observații, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor însemne tehnice sau topografice, a





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

forajelor hidrogeologice, a stațiilor de determinare automată a calității apelor și a altora asemenea.

- Responsabilitatea privind alegerea soluției și dimensionarea lucrărilor revine, integral, beneficiarului și proiectantului lucrărilor.
- Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuțiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, modificată și completată.

### **Măsuri în timpul exploatării și efectul implementării proiectului:**

#### **APA**

- apele uzate menajere evacuate se vor încadra în limitele impuse de legislația de mediu în vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;
- verificarea permanentă a conductelor de alimentare cu apă potabilă și a rețelelor de evacuare a apelor uzate menajere din incinta obiectivului;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru intervenția rapidă în caz de avarie și remedierea defectiunilor aparute la rețelele de alimentare cu apă și canalizare;
- consumul de apă va fi contorizat.

#### **AER**

- se impune să se aibă în vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurării panourilor solare ca sursă alternativă de energie, având în vedere că în zona litorală radiația solară înregistrează valori medii anuale de 130 kcal/cm<sup>2</sup>.

#### **SOL –SUBSOL**

- *depozitarea selectivă a deșeurilor generate din activitate, în spații special amenajate și predarea periodică a acestora către societăți autorizate; deșeurile vor fi depozitate în recipiente inscripționate, preazute cu capac;*
- *se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.*

#### **BIODIVERSITATEA**

***In perioada exploatării investiției*** nu sunt necesare măsuri speciale de implementat, impactul asupra biodiversității fiind nesemnificativ. Va fi necesară întreținerea corespunzătoare a spațiului verde amenajat, ce va avea rol estetic, cât și rol de absorbant.

#### **POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL**





**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

- imbunatatirea peisajului prin realizarea unui aspect placut al zonei prin realizarea spatiilor verzi.

<b>Spatii verzi (teren natural)</b>	<b>1015.08</b>
<b>Spatii verzi pe placă (parter)</b>	<b>795.69</b>
<b>Spatii verzi pe placa terasa (Et 7 si 8)</b>	<b>429.92</b>
<b>Spatii verzi (total)</b>	<b>2240.69</b>

- amplasarea platformelor de colectare a deseurilor fata de imobile la distante conforme cu prevederile Ord. nr. 119/2014, actualizat prin Ord. nr. 1378/2018;
- asigurarea luminii naturale conform normelor in vigoare , in incinta imobilelor propuse;
- pastrarea permanenta a curateniri , amenajarea adecvata a spatiilor de stocare temporara a deseurilor si incurajarea colectarii selective a acestora, intretinerea corespunzatoare a retelelor pentru utilitati, sunt masuri pentru pastrarea unei ambiante placute si implicit aspect de protejare a factorilor de mediu.
- asigurarea microclimatului si igienei aerului prin ventilarea apartamentelor si spatiilor comune cu sisteme de ventilare cu tiraj mecanic si in mod natural prin intermediul ferestrelor, conform normelor in vigoare;
- conform alineatului 1, articolul 3 din Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei (publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02 2014, *“amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 ½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.”*

**DESEURI**

In perioada de functionare rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

<b>Denumire deșeu</b>	<b>Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)</b>	<b>Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului</b>
Deseuri menajere	S	20 03 01
Deseuri hartie si carton	S	20 01 01





Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01
Deseuri materiale plastice	S	20 01 39
Deseuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02
Sticla	S	20 01 02
Metale	S	20 01 40
Ambalaje cu continut de substante periculoase	S	15 01 10*

Prin modul de gestionare a deeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație, colectarea selectivă a deeurilor nepericuloase provenite din activități casnice și asimilabil casnice în vederea reutilizării, reciclării și alte operațiuni de valorificare materială și limitarea cantităților de deseuri eliminate final prin depozitare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deeurilor.

Deseurile generate în cadrul imobilului vor fi colectate selectiv, în containere speciale, amplasate pe special platforme amenajate prevăzute prin proiect și realizate în conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare).

Toate deseurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deeurilor stocate.

Valorificarea și eliminarea deeurilor menajere se vor face prin operatori autorizați.

**Condiții prevăzute în Avizul de gospodărire a apelor**

- Se interzice depozitarea a oricărui tipuri de materiale pe malul sau în zona de protecție a lacului.
- În cazul producerii unei poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului.
- Se interzice orice evacuare de ape uzate în lacul Siutghiol. Nu se admite soluția de evacuare în subteran a apelor uzate epurate.

**Măsurile pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:**

În prezent, terenul studiat este liber de construcții.

În ce privește imobilele propuse, în cazul în care acestea se propun a se demola, pentru aducerea amplasamentului la starea inițială, se va proceda la demolarea construcțiilor, în baza unui proiect de dezafectare care va cuprinde tehnologia de dezafectare propusă, etapizarea dezafectării, inventarierea tuturor deeurilor care urmează a fi eliminate, întocmirea unui Plan de management al deeurilor, obținerea tuturor avizelor necesare pentru dezafectarea imobilului.







## Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

Înainte de începerea lucrărilor de desființare, se va proceda la debransarea lui de la utilități și se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare de la detinatorii rețetelor. Se va realiza demontarea instalațiilor și valorificarea/ eliminarea lor; se vor demola structurile subterane: conducte, camine, etc; se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor generate și valorificarea sau eliminarea lor, după caz; dezafectarea instalațiilor electrice se va face în baza planurilor aprobate de autoritatea competentă în domeniu.

### **Condiții prevăzute în Avizul de gospodărire a apelor**

- În timpul executării lucrărilor vor fi luate toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate malul și apa lacului Siutghiol, precum și zona de protecție a acestuia.
- Se vor lua toate măsurile, atât în faza de proiectare, cât și la execuție, pentru protecția obiectivului împotriva inundațiilor, inclusiv a influenței panzei freatice ridicate din zona amplasamentului.
- Se interzice realizarea oricărui construcții pe o distanță de 5m față de malul lacului spre uscat care ar putea împiedica accesul liber în zona malului lacului Siutghiol.
- Să respecte cu strictete limitele amplasamentului;
- Se interzice realizarea de construcții și instalații în zona de protecție a Lacului Siutghiol;
- Se interzice depozitarea a oricărui tipuri de materiale pe malul sau în zona de protecție a lacului.
- În cazul producerii unei poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului.
- Valorile indicatorilor de calitate a apei uzate evacuate se vor încadra în limitele admisibile prevăzute de NTPA 002/2002 modificat și completat cu HG 352/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților;
- Se interzice orice evacuare de ape uzate în lacul Siutghiol. Nu se admite soluția de evacuare în subteran a apelor uzate epurate.
- Beneficiarul își va asuma toate riscurile și pagubele în caz de avarie datorită furtunilor sau inundațiilor. Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral nu este obligată să suporte eventualele pagube.
- Se interzice distrugerea sau deteriorarea unităților și instalațiilor rețelei naționale de observații, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor însemne tehnice sau topografice, a forajelor hidrogeologice, a stațiilor de determinare automată a calității apelor și a altora asemenea.
- Responsabilitatea privind alegerea soluției și dimensionarea lucrărilor revine, integral, beneficiarului și proiectantului lucrărilor.
- Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuțiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, modificată și completată.

***Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice:***





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Măsurile de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră recomandate în Anexa II la Ghidul general – Integrarea schimbărilor climatice în evaluarea impactului asupra mediului din Ord. nr. 202/2018, pentru domeniul „Spatiu locativ și dezvoltare urbană”, aplicate în cazul investiției analizate sunt:

- îmbunătățirea performanței termice a clădirilor în vederea economiei de energie;
- asigurarea performanțelor optime de izolare termică atât pentru fațade, cât și pentru terase;
  - montarea de materiale termoizolante în zona de contact a clădirii cu exteriorul, atât la subteran, cât și la suprateran (în zonele de intervenție);
  - protejarea elementelor de beton armat pentru evitarea apariției de punți termice;
  - dotarea cu termoizolații la terase și învelitori care să permită asigurarea confortului termic corespunzător și economie de energie;
- achiziționarea de către consumatori de articole electrice și electrocasnice cu eficiență energetică crescută;
- reducerea consumului de apă prin reutilizarea apei meteorice preepurate la irigarea spațiilor verzi;
- creșterea suprafețelor de spații verzi pe amplasamentul investiției

#### IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

##### *1. În timpul realizării proiectului:*

##### *Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice*

- în conformitate cu OUG nr. 92/2021, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construcție și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.
- În conformitate cu OUG nr. 92/2021, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual la APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin. (1);
- În conformitate cu OUG nr. 92/2021, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:
  - a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
  - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; și
  - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și corespunzător dotate ;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat ;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

### *Condiții prevăzute în Avizul de gospodărire a apelor*

- **Se vor solicita și obține, înainte de începerea lucrărilor, toate avizele și autorizațiile necesare, conform legislației în vigoare.**
- În timpul executării lucrărilor vor fi luate toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate malul și apa lacului Siutghiol, precum și zona de protecție a acestuia.
- Se vor lua toate măsurile, atât în faza de proiectare, cât și la execuție, pentru protecția obiectivului împotriva inundațiilor, inclusiv a influenței panzei freatice ridicate din zona amplasamentului.
- Se interzice realizarea oricărui construcții pe o distanță de 5m față de malul lacului spre uscat care ar putea împiedica accesul liber în zona malului lacului Siutghiol.
- Sa respecte cu strictete limitele amplasamentului;
- Se interzice realizarea de construcții și instalații în zona de protecție a Lacului Siutghiol;
- Se interzice depozitarea a oricărui tipuri de materiale pe malul sau în zona de protecție a lacului.
- În cazul producerii unei poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului.
- Valorile indicatorilor de calitate a apei uzate evacuate se vor încadra în limitele admisibile prevăzute de NTPA 002/2002 modificat și completat cu HG 352/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților;
- Se interzice orice evacuare de ape uzate în lacul Siutghiol. Nu se admite soluția de evacuare în subteran a apelor uzate epurate.
- Beneficiarul își va asuma toate riscurile și pagubele în caz de avarie datorită furtunilor sau inundațiilor. Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral nu este obligată să suporte eventualele pagube.
- Se interzice distrugerea sau deteriorarea unităților și instalațiilor rețelei naționale de observații, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor însemne tehnice sau topografice, a forajelor hidrogeologice, a stațiilor de determinare automată a calității apelor și a altora asemenea.





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- Responsabilitatea privind alegerea soluției și dimensionarea lucrărilor revine, integral, beneficiarului și proiectantului lucrărilor.
- Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuțiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, modificată și completată.

### *Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier*

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va asigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.





**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

**1. In timpul exploatarii:**

**Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:**

- ✓ O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului in zonele protejate;
- ✓ Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare si Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protectia atmosferei si a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare;
- ✓ Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu completarile si modificarile ulterioare;
- ✓ Legea Apelor nr.107/1996, cu completarile si modificarile ulterioare;
- ✓ H.G. nr.352/2005 privind modificarea si completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- ✓ OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor;
- ✓ H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare;
- ✓ Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje si Ord. nr.794/2012 privind procedura de raportare;
- ✓ O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobata prin Legea nr. 105/2006;
- ✓ H.G. nr.878/2005 – privind accesul publicului la informatia privind mediul, cu completarile si modificarile ulterioare;
- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- ✓ Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014- normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei;
- ✓ Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanța vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.

**2. In timpul inchiderii, demolarii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere**

**a.) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;**

- ✓ respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității;
- ✓ pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:

29



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
- colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021;
- demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
- se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
- refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

### b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

- ✓ eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- ✓ refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;

## V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de analiza tehnica din data de 02.03.2022, etapa de incadrare și a Comisiei de analiza tehnica din data de 08.06.2022 - etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finala.

## VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

-Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare locale (Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 03.12.2021, etapa de incadrare – 02.03.2022, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice – 26-27.03.2022, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 16.06.2022;

-Raportul la studiul de impact asupra mediului, a fost elaborat de evaluator de mediu: RAGALIA ADRIANA, certificat de înscriere nr. 002/05.08.2021, valabil până la data de 02.09.2024;

-Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul sedintei de dezbateri publice, din data de 03.06.2022;

## VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica;

## VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

### 1. În timpul execuției:

- **calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **semestrial** - conform STAS nr.

30





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

12.574/1987: pulberi totale în suspensie: media de scurtă durată (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;

- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de șantier – anual;
  - date privind consumul lunar de carburant și numărul de utilaje active pe șantier - anual;
  - zgomot : măsuratori anual sau ori de câte ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcții;
  - deseuri : raportul semestrial privind monitorizarea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de construcție va conține: tipurile de deseuri codificate conform OUG 92/2021, cantitățile rezultate din activitate, destinația finală a acestora; se vor prezenta contractele încheiate cu unități autorizate pentru preluarea fiecărui tip de deșeu în vederea tratării/eliminării/reciclării;
- menționăm că monitorizarea în timpul construcției trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de construcție;
- raportul semestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior va fi înaintat către APM Constanța.

### 2. În timpul exploatarei :

- Se va monitoriza calitatea apelor uzate, înainte de evacuarea în canalizarea centralizată, pentru indicatorii : pH ; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenți - la solicitarea autorității de mediu;
- se va monitoriza nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustică –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - la solicitarea autorității de mediu;
- respectarea Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și Ord. MAPPM nr. 462/1993 la următorii indicatori: pulberi – 5 mg/mcN; CO - 100 mg/mcN; SOx – 35 mg/mcN; NOx 350 mg/mcN, pentru gazele arse evacuate în atmosferă ca urmare a arderii combustibilului gazos - frecvență – la solicitarea autorității de mediu;
- raportarea datelor și informațiilor privind gestionarea deșeurilor generate se face către autoritatea de mediu, **anual**, până la 15 martie a anului următor celui de raportare, atât pe suport hârtie, cât și electronic, conform OUG nr. 92/2021;

### 3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere :

- amplasamentul se va reda în condiții de siguranță și se vor îndepărta pentru recuperare, eliminare, instalațiile, echipamentele, deșeurilor, materialele sau substanțele pe care acestea le conțin și care pot genera poluarea mediului;
- închiderea obiectivului se va face în condiții de siguranță pentru comunitatea locală și pentru mediu.

### Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- cerere și notificare;
- Memoriu de prezentare;
- Raport la studiul de impact asupra mediului;

31



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- Dovada achitarii tarifului .
- Coordonatele Stereo 70;
- Plan de incadrare in zona ;
- Plan de situatie;
- Punctele de vedere exprimate de membrii CAT pe parcursul procedurii;

### *Avize, acte emise de alte autorități:*

- Aviz ABADL nr. 8/28.12.2021;
- Notificare DSP nr. 18535r/19.01.2022;
- Aviz ANANP nr. 10/11.04.2022;
- Certificat de Urbanism nr. 1197/15.04.2021;
- Aviz Directia de Cultura nr. 3624/22.12.2021;
- Aviz de securitate la incendiu nr. 51/22/SU-CT/03.01.2022;
- Aviz de protectie civila nr. 543/21/SU-CT/20.12.2021;

### **La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat:**

Sa notifice APM Constanta in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) si (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului si ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Celzin LATIF**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,**  
**Lavinia Monica ZECA**

**Intocmit,**  
**Cons. Simona SIMA**

*Prezentul acord contine 32 pagini si s-a redactat in trei exemplare.*

32



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679