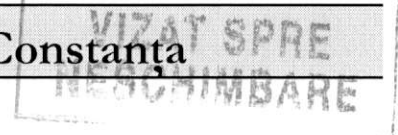




Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



**ACORD DE MEDIU
Nr. 1 din 14.02.2022**

Ca urmare a cererii adresate de **SUNRISE TOURS SRL**, cu adresa in mun.Constanta, str.Interioara nr.3, judetul Constanta, înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr. 15647/30.09.2021, în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor, a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: * **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+11+11D CU COMERT DE PROXIMITATE LA PARTER** * **propus a fi amplasat in mun.ConstantaB-dul Mamaia, nr.296-296A**, judetul Constanta, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Amplasament

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in Judetul Constanta, Mun. Constanta, Bd. Mamaia, nr. 296-296A, in intravilan, având următoarele vecinătăți:

- la N - proprietate Uniunea Artiștilor Plastici - lungime limită comună 7.89m,
- alee carosabilă de acces dinspre bd Unirii – lungime limită comună 9.31m ,
- alee pietonală în spatele blocurilor de locuințe V7A si V7B - lungime limită comună 27.33m
- la NE - alee pietonală în spatele blocurilor de locuințe V7A si V6B - lungime limită comună 58.40m
- la E - alee carosabilă în spatele blocurilor de locuințe V6A si V6B - lungime limită comună 73.30m
- la S - proprietate Municipiul Constanța, nr. cad 207506 – lungime limită comună 74.92m
- proprietate Ministerul Turismului – lungime limită comună 28.32m

1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- la V - proprietate Municipiul Constanța, nr. cad 211494 – lungime limită comună 8.78m
- proprietate Cojocaru Diana, nr.cad. 227656 – lungime limită comună 13.64m
- proprietate Ministerul Turismului – lungime limită comună 47.53m
- proprietate Cojocaru Diana, nr.cad. 214963 – lungime limită comună 16.43m
- proprietate Uniunea Artiștilor Plastici - lungime limită comună 25.54m

Terenul pe care se vor edifica imobilele, este in proprietatea societatii **SUNRISE TOURS SRL**, conform Contract de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 937/ 23.08.2002, **are suprafața de 9626 mp.**

Conform Certificatului de urbanism nr. 943/ 21.03.2021 emis de Primaria Mun. Constanta, folosirea actuala a terenului este cea de curti-constructii , iar destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate este ZRL6- subzone locuinte colective cu comert de proximitate la parter cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de S+P+11 +11D niveluri.

Accesul pietonal si carosabil se va realiza astfel:

Accesul pietonal/auto se va realiza direct din drumul public adiacent terenului, respectiv Strada Unirii.

Descrierea lucrărilor proiectate - Situatia propusa:

Pe terenul cu nr. cadastral 248507 si suprafata de 9626 mp titularul propune construirea unui ansamblu format din patru imobile și un subsol comun, cu următoarele caracteristici:

SUPRAFAȚĂ TEREN	9626 mp
DIMENSIUNILE MAXIME LA SOL	62.90m x 101.80 m
Hmax ATIC	+40.70m de la C.T.A. (COTA ACCES)
Hmax ETAJ TEHNIC	+43.00m de la C.T.A. (COTA ACCES)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	Sc = 701.6 mp
AMPRENTA LA SOL	Sc = 2407 mp
SUPRAFAȚA DESFASURATĂ SUPRATERANĂ CU SPAȚII TEHNICE	Sd = 27435.9 mp
SUPRAFAȚA DESFASURATĂ SUPRATERANĂ	Sd = 27129.6 mp
SUPRAFAȚA DESFASURATĂ SUPRATERANĂ (INCLUSIV TERASE, BALCOANE)	Sd = 31298.9 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ SUBTERANĂ	Sd = 8426.6 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ - SUBTERAN + SUPRATERAN	Sd = 35862.5mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ - SUBTERAN + SUPRATERAN (INCLUSIV TERASE, BALCOANE)	Sd = 39725.5 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ SUPRATERANĂ	Sd = 21717 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ SUBTERANĂ	Sd = 7926.5 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ	Sd = 29643.5 mp

P.O.T = 25%

C.U.T. = 2.81

REGIM ÎNALȚIME 2S+P+11+11D+Et. Teh Retras

Etajul tehnic, a aparut în urma reanalizării detaliilor tehnice legate de amplasarea centralelor de apartamente, care vor fi eliminate, si se va monta o centrală comună cu coș de evacuare pe fiecare imobil.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Funcțiunile propuse sunt următoarele:

- **la subsol 1 si subsol 2:** parcare autoturisme, 4 noduri circulație verticală (sasuri, ascensoare si scara), adăpost protecție civila, spatii tehnice
- **la parter:** parcaje auto deschise, 4 holuri de acces în blocuri, 4 noduri circulație verticală (ascensoare și scara), spații tehnice, comerț de proximitate
- **la etajele 1-10:** apartamente cu partiu obișnuit <100 mp, 4 noduri de circulație verticala (ascensoare si scara)
- **la etajele 11 si 11D:** apartamente tip duplex <100 mp cu acces doar la nivelul etajului 11, 4 noduri de circulație verticala (scara pentru acces pe terasele necirculabile ale blocurilor si la camerele centralelor termice).

La nivelul solului, terenul are două accesuri pietonale si carosabile, ambele din strada Unirii: un acces pietonal si carosabil cu doua benzi in coltul de Nord-Vest si un acces pietonal si carosabil cu o banda in coltul de Sud-Est.

Suprafețele libere ale terenului cuprind platforme de acces pietonal, spatii amenajate de tip piateta pietonala cu spatii verzi și loc de joacă, precum si un parc cu arbori inalti in sol adanc in zona fara subsol.

Ansamblul rezidential cuprinde 328 de apartamente de 1,2 si 3 camere cu suprafața <100mp și 6 spații comerciale de proximitate cu suprafața <50mp.

- Sunt prevăzute:
 - ✓ 47 locuri de parcare subterane la subsolul 2
 - ✓ 232 locuri de parcare subterane la subsolul 1
 - ✓ 6 locuri de parcare la nivelul solului
 - ✓ 111 locuri de parcare la nivelul parterului (60 acoperite – sub blocuri si 51 descoperite)

TOTAL LOCURI DE PARCARE – 396, din care:

- ✓ categoria 1: 344 (87%)
- ✓ categoria 2: 36 (9%)
- ✓ persoane cu dizabilitati: 16 (4%)

Suprafața spațiului verde propus va fi de 3405, 3mp si este reprezentata pe planul de situatie atasat anexei 4, din care :

- 1782,8 mp este spațiu verde pentru vegetație înaltă (pe sol / pământ natural) ;
- 1622,5 mp este spațiu verde pentru vegetație joasă (este amplasat pe dală de beton dintre subsolul 1 si parter)

UTILITATI:

A. Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua stradală aparținând RAJA SA, prin intermediul căminului apometric (CA care este echipat cu robinet de inchidere, golire, filtru si apometru) printr-un racord din țevă PEHD Ø160, conform datelor oferite de proiectant.

Deoarece presiunea de serviciu este insuficienta pentru functionarea normala a tuturor punctelor de consum se va folosi o instalatie de hidrofor.

Instalatia de hidrofor (existenta la subsol) este prevazuta cu o statie de pompare cuplata cu un recipient de hidrofor. Astfel, din conducta publica apa patrunde in rezervorul tampon deschis, iar de aici apa este aspirata de pompe si refulata in instalatie. Din debitul total al pompei o parte satisface consumul din cladire, iar restul se acumuleaza treptat in recipientul de hidrofor, comprimand perna





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

de aer existenta deasupra apei, pana la o valoare limita maxima controlata de un presostat, la atingerea careia presostatul comanda oprirea pompei. Din acest moment, consumul de apa din instalatie este satisfacut din rezerva acumulata in recipientul de hidrofor. Pe masura ce rezerva de apa scade, perna de aer de deasupra apei se destinde pana la o valoare limita minima, controlata de acelasi presostat, care, la atingerea acestei valori, comanda pornirea pompei si functionarea instalatiei se repeta.

Apa caldă menajeră se va prepara cu ajutorul centralelor murale (se va monta o centrală comuna cu cos de evacuare pe fiecare imobil) și va fi distribuită la consumatori prin conducte din țevă de polietilena reticulata tip Rehau, montate în paralel cu conductele de apă rece.

Conductele de apă rece și caldă sunt tevi din PPR/AL si Pe-Xa tip Rehau pentru conductele montate in sapa(apa rece), PPR/AL si Pe-Xa tip Rehau pentru conductele montate in sapa-(apa calda) si se vor prevedea cu robineti de închidere, robineti de golire la baza coloanelor.

De asemenea conductele de apa rece si apa calda se vor izola cu tuburi din spuma de polietilena.

B. Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in rețeaua de canalizare apartinand RAJA SA si se va face gravitational prin tuburi și piese din polipropilena -sistem fonoabsorbant montate în sapa pardoselii, aparent in plafonul fals, ingropat in zidarie, aparent in ghene. Nu se admite racordarea oricarui obiect sanitar la canalizare fara un sifon intermediar cu garda hidraulica. Schimbarile de directie vor fi realizate numai prin coturi la 45°.

Racordul exterior se va face în canal de protecție, până la căminul de canalizare (CV), care va fi racordat la colectorul stradal.

Conductele de canalizare folosite pentru coloane vor fi tevi pentru canalizare menajera fonoabsorbante, in timp ce conductele folosite in exterior vor fi tevi PVC-KG.

Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe terasele imobilelor vor fi evacuate la trotuar iar de acolo, împreună cu apele pluviale colectate de pe toată suprafața incintei, de la cota 0.00, vor fi preluate printr-o rețea de colectare de ape pluviale și evacuate în rețeaua municipală de ape pluviale din zonă, conform datelor prezentate de proiectant. Proiectul de bransament va prevedea pe lângă evacuarea apelor menajere la rețeaua orașului, și evacuarea apelor pluviale la rețeaua de ape pluviale ale orașului.

Instalații de stins incendiu :

a) Instalatia de hidranti interiori

S-au amplasat hidranti interiori la subsol asigurandu-se 2 jeturi pe punct 2 x 2,1l/s (timp de functionare 30 min)

Avand in vedere faptul ca subsolul nu este incalzit va fi amplasata o electrovana in camera pompelor pentru incendiu care va fi actionata de butoanele de incendiu pozitionate in imediata apropiere a hidrantilor, astfel in momentul actionarii acestora apa va patrunde in instalatie prin actionarea electrovanei evitandu-se posibilitatea inghetarii instalatiei.

Pentru protejarea subsolului 2 s-au prevăzut hidranți interiori tip Dn 50mm / diametrul duzei de refulare Ø 12 cu furtun semirigid L = 30 m. Fiecare hidrant va fi echipat cu urmatoarele: cutie de hidrant cu usa, geam inscriptionat si tambur rabatabil pentru furtun; furtun semirigid cu racorduri de cuplare la ambele capete 30m diametru furtun 33mm.; lance cu robinet de inchidere, comutator pentru jet compact si pulverizat, ajutoraj cu orificiu Ø12; cheie montaj.

Pentru protejarea subsolului 1 s-au prevăzut hidranți interiori tip Dn 50mm / Ø 13 cu furtun L = 20 m.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Hidranti interiori vor fi echipati cu urmatoarele: cutie de hidrant cu usa, geam inscriptionat si tambur rabatabil pentru furtun; furtun plat cu racorduri de cuplare la ambele capete; lance cu robinet de inchidere, comutator pentru jet compact si pulverizat, ajutor cu orificiu Ø13; cheie montaj. Pentru alimentarea instalatiei de hidranti a fost prevazuta o instalatie inelara intrucat se depasesc 8 hidranti pe nivel. Au fost prevazute robinete sigilate normal deschis astfel incat sa nu se intrerupa mai mult de 5 hidranti pe nivel. Robinetele se vor monta la inaltimea de 1,8 m fata de nivelul pardoselii.

Debitul si presiunea necesare functionarii corecte a instalatiei cu hidranti interiori va fi realizata cu ajutorul pompelor pentru hidranti interiori.

Asigurarea presiunii si debitului pentru hidranti interiori va fi realizata cu ajutorul unui grup pompare format dintr-o pompa activa si una pasiva amplasat in imediata apropiere a rezervorului de 8mc.. Fiecare pompa va asigura debitul de 4,2l/s si inaltimea de pompare de 6 bar.

b) **instalatia de hidranti exteriori** va fi formata din doi hidranti exteriori subterani DN80 amplasati pe o conducta de PEHD Ø 110.

Pichetul de incendiu aferent cladirii va contine pe langa elementele obligatorii si un hidrant portativ DN80 2xB, furtun tip B Dn80 lungime 20m-8bucati cu racorduri prevazute, cheie hidrant A,B,C, teava refulare tip B cu ajutoraj 20mm-2buc.

Dotarea cu mijloace de prima interventie: vor fi prevazute stingatoare cu pulbere si CO2 tip P6 pentru fiecare 150 mp construit dar nu mai putin de doua pe nivel si in plus un stingator tip P100 pentru parcaj.

C. Alimentarea cu energie electrica :

Alimentarea cu energie electrica se va face prin record la sistemul de distributie existent in zona apartinand ENEL.

Conform datelor prezentate de proiectant, in cadrul proiectului au fost rezolvate urmatoarele:

- instalatiile electrice de iluminat;
- instalatiile electrice de prize;
- instalatie interioara distributie TV;
- instalatie interioara telefonie;
- instalatie interioara interfon;
- instalatie paratrasnet si priza de pamant.

La baza proiectarii au stat standardele tehnice in vigoare si normativul I7/11 referitor la instalatiile electrice cu tensiuni nominale pina la 1000 V.

Obiectivul alcatuit din patru corpuri A1, A2, B1 respectiv B2 se va alimenta cu energie electrica in regim trifazat de 380V/50Hz de la reseaua din zona prin intermediul cutiilor de distributie montate la exterior. De la aceste cutii de distributie se vor racorda fridele de contorizare si bransament corespunzatoare fiecarui corp, fride care preiau tablourile electrice de apartament, tablourile de utilitati comune TUC si spatiile comerciale de la parterul corpului B1 respectiv B2.

Pentru consumatorii cu rol de securitate la incendiu TGV se va alege un grup electrogen insonorizat de 150 KVA 3X380/220- 50Hz cu pornire automata si tablou electric (complet echipat) cu instalatie de AAR, amplasat la exterior si sare de va racorda din CD B2 inaintea intrerupatorului general. Tabloul electric TGV va alimenta urmatoarele receptoare: grup pompare apa incendiu hidranti interiori, centrala detectie si semnalizare incendiu, ventilatoare desfumare, ventilatoare introducere, fan jeturi, voleti desfumare si clapeti antifoc, tablouri ALA si sistem automatizare si semnalizare. Din tabloul electric TGV se va alimenta si grupul hidrofor.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Toate echipamentele cu rol de securitate la incendiu vor fi alimentate cu cablu de cupru rezistente la foc si fara degajare de halogen tip NHHX 90' .

Puterea electrica instalata totală pentru cele 4 blocuri este $P_i=3301$ KW care se repartizează, astfel:

- CORP A1 puterea electrica instalata este $P_i = 911$ KW;
- CORP A2 puterea electrica instalata este $P_i = 911$ KW;
- CORP B1 puterea electrica instalata este $P_i = 700$ KW;
- CORP B4 puterea electrica instalata este $P_i = 779$ KW;

D. Sistem de incalzire

Energia termica necesara asigurarii confortului termic se va asigura prin racordare la rețeaua de gaze naturale.

Descrierea etapei de constructie

In cadrul proiectului nu se desfasoara activități de producție. În etapa de funcționare, ansamblul rezidential va avea funcții de locuinte colective. Imobilul va fi bransat la rețeaua nationala de energie electrica precum si la rețeaua de gaze naturale existente in zona.

Perioada de implementare a proiectului va necesita materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton, lemn, fier beton, caramida, mortar, sisteme constructive metalice, etc. Materialele vor fi achizitionate de la societati de profil conform devizului de materiale al proiectului.

Pentru finisaje se vor utiliza materiale din comert: vopsea lavabila, gresie si/sau parchet, faianta, piatra naturala, etc, in functie de natura spatiilor.

Constructia rezultata va avea structura tip cadre cu stalpi si grinzi din beton armat. Inchiderile perimetrare se vor realiza din pereti tip cortina si tamplarie din aluminiu, iar compartimentarile interioare - din BCA de 30cm, 25cm, 15cm sau panouri de gips carton montate pe structura metalica. Dimensiunile si modul de realizare si armare a elementelor cadrelor- stalpi si grinzi - au rezultat in urma dimensionarii structurii in conformitate cu normativele in vigoare.

La exterior vor fi utilizate materiale de finisaj durabile si de buna calitate, in culori armonioase. Balcoanele si terasele se vor placa cu gresie antiderapanta de exterior sau cu piatra naturala .

Tamplaria se va realiza din aluminiu, cu geam termopan.

Balustradele balcoanelor si teraselor se vor realiza din sticla laminata si securizata.

Balustradele scarilor vor fi prevazute cu mana curenta la 0.9 m de la treapta.

La interior se vor folosi pardoseli din lemn (parchet) in holuri, spatii de depozitare si camere de locuit; gresie sau piatra naturala si faianta in incaperile umede: bucatarii, grupuri sanitare si spatii tehnice. Peretii si tavanele se vor zugravi cu vopsea lavabila. Tamplaria interioara va fi din lemn cu foaie plina.

In perioada de functionare a obiectivului nu se vor utiliza produse care sa necesite gestionare speciala. Pentru intretinerea cladrii se vor utiliza materiale clasice de curatenie, achizitionate din comert. De asemenea, se vor folosi utilitati precum: gaze naturale, apa potabila si energie electrica.

Se propune amplasarea organizarii de santier paralel cu latura de Nord a terenului.

Accesul până la limita organizării de șantier se va face din Str. Unirii, o strada asfaltata cu doua benzi (cate una pe fiecare sens de mers).

Lucrarile pentru asigurarea utilitatilor personalului de executie si buna functionare a executiei vor include: amplasarea a trei containere pentru organizarea de santier si a grupurilor sanitare, a unei cabine de paza, a unei cabine de prim ajutor cu trusa sanitara / psi, a unei platforme de depozitare materiale, a două platforme pentru automacarea si pentru celelalte utilaje necesare, a benei de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
SCHIMBARE

depozitare a deșeurilor și a zonei cu europubele / eurocontainere pentru sortarea deșeurilor, realizarea împrejurii provizorii din panouri metalice, a acceselor și a platformelor de spălare a roților autovehicule.

În partea de Nord a terenului vor fi grupate platforma de depozitare a materialelor, bena de deseuri și zona cu europubele / eurocontainere pentru sortarea deșeurilor, spațiul destinat parcii vehiculelor de transport pe durata descărcării materialelor, containerele pentru organizarea de santier, grupurile sanitare, cabina de paza și cabina de prim ajutor cu trusa sanitară /PSI. La intrare vor fi amenajate platforme de spălare a roților, în imediata vecinătate a bransamentului provizoriu pentru alimentarea cu apă. Bransamentele provizorii de alimentare cu apă și energie electrică vor fi amplasate pe latura de Nord.

Împrejmuirea provizorie va fi realizată cu panouri autoportante de înălțime minim 3.00m sau orice alt sistem propus de executantul agreat, cu condiția asigurării protecției vecinătăților și a trotuarelor pietonale față de zgomotul, praful și impactul vizual negativ al lucrărilor de santier. Împrejmuirea va asigura protecția persoanelor față de pericolele din incinta santierului (alunecare, lovire, prabusire), precum și protecția împotriva efracției a santierului și a materialelor depozitate în perimetrul parcelei.

Spațiile de desfășurare a lucrărilor de organizare de santier se vor îngrădi. În apropierea zonei îngrădite se va monta un PANOU DE IDENTIFICARE A INVESTITIEI cuprinzând datele referitoare la execuție (denumirea obiectivului, beneficiarul, executantul, proiectantul, numărul autorizației de construire, data începerii execuției, data finalizării).

Lucrări de demolare/dezafectare/inchidere

În prezent, pe terenul studiat există construcțiile C1-C16, în suprafața totală de 1720 mp, care se vor demola, și vor face obiectul unui alt proiect.

Pentru aducerea amplasamentului la starea inițială, se va proceda la demolarea construcției, în baza unui proiect de dezafectare care va cuprinde tehnologia de dezafectare propusă, etapizarea dezafectării, inventarierea tuturor deșeurilor care urmează a fi eliminate, întocmirea unui Plan de management al deșeurilor, obținerea tuturor avizelor necesare pentru dezafectarea imobilelor.

Înainte de începerea lucrărilor de desființare, se va proceda la debransarea acestora de la utilități și se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare de la detinatorii rețetelor. Se va realiza demontarea instalațiilor și valorificarea/ eliminarea lor; se vor demola structurile subterane: conducte, cămine, etc; dezafectarea instalațiilor electrice se va face în baza planurilor aprobate de autoritatea competentă în domeniu.

Deșeurile generate în perioada desființării imobilelor (precum deșeurile metalice din construcții cod 17 04 05, deșeurile materiale de construcție (lemn, sticlă, materiale plastice, etc) cod 17 01 07, deșeurile de materiale plastice cod 17 02 03), alte deșeurile specifice activităților de construcție cod 17 09 04, absorbantă-materiale filtrante 15 02 02*), etc, vor fi colectate selectiv și vor fi predate către societăți autorizate, contractate în acest scop.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Pe acest teren a fost aprobat prin HCL 127 / 29.04.2020 Planul Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Unirii și alei carosabile.

Concluziile favorabile ale Raportului de evaluare a impactului asupra mediului;

Pe parcursul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, publicul interesat nu a formulat observații și nici în cadrul dezbaterii publice desfășurate on line în data de 18.01.2022.

7



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:

Analiza alternativelor

1. Alternative realizabile

În cazul acestui tip de proiect variantele tehnice și tehnologice nu sunt variate. Lipsa unui proces de producție determină un număr redus de variante tehnice/tehnologice.

Datorită localizării amplasamentului viitoarei investiții și în vederea diminuării impactului asupra mediului a activităților specifice etapei de construire, dezvoltatorul a analizat alternativele modalității de implementare a Ansamblului imobile locuințe colective:

- într-o singură etapă;
- etapizat;

Din rațiuni de optimizare a activităților de construire și, în special, de minimizare a impactului lucrărilor de construire asupra mediului, dezvoltatorul a optat pentru alternativa implementării proiectului etapizat.

2. Soluții analizate și adoptate

Nu s-a pus problema analizării alternativelor privind amplasamentul.

Incadrarea în BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile BREF aplicabile: nu se încadrează în prevederile Lg. 278/2013, privind Emisiile Industriale;

Respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională – în conformitate cu adresa ABADL nr.18056/12.10.2021 emisă de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBRGEA LITORAL, proiectul nu necesită elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;

Cum răspunde/respectă zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zona pe aer, apă, sol, etc. – sunt respectate zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zona pe aer, apă, sol, etc.

Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a siturilor Natura 2000 – amplasamentul nu se poziționează în perimetrul siturilor Natura 2000 .

Impactul cumulat

În vederea identificării tuturor efectelor posibile a fi exercitate de către prezentul proiect asupra mediului este necesară identificarea tuturor activităților specifice ale acestuia astfel încât să se poată face o evaluare în funcție de relația activitate – efect potențial exercitat. Efectele cumulative se referă în general la efecte simultane și interactive (sinergice) asupra factorilor de mediu ca rezultat al multiplelor activități desfășurate în aceeași perioadă și spațiu. Activitățile principale observate în zona de amplasament a proiectului care pot genera un potențial impact cumulativ în special asupra biodiversității locale sunt legate de activități rezidențiale desfășurate în vecinătatea proiectului.

De asemenea, activitățile care au fost luate în considerare pentru evaluarea efectelor semnificative, singulare sau cumulate, sunt reprezentate de activitățile rezidențiale singurele care se desfășoară în zona cercetată.

Trebuie să se țină seama că investiția se va derula prin deschidere de fronturi de lucru reduse, având loc o schimbare în timp a poziției surselor de emisie (datorită deplasării frontului de lucru pe distanțe mici), iar activitățile turistice care se desfășoară temporar, nu vor fi afectate deg

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

realizarea lucrarilor, deoarece in perioada sezonului estival nu se va lucra; lucrarile pentru realizarea investitiei vor fi realizate in perioada de extrasezon.

Dupa finalizarea investitiei si indepartarea mijloacelor de transport si a utilajelor aferente realizarii investitiei, intensitatea emisiilor de pulberi, de poluanti precum si a activitatii de turism va fi similara cu cea initiala (inainte de implementarea proiectului) , astfel incat impactul cumulativ scade considerabil.

Calculul pentru stabilirea indicelui de poluare globala IPG in cazul de fata a condus la urmatoarea valoare : $IPG = 1,56$

Rezulta ca prin realizarea si functionarea obiectivului analizat mediul este supus activitatii umane in limite admisibile.

Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:

APA

- se va realiza imprejmuirea organizarii de santier ;
- achiziționarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
 - stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant;
 - depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate;
 - nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;
 - dotarea organizarii de santier cu toalete ecologice in numar suficient;
 - la iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta.

AER

- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare (H.G. nr.346/2016 privind limitarea conținutului de sulf din combustibilii lichizi);
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare pentru minimizareacantitatilor de pulberi antrenate in aer;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;

9

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- imobilele vor fi prevazute cu instalatii si echipamente corespunzatoare pentru prevenirea si stingerea incendiilor

SOL SI SUBSOL

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor investitiei, in incinta organizarii de santier;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, pe nisip, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spalarii, efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

BIODIVERSITATEA

- amenajarea de spatii verzi in jurul obiectivului;
-se recomanda implementarea unui plan de management al lucrarilor care sa prevada proceduri aplicabile activitatilor de constructie si amenajare si care sa contina aspect de protectie a mediului, evitandu-se influente negative asupra factorilor biotici, ca urmare a gestionarii necorespunzatoare a unor aspecte ce tin de management si organizare.

PEISAJ

- imprejmuirea terenului sau numai a zonei destinate organizarii de santier;
- stocarea controlata, in zone special destinate a materialelor si deseurilor de constructii;
- planificarea lucrarilor de constructie astfel incat zona afectata sa fie redusa la minimul necesar.

POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelate;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- transportul materialelor pulverulente se va face cu autovehicule corespunzatoare , acoperite cu prelate ;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- verificarea periodica din punct de vedere tehnic a utilajelor in vederea cresterii performantelor;
- colectarea selectiva a deseurilor si stocarea temporara a acestora in spatii special amenajate;
- pe parcursul derularii lucrarilor de executie intregul imobil va fi protejat de plase de retinere a prafului care vor impiedica totodata si caderea diverselor materiale.

Nu sunt necesare masuri pentru protejarea patromoniului cultural.

ZGOMOT SI VIBRATII

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor;
- oprirea motoarelor utilajlor in perioadele in care nu sunt in activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care are loc descarcarea materialelor;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la serse (motoare utilaje, pompe, etc);
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

DESEURI

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- reducerea volumului de deseuri generate , in special al deseurilor care nu pot fi pregatite pentru reutilizare sau reciclare;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor evidentindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora si se vor raporta catre autoritatea locala de mediu;
- conform art.4 si art. 21 din OUG nr. 92/2021, *producatorii si detinatorii de deseuri au obligatia de a se asigura ca deseurile sunt pregatite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operatiuni de valorificare;*
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulent vor fi acoperite si vor avea usile securizate astfel incat sa se evite spluberarea si/sau imprasierea materialelor transportate in timpul deplasarii;
- deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;

11

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; totilucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la finalizarea santierului, respectiv la terminarea lucrarilor de construire a imobilului, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

In perioada lucrarilor de executie a imobilelor se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator:

Denumire dese	Stare fizica (S-solida L-lichida SS-semisolid a)	Cod dese conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deseurilor - cantitate prevazuta a fi generata - (t/perioda)	
			Cantitate valorificata	Cantitate eliminata
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deșeuri metalice din constructii	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolatii	S	17 04 11	√	-
Deșeuri materiale pentru termoizolatii	S	17 01 07	-	√
Deșeuri materiale de constructie (lemn, sticla, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deseuri specifice activitatilor de constructie	S	17 09 04	-	√
Uleiuri uzate	L	13 02 08*	-	√
Uleiuri uzate de motor	L	13 02 06*	-	√
Uleiuri uzate hidraulice	L	13 01 10*	-	√
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	-	√
Deșeuri ambalaje din hartiesi carton	S	15 01 01	√	-





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Deșeuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deșeuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deșeuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deșeuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	-	√
Deșeuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

Măsurile în timpul exploatareii și efectul implementării proiectului:

APA

- apele uzate menajere evacuate se vor încadra în limitele impuse de legislația de mediu în vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale ;
- verificarea permanentă a conductelor de alimentare cu apă potabilă și a rețelelor de evacuare a apelor uzate menajere din incintă obiectivului;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru intervenția rapidă în caz de avarie și remedierea defectiunilor aparute la rețelele de alimentare cu apă și canalizare;
- consumul de apă va fi contorizat.

AER

- se recomandă să se aibă în vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurării panourilor solare ca sursă alternativă de energie, având în vedere că în zona litorală radiația solară înregistrează valori medii anuale de 130 kcal/cm².

SOL –SUBSOL

- depozitarea selectivă a deșeurilor generate din activitate, în spații special amenajate și predarea periodică a acestora către societăți autorizate; deșeurile vor fi depozitate în recipiente înscrisurate, prevăzute cu capac;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

BIODIVERSITATEA

În perioada exploatareii investiției nu sunt necesare măsuri speciale de implementat, impactul asupra biodiversității fiind nesemnificativ. Va fi necesară întreținerea corespunzătoare a spațiului verde amenajat, ce va avea rol estetic, cât și rol de absorbant.

POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- îmbunătățirea peisajului prin realizarea unui aspect plăcut al zonei prin realizarea spațiilor verzi. **Suprafața spațiului verde propus va fi de 3405, 3 mp (35,38%)**, din care : 1782,8 mp este spațiu verde pentru vegetație înaltă (pe sol / pământ natural) și 1622,5 mp este spațiu verde pentru vegetație joasă (este amplasat pe dală de beton dintre subsolul 1 și parter);





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- amplasarea platformelor de colectare a deșeurilor fata de imobile la distante conforme cu prevederile Ord. nr. 119/2014, actualizat prin Ord. nr. 1378/2018;
- asigurarea luminii naturale conform normelor in vigoare , in incinta imobilelor propuse;
- pastrarea permanenta a curateniri , amenajarea adecvata a spatiilor de stocare temporara a deșeurilor si incurajarea colectarii selective a acestora, intretinerea corespunzatoare a rețelilor pentru utilitati, sunt masuri pentru pastrarea unei ambiante placute si implicit aspect de protejare a factorilor de mediu.
- asigurarea microclimatului si igienei aerului prin ventilarea apartamentelor si spatiilor comune cu sisteme de ventilare cu tiraj mecanic si in mod natural prin intermediul ferestrelor, conform normelor in vigoare;
- conform alineatului 1, articolul 3 din Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei (publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02 2014, “*amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 ½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.*”

Proiectul nu are impact asupra condițiilor entice și cultural, nu afectează obiective de patrimoniu cultural sau monumente istorice.

Terenul face parte din zona protejată conform Listei monumentelor istorice (Necropola orașului antic Tomis – cod CT-I-s-A-02555) care nu impune zonă de protecție și nici interdicții de construire, conform Certificatului de urbanism nr. 943/ 21.03.2021 emis de Primaria Mun. Constanta.

Pentru investiția propusă, titularul a obținut AVIZUL nr. 3299/ 01.11.2021 emis de Direcția Județeană pentru Cultura Constanța.

DESEURI

In perioada functionarii imobilelor se preconizeaza ca vor rezulta categoriile de deșeuri :

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solidă L-lichida SS-semisolid a)	Cod deșeu	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor - cantitate prevazuta a fi generata - (t/perioada)	
				Cantitate valorificata	Cantitate eliminata
Deșeuri menajere	S	20 03 01	-	-	√
Deșeuri hartie si carton	S	20 01 01	√	√	-
Deșeuri	S	20 01 39	√	√	-





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
RESPONSABILITATE

materiale plastice					
Deșeuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	√	-
Metale	S	20 01 40	√	√	-
Deșeuri de ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	√	-

Toate deșeurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deșeurilor stocate, în conformitate cu legislația în vigoare.

Pentru colectarea materialelor reciclabile, achiziționarea unor containere specifice care să aibă marcate tipul deșeurilor ce se poate stoca în fiecare container. Valorificarea și eliminarea deșeurilor menajere se vor face prin operatori autorizați, prin grija asociațiilor de proprietari.

Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la Autoritatea competentă pentru protecția mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Închiderea activității și aducerea amplasamentului în starea care să permită utilizarea sa în viitor, se vor face astfel încât să nu se genereze efecte negative în timpul acțiunii de închidere și să se minimizeze impactul potențial remanent după încetarea activității.

Desfășurarea acțiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice:

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezintă un factor de risc pentru implementarea și funcționarea acestui tip de proiect

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

1. În timpul realizării proiectului:

Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice

- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții

15



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

(metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;

- referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu OUG nr. 92/2021, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- în conformitate cu OUG nr. 92/2021, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.
- În conformitate cu OUG nr. 92/2021, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual la APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin. (1);
- În conformitate cu OUG nr. 92/2021, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; și
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- se vor respecta normele de igiena și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este¹⁶

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

Condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului

- în incinta șantierului se va prevea o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- apele uzate provenite de la spațiul de alimentație publică vor fi preepurate prin intermediul unui separator de grăsimi, după care, gravitațional deversate în rețeaua de canalizare menajeră exterioară;
- apele pluviale cu conținut de hidrocarburi vor fi mai întâi trecute prin separatorul de hidrocarburi, după care, gravitațional deversate în rețeaua de canalizare menajeră exterioară.

Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va sigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
SCHIMBARE

spatiului de lucru, in vederea respectarii STAS 12574/1987 – Calitatea aerului in zone protejate;

- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

2. In timpul exploatarei:

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- ✓ STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului in zonele protejate;
- ✓ Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare si Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protectia atmosferei si a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produși de surse stationare;
- ✓ Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu completarile si modificarile ulterioare;
- ✓ Legea Apelor nr.107/1996, cu completarile si modificarile ulterioare;
- ✓ H.G. nr.352/2005 privind modificarea si completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- ✓ H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare;
- ✓ Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje si Ord. nr.794/2012 privind procedura de raportare;
- ✓ O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobata prin Legea nr. 105/2006;
- ✓ H.G. nr.878/2005 – privind accesul publicului la informatia privind mediul, cu completarile si modificarile ulterioare;
- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- ✓ Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014- normele de igiena si recomandările privind mediul de viata al populatiei;

3. In timpul inchiderii, demolarii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere

a.) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

- ✓ respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității;
- ✓ pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:

18



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
SCHIMBARE

- deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
- colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
- se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
- refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

- ✓ eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- ✓ refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de analiză tehnică din data 03.11.2021, etapa de încadrare și a Comisiei de analiză tehnică din data de 27.01.2022 etapa de analiză a calitatii raportului de mediu și decizia finală.

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

-Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare locale (Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 18.10.2021, etapa de încadrare – 08.11.2021, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice – 17.12.2021, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 29.01.2022;

-Raportul la studiul de impact asupra mediului, a fost elaborat de evaluator de mediu: Ragalie Adriana, având nr. de înregistrare 23 în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului și postat pe site-ul A.P.M. Constanța spre consultare;

-Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul sedinței de dezbatere publică, din data de 18.01.2022; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

RECEPUT SPRE
NE SCHIMBARE

VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

1. In timpul executiei:

- **calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **semestrial** - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale in suspensie: media de scurta durata (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
 - raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizarii de santier – anual ;
 - date privind consumul lunar de carburant si numarul de utilaje active pe santier - anual ;
 - zgomot : masuratori anual sau ori de cate ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, in timpul desfasurarii lucrarilor de constructii ;
 - deseuri : raportul semestrial privind monitorizarea deseurilor generate in timpul lucrarilor de constructie va contine: tipurile de deseuri codificate conform OUG92/2021, cantitatile rezultate din activitate, destinatia finala a acestora; se vor prezenta contractele incheiate cu unitati autorizate pentru preluarea fiecarui tip de deșeu in vederea tratarii/eliminarii/reciclarii;
- mentionam ca monitorizarea in timpul constructiei trebuie sa se realizeze pe tot parcursul perioadei de constructie ;
- raportul semestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat catre APM Constanta.

2. In timpul exploatarii :

- Se va monitoriza calitatea apelor uzate menajere, inainte de evacuarea in canalizarea centralizata, pentru indicatorii : pH ; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenti – la solicitarea autoritatii de mediu ;
- se va monitoriza nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei – frecventa – la solicitarea autoritatii de mediu;
- respectarea Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator si Ord. MAPPM nr. 462/1993 la urmatoorii indicatori: pulberi – 5 mg/mcN; CO - 100 mg/mcN; SOx – 35 mg/mcN; NOx 350 mg/mcN, pentru gazele arse evacuate in atmosfera ca urmare a arderii combustibilului gazos - frecventa – la solicitarea autoritatii de mediu;
- raportarea datelor si informatiilor privind gestionarea deseurilor generate se face catre autoritatea de mediu, **anual**, pana la **15 martie** a anului urmatoar celui de raportare, **atat pe suport hartie, cat si electronic**, conform O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deseurilor.

3. In timpul inchiderii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere :

- amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare, instalatiile, echipamentele, deseurilor, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot genera poluarea mediului;

20



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- închiderea obiectivului se va face în condiții de siguranță pentru comunitatea locală și pentru mediu.

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- Notificare înregistrată la A.P.M. Constanța la nr.15647/30.09.2021;
- Memoriu de prezentare;
- Raportul evaluării impactului asupra mediului;
- Dovada achitării tarifului .
- Contractul de vânzare-cumpărare teren, cu încheiere de autentificare nr.937/23.08.2002;
- Plan de încadrare în zonă ;
- Plan de situație;
- Plan de situație în raport cu zona costieră.

Avize, acte emise de alte autorități:

- Certificatul de urbanism nr.943/21.03.2021
- H.C.L.Cta nr.127/29.04.2020

La finalizarea lucrărilor de execuție titularul este obligat:

Sa notifice APM Constanța în vederea verificării respectării tuturor condițiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA

Intocmit,
Consilier Madalina MOGA

Prezentul acord conține 21 pagini și s-a redactat în trei exemplare.

