



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

AVIZ DE MEDIU
Nr. 3 din 22.03.2023

Ca urmare a notificării adresate de UAT TECHIRGHIOL, cu sediul în județul Constanța, Oras Techirghiol, str. dr. Victor Climescu, nr. 24, înregistrată la APM Constanța cu nr. 6861 RP din data de 31.05.2018, privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului pentru "ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI TECHIRGHIOL SI REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA", amplasat în Orasul Techirghiol, Județul Constanța,

în urma:

- analizării documentelor transmise,
- a parcurgerii integrale a etapelor procedurale conform Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice din data de 15.12.2022,
- în baza H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a Instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- în baza HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- în temeiul Legii nr. 226/2013 privind aprobarea O.U.G. 164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului,

se emite prezentul:

AVIZ DE MEDIU

pentru "ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI TECHIRGHIOL SI REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA", amplasat în Orasul Techirghiol, Județul Constanța, în scopul aprobării de către autoritățile locale.

Obiectivele principale ale actualizării Planului Urbanistic General Techirghiol vizează:

OP 1	Relationarea localitatii cu teritoriul sau administrativ si relationarea suprateritoriala
OP 2	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
OP 3	Delimitarea zonelor afectate de servituti publice, afectate de interdictii temporare si permanente de construire si a zonelor expuse la riscuri naturale



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Telefon (tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA
VIȘNIOARA
NEȘCHIMBARE

OP 4	Evidențierea detinatorilor de terenuri si modul preconizat de circulație a terenurilor din teritoriul intravilan al orasului
OP 5	Modernizarea si dezvoltarea echiparii si a infrastructurii edilitare aferenta zonelor de extindere a intravilanului
OP 6	Stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice;
OP 7	Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite si amenajate
OP 8	Stabilirea destinatiei terenurilor aflate in extravilanul orasului Techirghiol

Prioritatile de dezvoltare,obiectivele generale de implementarea prioritatilor de dezvoltare si proiectele propuse sunt urmatoarele:

Obiectiv	Proiecte propuse
Prioritatea I. Imbunatatirea infrastructurii orasului Techirghiol si asigurarea conditiilor optime de viata si activitate economica pentru locuitori, turisti si mediul de afaceri	
Dezvoltarea si imbunatatirea conectivitatii si mobilitatii interioare si fata de rețelele limitrofe de transport	Extinderea, modernizarea si imbunatatirea sistemului rutier existent Crearea accesului auto in zonele de interes turistic si economic non-turistic prin construirea de strazi sau prin prelungirea unor strazi existente
Dezvoltarea sistemelor de transport urban durabil/sustenabil si optimizarea traficului local	Asigurarea cailor ecologice de deplasare crearea si modernizarea zonelor pedestriene, traseelor pietonale si pistelor pentru biciclisti. Se propune dezvoltarea unei piste pentru biciclisti care sa uneasca cele doua zone de concentrare a activitatilor turistice legate de Lacul Techirghiol – zona Sanatoriului de Recuperare si Tratament/Gradina Botanica si zone de sport (piscine, terenuri sport) de pe malul de nord a Lacului
Dezvoltarea urbana durabila	Construirea de locuinte sociale pentru persoanele defavorizate, de tip container. Dotarea zonei de locuinte sociale cu servicii comunitare minimale, eventual mobile (cabinet socio medical mobil, inclusiv consiliere juridica, psihologica, etc.), incurajarea implantarii unei unitati de comert cu produse de prima necesitate (teren/cladire atractive ca preturi/tarife de inchiriere). Terenule alocate va fi in afara zonelor de interes turistic.
	Imbunatatirea conditiilor de locuire in zonele rezidentiale. Cladiri multietajate: reabilitarea aprofundata a cladirilor. Cladiri unietajate: initierea unui program de stimulare a proiectelor private de imbunatatire a eficientei energetice si aspectului esthetic al caselor
	Construire piata agroalimentara Stabilirea de parteneriate cu ferme pentru stimularea cresterii zonale si asigurarea unui minim de aprovizionare cu produse ale locului, pe tot parcursul anului.
Infintarea, extinderea, si modernizarea infrastructurii	Reabilitarea si modernizarea sistemului existent de alimentare cu apa





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

Obiectiv	Proiecte propuse
tehnico-edilitare pe tot perimetrul construit al orasului Techirghiol in conditiile cresterii parametrilor de calitate a utilitatilor si reducerii si prevenirii eventualelor riscuri	Reabilitarea si modernizarea sistemului existent de evacuare a apei uzate
	Extinderea sistemelor de alimentare cu apa si evacuare a apei uzate in zonele de dezvoltare rezidentiala si economica. Etapa I: Cartierul "Tineretului", parcela A105.
	Extinderea, modernizarea si eficientizarea sistemului de iluminat public. Etapa I: extindere rețea de iluminat public – parcela A202
	Redimensionarea sistemului de preluare a apelor pluviale si eliminarea riscurilor la inundatii in zonele cu risc
	Infintarea sistemului de distributie gaze. Sprijinirea racordarii tuturor cetatenilor la conducta de transport gaze-naturale, printr-un sistem de creditare comunitara
Dotarea serviciului de salubritate.	
Prioritatea II. Imbunatatirea calitatii mediului, protejarea, conservarea biodiversitatii si valorificarea durabila si eficienta a mediului si resurselor natural	
Prevenirea poluarii, protejarea, mentinerea si valorificarea durabila a mediului natural, diminuarea efectelor schimbarilor climatice	Continuarea proiectelor de transformare a statiunii intr-o „statiune verde”: crearea de noi spatii verzi – inclusiv prin transformarea terenurilor neutilizate in parcuri (ex. Parc str. Aurel Vlaicu), regenerarea spatiilor verzi existente, perdele forestiere si aliniamente de arbori. Completarea Gradinii Botanice cu vegetatie specifica si aplicarea de solutii de protectie a copacilor, pana la atingerea maturitatii (protectie cu plasa).
	Urmarirea indicatorilor europeni privind dotarea zonelor urbane cu spatii verzi – 26 mp/locuitor.
	Reactualizarea Registrului Spatiilor Verzi conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, cand este necesar.
Educatie si informare ecologica, prin corelarea cu nevoile de protejare a Lacului Techirghiol.	
Protejarea si conservarea ariei naturale protejate Lacul Techirghiol, cu triplu statut: sit Natura 2000 ROSPA0061 Lacul Techirghiol, Rezervația naturala Techirghiol și sit RAMSAR	Conservarea biodiversitatii, refacerea si aplicarea masurilor de protectie a ecosistemului – ariei naturale protejate Lacul Techirghiol. Protejarea calitatii apelor Lacului Techirghiol si aplicarea masurilor stabilite in setul minim de masuri speciale de protectie si conservare a diversitatii biologice, precum si conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, de siguranta a populatiei si investitiilor din ROSPA0061 Lacul Techirghiol aprobate prin Nota ANANP nr.6584/24.09.2020 (14745/CA/24.09.2020)
Diminuarea efectelor schimbarilor climatice	Utilizarea surselor de energie neconventionala prin construire unei centrale eoliene si introducerea de panouri solare
	Sistem de iluminat public ecologic
Imbunatatirea managementului deseurilor	Facilitarea preluarii si valorificarii deseurilor reciclabil. Crearea unui centru unic de colectare a deseurilor reciclabile – cta mai multe fractii distincte, cu specificul ei de colectare,





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA
 VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

Obiectiv	Proiecte propuse
	depozitare, sortare. Se va dimensiona tinand cont de consumurile din perioada turistica de varf
Prioritatea III. Consolidarea comunitatii locale si cresterea calitatii vietii prin asigurarea dimensiunii culturale-identitare a orasului, ocuparii fortei de munca si accesul egal la servicii comunitare social-educationale si de sanatate	
Asigurarea accesului la invatamantul obligatoriu	Extinderea sau modernizarea unitatilor de invatamant scolar si prescolar existente. Echiparea si reechiparea institutiilor de invatamant cu mobilier, dotari si echipamente electronice, dotari de laboratoare, servicii auxiliare. Continuarea informatizarii institutiilor de invatamant. Reabilitarea Gradinitei cu orar prelungit. Reabilitarea, modernizarea si extinderea Liceului teoretic "Emil Racovita", conform planului agreat de dezvoltare a invatamantului liceal. Infiintarea de noi unitati in zonele de expansiune rezidentiale din Techirghiol, la nivel de unitati prescolare Stimularea infiintarii de servicii private educationale Infiintarea de servicii after-school public sau privat
Extinderea si modernizarea serviciilor sociale	Centru multifunctional pentru persoane varstnice, incluzand un sistem de reintroducere a acestor persoane in tesutul social al orasului.
Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de sanatate, cresterea calitatii serviciilor in unitatile medicale	Extinderea si modernizarea serviciilor de sanatate din oras Extinderea in sistem privat a specialitatilor medicale asigurate in plan local
Intarirea rolului activitatilor culturale in imbunatatirea calitatii vietii si starii de bine a comunitatii locale si turistilor	Crearea unei platforme de reunire a comunitatii locale – Club multicultural si multiethnic Protejarea, valorificarea si promovarea mostenirii culturale locale Modernizarea si dotarea bazei sportive „Complex sportiv Sparta Techirghiol” si a imobilului “Teren de fotbal”
Sporirea atractivitatii generale a orasului Techirghiol prin regenerare si revitalizare urbana	Reabilitarea si modernizarea spatiilor publice din domeniul public si privat al administratiei publice locale - amenajare spații verzi, zone de recreere și pistă de bicicliști în orașul Techirghiol Regenerare urbana in zona centrala si valorificarea monumentelor istorice
Prioritatea IV. Dezvoltarea si diversificarea echilibrata a economiei locale, a competitivitatii firmelor si accesul la servicii de afaceri si inovare	
Imbunatatirea conditiilor generale de desfasurare a activitatilor economice: facilitate fiscale, servicii de informare, politici generale	
Dezvoltarea si cresterea competitivitatii IMM-urilor prin investitii in infrastructura fizica, acces la servicii si retele	Infrastructura publica de sprijinire a afacerilor – pe langa infrastructura care deserveste in comun comunitatea locala, declararea si amenajarea de platforme, spatii si depozite in regim de inchiriere, pentru activitati economice, inclusiv prin





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA
 VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

Obiectiv	Proiecte propuse
internationale	reutilizarea de spații și clădiri publice neutilizate, piața agroalimentară (Obor), dezvoltare economică a orașului prin alocarea terenului aferent parcelei A105 pentru activități de mică industrie, prestări servicii;
Stimularea diversificării economiei locale	
Prioritatea V. Dezvoltarea industriei turismului prin valorificarea potențialului și avantajelor competitive locale	
Consolidarea avantajelor competitive ale sectorului turismului	Valorificarea patrimoniului cultural cu potențial turistic, dezvoltarea infrastructurii de turism – Sala de cinema, înființare de Centre Balneare și de Sanatate
2. Sporirea atractivității generale a orașului Techirghiol – dezvoltarea durabilă a turismului	<p>Cresterea activității turistice pe lac:</p> <p>I. întreținerea facilităților și amenajărilor deja create pentru turiști prin proiecte anterioare și</p> <p>II. dezvoltarea și finanțarea altora complementare, de interes local și pentru turism:</p> <p>(1) Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și a activităților recreative în stațiunea balneară Techirghiol, județul Techirghiol cu următoarele obiective de investiții: reabilitare/modernizare strazi, inclusiv dezvoltarea sau modernizarea sistemelor tehnico-edilitare (utilități, iluminat public) aferente – Str. Lacului, Str. Dobrogei, reabilitare trotuare, facilități de recreere și agrement, precum și zone sport, dotări mobilier urban și sistem de acces la internet wi-fi.</p> <p>(2) Activități de agrement - ponton de acostare și ambarcațiuni. Integrarea culturii, sportului și serviciilor în turism prin organizarea de evenimente și manifestări artistice și socio-culturale și înființarea unui Centru multicultural și multi etnic</p> <p>Valorificarea statutului de stațiune balneară de interes național cu facilități balneare</p>
3. Marketing: crearea unei strategii de dezvoltare a turismului în orașul Techirghiol, branding și promovare turistică, inclusiv sprijinirea internaționalizării serviciilor turistice	<p>Revitalizarea zonei centrale a orașului, în vederea creșterii atractivității turistice ca stațiune, prin modernizarea infrastructurii, amenajarea de spații verzi și spații de recreere în zona centrală a orașului</p> <p>Asigurarea calității spațiilor publice din domeniul public și privat al orașului</p> <p>Crearea unui Centru de informare turistică și asigurarea operării acestuia: clădire, resurse umane și materiale</p> <p>Operarea, extinderea și poziționarea Grădinii Botanice – ca ansamblu care cuprinde grădina și găzduiește „centre” de atragere a turiștilor și comunității locale – activități și evenimente specifice</p>
4. Dezvoltarea comunității locale și a mediului de afaceri	Crearea/ Facilitarea unei alei pietonale amenajate pentru desfacerea de produse locale, meșteșugărești și de tip souvenir.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Obiectiv		Proiecte propuse		VIZAT SPRE	
pentru sustinerea sectorului de turism		Modernizarea infrastructurii balneare si de agrement in statiunea Techirghiol prin proiecte de investitii publice		PROIECTUL DE AGREMENT	
		Stimularea dezvoltarii si modernizarii infrastructurii de turism, agrement si a serviciilor turistice si conexe in orasul Techirghiol			
		Valorificarea patrimoniului cultural cu potential turistic, dezvoltarea infrastructurii de turism –Sala de cinema, infiintare de Centre Balneare si de Sanatate			
<i>Prioritatea VI. Intarirea capacitatii administrative si a comunitatilor locale pentru asigurarea implementarii Strategiei de dezvoltare durabila a orasului Techirghiol</i>					
Modernizarea administratiei publice		Reabilitarea si extinderea cladirii administrative a APL Techirghiol			

Incadrarea in localitate

Orașul Techirghiol este așezat pe malul nord-vestic al lacului cu același nume, într-o vâlcea înconjurată de mici coline. Beneficiază de un climat continental, în care se simt mai mult efectele brizei de lac decât ale celei marine. Situată la 18 km sud-est de Municipiul Constanța și 15 – 20 m altitudine, este singura stațiune de pe litoral profiată exclusiv pe tratamentul balnear, pentru afecțiunile reumatismale și ginecologice.

Accesul în oraș se poate face dinspre localitatea Agigea pe DN 38, Constanța – Negru-Vodă, sau dinspre stațiunea Eforie Nord care se găsește la 2,5 km, pe DN 39 2A. Legătura cu sudul județului se poate face și pe DJ 393, spre localitatea Moșneni.

Teritoriul administrativ al orașului Techirghiol se întinde pe o suprafață de 3792.28 ha. Terenul intravilan are o suprafață de 533,41 ha.

Orașul Techirghiol are următoarele vecinatati:

- comuna Agigea – la Nord
- comuna Topraisar – la Vest
- comuna Tuzla – la Sud
- orașul Eforie – la Est

Teritoriul administrativ al orașului Techirghiol se întinde pe o suprafață de 3792.28 ha, din care terenul intravilan actual are o suprafață de 533.41 ha.

Suprafața UAT Techirghiol care se suprapune cu aria naturală protejată cu triplu statut ROSPA0061 Lacul Techirghiol este de 1972,84 ha.

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente, vor forma noul intravilan care va avea o suprafață de 718.74 ha.

Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autoritățile locale ca urmare a cererii de terenuri pentru dezvoltarea sectorului de locuințe, activități productive și a bazei turistice.

Coordonatele UAT Techirghiol sunt prezentate în tabelul de mai jos

ID	X	Y	ID	X	Y
1	290725.851	790261.578	3	290718.110	790297.240
2	290725.390	790264.840	4	290704.860	790328.860





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
 Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA
 VIZAT SPRE
 REȘCHIMBARE

ID	X	Y
5	290691.260	790344.160
6	290679.030	790353.970
7	290641.530	790377.940
8	290626.560	790384.590
9	290620.360	790375.750
10	290612.320	790379.000
11	290611.580	790388.810
12	290597.720	790394.740
13	290552.660	790409.050
14	290513.780	790415.770
15	290472.600	790421.650
16	290434.400	790425.270
17	290415.680	790422.600
18	290414.740	790418.850
19	290408.990	790418.320
20	290405.920	790421.660
21	290391.640	790418.460
22	290370.840	790410.140
23	290351.230	790410.960
24	290333.760	790407.400
25	290307.990	790405.530
26	290283.310	790410.470
27	290262.460	790415.560
28	290238.560	790428.280
29	290225.160	790442.190
30	290217.870	790455.420
31	290219.400	790465.260
32	290227.370	790483.920
33	290244.320	790500.380
34	290260.360	790514.310
35	290271.890	790521.950
36	290286.640	790528.560
37	290297.300	790533.990
38	290311.390	790544.460
39	290323.430	790552.990
40	290333.090	790565.720
41	290339.540	790578.270
42	290344.960	790594.050
43	290355.250	790615.160
44	290370.850	790632.640
45	290393.910	790648.920
46	290428.500	790667.750

ID	X	Y
47	290478.650	790699.530
48	290514.120	790720.570
49	290538.500	790737.700
50	290552.910	790752.630
51	290562.910	790763.660
52	290573.390	790777.310
53	290594.410	790792.240
54	290609.690	790803.880
55	290629.900	790833.730
56	290648.720	790874.650
57	290655.620	790903.020
58	290663.110	790946.220
59	290667.240	790972.080
60	290668.420	790987.880
61	290668.327	790989.077
62	290667.710	790997.030
63	290670.290	791018.850
64	290672.410	791038.790
65	290674.500	791054.110
66	290676.670	791066.160
67	290677.690	791075.660
68	290677.000	791086.460
69	290675.310	791103.600
70	290677.550	791116.050
71	290679.480	791131.730
72	290681.240	791149.060
73	290679.480	791163.950
74	290679.890	791197.110
75	290682.300	791209.600
76	290682.620	791220.370
77	290681.780	791232.440
78	290680.230	791245.420
79	290683.790	791255.260
80	290680.900	791267.980
81	290677.510	791285.460
82	290677.130	791296.990
83	290676.496	791301.802
84	290675.760	791307.390
85	290674.829	791310.661
86	290671.830	791321.190
87	290668.170	791328.540
88	290655.310	791327.260



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532
 E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717
 Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
 Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

CONSTANȚA
 VIZAT SPRE
 ÎNSUȘIRE

ID	X	Y
89	290652.410	791334.500
90	290666.560	791339.450
91	290672.890	791341.483
92	290675.590	791342.350
93	290679.340	791350.020
94	290680.015	791353.359
95	290681.870	791362.530
96	290680.150	791373.000
97	290682.680	791388.720
98	290686.630	791413.620
99	290682.890	791437.800
100	290673.180	791463.480
101	290663.710	791462.730
102	290650.260	791491.390
103	290658.730	791496.380
104	290653.000	791519.310
105	290642.540	791529.030
106	290638.040	791538.850
107	290642.540	791548.970
108	290643.353	791551.481
109	290645.530	791558.200
110	290637.310	791584.370
111	290625.850	791611.290
112	290615.590	791627.310
113	290604.530	791636.600
114	290603.465	791636.031
115	290593.080	791630.480
116	290589.130	791635.610
117	290596.240	791641.150
118	290593.080	791649.250
119	290589.287	791654.796
120	290585.380	791660.510
121	290579.450	791672.170
122	290555.960	791696.670
123	290525.140	791721.970
124	290499.010	791743.640
125	290469.360	791767.100
126	290379.910	791820.880
127	290321.930	791850.290
128	290284.984	791866.043
129	290235.883	791886.979
130	290223.990	791892.050

ID	X	Y
131	290179.164	791905.559
132	290170.520	791907.890
133	290129.161	791916.466
134	290126.680	791916.980
135	290125.163	791917.312
136	290107.720	791921.130
137	290074.750	791922.910
138	290056.460	791920.540
139	290047.160	791910.310
140	290038.334	791904.726
141	290029.600	791899.200
142	289978.010	791890.220
143	289953.270	791887.940
144	289943.406	791888.344
145	289910.020	791889.710
146	289885.990	791904.150
147	289872.690	791907.970
148	289861.820	791912.800
149	289839.632	791923.148
150	289835.040	791925.290
151	289835.002	791925.493
152	289831.680	791943.070
153	289826.150	791950.190
154	289810.160	791959.280
155	289767.300	791981.010
156	289739.910	791989.750
157	289720.160	791995.880
158	289709.850	791999.230
159	289708.980	792009.130
160	289706.160	792011.550
161	289700.810	792012.870
162	289696.660	792011.290
163	289695.360	792005.800
164	289678.300	792014.060
165	289658.400	792020.790
166	289636.080	792031.260
167	289600.730	792042.920
168	289590.584	792045.801
169	289560.550	792054.330
170	289514.070	792068.660
171	289477.150	792082.690
172	289440.220	792096.530



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
 REȘCHIMBARE

ID	X	Y
173	289416.010	792107.110
174	289405.290	792111.170
175	289391.290	792117.520
176	289373.100	792124.610
177	289348.860	792135.380
178	289301.610	792152.470
179	289288.998	792155.324
180	289251.680	792163.770
181	289191.060	792173.650
182	289161.040	792177.400
183	289123.950	792178.780
184	289098.280	792183.720
185	289084.033	792184.490
186	289083.660	792184.510
187	289083.060	792183.666
188	289077.340	792175.620
189	289069.440	792175.820
190	289066.969	792179.245
191	289064.310	792182.930
192	289052.260	792184.310
193	289037.260	792179.570
194	289019.330	792174.600
195	289006.100	792170.650
196	288999.190	792162.150
197	288992.480	792150.890
198	288972.898	792134.334
199	288969.570	792131.520
200	288950.730	792116.430
201	288941.330	792101.290
202	288925.530	792089.630
203	288914.080	792085.090
204	288902.070	792086.460
205	288884.130	792089.590
206	288845.000	792090.010
207	288827.620	792092.780
208	288811.720	792096.990
209	288763.790	792099.280
210	288746.920	792095.620
211	288712.890	792091.960
212	288691.230	792093.650
213	288653.740	792088.660
214	288607.920	792086.330

ID	X	Y
215	288573.760	792075.630
216	288534.380	792058.750
217	288488.260	792045.520
218	288465.370	792044.940
219	288439.890	792046.370
220	288436.170	792047.490
221	288412.950	792054.480
222	288385.960	792065.180
223	288328.240	792082.750
224	288306.150	792086.460
225	288277.870	792086.640
226	288250.360	792083.620
227	288222.960	792081.320
228	288190.970	792080.790
229	288177.190	792081.320
230	288157.760	792077.870
231	288131.990	792071.140
232	288114.840	792067.520
233	288104.180	792069.850
234	288087.540	792073.320
235	288057.980	792071.430
236	288047.980	792103.160
237	288033.570	792118.940
238	288032.800	792118.630
239	288027.160	792138.980
240	288017.620	792180.800
241	288010.220	792209.030
242	288003.280	792232.160
243	287993.110	792255.300
244	287976.880	792304.090
245	287965.780	792333.240
246	287947.280	792362.390
247	287930.421	792384.387
248	287929.460	792385.640
249	287925.958	792386.237
250	287886.460	792392.970
251	287856.400	792392.080
252	287829.203	792389.837
253	287811.540	792388.380
254	287796.900	792384.960
255	287775.930	792391.590
256	287764.830	792393.930



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717
 Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT ȘI
REȘCHIMBARE

ID	X	Y
257	287751.880	792392.540
258	287728.710	792382.330
259	287709.030	792375.360
260	287695.231	792378.116
261	287695.160	792378.130
262	287681.910	792374.250
263	287654.780	792358.400
264	287629.900	792344.690
265	287629.520	792344.432
266	287621.300	792338.840
267	287610.462	792336.178
268	287582.828	792329.390
269	287566.750	792325.440
270	287528.190	792321.070
271	287505.020	792316.790
272	287489.210	792325.990
273	287464.580	792327.230
274	287432.210	792327.700
275	287361.550	792320.640
276	287344.683	792316.538
277	287312.780	792308.780
278	287285.190	792298.030
279	287255.050	792283.280
280	287226.880	792263.280
281	287204.280	792243.950
282	287199.375	792240.001
283	287193.190	792235.020
284	287182.090	792216.510
285	287169.230	792190.840
286	287158.750	792169.540
287	287158.448	792154.527
288	287158.420	792153.150
289	287157.345	792151.587
290	287135.910	792120.420
291	287111.090	792102.860
292	287083.297	792090.606
293	287082.080	792090.070
294	287079.378	792089.445
295	287058.030	792084.510
296	287039.363	792079.062
297	287035.520	792077.940
298	287010.070	792081.896

ID	X	Y
299	286998.340	792083.720
300	286984.640	792081.530
301	286947.300	792069.150
302	286934.280	792055.880
303	286917.250	792023.100
304	286910.110	792003.590
305	286908.730	791999.820
306	286894.096	791950.694
307	286893.506	791948.715
308	286893.010	791947.050
309	286886.895	791918.259
310	286883.340	791901.520
311	286869.010	791827.480
312	286860.680	791760.850
313	286852.850	791676.880
314	286851.070	791642.730
315	286856.160	791590.780
316	286864.910	791541.000
317	286875.720	791513.790
318	286895.470	791492.230
319	286909.140	791473.800
320	286939.370	791451.010
321	286953.030	791430.860
322	286967.440	791407.920
323	286994.130	791369.320
324	287002.000	791342.020
325	287011.850	791284.220
326	287022.310	791259.420
327	287032.140	791247.680
328	287055.630	791228.750
329	287077.110	791219.670
330	287091.060	791212.800
331	287099.430	791206.700
332	287109.820	791199.720
333	287141.810	791184.770
334	287155.930	791173.880
335	287166.670	791158.740
336	287173.110	791147.140
337	287190.070	791145.680
338	287213.730	791144.780
339	287237.670	791144.630
340	287256.730	791142.000



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

INSTANȚA
 VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

ID	X	Y
341	287276.040	791136.690
342	287294.840	791128.490
343	287316.850	791129.050
344	287358.070	791127.300
345	287400.420	791119.820
346	287432.980	791114.850
347	287447.260	791112.420
348	287467.540	791117.800
349	287491.330	791123.390
350	287509.080	791127.950
351	287537.780	791138.590
352	287568.620	791143.220
353	287596.870	791143.460
354	287616.690	791138.100
355	287628.900	791128.780
356	287643.000	791113.580
357	287652.630	791098.490
358	287680.150	791076.130
359	287704.340	791061.700
360	287717.200	791056.660
361	287729.350	791056.660
362	287743.000	791065.560
363	287760.590	791077.980
364	287787.500	791098.480
365	287802.000	791112.280
366	287816.860	791130.190
367	287834.060	791145.700
368	287859.520	791166.980
369	287879.410	791172.980
370	287904.660	791177.330
371	287925.020	791174.930
372	287944.890	791167.890
373	287961.440	791153.600
374	287984.980	791144.260
375	288001.950	791145.920
376	288014.916	791143.324
377	288023.680	791141.570
378	288026.327	791141.605
379	288042.720	791141.820
380	288065.870	791134.370
381	288077.545	791130.181
382	288079.987	791129.305

ID	X	Y
383	288081.310	791128.830
384	288113.160	791112.450
385	288140.650	791101.820
386	288151.035	791099.151
387	288168.078	791094.771
388	288178.550	791092.080
389	288191.340	791090.180
390	288210.140	791089.520
391	288226.106	791088.402
392	288229.721	791088.148
393	288231.410	791088.030
394	288250.940	791086.480
395	288283.780	791087.870
396	288299.210	791085.460
397	288318.870	791075.380
398	288333.580	791069.380
399	288349.490	791062.920
400	288361.090	791057.280
401	288371.700	791058.280
402	288379.990	791055.120
403	288391.920	791055.790
404	288404.500	791057.150
405	288429.460	791051.400
406	288447.730	791041.750
407	288459.470	791038.300
408	288472.240	791037.180
409	288483.635	791033.225
410	288485.605	791032.541
411	288492.810	791030.040
412	288519.170	791018.520
413	288538.050	791004.540
414	288545.070	790988.890
415	288535.660	790970.050
416	288524.900	790960.630
417	288506.750	790947.510
418	288480.040	790935.320
419	288472.910	790937.150
420	288464.460	790929.520
421	288462.010	790922.050
422	288442.510	790905.900
423	288428.730	790891.770
424	288412.670	790864.730



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE

REȘCHIZARE

ID	X	Y
425	288404.830	790850.670
426	288399.480	790834.420
427	288393.090	790808.340
428	288387.030	790768.220
430	288385.360	790751.820
431	288384.010	790733.660
432	288383.930	790711.290
433	288395.242	790686.160
434	288404.510	790665.570
435	288422.100	790634.900
436	288449.020	790592.760
437	288463.680	790563.690
438	288488.200	790524.220
439	288502.360	790509.350
440	288523.620	790480.620
441	288543.040	790445.920
442	288552.730	790401.070
443	288551.670	790381.780
444	288548.730	790368.540
445	288537.270	790354.140
446	288517.150	790335.790
447	288468.780	790298.130
448	288464.510	790287.460
449	288461.050	790271.730
450	288453.580	790254.920
451	288443.720	790240.260
452	288427.200	790223.990
453	288405.080	790211.720
454	288366.760	790192.760
455	288333.980	790181.560
456	288294.530	790172.490
457	288259.180	790167.420
458	288219.200	790167.150
459	288167.230	790167.680
460	288126.690	790163.350
461	288087.500	790160.040
462	288043.550	790160.220
463	287998.710	790165.640
464	287969.650	790173.370
465	287928.440	790186.990
466	287880.980	790197.660
467	287847.130	790202.820

ID	X	Y
468	287810.630	790211.710
469	287791.300	790217.220
470	287754.140	790234.150
471	287710.800	790255.190
472	287686.810	790263.230
473	287645.630	790273.620
474	287619.260	790278.720
475	287580.860	790290.950
476	287527.030	790307.220
477	287502.860	790309.360
478	287478.540	790309.250
479	287454.630	790301.520
480	287421.650	790279.220
481	287401.760	790258.950
482	287386.710	790246.300
483	287372.010	790233.270
484	287359.930	790230.950
485	287352.410	790236.370
486	287343.980	790247.810
487	287335.860	790251.420
488	287320.810	790253.230
489	287306.360	790252.800
490	287290.160	790259.630
491	287261.490	790266.230
492	287236.460	790268.280
493	287222.210	790270.010
494	287195.110	790272.680
495	287153.310	790274.830
496	287138.560	790267.900
497	287127.130	790266.400
498	287111.180	790269.110
499	287088.610	790263.690
500	287078.680	790256.760
501	287074.770	790241.100
502	287080.790	790230.570
503	287091.920	790215.810
504	287106.970	790203.770
505	287125.020	790187.810
506	287146.080	790170.950
507	287166.900	790151.580
508	287208.070	790117.050
509	287244.690	790081.080



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ADU CONSTANȚA

VIZAT SPRE
 REȘCHIMBARE

ID	X	Y
510	287278.390	790059.100
511	287298.550	790054.880
512	287312.390	790060.000
513	287319.620	790059.700
514	287328.340	790043.140
515	287336.770	790011.220
516	287343.720	789992.030
517	287350.910	789971.480
518	287362.950	789953.580
519	287370.770	789931.130
520	287379.140	789924.130
521	287398.270	789899.470
522	287419.980	789876.650
523	287430.650	789865.630
524	287433.060	789854.490
525	287428.240	789835.520
526	287432.160	789817.750
527	287431.860	789801.190
528	287422.830	789778.910
529	287409.590	789764.160
530	287396.050	789758.140
531	287375.590	789738.870
532	287352.120	789724.710
533	287329.850	789708.460
534	287308.000	789688.370
535	287290.860	789670.230
536	287269.340	789630.930
537	287254.200	789604.940
538	287241.690	789584.290
539	287223.350	789574.040
540	287209.320	789569.690
541	287188.500	789570.460
542	287163.380	789575.030
543	287139.980	789576.650
544	287110.640	789570.690
545	287084.060	789560.610
546	287067.500	789548.090
547	287039.700	789515.240
548	287029.330	789502.640
549	287021.280	789483.840
550	287021.280	789460.040
551	287040.440	789414.950

ID	X	Y
552	287042.478	789407.102
553	287047.725	789386.899
554	287047.800	789386.610
555	287051.110	789361.580
556	287049.640	789333.600
557	287046.788	789321.983
558	287045.934	789318.503
559	287044.490	789312.620
560	287031.980	789295.680
561	287011.010	789279.850
562	286983.050	789256.660
563	286964.650	789235.310
564	286937.420	789217.270
565	286913.510	789204.760
566	286894.380	789200.340
567	286866.930	789197.750
568	286808.800	789196.280
569	286775.188	789195.472
570	286706.900	789193.830
571	286703.195	789193.166
572	286641.220	789182.050
573	286578.500	789161.630
574	286561.120	789152.880
575	286550.233	789154.454
576	286548.726	789154.672
577	286539.680	789155.980
578	286534.470	789151.920
579	286526.940	789137.620
580	286523.800	789118.280
581	286518.250	789122.550
582	286512.070	789117.910
583	286511.130	789109.040
584	286522.510	789099.410
585	286531.780	789098.830
586	286539.880	789102.840
587	286547.990	789098.980
588	286556.290	789081.210
589	286562.850	789060.150
590	286570.570	789036.670
591	286582.980	789011.720
592	286599.240	788985.430
593	286618.208	788963.894



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

CONSTANȚA
 VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

ID	X	Y
594	286618.370	788963.710
595	286618.453	788963.639
596	286634.560	788949.720
597	286647.800	788937.210
598	286652.880	788927.680
599	286658.480	788916.860
600	286659.050	788900.440
601	286653.691	788887.181
602	286652.490	788884.210
603	286649.600	788877.849
604	286643.800	788865.080
605	286636.216	788850.100
606	286635.855	788849.388
607	286628.930	788835.710
608	286615.640	788813.450
609	286612.152	788810.282
610	286603.488	788802.413
611	286601.690	788800.780
612	286580.960	788789.300
613	286556.630	788777.520
614	286536.740	788773.070
615	286523.610	788765.730
616	286507.970	788754.330
617	286495.361	788742.994
618	286489.440	788737.670
619	286483.999	788730.651
620	286473.260	788716.800
621	286459.940	788702.510
622	286446.680	788692.720
623	286427.610	788681.230
624	286410.990	788670.440
625	286396.750	788661.150
626	286374.470	788646.630
627	286343.000	788627.890
628	286332.399	788623.060
629	286319.645	788617.249
630	286310.760	788613.200
631	286292.990	788607.410
632	286268.740	788605.850
633	286241.510	788600.440
634	286217.190	788592.210
635	286151.859	788567.798

ID	X	Y
636	286149.510	788566.920
637	286123.820	788557.909
638	286116.640	788555.390
639	286108.386	788551.949
640	286088.840	788543.800
641	286084.334	788541.004
642	286073.580	788534.330
643	286055.760	788519.180
644	286048.370	788507.020
645	286045.470	788494.460
646	286046.420	788477.809
647	286046.440	788477.460
648	286053.030	788455.700
649	286055.447	788445.778
650	286058.630	788432.710
651	286061.910	788412.230
652	286063.650	788385.760
653	286063.970	788364.900
654	286051.680	788346.350
655	286040.670	788325.670
656	286005.010	788277.610
657	285998.050	788268.760
658	285973.010	788248.620
659	285942.687	788216.157
660	285942.410	788215.860
661	285942.145	788215.094
662	285922.810	788159.200
663	285902.270	788102.880
664	285896.700	788068.180
665	285890.450	787989.690
666	285888.122	787975.315
667	285886.810	787967.210
668	285886.787	787967.135
669	285879.970	787945.360
670	285875.470	787934.660
671	285867.770	787926.090
672	285863.490	787929.300
673	285863.328	787930.062
674	285862.027	787936.187
675	285861.350	787939.370
676	285853.970	787950.172
677	285852.570	787952.220



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

AGRI CONSTANȚA
 VIZAT SPRE
 NEȘCHIMBARE

ID	X	Y
678	285838.841	787963.751
679	285815.840	787983.070
680	285775.844	788013.693
681	285773.040	788015.840
682	285772.166	788016.219
683	285744.880	788028.050
684	285729.234	788038.296
685	285723.410	788042.110
686	285712.101	788051.562
687	285687.960	788071.740
688	285686.843	788072.776
689	285649.530	788107.400
690	285642.993	788110.469
691	285629.944	788116.596
692	285627.230	788117.870
693	285605.043	788126.287
694	285602.400	788127.290
695	285600.409	788128.287
696	285549.220	788153.910
697	285542.908	788156.753
698	285493.689	788178.925
699	285479.760	788185.200
700	285428.333	788204.438
701	285419.880	788207.600
702	285369.240	788227.890
703	285356.810	788233.290
704	285345.023	788243.564
705	285328.770	788257.730
706	285325.927	788260.573
707	285315.910	788270.590
708	285300.420	788277.790
709	285281.491	788282.221
710	285279.530	788282.680
711	285259.250	788282.820
712	285258.022	788281.814
713	285242.070	788268.750
714	285220.500	788261.180
715	285198.870	788247.840
716	285183.920	788237.910
717	285154.040	788247.080
718	285140.210	788249.361
719	285099.120	788256.140

ID	X	Y
720	285057.380	788239.910
721	285029.600	788257.820
722	285008.990	788223.740
723	285031.090	788203.120
724	285049.910	788189.070
725	285073.800	788184.890
726	285101.140	788179.150
727	285103.124	788178.088
728	285118.460	788169.880
729	285162.920	788125.590
730	285180.340	788109.110
731	285189.040	788103.460
732	285201.340	788101.400
733	285210.370	788101.870
734	285217.210	788104.530
735	285220.690	788098.850
736	285217.790	788092.590
737	285219.410	788088.070
738	285225.320	788084.590
739	285225.919	788083.953
740	285247.173	788061.335
741	285256.650	788051.250
742	285287.090	788011.100
743	285324.930	787957.590
744	285345.320	787934.400
745	285389.830	787909.180
746	285428.870	787880.010
747	285450.068	787854.965
748	285450.530	787854.420
749	285453.811	787847.248
750	285463.670	787825.700
751	285466.560	787805.310
752	285460.070	787776.630
753	285457.900	787759.300
754	285458.620	787740.970
755	285469.080	787697.120
756	285478.030	787667.830
757	285485.120	787642.090
758	285484.760	787631.080
759	285472.140	787625.490
760	285444.820	787624.300
761	285437.140	787623.735



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

AGRI CONSTANȚA
 VIZAT SPRE
 ÎN SCHIMBARE

ID	X	Y
762	285374.266	787619.110
763	285333.900	787616.140
764	285289.790	787612.230
765	285245.060	787603.480
766	285208.570	787582.470
767	285192.920	787568.160
768	285191.754	787567.601
769	285147.090	787546.210
770	285147.090	787535.570
771	285147.920	787526.860
772	285138.940	787507.730
773	285130.510	787504.330
774	285114.740	787502.960
775	285106.410	787508.300
776	285078.180	787494.150
777	285055.110	787482.990
778	285038.290	787473.410
779	285026.170	787469.490
780	285011.240	787469.530
781	284973.300	787463.890
782	284961.800	787452.380
783	284966.410	787442.690
784	284969.290	787434.710
785	284975.050	787422.370
786	284984.500	787411.880
787	284993.130	787404.280
788	285007.520	787393.580
789	285026.760	787390.960
790	285079.870	787384.270
791	285115.780	787388.520
792	285133.790	787376.880
793	285146.780	787371.170
794	285156.630	787368.610
795	285176.564	787346.250
796	285178.160	787344.460
797	285186.530	787321.490
798	285195.210	787303.500
799	285220.720	787288.690
800	285245.500	787273.950
801	285270.290	787270.860
802	285292.080	787274.130
803	285307.150	787277.900

ID	X	Y
804	285334.060	787282.460
805	285361.930	787283.960
806	285382.260	787286.220
807	285394.810	787291.500
808	285430.630	787298.530
809	285477.220	787294.360
810	285542.470	787281.100
811	285572.860	787279.150
812	285582.330	787275.410
813	285604.920	787276.410
814	285627.520	787279.680
815	285660.400	787280.930
816	285677.980	787285.960
817	285695.550	787293.240
818	285720.540	787301.540
819	285737.860	787303.550
820	285747.400	787309.330
821	285757.940	787304.800
822	285781.790	787309.580
823	285806.900	787315.610
824	285825.380	787319.970
825	285840.581	787321.879
826	285841.798	787322.032
827	285854.760	787323.660
828	285861.583	787322.417
829	285863.047	787322.150
830	285872.710	787320.390
831	285884.940	787312.230
832	285891.400	787301.800
833	285891.491	787299.607
834	285891.730	787293.845
835	285891.910	787289.490
836	285890.228	787285.727
837	285885.750	787275.710
838	285879.191	787263.330
839	285874.730	787254.910
840	285860.917	787241.667
841	285854.370	787235.390
842	285852.635	787232.727
843	285841.650	787215.870
844	285835.730	787197.590
845	285829.701	787189.590



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmet.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ID	X	Y
846	285821.930	787179.280
847	285812.014	787172.378
848	285805.490	787167.837
849	285802.420	787165.700
850	285801.579	787164.508
851	285799.490	787161.547
852	285793.750	787153.410
853	285783.200	787128.540
854	285773.766	787109.319
855	285770.610	787102.890
856	285753.640	787085.920
857	285726.920	787076.150
858	285679.096	787064.490
859	285677.580	787064.120
860	285674.501	787062.647
861	285645.070	787048.570
862	285612.650	787036.210
863	285595.451	787024.574
864	285585.540	787017.870
865	285584.548	787016.846
866	285565.107	786996.788
867	285553.400	786984.710
868	285546.679	786973.823
869	285540.581	786963.944
870	285536.430	786957.220
871	285535.680	786922.550
872	285536.053	786914.108
873	285536.536	786903.147
874	285536.810	786896.940
875	285537.646	786895.016
876	285544.784	786878.584
877	285549.530	786867.660
878	285553.232	786862.686
879	285554.110	786861.508
880	285564.380	786847.710
881	285573.134	786841.453
882	285574.440	786840.519
883	285582.190	786834.980
884	285591.997	786829.399
885	285603.820	786822.670
886	285623.710	786806.130
887	285638.017	786796.822

ID	VIZĂ SPRE	Y
888	NE SCHIMBARE	786887.20
889	285660.471	786781.230
890	285665.130	786777.740
891	285668.892	786771.595
892	285681.010	786751.800
893	285686.842	786739.657
894	285689.027	786735.108
895	285691.610	786729.730
896	285700.755	786721.443
897	285722.831	786701.436
898	285723.500	786700.830
899	285723.890	786700.677
900	285737.645	786695.293
901	285739.866	786694.424
902	285743.300	786693.080
903	285744.150	786692.593
904	285748.532	786690.086
905	285788.046	786667.476
906	285792.272	786665.057
907	285796.130	786662.850
908	285842.420	786627.760
909	285909.300	786572.260
910	285939.650	786541.850
911	285941.615	786537.817
912	285944.971	786530.927
913	285947.640	786525.450
914	285948.140	786495.050
915	285961.700	786482.490
916	285976.510	786475.450
917	285998.200	786466.990
918	286012.660	786445.060
919	286016.930	786427.970
920	286012.910	786414.660
921	285998.600	786388.280
922	285986.470	786372.820
923	285962.370	786350.710
924	285935.510	786331.370
925	285904.630	786281.620
926	285890.320	786259.770
927	285884.540	786250.720
928	285883.290	786236.400
929	285880.280	786219.070



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Onerator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

CONSTANȚA
 VIZAT SPRE
 NECHIBĂRE

ID	X	Y
930	285877.260	786205.500
931	285865.700	786180.570
932	285851.540	786165.460
933	285838.040	786159.850
934	285824.420	786159.050
935	285813.950	786160.850
936	285802.060	786158.040
937	285796.250	786151.100
938	285792.490	786143.190
939	285788.592	786142.816
940	285788.430	786142.800
941	285788.418	786142.322
942	285788.300	786137.590
943	285792.710	786129.570
944	285801.000	786117.650
945	285805.540	786107.760
946	285807.000	786096.290
947	285804.730	786080.920
948	285803.130	786071.560
949	285798.980	786063.410
950	285801.390	786058.590
951	285798.320	786056.590
952	285796.850	786059.530
953	285791.240	786056.320
954	285789.900	786048.840
955	285786.560	786047.770
956	285768.690	786035.900
957	285769.860	786023.580
958	285714.230	785967.910
959	285678.580	785931.190
960	285635.340	785893.160
961	285618.300	785879.260
962	285605.720	785862.740
963	285597.860	785847.010
964	285590.780	785828.120
965	285578.990	785811.600
966	285550.420	785792.980
967	285515.400	785776.910
968	285490.500	785772.190
969	285340.320	785742.010
970	285329.540	785737.370
971	285299.870	785733.410

ID	X	Y
972	285264.280	785726.810
973	285229.340	785717.250
974	285188.140	785703.070
975	285124.660	785667.930
976	285080.800	785635.720
977	285052.790	785611.640
978	285021.140	785569.750
979	284993.710	785528.400
980	284968.600	785509.330
981	284914.210	785474.440
982	284901.200	785460.020
983	284903.100	785455.430
984	284898.300	785451.780
985	284892.360	785452.230
986	284882.620	785446.390
987	284861.180	785438.110
988	284851.840	785435.860
989	284841.530	785436.820
990	284831.870	785429.410
991	284826.874	785419.679
992	284826.514	785418.979
993	284825.750	785417.490
994	284824.733	785415.707
995	284820.600	785408.460
996	284820.570	785406.548
997	284820.418	785396.899
998	284820.280	785388.160
999	284821.419	785383.885
1000	284827.470	785361.170
1001	284828.690	785323.480
1002	284829.193	785310.625
1003	284830.880	785267.460
1004	284849.510	785231.390
1005	284911.080	785205.040
1006	284956.450	785195.720
1007	285017.210	785200.180
1008	285052.850	785211.120
1009	285061.699	785218.206
1010	285102.550	785250.920
1011	285165.730	785318.610
1012	285222.850	785361.160
1013	285226.071	785364.025



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT ȘI
 ÎN SCHIMBARE

ID	X	Y
1014	285237.430	785374.130
1015	285275.450	785378.317
1016	285277.880	785378.584
1017	285277.930	785378.590
1018	285320.730	785371.760
1019	285378.240	785387.570
1020	285403.760	785388.790
1021	285456.010	785388.380
1022	285549.010	785407.860
1023	285573.850	785414.840
1024	285575.251	785410.830
1025	285577.788	785403.570
1026	285563.960	785390.613
1027	285544.583	785379.334
1028	285511.571	785345.474
1029	285475.956	785305.564
1030	285441.051	785256.112
1031	285416.652	785208.709
1032	285450.727	785217.255
1033	285482.858	785225.961
1034	285497.375	785228.670
1035	285520.215	785228.089
1036	285541.893	785224.607
1037	285561.007	785219.044
1038	285590.815	785213.627
1039	285607.971	785213.104
1040	285617.321	785215.489
1041	285703.273	785237.412
1042	285976.944	785226.006
1043	286002.440	785216.923
1044	286222.439	785195.115
1045	286275.085	785189.896
1046	286284.204	785191.499
1047	286296.781	785193.710
1048	286306.304	785196.465
1049	286316.805	785200.695
1050	286397.243	785233.098
1051	286397.280	785223.255
1052	286398.075	785013.640
1053	286396.043	784881.104
1054	286395.366	784732.806
1055	286397.883	784630.136

ID	X	Y
1056	286401.196	784594.686
1057	286536.688	784607.348
1058	286725.140	784624.959
1059	286727.893	784554.728
1060	286730.646	784484.498
1061	286730.749	784483.500
1062	286782.929	784484.307
1063	286785.385	784484.345
1064	286847.160	784485.300
1065	287002.670	784483.504
1066	287003.050	784483.500
1067	287185.390	784537.630
1068	287223.980	784580.298
1069	287235.350	784592.870
1070	287292.775	784608.838
1071	287324.926	784602.445
1072	287314.668	784574.417
1073	287357.860	784558.610
1074	287372.791	784362.467
1075	287399.889	784006.421
1076	287417.081	783780.659
1077	287417.899	783768.915
1078	287420.800	783769.191
1079	287539.581	783780.504
1080	287892.070	783813.760
1081	287921.730	783818.230
1082	287919.680	783840.000
1083	287976.080	783848.940
1084	288049.040	783860.490
1085	288174.900	783873.300
1086	288320.380	783888.100
1087	288424.430	783898.690
1088	288501.440	783906.520
1089	288600.360	783916.580
1090	288798.620	783936.750
1091	288918.210	783948.920
1092	289014.480	783958.710
1093	289117.020	783969.150
1094	289201.360	783977.730
1095	289271.660	783984.880
1096	289289.330	783986.680
1097	289289.460	783989.310



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

ID	X	Y
1098	289289.530	783990.680
1099	289290.740	784015.190
1100	289291.350	784027.630
1101	289294.260	784043.380
1102	289303.180	784091.590
1103	289305.390	784102.320
1104	289307.330	784101.590
1105	289498.580	784029.130
1106	289579.260	784037.100
1107	289709.100	784052.700
1108	289713.560	784050.690
1109	289768.650	784025.810
1110	289872.210	783979.720
1111	289947.850	783946.320
1112	290031.190	783909.510
1113	290133.975	783864.120
1114	290236.760	783818.730
1115	290329.080	783777.590
1116	290390.985	783750.005
1117	290452.890	783722.420
1118	290525.510	783689.720
1119	290754.980	783588.314
1120	290758.654	783591.997
1121	290769.862	783602.438
1122	290804.098	783634.333
1123	290831.962	783659.598
1124	290840.672	783666.412
1125	290856.861	783675.967
1126	290869.287	783683.302
1127	290890.566	783693.372
1128	290926.740	783710.490
1129	290924.155	783727.725
1130	290921.570	783744.960
1131	291123.485	783827.105
1132	291325.400	783909.250
1133	291332.225	783925.702
1134	291244.150	783958.782
1135	291125.459	784003.360
1136	290972.546	784060.792
1137	290748.381	784144.984
1138	290744.783	784146.793
1139	290768.648	784182.866

ID	X	Y
1140	290971.844	784490.010
1141	291035.980	784586.955
1142	291208.536	784847.784
1143	291329.640	785030.840
1144	291199.030	785086.045
1145	291068.420	785141.250
1146	291068.824	785142.929
1147	291123.281	785369.223
1148	291124.340	785373.625
1149	291179.120	785602.140
1150	291236.365	785840.950
1151	291255.667	785921.473
1152	291293.610	786079.760
1153	291328.890	786226.920
1154	291337.345	786262.190
1155	291381.080	786444.620
1156	291416.030	786590.415
1157	291423.750	786622.620
1158	291466.420	786800.620
1159	291494.035	786915.815
1160	291521.650	787031.010
1161	291524.126	787040.301
1162	291601.893	787008.234
1163	291679.660	786976.168
1164	291806.300	786924.439
1165	291932.939	786872.710
1166	291917.052	787136.578
1167	291901.679	787392.631
1168	291899.980	787398.359
1169	291884.345	787751.580
1170	291868.709	788104.801
1171	291867.852	788124.165
1172	291751.733	788083.113
1173	291635.615	788042.061
1174	291631.068	788113.376
1175	291627.347	788171.755
1176	291619.236	788297.116
1177	291611.697	788294.961
1178	291605.134	788408.727
1179	291598.570	788522.494
1180	291584.686	788518.646
1181	291583.871	788518.420



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

ID	X	Y
1182	291583.498	788522.663
1183	291572.645	788646.036
1184	291561.791	788769.410
1185	291559.698	788768.789
1186	291536.166	788838.421
1187	291512.635	788908.054
1188	291501.090	788910.730
1189	291516.900	789017.460
1190	291532.710	789124.190
1191	291564.320	789337.650
1192	291577.190	789453.280
1193	291607.080	789721.670
1194	291619.702	789835.518
1195	291638.111	790001.237
1196	291641.817	790011.330
1197	291629.495	790015.238
1198	291574.920	790032.550
1199	291550.854	790040.361
1200	291502.984	790055.833
1201	291455.183	790069.865
1202	291363.667	790106.271
1203	291270.464	790179.030
1204	291234.031	790232.794
1205	291203.000	790309.000
1206	291194.000	790332.000
1207	291183.000	790354.000
1208	291163.684	790385.988
1209	291157.227	790393.996

ID	X	Y
1210	291138.251	790393.030
1211	291117.216	790392.368
1212	291106.633	790391.641
1213	291100.217	790390.450
1214	291066.350	790388.267
1215	291056.362	790387.341
1216	291045.779	790386.944
1217	291043.397	790385.886
1218	291032.351	790374.840
1219	291019.622	790360.114
1220	291010.258	790349.373
1221	291005.430	790345.206
1222	290999.344	790341.370
1223	290988.629	790335.946
1224	290979.897	790332.506
1225	290969.579	790329.596
1226	290958.334	790327.215
1227	290944.691	790322.226
1228	290930.685	790314.184
1229	290913.222	790301.616
1230	290902.110	790293.149
1231	290895.693	790287.329
1232	290889.277	790278.002
1233	290886.830	790273.967
1234	290880.414	790255.645
1235	290841.070	790272.141
1236	290805.780	790258.509
1237	290777.570	790252.562

Bilantul teritorial suprafețelor terenurilor intravilan din UAT Techirghiol

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		Diferenta supraf. propusa si supraf. existenta
	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan	
Locuinte si functiuni complementare	388.13	72.76	492.69	68.54	104.41
Unitati industriale si depozite	9.8	1.84	47.52	6.61	37.72
Unitati agro - zootehnice	0	0	0	0,00	0



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT ȘI
 NESCIMBARE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		Diferenta supraf. propusa si supraf existenta
	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan	
Unitati productive si servicii	3.38	0.63	3.38	0.47	0
Institutii de interes public	4.50	0.84	4.50	0,63	0
Servicii de interes public	4.17	0.78	19.10	2.66	14.93
Culte	2.33	0.44	2.33	0.32	0
Cai de Circulatie si transport din care :	58.61	10.99	76.16	10.60	17.55
<i>Rutier</i>	50.55	9.48	68.10	9.48	17.55
<i>Feroviar</i>	8.06	1.51	8.06	1.12	0
<i>Aerian</i>	0	0	0	0	0
<i>Naval</i>	0	0	0	0	0
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	34.19	6.41	44.76	6.23	10.57
Constructii tehnico - edilitare	9.5	1.78	9.5	1.32	0
Gospodarii comunale, cimitire	8.3	1.56	8.3	1.16	0
Destinatie Speciala	6.0	1.12	6	0.83	0
Terenuri libere	0	0	0	0.00	0
Terenuri neproductive	4.5	0.84	4.5	0.63	0
Total teren intravilan	533.41	100.00	718.74	100.00	185.18

Teritoriul intravilan existent este de 533.41, iar terenul intravilan propus are o suprafata de 718,74 ha, fiind format din urmatoarele trupuri, prezentate in tabelul tabelul urmator:

Teren intravilan existent ($S_{ex} = 533.41$ ha)			Teren intravilan propus ($S_{propus} = 718.74$ ha)	
Nr.trup	Suprafata (ha)	trup	Nr trup	Suprafata trup (ha)
1	491.95		1	680.19
2	21.28		2	21.28
3	4.88		3	4.88
4	1.0		4 (fost trup existent 5)	3.0
5	3.0		5 (fost trup existent 6)	4.0
6	4.0		6 (fost trup existent 7)	3.33





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



Teren intravilan existent (S _{ex} = 533.41 ha)			Teren intravilan propus (S _{propus} = 718.74 ha)	
Nr.trup	Suprafata (ha)	trup	Nr trup	Suprafata trup (ha)
7	3.33		7(fost trup existent 9)	1.91
8	1.20			
9	1.91			
10	0.86			

Zonificarea teritoriului din UAT Techirghiol, este prezentata in continuare:

ID UTR	Tip UTR	Suprafata UTR (ha)
UTR1	ZONA CONSTRUITA PROTEJATA STATIUNEA TECHIRGHIOI	60.62
UTR1A	Locuinte individuale/ case de vacanta/ vile turistice de mici dimensiuni	17.23
UTR1B	Locuinte individuale/ case de vacanta/ vile turistice de mici dimensiuni	4.43
UTR1C	Locuinte individuale/ case de vacanta/ vile turistice de mici dimensiuni	28.64
UTR1D	Locuinte individuale/ case de vacanta/ vile turistice de mici dimensiuni	10.32
UTR 2	Zone locuinte individuale	58.73
UTR2A	Zona activitati productive si depozitare	6.12
UTR2B	Zona locuinte individuale	32.59
UTR2C	Zona locuinte individuale	12.29
UTR2D	Zona locuinte individuale	2.12
UTR2E	Zona locuinte individuale	5.61
UTR 3	Zone locuinte individuale	10.78
UTR 4	Zone locuinte individuale	11.66
UTR 5	Zona turistica Eforie	23.28
UTR 6	Poi urban secundar- zona mixta locuinte individuale si comert/servicii/turism	18.48
UTR6A	Imobile valoroase neclasate, zona mixta locuinte individuale si comert/servicii/turism	9.61
UTR6 B	zona mixta locuinte individuale si comert/servicii/turism	8.87
UTR 7	Zone locuinte individuale	41.77
UTR 7A	Imobile valoroase neclasate /Zone locuinte individuale	13.61
UTR7B	Zone locuinte individuale	28.16
UTR 8	Zone locuinte individuale	25.75
UTR9	Zone locuinte individuale	64.92
	Zona turism/comert/ servicii	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

UTR9A	Zona locuinte individuale	11.39
UTR10	Zona agreement Faleza	31.20
UTR10A	Zona parc terapeutic	6.56
	Teren proprietate- cladire existenta Bd. Dr. Victor Climescu nr7 – conform PUZ existent	
UTR 10B	Zona Bai reci	1.56
UTR10C	Zona agreement /sport	2.99
	Teren proprietate Centru SPA , Fitness si restaurant Bd. Dr VICTOR CLIMESCU nr 3-3° conform PUZ	
UTR10D	Zona Gradina Botanica	3.74
	TERENURI PROPRIETATE retrocedate pe baza legilor speciale Str LACULUI nr 1 si str LACULUI nr 5- conform PUZ existent	
UTR10E	Zona agreement /sport+plaja	4.28
UTR10F	Zona agreement , turism balnear	6.28
	Teren proprietate Centru MULTIFUNCTIONAL de TURISM BALNEOFIZIOTERAPEUTIC Bd. EFORIE 20- conform PUZ existent	
UTR10G	Zona neamenajata	5.79
UTR11	Zona turistica Gradina Botanica	40.70
UTR 12	Pol logistic- zona activitati productive/ depozitare si servicii	34.88
UTR13	Zona locuinte individuale	26.20
UTR13A	Zona locuinte individuale	22.80
UTR13B	Zona locuinte individuale	3.40
UTR14	Zona locuinte individuale	45.61
UTR14A	Zona locuinte individuale	6.46
UTR14B	Zona locuinte individuale	31.62
UTR14C	Zona locuinte individuale	7.53
UTR15	Zona locuinte individuale	16.11
UTR16	Zona locuinte individuale	8.14
UTR17	Zona locuinte individuale - TRUP3	4.87
UTR18	Zona locuinte individuale - TRUP2	21.27
UTR19	Zona locuinte individuale	19.00
UTR20	Zona locuinte individuale	2.37
UTR21	Zona locuinte individuale- TRUP 4	2.98
UTR22	Zona locuinte individuale- TRUP5	4.00
UTR23	Zona locuinte individuale - TRUP 6	3.33
UTR24	Zona locuinte individuale	1.21





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

CONSTANȚA
 VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

UTR25	Pol urban secundar- zona mixta locuinte individuale si comert/servicii/turism- PUZ EFORIE 1	17.94
UTR 25A	Zona locuinte individuale	9.91
UTR 25B	Zona servicii turistice	2.43
UTR 25C	Cladiri de cult	0.33
UTR 25D	Spatii comerciale si alimentatie publica	5.27
UTR26	Zona locuinte si functiuni complementare- PUZ	53.06
UTR 26A	Zonă locuințe individuale	
UTR 26B	Zonă locuințe colective P+4	
UTR 26C	Zonă locuințe colective P+8	
UTR 26D	Zonă sport- agrement	
UTR27	Zona locuinte individuale	8.25
UTR28	Zona Baineo-turistica	4.93
UTR29	Zona locuinte individuale - TRUP 7	1.91
UTR30A	Zona comert /servicii/turism	1.19
UTR30B	Zona locuinte individuale	2.05
UTR31	Zona activitati productive- PUZ EFORIE 2	16.31
UTR32	ZCP II- Cimitirul Mulsuman	21.48
TSD/IS	Terenuri de destinatie speciala	2.22

Populatie

Potrivit datelor furnizate de Institutul National de Statistica la data de 1 ianuarie 2017, populația orașului Techirghiol era de 8,175 locuitori, în creștere cu 99 locuitori față de numărul locuitorilor înregistrați în 2016. Privind întreaga perioadă analizată se poate remarca o creștere constantă a numărului locuitorilor orașului Techirghiol. Dacă în anul 1992, în orașul Techirghiol locuiau 6,738 persoane, în anul 2017 în Techirghiol locuiau 8,175 persoane, cu 21% mai mult față de anul 1992. În perioada analizată se remarca tendințe de creștere a numărului populației orașului Techirghiol. Se constată că în perioada analizată populația a crescut în mod continuu, în nici un an nu se poate observa o scădere a numărului de locuitori

Turism

Resurse turistice și balneare

Principale resurse naturale:

- factorii naturali de cură sunt reprezentați de climatul continental de stepă cu influențe marine (cu veri călduroase și ierni blânde), bioclimatul excitant și solicitant pentru organism, apa sărată și nămolul sapropelic ale lacului Techirghiol. Indicații terapeutice: afecțiuni reumatismale degenerative, inflamatorii și abarticulare, afecțiuni posttraumatice, neurologice periferice centrale, ginecologice, dermatologice, respiratorii, cardiovasculare, endocrine etc.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NECHIBĂDATE

- Lacul Techirghiol care se deosebește fundamental de celelalte lacuri prin aspectele sale fizico-geografice, cu toate că geneza este aceeași (liman fluvio-marin). Este lacul cel mai bogat în nămol terapeutic și cel mai întins lac salin (11,7 km²) din România. Pe fundul lacului există nămol sapropelic de origine animală și vegetală, bogat în substanțe minerale și hormonale. Nămolul și apa sărată a lacului au efecte terapeutice de excepție.
- Plaja stațiunii Techirghiol se desfășoară pe malul nordic al lacului, acolo unde este amplasată întreaga așezare. Plaja localității, cunoscută sub denumirea de "Bai reci", are dimensiuni reduse și este acoperită cu nisip.

Principalele resursele turistice:

- Schitul Sfânta Maria – a fost construit în 1750 de meșteri mureșeni, din goruni bătrâni și împodobit cu pictură naivă, în tempera. În 1920 biserica a fost adusă din județul Mureș la Stâna Regală Sf. Ana din Bucegi, iar de aici la Techirghiol, în 1951. Aici i s-a modificat silueta, adăugându-i-se un pridvor și două turle. Bârnelor de gorun îmbinate tradițional în cuie de lemn, împrejmuite de un brâu răsucit, dau întregii construcții o notă personală, plină de autenticitate.
- Teatrul de Vară, Grădina-cinema.
- statuia lui Techir împreună cu măgarul - batranul Techir ar fi fost cel care a descoperit beneficiile nămolului sapropelic din lac.

Turismul în stațiunea Techirghiol trebuie abordat în contextul resurselor turistice la nivelul Zonei Metropolitane Constanța, precum și a județului Constanța și Tulcea. Împreună cu acestea resursele stațiunii constituie o rețea turistică, o „masă critică” turistică atractivă, capabilă să concureze ofertele turistice ale altor teritorii.

Structuri de cazare turistică existente

Stațiunea Techirghiol oferă cazare în hoteluri de mici dimensiuni, vile și pensiuni, în care turiștii se pot bucura de o atmosferă intimă și relaxantă. Unitățile de cazare sunt dispuse atât în centrul stațiunii, cât și pe străduțele liniștite și umbroase ale Techirghiolului. De asemenea, turiștii pot opta pentru cazare în cadrul Sanatoriului Balnear și de Recuperare sau în cadrul Centrului Social - Pastoral din incinta Mănăstirii Sfânta Maria, unde pot beneficia și de tratament balnear.

Echipare edilitară:

Alimentarea cu apă

Situația existentă

Sursa de apă subterană Techirghiol este amplasată la coada lacului Techirghiol, fiind constituită din 4 puturi forate, cu adâncimi cuprinse între 40 m și 387 m. Nivelul apei subterane, care are caracter freatic sau artezian a fost interceptat la adâncimi variind între 7 - 11 m funcție de cota forajului.

Cele 3 puturi care exploatează acviferul sarmatian pompează apa în conducta de refulare Dn 300 mm spre complexul de înmagazinare-pompare Techirghiol. Sonda de apă pompează apa tot spre complexul de înmagazinare-pompare Techirghiol prin intermediul conductei de refulare Dn.200 mm. În prezent, din cele 4 puturi forate sunt în funcțiune 3 puturi, putul P2 fiind colmatat și scos din exploatare.

Caracteristicile tehnice și hidrogeologice relevante ale acestor foraje sunt prezentate în tabelul 6, de mai jos.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Caracteristicile tehnice și hidrogeologice relevante ale forajelor existente

Nume foraj	Adancime foraj (m)	Varsta geologica a formatiunii captate	Diam Foraj (mm)	Intervalele captate (m)	Diam filtre (mm)	Debit nominal (mc/h)	NHs (m)	NHd (m)	Observatii
P1	40	Sm	315	18.5-11	315	90	7.8	9.2	
P2	40	Sm	315	34.5-24 22-16	315		10.7	12.4	colmatat
P3	40	Sm	315	23.5-14.5	315	30	11	13.9	
P sonda	387			387-378		600	art.		Lipsa date

Puturile dispun de o zona de protectie sanitara cu regim sever, realizata printr-o imprejmuire din stalpi de beton si sarma ghimpata.

Alimentarea cu apa a localitatii Techirghiol, face parte din sistemul Sud Litoral, conectat la intreg sistemul hidroedilitar al Litoralului.

Din complexe de inmagazinare-pompare:

- statia de tratare-pompare-Palas
- complexul de inmagazinare-pompare Constanta Sud.
- statia de pompare Calarasi prin intermediul a : 2 Φ 800mm otel si premo si 2 Φ 500mm otel si azbociment, apa este trimisa catre complexul de inmagazinare Eforie Nord (rezervoare ingropate de 2x 5800 mc si castel de apa V=300mc).

Aductiunea

Aductiunea Φ 500mm de pe strada Fantanelor este blindata in zona km. 4-5.

- Din aductiunea Φ 800mm premo, a litoralului de la complexul Palas (interconectata in zona fostului D.N.38 cu Φ 800mm-a statiei de pompare Constanta Sud) in zona orasului Agigea, se ramifica spre rezervoarele Techirghiol, doua conducte avand Φ 250mm si Φ 400mm otel.
- De asemeni din bateria de puturi Biruinta, apartinand R.A.J.A. Constanta, exista o conducta Φ 400 - 600mm, care descarca apele in complexul de inmagazinare-pompare Eforie Nord. Din aceasta aductiune Φ 600mm- ce trece prin localitate s-a realizat un record Φ 400mm catre rezervoarele Techirghiol.

Nota: Din aceeasi sursa Biruinta si anume din puturile situate pe versantul sudic, de la coada lacului Techirghiol, exista doua conducte de alimentare cu apa Φ 500mm otel si Φ 600mm premo, care fac legatura intre captarea Biruinta si complexul de inmagazinare-pompare Eforie Sud.

Rezervoarele de inmagazinare ale orasului Techirghiol, au o capacitate de 2000mc (2*1000mc) amplasate la cca.1,50 km nord-est de localitate, la cota+45,00 n.r.M.B. Apa la consumatori se distribuie in mod gravitational. De la rezervoare apa este adusa in localitate prin doua aductiuni Φ 300mm si Φ 250mm otel si azbociment.

Mentionam existenta unei a treia conducte de alimentare cu apa avand Φ 300mm otel ce leaga complexul de alimentare cu apa Eforie Nord, de reseaua de distributie a localitatii Techirghiol.

Nota: Mentionam existenta in zona str. Aurel Vlaicu a unui put sonda ce are o capacitate de 125mc/h, a unui rezervor de 50mc (dezafectat) si a unei statii de pompare cu refulare directa in reseaua de distributie a orasului, printr-o conducta Φ 300mm otel.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Retea de distribuție

Orasul Techirghiol, are o rețea de distribuție destul de bine dezvoltată.

Având în vedere, ca terenul de amplasament al orașului este destul de plat (cotele de referință variind între (+5,00 -30,00m) rețeaua de distribuție funcționează pe o singură zonă de presiune. Apa potabilă pentru consum menajer cât și cel industrial. Este distribuită pe aceeași rețea de distribuție.

În privința rețelelor de distribuție în zona acestea sunt în general din otel și fontă, iar rețelele secundare din azbociment. Rețeaua de distribuție existentă are o formă inelară și alimentează în mod gravitațional unitățile sociale și turistice existente în zonă.

Având în vedere vechimea rețelei de distribuție în special în zona centrală a orașului, de peste 30 ani, se semnalează multe avarii pe rețea, ce fac necesară intervenția echipelor R.A.J.A. și dese întreruperi în sistemul de alimentare cu apă a populației, sau a unităților industriale. De asemenea pentru asigurarea unei presiuni corespunzătoare la locuințe, este necesară reconsiderarea diametrelor rețelelor de distribuție, în special în zona centrală.

Lungimea conductelor de alimentare cu apă existente în zona Techirghiol este 38.9 de km.

Situația propusă

Executarea de noi foraje în vederea mării debitului de apă necesară extinderii de rețea (dezvoltarea surselor Techirghiol sau Biruința).

Ca alternativă, înlocuirea conductei de aducțiune #600mm PREMO de la sursa Biruința până la rezervor Techirghiol sau executarea unei conducte de aducțiune de #500 mm între complexul de înmagazinare – pompă apă Constanta Sud – Rezervor Techirghiol.

Propuneri de alimentare cu apă (noi surse) pentru zonele introduse în intravilan.

Pentru strazile din intravilan, care nu au distribuție de rețele de apă se propun racordarea acestora la rețeaua existentă, prin realizarea și promovarea unor proiecte specifice, de către autoritatea publică locală Techirghiol.

Pentru zonele atrase în intravilan se vor întocmi documentații de urbanism PUZ – PUD care vor trata inclusiv problema alimentării cu apă, cu întocmirea de breviate de calcul corelate cu funcțiunile propuse și cu legislația în vigoare, avizate de operatorul de apă – canal.

Pentru asigurarea calității surselor de apă și a apei potabile distribuite pentru consum este necesară instaurarea și păstrarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever:

- Pentru aducțiune de apă subterană se va păstra o distanță de 10 m de o parte și de alta a conductei;
- La rezervoarele de apă potabilă 20 m de la zidul exterior al construcției;
- La stația de pompă a apei 10 m de la zidul exterior al construcției.

Propunerile privind alimentarea cu apă și preluarea în canalizare a apelor uzate menajere vor respecta prevederile legislației și standardelor naționale.

În ceea ce privește rețeaua de distribuție sunt necesare următoarele măsuri:

- înlocuirea anumite rețele de alimentare cu apă, în special în zona centrală a orașului, ce au o vechime de peste 30 ani, prezentând avarii în exploatare și întreruperi, în sistemul de alimentare cu apă a populației.
- înlocuirea unor utilaje de pompă la puturi sau recondiționarea acestora.
- de asemenea la stațiile de pompă este necesară schimbarea unor pompe cu randament scăzut (Complex de pompă Palas – Constanta Sud – Calarasi).
- completarea și recondiționarea instalațiilor electrice (tablouri, bransamente, etc.) atât la puturi, cât și la stațiile de pompă.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA
VIZANȘI
REȘCHIMBARE

- realizarea unei sistematizari pe verticala corespunzătoare, în zona stațiilor de pompare, pentru protejarea acestora de apele pluviale.
- înlocuirea unor tronsoane la conductele de aducțiune. (ex. Medgidia-Constanța Sud-Eforie)
- completarea împrejuririlor de protecție sanitară la puturi și complexe de înmagazinare-pompare.

Evacuarea apelor uzate:

Situația existentă

Canalizarea orașului Techirghiol se rezolvă în sistem separativ. Apele uzate menajere prin intermediul unor rețele, colectează apele uzate și le concentrează în bazinele a două stații de pompare, de unde prin intermediul unor conducte de refulare și colectare menajere principale, apele ajung la stația de repompare și pod C.F. Eforie Nord, de unde în final la stația de epurare Eforie Sud. După o epurare mecano-biologică, apele epurate sunt descarcate vara, într-un bazin amenajat al băii Tuzla, iar în timpul iernii prin pompare, la emisar, Marea Neagră.

Retelele de canalizare menajera din zona studiată au o lungime de 34.2 km. Aceasta este destul de bine dezvoltată, mai ales pe străzile principale, atât în zona centrală, cât și în cartierele adiacente. Retelele de canalizare au diametre cuprinse între Dn 25-60 cm beton-azbociment-premo.

Zona aferentă Sanatorului de reumatologie, este canalizată gravitațional, apele uzate menajere fiind dirijate către stația de pompare SP2- echipată cu 2+1EP tip Litoral III având: $Q=300\text{mc/h}$; $H=22\text{mH}_2\text{O}$; $N=45\text{kw}$. Stația de pompare, este amplasată în parcul de lângă lacul Techirghiol (conform proiect 320/1985-S.P.+ conductă de refulare zona sanatorială Techirghiol).

Prin intermediul unei conducte de refulare $\Phi 300-400\text{mm}$ și a unui colector Dn 600mm premo, apele uzate menajere ajung la stația de pompare S.P.1.

Această stație colectează apele uzate menajere de pe întreg cuprinsul localității și este echipată cu 2+1EP tip L IV având 2 buc; $Q=500\text{mc/h}$; $H=55\text{mH}_2\text{O}$; $N=75\text{kw}$.

Apele uzate menajere sunt refulate, către colectorul din Eforie Nord prin două conducte având $\Phi 300\text{mm}$ și $\Phi 350\text{mm}$ otel și fontă presiune (menționăm că $\Phi 350\text{mm}$ este în prezent dezafectată).

Din colectorul având 70/105cm (zona restaurantului Marea Neagră) apele sunt dirijate printr-un colector Dn 800mm premo, către S.P. –pod C.F. Eforie Nord (unde practic sunt două stații de pompare).

Stațiile de pompare sunt echipate : (S.P. –Pod –C.F.)

- Stația veche cu 2+1EP tip L III C având $Q=300\text{mc/h}$; $H=55 - 60\text{mH}_2\text{O}$; $N= 75\text{kw}$; $h=1450\text{rot/min}$.
- Stația de pompare nouă 2EP tip Litoral III având $Q=300\text{mc/h}$; $H= 50\text{mH}_2\text{O}$; $N= 75\text{kw}$; și 2EP tip Litoral IV având $Q =500\text{mc/h}$; $H=50\text{mH}_2\text{O}$; $N= 110\text{kw}$; având motoarele montate în aer liber, cu tablouri electrice capsulate.

Refularea către stația de epurare a localității Eforie Sud se face prin conducte având $\Phi 400\text{mm} - \Phi 300\text{mm} - \Phi 250\text{mm} -$ fontă și azbociment până la colectorul având 80/120cm (zona hotel Flamingo), de unde în final ajung la stația de epurare Eforie Sud. După o epurare mecano-biologică, apele sunt descarcate într-un iaz biologic (zona îndiguită a băii Tuzla) în timpul verii și în Marea Neagră, prin pompare, prin două conducte $\Phi 800\text{mm}$ și $\Phi 500\text{mm}$.

Canalizarea apelor pluviale-(rețelele având din zona joasă a localității, se face prin lucrări de sistematizare pe verticală, apele fiind colectate, într-un canal trapezoidal (dreptunghiular) dalat, cu descarcarea în lacul Techirghiol.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

CONSTANȚA
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Pentru a împiedica îndulcirea apei lacului, la punctul de descarcare, s-a realizat un bazin de colectare, un sorb de captare și prin intermediul unei stații de pompare, pentru desecare (NH2 și SPD2) apele sunt trimise în valea Agigea, printr-o conductă de refulare Φ 800mm premo.

Situația propusă

O dată cu majorarea teritoriului intravilan și cu propunerile de dezvoltare urbane, debitele în rețeaua de canalizare, vor crește semnificativ. Din acest motiv, pentru zonele introduse în intravilan, sunt necesare realizarea unor studii și proiecte, pe zone întinse de teritoriu (în special în partea de sud-est a orașului) din care să rezulte cantitatea debitelor, secțiunile nominale ale conductelor și numărul stațiilor de pompare.

Extinderea sistemelor de alimentare cu apă și evacuare a apei uzate în zonele de dezvoltare rezidențială și economică – prioritarizare în funcție de dinamica de ocupare a terenurilor. Prioritare vor fi zonele turistice și de dezvoltare turistică. Corelare cu proiectele de extindere a sistemelor rutiere. Etapa I: Cartierul "Tineretului", parcela A105.

Energie electrică:

Situația existentă:

Orașul, în marea lui majoritate, este alimentat cu energie electrică de joasă tensiune, de la posturile de transformare distribuite pe teritoriu.

Sistemul de iluminat public reprezintă ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stalpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public.

Primăria Techirghiol a încheiat contract de delegare prin concesiune a serviciului de iluminat public din orașul Techirghiol cu SC Electromagnetica SA pentru modernizare, extinderea, optimizarea consumurilor energetice, întreținerea și mentinerea echipamentelor aferente sistemelor de iluminat public.

Rețeaua de iluminat public din orașul Techirghiol aparține S.C. ENEL Distribuție Dobrogea S.A. și are o lungime de 42 km

Situația propusă:

Pentru zonele introduse în intravilan va fi amplificată capacitatea posturilor de transformare existente, se vor majora secțiunile conductoarelor în tronșoane de plecare din posturi sau se vor amplasa noi posturi de transformare cu rețele de distribuție aferente, în baza studiilor făcute de departamentele tehnice ale ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA.

Se va completa, extinde și reabilita (în sensul reducerii consumului energetic) sistemul de iluminat public la toate străzile.

Prin actualul PUG se prevăd 2 extinderi ale intravilanului, ceea ce va determina o creștere a necesarului de putere electrică și ca urmare va fi necesară o creștere a capacităților energetice.

Alimentarea noilor consumatori se va face prin intermediul:

- Posturilor de transformare existente
- Posturi noi de transformare 20/0,4kV, amplasate în centrul de greutate al consumatorilor.

Pentru stabilirea necesarului de putere a alimentării cu energie electrică a noilor consumatori din zonă se vor avea în vedere următoarele considerente:

- Incalzirea clădirilor se va face prin centrale proprii cu combustibil lichid sau gaze;
- Energia electrică va fi utilizată exclusiv pentru iluminatul interior și exterior (inclusiv decorativ), utilizări casnice obișnuite, instalații AC, aparatură TI&C, etc.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Energie termica

Situația existentă:

Sistemul de termoficare in Orasul Techirghiol este bazat pe mai multe centrale termice generatoare de energie termica, sistem la care s-au racordat prin intermediul retelelor termice consumatori.

Retelele termice s-au dezvoltat radial (arborescent), fiecare centrala termica avand consumatorii sai.

Agentul termic livrat de la surse prin retelele de transport la consumatori a fost sub forma de apa calda 95/75°C, APA CALDA MENAJERA 60/10°C, abur de joasa si medie presiune.

Apa calda menajera se poate produce in diverse zone, cu ajutorul panourilor si statiilor solare, fiind un agent termic folosit cu precadere in sezonul estival.

Capacitatea centralelor termice existente este de 1,25Gcal/h.

Situația propusă:

Sistemul de distributie gaze naturale în regim de medie presiune in orasul Techirghiol va avea o lungime de cca. 41.410 m.

Pentru extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale in zonele nou atrase in intravilan, conform normelor tehnice in vigoare, vor fi luate in considerare suprafetele de teren din domeniul public, tinandu-se seama ca, in spatiul disponibil se vor monta si alte conducte: apa canalizare, cabluri electrice, canalizatie telefonica si internet, urmarindu-se si pastrarea distantelor de siguranta intre aceste retele.

In zonele de extindere a intravilanului, pozarea rețelelor de gaze naturale si a celorlalte bransamente se vor executa inainte de realizarea carosabilului, tinandu-se seama de circulatiile si lotizarile proiectate.

In paralel cu executia rețelelor trebuie realizata si operatiunea de cartografiere, inclusiv pe suport magnetic pentru a putea fi posibila informarea rapida a solicitantilor, remedierea avariilor, bransarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor.

In conformitate cu prevederile *Normelor Tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de transport gaze naturale* aprobate prin Ordinul A.N.R.E. nr. 118/20.09.2013:

- Latimea culoarului de lucru pentru montajul conductei in terenuri agricole si neproductive este de 11 m, avand diametrul DN 250;
- Conducta de transport gaze naturale se amplaseaza ingropat pe toata lungimea.
- Adancimea de pozare a conductei este cca. 1,1 m intre suprafata solului si generatoarea ei superioara, cu exceptia subtraversarii cailor de comunicatii, unde adancimea de pozare a conductei este de minim 1,5 m.

Pentru conductele de repartitie (presiune medie între 2-6bar) si distributie (redușă și joasă presiune 2 bar) a gazelor naturale, in conformitate cu Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008 aprobate prin O. ANRE nr.5/2009, diametrele minime admise pentru conductele subterane de presiune redușă sunt:

- Conducte de distributie, de regula OL 2", respectiv PEID 40 mm
- Bransamente și instalatii de utilizare OL 1", respectiv PEID 32 mm

In intravilanul localitatii, extinderea rețelei de gaze naturale va lua in considerare suprafetele de teren ocupate de: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Conductele de distributie a gazelor naturale in cadrul UAT Techirghiol vor fi interconectate intr-un sistem de distributie radial – inelar, cu avantajul functionarii sigure in cazul aparitiei unei defectiuni sau intreruperi in momentul executarii de noi bransamente.

Prin aprobarea și implementarea priorităților de dezvoltare ale obiectivelor PUG se crează cadrul legislativ pentru accesarea și implementarea proiectelor ce vor genera servicii suplimentare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Aceste lucrări de modernizare și extindere a infrastructurii și echipării acesteia, se vor executa în limita zonificării funcționale corespunzătoare, urmând a fi executate conform studiilor și documentațiilor tehnice ce vor fi analizate în detaliu în cadrul avizării la faza de PUZ/ PUD în procedura de Aprobare de dezvoltare / Acord de mediu a proiectelor specifice.

Căi de comunicații:

Situația existentă:

a) Infrastructura de transport

Orașul Techirghiol se află în apropierea Municipiului Constanța, care prin așezarea sa geografică, reprezintă o zonă de intersecție a magistrelor internaționale de transport, care leagă atât nordul de sudul Europei, cât și vestul de estul acesteia. Rețeaua de transport există în zonă și asigură legătura cu toate rețelele țărilor vecine, precum și cu cele din țările Europei și Asiei.

b) Transport rutier

Principalele cai de acces sunt reprezentate de DN 38 - 1500 ml lungime, care realizează legătura orașului Techirghiol cu județul Constanța și DC 2A -1000 ml lungime în interiorul localității. Aceste drumuri sunt foarte importante pentru circulație, importanta sporită și de numărul mare de navetiști care folosesc aceste drumuri.

Rețeaua de străzi mici, parcuri, trotuare, administrată de Consiliul Local Techirghiol, este în prezent în lungime de aproximativ 64.3 km, din care 44.5 km drumuri și 19.8 km trotuare.

Transportul rutier în comun între Constanța și orașul Techirghiol se efectuează prin intermediul unei linii de autobuze și microbuze, administrate de operatori privați.

Rețeaua de drumuri naționale, județene și comunale este corelată cu trama stradală majoră a orașului Techirghiol, astfel încât să se evite discontinuitățile și disfuncționalitățile de circulație.

Trama stradală majoră a orașului Techirghiol este compusă din următoarele artere:

- B.dul Victor Climescu, strada de categoria III, cu un fir de circulație pe sens, cu o lățime totală de 10m, traversează zona centrală și face legătura cu artera de circulație către Eforie;
- Piața Republicii-str. Ion Tuculescu- strada de categoria III, cu un fir de circulație pe sens, cu o lățime totală de 9,00m;
- Strada Muncii (legătura cu DJ 393)- strada de categoria III, cu un fir de circulație pe sens, cu o lățime totală de 7,00m;
- Strada 9 Mai- strada de categoria III, cu un fir de circulație pe sens, cu o lățime totală de 8,00m;
- B-dul Victoriei- strada de categoria III, cu un fir de circulație pe sens, cu o lățime totală de 8,00m;
- Strada Aurel Vlaicu- în continuarea str.Ion Tuculescu- strada de categoria III, cu un fir de circulație pe sens, cu o lățime totală de 7,00m;
- Strada Rascoalei din 1907 (DN 38-DJ 393)- strada de categoria III, cu un fir de circulație pe sens, cu o lățime totală de 7,50m;
- Strada Nicolae Balcescu- strada de categoria III, cu un fir de circulație pe sens, cu o lățime totală de 8,00m;
- Strada Alexandru Puschin- strada de categoria III, cu un fir de circulație pe sens, cu o lățime totală de 9,00m;
- Strada Traian- strada de categoria III, cu un fir de circulație pe sens, cu o lățime totală de 8,00m;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT ȘI
NESCIMBARE

- o Strada Mihai Eminescu- strada de categoria III, cu un fir de circulație pe sens, cu o lățime totală de 6,00m;

Circulația autovehiculelor în orașul Techirghiol se desfășoară în mod deosebit, pe arterele centrale ale orașului și drumurile de legătură cu localitățile învecinate. Drumurile din zonele de locuințe, au degradări pe partea carosabilă, sau sunt balastate.

Lungimea strazilor orasenesti este de 36,0 km, din care lungimea strazilor modernizate este de 18,0 Km.

c) Transport feroviar

În orașul Techirghiol, linia de cale ferată a fost desființată.

d) Transport aerian

Cel mai apropiat aeroport este Mihail Kogălniceanu – Constanța, situat la o distanță de 26 km în partea de nord-vest a orașului Constanța, își are numele legat de localitatea din apropiere Mihail Kogălniceanu.

e) Transport naval

Nu există.

Situația propusă:

Modernizarea strazilor, aleilor și trotuarelor, prin amenajări de profil și aplicarea de îmbracaminti rutiere; având în vedere procentul mare de strazi care necesită reabilitare (aproximativ 80%), va trebui să se stabilească un program etapizat; - amenajarea intersecțiilor și echiparea cu semafoare; - asigurarea unui iluminat stradal corespunzător, pentru evitarea accidentelor rutiere pe timp de noapte; - corectarea traseelor deficitare ca elemente geometrice, cu sinuozități, curbe necorespunzătoare, etc., și largiri; - amenajarea de parcaje (necesitate impusă de creșterea gradului de motorizare, avându-se în vedere faptul că, numărul insuficient de parcaje influențează negativ fluenta circulației, în momentul de față parcându-se, de multe ori, în lungul strazilor, pe carosabil, în lipsa unor spații speciale

O problemă importantă constituie rezervarea spațiilor necesare dezvoltării rețelei de comunicație, cu interdicții temporare sau chiar definitive de construire în noile extinderi, astfel încât, aceste terenuri să rămână libere pentru a fi utilizate în diferite scopuri funcționale (extinderi, zonă de protecție și siguranță, spațiu verde, platforme și parcaje, etc.); pentru drumurile naționale zona de protecție (cuprinsă între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului) este de 22 m, pentru drumurile județene zona de protecție (cuprinsă între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului) este de 20 m.

Pentru construcțiile viitoare în lungul DN atât pe partea stângă, cât și pe partea dreaptă, limita gardului de împrejmuire proprietate va fi de minim 15,0 m din axul DN. Alinierea construcțiilor va fi la minim 22,0 m din axul Dn.

Organizarea circulațiilor pietonale

Pe strazile reabilite există trotuare pentru circulații pietonale. Pe strazile care nu au astfel de circulații, și care urmează să fie reabilite, se vor realiza circulații pietonale conform normelor în vigoare. Sunt propuse de asemenea trasee pietonale majore pe întreaga fațetă a lacului. Toate circulațiile pietonale, vor respecta condițiile speciale pentru persoane cu handicap, specificate de lege. Drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților, servind totodată și ca strazi. Parcarea autovehiculelor este admisă de regulă în zone special amenajate în afara benzilor de circulație și a trotuarelor.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

AG. CONSTANTĂ
**VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE**

Managementul deșeurilor:

Situația existentă

Orasul Techirghiol a incheiat Contract de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate cu SC Iridex Group Salubritate SRL pentru colectarea separata, transportul si depozitarea deșeurilor municipale si a deșeurilor similare.

Pe teritoriul UAT Techirghiol exista un depozit de deseuri inchis care este in administrarea Consiliului Judetean Constanta. Depozitul inchis in anul 2012 este la o distanta de 2 km de zona locuita si are 2 ha.

Inchiderea depozitului a fost reglementata prin acordul de mediu nr. 8 din 17.05.2013 emis de APM Constanta. Toate responsabilitatile privind monitorizarea depozitului post inchidere revin Consiliului Județean Constanta.

Situația propusă

Pentru deșeurile mixte, se propune introducerea unui sistem de colectare folosind un sistem mixt, cu pubele de 120 L pentru populație și containere de 1100 L în zonele aglomerate (colectare o dată pe săptămână). Containerele vor fi amplasate în puncte de colectare de unde sunt preluate cu vehicule compactoare de 10 m³. Acestea vor fi amplasate pe suprafețe betonate de 5,5 mp.

Pentru deșeurile biodegradabile, sistemele de colectare selectivă vor fi introduse treptat în mediul urban pe când în mediul rural (și în zonele urbane, unde este posibil) va fi stimulată compostarea la domiciliu.

Pentru deșeurile de ambalaje, se vor furniza containere pentru colectarea selectivă a hârtiei, sticlei, plasticului și metalelor atât în zonele urbane, cât și în cele rurale. Containerele pentru hârtie, sticlă și plastic vor fi amplasate în grupuri de 3 în zonele urbane și rurale, pe platforme betonate special amenajate în acest sens, cu dimensiuni de aprox. 13-15 mp.

Pentru toate deșeurile colectate selectiv se propune același tip de containere cu capacitatea de 1100 L, gen iglu, cu sistem de ridicare cu maner dublu și golire pe la baza. Pentru descărcare este folosit un încărcător hidraulic cu brat, containerul se golește pe la baza în autovehiculele de transport

Patrimoniul cultural

Pe teritoriul administrativ și în intravilanul orașului Techirghiol sunt amplasate următoarele monumente istorice și de arhitectură, clasate conform Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, anexa 1 modificată de Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015:

Lista monumentelor istorice și de arhitectură în UAT Techirghiol

Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
<i>Monumente de arheologie de interes local</i>			
CT-I-s-B-02760	Asezare	Dealul Minerva, în marginea de NE a orașului, pe malul lacului Techirghiol	mil. V a.Chr., Neolitic, Cultura Hamangia
CT-I-s-B-02761	Sit arheologic de la Techirghiol	la 1,5 km de fosta Cariera Techirghiol	
CT-I-m- B-02761.01	Asezare	la 1,5 km de fosta Cariera Techirghiol	sec.I-IVp.CHR., Epoca Romana





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

**VIZAT ȘI
 NESCHIMBARE**

Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
CT-I-m- B-02761.02	Așezare	la 1,5 km de fosta Cariera Techirghiol	sec.IV a.CHR., Epipaleolitic
CT-I-s-B-02762	Sit arheologic de la Techirghiol- punct "Urluchioi"	În jurul golfului Urluchioi	
CT-I-m- B-02762.01	Așezare	În jurul golfului Urluchioi	sec.I-IVp.CHR., Epoca Romana
CT-I-m- B-02762.02	Așezare	În jurul golfului Urluchioi	mil. IV a.Chr., Neolitic, Cultura Hamangia
<i>Monument de arhitectura de interes național</i>			
CT-II-m-A-02916	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" (" Sf. Maria Mare")	str. Ovidiu 7	sec. XVIII
<i>Monument memorial și funerar de interes local</i>			
CT-IV-m-B-02962	Monumentul eroilor din primul război mondial 1916-1918	Scuarul din centru, pe faleza	1926-1929

În Repertoriul Arheologic Național¹ (ran.cimec.ro), orașul Techirghiol sunt menționate următoarele localizări:

- 60543.01. Așezarea Hamangia de la Techirghiol - "Dealul Minerva", în marginea de SV a orașului, pe malul lacului Techirghiol – așezare, epoca neolitică.
- 60543.02. Situl arheologic de la Techirghiol, la 1,5 km V de fosta carieră Techirghiol – așezare paleolitic, epoca romană. Situl este clasat LMI: CT-I-s-B-02761, cu două subramuri - așezare romană (CT-I-m-B-02761.01) și așezare din epipaleolitic (CT-I-m-B-02761.02)
- 60543.03. Situl arheologic de la Techirghiol, în jurul golfului Urluchioi – așezare și necropolă, Neolitic, LaTene, Elenistic, Roman. Situl este clasat LMI: CT-I-s-B-02762 (situl arheologic de la Techirghiol, punct "Urluchioi"), cu două subramuri - așezare romană (CT-I-m-B-02762.01) și așezare neolitică (CT-I-m-B-02762.02).
- 60543.04. Situl arheologic de la Techirghiol - "Dealul Urluchioi". La cca. 4 km sud-vest de oraș și la 600 m nord-vest de malul Lacului Techirghiol, pe Valea Dereaua și pe pantele line sud-vestice ale Dealului Urluchioi – așezare, neolitic, epoca romană.²

Potrivit STUDIULUI ISTORIC-ARHEOLOGIC P.U.G. ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA, elaborat de MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA pe teritoriul UAT Techirghiol au fost identificate 17 situri arheologice:

¹ Sursa: ran.cimec.ro

² STUDIUL ISTORIC-ARHEOLOGIC P.U.G. ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA, elaborat de MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA
VIZAT
REȘCHIMBARE

Nr. sit	Denumirea sitului
1	"Dealul Minerva" (cod LMI CT-I-s-B-02760) (cod RAN 60543.01)
2	Techirghiol Nord – locuire romană
3	Techirghiol Vest – "Cimitirul turcesc" – grup de tumuli
4	Techirghiol Sud – "Stadion" – locuire preistorică și medievală timpurie
5	Techirghiol Sud – necropolă tumulară și plană
6	Techirghiol SV – locuire antică și medievală
7	Techirghiol Vest – așezare La Tene / elenistică
8	Techirghiol SV - șanțuri de delimitare antice
9	Techirghiol SV – necropolă tumulară și plană
10	Techirghiol SV – locuire La Tene / elenistică
11	Techirghiol SV – "Movila Ormancic" - necropolă
12	Techirghiol Vest – tumuli apiatizați
13	Techirghiol Sud – Tumul apiatizat
14	Techirghiol Sud – "Carieră" – așezare romană, locuire preistorică (cod LMI 2015 CT-I-s-B-02761) (cod RAN 60543.02)
15	Techirghiol Sud – "Uriuchiol Est" – așezare neolitică, locuire La Tene / elenistică, locuire romană (Cod LMI 2015 CT-I-s-B-02762) (Cod RAN 60543.03)
16	Techirghiol SV – "Dealul Uriuchiol" – necropolă tumulară
17	Techirghiol SV / Movila SE ("Uriuchiol") - așezare romană, locuire neolitică, locuire La Tene / elenistică, locuire otomană (Cod RAN: 60543.04)

ZONE PROTEJATE CU PATRIMONIUL CONSTRUIT

Zone Construite Protejate propuse, delimitări și caracteristici

Potrivit Studiul Istoric de fundamentare PUG, elaborat de S.C. UHM RESEARCH & PLANNING SRL, 2019 au fost definite două tipuri de zone construite protejate (ZCP):

A. Zonă construită protejată determinată de existența unor imobile monument istoric și a unor imobile propuse spre clasare în L.M.I. și zonele lor de protecție, precum și de prezența altor valori identificate în teritoriul respectiv și a unui țesut urban valoros:

ZCP I. – STAȚIUNEA TECHIRGHIOI

Imobile monument istoric cf. Lista Monumentelor Istorice 2015, incluse în ZCP I. :

Nr. Poziții LMI	Nr. crt LMI	Cod L.M.I.	Denumirea	Adresa	Datarea





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

1.	631	CT-II-m-A-02916	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" ("Sf. Maria Mare")	Str. Ovidiu 7, oraș Techirghiol	sec. XVIII
2.	688	CT-IV-m-B-02962	Monumentul eroilor din primul război mondial 1916-1918	Scuarul din centru, pe faleză, oraș Techirghiol	1926-1929

Imobil propus spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, inclus în ZCP I.

Nr. Crt	Denumirea	Adresa	Datarea
1.	Vila Minerva	b-dul Eroilor nr. 2, oraș Techirghiol	1916-1939

ZCP I. – STAȚIUNEA TECHIRGHIOI, ORAȘ TECHIRGHIOI

Delimitare:

- Zona este delimitată conform schemei anexate, și este mărginită de tronsoane ale următoarelor străzi: b-dul Eforie, str. Minerva, str. Oituz, strada M. Șonțu, str. Mărăști, str. Muncii, Piața Republicii, str. Vasile Alecsandri, str. Mihai Eminescu, str. Alexandru Pușchin, b-dul Victoriei, str. 9 Mai, str. Dimitrie Bolintineanu, str. Pescărușului, b-dul Dr. Victor Climescu, malul Lacului Techirghiol.

Caracteristici:

Zona s-a dezvoltat între vechea vatră a așezării și malul lacului Techirghiol și ocupă o suprafață construită de mari dimensiuni, care este limitată la est de malul Lacului Techirghiol.

Evoluție:

- Zonă dezvoltată la începutul sec. XX, odată cu dezvoltarea stațiunii balneare Techirghiol, considerată în anul 1936 cea mai veche stațiune balneoclimatică de pe litoralul dobrogean al Mării Negre.
- Trama stradală este compusă din elemente proiectate prin parcelări și planuri de sistematizare.
- Structura parcelarului nu este omogenă pe toată suprafața Zonei Construite Protejate. Parcelarul din nord, nord-vest este caracterizat de prezența unor loturi neregulate, ocupat de clădiri cu dimensiuni diferite, amplasate în general cu latura scurtă către stradă. Vilele sau casele sunt construite în regim izolat pe parcelă, foarte rar în regim cuplat. Regim înșiruit se întâlnește foarte rar în orașul Techirghiol (exemple: fronturile de clădiri comerciale înșiruite din Piața Republicii și de pe str. Dr. V. Climescu).
- Diversitatea stilistică și volumetrică este prezentă datorită suprapunerii mai multor tipuri de construcții: vile parter sau cu mai multe niveluri, cu tipologii specifice stațiunilor balneare, vile parter cu elemente neoromânești, vile în stil modernist, locuințe populare urbane, locuințe colective, sanatorii și ansambluri hoteliere de mari dimensiuni etc.;
- Păstrarea funcțiunii inițiale în cazul majorității clădirilor.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA
 VIZAT ȘI
 REȘCHIMBARE

Agresiuni:

- Lipsa de întreținere și parțial de folosire a clădirilor, instalațiilor și în special a amenajărilor într-o zonă importantă din punct de vedere turistic, datorită prezenței obiectivelor de patrimoniu construit și a Lacului Techirghiol;
- intervenții contemporane punctuale care nu se raportează la țesutul urban istoric (alinieri, înălțimi, conformări volumetrice, materiale folosite etc.).

B. Zone construite protejate determinate de existența unui imobil propus spre clasare în L.M.I., împreună cu zona lui de protecție (stabilită prin prezentul studiu):

ZCP II. – BISERICA "SF. ILIE" și ZCP. III. – CIMITIRUL MUSULMAN

ZCP II. – BISERICA "SF. ILIE", ORAȘ TECHIRGHIOI

Imobil propus spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, inclus în ZCP II.:

Nr Crt	Denumirea	Adresa	Datarea
1.	Biserica "Sf. Ilie"	str. Alexandru Pușkin nr. 18, oraș Techirghiol	1909-1914

Delimitare:

- Zona este delimitată conform schemei anexate și este compusă din imobilul propus spre clasare în LMI (Biserica "Sf. Ilie") și zona lui de protecție, mărginită la sud de str. Mihai Eminescu și la nord de str. Fragilor; cuprinde ambele fronturi ale str. Al. Pușchin între aceste două străzi.

Caracteristici și evoluție:

Biserica "Sf. Ilie" din Techirghiol s-a dezvoltat în cea mai veche zonă cu un țesut urban constituit la începutul sec. XX.

- Trama stradală este compusă din elemente proiectate prin parcelări / planuri de sistematizare.
- Parcelarul este caracterizat în general de prezența unor loturi regulate, ocupat de clădiri cu dimensiuni diferite, amplasate în general cu latura scurtă către stradă, în regim izolat pe parcelă.
- Clădirile din ZCP II. au în general un caracter urban, iar volumetric sunt de dimensiuni medii, cu regim de înălțime preponderent parter și etaj.

Agresiuni:

- intervenții contemporane care nu se raportează la specificul zonei (conformări volumetrice, materiale folosite etc.), mai ales pe str. Alecsandru Pușchin.

ZCP III. – CIMITIRUL MUSULMAN, ORAȘ TECHIRGHIOI

Imobil propus spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, inclus în ZCP III.:

Nr. Crt.	Denumirea	Adresa	Datarea
1.	Cimitirul musulman	Str. Râscoala din 1907 nr. 6E oraș Techirghiol	sec. XVI – sec. XIX





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

**VIZAT SPRE
 NESCIMBARE**

Delimitare:

- Zona este delimitată conform schemei anexate și este compusă din imobilul propus spre clasare în LMI (Cimitirul musulman) și zona lui de protecție, mărginită de frontul sudic al str. Răscoala din 1907 (între str. Florilor și str. Halil Kadâr), frontul NE al str. Magnoliei, limite cadastrale de loturi mărginite de un drum de exploatare (la nord), un tronson al străzii Aprodu Purice și frontul nordic (parțial) al străzii Vasile Lupu.

Zonele construite protejate sunt formate din zone istorice de referință (ZIR) și subzone istorice de referință (SIR)

Correspondența dintre unitățile teritoriale de referință (UTR) și ZIR/ SIR stabilite conform studiu istoric, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Correspondența dintre unitățile teritoriale de referință (UTR) și zone istorice de referință (ZIR) și subzone istorice de referință (SIR)

ID UTR	Tip UTR	ZIR/SIR	Denumire zone istorice de referință
UTR1	ZONA CONSTRUITA PROTEJATA STATIUNEA TECHIRGHIOL		
UTR1A		SIR 2.1	Parcelarea Hagi Pandele(Panteli)
UTR1B		SIR 2.2	Cartier vile bd. Eroilor, strada Oituz
UTR1C		SIR 2.4	Zona centrala comerciala si cartierul Bisericii sf. Ilie
UTR1D		SIR 4.1	Sanatoriu balnear
UTR 2	Zone locuinte individuale		
UTR2A	Zona activitati productive si depozitare	ZIR1.2	Vatra veche-zona de nord a Vaii Techirghiol si cimitirul ortodox
UTR2B		ZIR1.2	Vatra veche-zona de nord a Vaii Techirghiol si cimitirul ortodox
UTR2C		ZIR 2.4.	Zona centrala comerciala si cartierul Biserica sf. Ilie
UTR2D		ZIR 2.2	Cartierul de vile bd. Eroilor, str. Oituz
UTR2E		ZIR 4.4	Zona de locuinte individuale dezvoltate in perioada postbelica
UTR 3	Zone locuinte individuale		
UTR 4	Zone locuinte individuale		
UTR 5	Zona turistica Eforie		
UTR 6	Poi urban secundar- zona mixta locuinte individuale si comert/servicii/turism		
UTR6A		ZIR 1.3	Vatra veghe sistematizata- zona de sud a VAii Techirghiol
UTR6 B		ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

CONSTANȚA
**VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE**

ID UTR	Tip UTR	ZIR/SIR	Denumire zone istorice de referință (PUZ)
UTR 7	Zone locuinte individuale		
UTR 7A		ZIR 1.3	Vatra veghe sistematizata- zona de sud a Vaii Techirghiol
UTR7B		ZIR 1.1	Vatra veghe - zona de VEST a Vaii Techirghiol
UTR 8	Zone locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR9	Zone locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
	Zona turism/comert/ servicii	ZIR 5.2	Terenuri libere in intravilan
UTR9A	Zona locuinte individuale	ZIR 2.3	Extinderea parcelarii Pantelii (1917-1924)
UTR10	Zona agreement Faleza		
UTR10A	Zona parc terapeutic	SIR 4.2	Pavilion de Bai reci si Faleza Techirghiol
	Teren proprietate- cladire existenta Bd. Dr. Victor Climescu nr7 – conform PUZ existent		
UTR 10B	Zona Bai reci	SIR 4.2	Pavilion de Bai reci si Faleza Techirghiol
UTR10C	Zona agreement /sport	SIR 4.2	Pavilion de Bai reci si Faleza Techirghiol
	Teren proprietate Centru SPA , Fitness si restaurant Bd. Dr VICTOR CLIMESCU nr 3-3° conform PUZ		
UTR10D	Zona Gradina Botanica	SIR 4.2	Pavilion de Bai reci si Faleza Techirghiol
	TERENURI PROPRIETATE retrocedate pe baza legilor speciale Str LACULUI nr 1 si str LACULUI nr 5- conform PUZ existent		
UTR10E	Zona agrement /sport+plaja	SIR 4.2	Pavilion de Bai reci si Faleza Techirghiol
UTR10F	Zona agrement , turism balnear	SIR 4.2	Pavilion de Bai reci si Faleza Techirghiol
	Teren proprietate Centru MULTIFUNCTIONAL de TURISM BALNEOFIZIOTERAPEUTIC Bd. EFORIE 20- conform PUZ existent		
UTR10G	Zona neamenajata	SIR 4.2	Pavilion de Bai reci si Faleza Techirghiol
UTR 11	Zona turistica Gradina Botanica	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

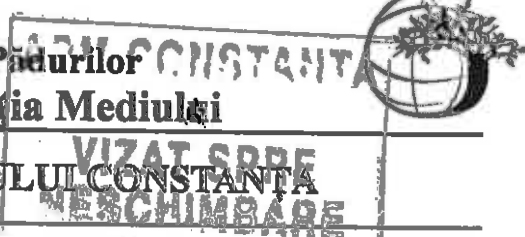
Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ID UTR	Tip UTR	ZIR/SIR	Denumire zone istorice de referinta
			(PUZ)
		ZIR 5.2	Terenuri libere in intravilan
UTR 12	Pol logistic- zona activitati productive/ depozitare si servicii	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
		ZIR 4.5	Activitatile economice- Zone industrial si agrozootehnice din perioada postbelica
UTR13	Zona locuinte individuale		
UTR13A		ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR13B		ZIR5.3	
UTR14	Zona locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR14A		ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR14B		ZIR 3	Vatra Noua- Colonistii- Cartierul Agricol
UTR14C		ZIR4.4	Zone de locuinte individuale dezvoltate in perioada postbelica
UTR15	Zona locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR16	Zona locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR17	Zona locuinte individuale TRUP3	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR18	Zona locuinte individuale TRUP2	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR19	Zona locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR20	Zona locuinte in dividuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR21	Zona locuinte individuale TRUP 4	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR22	Zona locuinte individuale TRUP7	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR23	Zona locuinte individuale TRUP 6	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR24	TRUP 9	ZIR 5.2	Terenuri libere in intravilan
UTR25	Pol urban secundar- zona mixta locuinte individuale si comert/servicii/turism- PUZ EFORIE 1	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR26	Zona locuinte si functiuni complementare- PUZ	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE

NEACUMULARE

ID UTR	Tip UTR	ZIR/SIR	Denumire zone (PUZ)
UTR27	Zona locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR28	Zona Baieo-turistica	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR29	Trup 7	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR30A	Zona comert /servicii/turism	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR30B	Zona locuinte individuale	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR31	Zona activitati productibe- PUZ EFORIE 2	ZIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
UTR32	ZCP II	SIR 1.1	Vatra veche-zona de vest a Vaii Techirghiol
		SIR3	Vatra Noua- Colonistii- Cartierul agricol
		SIR4.4	Zone de locuinte individuale dezvoltate in perioada postbelica
		SIR 5.1	Parcelari si documentatii de urbanism aprobate (PUZ)
		SIR 5.2	Terenuri libere in intravilan
G2	Gospodarie comunala-cimitire si cladiri anexa – ZONA PROTEJATA	SIR 1.1	Vatra veche-zona de vest a Vaii Techirghiol
G1	Gospodarie comunala-cimitire si cladiri anexa	ZIR1.2	Vatraveche-zona de nord a Vaii Techirghiol si cimitirul ortodox
TSD/IS	Terenuri de destinatie speciala	ZIR5.1	Parcelari din documentatii de urbanism aprobate (PUZ)

Peisaj

Principala amenajare peisagistica si de atractie este parcul de pe malul Lacul Techirghiol. Se disting insa ca peisaj caracteristic in interitoriul orasului si alte parcuri amenajate, zonele de spatii verzi.

Conform legislatiei in domeniul spatiilor verzi, autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a asigura din terenul intravilan o suprafata de spatiu verde de minimum 26 m²/locuitor.

Spatiile verzi reprezinta o categorie functionala in cadrul localitatii, al carei specific este determinat, in primul rand de vegetatie si in al doilea rand de cadrul construit, cuprinzand dotari si echipari destinate activitatii cultural-educative, sportive sau recreative a populatiei.

In conformitate cu Registrul Verde al orasului Techirghiol, spatiile verzi si suprafetele aferente acestora, sunt urmatoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
 SCHEMARE

Parc Faleza	18.900 mp	Gazon-flori
Parc Nufarul	5.900 mp	Gazon-flori
Parc Terapeutic	33.951 mp	gazon – flori- arbusti ornamentali
Impadurire teren	160.200 mp	Arbusti
Parc monument	720 mp	Gazon-flori
Spatiu parcare	5.000 mp	Gazon-flori
Victoriei	3.616 mp	Gazon flor
Strada Bekir Cobanzade	146.4 mp	Arbusti
Strada Vasile Lupu	256,8 mp	Arbusti
Strada Alexandru Puskin	376 mp	Arbusti
Total	230.284 mp	

Sintetic, acestea se distribuie populației existente astfel- spații verzi conform Registrului Verde= 28,17 mp/loc

Conform HCL 94/ 2016 și HCL 95/2016 suprafețele de spații verzi aferente orașului Techirghiol sunt următoarele:

Denumire/ Localizare	Suprafata (mp)
Cimitir musulman	55445
Cimitir ortodox	20695
Parc Str. Albăstrelelor	525
Teren sport	15000
Teren tenis	1092
Parc Nufărul	5900
Parc Băi Reci	35949
Parc Monument	720
Scuar Str. Minerva	115
Scuar Bd. Victoriei	897
Scuar și parcuri Str. Minerva	360
Scuar și parcuri str. A. Pișkin	1000
Scuar și parcuri Str. M. Eminescu	1000
Scuar și parcuri str. Traian	1000
Scuar și parcuri str. Pescărușului	1000
Scuar Bl. Victoriei	3616
Mal Lac Techirghiol	74398





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
 REȘCHIMBARE

Miniparc Acvatic	5677
Parc recreere	5000
Amenajare mal lac	115213
Grădina Botanică	55636
Total	400238

Amplasarea planului fata de ariile naturale protejate

UAT Techirghiol se suprapune cu situl Natura 2000 *ROSPA0061 Lacul Techirghiol* arie naturala protejata cu triplu statut in care sunt incluse si urmatoarele arii protejate:

- Rezervatia naturala RONPA0937 Lacul Techirghiol
- Situl RAMSAR RORMS0005 Lacul Techirghiol

In ceea ce priveste suprafetele si procentele de suprapunere ale UAT Techirghiol cu ariile naturale protejate, acestea se prezinta conform tabelului de mai jos:

Cod	Denumire arie naturala protejata	Tip arie	Categorie IUCN	Suprafata (ha)	Suprafata ariei care se suprapune cu UAT Techirghiol ³ (ha)	Procentul de suprapunere cu UAT Techirghiol
ROSPA0061	Lacul Techirghiol	Z	Arie de protectie speciala avifaunistica	2.939	1972.84	52%
RORMS005	Lacul Techirghiol	U	RAMSAR	1272.25	1253.90	33%
RONPA0937	Lacul Techirghiol	Z	IV	1272.25	1253.90	33%

Conform bilantului teritorial, suprafata UAT Techirghiol se suprapune cu *ROSPA 0061 Lacul Techirghiol* este de 1972.84 ha, din care: o suprafata de 30,24 ha in zona intravilana, 688,7 ha in zona extravilana (terenuri agricole) si 1 253.9 ha reprezentand luciul de apa al Lacului Techirghiol. Suprafata propusa pentru extinderea zonei de intravilan este 13.08 ha (Tabel Suprapuneri ale UAT Techirghiol cu ROSPA0061 Lacul Techirghiol). Astfel, suprafata UAT Techirghiol care se suprapune cu *ROSPA0061 Lacul Techirghiol* este de 1972.84ha, din care: o suprafata de 43.32 ha in zona intravilana, 675.62 ha in zona extravilana (terenuri agricole) si 1 253.9 ha reprezentand luciul de apa al Lacului Techirghiol:

Suprapuneri ale UAT Techirghiol cu ROSPA 0061 Lacul Techirghiol





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

CONSTANȚA
VIZAT SPRE
REȘCHIMBARE

Zona	UTR	Tip UTR	Suprafata care se suprapune cu aria (ha)
ZONA 1	10E	Zonă agrement/ activitati sportive si plaja	4.28
ZONA 1	10F	Zonă agrement, turism balnear	6.28
ZONA 2	10 D	Zona Gradina Botanica	1.97
ZONA 2	11	Zona turistica Gradina Botanica	16.78
ZONA 2	28	Zonă balneo- turistică	0.69
ZONA 2	10G	Zona neamenajata	5.79
ZONA 3	22	Zona locuinte individuale – Trup 5	4.00
UTR-uri izolate	23	Zonă locuințe individuale - Trup 6	3.33
	21	Zonă locuințe individuale - Trup 4	0.2
Extravilan		Lacul Techirghiol	1253.90
Extravilan		Terenuri agricole /pasune	675.62
Suprafata totala UAT Techirghiol care se suprapune cu aria protejata ROSPA 0061 Lacul Techirghiol			1972.84

Suprapuneri ale UAT Techirghiol cu ROSPA 0061 Lacul Techirghiol

Zona	UTR	Tip UTR	Suprafata care se suprapune cu aria (ha) existenta	Suprafata care se suprapune cu aria (ha) propusa	Diferenta supraf. si supraf existenta
1	2	3	4	5	6
ZONA 1	10E	Zona agrement/ activitati sportive si plaja	4.28	4.28	0
ZONA 1	10F	Zona agrement, turism balnear	6.28	6.28	0
ZONA 2	10 D	Zona Gradina Botanica	1.97	1.97	0
ZONA 2	11	Zona turistica Gradina Botanica	7,62	16.78	9,16
ZONA 2	28	Zona balneo-turistica	1,17	0.69	0,52
ZONA 2	10G	Zona neamenajata	2,39	5.79	3,4
ZONA 3 UTR-uri izolate	22	Zona locuinte individuale – Trup 5	4.0	4.00	0
	23	Zona locuinte individuale - Trup 6	3.33	3.33	0





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NEȘCHIMBARE

	21	Zona locuinte individuale - Trup 4	0.2	0.2	
Total intravilan			30.24	43.32	13.08
Extravilan		Lacul Techirghiol	1253.90	1253.90	0
Extravilan		Terenuri agricole /pasune	688.7	675.62	-13.08
Suprafata totala UAT Techirghiol care se suprapune cu aria protejata ROSPA 0061 Lacul Techirghiol			1972.84	1972.84	0

In ceea ce priveste categoria de folosinta a terenului necesar implementarii PP din aria naturala protejata (bilant territorial propus cu precizarea tipului si suprafetelor, suprafetele de teren ce vor fi ocupate temporar/ permanent de catre PP din aria naturala protejata se prezinta dupa cum urmeaza:

Informatii privind categoria de folosinta a terenului necesar implementarii PP din aria naturala protejata

Zona	UTR	Tip UTR	Bilant teritorial existent	Bilant teritorial propus	Diferenta supraf. propusa si supraf. existenta	Categorie de folosinta	Ocupare permanent/temporara
1	2	3	4	5	6	7	8
ZONA 1	10E	Zona agrement/ activitati sportive si plaja	4.28	4.28	0	Intravilan (curti constructii)	Permanent
ZONA 1	10F	Zona agrement, turism balnear	6.28	6.28	0	Intravilan (curti constructii)	Permanent
ZONA 2	10 D	Zona Gradina Botanica	1.97	1.97	0	Intravilan (curti constructii)	Permanent
ZONA 2	11	Zona turistica Gradina Botanica	7,62	16.78	9,16	Intravilan (curti constructii)	Permanent
ZONA 2	28	Zona balneo-turistica	1,17	0.69	0,52	Intravilan (curti constructii)	Permanent
ZONA 2	10G	Zona neamenajata	2,39	5.79	3,4	Intravilan (curti constructii)	Permanent
ZONA 3 UTR-uri izolate	22	Zona locuinte individuale - Trup 5	4.0	4.00	0	Intravilan (Agricol)	Permanent
	23	Zona locuinte	3.33	3.33	0	Intravilan	Permanent



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmot.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

CONSTANȚA
**VIZAT SPRE
 SCHIMBARE**

		individuale - Trup 6				(Agricol)	
	21	Zona locuinte individuale - Trup 4	0.2	0.2	0	Intravilan (Agricol)	Permanent
Total intravilan			30.24	43.32	13.08		
Extravilan		Lacul Techirghiol	1253.90	1253.90	0	Lac	Permanent
Extravilan		Terenuri agricole /pasune	688.7	675.62	-13.08	Agricol	Permanent
Suprafata totala UAT Techirghiol care se suprapune cu aria protejata ROSPA 0061 Lacul Techirghiol			1972.84	1972.84	0		

Din tabelul de mai sus se constata ca extinderile propuse care se suprapun cu aria naturala protejata vizeaza UTR 11, UTR 28 si UTR10G.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

**AGENCIJA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
 CONSTANȚA**
**VIZAT ȘI
 ÎNSCHIMBARE**

Integritatea ariei naturale protejate de interes comunitar este afectată dacă PP poate:	Impactul generat de adoptarea și implementarea PUG	Evaluarea impactului
Sa reduca suprafata habitatelor și / sau numărul speciilor de interes comunitar	<ul style="list-style-type: none"> - Prin adoptarea și implementarea PUG sunt vizate zone din extinderea intravilană (Zona III), având o suprafață de 7,35ha (0,24% suprapunere cu ROSPA 0061 Lacul Techirghiol) - Nu vor fi afectate habitate prioritare, sau de interes comunitar; - Nu va fi afectat numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar - Nu vor fi afectate habitatele specifice pentru reproducere/ clocire a speciilor de interes conservativ 	impact nesemnificativ
Sa aiba impact negativ asupra factorilor care determina mentinerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar	<ul style="list-style-type: none"> - Nu se va exercita un impact negativ asupra factorilor care determină mentinerea stării favorabile de conservare. 	impact nesemnificativ

Integritatea ariei naturale protejate de interes comunitar este afectată dacă PP poate:	Impactul generat de adoptarea și implementarea PUG	Evaluarea impactului
	<ul style="list-style-type: none"> - Adoptarea și implementarea obiectivelor PUG au în vedere măsuri de protecție și de îmbunătățire a stării de conservare de la nivelul ariei naturale protejate 	Pozitiv





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Impactul cumulativ potential este nesemnificativ, intrucat obiectivele PUG nu implica fragmentarea si / sau reducerea suprafetelor importante din habitatele de hranire/odihna/cuibarire, pentru speciile de fauna evidentiata in cadrul ariei naturale protejate.

Avand in vedere obiectivele Actualizarii PUG a UAT Techirghiol si natura proiectelor de investitie din cadrul prioritatilor de dezvoltare pentru implementarea obiectivelor PUG, adoptarea si implementarea actualizarii PUG nu va avea un impact negativ semnificativ asupra integritatii si masurilor stabilite in setul minim de masuri speciale de protectie si conservare a diversitatii biologice, precum si conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, de siguranta a populatiei si investitiilor din ROSPA006i Lacul Techirghiol aprobate prin Nota ANANP nr.6584/24.09.2020 (14745/CA/24.09.2020) pentru aria naturala protejata Lacul Techirghiol, cu triplu statut care cuprinde Rezervația naturala Techirghiol și situl RAMSAR.

Se vor respecta conditiile din Avizul favorabil cu conditii nr.39/07.09.2022 emis ANANP pentru Planul Urbanistic General al Orașului Techirghiol.

OBIECTIVE DE MEDIU

Obiective relevante privind protectia mediului

Aspect de mediu	Obiective de protectia Mediului
Aer	OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare
Apa	OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane
Soi	OM3 Limitarea degradarii suprafetelor de soi si luarea tuturor masurilor pentru eliminarea riscurilor poluarii solului
Biodiversitate	OM4 Asigurarea conservarii speciilor de avifauna din sit si a habitatelor acestora.
Managementul deseurilor	OM5 cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de valorificare a deseurilor
Managementul riscurilor de mediu	OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestarii unor riscuri de mediu.
Populatia si Sanatatea umana	OM 7 Îmbunatatirea conditiilor de viata a populatiei rezidente.
Mostenirea culturaia si patrimoniul istoric	OM 8 Conservarea patrimoniului cultural si a monumentelor istorice.
Peisajul natural	OM9 Asigurarea protectiei peisajului natural si reabilitarea zonelor degradate.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

Turism	OM10 Promovarea formelor de turism durabil.
	OM11 Crearea de oportunități pentru desfășurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale și culturale, cu scopul limitării impactului asupra mediului Ariei protejate
Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu	OM12 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul înconjurator prin informarea si educarea publicului.

Prioritatea de dezvoltare	Obiectiv	Proiecte propuse	Evaluarea impactului	Justificarea încadrării
<i>Îmbunatatirea infrastructurii orasului Techirghiol si asigurarea conditiilor optime de viata si activitate economica pentru locuitori, turisti si mediul de afaceri</i>	Dezvoltarea si imbunatatirea conectivitatii si mobilitatii interioare si fata de aici retelele limitrofe de transport	Extinderea, modernizarea si imbunatatirea sistemului rutier existent Crearea accesului auto in zonele de interes turistic si economic non-turistic prin construirea de strazi sau prin prelungirea unor strazi existente	Impact pozitiv – social, aer, apa, peisaj, turism Impact negativ-sol (ocupare teren), biodiversitate	Extinderea, modernizarea si imbunatatirea sistemului rutier sunt propuse a se realiza pe drumurile existente din orasul Techirghiol in zonele rezidentiale, cu prioritate in zonele mixte rezidentiale si de servicii turistice, parte dintre acestea fiind in curs de realizare. Biodiversitatea prezenta este caracteristica zonelor urbane, antropizate, fara elemente conservative valoroase. Se ocupa





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE

SCHIMBARE

Prioritatea de dezvoltare	Obiectiv	Proiecte propuse	Evaluarea impactului	Justificarea încadrării
				permanent suprafețe de teren în scopul extinderii sistemului rutier. Precum și schimbarea destinației terenului.
	Dezvoltarea sistemelor de transport urban durabil/sustenabil și optimizarea traficului local	Asigurarea cailor ecologice de deplasare crearea și modernizarea zonelor pedestriene, traseelor pietonale și pistelor pentru bicicliști	Impact pozitiv – social, aer, apă, peisaj, turism	Investitiile propuse se situează în zonele intravilane ale orașului, în vecinătatea ariei naturale protejate ROSPA 0061 Lacul Techirghiol. Biodiversitatea prezenta aici este caracterizată prin specii comune, fără elemente conservative valoroase.
	Dezvoltarea urbana durabila	Construirea de locuințe sociale pentru persoanele defavorizate, de tip container. Dotarea zonei de locuințe sociale cu servicii comunitare minimale, eventual mobile	Impact pozitiv – social, populație și sănătatea populației	Investitiile propuse se situează în zona intravilana a orașului Techirghiol, în afara zonelor de interes turistic din apropierea





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ALPH. CONSTANȚA

VIZAT ȘI
 JUSTIFICAREA
 NECESITĂȚII

Prioritatea de dezvoltare	Obiectiv	Proiecte propuse	Evaluarea impactului	Justificarea necesității
		(cabinet medical, inclusiv juridica, psihologica, etc.), incurajarea implantarii unei unitati de comert cu produse de prima necesitate (teren/cladire atractive ca preturi/tarife de inchiriere). Terenul alocat va fi in afara zonelor de interes turistic.	Impact pozitiv – social, populatie	Lacului Techirghiol. Nu va exista impact asupra speciilor si habitatelor prezente in aria naturala protejata.
		Imbunatatirea conditiilor de locuire in zonele rezidentiale. <i>Cladiri multietajate:</i> reabilitarea aprofundata a cladirilor. <i>Cladiri unietajate:</i> initierea unui program de stimulare a proiectelor private de imbunatatire a eficientei energetice si aspectului esthetic al caselor		Masurile privesc obiective de urbanism, care conduc la o sistematizare armonioasa. Nu presupune un impact asupra ariei naturale protejate.
		Construire piata agroalimentara Stabilirea de parteneriate cu ferme pentru stimularea cresterii zonale si asigurarea unui minim de	Impact pozitiv – social, populatie	Investitia propusa se situeaza in zona intravilana, urbana a orasului. Nu va exista impact asupra



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE

SCHIMBARE

Prioritatea de dezvoltare	Obiectiv	Proiecte propuse	Evaluarea impactului	Justificarea încadrării
		aprovizionare cu produse ale locului, pe tot parcursul anului.		ariei naturale protejate
	Inițierea, extinderea, și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe tot perimetrul construit al orașului Techirghiol în condițiile creșterii parametrilor de calitate a utilitatilor și reducerii și prevenirii eventualelor riscuri	Reabilitarea și modernizarea sistemului existent de alimentare cu apă	Impact pozitiv – social, populație și sănătatea populației, apă	Reabilitarea și modernizarea sistemului existent de alimentare cu apă este necesar pentru creșterea nivelului de trai a populației și pentru evitarea pierderilor de apă din conducte.
		Reabilitarea și modernizarea sistemului existent de evacuare a apei uzate	Impact pozitiv – social, populație, apă	Reabilitarea și modernizarea sistemului existent de evacuare a apei uzate este necesar pentru creșterea nivelului de trai a populației și pentru evitarea pierderilor de apă uzată din conducte care poate duce la poluare apă, sol.
		Extinderea sistemelor de alimentare cu apă și evacuare a apei	Impact pozitiv – social, populație, apă	Extinderea sistemelor de alimentare cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Prioritatea de dezvoltare	Obiectiv	Proiecte propuse	Evaluarea impactului	Justificarea încadrării
		uzate in zonele de dezvoltare rezidentiala si economica. Etapa I: Cartierul "Tineretului", parcela A105.		apa si evacuare a apei uzate necesar pentru cresterea nivelului de trai a populatiei
		Extinderea, modernizarea si eficientizarea sistemului de iluminat public. Etapa I: extindere rețea de iluminat public – parcela A202	Impact pozitiv – social, populatie	Extinderea, modernizarea si eficientizarea sistemului de iluminat public consta in utilizarea sistemului de iluminat LED
		Redimensionarea sistemului de preluare a apelor pluviale si eliminarea riscurilor la inundatii in zonele cu risc	Impact pozitiv – social, populatie, apa	Realizarea investitiei ar putea avea un impactul pozitiv, in sensul in care redimensionarea sistemului de preluare a apelor pluviale si eliminarea riscurilor la inundatii in zonele de risc ar putea conduce la combaterea fenomenului de indulcire a apelor lacului Techirghiol.
		Infintarea sistemului de distributie gaze. Sprijinirea racordarii tuturor cetatenilor la	Impact pozitiv – populatie, aer, Impact negativ- sol (ocupare	Utilizarea gazelor naturale ca si combustibil pentru incalzirea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ADIV CONSTANȚA
 VIZAT SPRE
 NE SCHIMBARE

Prioritatea de dezvoltare	Obiectiv	Proiecte propuse	Evaluarea impactului	Justificarea încadrării
		conducta de transport gaze-naturale, printr-un sistem de creditare comunitara	teren)	locuintelor va duc la scaderea emisiilor in aer.
		Dotarea serviciului de salubritate.	Impact pozitiv asupra populatiei	Efect benefic asupra populatiei in ceea ce priveste accesul la servicii
<i>Imbunatatirea calitatii mediului, protejarea, conservarea biodiversitatii si valorificarea durabila si eficienta a mediului si resurselor natural</i>	Prevenirea poluarii, protejarea, mentinerea si valorificarea durabila a mediului natural, diminuarea efectelor schimbarilor climatice	Continuarea proiectelor de transformare a statiunii intr-o „statiune verde”: crearea de noi spatii verzi – inclusiv prin transformarea terenurilor neutilizate in parcuri (ex. Parc str. Aurel Vlaicu), regenerarea spatiilor verzi existente, perdele forestiere si aliniamente de arbori. Completarea Gradinii Botanice cu vegetatie specifica si aplicarea de solutii de protectie a copacilor, pana la atingerea maturitatii (protectie cu plasa) Urmarirea indicatorilor europeni privind dotarea zonelor urbane cu spatii verzi – 26 mp/locuitor. Elaborarea Registrului Spatiilor Verzi conform Legii	Impact pozitiv asupra tuturor factorilor de mediu	Suprafata de 26 mp spatiu verde pe cap locuitor este suprafata minima calculata de specialisti, astfel incat sa confere un standard de viata bun si un mediu sanatos pentru populatie.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE

REȘCHIMBARE

Prioritatea de dezvoltare	Obiectiv	Proiecte propuse	Evaluarea impactului	Justificarea încadrării
		nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților		
	Protejarea și conservarea ariei naturale protejate Lacul Techirghiol cu triplu statut sit Natura 2000 ROSPA0061 Lacul Techirghiol, Rezervația naturală Techirghiol și sit RAMSAR)	Conservarea biodiversității, refacerea și aplicarea măsurilor de protecție a ecosistemului – ariei naturale protejate Lacul Techirghiol Protejarea calității apelor Lacului Techirghiol	Impact pozitiv biodiversitate, peisaj	
	Diminuarea efectelor schimbărilor climatice	Utilizarea surselor de energie neconventionale prin construirea unei centrale eoliene și introducerea de panouri solare	Impact pozitiv clima Impact negativ sol-ocupare definitiva terenuri	Utilizarea surselor de energie neconventionale va avea impact asupra climei
	Îmbunătățirea managementului deșeurilor	Facilitarea preluării și valorificării deșeurilor reciclabile. Crearea unui centru unic de colectare a deșeurilor reciclabile – cât mai multe fracții distincte, cu specificul ei de colectare, depozitare, sortare. Se va dimensiona ținând cont de consumurile din perioada turistică	Impact pozitiv asupra populației, social, apă, sol, biodiversitate	Un management corect al deșeurilor duce la reducerea riscurilor de poluare a tuturor factorilor de mediu relevanți. Efect benefic asupra populației în ceea ce privește accesul la servicii





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

AGH CONSTANTA

VIZAT SPRE
 NESCIMBARE

Prioritatea de dezvoltare	Obiectiv	Proiecte propuse	Evaluarea impactului	Justificarea deciziei
		de varf		
<i>Consolidarea comunitatii locale si cresterea calitatii vietii prin asigurarea dimensiunii cultural-identitare a orasului, ocuparii fortei de munca si accesul egal la servicii comunitare social-educationale si de sanatate</i>	Asigurarea accesului la invatamantul obligatoriu	Extinderea sau modernizarea unitatilor de invatamant scolar si prescolar existente. Echiparea si reechiparea institutiilor de invatamant cu mobilier, dotari si echipamente electronice, dotari de laboratoare, servicii auxiliare. Continuarea informatizarii institutiilor de invatamant. Reabilitarea Gradinitei cu orar prelungit. Reabilitarea, modernizarea si extinderea Liceului teoretic "Emil Racovita", conform planului agreat de dezvoltare a invatamantului liceal. Infiintarea de noi unitati in zonele de expansiune rezidentiale din Techirghiol, la nivel de unitati prescolare	Impact pozitiv social Realizarea obiectivului propus nu va avea un impact asupra ariei naturale protejate.	Măsurile au în general un efect de creștere a standardului de viață.
		Stimularea infiintarii de servicii private educationale Infiintarea de servicii	Impact pozitiv social Realizarea obiectivului	Măsurile au în general un efect de creștere a standardului de





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Prioritatea de dezvoltare	Obiectiv	Proiecte propuse	Evaluarea impactului	Justificarea măsurilor
		after-school public sau privat	propus, nu va avea un impact asupra ariei naturale protejate.	
	Extinderea și modernizarea serviciilor sociale	Centru multifuncțional pentru persoane varstnice, incluzând un sistem de reintroducere a acestor persoane în țesutul social al orașului.	Impact pozitiv social	Măsurile au în general un efect de creștere a standardului de viață.
	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de sănătate, creșterea calitatii serviciilor în unitățile medicale	Extinderea și modernizarea serviciilor de sănătate din oraș Extinderea în sistem privat a specialităților medicale asigurate în plan local	Impact pozitiv social, sănătatea populației	Măsurile au în general un efect de creștere a standardului de viață.
	Întărirea rolului activităților culturale în îmbunătățirea calitatii vieții și stării de bine a comunității locale și turistilor	Crearea unei platforme de reunire a comunității locale – Club multicultural și multiethnic Protejarea, valorificarea și promovarea mostenirii culturale locale	Impact pozitiv social Realizarea obiectivului propus nu va avea un impact asupra ariei naturale protejate.	Măsurile au în general un efect de creștere a standardului de viață.
		Modernizarea și dotarea bazei sportive „Complex sportiv Sparta Techirghiol” și a imobilului “Teren de fotbal”	Impact pozitiv social, peisaj	Măsurile au în general un efect de creștere a standardului de viață.
	Sporirea atractivității	Reabilitarea și modernizarea	Impact pozitiv social, turism,	Realizarea obiectivului





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Prioritatea de dezvoltare	Obiectiv	Proiecte propuse	Evaluarea impactului	Justificarea
	generale a orasului Techirghiol prin regenerare si revitalizare urbana	spatiilor publice din domeniul public si privat al administratiei publice locale - amenajare spații verzi, zone de recreere și pistă de bicicliști în orașul Techirghiol	peisaj	propus va avea in vedere promovarea facilitatilor existente
		Regenerare urbana in zona centrala si valorificarea monumentelor istorice	Impact pozitiv social, turism, peisaj, monumente istorice	Proiectul propus are efect de valorificare a zonei turistice al orasului Realizarea obiectivului propus va avea in vedere promovarea monumentelor istorice existente
<i>Dezvoltarea si diversificarea echilibrata a economiei locale, a competitivitatii firmelor si accesul la servicii de afaceri si inovare</i>	Imbunatatirea conditiilor generale de desfasurare a activitatilor economice: facilitate fiscale, servicii de informare, politici generale		Impact pozitiv social Realizarea obiectivului propus nu va avea un impact asupra ariei naturale protejate.	Măsurile au în general un efect de creștere a standardului de viață.
	Dezvoltarea si cresterea competitivitatii IMM-urilor prin investitii in infrastructura	Infrastructura publica de sprijinire a afacerilor – pe langa infrastructura care deservește in comun comunitatea locala,	Impact pozitiv social Realizarea obiectivului propus nu va avea un impact	Măsurile au în general un efect de creștere a standardului de viață.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

**VIZAT ȘI
 NESCHIMBARE**

Prioritatea de dezvoltare	Obiectiv	Proiecte propuse	Evaluarea impactului	Justificarea încadrării
	fizica, acces la servicii și rețele internaționale	declararea și amenajarea de platforme, spații și depozite în regim de închiriere, pentru activități economice, inclusiv prin reutilizarea de spații și clădiri publice neutilizate, piața agroalimentară (Obor), dezvoltare economică a orașului prin alocarea terenului aferent parcelei A105 pentru activități de mică industrie, prestări servicii;	asupra ariei naturale protejate.	
	Stimularea diversificării economiei locale		Impact pozitiv social, populație	Stimularea diversificării economiei locale va duce la creșterea numărului de locuri de muncă
Dezvoltarea industriei turismului prin valorificarea potențialului și avantajelor competitive locale	Consolidarea avantajelor competitive ale sectorului turismului	Valorificarea patrimoniului cultural cu potențial turistic, dezvoltarea infrastructurii de turism – Sala de cinema, înființare de Centre Balneare și de Sanatate	Impact pozitiv turistic, peisaj Realizarea obiectivului propus nu va avea un impact asupra ariei naturale protejate.	Proiectul propus duce la creșterea turismului în zona
	Sporirea atractivității generale a	Creșterea activității turistice pe lac: I. întretinerea	Impact pozitiv turistic, peisaj	Realizarea obiectivului propus va avea





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

AG. CONSTANȚA

VIZAT SPRE

REȘCHIMBARE
 JUSTIFICAREA
 ÎNCADRĂRII

Prioritatea de dezvoltare	Obiectiv	Proiecte propuse	Evaluarea impactului	Justificarea încadrării
	orasului Techirghiol – dezvoltarea durabila a turismului	facilitatilor si amenajarilor deja create pentru turisti prin proiecte anteriorare si II. dezvoltarea si finantarea altora complementare, de interes local si pentru turism: (1) Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear si a activitatilor recreative in statiunea balneara Techirghiol, judetul Techirghiol cu urmatoarele obiective de investitii: reabilitare/modernizare strazi, inclusiv dezvoltarea sau modernizarea sistemelor tehnico-edilitare (utilitati, iluminat public) aferente – Str. Lacului, Str. Dobrogei, reabilitare trotuare, facilitati de recreere si agrement, precum zone sport, dotari mobilier urban si sistem de acces la internet wi-fi. (2) Activitati de agrement - ponton de acostare si ambarcatiuni- (realizat)	Impact negative asupra biodiversitatii daca nu se respecta zona stabilita pentru agrement de pe Lacul Techirghiol (utilizarea pentru recreere a ambarcatiunilor)	in vedere promovarea facilitatilor existente





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Prioritatea de dezvoltare	Obiectiv	Proiecte propuse	Evaluarea impactului	Justificarea încadrării
		Integrarea culturii, sportului și serviciilor în turism prin organizarea de evenimente și manifestări artistice și socio-culturale și înființarea unui Centru multicultural și multi etnic Valorificarea statutului de stațiune balneară de interes național cu facilități balneare		
	Marketing: crearea unei strategii de dezvoltare a turismului în orașul Techirghiol, branding și promovare turistică, inclusiv sprijinirea internaționalizării serviciilor turistice	Revitalizarea zonei centrale a orașului, în vederea creșterii atractivității turistice ca stațiune, prin modernizarea infrastructurii, amenajarea de spații verzi și spații de recreere în zona centrală a orașului Asigurarea calitatii spațiilor publice din domeniul public și privat al orașului Crearea unui Centru de informare turistică și asigurarea operării acestuia: clădire, resurse umane și materiale Operarea, extinderea și poziționarea Grădinii Botanice – ca ansamblu care	Impact pozitiv social, turism, peisaj Realizarea obiectivului propus nu va avea un impact asupra ariei naturale protejate.	Realizarea obiectivului propus va avea în vedere promovarea facilităților existente





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

CONSTANȚA
 VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

Prioritatea de dezvoltare	Obiectiv	Proiecte propuse	Evaluarea impactului	Justificarea încadrării
		cuprinde gradina si gazduieste „centre” de atragere a turistilor si comunitatii locale – activitati si evenimente specifice		
	Dezvoltarea comunitatii locale si a mediului de afaceri pentru sustinerea sectorului de turism	Crearea/ Facilitarea unei alei pietonale amenajate pentru desfacerea de produse locale, mestesugaresti si de tip souvenir.	Impact pozitiv social-economic, turism Realizarea obiectivului propus nu va avea un impact asupra ariei naturale protejate.	
		Modernizarea infrastructurii balneare si de agrement in statiunea Techirghiol prin proiecte de investitii publice Stimularea dezvoltarii si modernizarii infrastructurii de turism, agrement si a serviciilor turistice si conexe in orasul Techirghiol	Impact pozitiv turism, sanatate	Realizarea obiectivului propus va avea in vedere promovarea facilitatilor balneare existente

Alternativa „0” – Neimplementarea proiectului

S-a analizat situatia existenta a terenului, starea acestuia.

Analiza evolutiei starii mediului in situatia neimplementarii PUG (Alternativei 0) s-a realizat pe baza gradului actual de cunoastere si a metodelor de evaluare existente cu privire la starea mediului si tendintele evolutiei sale. Analiza este structurata pe aspectele de mediu relevante pe baza carora s-a realizat caracterizarea starii mediului.

Evolutia starii mediului în situatia neimplementarii PUG al orasului Techirghiol





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

Aspect de mediu	Evoluția posibilă în situația neimplementării PUG
Aer	Exista premisele mentinerii unei calități bune a aerului la nivelul orașului,
Apa	Nerealizarea sau întârzierea realizării investițiilor privind sistemul centralizat de canalizare va contribui la deprecierea calității Apei Lacului Techirghiol
Sol	Se va mentine un proces lent de reducere a suprafețelor de teren natural ca urmare a extinderii zonelor locuite;
Biodiversitate	Aria naturale protejate existente, respectiv Lacul Techirghiol prezintă un statut bun de conservare a speciilor, însă sunt vulnerabile la unele activități antropice <ul style="list-style-type: none"> • Lipsa unui cadru unitar de dezvoltare a intravilanului în zona limitrofa ariei naturale protejate va conduce la dezvoltarea haotică și dispersată a acestora, determinând o creștere a suprafețelor afectate de activitățile antropice cu efecte negative asupra conservării și managementului ariei protejate Lacul Techirghiol.
Managementul riscurilor de mediu	nu este de așteptat ca riscurile de mediu respective inundațiile să cunoască o tendință de creștere.
Populația și Sanătatea umană	Lipsa reabilitării rețelei de apă potabilă și a sistemului de canalizare a apelor uzate va mentine riscurile asupra sănătății populației. Exista posibilitatea creșterii incidenței unor boli legate de calitatea apei; <ul style="list-style-type: none"> • Lipsa îmbunătățirii practicilor actuale legate de gestiunea deșeurilor municipale și a celor din agricultură va conduce de asemenea la mentinerea incidenței bolilor datorate acestor factori; • Lipsa unor prevederi privind îmbunătățirea sistemului de sănătate prin modernizarea infrastructurii și dotarea cu aparatură și echipamente necesare poate de asemenea conduce la creșterea incidenței bolilor sau înrăutățirea stării de sănătate a populației.
Mostenirea culturală și patrimoniul istoric	Impulsionată de dezvoltarea turismului, preocuparea privind patrimoniul cultural și istoric va crește în următorii ani. Este important însă ca aceste preocupări să fie strâns corelate cu celelalte politici de dezvoltare urbanistică.
Peisajul natural	Peisajul natural existent pe teritoriul administrativ al Orașului Techirghiol are o valoare foarte ridicată datorită Lacului Techirghiol. Acesta poate fi însă semnificativ afectat de lipsa unor politici coerente orientate către protejarea lacului și dezvoltarea integrată a zonelor construite.
Turism	Exista premisele unei creșteri lente a activităților de turism precum și a celor cu impact redus de mediu (mici pensiuni).
Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor	Lipsa programelor de informare și sensibilizare a populației va face în continuare ca aceasta să fie în egală măsură expusă direct riscurilor legate de poluare, dar și să reprezinte un factor important de presiune asupra mediului înconjurător





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE

Obținerea variantei de plan supusa evaluării de mediu nu constă în selecționarea unei Alternative ci prin remodelarea vechii versiuni a planului. În formularea obiectivelor și măsurilor /directiilor de acțiune propuse s-a ținut cont de:

- Tendințele de dezvoltare manifestate în ultimii ani;
- Opțiunile și limitările privind potențialul de dezvoltare al zonei;
- Decalajul dintre situația existentă la nivelul orașului și cea care se dorește a fi realizată;
- Nevoile și opțiunile populației Orașului Techirghiol;
- Cerințele planurilor și programelor locale /judetene /regionale /nationale.

Alternativa 1 a planului propune modalități de dezvoltare a zonei în cadrul planului de utilizarea a terenurilor: creșteri ale suprafețelor zonelor de: creșterea zonelor de funcțiuni: locuințe și funcțiuni complementare, unități industriale și de transport, servicii de interes public, spații verzi, sport și agrement.

Aceste aspecte integrează viziunea de dezvoltare a orașului Techirghiol către o destinație turistică, favorizând exploatarea potențialului turistic al zonei.

MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTARII PLANULUI

Prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluării de mediu în toate etapele de pregătire și implementare a Planului:

- Evaluarea strategică de mediu va trebui avută în vedere la realizarea și implementarea unor planuri de rang inferior, ce vor intra sub incidența prevederilor PUG;
- Proiectele de investiții propuse a fi realizate, cu impact potențial asupra mediului vor trebui evaluate din punct de vedere al impactului asupra mediului. Evaluările de impact se vor întocmi în conformitate cu regelementările legale în vigoare;

Aspect de mediu	Măsuri stabilite
Aer	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizarea de sisteme de încălzire cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental; • Utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic; • Adoptarea unor măsuri de limitare/reducere a emisiilor poluante generate pe durata executării viitoarelor lucrări de construcție; • Extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție. la eliberarea autorizațiilor de construcție se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi. <p>Adoptarea măsurilor necesare de limitare sau reducere a emisiilor poluante generate în urma executării viitoarelor lucrări de construcții</p>
Apa	<ul style="list-style-type: none"> • Corelarea strictă a capacității sistemelor de alimentare cu apă cu capacitatea sistemului de canalizare și de epurare a apelor uzate; • Preluarea apei potabile se va face din surse sigure, iar parametrii de calitate ai apei vor fi controlați înainte de a fi trimisă, prin sistem centralizat, la consumatori;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

	<ul style="list-style-type: none">• În jurul captarilor și a rezervoarelor de apă se vor institui zone de protecție sanitară;• Limitele maxim admisibile pentru indicatorii de calitate ce trebuie să caracterizeze apele uzate evacuate din gospodăriile populației în rețeaua publică de canalizare sunt cele prevăzute de normativul NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare (HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate);• În perioada executiei lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor pe malul Lacului Techirghiol, precum și evacuarea de ape neepurate pe sol sau în apele de suprafață;
Sol/utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none">• Verificarea periodică și întreținerea în stare bună de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate;• În cadrul oricărei lucrări de construcții se vor lua măsuri pentru utilizarea pământului excavat în reamenajarea și restaurarea terenurilor. Utilizarea eficientă a terenurilor în raport cu necesitatea de dezvoltare a zonelor rezidențiale și industriale
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none">• Alegerea unor amplasamente optime pentru viitoarele proiecte de infrastructură prin care să se evite fragmentarea habitatelor propice speciilor pentru care a fost declarată aria naturală protejată• Evitarea realizării proiectelor de infrastructură în interiorul sau imediată vecinătate a ariei naturale protejate• Menținerea suprafeței habitatelor pentru speciile la care a fost declarată aria protejată la parametri actuali• Planificarea adecvată a lucrărilor de construcție pentru a reduce perturbarea speciilor prin emisii de zgomot• Planificarea încă din faza de proiectare pentru amenajarea spațiilor verzi cu utilitate publică
Managementul riscurilor de mediu	<ul style="list-style-type: none">• Se va interzice realizarea de construcții de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile;• Se va evita executarea de lucrări ce ar putea duce la declanșarea de alunecări de teren.
Populația și Sănătatea umană	<ul style="list-style-type: none">• Asigurarea realizării serviciilor de alimentare cu apă și canalizare pe suprafața administrativă a întregului oraș;• Asigurarea alimentării cu apă la parametri de calitate în conformitate cu prevederile legale;• creșterea suprafețelor spațiilor verzi
Mostenirea	Interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune,





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE

NE SCHIMBARE

culturala si patrimoniul istoric	volumetrie si aspect arhitectural depreciaza valoarea peisajului; <ul style="list-style-type: none"> ◦ Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa; ◦ Impunerea refacerii stratului vegetal si plantarea acestuia dupa fiecare constructie realizata; ◦ Urmarirea respectarii zonelor de protectie a monumentelor istorice; Adoptarea de masuri pentru protectia prioritara a ansamblurilor si obiectivelor construite valoroase clasificate (monumente si situri arheologice, monumente aparținând cultelor religioase, monumente civile); <ul style="list-style-type: none"> ◦ Interzicerea realizarii de constructii care, prin functiune, configuratie arhitecturala sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerenta specificului zonei sau afecteaza valoarea monumentelor sau a zonelor de protectie a acestora; ◦ Interzicerea amplasarii de facilitati de productie în zone protejate, în interiorul zonelor de protectie a monumentelor istorice.
Peisajul natural	Mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa;
Turism	Realizarea infrastructurii de vizitare, trasee, zone de popas și picnic și altele asemenea. Încurajarea parteneriatelor între inițiativele turistice locale și tur-operatori naționali pentru turism și recreere orientate spre natură

DESCRIEREA MĂSURILOR PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

În vederea monitorizării efectelor semnificative ale implementării planului a fost propus un program care se raportează la obiectivele de mediu relevante stabilite. Sistemul de monitorizare va permite monitorizarea rezultatelor implementării sale, precum și a progresele în realizarea obiectivelor, măsurilor și termenelor stabilite.

Planul de monitorizare, precum și indicatorii de monitorizare, țintele și termenele sunt prezentate în tabelul de mai jos. Responsabilitatea implementării acestora revine în totalitate CL Techirghiol.

În perioada de implementare

Aspect de mediu	Obiective de protecția Mediului	Indicatori de monitorizare	Frecvența de monitorizare
Aer	OM1 Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de reglementarile in vigoare	Nr de locuinte conectate la sistemul de gaze naturale	anual
Apa	OM2 Prevenirea poluarii apei de suprafata si a apelor subterane	-lungimea de rețea canalizare nou construita; -lungimea rețelei de alimentare si canalizare	anual





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

		reabilitate	
Sol	OM3 Limitarea degradării suprafețelor de sol și luarea tuturor măsurilor pentru eliminarea riscurilor poluării solului	Suprafețe de teren reabilitate Modul de utilizare a suprafețelor de teren (ha, %)	anual
Biodiversitate	OM4 Menținerea unei stări bune de conservare a ariei naturale protejate.	Numărul de acțiuni de informare / instruire privind modul de conservare a ariei protejate	anual
Managementul deșeurilor	OM5 creșterea gradului de colectare a deșeurilor, creșterea gradului de valorificare a deșeurilor	Cantitatea anuală de deșuri municipale colectate selectiv Cantitatea anuală de deșuri municipale valorificate	anual
Managementul riscurilor de mediu	OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestării unor riscuri de mediu.	Valoarea anuală a pagubelor produse de inundațiile de la torenți	anual
Populația și Sanătatea umană	OM 7 Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației rezidente.	Numărul de sesizări/reclamații referitor la disconfortul creat de implementarea PUG	permanent
Mostenirea culturală și patrimoniul istoric	OM 8 Conservarea patrimoniului cultural și a monumentelor istorice.	Numărul de imobile istorice restaurate	permanent
Peisajul natural	OM9 Asigurarea protecției peisajului natural și reabilitarea zonelor degradate.	Suprafața spațiilor verzi	
Turism	OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	Numărul de pensiuni aflate în funcțiune în anul curent Numărul de turiști pe an	
Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu	OM11 Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin informarea și educarea publicului.	Numărul de acțiuni de informare / instruire în probleme ce privesc protecția mediului	1 dată pe an, pe perioada de valabilitate PUG

Planul de monitorizare, precum și indicatorii de monitorizare, țintele și termenul sunt prezentat în tabelul de mai jos. Responsabilitatea implementării acestora revine în totalitate CL Techirghiol.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE

NESCHIMĂRE

Aspect de mediu	Obiective de protecția Mediului	Indicatori de monitorizare	Frecvența de monitorizare
Aer	OM1 Menținerea calitatii aerului ambiental în cadrul limitelor stabilite de reglementările în vigoare	Nr de locuințe conectate la sistemul de gaze naturale	anual
Apa	OM2 Prevenirea poluării apei de suprafață și a apelor subterane	-lungimea de rețea canalizare nou construită; -lungimea rețelei de alimentare și canalizare reabilitate	anual
Sol	OM3 Limitarea degradării suprafețelor de sol și luarea tuturor măsurilor pentru eliminarea riscurilor poluării solului	Suprafețe de teren reabilitate Modul de utilizare a suprafețelor de teren (ha, %)	anual
Biodiversitate	OM4 Menținerea unei stări bune de conservare a ariilor naturale protejate.	Numărul de acțiuni de informare / instruire privind modul de conservare a ariei protejate	anual
Managementul deșeurilor	OM5 creșterea gradului de colectare a deșeurilor, creșterea gradului de valorificare a deșeurilor	Cantitatea anuală de deseuri municipale colectate selectiv Cantitatea anuală de deseuri municipale valorificate	anual
Managementul riscurilor de mediu	OM 6 Reducerea efectelor asociate manifestării unor riscuri de mediu.	Valoarea anuală a pagubelor produse de inundațiile de la torenți	anual
Populația și Sanătatea umană	OM 7 Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației rezidente.	Numărul de sesizări/reclamații referitor la disconfortul creat de implementarea PUG	permanent
Mostenirea culturală și patrimoniul istoric	OM 8 Conservarea patrimoniului cultural și a monumentelor istorice.	Numărul de imobile istorice restaurate	permanent
Peisajul natural	OM9 Asigurarea protecției peisajului natural și reabilitarea zonelor	Suprafața spațiilor verzi	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta7): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

**VIZAT SPRE
 NESCIMBARE**

	degradate.		
Turism	OM10 Promovarea formelor de turism durabil.	Numarul de pensiuni aflate in functiune in anul curent Numarul de turisti pe an	
Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu	OM11 Îmbunatatirea comportamentului fata de mediul inconjurator prin informarea si educarea publicului.	Numarul de actiuni de informare / instruire în probleme ce privesc protectia mediului	1 data pe an, pe perioada de valabilitate PUG

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

- Notificarea privind obtinerea avizului de mediu, înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr.6861RP/31.05.2018;
- Anunturile publice privind depunerea solicitarii de obtinere a avizului de mediu si de declansare a etapei de incadrare a planului conform H.G.nr. 1076/2004 au aparut in cotidianul "Telegraf de Constanta" din data de 29.05.2018 si 04.06.2018;
- Anuntul public privind Decizia etapei de incadrare, aparut in cotidianul "Cuget liber de Constanta" din data de 29.01.2021;
- Anunturile publice privind organizarea dezbaterii publice a Raportului de Mediu au aparut in cotidianul "Cuget Liber de Constanta" din data de 25.10.2022 si 28.10.2022 ;
- Anuntul public privind decizia finala de emitere a avizului de mediu, in ziarul "Cuget Liber de Constanta" din data de 09.01.2023;
- Memoriul General P.U.G.;
- Regulamentul de urbanism aferent PUG-ului;
- Studiu de Evaluare Adecvata întocmit de Blumenfield SRL, elaborator înregistrat în Registrul national al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului – RM, RIM, BM;
- Raport de mediu întocmit de Blumenfield SRL, elaborator înregistrat în Registrul national al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului – RM, RIM, BM;
- Declarația întocmită conform prevederilor HG 1076/ 2004, art. 33 lit. b), înregistrată la APM Constanta cu nr.1389RP/09.02.2023;
- Pe parcursul derularii procedurii de avizare si in cadrul Dezbaterii publice organizate in data de 15.12.2022 la sediul Primariei Orasului Techirghiol nu s-au înregistrat observatii din partea publicului.

Avizele și punctele de vedere eliberate de celelalte autorități:

- AVIZ FAVORABIL NR.20705/587/03.04.2020 EMIS DE SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" MEDIAȘ;
- AVIZ NR.469/21.10.2021 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI ANTREPRENORIALULUI SI TURISMULUI;
- AVIZ FAVORABIL NR.232/14.03.2010 EMIS DE ADI ZONA METROPOLITANA CONSTANȚA;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

AGENCIJA
VIZAT SPRE
SCHIMBARE

- PROCES VERBAL DE RECEPȚIE NR.4301/2021 EMIS DE MINISTERUL AFACERILOR INTERNE –
- AVIZ S.C. R.A.J.A. S.A.NR.36237/09.04.2019;
- AVIZ NR. 204096/07.07.2019 EMIS DE MINISTERUL AFACERILOR INTERNE –
- SERVICIUL RUTIER CONSTANTA ;
- AVIZ NR.298349/22.11.2021 EMIS DE SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII;
- AVIZ FAVORABIL NR. DT/439/2019 EMIS DE MINISTERUL APĂRĂRII
- NAȚIONALE- STATUL MAJOR GENERAL;
- AVIZ FAVORABIL NR.839/20.10.2021 EMIS DE TELEKOM ROMANIA
- COMMUNICATIONS S.A.;
- NOTIFICARE NR.185R/15.03.2019 EMISĂ DE DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
- A JUDEȚULUI CONSTANȚA;
- AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR.06147398/28.07.2020 EMIS DE E-
- DISTRIBUTIE DOBROGEA;
- AVIZ NR. 411693/26.02.2019 EMIS DE MINISTERUL AFACERILOR INTERNE –
- DIRECTIA GENERALA LOGISTICA;
- AVIZ NR. 172/U/2021 EMIS DE MINISTERUL CULTURII - DIRECȚIA
- PATROMONIUL CLUTURAL;
- ADRESE ISU DOBROGEA NR.2410221/06.01.2021, NR.1338/19/SU-CT/2019,
- NR.1207/19/SU-CT/2019
- AVIZ FAVORABIL NR. 7/2/347/01.02.2022 EMIS DE SUCURSALA REGIONALĂ CF
- CONSTANȚA ;
- AVIZ DE GOSPODĂRIRE A PELOLOR NR. 24/ 23.03.2020 EMISĂ DE
- ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ "DOBROGEA-LITORAL;
- AVIZ FAVORABIL CU CONDITII EMIS DE ANANP NR.39/07.09.2022.

Pe parcursul derulării procedurii de avizare și în cadrul Dezbaterei publice organizate în data de 15.12.2022 nu s-au înregistrat observații din partea publicului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Se vor respecta toate prevederile actelor de reglementare emise de celelalte autorități precum și recomandările din Raportul de Mediu.

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004, art 33 aveți următoarele obligații:

(1) Titularul planului sau programului are obligația de a informa autoritățile consultate pe durata procedurii și publicul și de a pune la dispoziție acestora următoarele:

a) planul sau programul adoptat;

b) o declarație privind modul în care considerațiile privind mediul au fost integrate în plan sau în program, modul în care raportul de mediu a fost pregătit conform art. 19 și 20, modul în care opiniile exprimate de public și de alte autorități și, dacă este cazul, rezultatele consultărilor transfrontieră prevăzute la art. 34 au fost luate în considerare în luarea deciziei de emiterie a avizului de mediu conform art. 25, motivele pentru alegerea alternativei de plan sau program avizate, în comparație cu alte alternative prezentate;

c) măsurile decise privind monitorizarea efectelor asupra mediului.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

(2) Titularul planului sau programului anunță în mass-media și pe propria pagină de Internet locul și programul consultării documentelor prevăzute la alin. (1).

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Titularul planului are obligația de a solicita autorității de mediu acordul de mediu pentru lucrările prevăzute în P.U.Z., conform prevederilor Legii nr. 292/2018.

Prezentul aviz conține 72 pagini.

DIRECTOR EXECUTIV
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA

ȘEF SERVICIU CFM
Simona CONSTANTIN

Întocmit,
Consilier Camelia COSTACHE
Consilier Madalina MOGA
Consilier SCFM Oana STANCOVICI-BIANU

Notă: Redactat în 4 (patru) exemplare.

