



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

AVIZ DE MEDIU
Nr. 2 din 17.03.2023

Ca urmare a notificării adresate de **SC LASCU BROS SRL**, cu domiciliul în Județul Constanța, Municipiul Constanța, str. Aprodu Purice, nr. 1 și 1A, înregistrată la APM Constanța cu nr. 2295 RP din data de 30.03.2022, privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului pentru: **“INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) ÎN VEDEREA MODIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI, LOTURILE CU NUMAR 111661, 119618, 120551”**, propus a fi amplasat în Orasul Navodari, Zona Mamaia Nord, zona delimitată de bdul Mamaia Nord la est, proprietăți private la nord, proprietăți private la sud și Lacul Siutghiol la vest,

în urma:

- analizării documentelor transmise,
- a parcurgerii integrale a etapelor procedurale conform Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice din data de 23.02.2023,
- în baza H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a Instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- în baza HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- în temeiul Legii nr. 226/2013 privind aprobarea O.U.G. 164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului,

se emite prezentul:

AVIZ DE MEDIU

Pentru: **“INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) ÎN VEDEREA MODIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI, LOTURILE CU NUMAR 111661, 119618, 120551”**, propus a fi amplasat în Orasul Navodari, Zona Mamaia Nord, zona delimitată de bdul Mamaia Nord la est, proprietăți private la nord, proprietăți private la sud și Lacul Siutghiol la vest, Județul Constanța, în scopul aprobării de către autoritățile locale.

Obiectivul general al planului analizat vizează:

- modificarea reglementărilor urbanistice aprobate;
- dezvoltarea echilibrată a zonei;
- îmbunătățirea infrastructurii pentru turism, activități de agrement;
- identificarea, descrierea și evaluarea efectelor potențial semnificative asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Obiectivele principale ale planului sunt:

- asigurarea unei dezvoltări urbane coerente și armonizarea noilor construcții în zona amplasamentului;
- asigurarea de zonificări/ organizare funcțională pentru noile funcțiuni;
- asigurarea construcțiilor și amenajărilor necesare funcțiilor propuse;
- realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate funcționării zonei propuse;
- organizarea circulațiilor în cadrul zonei;
- îndeplinirea elementelor dezvoltării durabile;
- amenajare de zone verzi și plantatii cu arbori;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- măsuri de protecție a mediului și condițiile de aplicare a acestora;
- stabilirea indicatorilor urbanistici;
- stabilirea orientărilor majore de reglementare, cu indicarea priorităților, a permisivităților și a restricțiilor care se impun.

Obiectivele specifice ale planului sunt:

- implementarea în teritoriu a unor noi tipuri de investiții care să contribuie la dezvoltarea economică – socială a orașului Navodari;
- creșterea interesului pentru acest teren;
- rezolvarea necesarului de locuri de parcare;
- integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajări, cu specificul localității;
- valorificarea cadrului natural, a reliefului și armonizarea acestuia cu amplasamentele propuse;
- asigurarea infrastructurii și a echipării tehnico-edilitare în zonele care fac obiectul planului.

Incadrarea în localitate

Obiectivul propus prin PUZ este amplasat în Județul Constanța, oraș Navodari, B-dul Mamaia Nord, nr. 34-34A-34B, intravilan, identificate prin Numar cadastral/CF 111661, 119618, 120551, Plan de situație/incadrare în zona, conform Certificatului de urbanism nr. 954/15.09.2021 și Avizului de oportunitate nr. 89624/8.02.2022, documente emise de Primăria orașului Navodari.

Amplasamentul are o suprafață totală de 31912 mp, având categoria de folosință "curți construcții". Zona generatoare a viitorului P.U.Z. este reprezentată de 2 loturi de teren încadrate în intravilanul orașului Navodari, cu nr. cad. 111661, 121776 (provenit prin alipire nr. cadastrale 119618, 120551), adresa oraș Navodari, B-dul Mamaia Nord, nr.34-34A-34B, jud. Constanța.

Din punct de vedere al încadrării în orașul Navodari, zona generatoare este poziționată în intravilanul orașului Navodari.

Zona generatoare vizată este delimitată de:

- la Nord : IE 107365, 107364, 107337, 107336, 107335, 107334, 107333, 107329, distanțele față de clădirile vecine sunt de 14.72m, 27.36m, 18.34m, 18.62m.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- la Sud : IE 109598, 106581, 115955, 107321, 109992, distanța față de cladirile vecine este de 12.10m
- la Vest: Lacul Siutghiol- IE 111740
- la Est : IE 107321 - B-dul. Mamaia Nord

Terenul este situat in intravilanul localitatii Navodari Trup C este in proprietatea LASCU BROS SRL.

Din punct de vedere al incadrarii in orasul Navodari, zona studiata este pozitionata in estul localitatii, Bd. Mamaia Nord si Litoralul Marii Negre, fiind amplasata la aprox. 350m fata de Marea Neagra.

Zona studiata vizata in suprafata de 49540 mp, este delimitata de:

- la Nord: Proprietati private IE 107365, IE 107364, IE 107337, IE 107336, IE 107335, IE107334, IE107329;
- la Sud: Proprietati private IE 109598, IE 106581;
- la Est: B-dul Mamaia Nord;
- la Vest: Lacul Siutghiol.

Situatie dezvoltare urbanistica:

Sunt propuse functiuni predominante de locuire, locuire de vacanta, cazare, comert, alimentatie publica, spa, piscine, cu regim de inaltime maxim S/D+P+10E, $POT_{max} = 40\%$ si $CUT_{max} = 4$.

Zonificarea functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Zona functionala UTR ZR1 reprezinta practic intreaga suprafata studiata PUZ si include atat suprafetele edificabile pentru imobilele cu functiunile aprobate prin PUZ, cat si zonele de circulatii auto si pietonala, spatiile de parcare auto, spatii verzi si plantate si zonele de imprejmuire.

➤ **ZR1** – Zona mixta cu regim de construire continuu/discontinuu cu regimul de inaltime maxim S/D+P+10E, cu inaltimea maxima de 40,00 m calculata de la CTA la atic. Se admit urmatoarele functiuni: locuinte colective sezoniere si/sau permanente, functiuni turistice, servicii, birouri, receptie, parcare la subsol/sol/parter/demisol, spatii plantate, alei pietonale, spatii de depozitare complementare locuirii, spatii pentru alimentatie publica, terase, piscine, locuri de joaca:

- regim maxim de inaltime S/D+P+10E;
- suprafata construibila **maxima aferenta zonei GENERATOARE = 12764.80mp**
- suprafata construibila desfasurata **maxima aferenta zonei generatoare = 127648mp;**
- P.O.T. maxim propus = **40%**;
- C.U.T. maxim propus = **4**;
- H. maxim al imobilelor proiectate (masurate la coama / cota superioara a aticului fata de CTA medie a terenului) = **40.00m**. La aceasta inaltime maxima nu se considera spatiile tehnice ce se pot executa peste ultimul nivel (casa scarii, casa liftului, camera tehnica). De asemenea, daca din considerente tehnice justificate (adancimea redusa a panzei freatice, conditii geotehnice restrictive, amenajarea locurilor de parcare in demisol, etc.), demisolul / subsolul trebuie executat la o cota de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

nivel mai înalt / cu o înălțime de nivel mai mare, se admite depășirea H_{max} a imobilelor proiectate cu max. 2.00m, fără majorarea numărului de niveluri aprobate.

- Împrejmuirea terenului se poate realiza = cu gard din materiale opace pe laturile laterale și posterioare ale parcelei, respectiv materiale constructive opace sau care să permită vederea în interiorul parcelelor (porți și garduri din fier forjat, metalice, etc) pe aliniamentul la strada al parcelei. H_{min} . împrejmuire = 1.80m pe toate laturile. Parcelele se pot lăsa și neîmprejmuite, în funcție de preferințe.

- coeficienții urbanistici se vor respecta și în cazul tuturor dezmembrărilor ulterioare ale loturilor incluse în suprafața generatoare, respectându-se prevederile RLU privind condițiile minime ale loturilor edificabile.

- **destinațiile și funcțiunile permise pentru imobilele și suprafețele de teren din interiorul loturilor sunt:**

- Funcțiune de locuințe individuale și locuințe colective;
- Funcțiune de turism / aparthotel;
- Funcțiune de comerț, spații comerciale;
- Funcțiune de farmacie;
- Funcțiune de cabinet veterinar ;
- Funcțiune de frizerie animală;
- Funcțiune de frizerie, unghii;
- Funcțiune de alimentație publică;
- Funcțiune de vânzări cu amănuntul;
- Funcțiune de birouri pentru exercitare de profesii liberale (avocatură, arhitect, medicină, etc);
- Funcțiuni de depozitare produse fără nocivitate;
- Funcțiune de agenții turism;
- Funcțiune de spații pietonale;
- Funcțiune de loc de joacă;
- Funcțiune de depozitare deseuri generate pe amplasament;
- Funcțiune de cabinete medicale;
- Funcțiune de parcaje;
- Spații verzi;
- Funcțiune de spalatorie auto și textile;
- Funcțiuni de marină și sporturi nautice;
- Funcțiuni de Sala fitness & SPA;
- Funcțiuni de administrarea afacerilor;
- Funcțiuni financiar bancare;
- Funcțiuni terțiare;
- Funcțiuni de cultură;
- Funcțiuni de învățământ și cercetare. Funcțiuni de sănătate și asistență socială; Funcțiuni sportive, sport, nautice;
- Funcțiuni comerciale en detail, inclusiv alimentație publică inclusă în clădiri cu funcțiuni mixte și servicii de mari dimensiuni;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- Funcțiuni aferente infrastructurii de transport.

Scopul acestui asamblu rezidențial este de a oferi locuitorilor acestuia o soluție pentru satisfacerea tuturor nevoilor.

Parterul cladirilor va avea ca destinație spațiu comercial unde vor exista una dintre funcțiunile enumerate mai sus.

Parțial la etajul 1 al cladirilor vor exista zone unde vor fi funcțiuni mixte dar care nu vor deranja în niciun fel locuitorii acelei cladiri.

În plus, există și posibilitatea ca la ultimul etaj al cladirii să existe funcțiile de alimentație publică.

Principalii indicatori urbanistici propusi prin PUZ

Suprafața studiată PUZ = 49.540 mp

Valorile pentru POT și CUT sunt detaliate în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ.

BILANT TERITORIAL: SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ			
	Propusa	Procent EXISTENT	Procent PROPUS
Suprafața studiată PUZ	49540mp		---
Suprafața generatoare PUZ			
ZRI – zonă mixtă cu funcțiuni de locuire, locuire de vacanță, turism, și funcțiuni conexe domeniului turistic, comerț, servicii, birouri, alimentație publică, spații verzi, spa, piscine, din care:	31912mp	100%	100%
Suprafața edificabilă / construibilă maximă	12764.80mp	20%	40%
Suprafața destinată circulației pietonale, acceselor și parcajelor auto supraterane	3191.20mp	50%	10%
Suprafața destinată spațiilor verzi și plantate (min. 30.00%...50.00% din suprafața generatoare)	9573.60mp/1 5956mp	30%	30% /50%
TOTAL:	31912mp	100.00%	100.00%

Spațiile verzi țin cont de prevederile HCJC nr. 152/22.05.2013, respectiv anexa nr. 1, prin care suprafața plantată impusă prin PUZ și RLU este aferentă unui procent de min. 30% din suprafața generatoare / fiecare lot în parte pentru imobile de locuit, respectiv 50% din suprafața generatoare pentru imobile cu funcțiune turistică.

Se propun spații verzi într-un procent de 40% din suprafața generatoare PUZ (echivalentul a 12.764,80 mp), prevăzut pentru spații verzi, propus prin prezentul PUZ, este acoperitor în ceea ce privește reglementările HCJ 152/2013, dat fiind că suprafața alocată pentru spațiile comerciale, alimentație publică și turism va fi mai mică de 50% din suprafața zonei ZR1.

Spațiile verzi putând fi amplasate pe terasele imobilelor și pe fațadele acestora, la sol și gard viu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANTA

Pentru terenurile din zona generatoare spațiile verzi vor fi prevăzute astfel:

- spații verzi la sol = 9610mp (gazon, salcie, braduti normali și spiralati, gard viu tuia)
- spații verzi pe terase = 3154.80mp

Total spații verzi = 12764.80mp reprezentand 40% din suprafața terenului generator (medie între 30% pentru locuințe colective și 50% pentru spații comerciale, alimentație publică și turism).

În cazul teraselor circulabile, acestea se pot amenaja peisaj cu spații verzi, mobilier, pergole, etc..

Cordonate STEREO 70 zona generatoare PUZ

Nr.	X	Y
1	788875.7	315591.5
2	788877.7	315601.3
3	788879.6	315611.2
4	788880.2	315613.9
5	788881.6	315621
6	788883.6	315630.8
7	788884.5	315635.2
8	788885.5	315640.4
9	788887.1	315649.9
10	788888.5	315659.5
11	788889.5	315669.1
12	788890.3	315678.7
13	788890.9	315688.3
14	788891.1	315698
15	788891.1	315707.7
16	788890.8	315717.3
17	788890.7	315718.5
18	788860.5	315715.5
19	788860	315687.4
20	788853.4	315685.9
21	788845.9	315629.8
22	788862	315628.5
23	788860.7	315613.2
24	788857.2	315599.4
25	788848.3	315568.2
26	788840.9	315569.7
27	788822.4	315483.4
28	788856.6	315488.6
29	788857.2	315493.1
30	788859	315502.9
31	788860.8	315512.8
32	788862.7	315522.6
33	788864.5	315532.4



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

34	788865.2	315536.6
35	788866.3	315542.3
36	788868.1	315552.1
37	788870	315562
38	788871.9	315571.8
39	788873.8	315581.7
40	788875.7	315591.5

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Inventar de coordonate Sistem de proiectie Stereografic 1970 - zona studiata PUZ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT ȘI
NEȘCHIMBARE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	315683.84	788914.67	24.224
2	315708.06	788915.10	13.591
3	315721.62	788914.18	23.659
4	315718.48	788890.73	30.342
5	315715.55	788860.53	2.894
6	315715.27	788857.65	24.024
7	315712.83	788833.75	20.978
8	315710.70	788812.88	25.230
9	315708.14	788787.78	54.259
10	315702.64	788733.80	12.223
11	315701.40	788721.64	8.715
12	315700.52	788712.97	39.946
13	315696.47	788673.23	9.650
14	315695.49	788663.63	5.803
133	315694.97	788657.85	1.566
15	315694.83	788656.29	30.632
16	315664.20	788656.61	9.475
17	315654.81	788657.88	8.836
18	315653.65	788666.64	10.792
19	315664.31	788668.32	15.610
20	315679.92	788668.33	6.845
21	315684.44	788673.47	16.809
22	315678.76	788689.29	13.222
23	315665.84	788692.10	24.801
24	315642.63	788683.36	28.309
25	315635.63	788710.79	19.290
26	315632.13	788729.76	14.285
27	315622.39	788740.21	15.878
28	315606.53	788739.46	14.530
29	315592.59	788735.36	11.971
30	315595.88	788723.85	1.480
31	315594.55	788723.20	13.555
32	315590.42	788736.11	9.961
33	315581.05	788739.49	10.420
34	315570.97	788736.85	3.526
35	315570.00	788740.24	10.780
36	315580.31	788743.39	11.470
37	315588.72	788751.19	12.938
38	315601.15	788754.78	3.118
39	315601.80	788757.83	4.071
40	315601.91	788761.90	6.746
41	315605.27	788767.75	7.616
42	315612.87	788767.25	25.002
43	315619.34	788791.40	11.301
44	315614.78	788801.74	13.932
45	315604.46	788811.10	6.897
46	315597.70	788809.73	20.100
47	315578.00	788805.74	10.371
48	315568.23	788802.26	13.935
49	315554.37	788800.82	15.205
50	315539.17	788801.20	23.916
51	315515.44	788804.18	15.210



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT ȘTIPE
 NEGOTIARE

52	315500.47	788801.49	4.756
53	315495.75	788800.91	16.454
54	315497.08	788784.51	14.080
55	315498.48	788770.50	7.131
56	315492.71	788766.31	4.338
57	315488.40	788765.82	1.724
58	315487.81	788767.44	7.840
59	315479.98	788767.05	6.339
60	315474.05	788769.29	17.448
61	315471.86	788786.60	57.528
62	315415.21	788776.59	19.950
63	315395.26	788776.61	4.527
64	315395.00	788781.13	8.814
65	315386.19	788781.38	5.474
66	315380.82	788780.32	10.818
67	315370.48	788777.14	31.296
68	315340.05	788769.83	17.756
69	315322.39	788767.99	9.732
70	315312.71	788768.99	7.033
71	315305.76	788765.91	86.265
72	315301.93	788852.09	23.894
73	315325.74	788854.09	26.009
74	315351.58	788857.05	17.407
75	315368.65	788859.23	0.783
76	315369.62	788859.37	64.141
77	315432.74	788870.77	0.941
78	315433.65	788871.01	7.162
79	315440.58	788872.82	14.349
80	315454.73	788875.20	0.711
81	315454.77	788874.49	4.537
82	315459.23	788875.32	9.997
83	315469.06	788877.14	10.007
84	315478.90	788878.96	9.997
85	315488.73	788880.78	9.999
86	315498.56	788882.61	9.997
87	315508.39	788884.43	10.007
88	315518.23	788886.25	9.997
89	315528.06	788888.07	4.231
90	315532.22	788888.84	5.757
91	315537.88	788889.89	9.971
92	315547.88	788891.73	9.975
93	315557.48	788893.59	9.979
94	315567.28	788895.47	9.971
95	315577.07	788897.36	9.976
96	315586.86	788899.28	9.980
97	315596.65	788901.22	9.984
98	315606.44	788903.18	2.732
99	315609.12	788903.71	17.252
100	315626.03	788907.13	25.695
101	315651.34	788911.56	32.648

S=49540mp

Echipare edilitară:

Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara: apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale.

Alimentarea cu apa

Situația existentă

Pe terenul care a generat PUZ exista rețele de alimentare cu apă.

Situația propusă

Pe bulevardul Mamaia Nord exista conducta magistrala de apa Dn. 500mm, conducta de distributie apa Dn. 200mm PEHD, conducta de aductiune apa Dn. 500mm PEHD, conducta de refulare ape uzate Dn.450mm PEHD si SPAU 1. Presiunea apei in zona este 1 atm.

Pe partea opusa amplasamentului exista conducta de refulare ape uzate Dn. 250mm PEHD.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Pe terenul studiat exista un bransament de apa Dn. 75 mm PEHD, executat din conducta de distributie Dn. 200 mm.

Alimentarea cu apa a cladirilor nou propuse se face prin extinderea rețelelor de distributie existente in zona. In punctele de racord la rețeaua existenta se vor realiza camine. Alimentarea cu apa a instalatiilor sanitare interioare se va asigura prin statii de hidrofor amplasate in camere special amenajate in incinta noilor obiective.

Contorizarea consumului de apa se face prin apometrul Dn. 50 mm, montat in caminul apometric amplasat in incinta.

Evacuarea apelor uzate:

Situatia existentă

Pe terenul care a generat PUZ exista rețele de rețele de canalizare, conducta de refulare ape uzate Dn.450mm PEHD si SPAU 1. Pe partea opusa amplasamentului exista conducta de refulare ape uzate Dn. 250mm PEHD.

Situatia propusă

Evacuarea apelor menajere se face printr-o statie de pompare ape uzate si o conducta de refulare ape uzate proprie, conectata in conducta de refulare ape uzate Dn 450 mm PEHD, in rețeaua de canalizare conform avizului RAJA nr. 292/12639/22.02.2022.

Energie electrică:

Situația existentă:

In zona analizata exista rețele de energie electrica.

Situația propusă:

Pentru asigurarea alimentarii cu energie electrica, fiecare imobil va fi prevazut cu punct de bransare la rețea si panou exterior care sa asigure accesul liber la contoarele de energie consumata, conform cu prevederile specifice de bransare a constructiilor.

Pe acoperisul / terasa constructiilor se pot monta panouri fotovoltaice pentru diminuarea cantitatii de energie electrica preluata din rețea.

Se vor respecta prevederile privind culoarele de protectie pentru liniile electrice aeriene existente a caror pozitie se pastreaza.

Alimentarea cu energie termica

Inalzirea spatiilor de locuire, spatii comerciale, birouri, pensiuni, hoteluri - se va face cu centrale proprii, alimentate fie cu gaz din rețeaua publica de transport sau din rezervoare individuale, fie cu centrale alimentate cu energie electrica.

Alimentarea cu gaz

Pe bd. Mamaia Nord exista conduca de gaze naturale MP cu $D = 315\text{mm}$ si RP cu $D = 200\text{mm}$.

Rețelele edilitare de la care se vor bransa imobilele, vor fi executate in lungul cailor de circulatie publica proiectate sau in interiorul spatiilor verzi si vor ramane in proprietatea privata a proprietarilor loturilor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Sunt necesare obtinerea avizelor favorabile de bransament a obiectivului vizat la rețelele existente in zona si proiectarea corespunzatoare a acestora. Aceste lucrări se vor realiza în fazele corespunzatoare a procedurii de proiectare si autorizare a constructiilor.

Circulatia

Prin PUZ nu se prevad crearea de cai de circulatie suplimentare fata de situatia existenta.

Bulevardul Mamaia Nord este recent sistematizat, iar accesurile existente se pastreaza.

Circulatia se va realiza conform solutiilor propuse prin P.U.Z. si anume:

- Accesul in imobil - B-dul Mamaia Nord;
- In incinta terenurilor circulatiile auto si pietonale se vor realiza conform plansei de reglementari propuse;
- Se va respecta HCL Navodari nr. 157/28.04.2017 cu privire la asigurarea numarului minim de locuri de parcare.

Propunerile care se fac pentru zona generatoare, nu presupun realizarea de cai rutiere suplimentare fata de situatia existenta. Se vor asigura doar accesele auto si pietonale pe fiecare lot in parte.

Locurile de parcare vor fi dispuse atat suprateran cat si in subteran, la subsolul/ demisolul imobilelor proiectate si cladiri etajate pentru parcare.

Managementul deșeurilor:

Situația existentă

Pe amplasamentul studiat se derulează activități specifice implementării planului propus.

Situația propusă

a. deseuri rezultate in perioada de implementare a planului

Deseurile rezultate in urma efectuării lucrărilor de construcții pot fi:

- rezultate din excavatii: pamant vegetal, nisip, pietris, noroi.

Pamantul vegetal rezultat din excavatii, separat de celelalte componente, poate fi refolosit la amenajarea spatiilor verzi. Restul deșeurilor – nisip, pietris, argila - poate fi folosit la rambleuri, sau la alte lucrări de construire. Pamantul ramas dupa realizarea lucrărilor de construcții va fi transportat si depozitat fie la o rampa de deseuri inerte, fie va fi utilizat ca si umplutura in alte locatii indicate de Primaria Orasului Navodari.

- deseuri inerte: materiale din pietris, beton, ciment, caramizi, mortar, ipsos, etc.

Deseurile inerte includ pietris, mortar, deseuri de beton si zidarie, de ciment si ipsos, dar in aceeasi masura si componente neminerale, mai ales lemn si metale.

Aceste deseuri recuperabile pot fi reciclate ca materiale in instalatiile de tratare a deșeurilor, echipate cu dispozitive de macinare si de triere. Aceste materiale valorificabile pot fi apoi utilizate in construirea strazilor si drumurilor ca agregate. In anumite cazuri, se poate examina, functie de compozitia materialului, daca este posibila o reutilizare directa, fara reciclare prealabila. Alte materiale valorificabile, ca otelul continut in betonul armat, pot fi separate si pot face obiectul unui nou tratament metalurgic.

- deseuri mixte de santier: resturi de materiale de constructii, lemn, resturi de materiale plastice, hartie, carton, etc..

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Deseurile de santier sunt deseuri mixte, produse in timpul constructiilor, amenajarilor si lucrarilor interioare. Compozitia lor este foarte eterogena si ele includ resturi de materiale de constructii, produse chimice si alte materiale auxiliare. In afara elementelor inerte, ele pot contine materiale izolante, materiale plastice, reziduuri metalice, sticla, lemn si materiale de ambalaj. Anumite materiale din aceste deseuri pot fi recuperabile, altele, din contra, trebuie supuse unui tratament special. Aceasta implica, totodata, in aceste doua cazuri, ca substantele trebuie sa fie sistematic separate pentru a facilita tratarea si recuperarea lor.

Pentru colectarea deseurilor rezultate in perioada constructiei va fi amplasat in zona un sistem de colectare si se va incheia un contract cu o societate specializata pentru a prelua acest tip de deseuri.

- deseuri menajere provenite de la angajatii ce deservesc santierul;

Deseurile menajere vor fi colectate in recipiente speciali. Depozitarea se va face in pubelele menajere sau in containere amplasate in incita. Acestea vor fi preluate si depuse la rampa ecologica cea mai apropiata.

- uleiuri uzate;

Uleiurile uzate vor fi valorificate prin unitati de profil.

Gestionarea deșeurilor pe amplasament se va face astfel încât să se evite formarea de stocuri care să creeze riscuri asupra mediului și sănătății umane.

Transportul deșeurilor către operatori autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare se va face cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul national.

Amplasarea planului fata de ariile naturale protejate

Zona studiata a PUZ nu se suprapune cu nicio arie naturala protejata, si este amplasata in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol si la o distanta de aproximativ 330 m fata de ROSPA0076 Marea Neagra.

Terenul ce a generat PUZ este situat la limita ROSPA0057 Lacul Siutghiol si la o distanta de 353 m fata de aria naturala protejata ROSPA0076 Marea Neagra

OBIECTIVE DE MEDIU

Nr. crt.	Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Mod de realizare	Responsabil
1	Aer	OM I.Mentinerea calitatii aerului in zona amplasamentului in conformitate cu standardele in vigoare pentru	- Minimizarea emisiilor de poluanti atmosferici rezultati din activitatile antropice; - Respectarea prevederilor privind calitatea aerului;	Titular/Prestatori de servicii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

		indicatorii specifici	<ul style="list-style-type: none">- Stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului, cu respectarea Legii nr. 293 din 3 decembrie 2018 privind reducerea emisiilor naționale de anumiți poluanți atmosferici, cât și a Legii nr. 104 din 15 iunie 2011 (actualizată) privind calitatea aerului înconjurător;- Intretinerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante);- Eliminarea/diminuarea de acțiuni sau activități economice prevăzute prin PUZ care să ducă la alterarea semnificativă a calității aerului.	VIZAT SPRE NE SCHIMBARE
2.	Sol	OM 2. Mentineră calității solului în zona amplasamentului, prevenirea poluării solului	<ul style="list-style-type: none">- Minimizarea suprafețelor utilizate;- Limitarea poluării solului și a degradării suprafețelor de sol ca urmare a activităților desfășurate în etapele de implementare a planului.- Refacerea și îmbunătățirea calității solului acolo unde este necesară această intervenție.- Prin PUZ nu vor fi prevăzute acțiuni sau activități economice care să ducă la alterarea calității solului.- Mentineră funcțiilor ecologice ale solului;- Protecția solului împotriva eroziunii eoliene;- Măsură de monitorizare	Titular/Prestatori de servicii mentenanță



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

			a calitatii solului in zonele sensibile: zone cu potentiale activitati poluatoare, depozite deseuri, etc..	
3.	Apa	OM 3. Prevenirea si limitarea poluarii apelor de suprafata si subterane	<ul style="list-style-type: none">- Respectarea valorilor limita legale pentru concentratiile de poluanti in apele reziduale;- protectia impotriva oricarei forme de poluare si de modificare a caracteristicilor resurselor de apa;- Limitarea poluarii apelor de suprafata sau subterane, prin respectarea legislatiei in vigoare privind deversarile in retea de canalizare si emisar;- Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua in retea de canalizare a RAJA Constanta vor fi conform prevederilor HG 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare a localitatilor, modificat si completat prin HG 352/2005, NTPA 002;- Se interzice orice evacuare de ape uzate neepurate in apele de suprafata (lacul Siutghio) si subterane- Se interzice distrugerea sau deteriorarea unitatilor si instalatiilor retelei nationale de observatii, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor insemne tehnice sau topografice, a forajelor hidrogeologice, a statiile de determinare automata a calitatii apelor si a altora	Titular/Prestatori de servicii mentenanta

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

			<p>asemenea.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se interzice realizarea oricarei construcții în zona de protecție a lacului; - Lucrarile propuse sa nu afecteze stabilitatea malurilor și calitatea apei lacului. - Economisirea apei prin utilizarea sa rationala 	
4.	Biodiversitate	<p>OM 4. Conservarea patrimoniului natural, mentinerea nealterata a habitatelor naturale, protectia pasarilor salbatice, a speciilor de flora și fauna salbatica</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Respectarea legislatiei nationale pentru conservarea patrimoniului natural care consta in mentinerea nealterata a habitatelor naturale, protectia pasarilor salbatice, a speciilor de flora și fauna salbatica care transpune prevederile Directivei 2009/147/CEE și ale Directivei 92/43/CEE; - Conservarea și protejarea habitatelor naturale, a speciilor florei și faunei salbatice și evitarea activitatilor care ar putea afecta semnificativ (in mod direct și indirect) ariilor naturale protejate și biodiversitatea de pe amplasament și vecinatatea acestuia prin: <ul style="list-style-type: none"> - Minimizarea suprafetelor utilizate; - Prin PUZ nu vor fi prevazute actiuni sau activitati economice care sa duca la alterarea semnificativa a calitatii biodiversitatii. 	Titular
5.	Mediul social și economic	<p>OM 5. Utilizarea eficienta a resurselor</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Favorizarea exploatarii resurselor regenerabile in limita capacitatii de suport a 	Titular/Prestatori de servicii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

		naturale	mediului. - Respectarea legislației naționale aliniată la Directivele U.E. privind conservarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale. - Prin PUZ nu vor fi prevăzute acțiuni sau activități economice care să ducă la alterarea calității resurselor naturale.	VIZAT SPRE NESCHIMBARE
6.	Patrimoniu cultural, arheologic, arhitectonic	OM 6. Protejarea patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic	- Fundamentarea de reglementări și prescripții-instituirea de zone de protecție a monumentelor istorice precum și, interdicții de construire temporară sau definitivă. - Protejarea, refacerea și conservarea monumentelor istorice - Prin PUZ nu vor fi prevăzute acțiuni sau activități economice care să ducă la alterarea patrimoniului.	Titular
7.	Populație și așezări umane	OM 7. Pastrarea calității așezărilor umane, protejarea sănătății populației	- Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației din vecinătatea amplasamentului; - Reducerea zgomotului și vibrațiilor; - Prin PUZ nu vor fi prevăzute acțiuni sau activități economice care să ducă la alterarea calității așezărilor umane. - Crearea condițiilor urbanistice de dezvoltare sustenabilă a zonei.	Titular/autoritatea publică locală
		OM 8. Conștientizarea publicului asupra problemelor de	- Realizarea unei campanii de informare a populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau	Titular/autoritatea publică locală

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

		mediu	<p>pregatire, privind obligatiile administratiei publice locale, a persoanelor fizice si juridice de a mentine un mediu curat, nepoluat</p> <ul style="list-style-type: none"> - Implicarea in actiuni de protectie a mediului - Primaria aduce la cunostinta publicului tematica si continutul hotararilor adoptate de Consiliul Local. Regulamentul local de urbanism impune procedurile pentru aprobarea obiectivelor de investitii cu respectarea protectiei mediului. 	
8.	Peisajul	OM 8. Pastrarea calitatii peisajului	<ul style="list-style-type: none"> - Integrarea armonioasa a planului propus in peisajul existent. - Prin PUZ nu sunt prevazute actiuni sau activitati economice care sa duca la alterarea calitatii peisajului 	Titular
9.	Schimbari climatice	OM 10. Prevenirea schimbarilor climatice	<ul style="list-style-type: none"> - Reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera - Prevenirea, reducerea vulnerabilitatii si adaptarea la efectele schimbarilor climatice 	Titular/Prestatori de servicii
10.	Deseuri	OM 11. Protectia factorilor de mediu	<ul style="list-style-type: none"> - Respectarea prevederilor legale aplicabile conforme cu cerintele Ordonantei de urgenta nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deseurilor si a legislatiei speciale si subsecvente aplicabile pentru categorii de deseuri si pentru operatiunile cu deseuri; - Intocmirea si respectarea Planului de gestionare a deseurilor pe amplasament. 	Titular/prestatori de servicii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

--	--	--	--	--	--

10. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE SI O DESCRIERE A MODULUI IN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTATI (CUM SUNT DEFICIENȚELE TEHNICE SAU LIPSA DE KNOW-HOW) INTAMPINATE IN PRELUCRAREA INFORMATIILOR CERUTE

ALTERNATIVA „0” – Neimplementarea planului analizat in cadrul planului

S-a analizat situatia existenta a terenului, starea acestuia, zona studiata prin PUZ, conform Avizului de Oportunitate nr . 89624 din 08.02.2022 se suprapune peste Trup C - zona agreement + cazare - mal Lac Siutghiol, conform PUG Oras Navodari, aprobat prin Hotararile Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004 si 110/24.02.2017 si PUD aprobat prin HCL 35/27.03.2003.

Tema de proiectare de la care a demarat documentatia a vizat posibilitatea dezvoltarii unui ansamblu rezidential mixt, cu functiuni de locuinte colective sezoniere si/sau permanente, functiuni turistice, servicii, birouri, receptie, parcare la subsol/sol/parter/demisol, spatii de depozitare complementare locuirii, spatii pentru alimentatie publica, cu regim de inaltime inalt S/D+P+10E , care sa valorifice proximitatea fata de bulevardul Mamaia Nord si perspectivele catre Lacul Siutghiol.

Toate loturile de teren aflate in zona de studiu sunt localizate in intravilan si au categoria de folosinta curti-constructii. Retelele edilitare sunt localizate de-a lungul bulevardului Mamaia Nord, artera care reprezinta singura artera de legatura carosabila a zonei de studiu.

Zona de studiu cuprinde 2 loturi de teren cu nr. cad. 111661,121776 detinute de persoana juridica LASCU BROS SRL si Orasul Navodari pentru care a fost necesara respectarea atat a conditiilor de proprietate, cat si de valorificare echitabila a proprietatii. Astfel, terenurile analizate pentru reglementare prin PUZ .

In ceea ce priveste evolutia probabila a starii mediului in situatia neimplementarii planului propus, este de asteptat ca evolutia aspectelor relevante de mediu sa fie urmatoarea:

- aerul si calitatea acestuia vor ramane pe linia evolutiva curenta, fara o contributie pozitiva indirecta;
- mediul geologic si corpurile de apa (subterane sau de suprafata) nu vor suferi modificari;
- din punct de vedere al solului si utilizarii terenului, zona studiata isi va pastra integral categoria de folosinta actuala;
- din punct de vedere al biodiversitatii este de asteptat ca presiunea antropica generata sa ramana relativ constanta;
- populatia, elementele de patrimoniu si peisajul nu vor suferi modificari.

Au fost analizate in doua variante, in ambele fiind studiata posibilitatea acomodarii locuintelor colective inalte si a spatiilor pentru turism, comert, servicii si birouri.

ALTERNATIVA „1” si ALTERNATIVA „2” – din punctul de vedere al reglementarilor urbanistice



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

S-au propus cele doua variante pentru reglementarile urbanistice cu amplasarea corpurilor de cladire diferit dar in ambele variante s-au propus ansamblurile mixte de locuinte colective, cu posibilitatea realizarii serviciilor, desfasurarii turismului, comertului si a zonelor de birouri.

In ambele zonificari, realizarea constructiilor a fost gandita in stilul ansamblurilor realizate peste demisoluri sau etaje parter destinate parcarilor auto sau functiunilor mixte, spatii verzi, locuri de joaca pentru copii.

Indicii urbanistici propusi sunt aceiasi in ambele variante:

- regim maxim de inaltime S/D+P+10E;
- suprafata construibila maxima aferenta zonei GENERATOARE = 12764.80mp
- suprafata construibila desfasurata maxima aferenta zonei generatoare = 127648mp;
- P.O.T. maxim propus = 40%;
- C.U.T. maxim propus = 4;
- H. maxim al imobilelor proiectate (masurate la coama / cota superioara a aticului

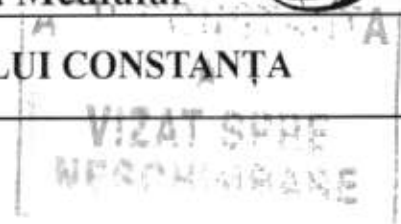
fata de CTA medie a terenului) = 40.00m. La aceasta inaltime maxima nu se considera spatiile tehnice ce se pot executa peste ultimul nivel (casa scarii, casa liftului, camera tehnica). De asemenea, daca din considerente tehnice justificate (adancimea redusa a panzei freatice, conditii geotehnice restrictive, amenajarea locurilor de parcare in demisol, etc.), demisolul / subsolul trebuie executat la o cota de nivel mai inalta / cu o inaltime de nivel mai mare, se admite depasirea H.max a imobilelor proiectate cu max. 2.00m, fara majorarea numarului de niveluri aprobate.

Functiunile permise pentru imobilele si suprafetele de teren din interiorul loturilor sunt:

- Functiune de Locuinte individuale si locuinte colective
- Functiune de turism / aparthotel
- Functiune de comert, Spatii comerciale
- Functiune de Farmacie
- Functiune de Cabinet veterinar
- Functiune de frizerie animala
- Functiune de frizerie, unghi,
- Functiune de Alimentatie publica
- Functiune de Vanzari cu amanuntul
- Functiune de Birouri pentru exercitare de profesii liberale (avocatura, arhitect, medicina, etc)
- Functiuni de depozitare produse fara nocivitate,
- Functiune de Agentii turism
- Functiune de Spatii pietonale
- Functiune de Loc de joaca
- Functiune de Depozitare deseuri
- Functiune de Cabinete medicale
- Functiune de parcaje
- Spatii verzi



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



- Funcțiune de spalatorie auto si textil
- Funcțiuni de marina si Sporturi nautice
- Funcțiuni de Sala fitness & spa
- Funcțiuni de administrarea afacerilor
- Funcțiuni financiar bancare
- Funcțiuni terțiare
- Funcțiuni de cultura
- Funcțiuni de invatamant si cercetare Funcțiuni de sanatate si asistenta sociala
Funcțiuni sportive, sport nautice
- Funcțiuni comerciale en detail, inclusiv alimentatie publica inclusa in cladiri cu
funcțiuni mixte si servicii de mari dimensiuni
- Funcțiuni aferente infrastructurii de transport

In prima varianta s-au propus mai multe corpuri de cladire, in numar de 11, cu parcuri intre acestea si spatii verzi, iar in varianata a doua, s-au propus 5 corpuri de cladire cu spatii verzi spre Lacul Siutghiol dar si diverse terase verzi peste cladiri .

In vederea promovarii PUZ s-a optat pentru a doua varianta deoarece corpurile de cladire sunt mai distantate si favorizeaza si insorirea cladirilor propuse cat si a celor vecine de pe latura de nord.

ALTERNATIVA „3” – Amplasarea Planului propus in alta zona

Aceasta alternativa nu a putut fi luata in calcul deoarece titularul nu detine si nici nu exista in zona alte terenuri de asemenea dimensiuni, terenuri pe care reglementarile urbanistice propuse sa fie potrivite.

In urma evaluarii avantajelor si dezavantajelor prezentate anterior s-a ales ALTERNATIVA „2” deoarece corpurile de cladire sunt mai distantate si favorizeaza si insorirea cladirilor propuse cat si a celor vecine de pe latura de nord, dar si tinand conc de impactul asupra factorilor de mediu care va fi mai mic in cazul unui numar de caldiri mai mic.

MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTARII PLANULUI

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra solului/subsolului

In timpul implementarii planului

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate in continuare:

- reducerea gradului de degradare a terenurilor in conditiile derularii proiectelor de extindere si modernizare a rețelei de aprovizionare cu apa potabila si de canalizare;
- este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale (pe sol);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- depozitarea materialelor în cadrul organizării de șantier trebuie să asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală;
- spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni;
- utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform planului;
- operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, *aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023*;
- reparațiile utilajelor / mijloacelor de transport care merită organizarea de șantier se fac în locuri special amenajate cu platforme impermeabilizate (în perimetrul organizării de șantier sau în exterior - la unități specializate);
- este interzisă amplasarea unor depozite temporare de carburanți și lubrifianți în zone neamenajate de unde se pot produce pierderi pe sol;
- constructorul va menține caile de acces libere, curate și care să împiedice producerea unor accidente;
- constructorii sunt obligați să folosească pentru evacuarea de pe șantier a materialelor și a deșeurilor doar mijloace de transport care să fie prevăzute cu protecție împotriva împrăștierei lor pe traseele de circulație;
- în urma realizării fundațiilor va rezulta pământ de excavatii, care poate fi refolosit la umpluturi, iar restul – ce nu poate fi utilizat – va fi transportat și depozitat în locurile stabilite de Primăria orașului Navodari;
- se va respecta întocmai tehnologia de execuție prezentată în plan, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- solul vegetal de pe amplasamentele ce urmează să fie decopertate va fi îndepărtat de pe teren, înainte de începerea lucrărilor de construcții, și va fi depozitat într-un spațiu delimitat; acesta va fi utilizat ulterior la amenajările de spații verzi din perimetrul planului. Solul fertil care rămâne în urma amenajării spațiilor verzi va fi transportat și depozitat în locurile stabilite de Primăria orașului Navodari.
- se va implementa un program de verificare a tuturor mijloacelor de transport utilizate pentru încadrarea din punct de vedere tehnic în normele de protecție a mediului;
- se va proceda la îndepărtarea imediată a produselor petroliere scurse accidental de la utilajele în exploatare, prin folosirea de materiale absorbante ce vor fi apoi depozitate în spații special amenajate și predate către unitățile autorizate pentru colectare și/sau eliminare;
- colectarea deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face selectiv, în spații special amenajate iar pe măsura acumulării lor vor fi preluate, funcție de tipul de deșeu, de operatori autorizați pentru salubritate sau agenți specializați în vederea eliminării/valorificării;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE

REGISTRARILE

- se vor amenaja zone de parcare pentru utilajele și vehiculele implicate în activitățile de construcții (ex. suprafața impermeabilă);
- evitarea executării de lucrări de excavare în condiții meteorologice extreme (ploaie, vânt puternic);
- se va realiza execuția îngrijită, conform planului, a rețelelor de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale în sol și subsol;
- se va interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate.

Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra apei subterane și de suprafață

Ca măsuri generale de protecție a factorului de mediu apă:

- se va urmări încadrarea apelor uzate evacuate în rețelele de canalizare a localității, conform actelor normative și condițiilor impuse prin actele de reglementare, preluarea apelor uzate de pe amplasament se va face de firme autorizate;

- se vor întocmi și aplica cu rigurozitate planurile de prevenire și combatere a poluarilor accidentale de către titularii activităților care constituie potențialele surse de poluare;

- interzicerea descărcării apelor uzate direct pe sol;

- se vor folosi WC-uri ecologice;

- se va controla cu strictețe depozitarea deșeurilor pe malurile lacului Siutghiol;

- interzicerea aruncării sau introducerii în orice mod, în cuveța lacului Siutghiol;

- impunerea de interdicții permanente de construire în baza culoarelor de protecție ale infrastructurii tehnice, a zonelor de protecție sanitară și a zonelor de protecție a bazinelor hidrografice, a zonelor de protecție Natura 2000;

- este interzisă folosirea, transportul și manipularea de deșuri și substanțe periculoase în zonele din jurul apelor și în alte locuri din care acestea ar putea ajunge în apele de suprafață, astfel încât să nu producă poluarea apelor;

- să sesizeze autoritățile de gospodărire a apelor și de protecție a mediului și autoritățile de sănătate publică în cazul prezentei în apă a substanțelor poluante;

- prin PUZ nu se propune realizarea de construcții în Lacul Siutghiol;

- se vor monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apele uzate evacuate în rețelele de canalizare conform NTPA 002 și a regulamentului de exploatare a rețelelor de canalizare emis de ABA DL Constanța.

Se va aplica un management corespunzător al organizării de șantier și al lucrărilor de construcții care să reducă cât mai mult posibil impactul asupra factorului de mediu apă.

Este interzis ca apele uzate să fie evacuate în receptori naturali. În perioada de realizare a obiectivelor se vor aplica reglementările legale în vigoare.

Apele de natură menajeră și cele tehnologice vor fi colectate pe amplasamentul organizărilor de șantier și evacuate în bazine de retenție vidanjabile pentru ape uzate ce vor fi amplasate în zona organizărilor de șantier sau descărcate în rețele de canalizare ale localităților, cu respectarea indicatorilor prevăzuți de NTPA 002/2005. Contractorul va asigura vidanjarea periodică a bazinelor de retenție.

În cazul în care constructorul optează pentru efectuarea lucrărilor de reparații și întreținere pe amplasamentul organizării de șantier, se va asigura dotarea cu separatoare de produse petroliere,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

astfel încât la descarcarea apelor uzate în rețele sau direct în stațiile de epurare să se asigure respectarea indicatorilor de calitate prevăzuți de NTPA 002/2005.

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu apă sunt prezentate în continuare:

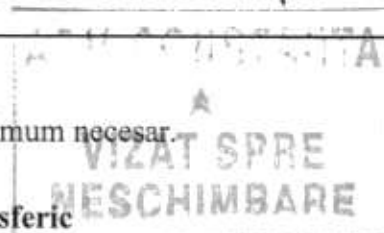
- este interzisă deversarea apelor rezultate pe perioada construcției, pe sol, pe amplasament sau în vecinătatea amplasamentului;
- se va proceda la îndepărtarea imediată a produselor petroliere scurse accidental de la utilajele în exploatare, prin folosirea de materiale absorbante ce vor fi apoi depozitate în spații special amenajate și predate către unitățile autorizate pentru colectare și/sau eliminare;
- deșeurile generate vor fi colectate selectiv, depozitate în spații special amenajate și predate în vederea eliminării/valorificării către firme specializate;
- manipularea materialelor sau a altor substanțe utilizate în tehnologii se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora;
- depozitarea materialelor în cadrul organizării de șantier trebuie să asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală;
- spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni;
- manipularea combustibililor/uleiurilor sau alte substanțe chimice să se realizeze astfel încât să se evite scapările accidentale pe sol și de aici în apă; operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, *aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023*;
- pentru a evita posibilele scurgeri accidentale de lubrifianți sau carburanți datorită funcționării utilajelor de construcție și celorlalte mijloace de transport folosite pe șantierul de lucru se recomandă utilizarea unui pat de nisip, dispus în zonele cele mai vulnerabile, care ulterior va fi colectat într-un recipient metalic acoperit și transportat la depozite specializate, astfel încât să nu se polueze nici solul și nici eventual apele;
- depozitele intermediare de materiale de construcție în vrac, care pot fi spălate de apele pluviale și pot polua solul, subsolul și apele subterane/de suprafață trebuie depozitate în spații închise sau acoperite; materialele se vor transporta în condiții care să limiteze poluarea atmosferei prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene/containere adecvate tipului de material transportat, etc.;
- programul de lucru trebuie să preîntâmpine supraîncărcarea șantierului cu materiale, precum și depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier;
- se va respecta întocmai tehnologia de execuție a obiectivelor planului, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- constructorul va trebui să respecte condițiile de mediu și de execuție a lucrărilor impuse în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

plan pentru realizarea lucrărilor;

- se va proceda la reducerea consumului de apă la un minimum necesar.



Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra aerului atmosferic

In timpul implementării planului

Măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu aer pentru emisiile de particule sunt măsuri de tip operational, specifice acestui tip de sursă.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, pentru evitarea dispersiei particulelor în atmosferă, se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, provenit din deplasarea autovehiculelor, lucrărilor de construcții sau manipularea materialelor de construcție, prin udarea zonelor de lucru, depozitarea materialelor de construcție în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului, utilizarea materialelor de protecție: plase, panouri, etc..

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf în timpul transportului, materialele se vor transporta în condiții care să asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene/containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa manieră încât să reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici.

Se vor evita activitățile de încărcare/descărcare a mijloacelor de transport, generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic.

Pe timpul depozitării se vor stropi depozitele de sol pentru a împiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Similar, containerizarea și acoperirea eventualelor deseuri pulverulente previn emisiile de particule de la aceste surse, iar colectarea selectivă a deșeurilor la locul de generare contribuie la reducerea emisiilor asociate unor eventuale activități suplimentare de segregare a acestora.

Mijloacele de transport și utilajele vor folosi numai traseele prevăzute prin plan, suprafețe amenajate, evitându-se suprafețele nepavate, astfel încât să se reducă pe cât posibil reantrenarea particulelor în aer.

Mentineră curățeniei prin îndepărtarea prafului de pe utilaje și vehicule trebuie să reprezinte o practică zilnică (stropire, aspirație, lavete).

Emisiile de particule vor fi diminuate prin spălarea/curățarea suprafețelor betonate/pavate, respectiv prin stropirea suprafețelor nepavate sau perturbate.

Se vor efectua verificări periodice, conform legislației în domeniu, pentru utilajele și mijloacele de transport implicate în lucrările de construcție, astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise.

În urma verificărilor periodice în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament, dacă vor apărea depășiri ale indicatorilor admisi (depășiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomandă folosirea de utilaje și echipamente moderne, ce respectă standardele EURO cu privire la construcția motoarelor noi,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, ținând cont de tendința mondială de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere și control restrictiv al emisiilor.

Lucrarile de organizare a santierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor pe amplasament este benefică diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor;

Verificarea vehiculelor care transporta materiale, pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție;

Stropirea cu apă a deșeurilor de construcție depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații).

Diminuarea la minimum a înălțimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere;

Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din santier pe drumurile publice;

Este important ca în pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport și ale utilajelor să fie oprite, evitându-se funcționarea nejustificată a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasă a activităților de construcție, cu respectarea programului planificat și actualizarea după caz a acestuia, funcție de situațiile specifice aparute, va permite fluidizarea circulației și evitarea de supraaglomerări de mijloace de transport și utilaje în organizarea de santier.

Se va proceda la limitarea zonelor de lucru și a duratei lucrărilor.

Organizarea de santier va respecta perimetrul alocat prin plan.

Măsuri de diminuare a zgomotului și vibrațiilor

Măsurile pentru eliminarea sau atenuarea zgomotului se aplică sursei care îl produce, la receptor sau pe calea de transmitere al acestuia de la sursa la receptor.

În tehnica de combatere a zgomotului sunt două metode:

- protecția activă, prin care se urmărește eliminarea surselor sonore, care datorită unei concepții defectuoase, produc zgomote și/sau vibrații cu intensități foarte mari;
- protecția pasivă, prin care se urmărește mărirea rezistenței pe care mediul prin care se transmite zgomotul o opune propagării acestuia.

Măsuri pentru diminuarea efectelor schimbărilor climatice

Măsurile care se impun în domeniul schimbărilor climatice sunt bidirectionale: de protecție a climei de potențialele efecte ale planului și de protecție a planului de fenomenele climatice extreme, care pot duce la accidente și poluări accidentale ale factorilor de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Se vor adopta soluții privind utilizarea energiei alternative: instalații de producere a energiei electrice și termice din surse regenerabile (panouri solare, pompe de caldura, etc.).

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra mediului social și economic, peisajului, patrimoniului cultural

Perioada implementării planului

Deși activitatea are un efect redus asupra calității factorilor de mediu, se recomandă să se acorde importanță reducerii poluării atmosferice prin măsurile prezentate la capitolul sol/subsol, aer.

Prevenirea unui impact peisagistic neplăcut, se realizează prin obligarea muncitorilor de pe șantier de a purta uniforme aspectuoase și de a se îngriji de aspectul utilajelor de pe șantier și al mijloacelor de transport. Pentru diminuarea aspectului neplăcut dat de organizarea de șantier pentru construcția obiectivului, se vor monta panouri vopsite și inscripționate adecvat.

Se va proceda la protecția și valorificarea durabilă a elementelor mediului natural și construit, determinarea, atenuarea sau anihilarea efectelor fenomenelor distructive (riscuri naturale și antropice).

De asemenea, se recomandă ca totalitatea proceselor tehnologice aferente să se efectueze în incinta spațiului delimitat, mai sus menționat.

Luarea măsurilor corespunzătoare pentru diminuarea/eliminarea poluării cu noroi sau reziduuri de pe șantier a căilor de comunicație pe care circulă utilajele și mijloacele de transport ale constructorilor.

Nu este permisă depozitarea materialelor în gramezi și nici crearea de zone cu deseuri.

În cazul în care, în timpul lucrărilor de construcție, vor fi descoperite elemente ale patrimoniului cultural și arheologic se va asigura protecția și conservarea acestora, conform prevederilor legale.

Se va proceda la refacerea amplasamentelor punctelor de lucru imediat după finalizarea lucrărilor (se recomandă precizarea unui termen limită), la conservarea vegetației în jurul amplasamentelor construite (dacă există) cât mai mult posibil, pentru a servi drept scuturi vizuale.

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra așezărilor umane și a sănătății populației

În timpul implementării planului

Deși activitatea pe perioada implementării planului are un efect redus asupra mediului, se recomandă să se acorde importanță reducerii poluării prin măsurile prezentate la capitolul apă, aer, sol-subsol și biodiversitate.

Măsurile care se impun pe perioada implementării planului sunt:

- implementarea planului propus va fi executată în conformitate cu reglementările legale în vigoare astfel încât noile construcții să asigure condițiile de orientare, însorire și iluminare naturală.
- lucrările de construcție se vor desfășura după un program agreat de administrațiile locale, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor din zonele cele mai apropiate;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANTA

- se va proceda la monitorizarea zgomotului și vibrațiilor ambientale și inițierea de acțiuni de corectare/prevenire acolo unde este necesar, alegerea utilajelor principale ce se vor utiliza din categoria celor care îndeplinesc cele mai bune tehnici disponibile în domeniul protecției acustice;
- consultarea continuă cu locuitorii în legătură cu impactul generat de zgomot/vibrații;
- automonitorizarea activității desfășurate de respectare a tehnologiei din plan și a normelor de securitate;
- restricționarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot;
- stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier;
- aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil;
- monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare;
- minimizarea cantităților depozitate, manevrate și a înălțimii stivelor de depozitare;
- utilizarea de camioane, buldozere și alte utilaje importante, compatibile cu standardele Uniunii Europene, dotate pe cât posibil cu motoare ecranate acustic și cu alte caracteristici tehnice menite să reducă amprenta sonoră; adăugarea de dispozitive de ecranare acustică pentru a îndeplini cerințele legate de atenuarea impactului, în funcție de necesități;
- amplasarea de bariere acustice mobile în vederea atenuării zgomotului produs de utilajele motorizate mobile sau portabile;
- stabilirea și impunerea unor proceduri de operare standard pentru întreținerea și operarea vehiculelor/utilajelor;
- planificarea/decalarea livrarilor importante în timpul orelor de zi;
- impunerea unor limitări de viteză pe drumurile de acces/transport;
- administrarea parcului de vehicule pentru a asigura utilizarea unui număr minim de vehicule sau utilaje operationale;
- folosirea utilajelor și autovehiculelor în condiții normale de exploatare;
- optimizarea rutelor de circulație a autovehiculelor care transporta materialele de construcții, deșeurile generate pe amplasament;
- impunerea unor restricții de viteză pentru mijloacele auto în zonele considerate a fi sensibile;
- interzicerea în zona a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise;
- menținerea într-o perfectă stare de funcționare a cailor de rulare;
- controlul nivelului de zgomot al autovehiculelor;
- întreținerea carosabilului;
- amenajarea și întreținerea spațiilor plantate ca și plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului;
- revizuirea și monitorizarea orarului strict de lucru pentru societățile de construcție pentru ca nivelul de zgomot să se încadreze în prevederile legale;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- semnalizarea și imprejmuirea, acolo unde este posibil, a zonelor cu risc;
- optimizarea graficului de lucru în vederea diminuării zgomotului generat de lucrările de construcții;
- populația din zonele limitrofe trebuie să fie informată cu privire la realizarea lucrărilor, orarul de lucru și trebuie să i se pună la dispoziție date de contact în cazul în care există reclamații cu privire la depășirea nivelului de zgomot sau dacă există alte motive de disconfort cauzate de lucrările de construcții.

Construcțiile propuse vor fi racordate la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. Aceasta va fi prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă condițiile și canalizare, când acestea vor fi disponibile în zonă.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se pastreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă. Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa peretilor și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despartitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Se recomandă montarea de tamplărie termopan cu grad ridicat de fonoizolare pe fatadele dinspre Bulevardul Mamaia Nord, Terasa Musset.

Având în vedere activitățile existente în vecinătate (terase, complexe cu imobile destinate locuirii tip vacanțe specific zonei de litoral, etc.), viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonic și acest aspect va fi notat în contractele de deținere a apartamentelor, pentru a elimina discuțiile ulterioare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra biodiversității

In timpul implementării planului

Măsuri de reducere a impactului cu caracter general:

- Respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2011, precum și prevederile OUG 195/2005 cu modificările ulterioare.

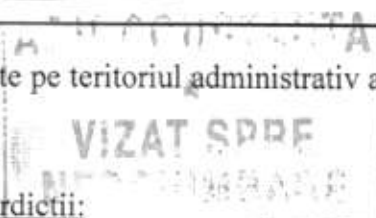
Măsuri de reducere a impactului cu caracter specific

Măsuri de reducere impactului în perioada de execuție

- utilizarea utilajelor și tehnicilor performante, mai silențioase și cât mai nepoluante posibil; utilizarea de panouri fonoabsorbante;
- evitarea oricărui scurgeri în lac a carburanților lichizi, uleiuri, vopseluri etc. În cazul poluarilor accidentale acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante și înalturate prin contractarea unor societăți specializate în gestionarea acestor tipuri de deseuri periculoase;
- se va asigura un sistem de gestionare a materialelor necesare execuției lucrărilor în condiții corespunzătoare - depozitarea materialelor de construcție se va face numai în zonele prevăzute prin plan din cadrul organizării de șantier și a punctelor de lucru, fără afectarea unor suprafețe suplimentare;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea evitării eventualelor defecțiuni tehnice cu repercusiuni asupra factorilor de mediu;
- utilajele de construcție se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- nivelele de zgomot și vibrații, precum și noxele emise de mijloacele auto, respectiv utilitaje trebuie să se încadreze în limitele impuse de legislația în vigoare;
- procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pământ, vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic;
- deseurile rezultate din activitatea zilnică desfășurată în cadrul organizărilor de șantier și a punctelor de lucru sunt colectate în puștele tipizate amplasate în locuri special destinate acestui scop;
- colectarea selectivă a deseurilor și eliminarea acestora de pe amplasament prin societăți specializate;
- se interzice deversarea de deseuri, ca de exemplu materiale dragate, materii prime, materiale în apele ROSPA0057 Lacul Siuthiol;
- amplasamentul organizării de șantier, și traseul drumului de acces să nu afecteze zone suplimentare, altele decât cele prevăzute prin plan;
- traficul de șantier și funcționarea utilajelor se va limita la traseele și programul de lucru specificat;
- se va proceda la stropirea periodică a spațiilor de manevră;
- în privința asigurării procentului minim de spații verzi, se va respecta H.C.J.C. Nr.152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al Jud. Constanța.



In mod particular, pentru speciile de pasari se impun urmatoarele interdicții:

- se interzice deranjarea pasarilor prin deplasari cu mijloace generatoare de zgomote puternice. Se vor folosi tehnologii și echipamente noi, conforme cu standardele de zgomot acceptate;
- se interzice uciderea sau capturarea intentionata a speciilor de pasari, indiferent de metoda utilizata;
- este interzisa deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intentionata a cuiburilor și/sau oualor din natura;
- lucrarile se vor executa într-un ritm cat mai rapid pentru a reduce durata in care sunt supuse la stres componentele biotice;
- detinerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vanarea și capturarea este interzisa;

DESCRIEREA MĂSURILOR PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Se va întocmi un Plan de monitorizare pentru fiecare etapa in parte care va cuprinde urmatoarele masuri:

- inspectii la fata locului pentru a detecta orice disfunctionalitati sau avarii ale sistemului de alimentare cu apa și sistemului de canalizare;
- evaluare a emisiei de poluanti (parametri, puncte de prelevare, frecventa de prelevare);
- evaluare deseuri (tipuri, cantitati);
- capacitatea institutionala de implementare a programului de monitorizare;
- dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

In perioada de implementare a planului

Pe perioada implementarii planului se va urmări modul in care se respecta normele pentru protectia mediului.

Se va furniza un calendar de implementare a masurilor de reducerea / prevenirea / compensarea efectelor asupra mediului.

Programul de monitorizare propus pentru faza de constructie se limiteaza in general la:

- monitorizarea nivelului de zgomot, la limita amplasamentului obiectivelor cu potential de poluare;
- monitorizarea calitatii aerului poluanti gazosi (CO, NO_x, CO, CO₂, COV, pulberi);
- monitorizarea calitatii solului: continuturi de metale grele (Cu, Zn, Pb, Co, Ni, Mn, Cr, Cd - forme solubile), continut total de hidrocarburi din petrol (THP), continut de hidrocarburi policiclice aromatice (PAH);
- monitorizarea calitatii apelor uzate evacuate in retelele de canalizare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANTA

Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor pe care o va raporta Agenției de Protecția Mediului conform solicitărilor acesteia: monitorizarea modului de gestionare a deșeurilor generate și a cantității de deșeuri.

Metodele de monitorizare, parametrii monitorizați, periodicitatea monitorizării și modul de raportare al datelor va fi stabilit de către autoritățile competente.

În plus se va urmări:

- inventarierea numărului și tipului utilajelor/mijloacelor de transport folosite, emisiile degajate, consumurile lunare;
- verificarea periodică a stării drumurilor de acces;
- verificări periodice ale utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună de funcționare și să nu emane noxe peste limitele admise.

Dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului consideră necesar, în perioada construcției, poate solicita monitorizarea calității aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente amplasamentului obiectivului.



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

In perioada de exploatare

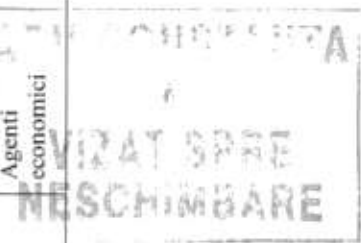
Factor de mediu	Obiective	Indicatori	Frecventa	Responsabilitate
AER	<p>Imbunatatirea calitatii aerului atmosferic; mentinerea standardelor de calitate pentru aer: NO₂, SO₂, PM₁₀, CaH₆, CO, Pb)</p> <p>Reducerea efectelor traficului asupra zonelor planului (verificari periodice ale utilajelor si mijloacelor de transport astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise)</p> <p>Monitorizarea nivelului de zgomot</p>	<p>- pulberi in suspensie, pulberi sedimentabile</p> <p>-nivelul de zgomot (dB)</p>	Pentru agentii economici, conform autorizatiilor de mediu;	Operatori economici
APA	<p>Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane. Limitarea poluarii</p>	<p>Rezultatele analizelor efluentului statiei de epurare conform HG 188/2002 (act)</p>	In conformitate cu autorizatiile de gospodarire a apelor si de mediu	Operatori economici
SOL- SUBSOL	<p>Exploatarea resurselor la limita capacitatii de suport</p> <p>Asigurarea calitatii solului</p>	<p>rezultate analize sol conform Ord 756/1997</p>	In conformitate cu programele de monitorizare ce vor fi intocmite la recomandarea autoritatilor de mediu	Operatori economici
MANAGEMENTUL DESEURILOR	<p>Intocmirea unui plan de management de mediu</p>	<p>- numarul agentilor economici care au incheiate contracte cu operatorul de salubritate</p> <p>- evolutia cantitatii de deseuri generate si transportate</p> <p>- situatia dotarilor in vederea colectarii si transportului deseurilor</p>	Planul de management se va elabora pentru toata perioada exploatarii obiectivelor planului si va mentiona termene de indeplinire a obiectivelor de mediu	Operatori economici
BIODIVERSITATE	<p>Evoluia suprafetelor verzi</p> <p>Actiuni de protejare a arii naturale protejate; colaborari cu ANANP</p>	<p>Date detinute de APM, Garda de Mediu</p>	In conformitate cu programele de monitorizare ce vor fi intocmite la recomandarea autoritatilor de mediu	Agenti economici

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tcl/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

CONSTANȚA
VICIUL 5300
NEGOTIABILITATE

Masurile propuse pentru diminuarea impactului vor fi aplicate pe parcursul perioadei de implementare a P.U.Z. analizat. Responsabilul pentru aplicarea masurilor de diminuare a impactului și de monitorizare a aplicării acestor măsuri în perioada de construcție a prezentului plan este executantul lucrărilor de construcție, iar în perioada de funcționare este beneficiarul.

Rezultatele monitorizării implementării planului și ale respectării implementării măsurilor de reducere a impactului vor face obiectul unui raport pe care beneficiarul/titularul planului îl va înainta autorității competente pentru protecția mediului.

În perioada de construcție și funcționare a obiectivelor prevăzute prin plan este necesară monitorizarea aplicării măsurilor de reducere a impactului care ar asigura surprinderea tuturor aspectelor legate de activitățile prevăzute prin P.U.Z. și ulterior prin proiect.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

- Notificarea privind obținerea avizului de mediu, înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr. 2295RP/30.03.2022;
- Anunțurile publice privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G.nr. 1076/2004 au apărut în cotidianul Adevărul din data de 30.03.2022 și 04.04.2022;
- Anunț etapa de încadrare în ziarul Adevărul din data de 25.05.2022;
- Anunțurile publice privind organizarea dezbaterii publice a Raportului de mediu în cotidianul Adevărul din data de 6-8.01.2023 și 09.01.2023;
- Anunțul public privind decizia finală de emitere a avizului de mediu, în ziarul Adevărul din data de 01.03.2023;
- Raportul de mediu întocmit de Societatea de Cercetare a Biodiversității și Ingineria Mediului AON SRL, deține Certificat de atestare serie RGX, nr. 365/ 08.09.2022.

Avize obținute în faza de PUZ conform Certificatului de urbanism nr. 954/15.09.2021:

- Aviz cu condiții nr. 385 din 18.04.2022 emis de Ministerul Culturii-DJC Constanța;
- Aviz nr. DT-3603 emis de MAN-Statul Major al Aparării;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 81/26.10.2022, emis de ABADL;
- Aviz nr. 146/19.05.2022, emis de ministerul Antreprenoriatului și Turismului;
- Aviz de oportunitate nr. 89624/08.02.2022 emis de primăria Orasului Navodari;
- Aviz de amplasament nr. 292/12639/22.02.2022 eliberat de SC RAJA SA Constanța;
- Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației, întocmit de SC Impact Sanatate SRL;

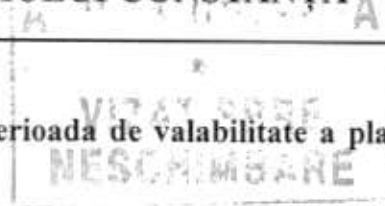
Pe parcursul derulării procedurii de avizare și în cadrul Dezbaterii publice organizate în data de 23.02.2023 nu s-au înregistrat observații din partea publicului.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.



Se vor respecta toate prevederile actelor de reglementare emise de celelalte autorități precum și recomandările din Raportul de Mediu.

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004, art 33 aveți următoarele obligatii:

(1) Titularul planului sau programului are obligația de a informa autoritățile consultate pe durata procedurii și publicul și de a pune la dispoziție acestora următoarele:

a) planul sau programul adoptat;

b) o declarație privind modul în care considerațiile privind mediul au fost integrate în plan sau în program, modul în care raportul de mediu a fost pregătit conform art. 19 și 20, modul în care opiniile exprimate de public și de alte autorități și, dacă este cazul, rezultatele consultărilor transfrontieră prevăzute la art. 34 au fost luate în considerare în luarea deciziei de emiterie a avizului de mediu conform art. 25, motivele pentru alegerea alternativei de plan sau program avizate, în comparație cu alte alternative prezentate;

c) măsurile decise privind monitorizarea efectelor asupra mediului.

(2) Titularul planului sau programului anunță în mass-media și pe propria pagină de Internet locul și programul consultării documentelor prevăzute la alin. (1).

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Titularul planului are obligația de a solicita autorității de mediu acordul de mediu pentru lucrările prevăzute în P.U.Z., conform prevederilor Legii nr. 292/2018.

Prezentul aviz conține 34 pagini.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA

Întocmit,

Consilier Camelia COSTACHE

Notă: Redactat în 3 (trei) exemplare.

