

**MEMORIU DE PREZENTARE**, conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 5

**I. Denumirea proiectului :** MODIFICARE IMOBIL IN CURS DE EXECUTIE AUTORIZAT CU AC 287/05.07.2021 (*IMOBIL LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE D+P+2E – SPATIU COMERCIAL SI PARCARI*) prin SUPRAINALTARE CU INCADRARE IN COEFICIENTII APROBATI PRIN PUZ HCL 341/22.12.2022, MODIFICARI COMPARTIMENTARI INTERIOARE, REMODELARE FATADE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER, propus a fi amplasat in oras Navodari, zona Mamaia Nord, str. D7, nr. 25-27, parcela A 158/5/65, lot 2+3, nr. cadastral/CF 121072, judetul Constanta.

**II. Titular :**

- numele – S.C. U.C.G. CONSTRUCTII ECOLOGICE S.R.L. prin Uda Constantin
- adresa poștală: municipiul Constanta, str. Ionel Teodoreanu, nr. 32, judetul Constanta;
- numărul de telefon : 0733/405 000; e-mai: ucgconstructii@yahoo.com ;
- numele persoanelor de contact: Uda Constantin .
- responsabil pentru protecția mediului : Munteanu Manuela.

**III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) un rezumat al proiectului :

Terenul in suprafata de 900 mp conform actelor si masuratorilor, se afla situat in intravilanul orasului Navodari, zona Mamaia Nord, str. D7, nr. 25-27, parcela A 158/5/65, lot 2+lot 3, nr. cadastral/CF 121072, judetul Constanta.

Terenul este proprietatea societatii S.C. U.C.G. CONSTRUCTII ECOLOGICE S.R.L., detinut de beneficiar, dobandit prin actul de alipire .

Conform Certificatului de urbanism nr. 75 din 09.02.2023, emis de Primaria orasului Navodari, prin proiectul propus, societatea doreste modificarea imobilului in curs de executie autorizat cu AC 287/05.07.2021 (imobil locuinte si functiuni conexe D+P+2E – spatiu comercial si parcare) prin suprainaltare cu incadrare in coeficientii aprobati prin PUZ HCL 341/22.12.2022, modificari compartimentari interioare, remodelare fatade, imprejmuire si organizare de santier.

Vecinatati:

sud-est	Strada D7
sud-vest	proprietate privata (IE:106390)
nord-vest	proprietate privata (IE:108696)
sud-vest	proprietate privata (IE:108477, IE:111040)

**Bilantul teritorial:**

Suprafata totala teren = 900 mp

**Situatia existenta( conform AC nr. 287/05.07.2021):**

Suprafata construita propusa aferent POT = 315 mp  
Suprafata desfasurata propusa aferent CUT = 944 mp  
POT = 35%  
CUT = 1,04  
Rh = D+P+2E

**Situatia propusa:**

Suprafata totala teren = 900 mp  
SUPRAFATA CONSTRUITA af. POT = 360mp  
SUPRAFATA DESFASURATA af. CUT = 2148mp  
POT = 40% (maxim admis: 40%)  
CUT = 2.4 (maxim admis: 2.8)  
REGIM DE INALTIME propus D+P+5E

NECESAR SPATII VERZI, cf. Anexa 1, 2 a HCJC 152/22.05.2013

Suprafata spatii verzi la nivelul solului / parterului = 226mp (25.1%)

Suprafata spatii verzi terasa / fatada = 50mp (5.5%)

**TOTAL spatii verzi = 276mp (30.6%) (necesar - min 30%)**

Spatiile verzi se vor amenaja ca plantatii, invelitori inverzite sau jardiniere. Se vor planta cu urmatoarele tipuri de plante: - gazon: Festuca rubra commutata / Poa pratensis (sau alt soi similar) - arbusti: Buxus Sempervirens, Hibiscus Syriacus, Juniperus Horizontalis, etc. Se vor planta cf. HCL 179/28.04.2017: minim 1 copac pentru fiecare apartament (12 copaci) si pentru alte categorii de obiective minim un pom la fiecare 100mp construiti (2 pomi)

TOTAL = 14 copaci

Nr. locuri de parcare asigurate = 27 locuri de parcare ( 8 in cadrul lotului la sol si 19 asigurate de beneficiar intr-o locatie in vecinatate).

Imobilul va avea 24 unitati locative+spatiu comercial ( S= 146,98 mp).

Circulatia autovehiculelor se face pe strada D7, iar cea pietonala pe trotuarele aferente.

RETRAGERI propuse la nivelul solului fata de limitele de proprietate (raman neschimbate):

- min. 4m fata de limita sud-estica a parcelei (retragere aliniament) (Str. D7 - minim admis 3m)

- min. 1.1m fata de limita sud-vestica a parcelei (retragere laterala) (proprietate privata - IE:106390 minim admis Cod Civil)

- min. 1.2m fata de limita nord-vestica a parcelei (retragere posterioara) (proprietate privata - IE:108696minim admis Cod Civil)

- min. 1.2m fata de limita nord-estica a parcelei (retragere laterala) (proprietate privata - IE:108477 - minim admis Cod Civil)

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "C" conform HGR 766/1997 - CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA.

**ECHIPAREA EDILITARA**

Zona beneficiaza de echipament edilitar – apa, colector menajer , energie electrica, gaze naturale, telefonie.

Alimentarea cu apa pentru obiectivul propus se va realiza din rețeaua de apa existenta in zona.  
Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza gravitational in rețeaua de canalizare existenta în zona.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețele electrice din zona.

b) justificarea necesității proiectului:

Prin proiectul propus beneficiarul dorește valorificarea potențialului turistic al amplasamentului deținut în vecinătatea plajii Marii Negre.

c) valoarea investiției: - ;

d) perioada de implementare propusă – imediat după obținerea autorizației de construire;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Limitele amplasamentului proiectului coincid cu limitele de proprietate. Nu se solicită pentru a fi folosite temporar alte suprafețe de teren. Organizarea de șantier se va face pe terenul beneficiarului.

Anexate la prezenta documentație: planul de situație, planul de încadrare în zona.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Se dorește realizarea imobilului cu regimul de înălțime D+P+5E în orașul Navodari, zona Mamaia Nord, str. D7, nr. 25-27, parcela A 158/5/65, lot 2+lot 3, nr. cadastral/CF 121072, județul Constanța, și cuprinde spațiile necesare unei locuiri normale, conform cerințelor actuale în ceea ce privește durabilitatea, stabilitatea, confortul și funcționalitatea.

Funcțiunile construcției sunt dispuse astfel :

DEMISOL: parcare, accese; Suprafața construită=695 mp

PARTER : S= 360 mp ( af. POT)mp

ETAJ 1,2,3 și 4: 5 unități locative, Suprafața construită= 360 mp/etaj

Imobilul va avea 24 unități locative+spațiu comercial.

Se asigură 24 locuri de parcare. Accesul de la parter la etajele curente se face cu ajutorul unor scări interioare realizate din beton armat.

Regim de înălțime propus – D+P+5E.

Suprafața teren din măsuratori- St = 900 m<sup>2</sup>

Suprafața construită propusă af. POT = 360m<sup>2</sup>

Suprafața desfășurată totală propusă = 2855 m<sup>2</sup>

Suprafața desfășurată propusă( af. CUT) = 2148 m<sup>2</sup>

POT = 40% (maxim admis: 40%)

CUT = 2.4 (maxim admis: 2.8)

Structura de rezistență a construcției va fi realizată în cadre din beton armat. Sistemul de fundare va fi realizat din radier din beton armat.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 75 din 09.02.2023, eliberat de Primăria orașului Navodari, terenul se află în intravilanul localității Navodari, TRUP C, UTR ZRb; destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: conform PUZ :” ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU/DISCONTINUU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM S/D+P+10E, CU ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ DE 38 M CALCULATĂ DE LA COTA LA ATIC. SE ADMIT URMĂTOARELE: FUNCȚIUNI: LOCUINTE COLECTIVE SEZONIERE ȘI/SAU PERMANENTE, FUNCȚIUNI TURISTICE, SERVICII, BIROURI, RECEPȚIE, PARCARE LA SUBSOL/PARTER/DEMISOL, SPAȚII PLANTATE, ALEI PIETONALE, SPAȚII DE DEPOZITARE COMPLEMENTARE LOCUIRII, SPAȚII PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, TERASE, PISCINE, LOCURI DE JOACA, iar folosința actuală este CURȚI -CONSTRUCTII.

#### **Asigurarea utilităților**

**Alimentarea cu apă potabilă** a obiectivului se realizează din rețeaua orășenească existentă în zonă. Apa este utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

**Asigurarea apei calde** pentru consum menajer se va realiza, conform precizărilor făcute de proiectant, cu ajutorul unor centrale termice pe bază de gaze naturale.

**Apele uzate menajere** sunt evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului Navodari.

**Apele pluviale** convențional curate, din zona acoperișului sunt colectate prin burlane și rigole, fiind apoi evacuate în zonele de spații verzi de pe amplasament.

**Alimentarea cu energie electrică** se face de la rețeaua electrică locală, aparținând ENEL ENERGIE S.A.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
  - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
  - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
  - metode folosite în demolare;
  - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
  - alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
- Nu este cazul.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidență a Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; - nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanță a Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare - nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile.

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul orașului Navodari, zona Mamaia Nord, str. D7, nr. 25-27, parcela A 158/5/65, lot 2+lot 3, nr. cadastral/CF 121072.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în

format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate Stereo 70 -

#### INVENTAR COORDONATE STEREO 70

Nr.Pet	X (N)	Y (S)
1	318641.170	789278.820

2	318636.933	789298.690
3	318630.670	789328.060
4	318618.600	789326.090
5	318597.440	789322.630
6	318603.008	789296.520
7	318603.010	789296.510
8	318618.548	789310.048
9	318618.550	789310.050
10	318623.470	789303.250
11	318632.446	789290.861

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
Nu au fost considerate alte variante de amplasament.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

**A.SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

**a) Protecția calității apelor**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

**În perioada de execuție** a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

**În perioada funcționării obiectivului**, din activitate vor rezulta **ape uzate menajere** a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

**Apele pluviale** vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi evacuate la sol, în spațiul verde de pe amplasament.

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

**În perioada de execuție**, vor fi utilizate toalete vidanjabile poziționate pe amplasament.

**În perioada de exploatare**, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apă.

## **b) Protecția aerului**

-sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf prin operațiunile aferente manevrării materialelor de construcții pulverulente și pământului excavat.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

**În perioada de funcționare a obiectivului**, asigurarea apei calde menajere se va realiza cu centrale proprii de apartament.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

## **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

- sursele de zgomot și de vibrații

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu fie afectate activitățile turistice și confortul locatarilor din vecinătatea proiectului.

**În perioada funcționării obiectivului** activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009/2017 Acustica urbană.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**În timpul execuției lucrărilor**, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

**În perioada funcționării obiectivului** măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de lucru.

## **d) Protecția împotriva radiațiilor**

-sursele de radiații – nu e cazul

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul.

#### **e) Protecția solului și a subsolului**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

**În perioada execuției lucrărilor de construcție** principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

**În perioada funcționării obiectivului** pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

**În perioada executării lucrărilor**

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier (platforma betonată de la nivelul parterului imobilului existent) astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierea acestora în zonele învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- pentru uzul muncitorilor se vor folosi grupurile sanitare de la parterul imobilului.

**În perioada funcționării obiectivului**

- Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor.

#### **f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - Nu e cazul.

#### **g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

**h)Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

**DEȘURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI:**

Codul deșeurii conform Directivei 2014/955/CE	Denumirea deșeurii posibil generat	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	Poate fi reutilizat la umpluturi și sistematizare teren . Surplusul va fi transportat în locuri indicate de Primărie prin autorizatia de construire .
17 01 07	Resturi de materiale de constructii și deșuri din construcții	Salubritate amplasament Construcții și construcții – montaj	Vor fi transportate în locuri indicate de Primăria orasului Navodari.
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	Funcție de poluarile produse /Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării ( dacă este cazul).
15 0101	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării.
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării.
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea



			valorificării/eliminării.
17 02 01	lemn	Organizare santier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării.
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării.
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării.
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit autorizat.

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru) de materialul plastic;
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

**Pe perioada functionării construcției:**

**DEȘEURI DE AMBALAJE:**

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

**DEȘEURI MUNICIPALE:**

20 01 01 hârtie și carton

20 01 08 deșeuri biodegradabile de la bucatarii și cantine

20 01 11 textile

20 01 38 lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37

20 01 39 materiale plastice

20 01 40 metale

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier .

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, modificată, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat, în exteriorul clădirii, dotat cu europubele pentru colectarea selectivă a acestora.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

*- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate*

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare.
- Recondiționare paleți – valorificarea deșeurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paleților și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje.
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate.
- Reciclare – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acesteia în circuitul de producție.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

*- planul de gestionare a deșeurilor*

- *deșeuri menajere* - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- *resturi de materiale de construcții* - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare în vederea unei eventuale valorificări.
- *material absorbant uzat* - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

#### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

*- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul.*

*- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.*

#### **B) UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII**

Realizarea lucrărilor nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) : obiectul de activitate propus nu afectează mediul înconjurător.*

Lucrările de construcție propuse nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp - pe perioada normată a autorizației de construire.

Zgomotul produs de utilajele utilizate se va produce local și temporar. Pe perioada de funcționare a clădirii impactul asupra populației va fi unul redus, materializat prin creșterea numărului de muncitori în zona.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) :* obiectul de activitate propus nu are impact negativ asupra zonei, se limitează la nivel local.

- *magnitudinea și complexitatea impactului :* impactul activității propuse este inexistent raportat cu zona mediul înconjurător.

- *probabilitatea impactului :* impactul este redus, și se manifestă prin creșterea numărului de persoane și autovehicule în zona.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului :* sunt nule.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului :* inexistența impactului nu implică măsuri specifice de evitare sau ameliorare.

- *natura transfrontalieră a impactului :* activitatea propusă nu produce impact.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe perioada implementării proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare monitorizarea se va realiza conform cerințelor din autorizațiile de funcționare.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*

*Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),*

*Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,*

*Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,*

*Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,*

*Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive,*

*Altele,*

*Nu e cazul*

*B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Proiectul propus face parte din planul de dezvoltare urbana a orasului Navodari .

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Lucrarile de constructie se desfasura numai in limitele incintei detinute de beneficiar (inclusiv cele pentru imprejmuire).

Pe durata executarii lucrarilor de constructie nu vor fi folosite utilaje ce nu vor avea stationare permanenta, pompe de turnat betoane, cife de transport si turnat betoane – toate acestea vor avea o stationare temporara nu mai mult de 3 ore si vor fi semnalizate corespunzator. Pentru edificarea obiectivului se va folosi schele .

Localizarea organizarii de santier; organizarea de santier va consta prin imprejmuirea intregii suprafete cu panouri de tabla sau sarma, amplasarea unui container prefabricat avind functiunea de vestiar si birou in limita de proprietate, tot aici se va amplasa un grup sanitar vidanjabil de tip ecologic, iar pe containerul prefabricat se va monta un rezervor de apa de 4,00 mc, necesarul de apa potabila va fi asigurat cu apa potabila imbuteliata.

Pentru eventualele necorelari intre constructor si transportator materialele necesare edificarii obiectivului vor putea fi depozitate temporar pe terenul beneficiarului.

#### **Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :**

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident;

- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la SSM cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei ; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier;

- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase;

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de santier va fi eliberat de toate materialele.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității :

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației : nu este cazul .

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului : nu este cazul

#### **XII. Anexe - Piese Desenate**

Plan de incadrare in zona

Plan de situatie

#### **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor**

naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și a distanței față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și icoordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970, sau detabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul

conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de

interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul, amplasamentul nu este poziționat în arie naturală protejată.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială, emisă de către APM Constanța, proiectul nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătura cu apele, memoriul va fi completat cu informații preluate din planurile de management bazinale -Nu este cazul.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială, emisă de către APM Constanța în baza informațiilor prezentate, proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV - nu este cazul.

Intocmit,

U.C.G. CONSTRUCTII ECOLOGICE S.R.L.- Uda Constantin



