

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

***MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR.217/2022 „CONSTRUIRE DOUA IMOBILE S+P+4E+TERASA CIRCULABILA SI ACCES – LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER,,
prin
SUPRAETAJARE CU UN NIVEL (IN LIMITA A MAXIM 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA AUTORIZATA), RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA SI MODIFICARE FATADE***

Amplasament: orașul Ovidiu, strada Alexandru Ioan Cuza nr.5 si 7, jud Constanța

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrărilor: **HARBEST CASINO SRL**

Proiectantul lucrărilor: **EAST ATELIER SRL**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

e-mail: office@blueterra.ro

www.blueterra.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Amplasamentul studiat se află în intravilanul orașului Ovidiu, la limita cu municipiul Constanța, în vecinătatea zonei rezidențiale dezvoltată în ultimii ani în zona sud-estică a localității (anexa 1).

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul orasului Ovidiu, UTR6, compus din doua loturi, identificat cu nr. cadastral 112534 in suprafata de 2.932,00mp, avand front la strada proiectata strada Alexandru Ioan Cuza. Terenul este proprietatea societatii Harbest Casino SRL conform act de alipire nr.3376/08.11.2022.(anexa 2)

Prin prezentul proiect se propune modificarea proiectului autorizat cu A.C. nr.217/2022 (anexa3), prin supraetajarea imobilelor autorizate, cu inca un nivel - etaj 5 retras (in limita a maxim 20% din suprafata construita desfasurata autorizata), recompartimentarea interioara si modificarea fatadelor, în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 143/30.10.2019 si P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr. 112/31.08.2020.

Proiectul initial, autorizat cu AC nr. 217/2022, este in curs de executie si a fost reglementat din punct de vedere al protectiei mediului prin Decizia Etapei de Incadrare nr. 228/07.06.2022.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Investiția propusă prin acest proiect urmărește construirea unor locuințe colective in apropierea Lacului Siutghiol, în intravilanul orașului Ovidiu, inclus în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere – Zona Metropolitană Constanța.

3.3. Valoarea investiției: -

3.4. Perioada de implementare propusă: 24 de luni de la anuntul de incepere a lucrarilor, dupa emiterea Autorizatiei de Construire.

3.5. Caracteristicile proiectului

Conform certificatului de urbanism nr. 445/16.12.2022, eliberat de Primăria orasului Ovidiu (anexa 4), folosirea actuală a terenului este de teren liber, categoria de folosinta curti constructii. Conform documentatiilor de urbanism aprobate, amplasamentul este situat în zona ZR3 a cărei destinație stabilită este de zona locuinte colective – amplasare ansamblu rezidential.

Circulatia si accesul pe teren se vor asigura din strada Alexandru Ioan Cuza.

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel, oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 și 7, jud. Constanta

Prin prezentul proiect se propune modificarea proiectului autorizat cu A.C. nr.217/2022 - Construire doua imobile S+P+4E+terasa circulabila si acces-locuinte colective cu spatii comerciale si servicii la parter si organizare de santier, prin supraetajarea celor doua imobile cu cate un nivel (in limita a maxim 20% din suprafata construita desfasurata autorizata), recompartimentari interioare si modificare fatade.

Astfel, prin supraetajare, cele doua imobile vor dispune de inca 12 unitati locative , rezultand in total , dupa supraetajare 92 de unitati locative (anexa 5).

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

În tabelul nr.1 este evidentiat bilantul teritorial si sunt precizați coeficienții urbanistici pentru proiectul propus .

Tabelul nr. 1: bilanțul teritorial

| SUPRAFAȚA TEREN TOTALA = 2.932,00mp | | |
|---|--|-----------------------|
| SUPRAFEȚE | Autorizat conform A.C. nr. 217/2022 | Propus |
| Suprafata construita sol | 1.580,00 mp (C1 + C2) | 1.580,00 mp (C1 + C2) |
| Suprafata desfasurata totala (cu subsol) | 10.402,40 mp (C1 + C2) | 11.687,00 mp (C1 +C2) |
| Suprafata desfasurata aferenta CUT (fara subsol-nivel tehnic) | 7.900,00 mp (C1 + C2) | 9.484,00 mp (C1+C2) |
| P.O.T. | 54,00 % | 54,00 % |
| C.U.T. | 2,67 | 3,20 |
| Spatii verzi amenajate | 900,00 mp | 900,00 mp |
| Numar unitati locative | 80 | 92 |
| Spatii comerciale la parter | 2 | 2 |

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Pentru realizarea supraetajarii celor doua imobile se vor mentine aceleasi materiale din punct de vedere al calitatii.

Supraetajarea in limita a 20% din suprafata desfasurata a imobilelor conform prevederilor legii 50/1991 de la P+4E la P+5E presupune continuarea stalpilor de la etajul 4 cu inca un nivel si inchiderea la partea superioara cu placa si grinzi de beton armat cu otel tip BST 500S clasa C.

Peste etajul 5 se va realiza o terasa necirculabila.

Pereții exteriori ai construcției vor fi executați din zidărie de BCA, eficientă termic în grosime de 30 cm, ce vor fi placați cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, iar cei interiori vor fi din BCA cu grosimea de 15 cm, respectiv de 25 cm.

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel, oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 și 7, jud. Constanta

Adaposturi de protecție civilă

Pentru proiectul initial de construire a celor doua imobile S+P+4E, autorizat cu A.C. nr.167/16.09.2022, s-a obtinut avizul de protecție civilă nr. 516/ 22/ SU- CT din 01.04.2022.

Se mențin prescripțiile conform proiect autorizat, cu modificarea soluției de evacuare din adapostul de protecție civilă, prin realizarea a 2 sarituri tip lup, față de soluția tunel de salvare inițială.

Celelalte detalii nu se modifică, întrucât imobilele sunt în curs de execuție.

Circulații și accese

Acestea se vor menține conform proiectului initial, astfel:

Accesul auto se va realiza din/spre strada Alexandru Ioan Cuza, care are două sensuri de mers. Se va amenaja un acces auto pentru parcare de la nivelul subsolului, unde se vor amenaja 73 locuri de parcare și un acces auto pentru parcare amenajată pe terenurile vecine, identificate cu IE 110292 și IE 110293, terenuri aflate în proprietatea societății HARBEST CASINO SRL, unde se vor amenaja 26 locuri de parcare la nivelul solului, dintre care 6 locuri de parcare amenajate pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

Accesul pietonal pe terenuri se va realiza atât din Soseaua Constantei cât și din strada Alexandru Ioan Cuza .

Asigurarea spațiilor verzi

Se vor amenaja spații verzi pe o **suprafață totală de 900,00 mp**, repartizate astfel:

- la nivelul solului, suprafața totală de 400,00 mp, sub formă de grădini amenajate cu plante decorative, flori și arbori de mici dimensiuni plantați la fiecare 100mp de spațiu verde;
- pe terasa de peste etajul 5, suprafața de 500,00 mp, sub formă de jardiniere prefabricate, compuse din plante decorative și flori;

Vor fi prevăzute instalații automate pentru irigație, atât pentru cele de la nivelul solului, cât și pentru cele de pe terasa aferentă ultimului nivel.

Se respectă astfel prevederile HCJC 152 /22.05.2013, conform căreia necesarul minim de spații verzi este de minim 30% din suprafața terenului (suprafața teren= 2.932,00mp, suprafața spații verzi = 900,00 mp = 30,70% din suprafața terenului).

Modul de asigurare a utilităților

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza din rețeaua stradală existentă în zona, aparținând societății RAJA S.A., prin intermediul unei stații de ridicare a presiunii cu recipient de hidrofor (stație de hidrofor)

Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru întreținerea spațiilor verzi.

*Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel,
oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 si 7, jud. Constanta*

Instalația sanitară interioară constă din obiecte sanitare, conducte de legătura și distribuție apă rece și caldă, canalizari interioare, racorduri și rețele exterioare. Toate conductele montate vor fi tevi de otel zincat, izolate cu cochilii caserate.

Evacuarea apelor uzate rezultate, se va face în rețeaua existentă în zona, respectiv în colectorul menajer stradal, aparținând societății RAJA S.A.

În situația în care se considera necesară redimensionarea bransamentului existent se va solicita executarea lucrărilor necesare printr-o documentație tehnică întocmită de un proiectant de specialitate agreat de RAJA S.A.

Apele pluviale convențional curate de la nivelul teraselor, vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi dirijate către zona de spațiu verde amenajată pe amplasament.

Încălzirea imobilelor și asigurarea apei calde menajere se vor obține prin intermediul unor centrale termice de apartament ce vor funcționa cu gaze naturale. Încălzirea spațiilor se va realiza prin pardoseala.

Refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor de construire se va face conform proiectului tehnic de execuție.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. În prezent, pe amplasamentul analizat, este în curs de execuție proiectul autorizat cu A.C. nr.217/2022 (vezi anexa 3).

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul studiat se află în intravilanul orașului Ovidiu, zona UTR6, la limita cu municipiul Constanța, în vecinătatea zonei rezidențiale dezvoltată în ultimii ani în zona sud-estică a localității.

Conform certificatului de urbanism nr. 445/16.12.2022, eliberat de Primăria orașului Ovidiu (anexa 4), folosirea actuală a terenului este de teren liber, categoria de folosință curți construcții. Conform documentațiilor de urbanism aprobate, amplasamentul este situat în zona ZR3 a cărei destinație stabilită este de zonă locuințe colective – amplasare ansamblu rezidențial.

Circulația și accesul pe teren se vor asigura din strada Alexandru Ioan Cuza.

Prin prezentul proiect se propune modificarea proiectului autorizat cu A.C. nr.217/2022 - Construire două imobile S+P+4E+terasă circulabilă și acces-locuințe colective cu spații comerciale și servicii la parter și organizare de șantier, prin supraetajarea celor două imobile cu câte un nivel (în limita a maxim 20% din suprafața construită desfășurată autorizată), reconfigurări interioare și modificări fațade.

Astfel, prin supraetajare, cele două imobile vor dispune de încă 12 unități locative, rezultând în total, după supraetajare 92 de unități locative (anexa 5).

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel,
oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 si 7, jud. Constanta

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- ✓ La nord – vest: IE110284 teren proprietate Harbest Casino SRL;
- ✓ La sud - vest: IE110302, IE110303, Soseaua Constantei;
- ✓ La sud - est: IE110287 teren proprietate Harbest Casino SRL;
- ✓ La nord – est: IE110297, IE110298, str. Alexandru Ioan Cuza.

Distantele de la imobilul propus pana la imobilele invecinate sunt urmatoarele:

- ✓ La nord – vest: teren liber de constructii;
- ✓ La sud - vest: Soseaua Constantei si teren liber de constructii;
- ✓ La sud - est : teren liber de constructii;
- ✓ La nord – est: str. Alexandru Ioan Cuza, terenuri libere de constructii.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 41/06.02.2023 proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lacul Siutghiol, declarat Sit Natura 2000-ROSPA00057 Lacul Siutghiol, este situat la aproximativ 150m est de amplasamentul analizat.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

- ❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanșării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta:

- ape uzate menajere, a căror evacuare se va realiza prin intermediul unei rețele de canalizare, în sistemul centralizat din zonă administrat de RAJA S.A.;

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel, oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 si 7, jud. Constanta

- ape pluviale convențional curate din zona acoperișului clădirilor, care sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate în zona de spațiu verde.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de execuție, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanjate periodic.

În perioada funcționării obiectivului, apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare aparținând RAJA S.A. Constanța.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

În perioada de funcționare a obiectivului, putem aprecia că principalele surse de emisii sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zona adiacentă și cele rezultate din activitatea de locuire, respectiv din sistemul de încălzire și ventilare.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Se va utiliza organizarea de șantier existentă pe amplasament.

În ce privește emisiile generate de autovehiculele ce tranzitează amplasamentul, pentru ventilarea/desfumarea parcarii amenajate la nivelul subsolului, se va monta un ventilator de desfumare și denoxare, pe terasa clădirii, conectat la parcaj prin intermediul unei tubulaturi RF. Compensarea se va realiza din zona de parter.

Referitor la sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Asigurarea apei calde pentru consum menajer și încălzirea celor două imobile se vor realiza cu ajutorul centralelor în condensatie, montate în fiecare unitate locativa, ce vor funcționa pe bază de gaze naturale din rețeaua locală, considerat cel mai puțin poluant combustibil din categoria surselor neregenerabile.

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel, oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 și 7, jud. Constanta

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local.

În perioada funcționării obiectivului cea mai importantă sursă de zgomot o constituie traficul ce se desfășoară pe DN 2A(șoseaua Constanței), ce face legătura între localitățile Constanta și Ovidiu.

Amplasamentul analizat este situat la aproximativ 6,5m de ampriza drumului iar imobilele propuse vor fi amplasate la aproximativ 13m de ampriza drumului.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

În perioada funcționării obiectivului măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a imobilului.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel,
oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 și 7, jud. Constanta

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora pe terenurile învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier dispune de toalete ecologice dotate cu lavoar, pentru uzul muncitorilor.

În perioada funcționării obiectivului

- amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
- amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- Se va institui un program de verificare periodică a tuturor, rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament, ceea ce poate determina poluarea solului, subsolului, apelor subterane .

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel, oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 și 7, jud. Constanta

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Realizarea și funcționarea obiectivului propus nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre, având în vedere că locația este situată într-o zonă prevăzută prin documentațiile de urbanism pentru funcțiuni de locuire.

În zonă nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Lacul Siutghiol, declarat Sit Natura 2000-ROSPA00057 Lacul Siutghiol, este situat la aproximativ 150m est de amplasamentul analizat.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - nu e cazul

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Amplasamentul analizat este situat la o distanță de aproximativ 6,50m de ampriza drumului DN2A(soseaua Constantei).

Amplasarea imobilelor propuse în raport cu DN2A va respecta toate conditionarile impuse prin avizul detinatorului drumului.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Obiectivul este amplasat față de proprietățile vecine la distanțe care să nu stânjenească desfășurarea activității la niciunul dintre obiective, existente și propuse.

Pentru ca zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, astfel:

- lucrările să se desfășoare numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel, oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 și 7, jud. Constanta

- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc.).

În ceea ce privește măsurile pentru perioada de funcționare a obiectivului, la proiectarea imobilului au fost respectate prevederile art. 17 al Anexei la OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, astfel:

- parametrii sanitari - suprafața unei camere ≥ 12 mp, suprafața bucătăriei ≥ 5 mp, înălțimea sub plafon $\geq 2,60$ m;
- încăperile principale de locuit și bucătăriile sunt prevăzute cu deschideri directe către aer liber care permit ventilația naturală
- iluminatul natural în camerele principale și bucătărie trebuie să permită desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială
- ventilația naturală în bucătărie și baie este asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural / deschideri directe către aer liber
- sistemul de încălzire – micro-centrală de apartament cu gaze naturale - asigură temperatura minimă de 20°C - în camerele de locuit.

La proiectarea imobilului vor fi respectate prevederile art. 18 și 19 din OMS nr. 119/2014, modificat și completat prin OMS nr. 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitoare la planificarea spațiilor și materialele folosite, astfel:

- este asigurată separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor;
- finisajele interioare și dotările nu creează riscuri de poluare a aerului interior sau accidente și asigură izolarea corespunzătoare higrotermică și acustică;
- camerele sunt izolate acustic față de zgomotul produs de instalațiile aferente spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

| Cod | Denumirea deșeurii | Sursa de generare | Modalități de eliminare/valorificare |
|-----------|--|---|---|
| 17 01 07 | Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții | Salubritate amplasament Construcții și construcții – montaj | vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Ovidiu |
| 15 02 02* | Material absorbant uzat | Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant | Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării |
| 15 0101 | Ambalaje de hârtieși carton | Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării |
| 17 04 11 | Resturi de cabluri | Lucrări de instalații | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării |
| 17 06 04 | Materiale izolante | Organizarea de șantier | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării |
| 17 02 01 | Lemn | Organizarea de șantier | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării |
| 17 02 02 | Sticlă | Organizarea de șantier | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării |
| 17 02 03 | Materiale plastice | Organizarea de șantier | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării |
| 20 03 01 | Deșeuri menajere | Organizarea de șantier | Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic |

Notă: interesul beneficiarului, cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din utilizarea materiei prime. Astfel încât achiziționarea materialelor de construcții lor se realizează după calcule precise, iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere, tipurile de deșeuri menționate în tabelul nr. 3.

| Descrierea deșeurii | Codificarea deșeurii conform Decizie UE 955/2014 | sursă | Modalitati de eliminare/valorificare |
|---------------------------------------|--|--------------------|--|
| <i>deșeuri menajere</i> | 20 03 01 | Activități curente | Preluare de Serviciul local de salubritate |
| <i>ambalaje de hârtie și carton</i> | 15 01 01 | | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării |
| <i>ambalaje metalice</i> | 15 01 04 | | |
| <i>ambalaje de sticlă</i> | 15 01 07 | | |
| <i>ambalaje de materiale plastice</i> | 15 01 02 | | |

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** – acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea de către serviciul local de salubritate;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări;

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel,
oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 și 7, jud. Constanta

- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **deșeuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse– nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

Teritoriul localității Ovidiu este străbătut de câteva văi, care datorită stratului de loess, nu păstrează apa. Valea Canara, scurtă, largă, pe direcția sud-vest – nord-est, care se termina în lacul Siutghiol, se află la sud de orașul Ovidiu. Valea Siliștei își are obârșia la nord de Movila Ovidiu, pe direcția nord-est – sud-vest, trecând pe la nord – nord-vest de satul Poiana. În partea de vest a orașului și la vest de satul Lumina, se găsește Valea Adâncă, ce este orientată de la nord-est spre sud-vest.

Cel mai apropiat *corp de apă de suprafață* de amplasamentul analizat este lacul Siutghiol, situat la cca. 150 metri est de amplasament.

Realizarea lucrărilor propuse nu implică prelevarea/extragerea de apă din lacul Siutghiol și nici din subteran.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zonă, iar canalizarea interioară va fi racordată la sistemul stradal. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului se va proceda la:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți către apele lacului Siutghiol;
- organizarea de șantier va fi dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în zonă;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă ca apele pluviale din zona parcurii să fie trecute printr-un separator de hidrocarburi corect dimensionat înainte de evacuare în canalizarea stradală;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Valorile climatice înregistrate pentru orașul Ovidiu se încadrează în cele specifice climatului continental, caracterizat prin diferențe termice diurne și anuale mari, prin cantități reduse de precipitații, suplinite însă de apropierea volumului mare de apă al Mării Negre și al lacului Siutghiol.

În vecinătatea amplasamentului nu există obiective industriale care să reprezinte surse de poluare a aerului. Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat într-un areal ce se dezvoltă ca zonă de locuințe și dotări de cartier.

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel, oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 și 7, jud. Constanta

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- se va avea în vedere curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Încălzirea imobilelor și asigurarea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unor centrale termice murale ce vor funcționa cu gaze naturale din rețeaua locală.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, poate fi luată în calcul asigurarea agentului termic pentru imobilul propus prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare.

Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică. Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate. Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire.

În ce privește emisiile generate de autovehiculele ce tranzitează amplasamentul, pentru ventilarea/desfumarea parcii amenajate la nivelul subsolului, se va monta un ventilator de desfumare și denoxare, pe terasa clădirii, conectat la parcaj prin intermediul unei tubulaturi RF. Compensarea se va realiza din zona de parter.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere geologic, zona studiată face parte din Platforma Sud-Dobrogeană, la limita de nord a acesteia către Masivul Central Dobrogean. Aceste două entități ge structurale sunt delimitate de falia majoră Ovidiu-Capidava, care continuă spre platforma marină pe un aliniament pe direcția Ovidiu – zona mediană a cordonului litoral Mamaia.

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel, oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 și 7, jud. Constanta

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de săpătură pentru groapa de fundație, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului și subsolului pe o adâncime de maximum 1,5 m.

Alte activități cu impact asupra factorului de mediu sol/subsol în perioada de construire a obiectivului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate și destinate acestui scop;
- Prin proiect s-a prevăzut instalarea unui separator de hidrocarburi prin care să fie trecute apele uzate provenite din zona de parcuri, înainte de evacuarea acestora în rețeaua de canalizare.
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel,
oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 și 7, jud. Constanta

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Sursele de zgomot din zona analizată sunt cele specifice zonelor rezidențiale.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței derulare, factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot) și factorii meteorologici.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, cea mai importantă sursă de zgomot fiind traficul desfasurat pe DN2A.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a imobilului.

Totodată în scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- prevederea de zone verzi alcătuite din arbori pe mai multe rânduri, cu coroane întrepătrunse între frontul noii clădiri și arterele delimitatoare;
- izolarea din punct de vedere acustic a fațadelor;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incintă.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

Se apreciază că în condițiile respectării procedurilor de execuție și exploatare prezentate, realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel, oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 si 7, jud. Constanta

Situl Natura 2000 ROSPA00057 Lacul Siutghiol este situat la aproximativ 150 metri est de amplasamentul analizat.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism iar în jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

La amplasarea imobilelor s-au respecta prevederile art. 3 si art. 4, ale art. 17, 18 și 19 din OMS nr. 119/2014, modificat prin OMS nr.994/2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Acest tip de lucrări pot induce un impact negativ limitat la perioada de execuție, dar în același timp, pot determina și un însemnat impact pozitiv asupra economiei, dezvoltării societății și asupra calității vieții oamenilor.

❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul indirect se manifestă asupra populației localității și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra zgomotului și peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atat direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

❖ Natura trans-frontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel, oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 și 7, jud. Constanta

Proiectul fiind de complexitate redusă, magnitudinea impactului asupra factorilor de mediu va fi ne semnificativă, acesta manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizată de proiect.

❖ Probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare.

❖ Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul orasului Ovidiu, UTR6, compus din doua loturi, identificat cu nr. cadastral 112534 in suprafata de 2.932,00mp, avand front la strada proiectata strada Alexandru Ioan Cuza.

Conform certificatului de urbanism nr. 445/16.12.2022, eliberat de Primăria orasului Ovidiu (anexa 4), folosirea actuală a terenului este de teren liber, categoria de folosinta curti constructii. Conform documentatiilor de urbanism aprobate, amplasamentul este situat în zona ZR3 a cărei destinație stabilită este de zona locuinte colective – amplasare ansamblu rezidential.

Circulatia și accesul pe teren se vor asigura din strada Alexandru Ioan Cuza.

Prin prezentul proiect se propune modificarea proiectului autorizat cu A.C. nr.217/2022 (anexa3), prin supraetajarea imobilelor autorizate, cu inca un nivel - etaj 5 retras (in limita a maxim 20% din suprafata construita desfasurata autorizata), recompartimentarea interioara și modificarea fatadelor, în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 143/30.10.2019 și P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr. 112/31.08.2020.

Proiectul initial, autorizat cu AC nr. 217/2022, este in curs de executie și a fost reglementat din punct de vedere al protecției mediului prin Decizia Etapei de Incadrare nr. 228/07.06.2022.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Pentru continuarea lucrărilor și efectuarea modificărilor la obiectivul aflat în curs de execuție, nu este necesara amenajarea unei alte organizari de santier, se va utiliza organizarea de șantier existentă, amenajată pe terenul aflat în administrarea beneficiarului, fără afectarea proprietăților vecine și a rețelelor edilitare existente.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu este cazul, se va utiliza organizarea de șantier existentă, amenajată pentru proiectul in curs de executie.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel, oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 si 7, jud. Constanta

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadelor cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel, oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 și 7, jud. Constanta

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care este realizat obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Cel mai apropiat corp de apă de suprafață de amplasamentul analizat este Lacul Siutghiol. Canalul Dunăre – Poarta Albă – Midia Năvodari, corp de apă de natură antropică, se află la cca. 150 m nord - est de amplasamentul analizat, conform măsurătorilor Google Earth.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 41/06.02.2023, emisă de APM Constanța, proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

Lacul Siutghiol, declarat Sit Natura 2000-ROSPA00057 Lacul Siutghiol, este situat la aproximativ 150m est de amplasamentul analizat.

Modificare proiect autorizat cu A.C. nr.217/2022 prin supraetajare cu un nivel,
oraș Ovidiu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.5 si 7, jud. Constanta

**14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018
PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI
PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE
CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN
CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV**

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

15. ANEXE

Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – Act deținere teren

Anexa 3 - A.C. nr.217/2022

Anexa 4 – Certificat de urbanism

Anexa 5 – Plan de situație

Întocmit,
Voinea Daniela

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.