ANEXA nr. 5E : Conţinutul-cadru al memoriului de prezentare

(- ANEXA nr. 5.E la procedură – conf. Legea nr. 292 / 2018 privind

evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului)

**MEMORIU DE PREZENTARE**

1. **DENUMIREA PROIECTULUI:**

**CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E LOCUINTE COLECTIVE, SPATII SERVICII, PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE SANTIER**

1. **TITULAR:**

- Numele companiei: BUCATARI STELUTA

- Adresa: jud.Constanta, mun.Constanta, zona Campus, Sola 56, Vn576/2-Lot5/2-Vn576/6/2

- Nr. Telefon: 0736035362; mail: sohoproiectdesign20@gmail.com

- Numele persoanelor de contact: Ing. Gheldagi Elda

1. **DESCHIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:**
2. ***Rezumat proiect***

Terenul, in suprafata de 417.00 mp se afla in jud.Constanta, mun.Constanta, zona Campus, Sola 56, Vn576/2-Lot5/2-Vn576/6/2, cu numar cadastral 243945.

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului conform PUD – Imobil P+3E cu functiune de locuinta colectiva, cu amendamentul ca fatadele sa nu prezinte calcane vizibile din circulatiile publice. Conform PUZ terenul se afla in zona IIa – randul doi de loturi adiacente bd. Aurel Vlaicu:

- locuinte colective cu parterul destinat functiunilor comerciale si serviciilor, - dotari turism;

- birouri si servicii;

- loisir si sport in spatii acoperite si descoperite;

- amenajari aferente locuintelor: cai de acces carosabile si pietonale, parcaje, garaje, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, amenajari de sport, imprejmuire;

- parcaje la sol si multietajate si anexe necesare pentru gestionarea si intretinerea spatiilor publice;

Constructii aferente echiparii tehnico-edilitare care sa nu fie vizibile dinspre strada sau daca sunt sa fie mascate si integrate in arhitectura cladirii.

Fizic terenul este relativ plan si nu este expus riscului de fenomene de instabilitate de tipul prabusirilor sau al alunecarilor de teren, fiind stabil din punct de vedere geotehnic.

Pe terenul studiat in momentul actual nu se afla nici o constructie.

Tipul unitatii este : locuinte colective, spatii servicii (birouri, cabinete medicale) si parcare.

Regimul de inaltime propus: S+ P+3E

**Vecinatatile amplasamentului sunt**:

* **la N-E** – vecin: IE 208124;
* **la N-V** – str. De 575 ( str. Topazului);

- **la V-S** – vecin: IE 243403;

- **la S-E** – vecin: IE 243356.

Functiunea propusa – locuinte colective: se vor realiza apartamente de 3 camere, apartamente de 2 camere si studiouri la etaje, spatii servicii ( birouri, cabinete medicale) la parter si parcare la subsol.

Se propune construirea unui imobil cu destinatia de locuinte colective, spatii servicii si parcare.

Constructia propusa se va realiza din structura pe cadre de beton armat, cu inchideri din zidarie de bca de 30cm grosime si izolate cu polistiren expandat de 10cm grosime.

Fundatiile vor fi continue din beton armat.

Planseele intre etaje se vor realiza din beton armat de 13cm grisime.

Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie de bca de 10 , 15 cm.

Acoperisul va fi tip terasa. Apele pluviale de pe acoperis se vor prelua prin scurgeri tip “geberit” prin interiorul cladirilor.

Imprejmuirea se va realiza din zidarie rigidizata cu samburi de b.a.

Finisajele exterioare vor fi de cea mai buna calitate din tencuiala decorativa, tamplarie PVC cu geam termoizolant.

Pardoselile se vor realiza in zona de bai si bucatarii din gresie ceramica iar in zona de living, hol si dormitor din parchet laminat.

Peretii interiori se vor zugravii cu vopsea lavabila, iar peretii bailor cu faianta ceramica.

Se vor realiza 8 unitati locative.

S-a tinut cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcarii, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

Categoria de importanţă: III

Clasa de importanţă a clădirii: C (normală).

**Subsolul este compus din:**

Zona locuri parcare Su = 180.72mp

**Parterul este compus din:**

Spatiu birou/cabinet Su = 42.16mp

Sp.dep. si grupa sanitar Su = 13.14mp

Spatiu birou/cabinet Su = 45.53mp

Spatiu depozitare Su = 21.83mp

Casa scarii +Hol Su = 28.06mp

Hol Su = 7.57mp

**Etajul 1 este compus din:**

Studio Su = 38.61mp

Apartament cu 2 camere Su = 52.72mp

Apartament cu 2 camere Su = 56.58mp

Casa scarii +Hol Su = 20.86mp

**Etajul 2 este compus din:**

Apartament cu 3 camere Su = 90.60mp

Apartament cu 2 camere Su = 57.44mp

Casa scarii +Hol Su = 20.86mp

**Etajul 3 este compus din:**

Studio Su = 38.61mp

Apartament cu 2 camere Su = 52.72mp

Apartament cu 2 camere Su = 56.58mp

Casa scarii +Hol Su = 20.86mp

**Inaltime** Regim de inaltime existent - 0

Regim de inaltime propus - S+P+3E

**Suprafete** S teren - St = 417.00mp din acte si St =417.00 mp masuratori

***SITUATIA EXISTENTA***

*Sc existenta = 0.00*

*Sd existenta = 0.00*

*POT existent = 0.00*

*CUT existent = 0.00*

***SITUATIA PROPUSA***

*Sc propusa = 203.97mp*

*Sd propusa = 815.88 mp*

*POT propus = 48.91%*

*CUT propus = 1.95*

Zona amenajata ca spatiu verde S = 168.38mp

Zona alei betonate S = 44.65mp

***2. Justificarea necesitatii proiectului:***

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata pentru construire imobil S+P+3E locuinte colective, spatii servicii, parcare, imprejmuire teren si organizare santier.

In momentul actual terenul este liber de constructii.

Beneficiarul doreste realizarea unei constructii de tip locuinte colective si spatii servicii pentru a ajuta la dezvoltarea zonei.

Valoarea investitiei : 1 550 000.00 lei

Termenul de finalizare lucrare estimat : 24 luni.

***3. Profilul si capacitatile de productie:***

**Profilul**

Investitia va fi realizata pe persoana fizica si are ca obiectiv realizarea unui constructii S+P+3E – locuinte colective, spatii servicii si imprejmuire teren.

**Capacitatea de productie**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

***4.*** ***Descrierea instalatiilor si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament***

Nu este cazul.

***5. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea***

Imobilul propus va avea o capacitate de 8 unitati locative din care 2 studiouri, 5 apartamente cu 2 camere, 1 apartament cu 1 camera cu suprafete variind intre 38.61 mp pana la 90.60mp.

***6. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:***

**Materiile prime** : Nu este cazul.

**Energie si combustibili:**

In functionarea imobilului se va folosi energie electrica de la reteaua existenta pentru aparatele electrocasnice, iluminat si de aer conditionat.

Apa curenta pentru consumul locatarilor se va face prin racord la reteaua Raja.

Asigurarea apei calde se va face printr-o centrala electrica.

***7. Racordarea la retelele utilitare existente in zona.***

**Alimentarea cu energie electrica**

Pentru clădirea propusă branşamentul se va executa în regim trifazat, subteran. Firida de branşament – FDE va conţine întreruptorul automat general, contorul trifazat de energie, borna de neutru şi borna de protecţie. De asemenea, va fi echipat cu DPST - dispozitiv de protectie la supratensiuni si MN - monitorizare de nul.

Poziţionarea tablourilor electrice de apartament s-a făcut ţinând cont de posibilităţile de intervenţie rapidă în caz de avarie/defect pe care acestea le impun. Din firida de distributie si contorizare se vor alimenta tablourile electrice de la fiecare apartament prin intermediul unor coloane electrice de tip CYYF 3x10mmp.

Iluminatul general pentru apartamente este asigurat prin lumină naturală, ferestrele fiind alese prin proiectul de arhitectură astfel încât să realizeze nivelul de iluminare normal pentru destinaţia încăperilor componente.

Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel incat sa se asigure un nivel de iluminare adecvat, langa fiecare usa de iesire si in locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potential sau a unui echipament de siguranta. S-a prevazut iluminat pentru evacuare la parter si etaje.

**Incalzirea**

Imobilul este amplasat în zona termică I şi zona eoliană II, motiv pentru care s-a luat în calcul o temperatură exterioară convenţională de -120 C si urmatoarele temperaturi interioare:

210 C - living, bucatarie, dormitor, hol

220 C - baie

Pentru incalzirea apartamentelor s-au adoptat radiatoare din tabla de otel de tip compact, ventil compact, respectiv radiatoare din tevi de otel tip port prosop in bai.

Prepararea agentului termic necesar incalzirii si al apei calde menajere s-au prevazut centrale murale de apartament. Microcentralele vor fi in condensatie si vor fi amplasate in bucatariile apartamentelor. Evacuarea gazelor arse, precum si admisia aerului necesar arderii, se va realiza prin kituri coaxiale. Tipul centralei termice este Vitodens 100-W, cu puterea termica de 26 kW sau similara.

Incaperile in care se monteaza centralele murale vor fi prevazute cu detector de gaz, iar pe conducta de alimentare cu gaz al apartamentului se va monta obligatoriu electrovana de gaz.

**Alimentarea cu apa**

Pentru alimentarea cu apa de consum se vor folosi numai surse a caror apa indeplineste conditiile de potabilitate – Legea 458/2002 cu anexele 1, 2 si 3. Nu s-au prevazut surse de apa nepotabila si nici solutii de folosire a acesteia.

Alimentarea cu apa pentru investitia studiata se va realiza de la reteaua de apa existenta in zona.

Reteaua interioara de alimentare cu apa calda si rece din interiorul apartamentelor se va realiza cu ajutorul conductelor din polietilena reticulata, reteaua de apa rece de la parter pana la contorul pentru fiecare apartament se realizeaza din conducte de polipropilena cu insertie de fibra compozita. Reteaua de apa calda respectiv rece din interiorul apartamentelor se va face ramnificat in sapa si pereti.

Cladirea dispune de o echipare completa cu obiecte sanitare si accesorii: vase de closet cu rezervor montat la semiinaltime, lavoare, spalator din inox, cada de baie, cada se dus si sifoane de pardoseala. Grupurile sanitare s-au prevazut cu lavoare montate pe piedestral. Bateriile vor fi de tip stativ pe obiectul sanitar. Vasul de wc va fi cu evacuare laterala , iar rezervorul V=9.0l va fi montat la semiinaltime. Distantele minime de amplasare, precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate in STAS 1504.

**Evacuarea apelor uzate**

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”.La realizarea instalatiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza tevi din PP pe coloane si pe conductele din grupurile sanitare respectiv tevi din PVC-KG pentru conductele din subsol si cele exterioare ingropate pina la caminele de vizitare.

Coloanele de ape uzate menajere vor fi conduse prin intermediul caminelor de canalizare la reteaua de canalizare exterioara existenta.

Pentru evacuarea apelor de pe suprafetele pardoselilor, din grupurile sanitare s-au prevazut sifoane de pardoseala cu garda hidraulica care vor fi canalizate mai departe spre coloanele de evacuare ape uzate menajere

Reţeaua de canalizare menajeră proiectată se va realiza în interiorul incintei se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 800 şi condusă spre reţeaua de canalizarea existenta.

***8. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei***

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

Zona amenajata ca spatiu verde S = 168.38mp

***9. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;***

Accesul pietonal se va realiza prin porti de fier forjat, conform planului de situatie, de pe strada , iar accesul auto se va realiza prin porti de fier forjat de pe De 575 ( str. Topazului).

***10. Resursele naturale folosite in constructie si functionare***

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor si pozarea patului conductelor

- combustibil: motorina folosita pentru functionarea utilajelor la executarea

obiectivului

- apa curenta

- sol – pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala si amenajarea

spatiilor verzi

- sol – strat de pamnt vegetal pentru insamantarea gazonului

***11. Metode folosite in constructie***

Sistemele constructive vor respecta normativele si legislatia in vigoare:

- Legea 319/2006 privind protectia muncii;

- HGR 1425/2006 Norme generale de protectia muncii;

- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;

- Ordin MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de

protectie individuala

- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a

muncii in vigoare in Romania ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si

in conditiile stabilite de aceasta.

Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect. Sistemul de constructie fiind simplu – cadre metalice , o mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local. Lucrarile de inchideri perimetrale, compartimentari interioare, finisaje interioare se vor executa prin metode clasice fara utilizarea unor metode speciale.

***12. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.***

Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse.

***13. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare***

Tinand cont de specificitatea proiectului, si de locatia propusa pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luarii in calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentul si al desfasurarii activitatii.

***14. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului*** (ex: extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul.

***15. Alte autorizatii cerute pentru proiect.***

Avize conform certificatului de urbanism:

- Aviz S.C. RAJA S.A.

- Aviz ENEL S.A.

- Aviz CONGAZ

- Aviz TELEKOM

- Aviz SANATATEA POPULATIEI

- Aviz CULTURA

***16. Localizarea proiectului***

Terenul, in suprafata de 417.00mp ( conform constractului de vanzare cumparare) si 417.00mp conform masuratori , se afla in judetul Constanta, mun.Constanta, zona Campus, Sola 56, Vn576/2-Lot5/2-Vn576/6/2.

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului conform PUD – Imobil P+3E cu functiune de locuinta colectiva, cu amendamentul ca fatadele sa nu prezinte calcane vizibile din circulatiile publice. Conform PUZ terenul se afla in zona IIa – randul doi de loturi adiacente bd. Aurel Vlaicu:

- locuinte colective cu parterul destinat functiunilor comerciale si serviciilor, - dotari turism;

- birouri si servicii;

- loisir si sport in spatii acoperite si descoperite;

- amenajari aferente locuintelor: cai de acces carosabile si pietonale, parcaje, garaje, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, amenajari de sport, imprejmuire;

- parcaje la sol si multietajate si anexe necesare pentru gestionarea si intretinerea spatiilor publice;

Fizic, terenul este relativ plan si nu este expus riscului de fenomene de instabilitate de tipul prabusirilor sau al alunecarilor de teren, fiind stabil din punct de vedere geotehnic.

Zona studiata nu se suprapune cu nicio arie naturala protejata.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referintageografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Coordonatele stereo 1970 ale terenului studiat sunt urmatoarele:

Nr. X Y

1 789096.1 307557.6

2 789084.4 307545.1

3 789083.6 307544.2

4 789100.1 307528.5

5 789100.9 307529.3

6 789112.6 307541.9

7 789096.1 307557.6

Amplasarea pe teren a constructiei se va face astfel:

- retrasa la o distanta de 1.00 m fata de limita de proprietate de Nord-Est

- retrasa la o distanta de 1.00m fata de limita laterala spre NordVest

- retrasa la o distanta de 5.00 m fata de limita de proprietate Sud Vest

- retrasa la o distanta de 5.00 m fata de limita de proprietate Sud Est

In alegerea amplasamentului s-a tinut cont de caracteristicile functionale ale zonei.

***17. Caracteristicile impactului potential***

Nu este cazul.

1. **DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

Nu vor exista lucrari de demolare.

1. **DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:**

Amplasament: Terenul, in suprafata de 417.00mp acte si 417.00mp masuratori se afla in judetul Constanta, mun.Constanta, zona Campus, Sola 56, Vn576/2-Lot5/2-Vn576/6/2.

Cel mai apropiat corp de cladire se afla la 3.78 m fata de limitata de proprietate, in latura de Sud-Vest.

Amplasamentul nu se afla in zona protejate sau in imediata vecinatate a unor zone protejate, cladiri monument sau situri arheologice.

1. **DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:**
2. ***Protectia calitatii apelor:***

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare existentă în zonă. Apa este utilizată în scop menajer de către angajați și în procesul tehnologic.

Apele uzate menajere vor fi colectate separat de cele pluviale şi vor fi colectate în reteaua de canalizare existienta din incinta de unde se devarsa în canalizarea exterioara oraseneasca.

Dupa preluarea apelor pluviale de pe acoperis si a celor de pe platformele exterioare betonate, drumuri de incinta și parcaje (acestea se vor trece prin doua separatoare de hidrocarbuni nou propuse, după care) se vor deversa in sistem gravitational, prin conducte PVC-KG, in reteaua de canalizare existenta de pe platforma, ce se deverseaza in canalizarea pluviala publica existența în zona.

Apele uzate vor fi epurate în stația de epurare existent.

1. ***Protectia aerului***

Sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluare a aerului pot fi considerate nesemnificative tinand cont de faptul ca este vorba despre un imobil locuinte care nu emite noxe.

În perioada de execuţie a lucrărilor de construcţii, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar şi pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operaţiunilor de încărcare, transport şi descărcare a materialelor de construcţii;

- noxe gazoase generate de activităţi în care se utilizează carburanţi (transport, manipulare, etc.)

noxe provenite de la utilajele care execută lucrările de construcţii.

În perioada de functionare, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar şi pe arii restrânse, calitatea aerului constau din autoverhiculele pentru transport marfa – se estimeaza ca pentru constructiile propuse, în functinare, vor fi aproximativ 10 autocamionae /zi pentru transport marfa.

Acestea insa nu vor functiona pentru timpul de stationare.

- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă;

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentraţii de poluanţi care să depăşească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecţia calităţii aerului.

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer, în perioada execuției, se vor prevedea:

proceduri de operare standard pentru oprirea activităţilor generatoare de praf în situaţii cuvânt puternic;

autovehiculelor ce vor transporta nisip sau piatră li se va impune circulaţia cu viteză

redusă în zonele centrale şi protejarea cu prelată;

se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecţiei mediului, pentru vehiculele ce deservesc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcţii ce pot elibera în atmosferă particule fine;

caile de acces vor fi stropite periodic.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (cadre de beton armat cu inchideri din zidarie de bca), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare.

1. ***Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor***

In faza de executie sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zona izolata si prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In cadrul functionarii platformei nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

1. ***Protectia impotriva radiatiilor***

Sursele de radiaţii: Acest proiect nu implică producerea de radiaţii.

Amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor: Nu este cazul.

1. ***Protectia solului si a subsolului***

Sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime;

Din activitatea specifică funcţiunilor existente nu rezultă surse de poluare a solului sau subsolului.

- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului;

În perioada de execuţie, se vor lua următoarele măsuri de protecție:

platforma organizării de şantier va fi amenajată şi va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;

depozitarea deşeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;

scurgerile accidentale de uleiuri şi carburanţi vor fi localizate prin împrăştierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, şi vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic şi folosirea sistemelor de stropire cu apă.

în timpul execuţiei, şantierul va fi prevăzut cu platforme pentru spălarea utilajelor și autovehiculelor care ies din incintă.

1. ***Protectia ecosistemelor terestre si acvatice***

Ținănd cont că este vorba despre o clădire amplasată în zona de locuinte a orașului, se poate considera că nu vor fi afectate în nici un fel ecosisteme terestre sau acvatice.

Atât în perioada de execuţie, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecţia florei şi faunei, impactul asupra lor fiind inexistent.

1. ***Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public***

In perioada executarii lucrarilor de constructie a obiectivului se va avea in vedere semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

Lucrarile de amenajare ale obiectivului se vor desfasura cu respectarea legislatiei privind desfasurarea lucrarilor de construire in sezonul estival.

1. ***Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:***

Lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate;

Deşeurile rezultate din activitatea de constructie şi activităţile anexe pot fi:

- deșeuri menajere

- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton

- deșeuri din ambalaje din plastic

- fier și oțel

- amestecuri metalice

- deşeuri din lemn

- amestecuri de beton etc.

Deșeuri rezultate în timpul funcționării obiectivului sunt:

- deșeuri de fibre textile neprocesate – cod 04 02 21 – 110 t/an;

- deșeuri de fibre textile procesate – cod 04 02 22 – 140 t/an;

- deșeuri de ambalaj de carton – cod 15 01 01 – cca 85 t/an;

- deșeuri de ambalaje de material plastic (bobine deterioarate, folie, PET) – cod 15 01 02 – cca 20 t/an;

- deșeuri de ambalaj de lemn (paleți deteriorați) – cod 15 01 03 – cca 14 t/an;

- deșeuri de ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase –cod 15 01 10\*– cca 2 t/an;

- absorbanți, materiale filtrante – cod 15 02 02\* – cca 10 t/an;

- deșeuri de adezivi și chituri care conțin solvenți organici sau alte substanțe periculoase – cod 08 04 09\* – cca 1 t/an;

- deșeuri de fier și oțel (rezultate de la operaţiile de reparaţii întreţinere utilaje și prin casare utilaje) – cod 17 04 05 – cca 17 t/an;

- pilitură și șpan feros (rezultat din operațiuni de mecanică generală) – cod 12 01 01 – cca 2 t/an;

- tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur – cod 20 01 21\* – cca 450 kg/an

- uleiuri minerale neclorinate izolante și de transmitere a căldurii – cod 13 02 06\* – cca 1 t/an;

- uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere – cod 13 02 07\* – 1300 l/ odată la 2 ani;

- deșeurile de rumeguș (de la fabricarea paleților de lemn) – cod 03 01 05 – cca 600 kg/an;

- deșeuri menajere – cod 20 03 01 – 30 mc/an;

- deșeuri de hârtie-carton – cod 20 01 01 – cca 0.5 t/an;

- soluție cu conținut de cianuri – cod 06 03 11\* – 4 t/an;

- deșeuri de tonere de imprimante – cod 08 03 17\* – 10 kg/an, cod 08 03 18 - 200 kg/an;

- deșeuri lichide apoase – cod 16 10 02 – 2 t/an;

- materiale plastice și de cauciuc – cod 19 12 04 – 600 kg/an;

- DEEE casate – cod 20 01 36 – 500 kg/an.

Deseurile rezultate din procesul tehnologic vor fi colectate selectiv si vor fi preluate de firme specialiate, cele care se pot reutiliza se vor preda in vederea reciclarii.

- programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate;

Se va considera un plan privind reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile propuse. Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;

- planul de gestionare a deşeurilor;

Pe parcursul execuţiei: deşeurile rezultate din desfaceri și apoi refacere (beton, metal, sticla, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Deșeurile rezultate din activitatea de productie se adună şi depozitează pe categorii (hârtie, plastic, resturi menajere) în containere selective şi în locul special amenajat, pe urmă fiind evacuate, prin reţeaua de preluare – evacuare (conf. contract cu firma de salubrizare) în condiţii conform legilor în vigoare.

Măsuri:

Reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente;

Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;

Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;

Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;

1. ***Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:***

În perioada de execuție, gospodărirea substanţelor toxice şi periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare. Ambalajele şi deşeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării şi folosirii în condiţii de siguranţă a acestor substanţe.

De asemenea antreprenorul trebuie să ţină o evidenţă strictă a acestora, conform legislatiei în vigoare. Monitorizarea gospodaririi substantelor si preparatelor periculoase se va face prin:

Evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipienților și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitoare la acestea, la cererea autorităților competente;

Eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a

substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșeuri (reglementată în

conformitate cu legislația specifică);

Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă;

Menținerea stării de etanșeitate și integritate a rezervoarelor și recipienților de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra ambientului intern și extern.

In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

1. ***Utilizarea resurselor naturale in special a solului, a terenurilor, a apesi si biodiversitatii***

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor si pozarea patului conductelor

- combustibil: motorina folosita pentru functionarea utilajelor la executarea

obiectivului

- apa curenta

- sol – pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala si amenajarea

spatiilor verzi

- sol – strat de pamnt vegetal pentru insamantarea gazonului

1. **DESCRIEREA ASPECTELORDE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislatie, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populaţiei, sănătăţii umane, faunei şi florei. Instalatiile existente de canalizare si captare a apelor pluviale se pastreaza, prin urmare nu va exista posibilitatea poluării solului sau a apei.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea şi complexitatea impactului; Este un proiect la nivel local, de dimensiuni mici, impactul este nesemnificativ, nu se cumuleaza cu alte proiecte.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; Se vor colecta apele pluviale și cele menajere, spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare, colectarea și sortarea deșeurilor menajere rezultate din activitatea existenta.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

1. **PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă.

In perioada execuţiei realizarea proiectului va fi supavegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a paramentrilor constructivi şi funcţionali şi a reglementărilor privind protecţia mediului. Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora. Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influenţe favorabile, atât din punct de vedere economic şi social, cât şi din punct de vedere al protecţiei mediului. Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

1. **LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/ PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/ CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele). Prezentul proiect nu intră sub incidenţa directivelor europene menţionate mai sus, transpuse în legislația națională.

(B)Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul.

1. **LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existente.

Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.

Va fi prevazuta amplasarea de containere metalice pentru colectarea gunoiului si resturilor provenite din executie. Se impune realizarea unei rampe pe sort situata la iesirea din incinta pentru spalarea cu apa sub presiune a rotilor vehiculelor inainte de plecare. Odata realizarea inchiderilor exterioare si dupa realizarea amenajarii curtii se va restrange organizarea exterioare a santierului. Se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor locali de poluare a mediului.

1. **LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:**

Dupa finalizarea perioadei de executie, urmeaza etapa de refacere a amplasamentului prin golirea si curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de refacere se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistemantizare a curtii.

1. **ANEXE – PIESE DESENATE:**

1.planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor;

1. **PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR.49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE:**

Nu este cazul.

1. **PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

Nu este cazul.

1. **CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR.................... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Intocmit,

SC SOHO PROIECT DESIGN SRL

Ing.Gheldagi Elda