

ANEXA nr. 5E: Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

(ANEXA nr. 5.E la procedură)

- I. Denumirea proiectului: **Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 530/04.11.2021 „Construire imobil locuinte colective, P+3E+Spatii Tehnice, cu spatii comerciale la parter, imprejmuire teren si racord la utilitati” prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform legii 50/1991 de la P+3E+Spatii tehnice la P+4E+Spatii Tehnice**

- II. Titular:
 - a. Numele: **AVOSTAR INVEST SRL;**
 - b. Adresa postala: **Jud. Constanta, oras Navodari, zona Beach Land, str. B3, nr.19-21**
Numar de telefon, de fax si adresa de email, adresa paginii de internet: **0720 300 800, enache10@yahoo.com;**
 - a. Numele persoanelor de contact: **Enache Enache;**
 - b. Director/ manager / administrator: **Enache Gheorghe;**
 - c. Responsabil pentru protectia mediului: **Enache Enache;**

- III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:
 - a. Un rezumat al proiectului: **Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcare, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.**
Tema prevede construirea pe amplasamentul studiat al unui imobil de locuinte colective;
 - b. Justificarea necesității proiectului; **Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata (Certificat de Urbanism nr.99/10.02.2022), a autorizatiei in curs AC 530 / 04.11.2021 si presupune supraetajare unui imobil de locuinte colective, cu spatii comerciale la parter si spatii tehnice peste etajul 4. Construirea acestui imobil este justificata avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona destinata constructiilor cu caracter locativ, conform planurilor urbanistice aprobate pe zona de Primaria Navodari.**
 - c. Valoarea investiției: **aprox. 100 000 euro;**
 - d. Perioada de implementare propusă: **24 luni;**
 - e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): **Terenul are forma regulata, (rezultat din alipirea a doua terenuri dreptunghiulare, cu dimensiunile maxime in plan de 54,75m x 27,35m), este plan, orizontal si in prezent executandu-se lucrarile de constuctie conf. autorizatiei in curs. Acesta are drum de acces pe laturile de vest (str. B6) si sud (Str. B3);**

Limitele parcelei si vecinatati:

- i. Nord: teren proprietate privata – IE 118136, pe o lungime de 36,58ml si IE 108247, pe o lungime de 18,26ml;
- ii. Sud: Strada B3;
- iii. Est: teren proprietate privata – IE 108250;
- iv. Vest: Strada B6, pe o lungime de 10,47ml si teren proprietate privata IE 118136, pe o lungime de 13,67ml;

Nu exista alte suprafete de teren solicitate pentru a fi folosite temporar pe timpul executiei santierului si nici dupa terminarea acestuia;

- f. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Se propune supraetajarea imobilului existent, cu inca un nivel in limta a 20% din suprafata desfasurata conf. Legii 50/1991 de la P+3E+Spatii tehnice la P+4Er+Spatii tehnice.

Supraetajarea imobilului se va realiza doar pe corpul dinspre Str. B3, iar la partea din spate (catre corpul dinspre N) ramanand o terasa circulabila acoperita cu structura usoara. Din motive estetice si pentru asigura unitatea volumului arhitectural construit/propus, peste terasa etajului 3 (corpul din zona de N) se propune continuarea structurii (DOAR STALPII SI GRINZILE) etajului inferior. Imobilul propus se va amplasa izolat pe teren sub forma a doua constructii conectate printr-o circulatie exterioara, cursiva (include circulatie verticala, scara + lift). Constructia propusa va avea doua zeci si opt de unitati de locuit, si partial, spatii comerciale in parter;

Constructia noua va avea urmatoarele retrageri minime fata de limitele parcelei:

- La N – 3,11-3,16 m, pe o lungime de 31,60ml, si 5,07m, pe o lungime de 7,60ml;
- La E – 5,86-5,88m pe o lungime de 6,55ml si 7,50-7,52m pe o lungime de 8,20ml;
- La S – 4,04-4,05ml;
- La V – 5,03-5,04 ml pe o lungime de 6,55ml si 3,14-3,16 pe o lungime de 8,20ml;

***Nu se modifica fata de amplasamentul initial;**

Circulatia exterioara pozitionata pe latura de Nord (corp1) si latura de vest (corp2) va fi retrasa la minim 2,00ml fata de limitele de proprietate;

Suprafata teren: 1000,00 mp;

Ansamblul are in plan forma rectangulara, fiind compus din doua corpuri – nu se modifica;

H CORNISA = 13,00 m (str. B3) – Se modifica la 17,32m;

H MAX. = 16,50 m (spatiile tehnice) – se modifica la 19,68m;

Suprafata construită - Sc = 350,00 mp (nu se modifica);

Suprafata desfășurată - Sd = 1400,00 mp – Se modifica la 1680 mp;

POT propus = 35.00% (POT MAXIM: 35.00%);

CUT propus = 1,4 (CUT MAX: 1.40) – Se modifica la 1,68;

Suprafata spatii verzi: 300,00 mp (30,00% din aria terenului); Conform HCL 179/28.04.2017 se va planta cate 1 copac pentru fiecare apartament/garsoniera (nu se modifica).

Suprafata platforme betonate: 345,00 mp (nu se modifica);

Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) si la CLASA "III" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/1-2006).

Gradul „II” de rezistenta la foc - In urma studierii temei de proiectare si a conditiilor din teren se propune realizarea unui ansamblu de cladiri in regim de inaltime de P+4rE+Spatii tehnice cu terasa circulabila, situate izolat pe teren. Ansamblul va gazdui 28 apartamente de locuit si 3 spatii comerciale in parter;

Sistemul constructiv este alcatuit din cadre de beton armat pentru suprastructura si fundatii de beton armat.

Inchiderile interioare dintre apartamente sunt din BCA de 25 cm grosime, iar peretii interiori de compartimentare sunt din BCA, grosime de 10 cm.

Inchiderile exterioare sunt din BCA de 25cm grosime si termosistem 10 cm.

Inaltimea spatiilor interioare: De 2,80 m. (masurate de la cota ±0,00 a pardoselii fiecarui nivel si pana la cota inferioara a tavanului)

Circulatia verticala este realizata cu ajutorul scarilor exterioare, pentru toate nivelurile. Cladirea va avea un lift cu statie la fiecare nivel al cladirii.

Accesul auto si pietonal la teren se propune a se realiza din strada B3 si B6; Locurile de parcare sunt amenajate la nivelul parterului, in interiorul parcelei. La nivelul terenului sunt amenajate 23 locuri de parcare independente cu acces din strada B3 si B6 si 6 locuri in interiorul incintei cu acces din strada B3 (Conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitatile urbane, marcate pe planul de situatie in numar minim de 60% din totalul de unitati locative (conform HCL 157/28.04.2017);

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- i. Profilul și capacitățile de producție: *Locuinte colective si spatii comerciale la parterul cladirii (partial); Nu exista capacitate de productie;***
- ii. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): *Nu este cazul;***
- iii. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: *Nu este cazul;***
- iv. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: *Incalzirea se va face prin centrale termice individuale (de apartament) cu functionare pe gaz metan racordata la conducta urbana cea mai apropiata, pozitionata intr-un spatiu amenajat cu ventilatie naturala respectand toate datele in vigoare;***
- v. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: *Alimentarea cu apa potabila se va face prin racordare la instalatia de apa existenta; Evacuarea apelor menajere se va face cu o conducta DN 160mm PVC-KG catre retea de canalizare din zona.***

Alimentarea cu energie electrica se va face din tabloul general montat in parter ce va fi racordat la un post de transformare instalat. Imobilul va fi racordat la reseaua de cablu (telefonie, internet, TV) existenta in zona;

- vi. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: **Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi;**
- vii. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: **Nu este cazul;**
- viii. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare: **Nu este cazul;**
- ix. Metode folosite în construcție/demolare: **Sunt folosite metode conventionale, structura fiind una obisnuita, cu fundatii din beton armat, suprastructura - cadre de beton armat de tip stalp si grinda;**
- x. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: **In prima faza va fi construit imobilul de locuinte cu toate echipamentele si dotarile interioare urmand ca apoi sa se execute lucrarile pentru amenajarea incintei;**
- xi. Relația cu alte proiecte existente sau planificate; - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **Nu este cazul;**
- xii. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): **Nu este cazul;**

- xiii. Alte autorizații cerute pentru proiect: **Conform Certificatului de Urbanism 99 din 10/02/2022 au fost cerute urmatoarele avize:**
 - I. **Aviz de la Sanatatea Populatiei;**
 - II. **Studii de specialitate:**
 - a. **Studiu geotehnic cu verificator pentru cerinta Af;**
 - b. **Studiu de insorire cu verificator pentru cerinta D;**
 - c. **Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative, de eficienta ridicata in functie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator;**

IV. IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare: Nu se vor executa lucrari de demolare;

- a. planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: **Nu este cazul;**
- b. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: **Nu este cazul;**
- c. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: **Nu este cazul;**
- d. metode folosite în demolare: **Nu este cazul;**
- e. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **Nu este cazul;**
- f. alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): **Nu este cazul;**

V. V.Descrierea amplasării proiectului:

- a. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la

25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: **Nu este cazul;**

- b. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **Nu este cazul;**
- c. hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - i. folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: **In prezent se executa lucrarile de constructie conf. autorizatiei in curs;**
 - ii. politici de zonare și de folosire a terenului: **Conform planurilor urbanistice aprobate pe zona de Primaria Navodari, terenurile sunt destinate constructiilor de locuinte colective cu caracter definitiv si de cazare in regim sezonier;**
 - iii. arealele sensibile: **Nu este cazul;**
- d. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: **Atasat la dosar, anexa ortofotoplan cu coordonatele geografice ale amplasamentului;**
- e. detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: **Amplasarea constructiei propuse tine cont de aspectele impuse prin Certificatul de urbanism 99 din 10/02/2022 si a autorizatiei in curs AC 530 / 04.11.2021;**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

- a. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:
 - i. protecția calității apelor:
 - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: **Pentru executia investitiei se va folosi apa din reteaua zonala prin bransament local, iar apa reziduala rezultata va fi evacuata in reteaua de canalizare din zona. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel estimandu-se un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa; In faza de functionare: Nu se foloseste apa in procese tehnologice. Apa menajera va fi evacuata in reteaua de canalizare din zona. Impactul functiunii de locuire, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.**
 - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: **Nu este cazul;**
 - ii. protecția aerului:
 - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

In faza de executie: In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

-pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu invigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare: Data fiind functiunea de locuire cu caracter definitiv in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite din traficul auto si cel al centralelor termice de apartament;

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare;

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: **Nu este cazul;**

iii. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

In faza de executie: In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare: In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii. Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125/2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: **Singurele amenajari propuse care au un grad redus de protectie impotriva zgomotului sunt cele de tip peisager: arbori/copaci plantati pe spatiile verzi amenajate in interiorul parcelei;**

iv. protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: **Nu exista surse generatoare de radiatii;**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: **Nu este cazul;**
- v. protecția solului și a subsolului:
- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:
*In faza de executie: **In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.***
 - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:
*In faza de functionare: **Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.***
- vi. protecția ecosistemelor terestre și acvatice:
- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: **Nu este cazul;**
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: **Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.**
- vii. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:
- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: **Nu este cazul;**
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: **Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit, va functiona impreuna cu acestea, neexistand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.**
- viii. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:
- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:
*In faza de executie: **Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:
- pamant din excavatii, moloz, pietris, material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.
Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.***
*In faza de functionare: **In urma functiunii de locuire si comert rezulta urmatoarele deseuri: deseuri din hartie si carton, deseuri din sticla, deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC, deseuri menajere.***

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: ***se propune un plan de reducere a cantitatilor de deseuri generate, prin asigurarea in principal a colectarii selective a deseurilor reciclabile, predarea periodica a deseurilor valorificabile catre societatile autorizate si controlul amanuntit al produselor achizitionate/ comercializate, fiind astfel redusa in special cantitatea de deseuri ce este predata spre eliminare finala in depozitele de deseuri.***
 - planul de gestionare a deșeurilor: ***Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firma specializata in salubritate, cu care se va incheia un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Platforma se va amenaja pe latura nordica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuata va fi considerata de min. 1 kg/ persoana/zi (in conditiile asigurarii golirii periodice a pubelelor). Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.***
- ix. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: In faza de executie: ***In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.***
In faza de functionare: ***Nu este cazul;***
 - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: ***Nu este cazul;***
- b. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: ***Nu este cazul;***

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

a) impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): ***Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilitati, etc.) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are***

impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii);

- b) extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): **Impactul va avea caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat);***
- c) magnitudinea și complexitatea impactului: **Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare;***
- d) probabilitatea impactului: **Probabilitatea impactului este redusa;***
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: **Impactul va fi pe termen scurt si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii;***
- f) măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: **Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare;***
- g) natura transfrontalieră a impactului: **Nu este cazul;***

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă: **Nu este cazul;**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- a. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): **Nu este cazul;***
- b. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: **Nu este cazul;***

- X. Lucrări necesare organizării de șantier:
- a) descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:
Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:
 - **gard din plasa metalica sudata $H = 2,0$ m ce cuprinde tot perimetrul;**
 - **amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori;**
 - **1 buc. wc ecologic;**
 - **la punctul de acces in santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi;**
 - **la varf de activitate vor fi in santier 10 muncitori;**
 - **programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic - in timpul betonarilor 12 ore dar nu mai tarziu de ora 20;**
 - **toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate;**
 - **va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara;**
 - **va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extintoare;**
 - b) localizarea organizării de șantier: **Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.**
 - c) descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: **Probabilitatea impactului asupra mediului are caracter redus;**
 - d) surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: **Nu este cazul;**
 - e) dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: **Nu este cazul;**
- XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:
- a) lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: **Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea de santier, aducandu-se la starea initiala.**
 - b) aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – **Nu este cazul;**
 - c) aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – **Nu este cazul;**
 - d) modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: **Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.**
- XII. Anexe - piese desenate:
- a) planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
 - b) schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: **Nu este cazul;**
 - c) schema-flux a gestionării deșeurilor – **Nu este cazul;**

d) alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Conform deciziei etapei de evaluare initiala Nr.321 din 28.06.2021, proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007;

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: ***Nu este cazul;***
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: ***Nu este cazul;***
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: ***Nu este cazul;***
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: ***Nu este cazul;***
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: ***Nu este cazul;***

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul în cauza nu are nicio legatura cu apele si nici nu este un proiect realizat pe ape conform localizarii cadastrale;

- a) Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
- b) Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: ***Nu este cazul.***
- c) Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: ***Nu este cazul.***

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV: ***Nu este cazul.***

Intocmit,
arh. Barbu Mihai-Flavius

Verificat,
arh. Dragos-Stefan Dragnea