



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

ACORD DE MEDIU
Nr. 11 din 03.09.2021

VIZAT SPRE
RESCUMBIARE

Ca urmare a cererii adresate de **3 D AMERICAN STYLE DEVELOPMENT SRL**, cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Tudor Arghezi nr. 11, ap. 7, înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr. 3411RP din 09.06.2021, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul **„CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILE D+P+4, LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER, INVESTITIA SI RECEPTIA SE VOR REALIZA IN ETAPE”**, amplasat in municipiul Constanta, str. Nespecificata, F.N. zona Lac Siutghiol (lot 2+lot 3+lot 4+careul X-lot 9, lot 1), lot 17, județul Constanța, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Amplasament

Amplasamentul este situat in intravilanul municipiului Constanta, str. Nespecificata, f.n., zona Lac Siutghiol (lot 2+lot 3+lo 4+careul X – lot 9, lot 1) lot 17.

Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata de 9.652 mp, este teren liber de constructii si se afla in proprietatea societatii 3 D AMERICAN STYLE DEVELOPMENT SRL, conform actului de dezmembrare cu incheiere de autentificare nr. 2464/22.10.2019.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1825/04.06.2020, destinatia terenului, stabilita prin

1

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate, este cea *de zona rezidentiala-locuinte individuale si colective medii-zona UTR7*.

Coordonate STEREO 70:

| Nr.crt. | X | Y |
|---------|----------|----------|
| 1 | 310631,7 | 786733,6 |
| 2 | 310401,3 | 786735,8 |
| 3 | 310396,4 | 786740,9 |
| 4 | 310396,7 | 786772,2 |
| 5 | 310401,9 | 786777,1 |
| 6 | 310632,1 | 786773,0 |
| 7 | 310637,0 | 786767,9 |
| 8 | 310636,7 | 786738,5 |
| 9 | 310631,7 | 786733,6 |

Vecinatati:

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- * latura de nord – teren liber;
- * latura de est – teren liber;
- * latura de sud – teren liber;
- * latura de vest – teren liber.

Terenurile invecinate sunt neconstruite.

Retrageri:

- *la nord – retragere 5,00 m fata de limita de proprietate;
- *la est – retragere 10,00 m fata de limita de proprietate;
- *la sud – retragere 6,65 m fata de limita de proprietate;
- *la vest – retragere 5,00 m fata de limita de proprietate.

Amplasamentul este situat in bazinul hidrografic Litoral, pe malul Lacului Siutghiol, in partea de V-SV a acestuia. Distanțele dintre primul imobil si Lacul Siutghiol sunt:

- partea estica – cca. 273 m;
- partea nordica – cca. 272 m;
- partea vistica – cca. 148 m.

Pe amplasamentul analizat se propune construirea unui ansamblu de sase imobile cu destinatia de locuinte colective (apartamente), cu regim de inaltime D+P+3E+4E+Etaj tehnic.

Construirea si receptia celor sase imobile se vor realiza in etape.

Prin proiect se propun urmatoarele cladiri:

- * etapa 1 – o constructie cu forma dreptunghiulara, cu dimensiunile in plan de 34,70x22,70 m; cu regim de inaltime D+P+4E+Etaj Tehnic; cladirea va avea alipite doua camere tehnice cu functiuni de camera pompelor si rezervor de incendiu (ce vor deservi intregul ansamblu);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- * etapa 2 - o constructie cu forma dreptunghiulara, cu dimensiunile in plan de 34,70x22,70 m; cu regim de inaltime D+P+4E+Etaj Tehnic;
- * etapa 3 - o constructie cu forma dreptunghiulara, cu dimensiunile in plan de 34,70x22,70 m; cu regim de inaltime D+P+4E+Etaj Tehnic;
- * etapa 4 - o constructie cu forma dreptunghiulara, cu dimensiunile in plan de 34,70x22,70 m; cu regim de inaltime D+P+4E+Etaj Tehnic;
- * etapa 5 - o constructie cu forma dreptunghiulara, cu dimensiunile in plan de 34,70x22,70 m; cu regim de inaltime D+P+4E+Etaj Tehnic;
- * etapa 6 - o constructie cu forma dreptunghiulara, cu dimensiunile in plan de 34,70x22,70 m; cu regim de inaltime D+P+4E+Etaj Tehnic;

Prima etapa va incepe cu cladirea amplasata pe latura nordica a terenului; se propune si realizarea de imprejmuiiri a proprietatii, pereti de sprijin, realizarea amenajarii exterioare prin amplasarea de mic mobilier urban, corpuri de iluminat, spatii verzi, realizarea de pavaje, bransamente la utilitatile existente in zona (de apa, canal, energie electrica).

Suprafetele construite si desfasurate ale nivelurilor pentru cladiri, indiferent de etapa sunt urmatoarele:

- suprafata construita la sol – 639,50 mp;
- suprafata construita desfasurata – 3.111,73 mp;
- suprafata utila totala – 2501,70 mp;
- suprafata demisol – 97,90 mp;
- suprafata parter – 623,24 mp;
- suprafata etaje –3 – 639,50 mp/etaj;
- suprafata etaj 4 – 426,44 mp;
- suprafata etaj tehnic – 45,65 mp;
- suprafata terase circuabile – 232,74 mp.

Indicatori urbanistici:

- suprafete construite totale la sol – 3.837,00 mp;
- suprafata construita desfasurata – 18.670,38 mp;
- suprafata utila totala – 15.010,20 mp.

Indicatori urbanistici aprobati prin C.U. nr. 1825/04.06.2020:

- POTaprobat=max.50%;
- CUTaprobat=max.2.

Indicatori urbanistici propusi prin proiect:

- POTpropus=39,75%;
- CUTpropus=1,93.

Bilant suprafete amenajari exterioare:

- Suprafata bazine de retentie ape pluviale, camera pompe, rezervor incendiu – 81,77 mp (0,85%);
- Suprafata spatii verzi – 2.210 mp (22,90%);
- Suprafata alei pietonale – 297 mp (3,07%);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmet.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- Suprafata carosabil (inclusiv parcare) – 2.371,65 mp (24,57%).

Suprafata spatii verzi:

- La sol – gazon si arbusti – 2.210,00 mp (22,90%);
- Pe fatade constructii, constand din jardiniere si terase inierbate – 695 mp (7,20%);

Total spatii verzi – 30,1% - 2.905 mp.

Locuri de parcare:

- Pentru fiecare unitate s-au proiectat cate 41 locuri de parcare (30 locuri de parcare acoperite si 13 locuri de parcare descoperite);

Total locuri de parcare – 246.

Funcțiuni generale:

Fiecare cladire va avea urmatoarele functiuni:

- principale – apartamente – 30;
- secundara – parcare – 30;
- conexe – spatiu CSI/ECS, camera gospodarie de apa pentru consum menajer, spatii tehnice aferente functiunii de locuire;
- etaj tehnic.

Pentru fiecare mobil se va asigura un numar de 11 locuri de parcare exterioare.

Funcțiuni constructii:

Demisol

Date tehnice: S nivel = 97,09 m², S utila nivel = 65,44m², H nivel = 3,65-4,55 m, Volum nivel 445.45m³, parcare = 30 locuri, nr. personal = 1.

Funcțiuni: circulatii orizontale si verticale, incaperi tehnice (utilaj si control hidranti, echipamente electrice, separator de hidrocarburi si namol, utilaje pompe canalizare), rezervor apa incendiu, tablouri electrice, gospodarie ape uzate menajere, parcare 30 locuri.

Bilant suprafete demisol

| COD | DENUMIRE INCAPERE | ARIA UTILA m ² |
|------|--------------------------------------|------------------------------|
| | SPATII COMUNE | |
| D.01 | LOBBY | 25,71 |
| D.02 | HOL | 5,02 |
| D.03 | SCARA | 20,88 |
| D.04 | SAS | 3,28 |
| D.05 | GOSPODARIE APA MENAJERA | 10,55 |
| | TOTAL SUPRAFATA UTILA (FARA PARCARE) | 65,44 |
| | TOTAL SUPRARAFATA PARCARE ACOPERITA | 524,63 |

Parter

4



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Date tehnice: S nivel = 623,24 m², S utila nivel = 505,86 m², H nivel = 3,15 m, Volum nivel 1.963,20 m³.

Funcțiuni: 2 studio-uri, 2 apartamente de 2 camere si 2 apartamente de 3 camere, hol acces, scara, spatiu tehnic.

Bilant suprafete parter

| COD | DENUMIRE INCAPERE | ARIA UTILA m2 |
|------|---------------------------|---------------|
| | APARTAMENT A01 - 2 camere | |
| P.04 | HOL | 4,53 |
| P.05 | DEPOZITARE | 2,7 |
| P.06 | WC SERVICIU | 2,95 |
| P.07 | LIVING+BUCATARIE | 30,91 |
| P.08 | DRESING | 3,15 |
| P.09 | DORMITOR | 13,05 |
| P.10 | BAIE | 10,56 |
| P.11 | TERASA | 11,56 |
| P.12 | BALCON TEHNIC | 1,15 |
| | APARTAMENT A01 - 2 camere | |
| P.13 | HOL | 4,53 |
| P.14 | DEPOZITARE | 2,7 |
| P.15 | WC SERVICIU | 2,95 |
| P.16 | LIVING+BUCATARIE | 31,16 |
| P.17 | DRESING | 3,15 |
| P.18 | DORMITOR | 13,05 |
| P.19 | BAIE | 10,56 |
| P.20 | TERASA | 11,56 |
| P.21 | BALCON TEHNIC | 1,15 |
| | APARTAMENT A02 - 3 camere | |
| P.22 | HOL | 11,77 |
| P.23 | BAIE | 4,44 |
| P.24 | LIVING+BUCATARIE | 40,8 |
| P.25 | DORMITOR | 12,0 |
| P.26 | DORMITOR | 13,32 |
| P.27 | BAIE | 5,49 |
| P.28 | DRESING | 3,9 |
| P.29 | TERASA | 8,27 |
| P.30 | TERASA | 15,6 |
| P.31 | BALCON TEHNIC | 3,8 |

5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
VIZAT SPRE
SCHIMBARE
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

| | | |
|------|---------------------------------------|--------|
| | APARTAMENT A03 - studio | |
| P.32 | HOL | 2,66 |
| P.33 | DEPOZITARE | 3,72 |
| P.34 | BAIE | 5,09 |
| P.35 | CAMERA | 23,64 |
| P.36 | BUCATARIE | 9,66 |
| P.37 | TERASA | 12,91 |
| | | |
| | APARTAMENT A03 - studio | |
| P.38 | HOL | 2,66 |
| P.39 | DEPOZITARE | 3,72 |
| P.40 | BAIE | 5,09 |
| P.41 | CAMERA | 23,64 |
| P.42 | BUCATARIE | 9,66 |
| P.43 | TERASA | 12,91 |
| | | |
| | APARTAMENT A04 - 3 camere | |
| P.44 | HOL | 11,77 |
| P.45 | BAIE | 4,44 |
| P.46 | LIVING+BUCATARIE | 40,8 |
| P.47 | DORMITOR | 12,0 |
| P.48 | DORMITOR | 13,32 |
| P.49 | BAIE | 5,49 |
| P.50 | DRESING | 3,9 |
| P.51 | TERASA | 8,27 |
| P.52 | TERASA | 12,78 |
| P.53 | BALCON TEHNIC | 3,8 |
| | | |
| | SPATII COMUNE | |
| P.02 | HOL ACCES | 68,93 |
| P.03 | SCARA | 21,54 |
| P.04 | SPATIU TEHNIC UTILITATI | 4,16 |
| | | |
| | TOTAL SUPRAFATA UTILA (FARA BALCOANE) | 505,86 |
| | TOTAL BALCOANE | 103,76 |

Etaje 1-3

6



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmet.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
INSUSIRIBARE

Date tehnice: S nivel = 639,50 m2, S utila nivel = 510,87 m2, H nivel = 3,15 m, Volum nivel 2.014,42 m3.

Funcțiuni: 2 studio-uri, 3 apartamente de 2 camere si 2 apartamente de 3 camere, hol distributie, scara, spatiu tehnic.

Bilant suprafete etaj 1-3

| COD | DENUMIRE INCAPERE | ARIA UTILA m2 |
|------|---------------------------|---------------|
| | APARTAMENT A01 - 2 camere | |
| E.04 | HOL | 4,53 |
| E.05 | DEPOZITARE | 2,7 |
| E.06 | WC SERVICIU | 2,95 |
| E.07 | LIVING+BUCATARIE | 30,91 |
| E.08 | DRESING | 3,15 |
| E.09 | DORMITOR | 13,05 |
| E.10 | BAIE | 10,56 |
| E.11 | TERASA | 11,56 |
| E.12 | BALCON TEHNIC | 1,15 |
| | APARTAMENT A01 - 2 camere | |
| E.13 | HOL | 4,53 |
| E.14 | DEPOZITARE | 2,7 |
| E.15 | WC SERVICIU | 2,95 |
| E.16 | LIVING+BUCATARIE | 31,16 |
| E.17 | DRESING | 3,15 |
| E.18 | DORMITOR | 13,05 |
| E.19 | BAIE | 10,56 |
| E.20 | TERASA | 11,56 |
| E.21 | BALCON TEHNIC | 1,15 |
| | APARTAMENT A02 - 3 camere | |
| E.22 | HOL | 11,77 |
| E.23 | BAIE | 4,44 |
| E.24 | LIVING+BUCATARIE | 40,8 |
| E.25 | DORMITOR | 12,0 |
| E.26 | DORMITOR | 13,32 |
| E.27 | BAIE | 5,49 |
| E.28 | DRESING | 3,9 |
| E.29 | TERASA | 8,27 |
| E.30 | TERASA | 12,78 |
| E.31 | BALCON TEHNIC | 3,8 |
| | APARTAMENT A05 - studio | |

7



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmet.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

| | | |
|------|---------------------------------------|--------|
| E.32 | HOL | 2,69 |
| E.33 | DEPOZITARE | 3,72 |
| E.34 | BAIE | 4,31 |
| E.35 | CAMERA | 23,72 |
| E.36 | BUCATARIE | 5,95 |
| E.37 | TERASA | 5,04 |
| | APARTAMENT A06 - 2 camere | |
| E.38 | HOL | 2,9 |
| E.39 | DEPOZITARE | 3,27 |
| E.40 | BAIE | 5,42 |
| E.41 | LIVING+DINING | 25,2 |
| E.42 | BUCATARIE | 6,7 |
| E.43 | DORMITOR | 13,37 |
| E.44 | TERASA | 14,63 |
| | APARTAMENT A04 - studio | |
| E.45 | HOL | 2,69 |
| E.46 | DEPOZITARE | 3,72 |
| E.47 | BAIE | 4,31 |
| E.48 | CAMERA | 23,72 |
| E.49 | BUCATARIE | 5,95 |
| E.50 | TERASA | 5,04 |
| | APARTAMENT A04 - 3 camere | |
| E.51 | HOL | 11,77 |
| E.52 | BAIE | 4,44 |
| E.53 | LIVING+BUCATARIE | 40,8 |
| E.54 | DORMITOR | 12,0 |
| E.55 | DORMITOR | 13,32 |
| E.56 | BAIE | 5,49 |
| E.57 | DRESING | 3,9 |
| E.58 | TERASA | 8,27 |
| E.59 | TERASA | 12,78 |
| E.60 | TEHNIC | 3,8 |
| | | |
| | SPATII COMUNE | |
| E.01 | HOL | 28,31 |
| E.02 | SCARA | 21,6 |
| E.03 | SPATIU TEHNIC UTILITATI | 3,93 |
| | | |
| | TOTAL SUPRAFATA UTILA (FARA BALCOANE) | 510,87 |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmet.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
 SCAMBARE

| | |
|----------------|-------|
| TOTAL BALCOANE | 99,83 |
|----------------|-------|

Etaj 4

Date tehnice: S nivel = 426,44 m², S utila nivel = 337,01 m², H nivel = 3,15 m, Volum nivel = 1.343.29 m³

Funcțiuni: 1 apartament cu 2 camere si 2 apartamente cu 3 camere, hol distributie, scara, spatiu tehnic.

Bilant suprafete etaj 4

| COD | DENUMIRE INCAPERE | ARIA UTILA m ² |
|-------|---------------------------|------------------------------|
| | APARTAMENT A07 - 4 camere | |
| ER.04 | HOL | 7,1 |
| ER.05 | WC SERVICIU | 2,06 |
| ER.06 | LIVING+BUCATARIE | 37,88 |
| ER.07 | BAIE | 4,88 |
| ER.08 | HOL | 4,99 |
| ER.09 | DORMITOR | 12,02 |
| ER.10 | BIROU | 10,21 |
| ER.11 | DRESING | 6,57 |
| ER.12 | DORMITOR | 13,7 |
| ER.13 | BAIE | 4,76 |
| ER.14 | TERASA | 99,61 |
| ER.15 | ZONA TEHNICA | 1,15 |
| | APARTAMENT A07 - 4 camere | |
| ER.16 | HOL | 7,1 |
| ER.17 | WC SERVICIU | 2,06 |
| ER.18 | LIVING+BUCATARIE | 37,88 |
| ER.19 | BAIE | 4,88 |
| ER.20 | HOL | 4,99 |
| ER.21 | DORMITOR | 12,02 |
| ER.22 | BIROU | 10,21 |
| ER.23 | DRESING | 6,57 |
| ER.24 | DORMITOR | 13,7 |
| ER.25 | BAIE | 4,76 |
| ER.26 | TERASA | 99,61 |
| ER.27 | ZONA TEHNICA | 1,15 |
| | APARTAMENT A08 - 3 camere | |

9



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmet.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
REGISTRARILE

| | | |
|-------|---------------------------------------|--------|
| ER.28 | HOL | 9,12 |
| ER.29 | BAIE | 5,23 |
| ER.30 | LIVING+DINING | 31,38 |
| ER.31 | BUCATARIE | 6,51 |
| ER.32 | BIROU | 9,15 |
| ER.33 | DORMITOR | 12,05 |
| ER.34 | DRESING | 3,78 |
| ER.35 | BAIE | 3,91 |
| ER.36 | TERASA | 31,22 |
| | | |
| | SPATII COMUNE | |
| ER.01 | HOL | 21,7 |
| ER.02 | SCARA | 21,91 |
| ER.03 | SPATIU TEHNIC UTILITATI | 3,93 |
| | | |
| | TOTAL SUPRAFATA UTILA (FARA BALCOANE) | 337,01 |
| | TOTAL TERASE | 232,74 |

Etaj Tehnic

Date tehnice: S nivel = 40,05 m², S utila nivel = 26,42 m², H nivel = 3,30 m, Volum nivel = 31,50 m³

Funcțiuni: spatiu tehnic, hol distributie si scara.

Bilant suprafete Etaj Tehnic

| COD | DENUMIRE INCAPERE | ARIA UTILA m ² |
|-------|-----------------------|------------------------------|
| | SPATII COMUNE | |
| ET.01 | SCARA | 20,64 |
| ET.02 | SPATIU TEHNIC | 3,93 |
| | | |
| | TOTAL SUPRAFATA UTILA | 24,57 |

Modul de asigurare a utilităților

Racordarea la rețeaua de alimentare cu apă potabilă/incendiu

Alimentarea cu apa

Pe amplasament nu exista conducte de apa.

Alimentarea cu apa potabila a noului Ansamblu de imobile se va realiza din rețeaua de apa potabila administrata de RAJA SA Constanta. Conform informatiilor furnizate in Avizul de amplasament,¹⁰



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmet.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
SCHIMBARE

nr. 892/55941/19.06.2020 emis de RAJA SA, la aproximativ 300 m de amplasament, de-a lungul drumului DN2A, exista conductele magistrale de apa Dn 500 mm PREMO, Dn 450 mm F, Dn 400 mm OL si conducta de refulare ape uzate Dn 400 PEHD.

Reteaua exterioara de apa va asigura consumul de apa potabila al locatarilor, precum si rezerva de apa pentru stingerea incendiilor din exterior. Sursa de alimentare cu apa a consumatorilor va fi reseaua publica, prin intermediul bransamentelor de apa si extinderea rețelei in incinta.

Retelele de alimentare cu apa vor fi realizate din materiale folosite in prezent pentru transportul apelor uzate (polietilena de inalta densitate, fonta ductila etc.).

Pentru asigurarea parametrilor de functionare (presiune de utilizare, debit), in demisolul cladirii va fi amplasata o statie de hidrofor avand in componenta rezervor de acumulare si grup de pompare.

Necesarul de apa potabila (pentru nevoi gospodaresti) este estimat pentru un numar mediu de 630 rezidenti.

Pentru rezidenti se considera o norma de consum specific de 200 l/zi om.

Reteaua de distributie a apei potabile va fi executata ingropat, sub adancimea de inghet, din PEID-110 mm si va avea o lungime de cca. 670 m.

Bransamentele cladirilor vor avea diametrele cuprinse intre Dn 30-50 mm si o lungime cumulata de cca. 400 m.

Apa de incendiu - in conformitate cu NP 133/1 – 2013:

*rezerva de apa pentru stins incendiu cu hidrantii de incendiu exteriori este de 110 mc si este asigurata de rezervorul de inmagazinare, construit in acest scop;

*reseaua de distributie a hidrantilor exteriori va fi executata in sistem inelar, ingropat, sub adancimea de inghet, din PEID-110 mm si va avea o lungime totala de cca. 850 m.

Racordarea la rețeaua de canalizare orășenească/ape pluviale

Nu exista conducte de evacuare a apelor uzate.

Reteaua de canalizare in incinta se va realiza in sistem separativ.

Apele uzate menajere provenite din activitatile menajere si igienico-sanitare vor fi colectate intr-un bazin colector, apoi prin intermediul unei statii de pompare vor fi evacuate in reseaua de canalizare de ape uzate menajere a SC RAJA SA Constanta.

Volumul bazinului colector va fi : $V=110$ mc.

Reteaua de canalizare menajera va fi executata din conducte PVCHD cu diametre cuprinse intre 200-400 mm si va avea o lungime estimata de 850 m.

Racordurile de canalizare menajera ale cladirilor vor fi executate din conducte PVCHD cu diametre de 200 mm si vor avea o lungime cumulata de cca. 1160 m.

Conducta de refulare a statiei de pompare va fi executata din conducta PEID 110 mm si va avea o lungime aproximativa determinata de distanta dintre statia de pompare si punctul de descarcare stabilit cu SC RAJA SA Constanta.

Apele pluviale

Apele meteorice de pe terasele cladirilor sunt preluate din jgheabul/canalul colector al invelitorii prin receptoare de terasa cu degivrare si deversate in teren, in zona de spatii verzi, in vederea infiltrarii in sol.

Apele pluviale de pe platformele betonate sunt colectate de reseaua de canalizare pluviala separata, in sistem separativ si inmagazinata intr-un bazin de retentie cu $V=290$ mc.

Reteaua de canalizare pluviala va fi executata din conducte PVCHD cu diametre cuprinse intre 200-500 mm si va avea o lungime de 1200 m.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
PROCESARE

Apele pluviale din incinta sunt preluate prin guri de scurgere cu sifon, camine de canalizare aferente rețelei, preepurate într-un separator de hidrocarburi și namol, apoi prin intermediul stației de pompare vor fi administrate domeniului gospodăresc – irigarea spațiilor verzi, stropirea cailor de acces rutiere și pietonale în perioadele secetoase.

Separatorul de hidrocarburi va fi realizat din oțel/polietilena pentru montaj îngropat, cu filtru coalescent, by-pass, decantor de namol, 2 capace tip carosabil D 400, cu un debit nominal $Q=50$ l/s.

Stafia de pompare ape pluviale va fi prefabricată, din beton armat, cu diametrul $D=3$ m și $H=4$ m, echipată cu 2A+1R pompe submersibile cu rotor tăietor, cu caracteristicile : $Q=40$ mc/h, $H=1,5$ bar. Conducta de refulare a stației de pompare va fi executată din PEID 110 mm și va avea o lungime de de cca. 400 m.

Alimentarea cu energie electrică

Energia electrică va fi utilizată pentru necesități casnice, iluminat public, funcționarea facilităților aferente asigurării utilitatilor, prepararea hranei.

Pe amplasament nu există rețea de alimentare cu energie electrică.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la sistemul de distribuție existent în zona, conform Aviz de amplasament favorabil nr. 314599267/01.07.2020 emis de societatea E-Distribuție Dobrogea SA.

Postul trafo și firida de bransament vor fi proiectate și realizate de către furnizorul de energie electrică. Din rețeaua de distribuție se vor alimenta atât apartamentele, cât și tabloul de uz comun, TSC, care, la rândul său, alimentează toate receptoarele din partile comune ale imobilului: iluminat demisol și parter, centrala de curenți slabi, lifturile, tabloul destinat echipamentelor de desfumare (TDF), tabloul destinat pompelor de incendiu pentru hidranții exteriori (TPI).

Din tabloul de uz comun se vor alimenta prizele destinate demisolului și a diverselor echipamente ce vor fi prevăzute.

Pentru fiecare apartament au fost prevăzute circuite distincte atât pentru mașinile de spălat, cât și pentru aparatele de climatizare.

Pompele aferente instalațiilor de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori, precum și sistemele pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinti, se alimentează cu energie electrică din două surse (de baza și de rezerva).

Pompele de incendiu se protejează împotriva funcționării în gol.

Grupul electrogen prevăzut pentru receptoarele cu rol de siguranță în caz de incendiu va fi echipat cu sistem de pornire automată și de menținere a temperaturii de pornire pentru anotimpul friguros.

Alimentarea cu gaze naturale.

Nu există rețea de alimentare cu gaze naturale pe amplasament.

Alimentarea cu gaze naturale se propune a se realiza din rețeaua de distribuție strădală din str. Santinelei, prin extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale în zona studiată. Alimentarea clădirilor se va realiza din rețeaua de distribuție prin intermediul unui bransament individual de gaze naturale prevăzut cu regulator și contor, pentru fiecare imobil. Noul bransament va fi echipat corespunzător cu stație de măsurare și reglare a gazelor.

Conform Avizului nr. 315.239.017/22.06.2020 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE SA există posibilitatea de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale existent în zona, iar lucrările propuse nu afectează conductele de distribuție gaze naturale.

Conform Avizului nr. ETCT 3290/16.06.2020 emis de TRANSGAZ SA, lucrările propuse nu afectează conductele de transport gaze naturale.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Energia termica.

Fiecare unitate tip apartament este prevazuta cu o micro-centrala cu tiraj forțat, toate centralele vor fi amplasate descentralizat, in zona bucatariei, pentru fiecare apartament. Contoarele aferente fiecarui apartament se vor amplasa in spatiul special amenajat pe coridorul fiecarui etaj.

Organizarea de santier – se va realiza pe o suprafata de teren adiacenta portiunii de cladire asupra careia se intervine. Dupa finalizarea unui imobil, organizarea de santier se va muta din zona acestuia in zona urmatorului imobil.

Zona de organizare de santier aflata in interiorul incintei se va imprejmui si va cuprinde urmatoarele obiective:

- Panou punct de lucru;
- Indicatoare de avertizare (santier in lucru, lucru la inaltime, etc.);
- Sursa de alimentare cu energie electrica (grup electrogen);
- Baraci pentru vestiare, birou sef punct de lucru si materiale marunte sau echipamente de mana;
- Platforma pentru depozitare materiale de constructie (produse balastiere, cofraje sau armaturi);
- Macara automontanta;
- Rampa curatare roti sau autovehicule;
- Cisterna alimentare cu apa;
- Toaleta ecologica;
- Platforma depozitare deseuri de constructie;
- Platforma de depozitare pubele deseuri menajere;
- Dotari PSI si plan de evacuare in caz de incendiu;
- Punct de prim ajutor;
- Parcare auto lucratori si vizitatori;
- Rampa curatare roti vehicule la iesirea din santier pe drumuri publice;
- Posturi de paza (2 cabine), sistem supraveghere video (5 posturi), sistem iluminat nocturn cu stalpi.

Descrierea etapei de constructie

Pentru amenajarea obiectivului de investiții sunt prevăzute următoarele lucrări:

- delimitarea și împrejmuirea incintei;
- pregătirea suprafeței în vederea amplasării dotărilor prin lucrări de deștelenire, îndepărtarea deșeurilor vegetale, decapare pământ vegetal, nivelare și compactare, sistematizare teren;
- trasarea pe teren a amplasamentului construcțiilor, căi de acces, magazii, depozite, parcuri pentru vehicule și utilaje;
- organizare depozite de materii prime, materiale și deșeuri;
- amplasare containere cu destinație birouri, magazii;

In scopul realizarii obiectivului proiectat sunt necesare lucrari de organizare de santier si lucrari de constructii si montaj, care se vor desfasura pe etape, astfel :





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
REGISTRARE

a. Lucrări de organizare de șantier:

Organizarea de șantier se va amplasa în incinta obiectivului de investiții. Aceasta va avea caracter temporar, urmând ca terenul neconstruit să fie adus la starea inițială.

Amenajări/dotări în cadrul organizării de șantier:

- spații corespunzătoare pentru materii prime, materiale, necesare lucrărilor de construcții – montaj;
- spațiu destinat depozitării deșeurilor, dotat cu recipiente adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în etapa de construcție; deșeurile vor fi valorificate/eliminate ritmic prin firme autorizate cu respectarea tuturor normelor legale în vigoare; nu se vor crea stocuri de deșeuri pe amplasament;
- toalete ecologice, numărul acestora va fi stabilit în funcție de numărul de lucrători ce își vor desfășura activitatea pe șantier;
- material absorbant pentru intervenția promptă și eficientă în cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere determinate de defectiuni neprevăzute/accidente/manipulare defectuoasă a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor ce deservește șantierul;
- se interzice repararea și întreținerea de utilaje/autovehicule în cadrul organizării de șantier, acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător;
- se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să patrundă pe drumurile publice.

În ceea ce privește traficul de șantier, se vor lua următoarele măsuri:

- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcție;
- acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier;
- amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc;
- utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice, conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

La terminarea lucrărilor, executantul va curăța zonele afectate de orice material și reziduuri, va executa lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția investiției, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Contractantul execuției lucrărilor va fi responsabil pentru curățenia în incinta zonei, unde se executa lucrările propuse, cât și pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

b. Lucrările de construcție, construcție-montaj :

Etapele realizării lucrărilor:

1. etapa I – clădirea etapei 1,
2. etapa a II- a – clădirea etapei 2,
3. etapa a III- a – clădirea etapei 3,
4. etapa a IV- a – clădirea etapei 4,
5. etapa a V- a – clădirea etapei 5,
6. etapa a VI - a – clădirea etapei 6.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Lucrările de construcții, construcții-montaj:

- săpături, umpluturi, balastare, montare armături;
- turnarea betonului;
- montajul structurii de rezistență, al peretilor de închidere și compartimentare, al învelitorii, realizarea finisajelor interioare și exterioare, etc;
- lucrări de realizare a racordurilor la rețelele de utilități, montaj instalații interioare și exterioare;
- lucrări de încercare, verificări, probe instalații;
- amenajări exterioare (spații verzi, împrejurimi amplasament, trotuare);
- dezafectarea organizării de șantier;

Tehnicile de construcție folosite sunt tehnici clasice, ce utilizează echipamente și materiale de construcție uzuale și care trebuie să asigure stabilitate și rezistență necesară elementelor proiectului. Consumurile de materii prime și materiale vor fi corespunzătoare cerințelor rezultate din proiectare.

Utilajele care se folosesc în șantierul de construcții sunt: excavatoare, vole, buldozere, autogredere, finisoare, autobasculante, în principal cu motoare Diesel.

Nivelul consumului zilnic de motorină va fi determinat de tipul lucrărilor executate și a utilajelor folosite.

Activități de dezafectare

Nu sunt necesare lucrări de dezafectare în această etapă, terenul este liber de construcții.

În cazul în care se va decide dezafectarea ansamblului imobiliar, se vor respecta următoarele etape:

- golirea instalațiilor;
- oprirea alimentării cu energie electrică;
- dezafectarea instalațiilor;
- demontarea instalațiilor și transportul materialelor rezultate spre destinații bine stabilite;
- demolarea construcțiilor și clădirilor;
- eliminarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor de pe amplasament;
- determinarea gradului de afectare a solului;
- ecologizarea amplasamentului;
- redarea terenului folosinței de dinaintea implementării obiectivului analizat.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Încadrarea stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, PUZ Palazu Mare 3, municipiul Constanța, aprobat prin HCL nr. 121/16.05.2011, al cărui RLU este detaliat prin HCL nr. 258/31.07.2017 și HCL nr. 254/28.06.2018- respectiv, UTR7- zona rezidențială - locuințe individuale și colective medii, cu regim de înălțime variabil între P+1E și P+4E, în regim de construcție continuu (însiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).

Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Pe amplasament nu există rețele de utilități urbane, prin avizele obținute de beneficiar pentru proiectul analizat, s-a confirmat posibilitatea de dezvoltare a rețelelor municipale de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și alimentare cu gaze naturale, la care construcțiile viitorului ansamblu de imobile locuințe colective vor fi racordate.

Nu s-a pus problema analizării alternativelor privind amplasamentul.

Analiza alternativelor

1. Alternative realizabile

Analiza alternativelor:

***alternativa „0”**, nerealizarea investiției și păstrarea situației existente.

***alternativa „1”** prevăzută prin prezentul proiect,

În condițiile adoptării alternativei „0” - Scenariul „Dezvoltare zero” nu ar fi dezvoltate în zonă niciuna din formele de impact asupra factorilor de mediu.

În cazul neimplementării proiectului, amplasamentul studiat își va păstra actuala folosință, fiind insuficient exploatat, în neconcordanță cu actuala caracteristică rezidențială a zonei și nesatisfăcând cerințele actuale din punct de vedere urbanistic.

Alternativa „0” - nu este acceptabilă din punct de vedere economic și nici de mediu.

Alternativa „1” - datorită localizării amplasamentului viitoarei investiții - în vecinătatea Lacului Siutghiol și în vederea diminuării impactului asupra mediului a activităților specifice etapei de construire, dezvoltatorul a analizat alternativele modalității de implementare a Ansamblului imobile locuințe colective:

- într-o singură etapă;
- etapizat, câte una din cele șase cladiri pe etapă.

Din rațiuni de optimizare a activităților de construire și, în special, de minimizare a impactului lucrărilor de construire asupra mediului, dezvoltatorul a optat pentru alternativa implementării proiectului etapizat, în șase etape.

Alternativa privind utilizarea terenului pe amplasamentul studiat

Pentru dezvoltările imobiliare pe teritoriul municipiului Constanța se aplică prevederile Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 113/2017.

Locurile de parcare trebuie să fie obligatoriu amplasate în incinta proprietății și în zone publice, cu dimensiuni de 2,40x5,00 m.

Locurile de parcare pot fi amplasate:

- pe sol-parcări exterioare (descoperite);
- în subsolul/demisolul clădirilor-parcări exterioare (descoperite) și parcări interioare (acoperite).

În cazul proiectului analizat, au fost prevăzute câte 41 locuri de parcare pentru fiecare din cele 6 imobile care se vor construi, dintre care 30 locuri de parcare în demisol (acoperite) și 11 locuri de parcare pe sol (descoperite).

Alternativa aleasă pentru acest proiect este cea mai avantajoasă, asigurând pe de o parte, utilizarea judicioasă a terenului, precum și a spațiului disponibil în interiorul imobilelor și reducerea nivelului de zgomot perceput de rezidenți din activitatea de parcare a autovehiculelor.





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

IZAT SPRE
DESCRIBARE

Alternative privind asigurarea utilitatilor

Alternativele privind asigurarea utilitatilor aferente ansamblului rezidential au fost analizate intr-o etapa initiala, datorita faptului ca pe amplasament nu exista retele de utilitati publice.

Pentru **alimentarea cu apa** existau doua alternative:

- **alternativa 1** - alimentarea din retea municipala de alimentare cu apa potabila;
- **alternativa 2** - alimentarea din surse proprii - foraj de alimentare, executat la mare adancime.

S-a optat pentru extinderea retelei municipale de alimentare cu apa existente, situate de-a lungul DN 2A, la o distanta de cca. 300 m de amplasament, care este administrata de societatea RAJA SA Constanta si bransarea la aceasta.

Cea de-a doua alternativa ar fi implicat realizarea unor foraje de mare adancime si utilizarea apei subterane din partea de nord a municipiului Constanta, unde sunt situate captari de apa subterana si care reprezinta una dintre sursele de alimentare cu apa potabila a municipiului Constanta.

Executia si exploatarea unui foraj de mare adancime pentru alimentarea unui complex rezidential de marimea celui care se va realiza in cadrul acestui proiect ar fi mai dezavantajosa din punct de vedere tehnico-economic.

Pentru **evacuarea apelor uzate menajere** existau doua alternative:

- evacuarea apelor uzate in reseaua municipala de canalizare si epurarea acestora in statia de epurare Constanta Nord;
- epurarea apelor uzate pe amplasament si evacuarea acestora intr-un receptor natural.

S-a optat pentru extinderea conductei de refulare ape uzate existente, situate de-a lungul DN 2A, la o distanta de cca. 300 m de amplasament, care este administrata de societatea RAJA SA Constanta si bransarea la aceasta.

Cea de-a doua alternativa nu este fezabila, deoarece in apropierea amplasamentului proiectului, singurul receptor existent este Lacul Siutghiol, care este o arie de protectie speciala avifaunistica (SPA)-ROSPA 0057.

Pentru **alimentarea cu combustibil** pentru prepararea hranei, incalzirea rezidentiala si prepararea apei calde menajere existau doua alternative:

- alimentarea cu gaze naturale din reseaua municipala de gaze naturale;
- alimentarea cu GPL din recipiente montate in incinta ansamblului rezidential.

Din cele doua alternative s-a optat pentru racordarea la sistemul de distributie gaze naturale existente in apropierea amplasamentului, administrat de societatea Distrigaz Sud Rețele (Distrigaz), pe un traseu stabilit prin Solutia de alimentare.

Cea de-a doua alternativa nu este fezabila, din ratiuni economice, precum si de securitate si siguranta a rezidentilor.

Pentru **furnizarea agentului termic necesar incalzirii rezidentiale si a prepararii apei calde menajere** existau doua alternative:

- utilizarea centralelor termice individuale, care functioneaza cu gaze naturale;
- utilizarea centralelor termice individuale, care sunt alimentate cu energie electrica.

Dintre cele doua alternative s-a optat pentru prima-utilizarea agentului termic preparat cu centrale termice individuale pe gaze naturale, care este utilizat si la prepararea apei calde menajere.

In cazul alternativei privind furnizarea agentului termic cu centrale termice individuale alimentate cu energie electrica, instalatiile electrice ar fi trebuit sa fie supra-dimensionate astfel incat sa poata sustina acesti consumatori suplimentari. Realizarea instalatiilor electrice adaptate pentru acesti





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
SCHIMBARE

consumatori suplimentari ar fi fost mai costisitoare și ar fi putut reprezenta un pericol potențial de incendiu la supraincercarea rețelei.

Incadrarea în BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile BREF aplicabile: nu se încadrează în prevederile Legea nr. 278/2013, privind Emisiile Industriale;

Respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională – în conformitate cu punctul de vedere nr. 16847/OA/06.10.2020, emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL, proiectul nu necesită elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor;

Cum răspunde/respectă zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zona pe aer, apă, sol, etc. – sunt respectate zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zona pe aer, apă, sol, etc.

Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a siturilor Natura 2000 – amplasamentul nu se poziționează în perimetrul siturilor Natura 2000.

Impactul cumulat

Activitățile principale din zonă care pot genera efecte cumulative cu realizarea proiectului se referă la construirea blocurilor rezidențiale, conform documentațiilor de urbanism aprobate.

În zona propusă pentru amplasarea imobilelor de locuit, analizate prin prezentul raport, nu există construcții.

Ținând cont de măsurile pe care titularul de proiect le va institui în perioada realizării investiției, estimăm ca impactul cumulativ exercitat asupra mediului va fi mult diminuat.

III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Concluzia evaluării impactului asupra mediului este că realizarea investiției are un impact în limite admisibile asupra factorilor de mediu, totuși trebuie avute în vedere anumite măsuri mai ales în ceea ce privesc managementul deșeurilor, evacuarea apelor uzate, modul de colectare și evacuare a apelor puviale, modul de încălzire a spațiilor, amenajarea de spații verzi în incinta obiectivului, astfel încât să se asigure prevenirea, diminuarea sau chiar eliminarea potențialelor efecte negative asupra mediului.

În aceste condiții, având în vedere că indicele de poluare globală are valoarea $IPG = 1,64$, concluzia este că mediul în zona amplasamentului este supus activității umane în limite admisibile.

Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

MENT SPRE
SCHIMBARE

APA

- realizarea investitiei etapizat, in sase faze/etape consecutive, cate una pentru fiecare imobil;
- dotarea santierului cu toalete ecologice prevazute cu lavoar, pentru colectarea apelor uzate de tip menajer, care vor fi periodic vidanjate;
- colectarea si evacuarea rapida a apei din precipitatii pe toata durata executiei sapaturilor prin amenajari adecvate (pante, puturi, instalatii de pompare, etc.); in situatia in care la cota de fundare se constata existenta unui strat de pamant afectat de precipitatii, acesta va fi indepartat imediat, inainte de turnarea betonului;
- gestionarea apei provenite din infiltratii sau aport de apa din straturile de umplutura care eventual va rezulta in cazul efectuarii lucrarilor de sapatura intr-o perioada ploioasa, prin colectarea controlata a apei de equisment/drenarea acesteia in santuri drenante umplute cu piatra sparta dirijate catre cotele mai joase ale terenului, acoperite ulterior cu material argilos;
- evitarea stagnarii apelor meteorice in jurul constructiilor atat prin solutii constructive adecvate (compactarea terenului in jurul constructiei, executia de strate etanse din argila, rigole, etc.);
- luarea de masuri pentru impiedicarea scurgerilor superficiale de apa catre Lacul Siutghiol;
- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- personalul va fi instruit corespunzator; utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere; in aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi reduca;
- depozitarea materialelor de constructii se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate, astfel incat sa se evite antrenarea materialelor pe sol de catre apele pluviale;
- se recomanda utilizarea unui sistem de recirculare a apelor folosite la spalarea rotilor autovehiculelor la iesirea din santier spre drumurile publice;
- se va avea in vedere gestionarea optima a deseurilor generate pe perioada lucrarilor de investitie, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediara a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate si migrarea unor eventual poluanti catre factorii de mediu apa freatica, sol, subsol.

AER

- realizarea investitiei etapizat, in sase faze/etape consecutive, cate una pentru fiecare imobil;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera; utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
SCHIȚARE

- transportul materialelor de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face sub prelata; se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare pentru minimizarea cantitatilor de pulberi antrenate in aer;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- diminuarea la minimum a inaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate in statii specializate, evitandu-se utilizarea de materiale de constructie pulverulente pe amplasament;
- curatarea rotilor vehiculelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor.

SOL SI SUBSOL

- realizarea investitiei etapizat, in sase faze/etape consecutive, cate una pentru fiecare imobil;
- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor;
- manevrarea motorinei necesare functionarii generatorului de energie electrica pe suprafata protejata si depozitarea acesteia intr-un rezervor amplasat in cuva de retentie;
- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport in statii de distributie si nu pe amplasament;
- depozitarea deseurilor generate se va face numai in recipienti speciali sau alte mijloace de depozitare conforme cu prevederile legislative, pana la predarea lor in vederea valorificarii sau eliminarii;
- interzicerea efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita aparitia de scapari accidentale de produs petrolier;
- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol;
- se interzice afectarea unor suprafete de sol ce nu fac obiectul proiectului; se recomanda minimizarea suprafetelor tasate la acelea strict necesare pentru desfasurarea optima a activitatii;
- suprafetele ocupate temporar vor fi readuse la starea initiala si utilizate ca suport pentru vegetatie plantata, in interiorul obiectivului;
- de asemenea, se va avea in vedere ca toate cantitatile de pietris/nisip ramase neutilizate la amenajari sau pietris rezultat in urma dezafectarii terenului ocupat temporar (de exemplu, organizare de santier) sa fie indepartate, astfel incat sa nu ramana astfel de materiale pe terenul neocupat de constructii.

BIODIVERSITATEA

- gestionarea corespunzatoare a deseurilor generate de activitatea de constructie; nu se vor realiza depozite neorganizate (se evita atragerea pasarilor);

20



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- se impune implementarea unui plan de management al lucrarilor care sa prevada proceduri aplicabile activitatilor de constructie si amenajare si care sa contina aspecte de protectie a mediului, evitandu-se influente negative asupra factorilor abiotici, ca urmare a gestionarii necorespunzatoare a unor aspecte ce tin de management si organizare;
- pentru amenajarea spatiilor verzi si plantarea de arbusti se vor utiliza specii locale, evitandu-se introducerea in mediu a unor specii alohtone.

PEISAJ

- realizarea investitiei etapizat, in sase faze/etape consecutive, cate una pentru fiecare imobil;
- imprejmuirea terenului sau numai a zonei destinate organizarii de santier;

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator a lucrarilor executate, astfel incat sa se minimizeze timpul necesar, in acord cu activitatile ce se desfasoara in zona.

Se vor adopta solutii optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deseurilor generate in cadrul obiectivului.

Din punct de vedere al impactului transfrontier, distanta pana la cele mai apropiate granite nu ofera vizibilitate transfrontiera proiectului.

POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- realizarea investitiei etapizat, in sase faze/etape consecutive, cate una pentru fiecare imobil;
- distanta apreciabila intre amplasament si cele mai apropiate locuinte, care conduce la dispersia poluantilor atmosferici (in special praf) si atenuarea cu distanta a nivelului de zgomot;
- programarea transportului utilajelor, materialelor si deseurilor in orele de zi;
- stropirea cu apa a fronturilor de lucru in perioadele secetoase si cu vant puternic;

Din punct de vedere al sanatatii publice, se poate aprecia ca realizarea investitiei propuse si functionarea ulterioara a obiectivului nu va induce modificari in starea de sanatate si confort a populatiei. Pentru evitarea oricaror implicatii in acest sens se propun urmatoarele masuri pentru perioada de implementare a proiectului:

- utilizarea unor echipamente performante care sa genereze nivele minime de zgomot si astfel disconfort minim vecinatatilor lucrarii;
- implementarea masurilor propuse pentru factor de mediu *aer*, care se pot considera ca avand o componenta cu efect si asupra sanatatii umane (calitatea aerului in zonele invecinate).

Nu sunt necesare masuri pentru protejarea patrimoniului cultural.

ZGOMOT SI VIBRATII

- realizarea investitiei etapizat, in sase faze/etape consecutive, cate una pentru fiecare imobil;
- programarea transportului utilajelor, materialelor si deseurilor in orele de zi;
- reducerea vitezei de circulatie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- diminuarea la minimum a inaltimii de descarcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;

21

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

- oprirea motoarelor vehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;

Combaterea zgomotului care cuprinde:

a) sursa - alegerea de utilaje moderne, putin zgomotoase;

b) calea de propagare – carcasarea sau montarea surselor in spatii inchise, acolo unde este posibil.

Pentru reducerea poluarii sonore se pot adopta unele masuri generale de prevenire sau de reducere a zgomotului generat de utilaje. Astfel:

- folosirea de utilaje moderne, bine intretinute, care sa nu produca zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnica a utilajului;

- se va stabili ca acele actiuni ce necesita interventia utilajelor cu tonaj mare sa se desfasoare in afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihna intr-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale sa se realizeze pe cat posibil in mod grupat, pe capacitatea maxima de transport a autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numarul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea;

- activitatile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfasurate in vecinatate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrarile de construire;

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba in principal de utilaje si autovehicule.

DESEURI

Se va amenaja spatiu special pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deseurilor menajere, inclusiv pentru colectarea selectiva a categoriilor de deseuri reciclabile.

Evacuarea deseurilor se va realiza periodic de catre firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract si care asigura serviciul pe teritoriul municipiului Constanta.

| Denumirea deseurilor | Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS) | Codul deseurilor | Sursa | Management |
|---|---|------------------|--|--|
| Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03 | S | 17 05 04 | Lucrari de excavare | Eliminare in depozit deseuri inerte |
| Deseuri metalice (fier si otel) | S | 17 04 05 | Lucrari de construire (de la armaturi) | Valorificare prin unitati specializate |
| Cabluri | S | 17 04 11 | Lucrari de racord si | Valorificare prin unitati |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

| | | | | |
|--|---|----------|---|--|
| | | | rețele electrice | specializate |
| Beton | S | 17 01 01 | Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de bca | Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie |
| Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06 | S | 17 01 07 | Lucrari de constructie si amenajri interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.) | Eliminare in depozit de deseuri inerte |
| Lemn | S | 17 02 01 | Lucrari de construire (cofrare) | Valorificare prin unitati specializate |
| Ambalaje de hartie si carton | S | 15 01 01 | Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.) | Valorificare prin unitati specializate |
| Ambalaje de plastic | S | 15 01 02 | Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse | Valorificare prin unitati specializate |





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

| | | | | |
|-------------------------------|---|----------|---|---|
| | | | ceramice, corpuri iluminat, etc.) | |
| Deseuri municipale amestecate | S | 20 03 01 | Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului | Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri |
| Deseuri de hartie/carton | S | 20 01 01 | Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier | Valorificare prin unitati specializate |

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu OUG nr. 92/2021, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

SCHIMBARI CLIMATICE

Autovehicule folosite in realizarea imobilului vor fi echipate cu motoare convenționale corespunzatoare tehnic ceea ce va genera emisii poluante foarte reduse. De asemenea vor fi folosite si autovehicule echipate cu motoare convenționale (cu ardere internă), care utilizează parțial sau integral combustibili alternativi (în general carburanți lichizi), care nu vor afecta schimbarile climatice.

Prin masurile de reducere a impactului care se vor lua, *impactul direct pe termen scurt, pentru afectarea schimbarilor climatice este nesemnificativ, temporar, local*. Vor fi adoptate masuri de reducere a emisiilor de gaze cu efect de sera precum si cele de economisire a energiei (performanta energetica a cladirii - prin utilizarea materialelor de constructii cu performante termotehnice superioare, echipamente cu eficienta energetica superioara).

Pe termen mediu si lung impactul direct este generat de perioada de functionare a obiectivului si va fi nesemnificativ.

Măsuri în timpul exploatarei si efectul implementarii proiectului:

APA

- consumul de apa se va contoriza cu apometre;
- se va verifica periodic integritatea sistemului de conducte de evacuare ape uzate, astfel incat sa se reduca riscul aparitiei unor avarii la conductele subterane cu efect de evacuare a apelor uzate in subteran;
- colectarea separate a apelor meteorice provenite de pe terase si dirijarea acestora catre zonele neprotejate, pentru infiltrare direct in sol;
- colectarea separate a apelor meteorice provenite de pe suprafetele betonate (circulatii, alei), preepurarea acestora intr-un separator cu coalescenta, stocarea intr-un bazin de retentie in vederea utilizarii acestora in administrarea gospodareasca a obiectivului (irigarea spatiilor verzi, stropit cai de acces rutiere si pietonale etc.);
- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate in conducta de canalizare a R.A.J.A Constanta se vor incadra in valorile limita admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005.

AER

- dotarea apartamentelor cu central termice modern de mare randament , care sa asigure un consum minim de combustibil pe unitatea caloric furnizata sis a genereze emisii de poluanti reduse;
- elaborarea si implementarea unui program de verificare si de intretinere preventive a instalatiilor de ardere in vederea eliminarii posibilelor pierderi accidentale de emisii in atmosfera;
- amenajarea de spatii verzi pe terenul neocupat de constructii si amenajari (se evita astfel antrenarea de pulberi de pe sol); respectarea prevederilor HCJ Constanta 152/2013 privind asigurarea procentului de spatii verzi in interiorul terenului, prin intretinerea de spatii verzi, amenajari floristice, jardiniere, arbusti, etc.; irigarea spatiilor verzi.

25



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

SOL –SUBSOL

- managementul deșeurilor conform cerințelor legale și celor mai bune practici, prin: colectarea selectivă a deșeurilor la surse, depozitarea deșeurilor în spații special amenajate având suprafețele, în mod separat, valorificarea și eliminarea deșeurilor prin operatori autorizați;
- depozitarea combustibilului pentru grupul electrogen exclusiv în rezervorul aferent acestui utilaj, rezervor care va fi prevăzut cu o cuvă de retenție;
- protejarea prin betonare a parcarilor exterioare, a drumurilor de acces și aleilor, astfel încât poluanții generați de traficul de incintă să nu afecteze calitatea solului;
- colectarea apelor pluviale de pe suprafețele betonate, preepurarea acestora într-un separator de hidrocarburi și namol, colectarea apelor preepurate într-un bazin de retenție și utilizarea acestora pentru administrarea obiectivului (irigarea spațiilor verzi, stropirea cailor de acces rutiere și pietonale în perioadele secetoase);
- instituirea unui program de întreținere preventivă și inspecții periodice al rețelei interioare de canalizare;
- supravegherea integrității sistemului de preluare și transport ape uzate;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcarilor amenajate.

BIODIVERSITATEA

In perioada exploatarei investitiei nu sunt necesare măsuri speciale de implementat, impactul asupra biodiversității fiind nesemnificativ. Va fi necesară întreținerea corespunzătoare a spațiului verde amenajat, ce va avea rol estetic, cât și rol de absorbant.

POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- se va urmări asigurarea dotărilor necesare astfel încât eventualele activități generatoare de zgomot să fie gestionate în spații închise, în principal în perioadele recunoscute ca fiind de odihnă pentru populație.

Nu sunt necesare măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural.

DESEURI

În perioada de funcționare rezultă următoarele tipuri de deșuri:

| Denumire deșeu | Starea fizică | Cod deșeu | Mod de gestionare |
|------------------------------|---------------|-----------|---|
| Deșuri municipale amestecate | solidă | 20 03 01 | Prelevate și apoi predate către un operator autorizat la nivelul mun. Constanța pentru preluarea și transportul deșeurilor menajere |

26



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
REGISTRARILE

| Denumire deseu | Starea fizica | Cod deseu | Mod de gestionare |
|--------------------------------|---------------|-----------|---|
| Deseuri de hartie si carton | solida | 15 01 01 | Se vor colecta separat, in baza dotarilor pentru colectare selectiva a deseurilor, si se vor preda in vederea valorificarii |
| Deseuri de mase plastice | solida | 15 01 02 | Se vor preda pentru valorificare |
| Ambalaje metalice | solida | 15 01 04 | Se vor preda pentru valorificare |
| Ambalaje de sticla | solida | 15 01 07 | Se vor preda pentru valorificare |
| Uleiuri și grăsimi comestibile | lichida | 20 01 25 | Se vor preda pentru valorificare |

- se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curățeniei atât în incinta cât și în jurul obiectivului;
- deșeurile menajere se colectează, se depozitează în spațiu acoperit, special amenajat și sunt preluate de către serviciul de salubritate local – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- se vor gestiona corespunzător ambalajele și deșeurile de ambalaje reciclabile provenite din activitatea desfășurată (sticle, PET, hârtie-cartoane, etc.); se va asigura colectarea selectivă, în containere speciale și predate operatorilor economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeurii și materiale;

SCHIMBARI CLIMATICE

Prin proiect se vor implementa următoarele măsuri:

- izolarea termică corespunzătoare a anvelopei clădirii și evitarea punților termice (gradul de izolare termică al clădirii propus urmărește o izolare termică superioară);
- soluția de amenajare a spațiilor exterioare urmărește economia de apă și energie, precum și evitarea formării insulei de caldura, creând spații verzi plantate cu arbori și vegetație ușor adaptabile, ce necesită minima irigare, ținând cont de clima și vânturile dominante în zonă;
- reducerea consumului de apă prin reutilizarea apei meteorice preepurate la irigarea spațiilor verzi;
- creșterea suprafețelor de spații verzi pe amplasamentul investiției;
- economia de energie și minimizarea impactului asupra mediului vor fi în special urmărite în timpul execuției lucrărilor de construcție, prin: utilizarea materialelor locale pentru a

27



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

minimiza energia încorporată, managementul corespunzător al deșeurilor din timpul execuției, prevenirea poluării, etc.

- achiziționarea de către consumatori de articole electrice și electrocasnice cu eficiența energetică crescută.

Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la Autoritatea competentă pentru protecția mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Incetarea activității și aducerea amplasamentului în starea care să permită utilizarea sa în viitor, se vor face astfel încât să nu se genereze efecte negative în timpul acțiunii de închidere și să se minimizeze impactul potențial remanent după încetarea activității.

Desfășurarea acțiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice:

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezintă un factor de risc pentru implementarea și funcționarea acestui tip de proiect

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

1. În timpul realizării proiectului:

Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice

- operatorii economici generatori de deseuri iau măsuri pentru:
 - a) reducerea volumului deșeurilor generate, în special al deșeurilor care nu pot fi pregătite pentru reutilizare sau reciclare;
 - b) reducerea generării de deseuri în cadrul proceselor legate de construcții și desființări, luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile;
- conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021, clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează potrivit:
 - Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul art. 1 lit.(a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deseuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - Anexei nr. 4.
- Producătorii de deseuri și detinatorii de deseuri au obligația de a se asigura că deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclate sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 21 din O.U.G. nr. 92/2021;

28

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- Producătorii și detinatorii de deseuri, persoane juridice, sunt obligați cumulativ să clasifice și să codifice deșeurile generate din activitate în lista deșeurilor prevăzută la art. 7 alin. (1) sub două coduri diferite în funcție de posibilă prezentă a unor caracteristici periculoase – codurile marcate cu asterisc, încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și detinatorii de astfel de deseuri numai în baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat ;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

Condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului

- în incinta șantierului se va prevedea o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- apele pluviale cu conținut de hidrocarburi vor fi mai întâi trecute prin separatorul de hidrocarburi, după care, gravitațional deversate în rețeaua de canalizare menajeră exterioară.

Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va asigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a santierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona santierului prin umectarea spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

2. In timpul exploatarii:

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- ✓ Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificările și completările ulterioare și Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- ✓ Ordin MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legea Apelor nr.107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- ✓ O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- ✓ O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006;
- ✓ H.G. nr. 878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;

30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmet.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

- ✓ SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- ✓ Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014- normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației;
- ✓ Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanța vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.

3. In timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere

a.) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

- ✓ respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității;
- ✓ pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
 - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
 - producătorii de deseuri și detinatorii de deseuri cu condiția respectării prevederilor art. 16 alin. (1) și (4) introduce colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021;
 - gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dauna mediului, în special:
 - * fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau flora;
 - * fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - * fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
 - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
 - se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
 - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

- ✓ eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- ✓ refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
RECHIZITARE

V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de analiza tehnica din data de 21.10.2020, etapa de incadrare și a Comisiei de analiza tehnica din data de 30.06.2021 - etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finală.

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

- Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunturi pe site APM și în ziare locale (Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 09.06.2020, etapa de incadrare – 21.10.2020, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice – 20.05.2021 și 27.05.2021, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 09.07.2021;
- Raportul la studiul de impact asupra mediului, a fost elaborat de evaluator de mediu: NEW ENVIRO MANAGEMENT SRL., înscrisă în Registrul elaboratorilor de studii de mediu la poziția nr. 388 și postat pe site-ul A.P.M. Constanța spre consultare;
- Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul sedinței de dezbatere publică, din data de 28.06.2021; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica;

VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

1. În timpul execuției:

- calitatea aerului : la limita amplasamentului, **semestrial** - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale în suspensie: media de scurtă durată (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de santier – **anual** ;
- date privind consumul lunar de carburant și numărul de utilaje active pe santier - **anual** ;
- zgomot : măsuratori **anual sau ori de câte ori este nevoie** ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcții ;
- deseuri : întocmirea unui plan de gestionare a deșeurilor din activități de construcție prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție, cel puțin pentru lemn, materiale minerale-32



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

beton, caramida, gresie si ceramica, piatra, metal, sticla, plastic si ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, in masura in care este fezabil din punct de vedere economic, nu afecteaza mediul inconjurator si siguranta in constructii si **inaintarea acestuia la finalizarea proiectului;**

- mentionam ca monitorizarea in timpul constructiei trebuie sa se realizeze pe tot parcursul perioadei de constructie ;
- raportul **semestrial** ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat autoritatii de mediu.

2. In timpul exploatarei :

- Se va monitoriza calitatea apelor uzate, inainte de evacuarea in canalizarea centralizata, pentru indicatorii : pH; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenti – frecventa –**la solicitarea autoritatii de mediu ;**
- se va monitoriza nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei – frecventa –**la solicitarea autoritatii de mediu ;**
- respectarea Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator si Ord. MAPPM nr. 462/1993 la urmatoorii indicatori: pulberi – 5 mg/mcN; CO - 100 mg/mcN; SOx – 35 mg/mcN; NOx 350 mg/mcN, pentru gazele arse evacuate in atmosfera ca urmare a arderii combustibilului gazos - frecventa – **la solicitarea autoritatii de mediu ;**
- raportarea datelor si informatiilor privind gestionarea deseurilor generate se face catre autoritatea de mediu, **anual**, pana la 15 martie a anului urmatoar celui de raportare, atat pe suport hartie, cat si electronic, conform O.U.G. nr. 92/2021, art. 48, alin (1) ;

3. In timpul inchiderii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere :

- amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare, instalatiile, echipamentele, deseurilor, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot genera poluarea mediului;
- inchiderea obiectivului se va face in conditii de siguranta pentru comunitatea locala si pentru mediu.

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- cerere si notificare;
- Memoriu de prezentare;
- Raport la studiul de impact asupra mediului;
- Dovada achitarii taxei;
- Coordonatele Stereo 70;
- Plan de incadrare in zona ;
- Plan de situatie;
- Punctele de vedere exprimate de membrii CAT pe parcursul procedurii.

Avize, acte emise de alte autorități:

- aviz TRANSGAZ;
- aviz RAJA;





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
SCHIMBARE

- notificare-asistenta de specialitate in sanatate publica – Directia de Sanatate Publica a Judetului Constanta;
- aviz de securitate la incendiu emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta;
- aviz Comisia de Circulatie – Primaria municipiului Constanta;
- aviz Distrigaz Sud Retele;
- aviz E-Distributie;

La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat:

Sa notifice APM Constanta in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA

INTOCMIT,
Consilier Elena FILIP

Prezentul acord contine 34 pagini și s-a redactat în trei exemplare.

