



ACORD DE MEDIU  
Nr. 3 din 03.02.2021

Ca urmare a cererii adresate de **JT GRUP OIL S.R.L. PRIN DUBLEA ANDREEA ELENA**, cu sediul în jud. Constanța, orașul Navodari, str. Frunzelor nr. 18, bl. F2, sc. A, ap. 8, înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr. 2297RP/24.02.2020, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: **AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT NAUTIC**, în județul Constanța, mun. Constanța, stațiunea Mamaia-Cuveta Lac Siutghiol, zona Hotel Delta, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

**I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2, pct. 12, lit. e).**

- proiectul propus **intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare și se afla în interiorul sitului ROSPA 0057 Lacul Siutghiol;

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

**2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.**

**Amplasament**

Ansamblul Centrului de agrement nautic, este situat în intravilan, proprietatea închiriată de Primăria Mun. Constanța către S.C. JT Grup Oil S.R.L., cu suprafața totală de 4960 m<sup>2</sup> a cuvetei lacului Siutghiol și luciu de apă aferent, situată în zona hotelului Delta, Stațiunea Mamaia.

**Suprafața construită existentă:**

• **Construcții și pontoane plutitoare existente:**

Suprafața la nivelul apei = **1647,90 mp**, care cuprinde:

- PONTON PLUTITOR (S=1,093.8 m<sup>2</sup>);
- PLAJA PLUTITOARE (S=251.8 m<sup>2</sup>);
- Caserie și vestiare (S=180 m<sup>2</sup>);
- Alimentație publică (S=77.3 m<sup>2</sup>);





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

- Chiller (S=45 m<sup>2</sup>).
- **CORP C1 – existent-in curs de executie**  
suprafata parter = 246.0 mp

**Total suprafata construita existenta = 1893,90 mp** (38,18% din suprafata inchiriata oglinda lac).

**Prin proiectul supus reglementarii se propune realizarea urmatoarelor obiective :**

- **PONTON DE LEGATURA** intre Corp C1 (existent, in curs de executie) si Corp C2;
- **Corp C2 - CENTRU DE RELAXARE**
- **Corp C3 - TURN DE ESCALADA**

**Cladiri propuse:**

- **Corp C2 – Centru de relaxare**
  - constructie parter, S = 332.6 mp;
  - pontoane plutitoare adiacente, S = 473.10 mp;
  - Total suprafata la nivelul apei, Stot = 805.7 mp.

Sistemul constructiv va fi alcatuit din cadre (stalpi si grinzi) din metal dispuse perimetral. Cladirea propusa va fi edificata pe un planseu din beton prefabricat (nu se va turna betonul in zona amplasamentului proiectului).

- **Corp C3 – Turn de escalada**  
suprafata construita = 339,5 mp

Turnul este asezat pe oglinda apei si ancorat de fundul lacului prin intermediul unor blocuri prefabricate din beton.

- **PONTON PLUTITOR DE LEGATURA INTRE C1 SI C2 = 271 mp;** cu o lungime de 90.0 m si o latime de 3.01 m

Este realizat din panouri flotante de polistiren cu dimensiunea de 15 x3 m sau 12 x3 m, grosimea 0,80 m, imbracate in beton sau poliester plastic. Panourile flotante sunt fixate de fundul apei cu ancore proprii cu lanturi, prinse de placile de beton prefabricate tipizate, cu dimensiunile 2x3m, h=0,25 m, utilizate la toate sistemele de ancorare din cadrul constructiei proiectate.

Panourile flotante sunt prevazute cu tuburi de protectie pentru montarea cablurilor sau conductelor pentru utilitati.

Asamblarea panourilor flotante se face cu sisteme de prindere in mai multe puncte, incat sa asigure stabilitatea ansamblului pontonului plutitor.

**Total constructii propuse: S = 1076,7 mp** (21,71 % din suprafata inchiriata oglinda lac)





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE  
NEECHIMBARE

COORDONATE STEREO 70 PENTRU PROIECTUL: „AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT NAUTIC”,  
AMPLASAT IN JUDEȚUL CONSTANTA, MUNICIPIUL CONSTANTA, STATIUNEA MAMAIA, LAC  
SIUTGHIOL, ZONA HOTEL DELTA

1	789899.691	309234.684	46	789823.083	309280.126
2	789899.804	309233.691	47	789820.427	309278.731
3	789898.811	309233.578	48	789819.988	309277.318
4	789898.698	309234.571	49	789821.708	309273.068
5	789898.698	309234.571	50	789822.588	309271.393
6	789891.741	309382.451	51	789823.982	309268.738
7	789887.476	309386.218	52	789822.420	309267.918
8	789884.236	309386.874	53	789821.896	309266.234
9	789878.842	309385.065	54	789817.227	309267.688
10	789876.066	309381.997	55	789812.662	309268.573
11	789872.271	309380.571	56	789811.425	309267.923
12	789876.033	309377.249	57	789810.533	309265.059
13	789876.015	309376.908	58	789811.222	309263.749
14	789876.908	309374.248	59	789815.415	309261.968
15	789877.196	309373.927	60	789820.113	309260.506
16	789876.236	309369.178	61	789819.589	309258.822
17	789881.172	309370.482	62	789820.409	309257.260
18	789884.055	309369.917	63	789816.062	309254.985
19	789887.087	309360.838	64	789812.226	309252.384
20	789890.329	309362.086	65	789811.811	309251.050
21	789887.344	309371.020	66	789813.206	309248.394
22	789888.216	309371.365	67	789814.619	309247.955
23	789888.956	309370.678	68	789818.869	309249.675
24	789891.662	309373.741	69	789823.199	309251.949





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE  
RECAMBARE

25	789892.792	309379.317	70	789824.019	309250.387
26	789851.744	309267.520	71	789825.703	309249.863
27	789852.160	309268.854	72	789824.240	309245.165
28	789850.765	309271.510	73	789823.364	309240.629
29	789849.351	309271.949	74	789824.014	309239.392
30	789845.104	309270.230	75	789826.878	309238.500
31	789840.771	309267.955	76	789828.189	309239.189
32	789839.951	309269.517	77	789829.977	309243.410
33	789838.267	309270.041	78	789831.431	309248.080
34	789839.721	309274.710	79	789833.115	309247.556
35	789840.606	309279.275	80	789834.676	309248.376
36	789839.956	309280.512	81	789836.950	309244.046
37	789837.092	309281.404	82	789839.553	309240.193
38	789835.782	309280.715	83	789840.887	309239.778
39	789835.079	309279.057	84	789843.543	309241.173
40	789833.993	309276.494	85	789843.982	309242.586
41	789832.539	309271.824	86	789842.262	309246.836
42	789830.855	309272.348	87	789839.988	309251.166
43	789829.294	309271.528	88	789841.550	309251.986
44	789827.020	309275.858	89	789842.538	309255.160
45	789824.418	309279.711	90	789841.080	309255.613

91	789841.971	309258.478
92	789843.429	309258.024
93	789844.381	309261.083
94	789843.560	309262.646

137	789943.711	309233.773
138	789943.136	309233.235
139	789941.298	309235.200
140	789940.353	309235.515





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE  
RESCUMBARE

95	789847.894	309264.919	141	789939.446	309235.713
96	789973.284	308874.295	142	789938.427	309235.822
97	789978.027	308868.804	143	789937.421	309235.816
98	789980.474	308875.607	144	789936.450	309235.702
100	789839.012	308941.363	145	789935.509	309235.487
101	789839.125	308940.373	146	789934.480	309235.124
102	789840.118	308940.482	147	789933.683	309234.741
103	789840.005	308941.476	148	789933.529	309233.858
104	789960.488	308960.783	149	789932.667	309234.099
105	789960.601	308959.789	150	789931.655	309232.102
106	789961.594	308959.902	151	789930.877	309232.359
107	789961.481	308960.896	152	789929.484	309229.647
109	789906.748	308905.821	153	789929.415	309229.513
110	789906.861	308904.828	154	789929.334	309229.330
111	789907.855	308904.941	155	789929.168	309228.657
112	789907.742	308905.934	156	789929.048	309227.926
113	789793.776	309223.789	157	789931.330	309223.649
114	789793.889	309222.795	158	789932.765	309224.059
115	789794.882	309222.908	159	789933.886	309222.575
116	789794.769	309223.902	160	789932.570	309221.313
117			161	789933.904	309218.810
118	789861.300	309398.167	162	789933.904	309218.810
119	789861.413	309397.173	163	789935.008	309218.338
120	789862.406	309397.287	164	789935.802	309218.101
121	789862.293	309398.280	165	789936.872	309217.902
122	789756.145	309331.544	166	789937.895	309217.834





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE  
NEȘCHIMBARE

123	789756.259	309330.550	167	789938.840	309217.874
124	789757.252	309330.663	168	789939.875	309218.035
125	789757.139	309331.657	169	789940.716	309218.259
126	789844.443	309259.261	170	789942.684	309220.092
127	789930.877	309232.359	171	789943.221	309219.516
128	789929.484	309229.647	172	789943.536	309219.752
129	789843.551	309256.396	173	789943.840	309220.002
130	789948.510	309229.555	174	789944.104	309220.237
131	789946.706	309229.040	175	789944.411	309220.535
132	789946.425	309229.949	176	789944.791	309220.949
133	789946.100	309230.717	177	789945.142	309221.381
134	789945.631	309231.575	178	789945.392	309221.726
135	789945.046	309232.409	179	789945.670	309222.156
136	789944.452	309233.088	180	789945.960	309222.669

181	789946.200	309223.165
182	789946.386	309223.615
183	789946.600	309224.240
184	789946.771	309224.898
185	789950.634	309226.001
186	789949.535	309229.848
187	789963.683	309236.767
188	789950.640	309231.717
189	789948.447	309236.920
190	789947.992	309236.966
191	789949.987	309231.530





**Agencia pentru Protecția Mediului Constanța**

192	789948.100	309230.991
193	789948.510	309229.555
194	789949.535	309229.848
195	789950.626	309226.030
196	789951.832	309226.374
197	789952.460	309224.729
198	789953.288	309225.230
199	789952.739	309226.656
200	789965.396	309230.593
201	789964.141	309234.381
202	789898.698	309234.571
203	789898.811	309233.578
204	789899.804	309233.691
205	789899.691	309234.684

**Din punct de vedere functional cladirile propuse se structureaza conform descrierii de mai jos.**

<b>Corp C2</b>		
<b>PARTER – suprafata construita 332.60mp + ponton 473,10</b>		
<b>denumire</b>	<b>suprafata utila mp</b>	<b>finisaj</b>
autoservire	214.7	pardoseala pvc
hol	4.10	
grup sanitar	11.30	
	8,70	
	8.50	
vestiar	6,90	
bucatarie	12.12	
spalatorie	7.10	
terasa	67.80x7=474.6	
	3.6x8=28.80	
<b>total suprafata utila parter (nu include terase )</b>	<b>274</b>	





**Agencia pentru Protecția Mediului Constanța**

VIZAT SPRE  
 NESCHIMBARE

<b>suprafata construita totala ansamblu C4</b>		<b>1630.50mp</b>	
<b>suprafata construita cladiri</b>		<b>312.30mp</b>	
<b>denumire</b>		<b>suprafata utila mp</b>	<b>finisaj</b>
<b>caserie</b>		43,5	pardoseala pvc
<b>vestiar</b>		122.30	
<b>grupuri sanitare</b>			
grup sanitar 1		6,30	
grup sanitare 2		6,30	
pod acces		4,00	
<b>fast-food</b>			
depozit frigorific semipreparate		13,5	
depozit materie prima semipreparate		10,7	
magazie		3,20	
vestiar		1,57	
bucatarie preparare si servire		25,30	
terasa		4,00	
<b>chiller</b>			
chiller		33,7	
pod		6,75	
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>		<b>281</b>	

**Corpul C2**

Suprafete parter: 332.6 mp, suprafete totala: 805.7 mp.

**Corp C3**

Suprafata construita = 300,8 mp.

**Ponton de legatura intre C1 si C2 are o suprafata de 271 mp.**

**Corp C4**

Plaja plutitoare 2352.9 mp;  
 Vestiare 126.8 mp;  
 Caserie 46,2 mp;  
 Fast-food 64,4 mp;  
 Grupuri sanitare 19,9 mp;  
 Chiller 55,00 mp.

**Suprafata desfasurata totala cladiri propuse**

**pontot de legatura: 271 mp + C2: 805.7 mp+ C3: 300.8 mp + C4: 2665.2 = 4042.7 mp.**

P.O.T.= nu este cazul.

C.U.T.= nu este cazul.







**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

★  
 VIZAT SPRE  
 NESCIMBARE

*Suprafete de calcul:*

(m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată
• Existente, din care:	0	0
⇒ desființate	0	0
⇒ menținute	0	0
• Propuse	2737	4.042,7
<b>TOTAL</b> (menținute + propuse)	<b>2737</b>	<b>4.042,7</b>

**Sistemul constructiv**

Solutii constructive si de finisaj:

Realizarea lucrarilor va implica utilizarea de materiale prefabricate specifice activitatilor de constructii: prefabricate realizate din beton, conducte de otel galvanizat, structuri metalice prefabricate, alte materiale metalice, PVC, sticla, etc – care vor fi furnizate de societati de profil, sau vor fi realizate de constructor in alta locatie, fara a necesita depozitare temporara pe amplasament.

Combustibilul necesar utilajelor de lucru (motorina) va fi asigurat prin societati de profil (statii de combustibil), fara a necesita depozite temporare pe amplasament.

**Corp C2**

Sistemul constructiv este alcatuit din cadre (stalpi si grinzi) din metal dispuse perimetral.

Inchiderile perimetrare se vor realiza din perete cortina si sticla de 15, 20 cm.

Cladirea propusa va fi edificata pe un planseu din beton si tabla cutata asezat pe o structura metalica. Partea inferioara a planseului se va aseza pe oglinda apei. Planseul va fi legat prin intermediul unor stalpi metalici de fundatiile asezate pe fundul lacului. Fundatiile vor fi realizate din elemente prefabricate conform cu proiectul de rezistenta.

Compartimentarile interioare se vor realiza dupa caz din pereti din placi de gipscarton 10- 20 cm. Ghenele de instalatii din grupurile sanitare se vor masca in pereti din gipscarton. Se vor lua masuri de izolare fonica a conductelor acolo unde conditiile de exploatare impun limitarea nivelului de zgomot.

Acoperirea va fi de tip sarpanta metalica, iar solutia de evacuare a apelor meteorice se va face prin directionarea apelor pe panta invelitorii direct pe suprafata lacului. Alcatuirea instalatiilor interioare de canalizare se va face astfel incat acestea sa prezinte siguranta in functionare si sa nu creeze disconfort sau prejudicii in exploatarea cladirilor.

Finisajul exterior al fatadelor va fi din pereti cortina din sticla si profile de aluminiu conform cu plansele de fatade.

Ferestrele si usile exterioare se vor realiza din profile aluminiu cu geam termoizolant.

Finisajele interioare vor fi:

Pardoseli: din pvc pentru greutate redusa . Pereti: zugraveli cu vopsea lavabila pe gips carton, faianta bai.

Plafoane: aparente, intradosul palnseelor nu se finiseaza. Se lasa aparenta tabla cutata si grinzele metalice inclusiv instalatiile de incalzire si climatizare vor fi aparente.

**Instalatiia ski nautic**

Centrul nautic cuprinde doua zone in care se desfasoara activitatea pentru ski nautic: zona poligonala, in partea stanga a plansei A01, iar zona pentru baby ski, destinata copiilor in partea dreapta a plansei A01.

Sistemul constructiv al instalatiei poligonale este compus din 5 stalpi cu doua brate fiecare pe care sunt atasati scripete deviante, iar fiecare dintre acesti stalpi sunt ancorati intr-o fundatie de beton. Unitatea de

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

antrenare, inclusiv mecanismul de cuplare și decuplare este atașat unuia dintre acești stâlpi de 13-15 m lungime. Cablurile de remorcare ale schiului sunt cuplate în suporturi, care sunt fixate la cablurile principale. Rampa de pornire este în unghi drept față de cablurile de rulare, iar schiul de pornire va fi accelerat lent. Rampa este alcătuită dintr-o structură ușoară din metalică din oțel și lemn cu fundație din beton. Rampa de lansare cuprinde: o zonă de așteptare, o zonă de lansare și cabina operatorului care va controla activitatea schiului nautic.

Instalația din zona destinată copiilor este alcătuită din 2 stâlpi din aceleași materiale și principiu constructiv ca cele din zona poligonală.

### Corp C3 ponton turn de escalada

Turnurile de escalada se vor aseza pe suprafața lacului conform cu planul de situație, planșa A01. Turnurile sunt executate din structura metalică prefabricată, acestea se vor transporta și monta la fața locului conform documentației oferite de producător.

Turnurile sunt asezate pe oglinda apei și ancorate de fundul lacului prin intermediul unor blocuri prefabricate din beton. Accesul către cele trei corpuri de clădire propuse se va face conform cu planul de situație planșa A01. Accesul către corpul C1 se realizează direct de pe malul lacului prin intermediul pontonului plutitor existent. Malul lacului este paralel cu bulevardul Mamaia. Corpul C1 și C2 sunt legate între ele tot prin intermediul unui ponton plutitor propus. Accesul la turnul de escalada corp C3 se face din zona casei respective respectiv pontonului plutitor propus.

### Corp C4

Corpul C4 este format din mai multe construcții legate între ele formând un singur corp ce integrează funcții diferite:

#### a. Ponton plutitor și plajă plutitoare.

Pontonul plutitor este construit din elemente prefabricate din fibră de sticlă și material plastic de mare rezistență. Acesta se va ancora de fundul lacului conform detaliilor indicate de producător și recomandărilor din proiectul de structură.

#### b. Vestiare, caserie, fast-food, grupuri sanitare, chiller.

Construcțiile propuse sunt realizate din panouri termoizolante prinse pe o structură metalică, sau containere prefabricate ce se vor amplasa conform planului de situație.

### Utilități

Conducta de apă și conducta de canalizare, care asigură alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate de la Corpul C2, sunt ancorate pe pontonul de legătură între mal și Corpul C1

Corpul C2 proiectat, care dispune de instalații de alimentare cu apă și canalizare, va fi racordate la rețelele de utilități existente în zonă (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică).

Alimentarea cu apă a corpului C2 - CENRUL DE RELAXARE, se realizează din conducta Ø. 60 mm Polipropilenă, care alimentează cu apă corpul C1, prin intermediul unei conducte Ø.40 mm - Polipropilenă, montată în corpul Pontonului plutitor, în canalele pentru utilități existente în corpul pontonului.

Apele uzate menajere de la Corpul C2 - CENTRUL DE RELAXARE sunt colectate într-un bazin colector circular, având dimensiunile Ø.1000 mm, H = 1,0 m din conducta Dn 1000 mm galvanizată montată la nivelul planșei - parter, cu o capacitate de cca. 1 mc, de unde prin pompare cu o pompă cu tocat, apele uzate sunt evacuate în stația de pompare ape uzate existentă pe malul lacului, între lac și B-dul Mamaia, stație care asigură evacuarea tuturor apelor uzate de la Centrul de agrement, în rețeaua publică de canalizare a stațiunii Mamaia.





**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

VIZAT SPRE  
 RESCHIMBARE

Evacuarea apelor uzate se realizeaza printr-o conducta de refulare Ø. 65 mm Polipropilena montata in canalele tehnice existente in corpul pontonului plutitor  
 Corpul C3 nu dispune de instalatii de alimentare cu apa si canalizare.

*Alimentarea cu energie electrica* se va realiza prin racordare la rețeaua de energie electrica din zona, conform condițiilor impuse prin avizul detinatorului rețelei.

**Dezvoltarea proiectul cuprinde trei etape, in care vor avea loc diverse procese tehnologice caracteristice:**

**1.Etapa de implementare, in care au loc procesele tehnologice de constructie si montaj si amenajare a amplasamentului**

Organizarea de santier se va face atat in limitele proprietatii, fara afectarea circulatiei in zona. Deseurile ramase la incheierea santierului vor fi transportate in zona ce va fi indicate de Primarie in Autorizatia de construire.

Organizarea de santier se va realiza astfel incat impactul generat de acesta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derularii lucrarilor prevazute in proiect sa fie cat mai redus. Organizarea de santier va fi dotata cu toaleta ecologice.

Materialele necesare executarii lucrarilor propuse se depoziteaza in locuri bine stabilite, amenajate corepunzator, in vederea prevederii poluarii apei si solului/subsolului.

Managementul deseurilor generate in urma executiei lucrarilor prevazute in proiect se va realiza in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea societatii care realizeaza lucrarile, astfel:

- Deseurile menajere amestecate generate pe perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate si stocate temporar in pubele si eliminate la un deposit autorizat cu acceptul operatorului de deposit.
- Deseurile industrial reciclabile rezultate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate si stocate temporar pe tipuri, in recipient special , in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate.
- Deseurile de constructii rezultate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate si stocate temporar, in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate.

Nu se vor repara si intretine utilaje/autovehicule in cadru organizarii de santier, acestea se vor realiza in unitati autorizate si dotate corespunzator.

Vecinatatile amplasamentului nu vor fi afectate.

Se vor asigura utilitatile necesare pentru realizarea lucrarilor in bune conditii ( sursa de apa potabila, facilitate igienico-sanitare, inclusive toaletele pentru personal).

La terminarea lucrarilor, executantul va curata zonele afectate de orice material si reziduri, va reface solul in zonele unde acesta va fi afectat prin depozitare de mariale si stationare de utilaje.

Realizarea organizarii de șantier va include urmatoarele obiecte:

Obiect	UM	Cantitate aproximativa
Constructii provizorii (baraci, containere, etc)	mp	100
Cale de acces provizorie	ml	20





VIZAT SPRE  
NE SCHIMBARE

Panou prezentare	buc.	1
Pichet incendiu	buc.	1

*In zona de executie a lucrarilor sunt aduse si depozitate sau manevrate numai materialele sau prefabricate care urmeaza a fi utilizate sau montate in perioada scurta de timp (in ziua respectiva sau cel tarziu a doua zi). Constructorul dispune de o baza de materiale si organizare de santier intr-o locatie din orasul Navodari, unde sunt depozitate sau asamblate materialele de constructie in afara amplasamentului de executie a lucrarilor proiectate.*

Practic, organizarea de santier va fi constituita doar dintr-un spatiu de depozitare a materialelor, prefabricatelor subansamblelor si uneltelor/echipamentelor necesare asamblarii si montarii prefabricatelor si subansamblelor la locul de montaj. In acest scop, se va îngrădi o suprafata de circa 150 mp amplasata la o distanta de 15 m de malul lacului. Organizarea de santier nu va fi amplasata in interiorul sitului ROSPA 0057, ci in vecinatatea acestuia, si va functiona numai in perioada de realizare a proiectului. Se va amplasa un container pentru depozitare scule si materiale marunte. Concentrarea lor intr-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlata și corecta.

Organizarea de santier astfel limitata, se va organiza si amplasa astfel incat sa nu afecteze populatia din zona si aria naturala protejata, in special prin zgomot si vibratii, poluare aer etc, de comun acord cu autoritatile implicate in realizarea proiectului propus.

## **2. Etapa de exploatare a obiectivului**

In cadrul proiectului nu se desfasoara activități de producție. În etapa de funcționare, ansamblul centrului de agrement va avea funcții de agrement nautic și servicii de alimentatie publica. Imobilul va fi bransat la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare, rețeaua nationala de energie electrica, existente in zona.

*Perioada de implementare* a proiectului consta in realizarea lucrarilor ce va implica utilizarea de materiale prefabricate specifice activitatilor de constructii: prefabricate realizate din beton, conducte de otel galvanizat, structuri metalice prefabricate, alte materiale metalice, PVC, sticla, etc – care vor fi furnizate de societati de profil, sau vor fi realizate de constructor in alta locatie, fara a necesita depozitare temporara pe amplasament.

Combustibilul necesar utilajelor de lucru (motorina) va fi asigurat prin societati de profil (statii de combustibil), fara a necesita depozite temporare pe amplasament.

*In perioada de functionare* a obiectivului nu se vor utiliza produse care sa necesite gestionare speciala. Pentru intretinerea cladirii se vor utiliza materiale clasice de curatenie, achizitionate din comert. De asemenea, se vor folosi utilitati precum: apa potabila si energie electrica.

## **3. Etapa de dezafectare a obiectivului**

Functionare sezoniera al constructiilor proiectate in Centru de agrement nautic, nu presupune dezafectarea sau demolarea instalatiilor la sfarsitul sezonului. In perioada de nefunctionare instalatiile vor fi conservate.

Realizarea lucrarilor de dezafectare/demolare – atunci cand se va decide - , se va face in baza unui proiect de dezafectare/demolare si va trebui sa fie realizate prin lucrari de demontare a componentelor prefabricate, care vor fi transportate pe malul lacului cu ajutorul macaralei

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

VIZAT SPRE  
NEȘCHIMBARE

plutoare prin lucrari si masuri asemanatoare cu cele utilizate la realizarea lucrarilor de montaj si cu impact minim asupra factorilor de mediu si asupra sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie, vor fi efectuate lucrari specifice de redare a amplasamentului la starea initiala, si anume: curatarea terenului de pamant, nisip sau alte materiale de constructii; eliminarea deseurilor generate de angajatii de pe santier si deseurile de ambalaje rezultate de la materialele de constructii utilizate.

Lucrarile de refacere a amplasamentului se refera la terenurile aflate pe malul lacului, in zona drumurilor de acces, tehnologice si a altor terenuri ocupate temporar, prin lucrari de nivelarea terenului si alte lucrari.

## II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

*Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:*

### Analiza alternativelor

In cazul acestui tip de proiect variantele tehnice si tehnologice nu sunt variate. Lipsa unui proces de productie determina un numar redus de variante tehnice/tehnologice.

In ceea ce priveste alternativele de amplasament, in cazul de fata decizia se raporteaza la existenta unui drept de utilizare asupra terenului. Tipul de proiect generat de acest teren atrebut sa se incadreze in specificul zonei si in reglementarile urbanistice aprobate de catre Primaria mun. Constanta la faza de Plan urbanistic zonal, aprobat cu HCL nr. 121/2013 - ZONA B- teleski nautic.

In timpul proiectarii obiectivului s-au analizat solutii constructive moderne, optandu-se pentru varianta optima din punct de vedere al eficientei energetice, al costurilor, al perioadei de punere in opera, in acord cu suprafata de apa disponibila pentru implementarea proiectului.

In general, solutiile tehnice alese reprezinta solutii clasice, care si-au afirmat fiabilitatea in timp si care nu au generat impacturi deosebite asupra calitatii factorilor de mediu. Sunt solutii tehnice ce au fost alese la punerea in opera a lucrarilor de amenajare a centrului de agrement din zona urbana.

Atat din punct de vedere tehnic cat si din punct de vedere al protectiei factorilor de mediu, pentru proiectul analizat au fost luate in considerare urmatoarele alternative:

- *Alternativa 0* : reprezentata de neimplementarea proiectului propus a se realiza de catre J.T. GRUP OIL SRL; astfel zona va continua sa fie o zona nevalorificata turistic la potentialul maxim
- *Alternativa 1*: consta in realizarea investitiei.

Avantajele implementarii alternativei 1, constau in dinamizarea zonei turistice avand in vedere ca, ansamblul centrului de agrement este situat in zona de interes a litoralului Marii Negre – Statiunea Mamaia. In faza de proiectare a investitiei s-au analizat solutii constructive moderne, alegandu-se varianta optima din punct de vedere economic, al perioadei de realizare, in concordanta cu suprafata de teren disponibila. Urmare analizei posibilitatilor de realizare a proiectului, avand in vedere specificul zonei, a activitatilor ce se pot desfasura in zona, configuratia actuala a amplasamentului, alternativelor de asigurare a utilitatilor, a fost aleasa varianta optima de realizare a





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

ansamblului centrului de agrement, corelate cu respectarea legislației în vigoare având în vedere măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

### 1. Alternative realizabile

Posibilitatea studierii unor alternative și aspectele ce pot genera alternative sunt generate de tipul proiectului și faza de dezvoltare la care se afla acesta.

În cazul prezentei lucrării, tipul de alternative studiate se referă în principal la soluțiile identificate pentru modalitățile de asigurare a utilitatilor, tehnologia utilizată pentru derocare. În cazul alternativelor de amplasament, trebuie subliniat faptul că titularul are un drept de utilizare asupra terenului. Alternativele de amplasament, pentru a fi viabile și rezonabile, trebuie să se refere la terenuri care să fie disponibile beneficiarului spre utilizare. De asemenea, la prezenta fază de proiectare și dezvoltare din punct de vedere urbanistic, amplasamentul este bine stabilit, iar eventualele alternative au fost analizate la faza de dezvoltare a planului urbanistic zonal.

Dat fiind că pentru dezvoltarea unui asemenea proiect este necesară prezenta resursei minerale, alegerea amplasamentului ține cont în prima fază de acest aspect.

Proiectul propus corelează potențialul economic al investitorului cu potențialul zonei și disponibilitatea terenului. Se încadrează de asemenea în tendința de dezvoltare a localității și a zonei în care se afla terenul (și unde se desfășoară și alte activități industriale, de-a lungul drumului județean).

De asemenea, încadrarea terenului ca teren neproductiv a facilitat alegerea acestuia în scopul dezvoltării unei cariere, dat fiind că nu se scot din circuit terenuri cu valoarea economică importantă (terenuri agricole, etc.).

### 2. Soluții analizate și adoptate

În ceea ce privește amenajările propuse pe teren, s-au ales soluții constructive uzuale pentru proiecte de acest tip.

Nu sunt disponibile alternative tehnologice importante (care să genereze impact diferit cuantificabil asupra calității factorilor de mediu din zona de influență).

Iar soluția pentru derocare a fost aleasă astfel încât să se minimizeze nivelul de zgomot și nivelul efectului seismic.

Lipsa unei rețele de distribuție de apă în zona amplasamentului a generat doar două opțiuni posibile: forarea unui put sau alimentare cu apă imbuteliată pentru personal. Din motive de gestionare a resurselor economice, dar și acelor de timp într-un fel cât mai judicios s-a renunțat la forarea unui put și s-a ales alternativă apei potabile imbuteliate și a stabilirii unei rezerve de apă pe amplasament (în rezervor suprateran de plastic) pentru procesul tehnologic. Prezenta în satul Culmea a unui punct de lucru al titularului (de unde se poate aduce apă pentru rezervor) a facilitat adoptarea acestei soluții.

Evaluarea soluțiilor alternative din punct de vedere al protecției factorilor de mediu s-a realizat luând în considerare obiective de mediu relevante:





**Agencia pentru Protecția Mediului Constanța**

VIZAT SPRE  
 REEXAMINARE

**Obiective de mediu relevante pentru analiza alternativelor**

Factor/ Domeniu	Obiective de mediu relevante
Apa	OR1 Limitarea poluarii apei din surse punctiforme sau difuze, la nivele care sa nu afecteze sistemele naturale
Aer / Clima	OR2 Scaderea emisiilor de poluanti atmosferici generati de activitatile antropice in scopul reducerii proceselor de acidifiere, formare ozon troposferic, protectia sanatatii umane
Sol/subsol/utilizarea terenurilor	OR3 Mentinerea si imbunatatirea calitatii solului, exploatarea resursei in limita capacitatii de suport
Biodiversitate	OR4 Mentinerea si imbunatatirea starii de conservare a habitatelor si speciilor de flora si fauna salbatica
Peisaj, valori istorice si arhitectonice	OR5 Integrarea armonioasa a proiectului propus in peisajul existent.
Sanatate publica, mediul social si economic	OR6 Mentinerea sau imbunatatirea standardelor de viata ale populatiei.

**Incadrarea in BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile Bref aplicabile:** nu se incadreaza in prevederile Legii 278/2013, cu modificari si completari, privind Emisiile Industriale.

**Respectarea cerintelor comunitare transpuse in legislatia nationala** – nu se aplica.

**Cum raspunde/respecta zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.** – sunt respectate zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.

**Compatibilitatea cu obiectivele de protectie a siturilor Natura 2000** – amplasamentul este in afara ariilor de interes comunitar.

**Impactul cumulat** : nesemnificativ.

**III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI, A STUDIULUI DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA CORPURILOR DE APA ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:**

In urma elaborarii STUDIULUI DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA CORPURILOR DE APA PENTRU INVESTITIA „AMENAJARE CENTRU DE AGREMENT NAUTIC”, MUNICIPIUL CONSTANTA, STATIUNEA MAMAIA, LAC SIUTGHIOL, ZONA HOTEL DELTA, putem concluziona ca implementarea investitiei, nu va afecta:

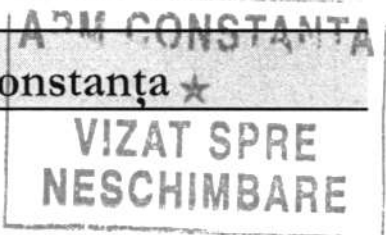
1. Integritatea corpurilor de apa din zona Lacului Siutghiol, si anume:

a. Corpul de apă de suprafață Lacul Siutghiol: ROLW15.1\_B7;





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA ★



- b. Corpul de apă subterană: RODL04 Cobadin- Mangalia;
- c. Corpul de apă subterană RODL05 Dobrogea Centrală;
- d. Corpul de apă subterană RODL10 Dobrogea de Sud.

2. Situl Natura 2000, distributia si efectivele speciilor de interes comunitar, din cadrul ariei de protectie avifaunistica ROSPA 0057 Lacul Siutghiol.

**Prin realizarea investitiei si cresterea numarului de turisti, evacuările de ape uzate de la SP RAJA SA, cartierele de case din partea de sud a lacului, cartiere care nu au rețea de canalizare si evacueaza apa uzata direct in lac, precum si alti agenti economici, in Lacul Siutghiol, se va reduce drastic, prin monitorizarea zilnica.**

Avand in vedere faptul ca amplasamentul constructiilor prevazute in proiect nu presupune afectarea stufarisului, nefiind situate intr-o zona naturala/salbatica, cu concentrari importante de specii, perioada de executie este scurta, iar suprafata Lacului Siutghiol prezinta capacitate de suport pentru hranirea si odihna speciilor de avifauna, dar care nu utilizeaza in prezent amplasamentul, este pertinenta concluzia conform careia, pe termen mediu si lung, efectivele de pasari pentru care situl ROSPA 0057 este important, nu vor fi afectate de implementarea proiectului prezent.

In formularea directiilor de dezvoltare urbanistica sunt importante tendintele manifestate deja de dezvoltare ale localitatii, (care sunt influentate de cerintele/nevoile populatiei, de cerintele pietei, etc), limitarile impuse de potentialul unei zonei si caracteristicile naturale, precum si permisiunile generate de acestea.

Din acest punct de vedere, tinand cont ca pentru aceasta investitie s-a aprobat la nivelul comunitatii un plan urbanistic zonal, exista premisele necesare privind incadrarea in strategia de dezvoltare a localitatii. Un plan urbanistic aprobat evita dezvoltarea haotica, necontrolata.

Proiectul propus, prin solutiile inaintate si adaptarea la cerintele de mediu, manifesta posibilitatea corelarii necesitatilor de dezvoltare a comunitatii cu cele de protectie a factorilor de mediu.

Pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu s-au recomandat o serie de masuri care, aplicate corespunzator, pot minimiza efectul negativ al interventiei antropice in mediu, tinand cont ca implementarea proiectului are loc intr-o zona de intravilan, urbanizata.

***Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:***

**APA**

- achiziționarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- personalul va fi instruit corespunzator; utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere; in aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa;
- depozitarea materialelor de constructii se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate, astfel incat sa se evite antrenarea materialelor pe sol de catre apele pluviale;

16



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA ★

APM CONSTANȚA

VIZAT SPRE

NEȘCHIMBARE

- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate pe perioada lucrărilor de investiție, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor eventuali poluanți către factorii de mediu apa freatică, sol, subsol.

**Conform avizului de Gospodărire a Apelor nr. 7 / 20.01.2021**

- În timpul executării lucrărilor vor fi luate toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate malul și calitatea apei lacului Siutghiol, precum și stabilitatea lucrărilor hidrotehnice existente.
- Se interzice aruncarea, introducerea și depozitarea deșeurilor, de orice fel, pe malul sau în zona de protecție de 5 m a lacului.
- Se interzice realizarea oricăror construcții în zona de protecție a lacului.
- Se interzice orice evacuare de ape uzate în lacul Siutghiol și în subteran.
- **În cazul producerii unei poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului și constructorului.**
- Se interzice distrugerea sau deteriorarea unităților și instalațiilor rețelei naționale de observații, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor însemne tehnice sau topografice, a forajelor hidrogeologice, a stațiilor de determinare automată a calității apelor și a altora asemenea.

**AER**

- acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi, mai ales în perioadele cu vânturi puternice;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă; utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- transportul materialelor de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face sub prelată; se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate în aer;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

**SOL ȘI SUBSOL**

- depozitarea deșeurilor generate se va face numai în recipiente speciali sau alte mijloace de depozitare conforme cu prevederile legislative, până la predarea lor în vederea valorificării sau eliminării;
- interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita apariția de scapări accidentale de produs petrolier;





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol;
- suprafețele ocupate temporar vor fi readuse la starea inițială și utilizate ca suport pentru vegetație, în interiorul obiectivului.

### BIODIVERSITATEA

- Amplasamentul proiectului, în conformitate cu coordonatele în sistem de proiecție STEREO 1970, este situat în interiorul sitului ROSPA 0057 Lacul Siutghiol și nu determină fragmentări de habitate importante.
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate de activitatea de construcție; nu se vor realiza depozite neorganizate (se evită atragerea pasarilor);
- se recomandă implementarea unui plan de management al lucrărilor care să prevadă proceduri aplicabile activităților de construcție și amenajare și care să conțină aspecte de protecție a mediului, evitându-se influențe negative asupra factorilor abiotici, ca urmare a gestionării necorespunzătoare a unor aspecte ce tin de management și organizare;
- desfășurarea activității se va realiza fără deteriorarea terenurilor adiacente ;  
Conform avizului ANANP nr. 4532/10.07.2020:
- reglementarea sporturilor nautice cu motor;
- limitarea poluării fonice;
- interzicerea tăierii vegetației de mal și a stufarisului și menținerea suprafețelor cu vegetație palustră specifică zonelor umede;
- interzicerea vânătoriei pe suprafața sitului în perioada aprilie – august;
- interzicerea pescuitului cu plase monofilament;
- reducerea activităților turistice necontrolate;
- interzicerea exploatarei stufarisului și a vegetației adiacente suprafețelor acvatice;
- interzicerea utilizării și deversării substanțelor chimice sau a altor poluanți în lac;
- evitarea folosirii semintelor tratate în vecinătatea zonelor umede, încurajarea producției organice și folosirea produselor agrochimice selective și cu toxicitate redusă;
- interzicerea drenării lacului în zonele cu stufaris;

### PEISAJ

- se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător a lucrărilor executate, astfel încât să se minimizeze timpul necesar, în acord cu activitățile ce se desfășoară în zonă.
- Depozitarea materialelor de construcție și a profilelor utilizate pe platforme special amenajate;
- Colectarea deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor într-o zonă special amenajată;

### POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim;
- implementarea măsurilor propuse pentru factor de mediu aer, care se pot considera ca având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Nu sunt necesare masuri pentru protejarea patromoniului cultural.

**ZGOMOT SI VIBRATII**

- Folosirea utilajelor care functioneaza cu un nivel redus de zgomot si evitarea celor depasite fizic;
- Evitarea realizarii lucrarilor de constructie in perioadele care se suprapun cu cele de odihna a populatiei;
- Limitarea vitezei utilajelor de transport pentru diminuarea nivelului de zgomot si de vibratii pe amplasamente si in vecinatati;
- Manipularea materialelor de constructie in conditii de atentie sporita, in special la operatiunile de descarcare a acestora.

**DESEURI**

Se va amenaja spatiu special pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deseurilor menajere, inclusiv pentru colectarea selectiva a categoriilor de deseuri reciclabile.

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid - S, Lichid - L, Semisolid - SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea a de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de	Nu se pot estima la	Depozit de deseuri inerte



## Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

			rezistenta)	aceasta faza	sau valorificare conform ghidurilor in materie
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartiesi carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare		Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare		Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor , se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;



## Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora;
- referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu Legea 211/2011, art 17, alin. 3, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

### **Măsuri în timpul exploatarei și efectul implementării proiectului:**

#### **APA**

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere; pregătirea și utilizarea rapidă a substantelor absorbante, instruirea personalului în acest sens, în special pentru zonele de lucru cu risc mare (de exemplu, în zona pompei de alimentare cu combustibil);
- se interzice efectuarea pe amplasament a intretinerii și reparațiilor curente la utilaje; acestea se vor efectua în unități autorizate;
- intretinerea corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor;
- alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se face prin racord la rețeaua de apă potabilă existentă în vecinătate;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei de apă;
- asigurarea funcționării corecte a tuturor instalațiilor;
- supravegherea sistemului de colectare și evacuare a apelor uzate menajere;
- Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanța vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002;
- accesul la obiectivele proiectate se va face numai pietonal, eliminând astfel riscul de poluare datorat circulației autovehiculelor;
- evacuările necontrolate de deseuri solide pe malul lacului sau chiar în apa lacului vor fi reduse prin dotarea cu cosuri de gunoi și panouri/afise pentru atenționarea turistilor privind obligativitatea unui comportament ecologic și responsabil

#### **AER**

Având în vedere că prin activitatea de agrement nautic nu se vor folosi ambarcațiuni motorizate, nu este necesară o monitorizare specială a factorului de mediu aer.

Realizarea unui program de intretinere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;





### SOL SI SUBSOL

- instituirea unui sistem eficient de gestionare a deeurilor produse, astfel incat sa se evite antrenarea agentilor poluanti si infiltrarea acestora in sol/subsol in perioadele ploioase;
- Verificarea si intretinerea periodica a rețelei interioare de canalizare in scop preventiv si interventia rapida in situatii de avarie pentru evitarea scurgerilor de ape uzate (apa de suprafata, pe sol/in subsol).
- dotari specifice de colectare a deeurilor si de depozitare a lor temporara in pubele/containere de gunoi pana la preluarea de catre firma specializata;
- pentru intretinerea spatiilor verzi se vor utiliza pe cat posibil numai produse de origine organica sau agrochimica cu toxicitate redusa. Se vor cultiva specii de plante adaptate la regimul climatic al zonei si rezistente la boli/daunatori pentru a nu fi necesare tratamente chimice.

### BIODIVERSITATEA

In conditii normale de functionare a obiectivului, tinand cont de natura activitatii care se va desfasura pe amplasament, riscul afectarii ecosistemului lacului este redus.

Se interzice evacuarea de ape uzate, menajere si pluviale in zona luciului de apa, de asemenea nu se vor depozita deseuri in zona dinspre lac a amplasamentului. Deseurile vor fi stocate temporar, pe categorii numai in zona special dedicata.

Se vor respecta masurile impuse de autoritatile de ape si mediu prin actele de reglementare emise pentru functionarea obiectivului.

### PEISAJ

- Prin realizarea investitiei se va imbunatati imaginea zonei vizate de proiect.

Amplasamentul lucrarilor este intr-o zona turistica cu activitate preponderenta in sezonul estival. In vecinatate sunt numai obiective turistice si de agrement.

Lucrarile propuse nu vor afecta negativ peisajul zonei, dimpotriva vor contribui la completarea unei zone cu destinatie turistica, sportiva si de agrement.

### POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- Asigurarea instruirii personalului de exploatare privind obligatiile si responsabilitatile ce le revin conform conditiilor din actele de reglementare in vederea respectarii legislatiei de mediu in vigoare;
- Verificarea periodica in scop preventiv si interventia rapida in situatii de avarie a instalatiilor/echipamentelor pentru evitarea disconfortului datorat zgomotului sau vibratiilor generate de eventualele lucrari de remediere.

### ZGOMOT SI VIBRATII

- Stabilirea unui program orar in care se permite practicarea sporturilor;
- Stabilirea si marcarea unor culoare pe suprafata lacului alocate sporturilor nautice, cat mai departe de mal care să asigure minimizarea impactului antropic (viteză, valuri, vibrații, zgomote).
- Mentinerea unui nivel de zgomot de fond la o anumita valoare de decibeli în perimetrul ariei protejate, conform cerintelor Directivei Europene 2002/49/EC,<sup>22</sup>

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

VIZAT SPRE  
 NESCIMBARE

nivel care corespunde „zgomotului de fundal” (valoarea va fi impus de autoritățile de reglementare).

- Promovarea mijloacelor clasice pentru plimbări pe lac și a sporturilor tradiționale de exemplu caiac, canoe, canotaj, barcă cu rame, hidrobiciclete, ambarcațiuni cu vele, placă, etc.
- Asigurarea măsurilor pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

**DESEURI**

În perioada de funcționare se estimează generarea următoarelor tipuri de deseuri:

Denumirea deseului	Starea fizica  (Solid - S, Lichid - L, Semisolid - SS)	Codul deseului	Cantități anuale estimate (to)	Sursa	Management
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	cca. 700	Personal intretinere, exploatare	Stocate temporar în recipiente, în incinta obiectivului, până la preluarea de către operatori autorizați
Hartiesi carton	S	20 01 01	cca. 0,5	Cladire administrativa, activitate birouri	
Tuburi fluorescente și alte deseuri cu conținut de mercur	S	20 01 21*	cca. 0,05	Iluminat	
Absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, îmbracaminte de protecție contaminată cu substanțe periculoase	S	15 02 02*	în funcție de necesitate	Interventie în caz de poluare cu produs petrolier	
Deseuri de la excavarea minereurilor (nemetaliifere)	S	01 01 02	cca. 16000to	Exploatare piatra	





**Agencia pentru Protecția Mediului Constanța**

APM CONSTANȚA  
 VIAT SPRE  
 NESCHIMBARE

Deseuri de pietriș și sparturi de piatră	S	01 04 08	nu se pot estima la aceasta faza	Concasare piatră
--	---	----------	----------------------------------	------------------

Deseurile se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

Pe amplasament se va amenaja spațiu dedicat pentru amplasarea containerelor ce colectează deșeurile de la mai multe locuri de muncă.

Beneficiarul are obligația respectării legislației specifice în domeniul transportului și gestionării deșeurilor, în toate fazele de implementare a proiectului, și anume:

- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, în conformitate cu Catalogul European al Deșeurilor; Decizia Comisiei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurile în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului; Ord. MMGA 95/2005, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor de preliminară de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeurile acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeurile;
- HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

**Măsurile pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:**

În perioada de derulare a activității și până la încetarea acesteia, beneficiarul are obligația de a executa lucrări de conservare, dezafectare și închidere, care, în final, să asigure reconstrucția ecologică a zonei.

**Principalele lucrări de închidere și refacere a mediului sunt următoarele:**

- Se vor implementa următoarele măsuri:
- retragerea tuturor utilajelor și instalațiilor din zonă;
  - evacuarea oricărui tip de deșeu de pe amplasament;

**Măsurile de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice:**

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezintă un factor de risc pentru implementarea și funcționarea acestui tip de proiect







AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VEZAT SPRE  
NESCHIMBARE

**III. b. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- Proiectul **intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, deoarece amplasamentul se suprapune cu situl ROSPA 0057 Lacul Siutghiol.
- în cadrul procedurii a fost analizat setul de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și a investițiilor din aria de protecție specială avifaunistică ROSPA 0057 Lacul Siutghiol comunicat de ANANP prin adresa nr. 4532/10.07.2020.. Din analiza efectuată a rezultat că impactul potențial al proiectului asupra măsurilor speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, comunicate de ANANP pentru ROSPA0057 Lacul Siutghiol este nesemnificativ ;
- din lista de control întocmită potrivit prevederilor Ord. M.M.A.P nr.262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ord. M.M.P. nr. 19/2010, a rezultat că lucrările nu sunt susceptibile de a afecta integritatea ariei naturale protejate și de a avea un impact negativ semnificativ asupra speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl ROSPA ROSPA0057 Lacul Siutghiol
- proiectul nu are legătură directă cu managementul sitului;
- activitățile desfășurate în urma realizării proiectului nu includ și sporturi nautice cu motor

**III.c. În conformitate cu adresa nr. 9556/09.06.2020 emisa de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL, proiectul necesită elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.**

**Justificarea deciziei:**

Conform documentației depuse și a planurilor de situație prezentate în cadrul acesteia, zona amplasamentului lucrărilor proiectate este situată în/pe lacul Siutghiol, urmând a se realiza prin prezentul proiect extinderea centrului de agrement pe suprafața lacului Siutghiol cu trei corpuri de clădire:

- Corpul C2 – *Centru de relaxare* - sistemul constructiv este alcătuit din cadre (stalpi și grinzi) din metal. Clădirea propusă va fi edificată pe un planșeu din beton și tablă cutată așezat pe o structură metalică. Partea inferioară a planșeului se va așeza pe oglinda apei. Planșeul va fi legat prin intermediul unor stalpi metalici de fundațiile așezate pe fundul lacului. Fundațiile vor fi realizate din elemente prefabricate.
- Corp C3 – *Turnuri de escaladă* - Se vor așeza pe suprafața lacului, vor fi executate din structura metalică prefabricată și ancorate pe fundul lacului prin intermediul unor blocuri prefabricate din beton.

Conform Planului de Management Bazinal al Fluviului Dunarea, Deltei Dunării, Spațiului Hidrografic Dobrogea și Apelor Costiere 2009-2015, aprobat prin HG 80/2011, precum și a

25





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE  
NE SCHIMBARE

Planului de Management actualizat al Fluviului Dunarea, Deltei Dunării, Spațiului Hidrografic Dobrogea și Apelor Costiere 2016-2021, aprobat prin HG 859/2016, respectând criteriile de desemnare a corpurilor de apă, conform Directivei Cadru Apă 60/2000/CE, transpusă integral în Legea Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, lacul Siutghiol este identificat corp de apă, fiind necesară nedeteriorarea elementelor de calitate care sunt evaluate în vederea stabilirii stării/potentialului ecologic: elementele biologice precum și parametrii fizico-chimici și hidromorfologici, care constituie suport pentru elementele biologice.

Facem precizarea că ANAR – ABA DL conform prevederilor Legii Apelor 107/1996 cu toate modificările și completările ulterioare, are ca obiective de mediu pentru corpurile de apă de suprafață, prevenirea deteriorării acestora, protecția și îmbunătățirea calității corpurilor de apă de suprafață în scopul atingerii stării ecologice bune a acestora. Lacul Siutghiol este declarat corp de apă puternic modificat (cod corp apă ROLW15-1\_B7) având tipologia ROLNPM01.

#### IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

##### 1. În timpul realizării proiectului:

##### *Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice*

- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare, printre care:
  - art.28, alin.(1): Producătorii de deșeurii sunt obligați să se asigure că pe durata efectuării operațiunilor de colectare, transport și stocare a deșeurilor periculoase acestea sunt ambalate și etichetate potrivit prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.408/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor periculoase și ale Hotărârii Guvernului nr. 937/2010 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea la introducerea pe piață a preparatelor periculoase; păstrarea unor eventuale produse expirate/neconforme în depozit se va realiza în condiții de siguranță până la identificarea soluțiilor de distrugere și neutralizare a acestora;
- producătorii de deșeurii sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției, în scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de tratare și eliminare a acestora;
- clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează conform Legii 211/2011, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. (1):
  - Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările și completările ulterioare;





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deseurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deseuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deseurile periculoase cu modificările ulterioare;
- Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificări și completări;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat ;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

### **Conform avizului de Gospodărire a Apelor nr. 7 / 20.01.2021:**

- Se vor solicita și obține, înainte de începerea lucrărilor, toate avizele și autorizațiile necesare, conform legii.
- Beneficiarul are obligația să anunțe în scris Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral despre data de începere a lucrărilor, cu 10 zile înainte de aceasta.
- Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuțiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, modificată și completată.

### **Condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului**

- valorificarea/eliminarea deșeurilor de construcții se va face prin firme specializate și autorizate.

### **Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier**

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE  
NEȘCHIMBARE

- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va sigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organisme competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua măsuri de protecție antifonice în zona de lucru a santierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona santierului prin umectarea spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

**2. In timpul exploatarei:**

**Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:**

- ✓ O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- ✓ Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificările și completările ulterioare și Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- ✓ Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legea Apelor nr.107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ H.G. nr.352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- ✓ Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare;





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- ✓ Hotărârea nr. 856/2008 privind gestionarea deșeurilor din industriile extractive;
- ✓ H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ord. nr. 794/2012 privind procedura de raportare;
- ✓ O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006;
- ✓ H.G. nr. 878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- ✓ Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014- normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației;

### Conform avizului de Gospodărire a Apelor nr. 7 / 20.01.2021:

-Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanța vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.

-Beneficiarul își va asuma toate riscurile și pagubele în caz de avarie datorită furtunilor sau inundațiilor. Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral nu este obligată să suporte eventualele pagube.

-Dupa finalizarea investiției, beneficiarul are obligația să solicite și să obțină autorizație de gospodărire a apelor, pe baza unei documentații tehnice de fundamentare întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Apelor și Padurilor nr. 891/23.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a autorizației de gospodărire a apelor, precum și Normativului de conținut al documentației tehnice supuse autorizării.

- Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuțiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, modificată și completată.

### 3. In timpul închiderii, demolarii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere

#### a.) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

- respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității;
- se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
- refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

#### b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a

29



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

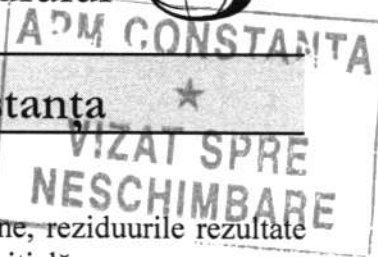
Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



terenului;

- ✓ eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- ✓ refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;

**V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)**

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de Analiza Tehnică (CAT) din data de : 09.09.2020 - etapa de încadrare, 29.12.2020 - etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finală de emitere a acordului de mediu.

**VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:**

- Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare locale ( Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 18.12.2019, etapa de încadrare – 05.03.2020, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice - 24.03.2020, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 08.01.2021;
- Raportul la studiul de impact asupra mediului, a fost elaborat de evaluator de mediu: Nicolae PITU și postat pe site-ul A.P.M. Constanta spre consultare;
- Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul sedinței de dezbateri publice, care s-a derulat on line, dat fiind Ordonanța Militară, în data de 04.05.2020; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

**VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE**

Nu se aplica.

**VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:**

**1. În timpul execuției:**

- **calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **semestrial** - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale în suspensie: media de scurtă durată (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
- date privind consumul lunar de carburant și numărul de utilaje active pe santier - **anual** ;
- **zgomot** : la solicitarea autorităților de mediu, la limita amplasamentului;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

- **deseuri** : raportul **semestrial** privind monitorizarea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de construcție va conține: tipurile de deșeurii codificate conform Legii nr. 211/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cantitățile rezultate din activitate, destinația finală a acestora; se vor prezenta contractele încheiate cu unități autorizate pentru preluarea fiecărui tip de deșeu în vederea tratării/eliminării/reciclării;
- menționăm că monitorizarea în timpul construcției trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de construcție ;
- raportul semestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior va fi înaintat către APM Constanta.

**2. În timpul exploatarei :**

- **calitatea aerului**: analiza **semestrială** pentru **pulberi sedimentabile**, cu prelevare continuă de 30 zile; prelevare **trimestrială** de **pulberi respirabile** – conform STAS 12574/1987; număr de utilaje active pe șantier în perioada de raportare, cantități de combustibil utilizate ;
- **zgomot** : măsurători **trimestriale** și la orice solicitare a autorității de mediu, la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor, se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- **deseuri** : raportul **semestrial** privind monitorizarea deșeurilor generate în timpul lucrărilor, conform Legii nr. 211/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care va conține: tipurile de deșeurii, cantitățile rezultate din activitate, destinația finală a acestora.

**3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere :**

- raportarea lucrărilor efectuate pentru refacerea mediului, conform Planului de Refacerea Mediului și a proiectului Tehnic pentru Refacerea Mediului.

**Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:**

- Notificare înregistrată la A.P.M. Constanta 2297 RP din 24.02.2020;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 2297RP din data de 21.05.2020;
- Memoriu de prezentare;
- Anunț public privind depunerea solicitării acordului de mediu la A.P.M. Constanta, apărut în ziarul „Cuget Liber” din 23-24.05.2020;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, în ziarul „Cuget Liber” din 14.09.2020;
- Indrumar nr. 2297RP /19.10.2020 emis de A.P.M. Constanta transmis titularului privind problemele de mediu care trebuie analizate în raportul privind impactul asupra mediului;
- Raport la studiul de impact asupra mediului, înregistrat la A.P.M. Constanta cu nr. 12234/21.10.2020;
- Anunț public pentru depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice apărut în ziarul „Cuget Liber” din 29.10.2020;
- Decizia finală nr. 5 din 06.01.2021 pentru emiterea acordului de mediu;
- Planuri de amplasament și plan de încadrare în zonă.

31





**Agencia pentru Protecția Mediului Constanta**

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

- Dovada achitarii tarife si taxa: chit. nr. 713/24.02.2020 – 100 lei; OP nr. 1923/22.05.2020 –400 lei;  
OP nr. 3507/29.09.2020 – 1000 lei; OP nr. 46/08.01.2021 – 2000 lei.

**Avize, acte emise de alte autorități:**

Certificat de urbanism nr. 634/11.02.2020, emis de Primaria municipiului Constanta Avizul de Gospodarire a Apelor nr. 7/20.01.2021, avizului ANANP NR. 4532/10.07.2020.

**La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat:**

Sa notifice APM Constanta in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) si (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului si ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Celzin LATIF



**ȘEF SERVICIU A.A.A.,**  
Lavinia Monica ZECA

**Intocmit,**  
Consilier Anca CARACUDĂ

Prezentul acord contine 32 pagini si s-a redactat in 4 exemplare.

