

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

**conform continutului cadru din Anexa nr. 5E la Legea nr. 292 din 3  
decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si  
private asupra mediului  
pentru**

**AMENAJARE PARCARE LA SOL AFERENTA INVESTITIEI -  
RESTAURANT „LA SCOICA” DE PE STR. 23 AUGUST NR. 2, LOT 1+2**

**Beneficiar:  
S.C. LASCU-BROS S.R.L.**

## CUPRINS

Capitolul I - DENUMIREA PROIECTULUI .....	3
Capitolul II - TITULARUL PROIECTULUI .....	3
Capitolul III - DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT ..3	
Capitolul IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE .....	18
Capitolul V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI.....	19
Capitolul VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE.....	22
Capitolul VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT .....	34
Capitolul VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI .....	49
Capitolul IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE: .....	50
Capitolul X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER .....	50
Capitolul XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE .....	53
Capitolul XII. ANEXE - PIESE DESENATE .....	55
Capitolul XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE .....	55
Capitolul XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.....	56
Capitolul XV. CRITERII DE SELECTIE PENTRU STABILIREA NECESITATII EFECTUARII EVALUARII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI PREVAZUTE IN ANEXA 3 LA LEGEA 292/2018 .....	56

## Capitolul I - DENUMIREA PROIECTULUI

AMENAJARE PARCARE LA SOL AFERENTA INVESTITIEI - RESTAURANT „LA SCOICA” DE PE STR. 23 AUGUST NR. 2, LOT 1+2

## Capitolul II - TITULARUL PROIECTULUI

Numele: S.C. LASCU-BROS S.R.L.

Date contact: LASCU STERE

Adresa: Sediul: Municipiul Constanta, Str. APRODU PURICE, Nr. 1 si 1A

Judet Constanta, Cod postal 0900574

CUI: 9862131

Registru Comertului: J13/2367/1997

EUID: ROONRC.J13/2367/1997

Proiectant: S.C. KAIRA PROJECTS S.R.L.

## Capitolul III - DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

### III.1. Rezumatul proiectului

#### III.1.1. Prezentarea proiectului

Proiectul consta in amenajarea unei parcare ce va deservi investitia Restaurant „La Scoica”, aflat adiacent amplasamentului studiat.

Proiectul propus **intra** sub incidenta Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte Publice si private asupra mediului, fiind incadrat in **anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b).**

Proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art. 48, lit. i) si art. 54 din legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Agentia pentru Protectia Mediului Constanta decide: necesitatea declansarii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: AMENAJARE PARCARE LA SOL AFERENTA INVESTITIEI - RESTAURANT „LA SCOICA” DE PE STR. 23 AUGUST NR. 2, LOT 1+2, amplasat in municipiul Constanta, propus a fi amplasat in judetul Constanta, Str. 23 August nr. 4 - Str. Aprodu Purice nr. 7, judetul Constanta, conform DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA 631/03.11.2022.

**Conform Certificatului de urbanism nr. 511/24.03.2022 emis de Primaria Municipiului Constanta** terenul studiat face parte din intravilanul municipiului Constanta, Str. 23 August nr. 4 - Str. Aprodu Purice nr. 7, in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism faza PUZ, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Constanta nr. 35/13.02.2015, detaliata prin HCL nr. 370/21.09.2020.

### *Regimul juridic*

Terenul este situat in intravilanul municipiului Constanta.

Terenul este identificat cu numarul cadastral 253858, este proprietatea SC LASCU-BROS SRL, conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat la cererea nr.183471 din data de 26.11.2021.

Reglementarile extrase din documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului sau din reglementarile aprobate care instituie un regim special asupra imobilului: zona protejata conform Listei monumentelor istorice anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/ 24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizata si a Listei monumentelor disparute:

- Sit urban, Cod CT-Il-s-8-02821, nr. crt. 485, Bd. Mamaia (front NV-intre Str. Bucovinei si Str.Ratiu Ion), Strazile: Mircea cel Batran (intre Strada Munteniei si Strada Iorga Nicolae) Calomfirescu, Andreescu Ion, Vlaicu Voda, Dr. N. Sadoveanu, Adam Ion, Moldovei, Bucovinei, Maramures, Romana, Chiliei, Munteniei, Vasile Lupu, Alexandru cel Bun, Dumbrava Rosie, Bogdan Voda, Iorga Nicolae, Balcescu Nicolae, Vulcan Petru, Crisanei.

Interdictii temporare (definitive) de construire: NU

### *Regimul economic*

- Folosinta actuala a terenului conform extras carte funciara nr. 253858/26.11.2021 este: teren liber - categoria de folosinta: curti constructii.

- Destinatia terenului: stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: conform HCL nr. 35/ 13.02.2015 imobilul este inclus in Subzona ZR2 -zona locuinte individuate, locuinte colective mici pe lot P+2E.

- Utilizari admise:-locuinte individuate, locuinte colective mici pe lot; -functiuni complementare locuirii: parcare/garare, comert cu amanuntul, depozitare produse fara nocivitate, birouri reprezentante companii, birouri pentru exercitarea de profesii liberale (avocatura, arhitectura, medicina, etc.).

- Utilizari admise cu conditionari: -se admite mansardarea cladirilor, cu luarea in calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafete desfasurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent.

- Utilizari interzise: activitati productive, constructii provizorii, depozitare si comert cu ridicata sau mic-gros, depozitari de materiale re folosibile, depozitare de substante inflamabile sau toxice, autobaze, unitati de transport, statii de intretinere auto, lucrari de terasament care impiedica evacuarea corecta a apelor meteorice.

- Imobilul este situat in zona A de impozitare conform HCL nr.236/ 25.05.2005 privind incadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanta.

### *Regimul tehnic:*

- Procentul de ocupare a terenului (POT): maxim propus 54%.

Indicatorii urbanistici au fost calculati pentru intreaga suprafata aferenta fiecarei zone reglementate. In vederea autorizarii constructiilor, indicatorii urbanistici reali pentru fiecare lot integrat in zona vor fi calculati prin raportare la intreaga suprafata a terenului si constructiilor aferente. Astfel, pentru terenul studiat si pentru terenul cu HCLM 114/2009, POT-ul propus va fi urmatorul: Teren ce a generat PUZ (S=207mp) Str. 23 August nr. 16: POT=61%.

In toate cazurile existente, in care POT existent depaseste inclusiv valorile maxime propuse, situatia existenta se mentine pana la desfiintarea cladirilor existente si edificarea unora noi, care vor respecta noile valori maxime propuse.

- **Coeficientul de utilizare a terenului (CUT):** maxim propus 1,2 -1,6. Valoarea CUT de 1,62 este permisa in cazul in care pe suprafata terenului se propune o functiune complementara locuirii.

Indicatorii urbanistici au fost calculati pentru intreaga suprafata aferenta fiecarei zone reglementate in vederea autorizarii constructiilor, indicatorii urbanistici reali pentru fiecare lot integrat in zona vor fi calculati prin raportare la intreaga suprafata a terenului si constructiilor aferente. Astfel, pentru terenul studiat si pentru terenul cu HCLM 114/2009 CUT propus va fi urmatorul: Teren ce a generat PUZ(S=207mp) Str. 23 August nr. 16: CUT=1.5

In toate cazurile existente, in care CUT existent depaseste inclusiv valorile maxime propuse, rezultate din cresterea cu 20% a indicatorilor aprobati prin PUG, situatia existenta se mentine pana la desfiintarea cladirilor existente si edificarea unora noi, care vor respecta noile valori maxime propuse.

- *Suprafata terenului:* 458mp, front la strada 23AUGUST si APRODUL PURICE.

- Caracteristicile parcelelor: -se vor respecta prevederile capitolului 3, Conditii generate privitoare la constructii; -se admit operatiuni de parcelare, divizare sau comasare a parcelelor, cu conditia respectarii capitolului 3, Conditii generale privitoare la constructii si a legislatiei in vigoare.

- Circulatii si accese: se fac pe strada Aprodul Purice si strada 23 August iar cea pietonala pe trotuarele aferente.

#### *Stationarea autovehiculelor*

Conform art.17<sup>1</sup> din HCL nr. 371/21.09.2020 privind corectarea prevederilor anexei la HCL nr. 318/31.08.2020 privind aprobarea unor precizari in cuprinsul regulamentului privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate pe raza Municipiului Constanta aprobat prin HCL nr. 113/27.04.2017:

Art.17<sup>1</sup>:

1. Autorizarea locurilor de parcare pe un alt teren decat cel aferent investitiei deservite, se va realiza indiferent de reglementarea urbanistica a terenului, in urmatoarele conditii:

a) se va mentine vegetatia inalta existenta pe teren (arbori cu inaltimea de eel putin trei metri);

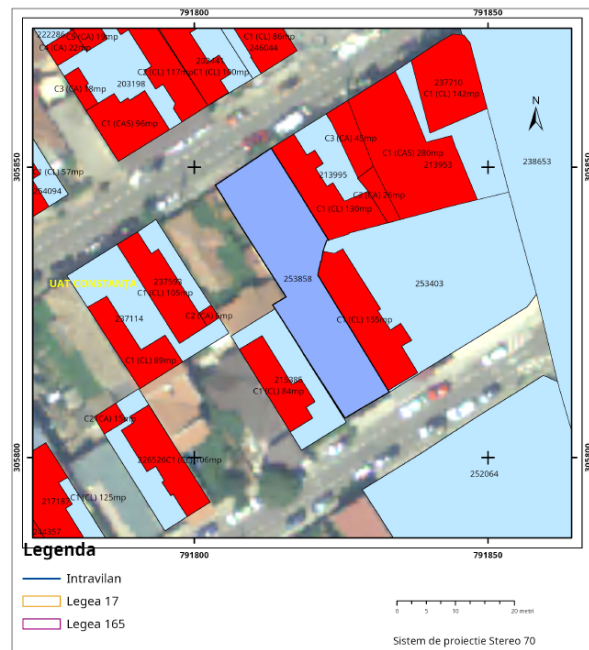
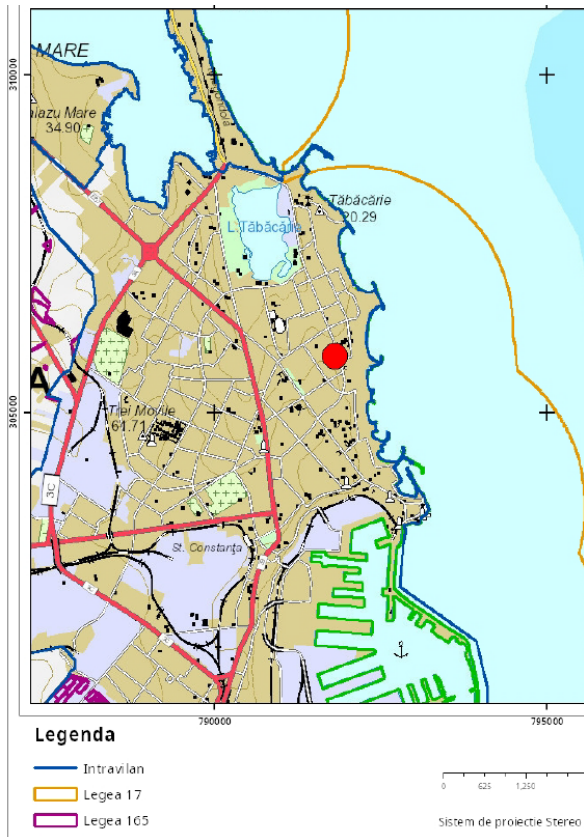
b) minimum 40% din totalul locurilor de parcare vor fi prevazute in spatii acoperite cu pergole;

c) se vor amenaja spatii verzi in procent de minim 25% din suprafata terenului;

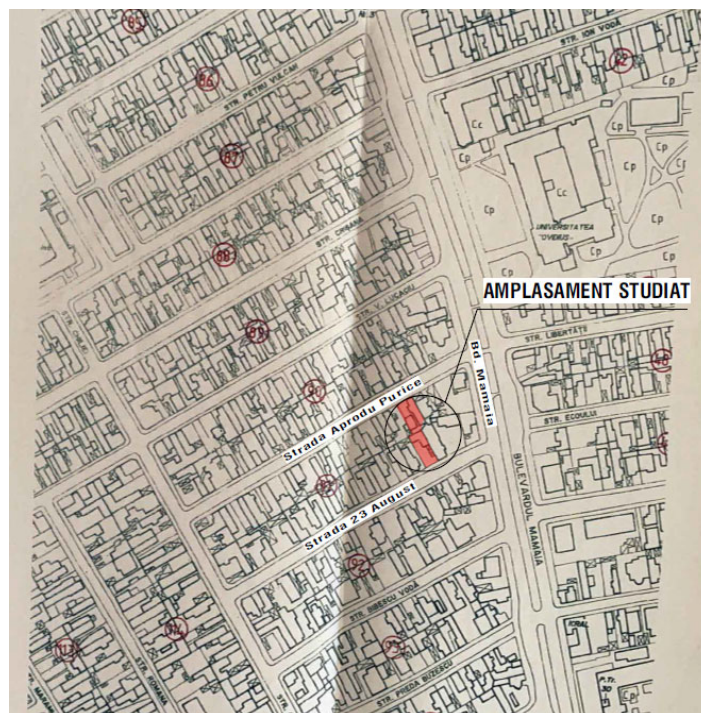
d) este permisa reducerea procentului de spatiu verde precizat la lit. c) sub 25%, cu conditia utilizarii materialelor permeabile pentru pavare de tipul dalelor inierbate, sltuatie in care autorizatia de construire va prevedea in clar obligativitatea intretinerii spatiului verde dintre dale, iar Directia Generala Politia Locala va verifica respectarea conditiilor de utilizare a amenajarilor autorizate.

Sunt exceptate de la prevederile alin.(1) terenurile situate in zone de spatii verzi reglementate ca atare prin documentatii de urbanism si cele situate in zona de protectie a monumentelor istorice.

Se vor respecta prevederile HCL nr. 113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Constanta; HCL nr.28/30.01.2018 privind indreptarea erorii materiale din HCL nr.113/2017; HCL nr. 532/19.12.2018, HCL nr 318/2020 si HCL 371/2020.



*Amplasamentul studiat - extras Plan cadastral pentru imobil cu IE 253858*



*Plan de incadrare in zona - Extras*

Amplasamentul studiat, se gaseste in jud. Constanta, mun. Constanta, Str. 23 August nr. 4 si Str. Aprodului Purice nr. 7 (nr. cadastral nr topografic – 253858) si are ca vecini:  
 - la nord : Str. Aprodului Purice nr. 9;

- la est : IE 213995, IE 212164;
- la sud : Str. 23 August;
- la vest : Str. Aprodu Purice, IE 215385.

Imobilul in suprafata de 458 m, avand categoria de folosinta curti – constructii, avand numarul cadastral 253858 provine din alipirea numerelor cadastrale nr. 215386 si nr. 212321, Act alipire – Incheiere de autentificare nr. 416/11.05.2021.



*Detalii liniare imobil – Extras carte funciara pentru informare  
(Carte funciara nr. 253858 Constanta)*

Distantele minime fata de limitele de proprietate – nu e cazul

Prin prezentul proiect se doreste amenajare parcare la sol aferenta investitiei - restaurant La Scoica, aflat adiacent amplasamentului studiat.

In incinta se vor amenaja in total 14 locuri de parcare. Atat locurile de parcare, cat si circulatia auto interioara se vor realiza sub forma unei platforme de beton, cu panta de scurgere catre rigola pentru colectarea scurgerilor accidentale de ulei si carburanti, aflata aproximativ pe mijlocul caii de circulatie.

Pe amplasamentul studiat, se afla in curs de autorizare o copertina metalica (cf. CU 3339/01.11.2021), construita pe jumatatea din partea superioara a terenului (vezi axe plan de situatie). Aceasta copertina se va acoperi cu placi din policarbonat, pentru protejarea celor 8 locuri de parcare (cf. Regulament parcarei aprobat cu HCL 113/2017 si modificat prin HCL 28/2018, 532/2018, 318/2020 si 102/2022).

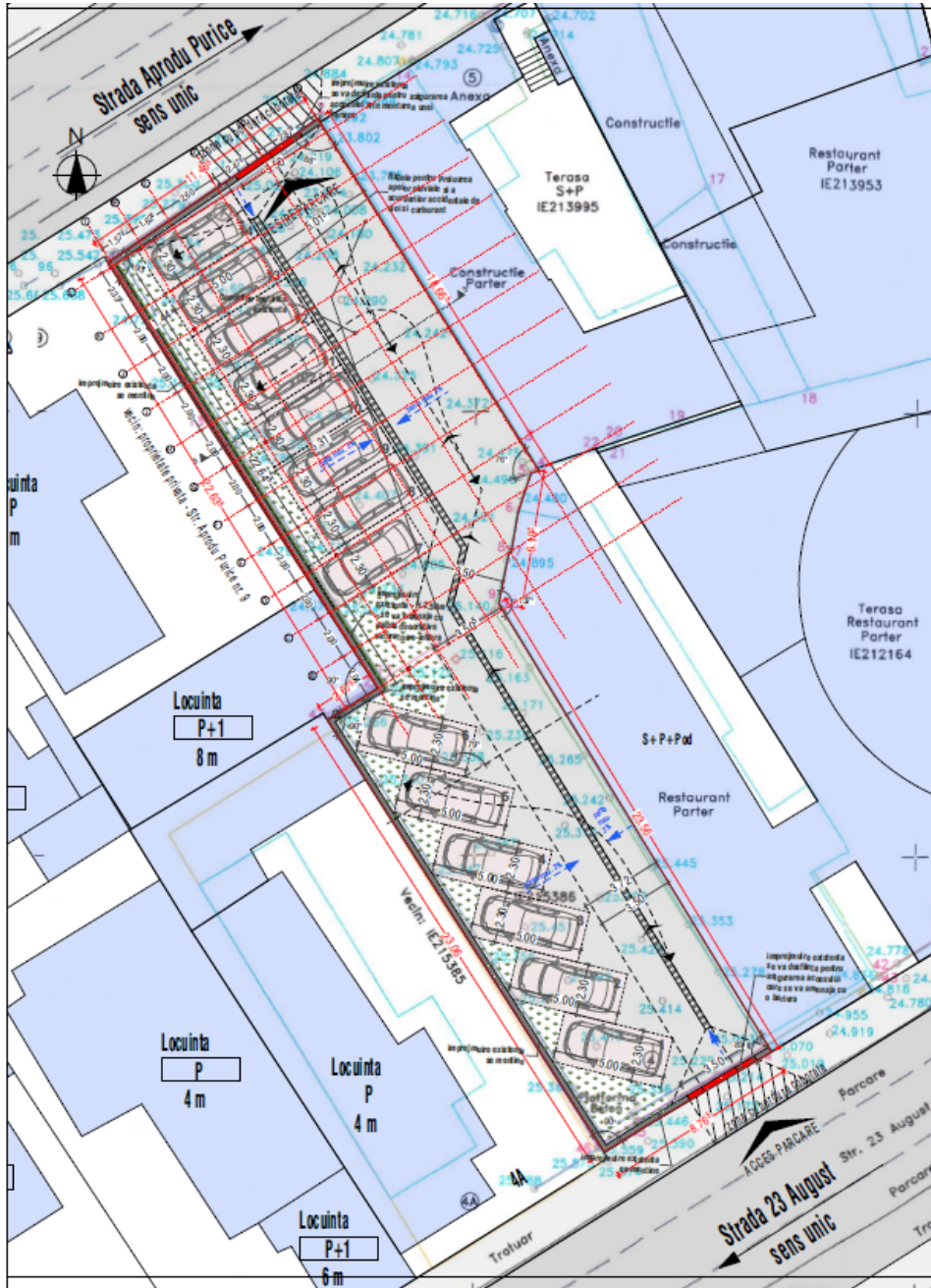
Accesul auto catre pe parcare se va realiza din str. 23 August, strada cu sens unic cu intrare dinspre Bulevardul Mamaia.

Se vor respecta prevederile HG 1391/2006 si OUG 195/2002 pentru desfasurarea traficului pietonal si auto (Aviz comisie de circulatie Seria A nr. 0006960/14.02.2023).

### **Bilant suprafete**

1. S teren din acte/masuratori = 458,00m<sup>2</sup>
2. S circulatii interioare = 218,20m<sup>2</sup>
3. S parcare = 161,00m<sup>2</sup>
4. S spatiu verde = 117,00m<sup>2</sup> din care 60,50m<sup>2</sup> amenajat la sol





**LEGENDA:**

LIMITA PROPRIETATE	— — — — —
Amenajare circulatii auto interioare - platforma beton	▒
Amenajare parcarilor auto - 14 LP - platforma beton	▒
Spatiu verde amenajat - se recomanda plantarea unor plante perene sau iarba decorativa	▒
Imprejmuire existenta	▒
Imprejmuire existenta - se desfiinteaza pentru creare acces	▒
Axe copertina metalica existenta, realizata fara a detine A.C.	▒
Documentatie in curs de autorizare cf. CU 3339/01.11.2021 - se mentine si se va acoperi cu panouri din policarbonat pentru protejarea locurilor de parcare (min. 40% din LP cf. Regulament)	▒
Imobile vecine	▒

Plan de situatie - Extras



### Indicatori urbanistici

***	ACTE	MASURAT
<b>SUPRAFATA TEREN</b>	458 m <sup>2</sup>	458 m <sup>2</sup>
***	EXISTENT	PROPUS
<b>SC</b> <sub>afherent POT</sub>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>SCD</b> <sub>afherent CUT</sub>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>P.O.T.</b>	0,00%	0,00%
<b>C.U.T.</b>	0,00	0,00

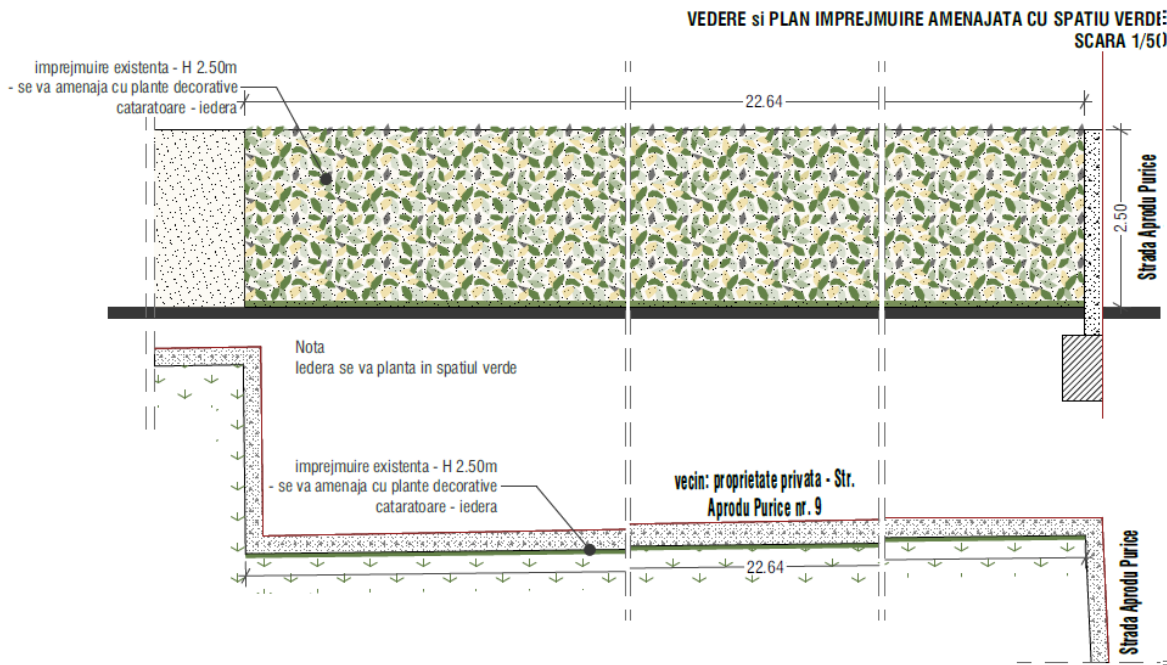
<b>BILANT SUPRAFETE</b>		
	ACTE	MASURATORI
<b>SUPRAFATA TEREN</b>	458,00 mp	458,00 mp
<b>SUPRAFATA CIRCULATII INTERIOARE</b>	218,20mp	
<b>SUPRAFATA PARCARI</b>	161,00mp	
<b>SUPRAFATA SPATII VERZI</b>	117,00mp din care 60,50mp amenajat la sol	
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA</b>	0,00 mp	
<b>SUPRAFATA DESFASURATA</b>	0,00 mp	
<b>INALTIME</b>	-	
<b>P.O.T.</b>	0.00 %	
<b>C.U.T</b>	0.00	

Amenajarea parcarii nu influenteaza indicatorii urbanistici.

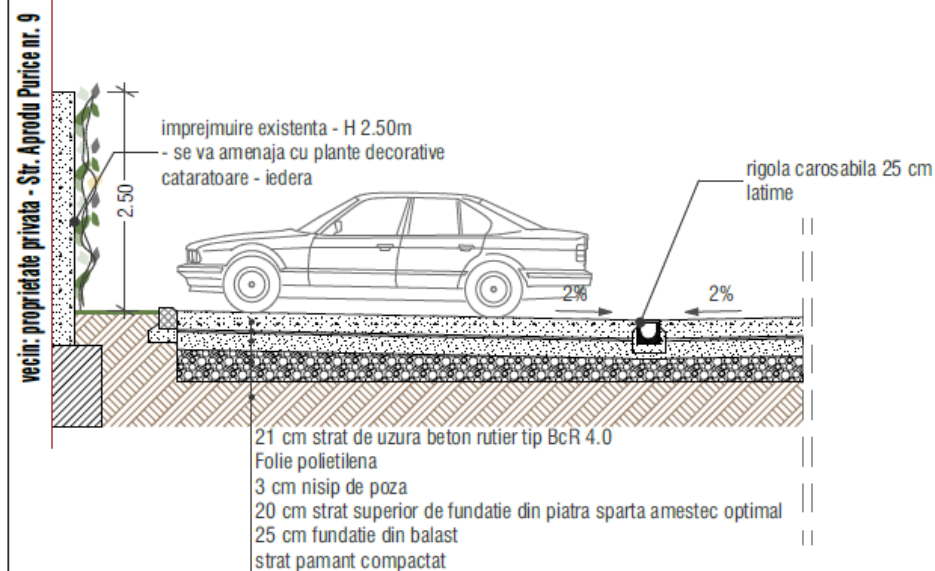
Se va asigura o suprafata totala de spatii verzi de 117.00mp, din care 60.50mp la sol sub forma de gazon si 56.50mp pe imprejmuirea existenta sub forma de plante cataratoare, cum a fi iedera. Acest lucru este necesar pentru asigurarea suprafetei minime de 25% din ST de spatii verzi, conform Regulament parcarei aprobat cu HCL 113/2017 si modificat prin HCL 28/2018, 532/2018, 318/2020 si 102/2022.

Spatiul verde se va amenaja pe suprafata aferenta „spatiul verde” conform Planului de situatie, pe pamant vegetal, prin plantare de gazon gazon, arbusti si arbori ornamentali, in conformitate cu Anexa 2 a HG 152/22.05.2013 – Consiliul Judetean Constanta.

Plantele propuse pentru aceste suprafete vor fi gazonul rezistent la seceta, ierburi ornamentale.



**SECTIUNE CARACTERISTICA PARCARE si SPATIU VERDE  
SCARA 1/50**



*Extras - Vedere si Plan imprejmuire vest. Sectiune caracteristica parcare*

Spatiile verzi infiintate vor fi permanent intretinute Astfel, odata ce s-a realizat plantarea, se va mentine o umiditate optima, functie de necesitate, realizata din reseaua de apa potabila. Nu se va realiza udarea terenului dupa ploaie, iar in perioadele extrem de calde este necesara udarea in fiecare zi.

Activitatea de intretinere a spatiilor verzi consta in :

- tunderea gazonului, indepartarea deseurilor de pe gazon;
- semanare, aerare, revitalizare;
- alegerea si aplicarea fertilizantilor adecvati;
- eliminarea buruienilor si insectelor
- tunderea gardurilor vii;

- curatarea florilor uscate;
- udarea plantelor din ghivece;
- protejarea plantelor pentru iarna;
- drenarea apelor in exces;
- refacerea spatiilor verzi in caz de deteriorare;
- indepartarea deseurilor vegetale;
- udarea spatiilor verzi.

### **III.1.2. Sumar masuri de investitii**

Prin prezentul proiect se doreste amenajare parcare la sol aferenta investitiei - restaurant „La Scoica”.

In incinta se vor amenaja in total 14 locuri de parcare. Atat locurile de parcare, cat si circulatia auto interioara se vor realiza sub forma unei platforme de beton, cu panta de scurgere catre rigola pentru colectarea scurgerilor accidentale de ulei si carburanti, aflata aproximativ pe mijlocul caii de circulatie.

Se va avea in vedere impermeabilizarea corecta a spatiilor de parcare si a circulatiilor auto pentru evitarea scurgerilor accidentale de uleiuri si carburanti direct in sol. Pentru colectarea acestora, se va prevedea un separator de hidrocarburi.

Se va instala un sistem de preluarea a scurgerilor accidentale de uleiuri si carburanti, compus din rigola de colectare si separator de hidrocarburi.

Se vor amenaja circulatii interioare - 218,20m<sup>2</sup> si parcari cu o suprafata de - 161,00m<sup>2</sup>.

Accesul auto catre pe parcare se va realiza din str. 23 August, strada cu sens unic cu intrare dinspre B-dul Mamaia. Acesta va avea o latime de 3,50m. In zona de racord la strada, trotuarul va fi amenajat cu borduri tesite. Iesirea din parcare se va realiza pe partea opusa, pe str. Aprodu Purice, strada cu sens unic catre B-dul Mamaia. Iesirea din parcare va avea o latime de 3,50m si zona de racord se va amenaja cu borduri speciale, tesite.

La accesul si iesirea din parcare se vor dispune bariere auto.

### **III.2 Justificarea necesitatii proiectului**

Este recunoscut faptul ca in Romania, sistemul de parcari reprezinta o problema, in special in zonele rezidentiale si in centrele oraselor, Constanta nu face exceptie.

In mod incurajator, pe parcursul ultimilor ani, se remarca in randul dezvoltatorilor si in mediul de afaceri privat o puternica aplecare spre dezvoltarea acestui sector, pentru a preintampina situatiile de nedorit care pot aparea in lipsa unei gestionari corespunzatoare a parcarilor:

- parcare in locuri necorespunzatoare, trotuar, pe carosabil;
- obstructionarea accesului pentru diverse vehicule pentru situatii de urgenta: salvari, pompieri, politie, etc.;
- obstructionarea deplasarii pietonale si a ciclistilor;
- obstructionarea vizibilitatii celorlalti participanti la trafic;
- interpunerea vizuala si reducerea calitatilor estetice ale ariilor urbane.

Si beneficiarul a intampinat aceleasi probleme din cauza lipsei unei parcare corespunzatoare de aceea a luat hotararea amenajarii unei parcare care sa solutioneze aceste probleme, mai ales ca in lipsa unor masuri eficiente, in viitorul apropiat, problemele parcarilor abuzive se vor agrava.

In plus, pe amplasamentul analizat beneficiarul doreste sa aduca un plus de valoare urbanistic si economic zonei, investitia vine sa completeze necesitatea unei zone de parcare aferenta restaurantului „La Scoica” in felul acesta realizandu-se o atragere a clientilor prin facilitarea locurilor de parcare.

Odata cu realizarea acestei investitii se vor crea noi locuri de munca, necesare pentru cresterea economica si sociala a municipiului Constanta.

Dorinta unanima a autoritatilor locale si a proprietarilor precum si punctele de vedere ale factorilor interesati, cu privire la dezvoltarea investitiei, au fost pentru:

- echiparea edilitara completa a terenului;
- asigurarea de noi locuri de parcare.

### **III.3 Valoarea investitiei**

Valoarea estimata a investitiei: estimata la 82864 lei.

### **III.4 Perioada de implementare propusa**

Perioada estimata pentru implementarea proiectului va fi functie de capacitatea constructorilor alesi.

Data inceperii investitiei este functie de obtinerea actelor de reglementare necesare.

### **III.5 Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Nu se solicita teren pentru a fi folosita temporar.

Se ataseaza la prezenta documentatie Planul de incadrare si Planul de situatie, Extras Plan Cadastral, planuri in care s-au evidentiat limitele proiectului dar si suprafata de teren ce va fi folosita pentru construirea obiectivului, respectiv suprafata terenului = 458 mp.

### **II.6 Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

#### **III.6.1. Planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, alte caracteristici**

##### **Descrierea functionala**

Prin tema de proiectare s-a propus realizarea urmatoarelor spatii si amenajari:

- S circulatii interioare = 218,20m<sup>2</sup>

- S parcari = 161,00m<sup>2</sup>

- S spatiu verde = de 117.00 m<sup>2</sup>, din care 60.50 m<sup>2</sup> la sol sub forma de gazon și 56.50mp pe imprejmuirea existenta sub forma de plante cataratoare.

Conform prevederilor H.G.R. nr. 766/1997, anexa 3 si a Metodologiei aprobate de M.L.P.A.T., investitia se incadreaza in categoria de importanta “D”, importanta redusa. Clasa de importanta “IV” conform normativului P 100-1/2013.

In vederea asigurarii nivelurilor de calitate corespunzatoare cerute prin Legea 10/1995 (in concordanta cu directiva consiliului CE 89/106 – privind calitatea produselor pentru constructii), modificata prin Legea 177/2015, in prezenta documentatie s-au luat urmatoarele masuri:

- masuri de refacere si protectia mediului: amplasarea obiectivelor se va face fara taiere de arbori, nu genereaza noxe, se incadreaza bine in spatiul natural si construit existent fara a afecta vecinatatile.

### **Descrierea functionala**

Se va asigura parcare pentru clientii restaurantului La Scoica si accesul acestora catre restaurant.

Iluminatul va fi asigurat de restaurant.

### **Descrierea constructiva :**

- amenajare circulatii auto interioare - platforma beton;
- amenajare parcare auto - 14 LP - platforma beton;
- desfiintare imprejurimi existente pentru crearea de acces.

Platforma amenajata are urmatoarea structura:

- 21 cm strat de uzura beton rutier tip BcR 4.0;
- folie polietilena;
- 3 cm nisip de poza;
- 20 cm strat superior de fundatie din piatra sparta amestec optimal 25 cm fundatie din balast;
- strat pamant compactat.

În vederea asigurării nivelurilor de calitate corespunzătoare cerute prin Legea 10/1995 (în concordanță cu directiva consiliului CE 89/106 – privind calitatea produselor pentru construcții), modificată prin Legea 177/2015.

Grad de rezistență la foc: - nu e cazul.

Categoria de importanță: - D - redusă, conform HGR 766/1997. Clasa de importanță: - IV, conform P100-1/2013.

### **Materiale utilizate**

Principalele materialele utilizate în realizarea obiectivului sunt: pietris, nisip, beton, folie polietilena, pamant, lemn, apa, alte materiale.

### **III.6.2. Profilul si capacitatile de productie**

Investitia nu presupune o activitate de productie. Activitatea desfasurata in cadrul obiectivului este una de parcare.

Astfel, in timpul exploatarei nu se desfasoara procese tehnologice propriu-zise ci diferite activitati specifice tipului de obiectiv, parcare, igienizare parcare, managementul deseurilor si al apelor uzate.

Deseurile se colecteaza selectiv si se depoziteaza in recipiente inchise de unde sunt preluate de catre societatea specializata.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racordarea la retelele edilitare existente in zona, in conditiile ce vor fi precizate in avize de catre furnizorii de utilitati urbane.

Apele uzate vor indeplini prevederile legale de incadrare in limitele maxime admisibile conform normativelor in vigoare – NTPA002 privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare - aprobat prin HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de HG 352/2005.

#### *Siguranta in timpul exploatarei*

Se va urmări exploatarea în siguranță a parcarii, cu asigurarea împotriva incendiilor, activitatea de protecție împotriva intruziunii și efracției.

### **III.6.3. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Nu se desfasoara activitati de productie, nu exista instalatii sau fluxuri tehnologice aferente activitatilor de productie.

### **III.6.4. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Avand in vedere natura proiectului, acesta nu presupune activitati de productie astfel nu este aplicabila notiunea de proces de productie.

### **III.6.5. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora**

Pentru executia obiectivului va fi folosita energia electrica si combustibilii fosili – benzina si motorina. La acest moment nu este posibila o estimare a cantitatilor, aceasta va fi realizat in faza de proiect de executie, functie de tehnologiile aplicate, utilajele folosite perioada de executie, marimea fortei de munca, echipamentele utilizate.

Avand in vedere natura proiectului, acesta nu presupune activitati de productie astfel ca nu se utilizeaza in exploatare materii prime sau combustibili pentru activitatea de productie.

Se utilizeaza apa in scop menajer.

### **III.6.6. Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

Zona dispune de retele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale. De asemenea, in zona exista si retele de telefonie si internet.

Nu este necesara bransarea la utilitati pentru investitia propusa.

#### **Alimentarea cu apa**

Nu este necesara alimentarea cu apa .

Apa folosita pe perioada constructiei si in timpul exploatarii pentru igienizare si udarea spatiilor verzi va fi asigurata din reseaua de alimentare a restaurantului La Scoica.

#### **Evacuarea apelor uzate**

Se va avea in vedere impermeabilizarea corecta a spatiilor de parcare si a circulatiilor auto pentru evitarea scurgerilor accidentale de uleiuri si carburanti direct in sol. Pentru colectarea acestora, se va instala un sistem de preluarea a scurgerilor accidentale de uleiuri si carburanti, compus din rigola de colectare si separator de hidrocarburi.

### **III.6.7. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Constructorul va trebui sa igienizeze si sa refaca toate suprafetele utilizate de el in orice scop in timpul lucrului, intr-un mod care sa asigure satisfactia beneficiarului si sa indeplineasca masurile de protectie a factorilor de mediu.

Operatia de igienizare si refacere se va face imediat dupa:

- eliberarea amplasamentului de toate deseurile, materialele de constructie, astfel incat terenurile sa fie aduse la starea initiala acolo unde este cazul;

- excesul de material nefertil excavat, va fi transportat la un depozit de deseuri inerte sau in alte locuri indicate de Primaria Constanta, fiind interzisa depozitarea permanenta in zona amplasamentului, sau in alte zone fara acordul Primariei;



- refacerea terenului se va face astfel incat valorile determinate prin analizele efectuate privind calitatea solului, daca s-au constatat poluari accidentale, sa respecte valorile admise prin legislatia in vigoare in concordanta cu folosinta ulterioara a terenului.

### **III.6.8. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Accesul auto catre pe parcare se va realiza din str. 23 August, strada cu sens unic cu intrare dinspre B-dul Mamaia. Acesta va avea o latime de 3,50m. In zona de racord la strada, trotuarul va fi amenajat cu borduri tesite. Iesirea din parcare se va realiza pe partea opusa, pe str. Aprodu Purice, strada cu sens unic catre B-dul Mamaia. Iesirea din parcare va avea o latime de 3,50m si zona de racord se va amenaja cu borduri speciale, tesite. La accesul si iesirea din parcare se vor dispune bariere auto.

### **III.6.9. Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Resursele naturale folosite in perioada de constructie sunt: nisipul, lemnul – la realizarea cofrajelor, pietrisul, apa.

Ca o resursa specifica - apa va fi utilizata in perioada de constructie, la umectari si in perioada de functionare in scop igienico-sanitar si va fi obtinuta din reseaua de apa potabila a localitatii de la Restaurantul Scoica Land.

### **III.6.10. Metode folosite in constructie / demolare**

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Sistemele constructive vor respecta normativele si legislatia in vigoare.

Realizarea infrastructurii presupune respectarea prevederilor si recomandarilor normativelor privind realizarea lucrarilor de construire.

Executarea lucrarilor propriu-zise incepe dupa pregatirea terenului.

Se vor respecta urmatoarele recomandari:

- colectarea si evacuarea apei din precipitatii pe toata durata executie sapaturilor prin amenajari adecvate;
- evitarea stagnarii apei in zona amplasamentului;
- desfiintare imprejurime.

Dupa terminarea duratei de viata a obiectivului, in conditiile in care se va inchide obiectivul si va avea loc dezafectarea si demolarea este necesara elaborarea unui proiect tehnic de demolare si obtinerea actelor de reglementare impuse de legislatia in vigoare. Printre alte aspect, se iau in considerare zona in care parcare este construita, materialele utilizate, scopul demolarii si metodele de curatare a spatiului.

In baza proiectului tehnic, a avizelor si acordurilor aferente obtinute, se obtine autorizatia de dezafectare, care permite titularului sa desfasoare lucrarile.

In functie de amploarea si scopul interventiei in santier, asupra structurii constructiilor, se pot ivi urmatoarele situatii tehnologice de lucru:

- demolarea partiala a lucrarilor;
- degrosarea/frezarea unor suprafete;

In functie de conditiile concrete si de studiul asupra documentatiei tehnice a obiectivului se vor examina posibilitatile de aplicare a diverselor procedee tinand cont de particularitatile tehnologice ale lucrarilor ce urmeaza sa fie executate. Astfel, se vor examina in mod succesiv aspecte legate de: capabilitatea procedeeului de a fi aplicat la demolarea betonului, consideratiile

referitoare la aspectele economice si tehnice, influenta asupra mediului inconjurator.

### **III.6.11. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Pe perioada executiei constructiilor se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

Etapele de realizare a proiectului sunt :

I. Pregatire proiect

II. Construire-montaj

- amenajare teren;
- amenajare organizare de santier si trasarea lucrarilor;
- executarea lucrarilor de constructie;
- receptie la terminarea lucrarilor;

III. Exploatare

- intretinere.

IV. Dezafectare

- dezafectarea;
- aducerea terenului la starea initiala.

Pentru perioada de exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

Pentru etapa de refacere si utilizare post construire se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului.

### **III.6.12. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Conform Certificatului de urbanism nr. 511/24.03.2022 terenul studiat face parte din intravilanul municipiului Constanta, in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism faza PUZ, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 35/13.02.2015, detaliata prin HCL nr. 370/21.09.2020, terenul este inclus in Subzona ZR2-zona de locuinte individuale, locuinte colective mici pe lot P+2E.

Se propune amenajarea unei parcuri ce va deservi investitia Restaurant „La Scoica”, aflat adiacent amplasamentului studiat.

Echiparea edilitara : zona in care este situat imobilul este echipata tehnico - edilitar in mod corespunzator.

### **III.6.13. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

S-au studiat alternativele pentru proiect pentru ca efectele semnificative asupra mediului sa dispara sau sa fie diminuate, iar masurile specifice aplicabile sa reduca numarul acestora si semnificatia lor.

Analiza comparativa a alternativelor indica varianta ce a condus la alegerea solutiei conform proiectului.

Criteriile de evaluare avute in vedere, pentru determinarea alternativei optime care sa indeplineasca principiile dezvoltarii durabile, au tinut cont de:

- fezabilitatea solutiei din punct de vedere economic si social;
- minimizarea efectelor negative asupra factorilor de mediu;
- conditiilor concrete de mediu.

### **ALTERNATIVA „0” – Neimplementarea planului**

S-a analizat situatia existenta a terenului, starea acestuia.

Aceasta alternativa presupune mentinerea amplasamentului in starea actuala, respectiv fara investitie, aflat in stare de degradare.

Optiunea de neimplementare a proiectului este nefavorabila deoarece:

- s-ar genera disfunctionalitati importante la nivelul circulatiei in zona, prin lipsa locurilor de parcare;
- nu s-ar distribui echilibrat si eficient functiunile in zona amplasamentului;
- amplasamentul studiat isi va pastra actuala folosinta, fiind insuficient exploatat, in neconcordanza cu cerintele actuale din punct de vedere urbanistic si cerintele beneficiarului.

In cazul neimplementarii planului, Alternativa „zero” nu este potrivita amplasamentului deoarece, starea factorilor de mediu se poate inrautati in lipsa unor amenajari si a unei intretineri necorespunzatoare care sa satisfaca cerintele urbanistice pentru zona.

### **ALTERNATIVA „1” – Amplasarea proiectului propus in alta zona**

Aceasta alternativa nu a putut fi luata in calcul deoarece titularul nu detine si nici nu exista in zona alte terenuri de asemenea dimensiuni, sau in vecinatate, terenuri pe care reglementarile urbanistice propuse sa fie potrivite si sa satisfaca cerintele proiectului de realizare a unor locuri de parcare care sa deserveasca Restaurantul La Scoica.

### **ALTERNATIVA „2” – Utilizarea sistemelor de parcare supraetajate**

Este o varianta fiabila din punct de vedere al functiunii, dar mult mai costisitoare si mult mai poluatoare atat pe perioada constructiei cat si a functionarii, prin complexitatea sa, al zgomotului produs si al inconvenientelor pentru vecinatati.

Din punctul de vedere al protectiei mediului, al cerintelor beneficiarului, varianta optima este cea aleasa in cadrul prezentului memoriu.

#### **III.6.14. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**

Ca urmare a realizarii obiectivului nu vor apare activitati noi.

Activitatile care vor fi asociate proiectului vor fi:

- generarea de ape uzate si deseuri;
- evacuare a apelor uzate de pe amplasament;
- depozitare temporara si evacuare a deseurilor generate pe amplasament.

#### **III.6.15. Alte autorizatii cerute pentru proiect**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 511/24.03.2022 pentru acest proiect sunt solicitate urmatoarele avize:

- avize si acorduri privind utilitatile urbane si de infrastructura:
  - Acord notarial vecini limitrofi conform art. 612 Cod Civil (daca se executa constructii, lucrari sau plantatii la mai putin de 60 m de hotar);
  - Contract cu firma colectare de colectare si transport deseuri inerte;
  - Aviz Comisie de circulatie
- avize specifica ale administratiei publice centrale si ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta;
- Studii de specialitate: Fotografii situatie existenta, Devizul general al lucrarilor, conform HGR 907/2016, Calculul volum deseuri inerte.

## **Capitolul IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

### **IV.1. Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului**

Se va proceda la desfiintarea unei imprejmuri existente pentru asigurarea accesului, care ulterior se va amenaja cu o bariera.

### **IV.2. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului**

Dupa desfiintarea structurii va avea loc degajarea terenului de deseurile din constructii care vor fi reutilizate pentru umpluturi si amenajari in cadrul proiectului.

### **IV.3. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz**

Accesul auto catre pe parcare se va realiza din str. 23 August, strada cu sens unic cu intrare dinspre B-dul Mamaia. Acesta va avea o latime de 3,50m. In zona de racord la strada, trotuarul va fi amenajat cu borduri tesite. Iesirea din parcare se va realiza pe partea opusa, pe str. Aprodu Purice, strada cu sens unic catre B-dul Mamaia. Iesirea din parcare va avea o latime de 3,50m si zona de racord se va amenaja cu borduri speciale, tesite. La accesul si iesirea din parcare se vor dispune bariere auto.

### **IV.4. Metode folosite in demolare**

Se va proceda la dezafectarea structurii existente utilizand unelte si utilaje specifice din constructii.

### **IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Nu este cazul.

### **IV.6. Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)**

In urma lucrarilor de demolare executate in cadrul proiectului rezulta 1340 kg moloz din desfiintare partiala imprejmuri

Conform datelor furnizate de beneficiar si conform solicitarii acestuia, se face precizarea ca in timpul executarii lucrarilor, molozul rezultat din desfiintarea partiala a imprejmuirilor , va fi reutilizat pentru umpluturi si amenajari in cadrul proiectului.

Pentru colectarea și transportul deșeurilor generate se va contracta o firmă de salubritate, în vederea colectării și transportării lor în depozite de deșeuri autorizate. Materialele rezultate din executie vor fi transportate în depozitul de deșeuri indicat de Primăria mun. Constanța.

## Capitolul V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

### **V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare**

Nu este cazul, proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Distanța față de cea mai apropiată graniță este de peste 50 km.

### **V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Reglementările extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din reglementările aprobate care instituie un regim special asupra imobilului: zona protejată conform Listei monumentelor istorice anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/ 24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor dispărute:

- Sit urban, Cod CT-II-s-8-02821, nr. crt.485, Bd. Mamaia (front NV-intre Str. Bucovinei și Str.Rătiu Ion), Strazile: Mircea cel Bătrân (intre Strada Munteniei și Strada Iorga Nicolae) Calomfirescu, Andreescu Ion, Vlaicu Voda, Dr. N. Sadoveanu, Adam Ion, Moldovei, Bucovinei, Maramures, Romana, Chilieii, Munteniei, Vasile Lupu, Alexandru cel Bun, Dumbrava Rosie, Bogdan Voda, Iorga Nicolae, Balcescu Nicolae, Vulcan Petru, Crisanei.

- ✓ **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

**Conform Certificatului de urbanism nr. 511/24.03.2022 emis de Primaria Municipiului Constanta** terenul studiat face parte din intravilanul municipiului Constanta, cu folosința actuală a terenului teren liber - categoria de folosință: curți construcții.

- Destinația terenului: stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: conform HCL nr. 35/ 13.02.2015 imobilul este inclus în Subzonă ZR2 -zona locuințe individuale, locuințe colective mici pe lot P+2E.

Reglementările extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din reglementările aprobate care instituie un regim special asupra imobilului: zona protejată conform Listei monumentelor istorice anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/ 24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor dispărute:

- Sit urban, Cod CT-II-s-8-02821, nr. crt.485, Bd. Mamaia (front NV-intre Str. Bucovinei și Str.Rătiu Ion), Strazile: Mircea cel Bătrân (intre Strada Munteniei și Strada Iorga Nicolae) Calomfirescu, Andreescu Ion, Vlaicu Voda, Dr. N. Sadoveanu, Adam Ion, Moldovei, Bucovinei, Maramures, Romana, Chilieii, Munteniei, Vasile Lupu, Alexandru cel Bun, Dumbrava Rosie, Bogdan Voda, Iorga Nicolae, Balcescu Nicolae, Vulcan Petru, Crisanei.

Interdicții temporare (definitive) de construire: NU

**Suprafata terenului** = 458 mp

### Indicatori urbanistici

	ACTE	MASURAT
<b>SUPRAFATA TEREN</b>	458 m <sup>2</sup>	458 m <sup>2</sup>
	EXISTENT	PROPUS
<b>SC</b> aferent POT	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>SCD</b> aferent CUT	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>P.O.T.</b>	0,00%	0,00%
<b>C.U.T.</b>	0,00	0,00

✓ **politici de zonare si de folosire a terenului;**

Conform certificatului de urbanism: se mentine aliniament teren fata de strazile adiacente terenului.

#### **Bilant suprafete**

1. S teren din acte/masuratori = 458,00m<sup>2</sup>
2. S circulatii interioare = 218,20m<sup>2</sup>
3. S parcare = 161,00m<sup>2</sup>
4. S spatiu verde = 117,00m<sup>2</sup> din care 60,50m<sup>2</sup> amenajat la sol

✓ **caracteristici seismice ale amplasamentului**

Din punct de vedere seismic, ”Cod de proiectare seismica - Partea I: Prevederi de proiectare pentru cladiri ” - P100-1/2013, intensitatea pentru proiectarea hazardului seismic este descrisa de valoarea de varf a acceleratiei terenului, ag (acceleratia terenului pentru proiectare) determinata pentru intervalul de referinta (IMR) de 225 ani.

Amplasamentul vizat se incadreaza in zona seismica E, fiind caracterizat de o valoarea a acceleratiei de varf a terenului ag = 0.20g pentru I.M.R. (interval mediu de recurenta) = 225 ani si o perioada de colt Tc = 0.7sec.

✓ **caracteristici geotehnice ale amplasamentului**

Amplasamentul apartine Dobrogei de Sud, cu o structura cu trasaturi specifice de platforma, avand un soclu cristalin, acoperit cu o cuvertura groasa de sedimente..

Pe amplasament nu se semnaleaza accidente de teren de genul prabusirilor sau alunecarilor, care sa puna in pericol stabilitatea viitoarelor investitii.

✓ **arealele sensibile:**

Zona studiata a proiectului nu este inclusa in nicio arie naturala protejata fiind amplasat in intravilanul orasului Constanta, intr-unul din cartierele acestuia.

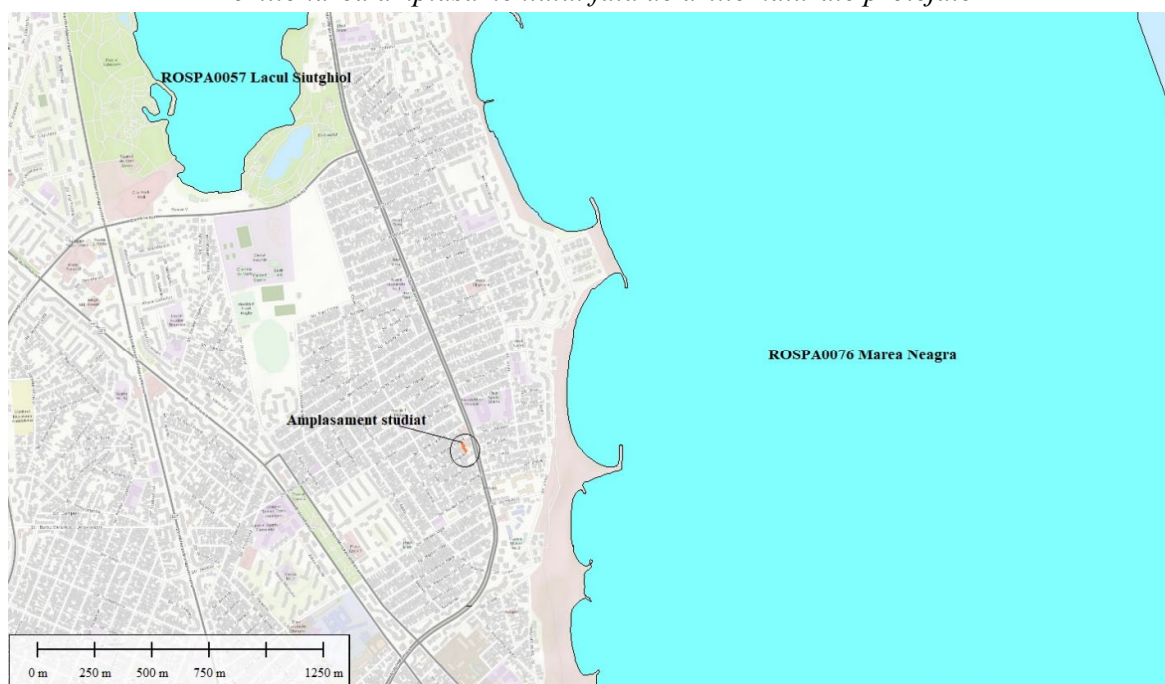
Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Distantele estimate fata de cele mai apropiate arii naturale protejate sunt:

- 463 m pana la ROSPA0076 Marea Neagra;
- 1.47 km pana la ROSPA0057 Lacul Siugthiol.



### Pozitionarea amplasamentului fata de ariile naturale protejate



#### V.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970

Se ataseaza prezentului memoriu urmatoarele coordonate in format Excel pe CD-ul atasat acestui memoriu.

##### *Inventar de coordonate Sistem de proiectie Stereografic 1970*

INVENTAR DE COORDONATE - TEREN:		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	791821.159	305831.233
2	791821.010	305831.480
3	791821.489	305833.800
4	791821.590	305833.780
5	791821.890	305835.550
6	791822.500	305837.340
7	791822.850	305837.449
8	791822.129	305838.620
9	791813.010	305853.309
10	791803.539	305846.899
11	791807.905	305839.749
12	791815.556	305827.718
13	791813.289	305826.296
14	791825.620	305806.809
15	791827.475	305807.965
16	791833.160	305811.284
17	791821.159	305831.233

#### V.5. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu au fost luate in considerare alte variante de amplasament.

## Capitolul VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

### VI. A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

#### VI.A.a. Protectia calitatii apelor

##### **In perioada de constructie si desfiintare partiala imprejmui**

Sursele de poluanti pentru factorul de mediu apa in perioada de executie vor fi asociate cu:

- lucrarile de constructie ce se vor desfasura, prin:
  - apele uzate rezultate din organizarea de santier, care pot fi ape uzate menajere, ape tehnologice (de spalare utilaje etc.) si ape pluviale;
  - alte scurgeri de apa reziduala/apa uzata;
  - pierderea accidentala de carburanti si uleiuri de la utilaje/vehicule si de la echipamentele de lucru;
  - emisii de poluanti (NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>) si particule in atmosfera, caracteristice traficului de lucru, care pot ajunge in apa prin intermediul precipitatiilor;
- scurgeri accidentale de combustibil, uleiuri, produse chimice sau alte materiale periculoase datorita unor defectiuni sau efectuarii unor manevre necorespunzatoare.

##### **In perioada de exploatare**

Pe perioada de exploatare a proiectului, sursele de poluanti ai factorului de mediu apa sunt:

- apele uzate provenite din exploatarea obiectivului:
  - ape pluviale ce provin de la circulatiile auto si pietonale;
  - apele pluviale ce provin de pe platforme;
  - ape uzate provenite ca urmare a defectarii sistemului de preluarea a scurgerilor accidentale de uleiuri și carburanți, compus din rigola de colectare și separator de hidrocarburi.
- deseurile depozitate necorespunzator;
- potentiale scurgeri accidentale provenite de la mijloacele de transport utilizate de utilizatorii parcarii.

Instalatia de preluare/ evacuare a apelor uzate va functiona in limita parametrilor proiectati.

Masurile ce se vor lua prin proiectare exclud riscurile de poluare a apelor in perioada de exploatare in conditiile respectarii parametrilor proiectati si a instructiunilor de exploatare.

Se va asigura aplicarea masurilor necesare pentru combaterea poluarilor accidentale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local, in limite admisibile, reversibil.

##### **- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Ape uzate menajere, se colecteaza si se evacueaza in retelele edilitare existente in zona, in conditiile ce vor fi precizate in avize de catre furnizorii de utilitati urbane.

Evacuarea apelor uzate in retelele edilitare existente in zona se va face cu respectarea conditiilor ce vor fi precizate in avize de catre furnizorii de utilitati urbane.

## VI.A.b. Protecția aerului

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

**In perioada de constructie si desfiintare partiala imprejmuii**, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse neregulate, difuze (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului, manevrarea deseurilor din constructii) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanți si zgomot).

Principalii poluanți vor fi proveniti din:

- traficul rutier si functionarea utilajelor - substante poluante specifice: CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, COV, CH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub>, etc., rezultate din arderea carburantilor in motoare;
- operatiile aferente manevrării nisipului, pamantului, pietrisului si a altor materiale de constructie - degajari de praf in atmosfera, principalii poluanți care vor fi emisi in atmosfera pe perioada de executie vor fi reprezentat de pulberi totale in suspensie – in special PM<sub>10</sub> si PM<sub>2,5</sub>;
- eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

Ca observatie, materialele de constructie vor fi produse in afara amplasamentului, urmand a fi livrate in zona de constructie in cantitatile strict necesare si in etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si supraincercarea santierului cu materiale care sa duca la emisii poluante a factorului de mediu aer.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local, temporar, reversibil si de nivel redus.

### **In timpul exploatarii**

Sursele de poluare a atmosferei aferente obiectivului de investitii studiat in perioada de exploatare vor fi surse difuze, neregulate:

- traficul auto pe amplasament si in vecinatatea acestuia;
- manevrele de circulatie ale autovehiculelor in incinta amplasamentului.

O sursa secundara de impurificare a atmosferei, o constituie gazele de esapament de la autovehicule care circula pe accesele carosabile pe amplasament si din vecinatatea acestuia.

Poluarea aerului cauzata de traficul auto include un amestec de cateva sute de compusi diferiti. Au fost evidentiati in urma unor studii recente peste 150 de compusi si grupe de compusi.

- gazele anorganice: oxizii de azot, dioxidul de sulf, oxidul de carbon, ozonul;
- pulberi: pulberi totale in suspensie, particule cu diametrul aerodinamic mai mic de 10μm sau decat 2,5 μm, fumul negru;
- componente ale pulberilor: carbon elementar, hidrocarburi policiclice aromatice, plumb;
- compusi organici volatili: benzen, butadiena.

Gazele de esapament ale autovehiculelor care vor strabate amplasamentul nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zona, pentru ca acestea nu functioneaza continuu, fiind directionate catre parcuri unde stationeaza.

De asemenea, gazele de esapament emanate de autovehiculele care traverseaza strazile invecinate amplasamentului pot constitui o sursa suplimentara de poluare.

- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

**In perioada de executie** a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor aplica urmatoarele masuri de reducere a nivelului de poluanți:

- reducerea pulberilor provenite de la activitatea de constructie prin acoperirea materialelor de constructie purverulente, depozitarea materialelor de constructie in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului;
- utilizarea de dispozitive si utilaje pentru umectarea materialului purvelurent, a drumurilor

de acces;

- utilizarea de camioane cu bene / containere adecvate tipului de material transportat pentru diminuarea emisiilor de pulberi;
- montarea de protectii/plase care sa retina praful provenit din constructii;
- folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimeaza a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de santier.

#### **In timpul exploatarei**

Din punct de vedere al protectiei calitatii aerului in zona de influenta a obiectivului, proiectul prevede o serie de masuri dupa cum urmeaza:

- sisteme de evacuare si preluare a apelor uzate care sa preantampine aparitia mirosurilor;
- sisteme inchise de depozitare a deseurilor;
- limitarea vitezei de circulatie a autovehiculelor.

### **VI.A.c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

- **sursele de zgomot si de vibratii;**

**In etapa de constructie si desfiintare partiala imprejmui, principalele surse de zgomot si vibratii sunt:**

- traficul vehiculelor grele - zgomotul generat de traficul greu include atat zgomotul produs de motoare si esapament cat si zgomotul produs de pneurile acestora la rulara pe drumurile de acces catre amplasament;
- operarea utilajelor - zgomotul generat de aceste utilaje va include atat zgomotul generat de motoare, zgomotul generat de activitatile propriu-zise de constructie cat si de alarmele de protectie ale acestor utilaje;
- manevrarea utilajelor in amplasament, operatiile de incarcare / descarcare – toate acestea vor fi insotite de emisii sonore specifice;
- realizarea structurilor;
- zgomotul produs de diverse unelte / echipamente;
- functionarea defectuoasa a utilajelor / mijloacelor de transport / echipamentelor;
- aprovizionarea cu materiale;
- fondul natural.

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier si activitatile de construire, au caracter temporar si nu au efecte negative semnificative asupra mediului.

Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe santier- in zonele de lucru, structura fluxului de vehicule, conditiile meteorologice, zgomotul de fond din zona, etc..

De asemenea, intensitatea zgomotului scade odata cu cresterea distantei fata de receptor si cu rugozitatea terenului (gradul de denivelare al terenului si prezenta constructiilor sau a vegetatiei).

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza, in general, in limitele impuse.

In perioada de executie, in fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fara a depasi 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade

de maxim 10 ore. Aceste niveluri se incadreaza in limitele acceptate de normele de standarde in vigoare.

#### **In timpul exploatarei**

In timpul exploatarei obiectivului, principalele surse de zgomot si vibratii sunt:

- traficul aferent activitatii obiectivului;
- pornirea/oprirea si functionarea motoarelor autovehiculelor care traverseaza strazile si parcare;

Zgomotul provenit de la motoarele autovehiculelor se va incadra in limite normale asigurand in acest fel incadrarea in normele europene privind zgomotul si calitatea aerului.

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

**In timpul constructiei si desfiintare partiala imprejmui** se va proceda la :

- utilizarea panourilor fonoabsorbante;
- dotarea utilajelor cu amortizoare de zgomot, captatoare de zgomot, difuzoare si amortizoare pentru ventilatoare;
- alegerea unor rute de transport destinate transporturilor rutiere grele, pentru aprovizionarea cu materiale reduce semnificativ impactul generat de mijloacele de transport;
- suprafetele spatiilor de circulatie ale autovehiculelor si parcarilor sa fie realizate fara denivelari si din materiale de calitate.

**In timpul exploatarei :**

Activitatile de pe amplasament nu trebuie sa produca zgomote care sa depaseasca limitele prevazute in normativele in vigoare, H.G nr. 493/2006, actualizata prin Hotararea nr.601 din 13 iunie 2007, SR 10009-2017, SR 10009/C1, Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/21.02.2014.

Se va proceda la intretinerea suprafetelor carosabile, impunerea unor limitari de viteza, oprirera vehiculului pe perioada stationarii sale.

#### **VI.A.d. Protectia impotriva radiatiilor**

- **sursele de radiatii,**

Nu sunt prevazute lucrari cu surse de radiatie electromagnetica sau ionizanta.

Avand in vedere specificul lucrarilor ce urmeaza a fi realizate, precum si conceptia constructiva a acestora, se considera ca in perioada de constructie si exploatare nu se vor genera radiatii electromagnetice, radiatii ionizante care sa afecteze factorii de mediu.

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul.

#### **VI.A.e. Protectia solului si a subsolului**

- **sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatic si de adancime;**

**In perioada de constructie si desfiintare partiala imprejmui**

In cadrul lucrarilor de constructii sursele de poluanti pentru sol-subsol sunt:

- activitatile desfasurate care manifesta un impact fizic asupra solului/subsolului ce constau in lucrarile de excavare, nivelare, compactare aferente proiectului;
- depozitarea necontrolata si un management defectuos al deseurilor de pe amplasament (deseuri din constructii, deseuri menajere);

- potențiale scurgeri accidentale de lubrefianți, carburanți sau substanțe chimice, datorită funcționării defectuase a utilajelor și mijloacelor de transport folosite în cadrul organizării de șantier sau a reparațiilor, dacă acestea sunt efectuate pe amplasament;

- activitatea de transport (scurgeri de materiale de construcție, emisii în atmosferă și de acolo pe sol).

În condițiile respectării proiectului, în perioada de construcție nu vor fi poluări ale solului și subsolului.

**În perioada de exploatare** impactul asupra factorului de mediu sol–subsol poate fi generat de:

- activitățile aferente întreținerii parcarilor;
- defecțiuni și deversări din sistemele de preluare ape uzate;
- posibile deversări accidentale ale substanțelor utilizate de către autovehiculele ce circulă pe amplasament (ulei de ungere) sau pierderi de produse petroliere;
- managementul defectuos al deșeurilor;
- poluări cu diverse substanțe datorate efectelor unor fenomene meteorologice extreme.

În condițiile respectării proiectului, în perioada de exploatare nu vor fi poluări accidentale ale solului și subsolului.

#### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor, provenite de pe amplasament (ambalaje ale materialelor de construcție, deșuri provenite din resturi ale materialelor de construcție), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol.

Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

Se va respecta managementul deșeurilor.

Tehnologiile de execuție a lucrărilor vor asigura protecția factorului de mediu „sol” și „subsol” împotriva poluării.

Colectarea și evacuarea apei din precipitații pe toată durata execuției săpăturilor se va realiza prin amenajări adecvate.

Se va evita stagnarea apei pe amplasament.

Vor fi asigurate dotările necesare în vederea intervenției în cazul apariției unei poluări accidentale.

Va fi instalat un sistem de preluare a scurgerilor accidentale de uleiuri și carburanți, compus din rigolă de colectare și separator de hidrocarburi pentru a diminua riscul apariției unor poluări accidentale.

Mijloacelor de transport și utilajele vor fi spălate exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni.

Utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului asigurându-se că nu vor produce poluări ale traseului cu materiale de construcție sau deșuri.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă.

Depozitarea materialelor trebuie să asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală.



Reparatiile si intretinerea utilajelor / mijloacelor de transport care deservesc santierul se fac in locuri autorizate in afara amplasamentului.

In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor factorii de mediu „sol” si „subsol” nu vor fi afectati de poluare.

#### **VI.A.f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Zona studiata a proiectului nu face parte dintr-un Sit de Importanta Comunitara, distanta pana la cea mai apropiata arie naturala protejata este de peste 400 m.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

Activitatea desfasurata in cadrul proiectului poate sa reprezinte o sursa de poluare a apelor, solului si subsolului, si implicit a ecosistemelor terestre, doar in situatii accidentale:

- defectiuni /fisuri ale sistemului de ape uzate;
- depozite de deseuri neconforme;
- poluare accidentala datorata mijloacelor de transport;
- fenomene meteorologice extreme,

insa activitatea propriu zisa, daca se va respecta tehnologia de lucru propusa, astfel de situatii vor fi evitate.

#### **VI.A.g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

Amplasamentul se gaseste in intravilanul localitatii, invecinandu-se cu zone de locuit.

Reglementarile extrase din documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului sau din reglementarile aprobate care instituie un regim special asupra imobilului: zona protejata conform Listei monumentelor istorice anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/ 24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizata si a Listei monumentelor disparute:

- Sit urban, Cod CT-II-s-8-02821, nr. crt.485, Bd. Mamaia (front NV-intre Str. Bucovinei si Str.Ratiu Ion), Strazile: Mircea cel Batran (intre Strada Munteniei si Strada Iorga Nicolae) Calomfirescu, Andreescu Ion, Vlaicu Voda, Dr. N. Sadoveanu, Adam Ion, Moldovei, Bucovinei, Maramures, Romana, Chilieii, Munteniei, Vasile Lupu, Alexandru cel Bun, Dumbrava Rosie, Bogdan Voda, Iorga Nicolae, Balcescu Nicolae, Vulcan Petru, Crisanei.

Protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national – este reglementata de Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare, si ORDONANTA nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lucrarile de sapatura pentru realizarea parcarii se vor supraveghea din punct de vedere arheologic, pe baza unui contract incheiat cu o institutie muzeala de specialitate.

In cazul descoperirii unor straturi de depuneri arheologice, contractul de supraveghere va fi transformat in contract de cercetare arheologica (Aviz nr. 74/90.02.2023 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Constanta).

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

#### **In perioada de constructie si desfiintare partiala imprejmuiiri**

Avand in vedere distanta fata de locuintele cele mai apropiate, se vor lua in considerare urmatoarele masuri pentru protectia asezarilor umane:

- alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita, tinand seama de natura activitatii desfasurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil;
- informarea si instruirea personalului privind utilizarea corecta a echipamentelor de lucru in scopul reducerii expunerii minime la zgomot;
- organizarea muncii astfel incat sa se reduca zgomotul prin limitarea duratei si intensitatii expunerii, prin stabilirea unor pauze suficiente de odihna in timpul programului de lucru;
- dotarea utilajelor cu amortizoare de zgomot, captatoare de zgomot, difuzoare si amortizoare pentru ventilatoare;
- oprirea motoarelor mijloacelor de transport si ale utilajelor in pauzele de activitate;
- respectarea tehnologiei de lucru propuse in cadrul proiectului pentru evitarea expunerii la socuri si vibratii;
- imprejmuirea zonelor de lucru.

#### **In timpul exploatarii**

Activitatea desfasurata este de parcare, nu sunt necesare masuri speciale pentru protectia asezarilor umane, suplimentare celor deja prevazute in cadrul proiectului, cum ar fi:

- intretinerea suprafetei carosabile si a platformelor de parcare;
- limitarea vitezei de circulatie;
- respectarea prevederilor privind gestionarea deseurilor;
- intretinerea spatiilor verzi.

#### **VI.A.h. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea**

- **lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;**

**In perioada de constructie si desfiintare partiala imprejmuiiri**, majoritatea deseurilor de constructie vor fi deseuri inerte, astfel, in conditiile gestionarii conforme cu cerintele legale si aplicarii de masuri de minimizare / eliminare vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

Impactul asociat deseurilor de constructie se manifesta astfel:

- impactul vizual – se disipeaza in ansamblul general al zonei de implementare a proiectului;
- impactul datorat depozitarii temporare a deseurilor de constructii, daca depozitarea nu se va face direct in recipienti speciali sau nu este posibila containerizarea.

In continuare sunt prezentate principalele tipuri de deseuri ce pot fi generate in etapa de constructie si optiunile de gestionare – posibil valorificabil si/sau posibil de eliminate:

*Deseuri ce pot fi generate in etapa de constructie*

Denumirea deseului	Codul deseului conf. HG 856/2002	Cantitatea estimata	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Optiuni de gestionare	
				Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
deseuri de vopsele si lacuri cu continut de solventi organici sau alte substante periculoase	08 01 11*	**	L		X
deseuri de vopsele si lacuri, altele decat cele specificate la 08 01 11	08 01 12	**	L		X
uleiuri de ungere uzate din categoriile: • uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie si de ungere • alte uleiuri de motor, de transmisie si de ungere	13 02 05* 13 02 08*	**	L	X	X
ambalaje de hartie si carton	15 01 01	0,0001t	S	X	
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		S	X	
ambalaje de lemn	15 01 03		S	X	
ambalaje metalice	15 01 04		S	X	
ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase	15 01 10*	**	S		X
absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, imbracaminte de protectie contaminata cu substante periculoase	15 02 02*	**	S		X
beton	17 01 01	0,440t	S	X	X
amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	17 01 07	0,150t	S	X	X
lemn	17 02 01	**	S	X	
sticla	17 02 02	**	S	X	X
fier si otel	17 04 05	**	S	X	
amestecuri metalice	17 04 07	**	S	X	X
pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	17 05 04	**	S		X
resturi de balast, altele decat cele specificate la 17 05 07	17 05 08	0,050t	S		X
amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele decat cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 si 17 09 03	17 09 04	1,340t	S	X	X
hartie/carton	20 01 01	**	S	X	
materiale plastice	20 01 39	**	S	X	X
metale	20 01 40	**	S	X	X
deseuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	**	S		X

*Deseurile marcate cu \* sunt deseuri periculoase care prezinta una sau mai multe proprietati periculoase mentionate in ANEXA Nr. 4 - Proprietati ale deseurilor care fac ca acestea sa fie periculoase la ORDONANTA DE URGENTA nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deseurilor*

*\*\* Cantitatile de deseuri vor fi cuantificate la momentul realizarii proiectului si raportate la Agentia pentru Protectia Mediului conform reglementarilor in vigoare.*

Identificarea tipurilor si cantitatilor de deseuri inerte rezultate din constructii si demolari care au fost estimate la momentul actual:

Nr.	Deseuri inerte provenite din constructii (beton, materiale plastice, metal, etc.)	U.M.	Cantitatea
1	Materiale grele de construcție – moloz / zidarie BCA provenita din desfiintare partiala imprejmuii	kg	1340
2	Beton – pentru amenajare parcare – deseuri inerte	kg	440
3	Nisip – deseuri inerte	kg	50
4	Folie plastic – deseuri inerte	kg	0.10
5	Pamant – deseuri inerte	kg	0.00
6	Deșeuri mixte/ resturi – deseuri inerte	kg	150
	<b>Total</b>	<b>tone</b>	<b>1.98</b>

In urma lucrarilor de desfiintare executate in cadrul proiectului rezulta 1340 kg moloz din desfiintare partiala imprejmuii

Conform datelor furnizate de beneficiar si conform solicitarii acestuia, se face precizarea ca in timpul executarii lucrarilor ,molozul rezultat din desfiintarea partiala a imprejmuirilor , va fi reutilizat pentru umpluturi si amenajari in cadrul proiectului.

Pentru colectarea și transportul deșeurilor generate se va contracta o firmă de salubritate, în vederea colectării și transportării lor în depozite de deșeuri autorizate. Materialele rezultate din executie vor fi transportate în depozitul de deșeuri indicat de Primăria mun. Constanța.

Transportul deșeurilor rezultate din activitățile de construcții realizate conform proiectului se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

**In timpul exploatarei**, având în vedere specificul activității ce se va desfășura pe amplasament, deșeurile rezultate vor fi reprezentate de deșeurile generate doar în timpul operațiilor de întreținere și reparații curente ale parcarii, întreținere spațiu verde și de deșeurile municipale specifice.

*Deseuri ce pot fi generate in etapa de exploatare*

Denumirea deseului	Codul deseului – conf. HG 856/2002	Cantitatea estimata	Sursa	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Modalitatea de valorificare / eliminare
hartie si carton;	20 01 01	**	Administratie	S	Vor fi predate firmelor autorizate in vederea eliminarii/valorificarii
sticla	20 01 02	**	Intretinere	S	Vor fi predate firmelor autorizate in vederea eliminarii/valorificarii
solventi	20 01 13*	**	Intretinere	S	Vor fi predate firmelor autorizate in vederea eliminarii
deseuri biodegradabile	20 02 01	**	Servicii	L,SS	Vor fi predate firmelor autorizate in vederea eliminarii
alte deseuri nebiodegradabile	20 02 03	**	Servicii	S	Vor fi predate firmelor autorizate in vederea eliminarii
deseuri municipale amestecate	20 03 01	**	Servicii, Activitatea de intretinere	S	Vor fi predate firmelor autorizate in vederea eliminarii

*Deseurile marcate cu \* sunt deseuri periculoase care prezinta una sau mai multe proprietati periculoase mentionate in ANEXA Nr. 4 - Proprietati ale deșeurilor care fac ca acestea sa fie periculoase la ORDONANTA DE URGENTA nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor*

*\*\* Cantitatile estimate depind de amploarea activitatii, numarul de angajati, se vor stabili la momentul efectuării raportarilor catre autoritati.*

Deseurile menajere vor fi colectate in pubele si evacuate de catre o firma de salubritate autorizata iar deseurile reciclabile colectate selectiv si valorificate prin intermediul agentilor economici autorizati pentru astfel de activitati, depozitarea temporara a acestora efectuandu-se la nivelul restaurantului La Scoica, utilizatorii parcarii fiind clientii acestuia.

Transportul/manipularea deseurilor se va realiza de catre firme de salubritate ale orasului Constanta.

- **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

Activitatile desfasurate trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetica;
- eliminare/depozitare.

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Nu intotdeauna se poate evita producerea deseurilor. Trebuie luate masuri de minimizare a cantitatilor de deseuri generate. Acest lucru se va face prin: reutilizare, reciclare si valorificare energetica ca si prin colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora.

*Reducerea* cantitatii de deseuri se realizeaza si prin: utilizarea eficienta a resurselor, monitorizarea fluxului de materiale utilizate si rezultate, instruirea angajatilor in vederea respectarii prevederilor legale din domeniu, stabilirea unui program de reciclare a deseurilor din constructii si identificarea firmelor specializate in transportul, eliminarea si reciclarea deseurilor.

*Reutilizarea:* vor fi luate masuri de reutilizare a tuturor deseurilor reciclabile.

*Valorificare:* vor fi efectuate operatiunile care au drept rezultat principal inlocuirea unor materiale cu deseuri recuperate.

*Eliminarea/depozitarea* va fi ultima optiune aleasa, atunci cand celelalte au fost epuizate.

- **planul de gestionare a deseurilor**

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerintele Ordonantei de urgenta nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deseurilor si a legislatiei speciale si subsecvente aplicabile pentru categorii de deseuri si pentru operatiunile cu deseuri.

Se impune identificarea activitatilor generatoare de deseuri, toate tipurile de deseuri produse, iar pe baza acestora se va intocmi un Plan de gestionare al deseurilor.

Planul de gestionare al deseurilor reprezinta un instrument de planificare esential pentru asigurarea unui management performant al deseurilor, cu un impact cat mai redus asupra mediului si sanatatii umane, cu un consum minim de resurse si energie, prin aplicarea la nivel operational al ierarhiei deseurilor implicand: prevenirea generarii deseurilor, pregatirea pentru reutilizare, reciclarea, recuperarea si, cea mai putin preferata optiune, eliminarea (incluzand depozitarea si incinerarea fara recuperarea energetica), astfel:

- descrie politicile cheie legate de managementul deseurilor, stabileste obiectivele si tintelor privind generarea deseurilor;
- prognozeaza activitatea privind generarea deseurilor;
- defineste rolurile si responsabilitatile;

- acopera gestionarea deeurilor, stocarea pe categorii, transport, reutilizare/reciclare si eliminare;
- detaliaza masurile specifice de control ce trebuie implementate pentru gestionarea deeurilor, inclusiv a deeurilor periculoase;
- asigura un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate. Pornind de la colectarea selectiva a deeurilor in vederea valorificarii acestora, se reduce cantitatea de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc., etichetate corespunzator codului deeurului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc., pentru vecinatati.

Deseurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etans, spatiul de depozitare fiind prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Depozitarea materialelor se va efectua in incinta organizarii de santier.

Surplusul de material care nu mai este necesar va fi indepartat fiind dus la o locatie aprobata.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deeurilor generate **in perioada de realizare a proiectului** si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Depozitarea deeurilor va fi conforma cu legislatia in vigoare.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate si autorizate pentru preluarea deeurilor de constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deeurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.

Transportul deeurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

La predarea deeurilor se solicita si sunt pastrate conform legislatiei, formularele doveditoare privind trasabilitatea deeurilor periculoase sau nepericuloase.

Se vor crea puncte de colectare selectiva a deeurilor cu accent pe cresterea gradului de valorificare a deeurilor.

Deseurile menajere rezultate din activitatea personalului angajat se depoziteaza temporar in pubele ecologice si sunt eliminate la rampa de deseuri a localitatii pe baza de contract de prestari servicii.

Preluarea deeurilor lor va fi asigurata pe baza de contract de catre furnizorul de servicii specializat conform contract.

Pe perioada de exploatare deseurile vor fi preluate de firmele de salubritate autorizate, restaurantul La Scoica avand contracte de preluare a deeurilor.

#### **VI.A.i. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

**Pe perioada executiei lucrarilor** nu se vor produce substante si preparate chimice periculoase pe amplasamentul proiectului insa realizarea obiectivului implica utilizarea de substante sau preparate chimice periculoase si nepericuloase.



Se vor utiliza carburanti si uleiuri necesare functionarii vehiculelor, utilajelor implicate in realizarea lucrarilor, insa acestea nu se vor stoca pe amplasament.

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele din cadrul organizarii de santier se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

Substantele si preparatele chimice vor fi stocate in recipientele originale, depozitate in spatii corespunzatoare in cadrul organizarii de santier, iar manipularea acestora se va realiza conform cerintelor din fisele cu date de securitate ale substantelor/preparatelor chimice.

Lista cu principalele substantele chimice utilizate

Combustibili / uleiuri	Destinatie	Provenienta	Mod de depozitare	Periculozitate
Motorina	Pentru functionarea utilajelor folosite pe amplasament, a autovehiculelor, etc.	De la statiile distributie carburanti	Nu se depoziteaza combustibili pe amplasament	Periculos
Ulei hidraulic	Pentru functionarea utilajelor folosite pe amplasament, a autovehiculelor, etc.	De la distribuitori specializati	Nu se depoziteaza ulei hidraulic pe amplasament	Periculos
Ulei de transmisie	Pentru functionarea in conditii optime a cutiilor de viteza ale utilajelor folosite pe amplasament, etc.	De la distribuitori specializati	Nu se depoziteaza ulei de transmisie pe amplasament	Periculos
Ulei de motor	Pentru functionarea in conditii optime a cutiilor de viteza ale utilajelor folosite pe amplasament, etc.	De la distribuitori specializati	Nu se depoziteaza ulei de motor pe amplasament	Nepericulos

**Pe perioada de exploatare**, avand in vedere specificul proiectului substantele si preparatele chimice periculoase sunt reprezentate de combustibilul si uleiurile de racire ce vor fi utilizate pentru autovehiculele ce vor utiliza parcarea.

Alte substante chimice utilizate sunt cele aferente activitatilor de intretinere: vopselurile si diluantii utilizati in activitatea de mentenanta.

- **modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

Alte substante chimice sunt pastrate corespunzator, in recipienti originali care sunt etichetati si depozitati in spatiu special amenajat si securizat. Ambalajele produselor periculoase sunt predate furnizorilor de produse.

**VI.B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt: apa, pietris, nisip, lemn – folosite in constructie – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului.

Solul, terenul pe care se amplaseaza proiectul reprezinta o resursa naturala neregenerabila.

Apa este o resursa folosita in constructie si va fi asigurata prin grija antreprenorului: consum in cadrul organizarii de santier, stropirea cailor de acces si a fronturilor de lucru.

## **Capitolul VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

Activitatile aferente realizarii proiectului de investitie care pot avea un impact potential asupra mediului, sunt urmatoarele:

- constructia obiectivului;
- desfiintare partiala imprejmui;
- generarea deseurilor rezultate din activitatile de dezafectare, constructii, depozitarea si transportul materialelor de constructii, inclusiv deseuri din constructii;
- deseurile din perioada de exploatare;
- potentiale accidente: deversari accidentale, incendii, etc.

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt: apa, pietris, nisip, lemn – folosite in constructie – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului. Solul, terenul pe care se amplaseaza proiectul reprezinta o resursa naturala neregenerabila. Solul rezultat din excavatie se va folosi la umpluturi.

Apa este o resursa folosita in constructie si va fi asigurata prin grija antreprenorului: consum in cadrul organizarii de santier, stropirea cailor de acces si a fronturilor de lucru.

### **Descrierea starii actuale a mediului**

#### **Factorul de mediu apa**

Reteaua hidrografica a judetului Constanta este formata din cursuri de apa cu debit mare (fluviul Dunarea pe o lungime de 137 km), rauri scurte din partea de nord ce seaca in anotimpul cald (raul Carasu), artere hidrografice ce se indreapta spre Dunare (raul Topolog), sau spre Marea Neagra (raul Casimcea, paraul Nuntasi, paraul Corbu). Cursurile de apa se incadreaza atat in bazinul hidrografic al Dunarii, cat si in cel al Marii Negre. Datorita climatului arid, debitele cursurilor de apa sunt reduse, majoritatea cursurilor mici de apa avand un caracter temporar.

In municipiul Constanta si in zona de proximitate exista surse importante de ape subterane si de suprafata. Resursele de apa subterane sunt insemnate, stratul acvifer subteran asigurand mare parte din alimentarea cu apa potabila a municipiului.

Apele de suprafata, cuprind: Lacurile litorale, Tabacarie si Siutghiol, utilizate in principal pentru pescuit sportiv si industrial (Siutghiol), precum si pentru activitatile turistice si recreationale.

#### **Factorul de mediu aer**

Pe fondul general al climatului temperat continental, clima Dobrogei de Sud prezinta anumite particularitati, legate de pozitia geografica (intre Dunare in vest si Marea Neagra in est) si de componentele fizico — geografice ale teritoriului.

Orasul Constanta este situat in zona de sud-est a Romaniei, la intersectia spatiului litoral-pontic cu cel continental. In vest se afla podisul Dobrogei de sud, iar in est este marginit de apele Marii Negre. Clima orasului Constanta este una temperat continentală, cu influente maritime datorita proximitatii Marii Negre. Regimul termic este printre cele mai ridicate din tara, media temperaturii multianuale fiind de aproximativ 11 grade Celsius. Apropierea Marii Negre imprima climei orasului o influenta aparte, variatia temperaturilor fiind relativ mica de la zi la noapte si de la un anotimp la altul fata de restul regiunilor tarii.

Regimul eolian constituie, de asemenea, o componenta importanta a conditiilor climatologice ale zonei, cu consecinte directe atat pe plan urbanistic, cat si economic.

Directia dominanta o inregistreaza vanturile din nord (N, NE si NV), cu o frecventa de

39,5% la statia Constanta – coasta si 38,0% la statia Valu lui Traian, pe aceste directii fiind inregistrate si cele mai mari viteze.

Vanturile din sud (S, SE si SV) inregistreaza a doua valoare medie, cu 30,0% la Constanta – coasta si 21,9% la Valu lui Traian.

Datorita efectului de briza, mai ales in perioada sezonului cald, in zonele apropiate de litoral perioada de calm este foarte mica.

In ceea ce priveste schi,barile climatice, in cazul localităților urbane, ultimele cercetări au identificat două componente ale creșterii temperaturii medii măsurate la nivelul localităților. O componentă este dată de încălzirea globală, iar o a doua de „insula de căldură urbană”. Cea din urmă face ca în zonele centrale ale orașului să se înregistreze temperaturi mai mari decât în zonele rurale și periferice ale orașelor.

### **Factorul de mediu sol-subsol**

Solurile din Zona Metropolitana Constanta prezinta o mare diversitate de conditii genetice si de mediu. In general, in conditii naturale, fertilitatea si potentialul de productie al acestor soluri permit diversificarea structurii culturilor. In ultima perioada, datorita atat modificarilor climatice cat si factorului uman, starea fertilitatii solurilor a scazut, fapt ce a dus la cresterea suprafetelor cu terenuri degradate.

Datorita conditiilor variate, repartitia tipurilor de sol din judetul Constanta si implicit spatiul metropolitan este facuta astfel: protisoluri, cernosoluri, hidrisoluri, salsodisoluri, antrisoluri.

Din punct de vedere genetic majoritatea solurilor au ca material parental loessul care contribuie la degradarea mai rapida a solurilor.

Pe amplasament nu se semnaleaza fenomene de alunecare sau prabusire care ar putea afecta stabilitatea viitoarei constructii.

### **Biodiversitatea**

Obiectivul analizat este situat in intravilanul municipiului Constanta, pe un teren cu folosinta actuala de teren liber, in conformitate cu C.U. nr. 511/24.03.2022. Terenul este liber categoria de folosinta curti constructii.

Pe amplasamentul analizat este intalnit un habitat puternic antropizat, reprezentat de un teren viran. Acest habitat antropic este complet lipsit de valoare conservativa, vegetatia specifica fiind un amestec de specii segetale si ruderales.

Pe amplasament nu sunt prezente habitate de interes comunitar, aspect justificat si prin faptul ca amplasamentul nu face parte dintr-un Sit de Importanta Comunitara si se gaseste in intravilanul localitatii, intr-unul din cartierele Constante, zona puternic antropizata in decursul timpului.

Vegetatia din zona amplasamentului studiat a fost supusa in trecut unor presiuni antropice importante rezultate din activitatile socio-economice desfasurate in zona. Printre consecintele acestor activitati (dezvoltari imobiliare, spatii comerciale) asupra biodiversitatii se numara disparitia habitatelor naturale si inlocuirea lor cu cele puternic antropizate, dominanta speciilor ruderales (buruieni), prezenta covarsitoare a speciilor antropofile si oportuniste care de multe ori au un caracter invaziv.

Prin implementarea proiectului, nu vor fi afectate habitate naturale, raritati floristice inscrise in listele rosii nationale sau in Cartea Rosie a Plantelor Vasculare sau taxoni protejati prin O.U.G. 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare, deoarece toate aceste elemente cu valoare conservativa ale biodiversitatii lipsesc de pe amplasment.

Flora in zona de studiată este reprezentată de specii de plante ierboase, respectiv specii ruderales.

Vegetația ruderală, reprezintă o vegetație tipică, influențată sau chiar determinată de om și animale. Acest tip de vegetație este alcătuită din buruieni care se găsesc în apropierea așezărilor omenești, santuri, spații virane (vegetația ruderală).

În ceea ce privește fauna, acestea sunt constituite din specii de păsări. Pot fi întâlnite preponderent specii antropofile și oportuniste, obișnuite cu prezența umană, amplasamentul este strabatut în zbor și de specii de păsări precum *Larus michahellis*, *Larus cachinnans*.

### **Mediul social și economic**

Municipiul Constanța, centrul economic și administrativ al județului cu același nume, este situat în extremitatea sud-estică a României, având coordonatele 44° 11' - latitudine nordică și 28°39' - estică, suprafața teritoriului administrativ fiind de 12.489 km<sup>2</sup>. Lătura de est a municipiului este scaldată de Marea Neagră.

De-a lungul celor peste 2500 de ani teritoriul orașului s-a extins spre nord-vest și nord, dincolo de limita peninsulei spre Lacul Tabacariei, iar după al doilea război mondial spre sud în jurul portului.

Municipiul Constanța ocupă o suprafață de aproape 600 km pătrați.

Relieful caracteristic pentru Municipiul Constanța cuprinde trei zone distincte:

- zona peninsulară, unde întâlnim cea mai veche parte a orașului, orientată/inclinată pe direcția nord-vest-sud-vest;
- zona continentală, formată din marginea estică a Podisului Dobrogea, inclinată de la vest spre est (60-25 m);
- zona litorală cuprinzând portul, plaja și perisipul Mamaia lung de 8 km.

Evoluția reliefului a început odată cu pliocenul când regiunea aceasta a fost eliberată de apele mării. Rolul predominant în dezvoltarea reliefului l-a avut clima și acțiunea mării.

Județul Constanța cuprinde unele dintre cele mai reprezentative baze turistice din România. Prin localizarea geografică, clima, relieful, vestigiile arheologice, rezervații naturale, baza de cazare, agrement și tratament, posibilități de efectuare a unor excursii și croaziere, teritoriul județului oferă o gamă largă de activități turistice. Litoralul românesc al Mării Negre reprezintă una dintre zonele turistice cele mai importante ale României în raport cu alte zone turistice ale țării.

### **Patrimoniul cultural**

Județul Constanța face parte din vechea provincie istorică a Dobrogei. Prin poziția geografică (la întretaiera marilor drumuri comerciale, nautice și terestre), Dobrogea a avut rol de punte și poartă între civilizații – atât în ceea ce privește schimburile comerciale, cât și amestecul popoarelor. O tendință continuă de-a lungul veacurilor, specifică istoriei dobrogeane, este comuniunea culturală, teritorială și etnică cu zona de la nord-vest de Dunăre.

Valorile de patrimoniu construit din România intra sub incidența a două acte legislative: Legea nr. 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a III-a, Zone protejate și Ordinul nr. 2314/2004 privind aprobarea listei monumentelor istorice actualizată.

Amplasamentul reprezintă o zonă protejată conform OMC nr. 2.828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor dispărute:

- Sit urban, Cod CT-II-s-8-02821, nr. crt.485, Bd. Mamaia (front NV-între Str. Bucovinei și Str. Rătiu Ion), Strazile: Mircea cel Bătrân (între Strada Munteniei și Strada Iorga Nicolae)

Calomfirescu, Andreescu Ion, Vlaicu Voda, Dr. N. Sadoveanu, Adam Ion, Moldovei, Bucovinei, Maramures, Romana, Chilieii, Munteniei, Vasile Lupu, Alexandru cel Bun, Dumbrava Rosie, Bogdan Voda, Iorga Nicolae, Balcescu Nicolae, Vulcan Petru, Crisanei.

## **VII.1. Impactul asupra populatiei, sanatatii umane**

### **In timpul executiei lucrarilor de constructii**

Din punct de vedere demografic nu vor avea loc schimbari in structura populatiei stabile din zona datorate lucrarilor de constructie.

In perioada de constructie va exista un impact asupra conditiilor de viata din zona, impact asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, peisaj si care consta din disconfortul creat de:

- circulatia intensa a utilajelor de constructie la punctele de lucru;
- pulberile generate in timpul lucrarilor de constructie;
- activitatile de constructie propriu-zise;
- restrictionarea temporara a circulatiei rutiere;
- zgomotul si vibratiile produse de utilaje / mijloace de transport / activitatea de constructie propriu-zisa, etc.

Avand in vedere tehnologia de executie utilizata, etapizarea lucrarilor, programul de lucru care va fi impus, monitorizarea permanenta a lucrarilor de investitie, nu se prognozeaza un impact negativ semnificativ permanent asupra asezarilor umane si a altor obiective din zona, inclusiv a locuitorilor sau turistilor/clientilor care utilizeaza facilitatile din zona.

In ceea ce priveste siguranta populatiei, va exista un grad de risc datorat prezentei santierului si activitatilor desfasurate pe perioada proiectului, riscul ca populatia sa ajunga in zonele interzise si in aceste conditii sa aiba loc posibile accidente este totusi destul de redus.

Impactul negativ asupra asezarilor umane este unul indirect, redus, reversibil si are un caracter limitat in timp, la nivel local.

Exista si un efect pozitiv, reprezentat de crearea unor noi locuri de munca, pe santierul de constructie, dar si pentru activitati conexe ce se vor efectua in afara santierului.

### **In timpul exploatarei obiectivului**

Impactul dat de exploatarea acestui obiectiv, din punct de vedere al conditiilor de viata se poate lua in considerare doar ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activitatii in zona si a potentialelor emisii datorate activitatii de parcare.

Obiectivul, va insemna un raspuns printr-o oferta de spatii de parcare intr-o deja aglomerata si care prezinta o lipsa a acuta a spatiilor de parcare.

Prin alegerea materialelor si a respectarii criteriilor de performanta impuse de legislatia in vigoare ansamblul propus nu va afecta echilibrul ecologic si nu va dauna sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor.

Se apreciaza ca proiectul propus va reprezenta o investitie importanta in zona, investitie care va genera oportunitati viabile, directe si indirecte, de imbunatatire pe termen lung a circulatiei in zona, fara a crea efecte semnificative asupra factorilor de mediu.

Impactul va fi unul pozitiv, pe termen lung, permanent, direct.

Prognoza asupra calitatii vietii, standardului de viata si asupra conditiilor sociale in comunitatile afectate de impact: obiectivul analizat, nu va afecta in mod semnificativ calitatea vietii sau starea de sanatate a populatiei in perioada de exploatare.

Se considera ca va exista un impact social pozitiv, prin asigurarea unor functiuni necesare populatiei din zona-asigurarea de spatii de parcare.

## **VII .2. Impactul asupra biodiversitatii**

Proiectului analizat, nu se gaseste amplasat in arii naturale protejate de interes comunitar.

Impactul direct consta in afectarea definitiva sau temporara a unor suprafete de teren in primul rand prin indepartarea vegetatiei si a solului vegetal din zonele de constructie. In acelasi timp pulberile antrenate de curentii de aer, rezultate in urma functionarii utilajelor grele pe amplasament, pot ajunge pe aparatul foliar al vegetatiei din vecinatatea amplasamentului si afecta procesele fiziologice caracteristice organismelor vegetale (fotosinteza, respiratie si transpiratie). Avand in vedere structura si compozitia vegetatiei de pe amplasament, absenta elementelor de interes conservativ si a speciilor protejate, si amplexarea redusa a lucrarilor de constructie atat la scara spatiala cat si temporala impactul lucrarilor asupra florei si vegetatiei poate fi considerat nesemnificativ.

Impactul asupra faunei este de asemenea nesemnificativ, data fiind diversitatea faunistica scazuta de pe amplasament ca urmare a prezentei unor habitate antropizate atat pe suprafata aferenta proiectului cat si in vecinatatea acestuia.

Prin implementarea proiectului nu vor avea loc modificari asupra efectivelor populationale ale speciilor de interes comunitar si asupra distributiei acestora la nivelul ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Impactul imediat (pe termen scurt) se manifesta in timpul lucrarilor de implementare a proiectului, prin disturbarea habitatului antropic din cadrul organizarii de santier si a constructiilor propriu-zise ce implica decopertari/excavari, depozitari si transport sol fertil, transportul materialelor de constructie si a personalului implicat in lucrarile de amenajare. Acest impact va inceta odata cu terminarea lucrarilor de constructie propriu-zisa, atunci cand vor fi amenajate toate elementele construite necesare functionarii obiectivului. Mentionam in acest sens ca, datorita obiectivului proiectului, intr-o zona deja populata si antropizata, nu se pune problema existentei unui impact pe termen mediu si lung asupra biodiversitatii. In ceea ce priveste efectele secundare ale constructiei si functionarii obiectivului, consideram ca nu vor exista efecte secundare negative, daca vor fi respectate masurile de prevenire si reducere a poluarii.

Efectul temporar asupra biodiversitatii se manifesta in perioada de constructie a obiectivului prin cresterea nivelului emisiilor in atmosfera si a zgomotului datorate prezentei utilajelor grele pe amplasament.

Impactul asupra vecinatatilor va fi nesemnificativ ca urmare a amplasarii si a specificului investitiei ce implica lucrari locale cu efecte la nivelul amplasamentului, inclusiv in timpul functionarii obiectivului.

### **In timpul functionarii obiectivului propus de proiect**

In perioada de functionare a obiectivului nu se prognozeaza aparitia unui impact negativ semnificativ asupra componentei de mediu biodiversitate acest lucru datorandu-se in primul rand absentei speciilor si habitatelor de interes conservativ..

### **Efectul cumulat asupra factorului de mediu biodiversitate**

Atat timp cat prin implementarea si punerea in functiune a obiectivului propus prin proiect nu se preconizeaza aparitia unor efecte negative asupra biodiversitatii, nu se poate pune problema cumularii cu efectele negative rezultate din alte activitati economice desfasurate in zona.

### **In faza de dezafectare.**

In cazul in care se va dori dezafectarea, titularul va intocmi un Plan de inchidere a obiectivului si un proiect de dezafectare care va cuprinde urmatoarele informatii: o inventariere a tuturor obiectivelor ce urmeaza a fi dezafectate; tehnologia de dezafectare propusa; etapizarea dezafectarii; inventarierea tuturor deseurilor care urmeaza a fi eliminate; intocmirea unui plan de

management al deeurilor; obtinerea tuturor avizelor necesare de la autoritatile in drept pentru realizarea dezafectarii.

Toate activitatile cuprinse in planul de inchidere vor avea drept scop reconstructia ecologica a amplasamentului. Se vor mentiona resursele necesare pentru punerea in practica a planului de inchidere.

### **VII.3. Impactul asupra terenurilor, solului-subsolului**

#### **Impactul pe perioada constructiei si demolarii**

Tipurile de impact care se manifesta asupra solului si subsolului sunt:

- impactul fizic datorat lucrarilor efective ce urmeaza a fi efectuate – excavare, nivelare, compactare;
- impactul generat de poluarea solului ca urmare a gestionarii neadecvate a deeurilor, , combustibili si lubrefianti din functionarea si intretinerea utilajelor (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- impactul generat de scoatere temporara din circuit a unor suprafete de teren (impact direct, pe termen mediu lung, temporar/permanent, negativ);

Lucrarile se vor realiza cu respectarea etapelor de executie a proiectului, a respectarii disciplinei tehnologice in timpul operatiilor de constructii - montaj, a depozitarii corespunzatoare a deeurilor si a programului de refacere a terenului, specificat in proiectul tehnic, astfel se apreciaza ca impactul negativ asupra solului este unul direct/indirect, redus, reversibil/ ireversibil si are un caracter limitat in timp/definitiv caracteristic.

#### **Impactul pe perioada exploatarei**

Impactul pe perioada exploatarei se datoreaza:

- depozitarii necorespunzatoare a deeurilor si a diferitelor substante chimice, acestea pot ajunge in sol si pot conduce la episoade de poluare a subsolului;
- contaminarii cu substante poluate rezultate din functionarea mijloacelor de transport, fapt cu o probabilitate scazuta;
- emisiile datorate scurgerilor accidentale de ape uzate – ca urmare a unor accidente, defectiuni in functionarea separatorului sau degradarii rigolelor.

Impactul este direct, temporar, reversibil, limitat in spatiu, de intensitate mica, nesemnificativ.

### **VII.4. Impactul asupra bunurilor materiale**

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale din zonele invecinate, va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare.

Impactul va fi temporal si reversibil, de intensitate si magnitudine minima.

### **VII.5. Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

Proiectul nu va avea impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei, in conditiile respectarii datelor de proiect.

Proiectul nu va utiliza apa de suprafata sau din stratul acvifer.

### **VII.6. Impactul asupra calitatii aerului si asupra climei**

Activitatea de constructie si desfiintare poate determina o crestere pe o perioada limitata de timp si pe o arie restransa a emisiilor de praf datorata manipularii deeurilor rezultate, a

materialelor de constructie, activitatilor de excavatie, etc.. Intensitatea emisiilor este data de intensitatea lucrarilor, conditiile hidro-meteorologice mai ales perioadele secetoase cu vant.

In timpul lucrarilor, emisiile localizate crescute pot fi cauzate de utilajele, echipamentele implicate in activitatile de construire precum si de la activitatile de transport ce pot genera o crestere a concentratiilor de poluanti (gaze de ardere) in atmosfera ca urmare a cresterii traficului in zonele traversate.

Datorita conditiilor atmosferice specifice zonei de implementare a proiectului (viteze relativ mari ale vantului prezente) se estimeaza ca dispersia in atmosfera in zonele proiectului se va face imediat, fara o poluare semnificativa a factorului de mediu aer.

Impactul potential este direct, limitat in timp, nesemnificativ si reversibil.

**In perioada exploatarei** nu va fi generat un impact semnificativ asupra calitatii aerului.

Periodic, vor fi necesare lucrari de intretinere a structurilor nou realizate care pot determina un potential impact asupra factorului de mediu aer, acesta este unul direct, limitat in timp, nesemnificativ si reversibil.

#### *Identificarea efectelor proiectului asupra schimbarilor climatice*

<b>Activitati din cadrul proiectului</b>	<b>Efecte pozitive</b>	<b>Efecte negative</b>
Lucrari de constructii-montaj, transport, mentenanta		Emisii de GES, <i>nesemnificative</i>
Deplasarea autovehiculelor		Emisii de GES, <i>nesemnificative</i>

Efectele proiectului asupra schimbarilor climatice sunt ireversibile, de intensitate mica.

### **VII.7. Impactul zgomotului si vibratiilor**

#### **In timpul executiei lucrarilor de constructii si desfiintare**

Potentialul impact determinat de zgomot si vibratii are drept sursa activitatea de constructie/dezafectare, respectiv functionarea utilajelor si mijloacelor de transport utilizate in executia lucrarilor de constructii.

In zona proiectului exista deja un zgomot de fond datorat activitatilor prezente care se poate cumula cu cel generat de cresterea traficului in zona, datorita dezafectarii, excavatiilor, manevrarea materialelor de constructie ca si de executia propriu-zisa.

Echipamentele si utilajele utilizate genereaza zgomot, care poate afecta atat personalul implicat in activitatea de constructii cat si populatia din apropierea punctelor de lucru, fauna salbatica in zonele in care aceasta este prezenta.

De asemenea, un potential impact este datorat vibratiile generate de activitatile de constructii care se manifesta prin disconfort asupra populatiei sau producerea de daune materiale la structurile construite amplasate in imediata apropiere a lucrarilor propuse.

In prezent nu se poate realiza o estimare a nivelului de zgomot si vibratii, necunoscand numarul si tipurile de utilaje ca vor fi utilizate, date despre programul de lucru etc..

Se estimeaza ca respectand masurile propuse pe timpul executiei lucrarilor vor permite limitarea impactului si respectarea prevederilor STAS 12574/1988 - Aer din zonele protejate - Conditii de calitate si SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

Impactul datorat zgomotului si vibratiilor va fi unul indirect, temporar, reversibil, de magnitudine redusa, avand o arie redusa de desfasurare.



### **In timpul exploatarei obiectivului**

In timpul exploatarei obiectivului, zgomotul produs va fi compus din zgomotul produs de traficul aferent si din zgomotul de fond al obiectivului.

Impactul datorat zgomotului si vibratiilor va fi indirect, nesemnificativ, temporar, reversibile, de magnitudine redusa.

### **VII.8. Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

Impactul asupra peisajului si mediului vizual se manifesta datorita unor activitati specifice din perioada de implementare a proiectului: depozitarea materialelor si deseurilor, prezenta vehiculelor / utilajelor care realizeaza operatiunile de construire, imprejmui, aspectul muncitorilor si a utilajelor de pe santier, pierderile de materiale de constructie/deseuri de pe rutele de transport, etc..

Impactul asupra peisajului afecteaza persoanele care locuiesc sau lucreaza in zonele respective, manifestandu-se local, pe o perioada de timp limitata de executia lucrarilor, cu intensitate redusa si fiind reversibil.

**In perioada de exploatare** peisajul este afectat intr-un mod pozitiv prin aparitia unor caracteristici noi ale peisajului, datorate noilor structuri aparute, a unor zone amenajate cu spatiu verde si a disparitiei zonelor cu aspect de degradare, prin remedierea lor, determinand o imbunatatire a aspectului estetic al zonelor proiectului.

Impactul asupra peisajului va fi unul pozitiv, pe termen lung, reversibil.

### **VII.9. Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural**

#### **In timpul executiei lucrarilor de constructii**

In cazul in care in timpul lucrarilor de constructie vor fi descoperite elemente ale patrimoniului cultural si arheologic se va asigura protectia si conservarea acestora, conform prevederilor legale.

In timpul constructiei obiectivului impactul asupra patrimoniului istoric si cultural se poate datora emisiilor si lucrarilor de excavare din perioada realizarii lucrarilor, care pot duce la degradarea obiectivelor.

Impactul este unul direct, definitiv, ireversibil de magnitudine redusa.

#### **In timpul exploatarei obiectivului**

Pe perioada de exploatare nu va exista un impact semnificativ asupra patrimoniului istoric si cultural.

Detalii suplimentare privitor la impactul proiectului asupra factorilor de mediu se regasesc la capitolul VI. *Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile.*

### **VII.10. Impactul cumulativ**

#### **- Evaluarea efectelor cumulative asupra factorului de mediu apa**

Potentialele efecte cumulative asupra factorului de mediu apa in **perioada de implementare a proiectului** sunt cele datorate:

- activitatii desfasurate in zona, suprapuse peste activitatile de implementare a proiectului in cazul aparitiei unei poluari masive accidentale, ceea ce este foarte putin probabil, dat fiind natura proiectului.

Nu va exista un impact cumulat asupra factorului de mediu apa pe perioada de implementare a proiectului.

In **perioada de exploatare** efectul cumulativ se poate manifesta prin suprapunere activitatii obiectivului cu activitatea din zona, ceea ce nu duce la un impact cumulativ semnificativ. Acest efect se datoreaza traficului mai ridicat din zona, activitatilor legate de parcare, impactul este unul de intensitate redusa, local, reversibil.

- ***Evaluarea efectelor cumulative asupra factorului de mediu aer***

**Pe perioada de implementare** a proiectului se poate manifesta un potential efect negativ ca urmare a activitatilor specifice de constructie, trafic rutier care se pot suprapune cu activitatile specifice zonei de implementare, activitati antropice din zona. Impactul potential manifestat asupra factorului de mediu aer va fi unul indirect, limitat in timp, reversibil de o intensitate redusa local.

**In perioada de exploatare** efectul cumulativ se poate manifesta prin suprapunere activitatii obiectivului cu activitatea din zona, ceea ce nu duce la un impact cumulativ semnificativ. Acest efect se datoreaza traficului din zona, activitatilor legate de parcare, impactul este unul de intensitate redusa, local, reversibil.

- ***Evaluarea efectelor cumulative asupra factorului de mediu sol, subsol***

Impactul cumulat asupra factorului de mediu sol-subsol se poate manifesta prin suprapunerea unor activitati ce se vor desfasura in zona amplasamentului proiectului si in vecinatatea acestuia, respectiv:

- interventiile asupra solului necesare implementarii proiectului;
- lucrarile din cadrul planurilor urbanistice generale ale localitatii .

In perioada de implementare a proiectului este recomandabil sa se execute lucrarile etapizat in scopul de a evita derularea concomitenta a unor lucrari diferite, astfel incat sa poata fi prevenite efectele negative cumulative si impactul combinat generat de mai multe surse de poluare a solului si subsolului.

Aplicand o etapizare a lucrarilor, tinand cont de dimensiunile proiectului se estimeaza un potential impact negativ nesemnificativ asupra factorului de mediu sol/subsol pe o perioada limitata de timp, local, reversibil.

- ***Evaluarea efectelor cumulative asupra biodiversitatii, florei si faunei***

Este putin probabila aparitia unui impact cumulativ cu alte proiecte existente, datorita dimensiunilor proiectului si a faptului ca implementarea proiectului este deja intr-o zona antropizata.

Impactul cumulativ asupra biodiversitatii se rezuma in fapt la nivelul impactului prognozat pentru prezentul proiect, avand in vedere amploarea spatiala si temporală a acestuia.

- ***Evaluarea efectelor cumulative asupra peisajului***

Impactul cumulat negativ asupra peisajul se poate manifesta in perioada de implementare a proiectului, fiind determinat de prezenta organizarii de santier si de activitatea de constructie, cumulata cu impactul asupra peisajului determinat de alte activitati din zona proiectului: constructii, depozitare necontrolata deseuri, prezenta utilaje, etc. Impactul va fi unul nesemnificativ, temporar, local, reversibil.

Avand in vedere dimensiunile proiectului si amplasarea sa, se estimeaza ca nu se va manifesta un impact cumulativ negativ semnificativ asupra peisajului ci unul pozitiv prin caracteristicile urbanistice impuse prin proiect.

- **Evaluarea efectelor cumulative asupra mediului social si economic**

In perioada de implementare a proiectului potentialul impact asupra factorului de mediu social si economic se va manifesta prin aparitia de noi activitati in zona, oportunitati de angajare pentru locuitorii din municipiul Constanta .

Impactul cumulat va fi unul pozitiv, nesemnificativ, limitat ca spatiu si timp.

Perioada de exploatare a proiectului va fi caracterizata de asigurarea a noi spatii de parcare.

Impact cumulativ care se va manifesta datorita proiectului este unul pozitiv, pe termen lung, la nivel local, de magnitudine scazuta.

**VII .10. Interactiunea impactului**

Luand in considerare in analiza un factor de mediu principal, s-a realizat tabelul de mai jos care arata cum impactul asupra unui factor de mediu (principal) poate avea efecte si asupra celorlalti factori de mediu. In tabel este prezentata doar existenta unei interactiuni intre factorii de mediu, fara o cuantificare a marimii interactiunii.

Factorul de mediu	Apa	Aer	Sol-Subsol	Biodiversitate	Peisaj	Social – economic
Apa		x	x	x		x
Aer	x		x	x		x
Sol-Subsol	x	x		x		x
Biodiversitate	x	x	x			x
Peisaj			x			x
Social – economic	x	x	x		x	

*x – interactiunea factorilor de mediu*

**VII. 11. Natura impactului**

Conform prevederilor Ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, natura impactului unui proiect poate fi :

- negativ – un impact care implica o modificarea negativa (adversa) a conditiilor initiale sau introduce un factor nou, indezirabil;
- pozitiv – un impact care implica o imbunatatire a conditiilor initiale sau introduce un factor nou, dezirabil;
- ambele – un impact care implica o modificare negativa (adversa) dar in acelasi timp si una pozitiva a conditiilor initiale.

In cadrul proiectului a fost caracterizata natura impactului pentru fiecare factor de mediu in parte.

Pentru intregul proiect, raportat la factorii de mediu, pe perioada implementarii proiectului se va manifesta un impact negativ nesemnificativ datorat in principal activitatilor de constructie, in special asupra factorilor de mediu sol, aer, factorului uman si bunurilor materiale. Pe perioada implementarii se va manifesta un impact pozitiv, de magnitudine redusa asupra mediului social si economic prin implicarea populatiei locale la realizarea proiectului.

Pe perioada exploitarii se manifesta un impact pozitiv prin imbunatatirea activitatii economice, a decongestionarii traficului prin aparitia unor noi locuri de parcare si un impact negativ nesemnificativ datorat traficului si activitatilor din zonele de parcare.

Avand in vedere amplasarea spatiala a proiectului, anvergura lucrarilor se estimeaza ca se va manifesta un impact cumulativ negativ nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

#### **VII.12. Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei / habitatelor / speciilor afectate)**

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia.

#### **VII.13. Magnitudinea si complexitatea impactului**

Asa cum rezulta din evaluarea impactului asupra fiecarui factor de mediu, apreciem ca proiectul propus va avea un impact negativ redus care se va manifesta temporar pe durata lucrarilor de constructie si local in zona amplasamentului. Avand in vedere ca proiectul presupune ocuparea unor suprafetele de teren, va exista un impact permanent asupra factorului de mediu sol.

#### **VII.13. Probabilitatea impactului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, in conditiile respectarii datelor de proiect, recomandarilor din prezentul memoriu si din actele de reglementare emise pentru acest proiect, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa.

#### **VII.14. Durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar si reversibil cu exceptia factorului de mediu sol unde este definitiv si ireversibil, acolo unde se va construi si reversibil in zonele ocupate temporar.

#### **VII.15. Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI. *Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile*, masurile ce se vor aplica sunt specifice fiecarui factor de mediu in parte, tinand cont ca impactul potential ce se va manifesta cu precadere in perioada de constructie, fiind potential afectate calitatea aerului, solului, peisajului si factorului uman (populatia din zona).

Pe parcursul implementarii proiectului se vor lua toate masurile pentru a preveni si inlatura potentialele efecte poluatoare datorate proiectului.

#### **Masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer**

##### **In perioada constructie**

In timpul executiei lucrarilor de constructie propuse prin proiect se vor lua o serie de masuri de protectie care sa conduca la diminuarea/eliminarea impactului, respectiv:

- stabilirea, pe cat posibil, functie si de locatia de aprovizionare cu materiale, a unor rute de transport optime atat din punct de vedere al distantei, cat si al zonelor sensibile traversate, pentru a minimiza impactul indus de emisiile gazoase generate de transport, pierderile de material, zgomot si vibratii;
- folosirea de utilaje si echipamente moderne, cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si controlul restrictiv al emisiilor;
- ridicarea de bariere eficiente in jurul zonelor cu activitati generatoare de praf prin instalarea plaselor de retinere a prafului;
- curatarea eficienta a vehiculelor si spalarea specifica a rotilor la plecarea din santier;
- investitorul va trebui sa spele sau sa umezeasca rutele amplasate in interiorul si in afara santierului pentru a diminua emisiile de praf;

- transportul materialelor pe drumurile publice existente se va face cu respectarea tuturor restrictiilor impuse referitoare la rute, viteza de transport precum si restrictiile de gabarit specifice drumurilor locale;
- in pauzele de activitate, motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea sau manevrarea nejustificata a acestora;
- operatiile tehnologice care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic; in cazul in care este posibil, aceste zone vor fi stropite cu apa;
- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa maniera incat sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- containerizarea si acoperirea eventualelor deseuri pulverulente cu scopul prevenirii emisiilor;
- minimizarea caderilor de la inaltime pentru a evita imprastierea materialelor prin folosirea de jgheaburi acoperite pentru descarcare deseuri;
- colectarea selectiva a deseurilor la locul de generare si asigurarea depozitarii corespunzatoare pentru a preveni emisiile.

Avand in vedere ca potentialele surse de poluare a aerului in perioada de constructie nu vor fi surse dirijate, nu se impune realizarea unor instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

#### **In perioada de exploatare**

Din punct de vedere al protectiei calitatii aerului in zona de influenta a obiectivului, proiectul prevede o serie de masuri dupa cum urmeaza:

- valorile concentratiilor substantelor poluante in aerul ambiant trebuie sa nu depaseasca valorile limita, in conformitate cu legislatia in vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului inconjurator) si STAS 12.574/87 - privind concentratiile maxime admisibile ale substantelor poluante din atmosfera "Aer din zonele protejate".
- beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operatiile de pe amplasament sa se realizeze in asa fel incat emisiile si mirosurile sa nu determine deteriorarea calitatii aerului, dincolo de limitele amplasamentului;
- asigurarea suprafetei si calitatii spatiilor verzi impuse prin actele de reglementare;

Principala sursa de impurificare a atmosferei caracteristica obiectivului studiat pentru perioada de exploatare curenta si anume sistemele de incalzire/racire, nu pune problema unor instalatii pentru colectarea-dispersia in atmosfera a gazelor reziduale.

### **Masurile propuse pentru limitarea efectelor negative datorate zgomotului**

#### **In perioada de constructie**

Funciunea propusa nu aduce o crestere semnificativa a zgomotului in zona.

Pentru a nu depasi limita de zgomot societatea va trebui sa impuna pentru mijloacele auto limitarea vitezei de deplasare in interiorul incintei.

Utilajele folosite sa functioneze in parametrii optimi.

#### **In perioada de exploatare**

Se va respecta prevederile cuprinse in Legea nr. 121 din 3 iulie 2019 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant.

Asigurarea intretinerii cailor de acces interioare astfel incat sa nu existe denivelari ce pot genera zgomot.

Suplimentar, daca va fi nevoie, zona obiectivului se poate amenaja cu panouri fonoabsorbante impotriva propagarii zgomotelor si a poluantilor ce rezulta din activitate.

## **Masuri de reducere a impactului asupra factorului de mediu apa**

### **In perioada de constructie**

Avand in vedere sursele de poluare pentru ape si impactul prognozat asupra acestora se impun urmatoarelor tipuri de masuri de reducere a impactului, dupa cum urmeaza:

- cerinta privind igiena evacuarii rezidurilor lichide, implica asigurarea unui sistem corespunzator de eliminare a acestora astfel incat sa nu prezinte surse potientiale de contaminare a mediului, sa nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare si sa nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apa sau deversarea accidentala in sol;
- este interzisa depozitarea combustibililor, uleiurilor, produselor chimice si a altor lichide cu potential de contaminare pe amplasament;
- pe perioada de depozitare temporara, toate materialele si/sau componentele utilizate in timpul lucrarilor de constructie vor fi stocate astfel incat calitatea lor si a ambalajelor sa fie pastrata, urmarind ca sa se depoziteze minimumul necesar de materiale;
- se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor, astfel, toate utilajele folosite vor fi atent verificate;
- este interzisa alimentarea autovehiculelor si utilajelor de constructie pe amplasament;
- intretinerea echipamentelor (exemplu: spalare, reparatii, alimentare cu combustibil) este permisa numai in locuri specializate si nu in incinta organizarii de santier;
- deseurile vor fi gestionate optim (vor fi colectate selectiv in containere speciale si preluate de serviciile specializate in vederea eliminarii sau valorificarii), astfel incat sa se evite formarea de depozite neorganizate si migrarea acestora catre factorii de mediu (de ex. sub actiunea apelor pluviale);
- se vor realiza lucrari de drenare daca la executia sapaturilor sunt semnalate infiltratii sau aport de apa din straturile interceptate de sapatura;
- se vor asigura materiale absorbante pentru intervenirea in caz de potentiala poluare a solului pentru a impiedica transferul poluantilor in subsol/apa subterana.

### **In perioada de exploatare**

Masurile propuse pentru protectia factorului de mediu apa sunt:

- evacuarea apelor uzate rezultate in timpul exploatarei se efectueaza in reseaua existenta;
- se va verifica scurgerea pentru a evita pierderile accidentale;
- utilizarea materialelor de intretinere in conditii de siguranta si in cantitatile impuse de tehnologii;
- apele uzate menajere rezultate in urma desfasurarii activitatii pe amplasament trebuie sa indeplineasca conditiile de calitate prevazute in Hotararea nr. 352/2005 privind modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate si normativul NTPA 002 – 2005.

## **Masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol-subsol**

### **In timpul constructiei obiectivului :**

Se vor lua urmatoarele masuri de diminuare a impactului in timpul perioadei de executie a lucrarilor de investitie:

- solul fertil va fi utilizat pentru zonele verzi de pe amplasament sau va fi depozitat in locurile indicate de primarie;
- utilizarea echipamentelor / utilajelor / mijloacelor de transport in stare buna de functionare pentru a reduce considerabil riscul producerii unor poluari accidentale ale solului-subsolului;

- respectarea executarii lucrarilor in limitele amplasamentului;
- respectarea datelor proiectului;
- ingradirea tuturor zonelor de lucru;
- toate deseurile rezultate in urma lucrarilor, vor fi colectate si eliminate conform prevederilor legale; zona santierelor si a organizarii de santier vor fi mentinute permanent in conditii stricte de curatenie;
- intretinerea utilajelor (spalarea lor, efectuarea de reparatii, schimburi de uleiuri) nu se va face in incinta organizarii de santier, ci doar la service-uri autorizate;
- in cazul aparitiei unor accidente, surse ale unor posibile poluari, se propun urmatoarele masuri cu caracter general: interventia prompta si rapida privind eliminarea cauzei care a provocat accidentul, ecologizarea zonei;
- existenta si utilizarea dotarilor PSI;
- depozitarea deseurilor de tip menajer in pubele prevazute cu capac, amplasate intr-o zona amenajata corespunzator si eliminarea periodica a acestora printr-un operator autorizat;
- eliminarea deseurilor de constructie prin operatori autorizati;
- supravegherea executarii, in conditii de siguranta pentru mediu, a operatiilor de manevrare a substantelor cu potential periculos (lacuri, vopsele, adezivi, etc.).

#### **In perioada de exploatare**

Masurile care se impun pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu sol-subsol sunt urmatoarele:

- gestionarea deseurilor produse conform cerinelor legale si a celor mai bune practici, prin: colectarea selectiva a deseurilor la surse, depozitarea deseurilor in containere speciale, amplasate pe platformele special amenajate pe suprafete protejate si eliminarea deseurilor prin operatori autorizati, in zonele special amenajate ale restaurantului;
- evacuarea apelor uzate menajere prin intermediul retelei de canalizare in reseaua de canalizare a operatorului din zona;
- intretinerea corespunzatoare a rigolelor si platformelor betonate.

Activitatile care se vor desfasura pe amplasamentul analizat in etapa de exploatare vor avea impact nesemnificativ asupra solului/subsolului.

#### **Masuri de reducere a impactului asupra biodiversitatii**

##### **In timpul desfiintarii imprejurii si constructiei obiectivului**

Principalele masuri de diminuare a impactului:

- ridicarea de bariere eficiente in jurul zonelor cu activitati generatoare de praf prin instalarea plaselor de retinere a prafului;
- curatarea eficienta a vehiculelor si spalarea rotilor la plecarea din santier;
- curatirea marginilor drumurilor si a suprafetei de drumuri utilizate prin metode adecvate pentru eliminarea materialelor/deseurilor provenite din activitatea de constructie; drumurile publice vor fi intretinute corespunzator eliminandu-se praful sau pietrisul cu utilaje de maturat stradal eficiente si nepoluante;
- minimizarea activitatilor generatoare de praf;
- toate incarcaturile purverulente ce intra in sau ies din santier sa fie acoperite;
- asigurarea suprafetei si calitatii spatiilor verzi impuse prin actele de reglementare;

#### **In perioada de exploatare**

Spatiile verzi infiintate vor fi permanent intretinute pentru rolul lor estetic si de protectie a celorlalti factori de mediu: apa, aer, sol, peisaj si social.

## **Masuri de reducere a impactului asupra factorului de mediu peisaj**

### **In perioada si constructie**

In vederea reducerii impactului asupra peisajului in perioada lucrarilor constructie se recomanda aplicarea urmatoarelor masuri:

- interzicerea depozitarii materialelor in gramezi dezordonate si crearea de zone cu deseuri;
- prevenirea unui impact vizual neplacut prin obligarea muncitorilor de pe santier de a purta echipamente de protectie corespunzatoare, de a se ingriji de aspectul utilajelor de pe santier si al mijloacelor de transport si de a ingradi toata incinta santierului cu panouri, vopsite si inscriptionate adecvat;
- utilizarea mijloacelor corespunzatoare pentru a nu fi posibila poluarea cu materiale de constructie, sau reziduuri de pe santier a cailor de comunicatie pe care circula utilajele si mijloacele de transport implicate in activitatea de constructie.

### **In perioada de exploatare**

Pentru a evita poluarea fondului peisagistic, deseurile trebuie colectate selectiv si depozitate in spatii special amenajate, urmand ca la un interval prestabilit sa fie ridicate de firme specializate.

Se va urmari pastrarea curateniei in zonele obiectivului, se va pastra in bune conditii imobilul prin efectuarea operatiilor de intretinere a fatadelor, spatiilor verzi.

## **Masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu social economic**

### **In timpul executiei lucrarilor de constructii**

Se recomanda urmatoarele:

- respectarea prevederilor privind reducerea impactului asupra factorilor de mediu aer, apa, sol/subsol, biodiversitate;
- lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratiile locale, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate (respectarea orelor de liniste, interzicerea lucrului pe timpul noptii, etc. );
- monitorizarea zgomotului si vibratiilor ambientale si initierea de actiuni de corectare/prevenire acolo unde este necesar, alegerea utilajelor cu cele mai bune performante in domeniul emisiilor de zgomot si vibratii;
- informarea populatiei inainte de inceperea lucrarilor cu privire la natura, momentul si durata activitatilor de constructii, restrictionarea traficului, etc. ;
- traficul utilajelor / mijloacelor de transport se va realiza doar pe traseele stabilite, in orarul stabilit cu impunerea unor limitari de viteza pe drumurile de acces/transport;
- imprejmuirea organizarii de santier si a zonelor de lucru in vederea impiedicarii accesului populatiei si realizarea de semnalizari si alte avertizari corespunzatoare pentru delimitarea perimetrelor in care sunt efectuate lucrari;
- automonitorizarea activitatii desfasurate, cu respectarea tehnologiei din proiect si a normelor de securitate;

Pe perioada de executie, constructorul va lua toate masurile adecvate pentru a elimina, reduce sau a atenua riscurile pentru factorii de mediu, sanatatea si securitatea tuturor persoanelor din imediata apropiere a lucrarilor.

Se va elabora Planul de Sanatate, Securitate si Mediu, care trebuie sa includa, dar nu se limiteaza la:

- o evaluare a riscurilor care va identifica pericolele si va propune masurile de diminuare;
- o inregistrare detaliata a tuturor incidentelor si accidentelor, documentul va cuprinde masuri suplimentare de reducere a riscurilor pentru a preveni reaparitia evenimentelor.



- masuri de evaluare a riscului de constructie si masuri de control;
- organizarea si modalitatile de gestionare pentru punerea in aplicare a planului;
- cerintele de siguranta corespunzatoare specificate.

Riscurile identificate privind accidente specifice activitatii de executie a lucrarii cat si in cadrul organizarii de santier pot fi generate ca urmare a: nerespectarii prevederilor/conditiilor tehnice de realizare a lucrarilor propuse, nesemnalarilor zonelor cu lucrari si luarea masurilor corespunzatoare, accesului persoanelor in zonele interzise, defectiunile utilajelor/echipamentelor/mijloacelor folosite, nesupravegherii corespunzatoare a lucrarilor de catre personalul desemnat, manevrarii/amplasarii necorespunzatoare ale utilajelor/echipamentelor/mijloacelor de transport, incendiilor/exploziilor, nerespectarii normelor privind protectia muncii de catre personalul aferent etc..

#### **In perioada de exploatare**

Respectarea prevederilor legislatiei specifice protectiei mediului.

Exploatarea obiectivului sa nu duca la depasirea normelor privind nivelul zgomotului si al vibratiilor din zona de locuit .

Intretinerea suprafetelor de parcare si carosabile pentru atenuarea zgomotului.

Respectarea limitelor de zgomot pe timpul desfasurarii activitatii.

Impotriva senzatiei de disconfort a populatiei prin producerea de eventuale zgomote, vibratii, mirosuri, praf, fum a investitiei propuse, care afecteaza linistea publica sau locatarii adiacenti obiectivului, se vor lua masurile adecvate de limitare a nocivitatilor, astfel incat sa se incadreze in normele din standardele in vigoare.

#### **Masuri de diminuare a impactului asupra patrimoniului cultural si a mediului istoric**

##### **In timpul executiei lucrarilor de constructii**

In cazul in care obiecte de interes sunt descoperite in timpul lucrarilor, toate lucrarile vor inceta in imediata apropiere a obiectelor gasite si vor fi consultate autoritatile competente si se vor lua masurile de protectie in conformitate cu legislatia specifica.

Zona de desfasurare a proiectului nu implica un impact potential asupra conditiilor etnice si culturale.

##### **In perioada de exploatare**

Nu se impun masuri suplimentare decat cele existente in prezent de protectie a factorilor de mediu.

Activitatea din perioada de exploatare nu implica un impact potential asupra conditiilor etnice si culturale.

#### **VII.16. Natura transfrontiera a impactului**

Avand in vedere obiectivele proiectului propus, legislatia comunitara si internationala in materie de efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sanatatii, se considera ca nu se inregistreaza impact al proiectului propus, in context transfrontier.

### **Capitolul VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

**-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona**

**Pe perioada executiei constructiei** se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor si a substantelor chimice, daca este cazul, pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului ( PM 10, PM 2,5, pulberi sedimentabile) si a nivelului de zgomot in zonele limitrofe amplasamentului obiectivului.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor;
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- respectarea programului de lucru.
- restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

**In perioada de exploatare**, se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Pentru ambele etape, atat in perioada de constructie cat si de exploatare se vor respecta prevederile STAS 12574/1988 - Aer din zonele protejate - Conditii de calitate si SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

## **Capitolul IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

**A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene:** *Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).*

Nu este cazul, proiectul nu se incadreaza in prevederile directivelor mentionate mai sus.

**B. Se va mentiona planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

## **Capitolul X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

### **X.1. Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**

Organizarea de santier prevazuta in cadrul lucrarilor de construire se va realiza in mod obligatoriu cu personal calificat pentru astfel de lucrari, in zona amplasamentului. In timpul executiei, beneficiarul si executantul vor lua toate masurile pentru respectarea normelor de securitate si sanatate in munca in vigoare.

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, astfel incat impactul generat de acesta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derularii lucrarilor prevazute in proiect sa fie cat mai redus.

Se va realiza imprejmuirea corespunzatoare atat a organizarii de santier cat si a amplasamentului pe care se va realiza constructia, astfel incat sa se evite imprastierea materialelor de constructii, a deseurilor produse si/sau aparitia unor poluari accidentale in zonele invecinate acestor amplasamente, se vor monta avertizoare.

Santierul va fi dotat cu W.C.-uri ecologice, numarul final al acestora va fi stabilit in functie de numarul de lucratori ce isi vor desfasura activitatea pe santier sau vor fi utilizate grupurile sanitare ale restaurantului La Scoica.

Zona pentru depozitarea deseurilor va fi dotata cu containere adecvate, acoperite, inscriptionate corespunzator, pentru colectarea selectiva a deseurilor produse.

Se recomanda ca santierul sa fie dotat cu material absorbant pentru interventia prompta si eficienta in cazul aparitiei unor scurgeri accidentale de produse petroliere sau alte substante poluante determinate de defectiuni neprevazute/accidente/ manipulare defectuoasa a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor ce deservesc santierul.

La iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa patrunda pe drumurile publice.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor de executie aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii, inclusiv pentru lucrul la inaltime.

Organizarea de santier va fi prevazuta cu pichet P.S.I..

Utilitatile, apa si energie vor fi asigurate prin racordarea temporara la retelele din zona ale restaurantul La Scoica.

## **X.2. Localizarea organizarii de santier**

Organizarea de santier se va amplasa in interiorul amplasamentului aferent proiectului.

## **X.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare de santier nu este semnificativ si se manifesta prin ocuparea temporara a unei suprafete de teren. Organizarea de santier se va desfasura pe perioada premergatoare executarii noii constructii si a desfasurarii efective a lucrarilor si implica imprejmuirea terenului destinat organizarii de santier pentru a evita raspandirea materialelor de constructii pe terenurile vecine, pozitionarea unor grupuri sanitare ecologice, cat si amenajarea unui spatiu pentru depozitarea deseurilor rezultate din procesul constructiv.

In perioada lucrarilor de organizare de santier, principalele surse de poluare a aerului le vor reprezenta utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) si emisiile de pulberi ca si deseurile depozitate necorespunzator.

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

#### **X.4. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**

Principalele surse de poluare a factorilor de mediu in organizariile de santier sunt:

- scurgerile accidentale de combustibili/lubrifianti de la utilaje;
- pierderi accidentale de materiale / deseuri rezultate dintr-o depozitare necontrolata sau o manipulare necorespunzatoare;
- apele reziduale de la toaletele ecologice din organizariile de santier;
- emisiile de pulberi;
- deseurile menajere;
- deseurile rezultate din activitatea de construire.

Nu se impun instalatii speciale pentru retinerea poluantilor, exceptand dotarile utilajelor folosite in activitatea de realizare a proiectului si containerele inchise pentru depozitarea deseurilor rezultate din constructii.

#### **X.5. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in grupul sanitar ecologic amplasat in cadrul organizarii de santier care se va vidanja periodic de catre o firma specializata, aceasta in conditiile in care nu vor fi utilizate grupurile sanitare ale restaurantului La Scoica.

Se va realiza imprejmuirea corespunzatoare atat a organizarii de santier cat si a amplasamentului pe care se va realiza constructia, astfel incat sa se evite imprastierea materialelor de constructii, a deseurilor produse si/sau aparitia unor poluari accidentale in zonele invecinate acestor amplasamente.

Zona pentru depozitarea deseurilor va fi dotata cu containere adecvate, acoperite, inscriptionate corespunzator, pentru colectarea selectiva a deseurilor produse, fiind interzisa depozitarea deseurilor direct pe sol. Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseurilor generate in perioada de realizare a proiectului si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate si autorizate.

Se recomanda ca santierul sa fie dotat cu material absorbant pentru interventia prompta si eficienta in cazul aparitiei unor scurgeri accidentale de produse poluante determinate de defectiuni neprevazute/accidente/ manipulare defectuoasa a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor ce deservesc santierul.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative:

- Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Hotararea Guvernului nr.1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;
- Hotararea Guvernului nr.1146/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca;
- Hotararea Guvernului nr.1048/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;

- Hotararea Guvernului nr. 971/2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- Hotararea Guvernului nr. 300/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordinul ministrului muncii, familiei si protectiei sociale nr.242/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind formarea specifica de coordonator in materie de securitate si sanatate pe durata elaborarii proiectului si/sau a realizarii lucrarii pentru santiere temporare si mobile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului, indicativ P118/99;
- Norme de prevenire si dotare impotriva incendiilor PE-009/93;
- Normativ pentru prevenirea si stingerea incendiului pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii - indicativ C300/1994 aprobat cu ord. MLPAT nr.20/N/1994;
- Ordinul nr.1118/1999 al comandantului Corpului Pompierilor Militari pentru aprobarea Metodologiei privind identificarea, evaluarea si controlul riscurilor de incendiu;
- Ordinul nr.1119/1999 al comandantului Corpului Pompierilor Militari pentru aprobarea Metodologiei pentru elaborarea scenariilor de siguranta la foc;
- IM006-96 – Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de zidarie , montaj prefabricate si finisaje in constructii;

## **Capitolul XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

### **XI.1. Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**

Ca masuri generale, pentru etapa de finalizare a lucrarilor:

- indepartarea utilajelor si echipamentelor folosite;
- colectarea deseurilor rezultate, transportul, valorificarea/eliminarea acestora prin intermediul operatorilor de salubritate autorizati;
- curatarea si ecologizarea zonei lucrarilor;
- dezafectarea si curatarea suprafetei de teren folosita pentru organizarea de santier prin eliberarea spatiilor utilizate temporar pentru personalul aferent (containere administrative, cabine ecologice vidanjabile, spatii special amenajate pentru stocarea deseurilor, imprejmuri etc).

Dupa incheierea lucrarilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului conform documentatiei tehnice.

### **XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**

Pentru a evita poluarile accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie etc.;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol – unde este cazul;

- realizarea de imprejuriri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier / amplasamentul proiectului;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor.

De asemenea, se vor respecta prevederile proiectelor de executie, a legislatiei si normativelor privind calitatea in constructii.

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, in acest caz recomandandu-se utilizarea de material absorbant pentru interventia prompta.

### **XI.3. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei**

Eventuala dezafectare a obiectivului consta in executarea urmatoarelor lucrari:

- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea si valorificarea materialelor re folosibile;
- nivelarea terenului;
- eliminarea de pe amplasament a deseurilor prin firme autorizate in vederea eliminarii/depozitarii acestora.

Dezafectarea, post-utilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor in vigoare, pe baza de proiect.

Datorita faptului ca sunt probabilitati reduse ca in timpul exploatarei sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor subterane, refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta doar in eliminarea materialelor de constructie care in momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

### **XI.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate pe baza de proiect.

In cazul in care se constata existenta unor poluari accidentale care au deteriorat calitatea solului, subsolului se impune refacerea acestuia in urma unei evaluari a nivelului de poluare si a functiunii ulterioare a terenului.

## Capitolul XII. ANEXE - PIESE DESENATE

### Anexe:

- Certificat de urbanism
- Dovada drept de proprietate teren (Extras informare 183471, Extras Plan cadastral 183470, Act de alipire nr. 416/11.05.2021;

### Piese desenate

- Plan Incadrare
- Plan de Situatie
- Vedere si Plan imprejmuire vest sectiune caracteristica
- Calcul volum moloz si deseuri inerte

## Capitolul XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE

Prezentul proiect nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

### XIII.1. descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului

Nu este cazul.

### XIII.2. Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul.

### XIII.3. Prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Nu este cazul.

### XIII.4. Justificarea daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul.

### XIII.5. estimarea impactului potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar

Nu este cazul.

### XIII.6. Alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

Nu este cazul.

**Capitolul XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE**

Proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art. 48, lit. i) si art. 54 din legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

**XIV.1. Localizarea proiectului**

Nu este cazul.

**XIV.2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.**

Nu este cazul.

**XIV.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz**

Nu este cazul.

**Capitolul XV. CRITERII DE SELECTIE PENTRU STABILIREA NECESITATII EFECTUARII EVALUARII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI PREVAZUTE IN ANEXA 3 LA LEGEA 292/2018**

Nu este cazul.

**Intocmit,**

**Expert de mediu - Ing. Petrescu Traian**

**Ing. Postolache Georgeta**