

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Titulari: **BUJGOI FLORIN ȘI BUJGOI VIOLETA PRIN RAMISIA LUX INVEST S.R.L**

Denumirea proiectului:

*« CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE S+P+4E, DOTARE ȘI AMENAJARE INCINTĂ
(REALIZARE PUȚ FORAT, ETC), SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE
TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER »*

Amplasament: **Judetul Constanța, zona Mamaia Sat, Oras Năvodari, str. M2, nr. 21, lot 1,
CF 101012.**

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

« **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE S+P+4E, DOTARE ȘI AMENAJARE INCINTĂ (REALIZARE PUȚ FORAT, ETC), SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER** »

Amplasament: **Judetul Constanța, zona Mamaia Sat, Oras Năvodari, str. M2, nr. 21, lot 1 , CF 101012.**

II. TITULARI: BUJGOI FLORIN ȘI BUJGOI VIOLETA PRIN RAMISIA LUX INVEST S.R.L

Sediu : Jud. Constanta, Mun. Constanta, str Alex Bogza, nr. 14, bl,1, ap 2, parter

Proiectant: 3MEY ARHITECTURA S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com*

Telefon: 0723806277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Orasului Navodari, str. M2, nr. 21,lot 1, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- NORD – domeniu public – strada M2, pe o lungime de 41.807 ml;
- SUD – proprietate privata, vecin : IE 106029, pe o lungime de 23.225 ml;
- VEST – proprietate privata, vecin 1 : IE 115648, pe o lungime de 14.459 ml si Vecin 2 : IE 119763, pe o lungime de 11.631 ml ;
- EST – proprietate privata, vecin : IE 118360, pe o lungime de 39.521 ml



Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa Google. Earth)

Titulari: BUJGOI FLORIN ȘI BUJGOI VIOLETA PRIN RAMISIA LUX INVEST S.R.L

Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata de 1000 mp.

Conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub 126 din 19.01.2022, dreptul de proprietate aparține BUJGOI FLORIN si BUJGOI VIOLETA , iar investitia este realizata de S.C. RAMISIA LUX INVEST S.R.L., avand la randul sau CONTRACT DE CESIUNE , autentificat cu nr.462 din 23.02.2023 catre S.C. DPC LUX INVEST S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 48/ 01.02.2023 emis de Primaria Orasului Navodari (anexa 2), folosinta actuala a terenului este cea de teren arabil -liber de constructii.

Situatia proiectată

Pe amplasamentul analizat titularii propun construirea unui imobil locuințe S+P+4E, dotare și amenajare incintă (realizare puț forat, etc), sistematizare pe verticală, împrejmuire teren și organizare de șantier (anexa 3)

Tabel nr. 1 Bilant teritorial

Regimul de Inaltime Propus	S+P+4E	
Numar cadastral	IE 101012	
Regimul Juridic al Terenului	Proprietate privata	
	NOTĂ: lot unitar conform act de proprietate Steren = 1000.00 m²	
Suprafata Terenului	CF.ACTE	CF.MASURATORI
	1000.00 mp	1000.00 mp
	EXISTENT	PROPUS
SC NIVEL (incl. platforme acces)	0.00 m ²	436.25 m ²
Suprafata Construita la sol af POT	0.00 m ²	244.75 m ²
Suprafata Desfasurata Totala (inclusiv balcoane)	0.00 m ²	2607.13 m ²
Suprafata Desfasurata af. CUT	0.00 m ²	1662.05 m ²
Procent de ocupare a terenului	0.00%	34.50 %
Coeficient de utilizarea a terenului	0.00	1.67
Hmax(din cota terenului amenajat /cornisa)	18.50 m	

(conform datelor prezentate de proiectant)

Investitia cuprinde realizarea unui imobil cu functiuni de locuire colectiva, incluzand spatii de relaxare la parter , si alte functiuni complementare .

Propunerea urmareste realizarea unui corp de cladire cu amprenta la sol aproximativ patrata dispuse astfel:

- la parter o zona de relaxare si 3 apartamente, fiecare avand curte individuale;
- la etajele 1-4 locuinte colective.

Cea mai apropiata constructie se afla la o distanta de aproximativ 6.30 m fata de limita de Vest, iar 8.10 m fata de limita de Est.

Tabel nr. 2 COEFICIENTI URBANISTICI				UM
S TEREN STUDIAT	IE 101012	1000.00	1000.00	mp
	APROBAT	EXISTENT	PROPUS	-
REGIM DE INALTIME	P-P+4E	-	S+P+4E+TER. NECIRC.	-
H MAX (CTA -ATIC)	NESPECIFICAT	0	19	m
SC (PROIECTIA LA SOL A CLADIRII)		0	344.75	mp
SD TOTALA	-	0	2607.13	mp
SD AFERENTA CUT	-	0	1662.05	mp
P.O.T.	50	0	34.50	%
C.U.T.	nepecificat in C.U.	0	1.67	-
LOCURI DE PARCARE NECESARE/ COMERCIAL (P)	1 LP /50 MP Sutila		0	LP
LOCURI DE PARCARE NECESARE/ LOCUIRE (E1-4)	1LP/ fiecare Apartament		19	
LOCURI DE PARCARE NECESARE/ VIZITATORI-ANGAJATI	20 % DIN L.P.		4	LP
TOTAL LOCURI DE PARCARE NECESAR			23	LP
DIN CARE:			IN INCINTA	
	SUBSOL		17	LP
	LA SOL - PARTER		7	LP
TOTAL LOCURI DE PARCARE ASIGURAT			24	LP
SPATHI VERZI (MIN. 50% S. TEREN)	NECESAR		300.00	MP
	LA SOL		348.90	MP
	GARD VIU/ PROTECTIE		0.00	MP
	INVELITOARE		0.00	
TOTAL PROPUS			348.90	MP

(conform datelor prezentate de proiectant)

Descrierea functionala a imobilului propus

Din punct de vedere functional, constructia propusa se va adapta celor 19 unitati locative si spatiilor comerciale, dupa cum urmeaza:

- Parterul se propune a deservii blocului locativ prin zona de relaxare cu diferite destinatii caracteristice functiunii de baza, respectiv: spatii tehnice, pe o anumita suprafata, cat si trei unitati locative .
- la etajele 1-4 se propun in total 19 unitati locative (studiorii si apartamente cu 2-3 camere,) cu Su < 100 mp , respectiv 3-4 apartamente pe nivel ;
- si un nucleu vertical principal necesar tranzitului dintre nivelul de acces si nivelurile ce deservesc functiunii de locuire;

Nucleul vertical principal format din casa scarii si casa liftului are atat rol estetic cat si functional facand legatura dintre nivelul de acces si nivelurile superioare. Circulatia pe verticala a locatarilor este asigurata pe 2 rampe de scari egale, paralele cu ochi de 2.55 m, placate cu placaj antiderapant, latime de 1.20m, precum si cu ajutorul a doua ascensore cu capacitate de 4-6 persoane.

Cota +/-0.00 = 14.95 RMN

Inaltimea utila a spatiilor interioare: nivel locuibil – 2.95 m;

Acoperisul se propune tip terasa necirculabila de tip copertina necirculabila.

In constructia propusa distributia unitatilor locative –nr de camere, va fi urmatoarea:

PARTER: 3 apartamente

ETAJ 1: 4 apartamente

ETAJ 2: 4 apartamente

ETAJ 3: 4 apartamente

ETAJ 4: 4 apartamente

In total 19 de apartamente :

19 de apartamente sub 100 m² suprafata utila.

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

1. SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura de rezistenta propusa a constructiei este de tip structura stalpi si grinzi, cu pereti preponderenti :

- Infrastructura – radier general pilotat cu elemente verticale pozitionate in dreptul stalpilor si a peretilor. Cutie finit rigida ,coborata si inchisa la partea superioara de un planseu cu grinzi in fiecare ax, se propune evazat fata de elementele verticale pentru sporirea stabilitatii.
- Suprastructura – cadre si pereti structurali din beton armat cu grinzi si plansee din beton armat.
- Scara – scara din b.a. cu trei rampe si intoarcere la 180°
- Ascensor –1 casa de lift.

2. INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Peretii exteriori ai constructiei se vor executa din zidarie de bca in grosime de 30 cm, izolati cu termosistem de vata minerala 10/5 cm grosime –fatada ventilata . Pentru elementele de beton b.a., ce delimiteaza nivelurile perimetral, se va dispune o bordare – sistem termoizolant din clasa de reactie la foc A1(CO) cu latime minima de 30cm .

Inchiderea exterioara a parterului va fi realizata din structura metalica - perete cortina vertical vitrat si din zidarie de bca de 30 cm.

Compartimentarile interioare se vor executa din zidarie de b.c.a. in grosime de 15-30 cm rezistenti la impact si foc.

3. FINISAJELE INTERIOARE

Pardoseli

La nivelul parterului, unde se regasesc spatiile commune si zona de relaxare , pardoselile pot fi din PVC, pardoseli din rasini epoxilice decorative cat si ceramica/piatra naturala antiderapanta cu rezistenta ridicata la uzura.

Coridorul/holul de acces si casa scarii vor avea pardoseli placate cu gresie antiderapanta, trafic intens;

Holurile, bucatariile (chicinetele) si baiele vor avea pardoseli placate cu parchet rezistent la apa/gresie antiderapanta, trafic mediu-intens

Dormitoarele si living-room-urile, placate cu parchet trafic mediu.

Spatiile tehnice vor avea pardoseala epoxidica decorativa respectiv pardosela de beton monolit

Balcoane vor fi prevazute cu gresie antiderapanta de exterior si cu balustrade de protectie cu inaltime minima 1,00m.

Pereti

Coridorul/hol de acces, casa scarii, living-room-urile si dormitoarele vor avea vopsitorii lavabile;

Baile si bucatariile vor avea placaje cu faianta si vopsitorii lavabile.

Tamplarie

Toate spatiile vor avea usi celulare cu/fara gol de lumina.

4. FINISAJELE EXTERIOARE

Aspectul cladirii propuse va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de “coerenta” si “eleganta” prin utilizarea a mai multor materiale in diverse combinatii.

Fatadele vor fi finisate cu: sticla- pereti cortina; tencuiala decorativa si/sau vopsitorii de exterior de culoare neagra si gri ; element decorativ din panouri pline tip bond cu fixare pe structura metalica-fatada venitlata; sisteme de profile din aluminiu de culoare gri/gri negru cu vitraj termoizolant transparent /mat; balustrade metalice; copertine necirculabile; glaf prefabricat din aluminiu vopsit gri inchis, etc.

Golurile de usi si ferestre vor primi tamplarie din pvc de culoare gri cu geam simplu termoizolant si rupere de punte termica.

Pardoselile din zona de acces imobil si trotuarul de garda vor primi placari ceramice de exterior, tratata antiderapant, fixata cu adeziv de exterior.

5. ACOPERISUL

Acoperisul tip terasa necirculabila 1.5%.

Apele pluviale sunt colectate prin intermediul jgheaburilor colectoare de apa dirijate catre platforma amenajata in jurul cladirii si de aici catre spatiul verde propus.

AMENAJARI EXTERIOARE

1. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Incadrarea amplasamentului in schema tramei majore

Bulevardul Mamaia Nord este strada de categoria a I-a cu douabenzi de circulatie pe sens, a cate 7.00 m fiecare (14.00 m latimea bulevardului) din apropierea viitoarei investitii. Accesul auto se face direct din bulevard.

Accesul auto in incinta se realizeaza din strada aflata la NORD de investitie, strada M2. Accesul pietonal/carosabil in incinta amplasamentului studiat se va face, la nivelul amenajat - parter, prin intermediul unei platforme pietonale/carosabile de record la strada existenta.

Se propune un singur acces auto in incinta, cu latimea de 6.00 m si dublu sens.

Circulatia pietonala si auto

Numarul minim al locurilor de parcare sa stabilit in functie de destinatia imobilului – locuinte colective, conform specificatiilor din cadrul prezentului regulament, HCL nr.113/2017.

Conform HCL nr.113/2017 necesarul de locuri de parcare este de:

- 1 loc de parcare auto / fiecare 50 m2 Suprafata utila (functiunea prestari servicii- atelier auto/ spalatorie/ vopsitorie);
- 1 loc de parcare auto / fiecare 80 m2 Suprafata desfasurata (functiunea administrativa- birouri/ showroom);
- 1 loc de parcare auto/ fiecare apartament cu suprafata < de 100.00 mp útil (functiunea de locuinte colective)
- 20% din totalul numarului de locuri de parcare pentru vizitatori/ angajati.

TOTAL NUMAR UNITATI LOCATIVE PROPUSE = 19

Constructie locuinte colective (APARTAMENTE) – cap. II art 13. lit. A- Construcții de locuinte unifamiliale, semicolective sau colective (apartamente cu suprafata utila < 100.00 mp) :

1 LP la fiecare unitate locativa (19 unitati locative) = 19 LP

+ 20% pentru vizitatori = 4 LP

TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE NECESARE = 23 LP

TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE PROPUSE = 24 LP

17 locuri de parcare amplasate in subsol

7 locuri de parcare amenajat simple la sol - parter

TOTAL NUMAR UNITATI LOCATIVE = 19

Conform HCL nr.113/2017 necesarul de locuri de parcare este de:

1 loc de parcare auto/ pentru fiecare unitate locativa cu suprafata utila < 100 m²,
2 locuri de parcare auto / pentru fiecare unitate locativa cu suprafata utila >100 m²
plus 20% suplimentar pentru vizitatori.

Pentru spatiile comerciale, este necesar de:

1 loc de parcare auto / pentru fiecare 50.00 m² utili,
plus 20% locuri suplimentare pentru angajati.

Locurile de parcare auto vor fi destinate exclusiv locatarilor imobilul proiectat.

2. SPATII VERZI AMENAJATE

CRITERII DE CALCUL (SPATII VERZI)

* specificul investitiei de « **blocuri de locuinte 30% / administratie-comercial 50 %** » ;

Conform HCJC 152/2013

Procentul minimal reprezinta rapostul dintre suprafata aferenta spatiilor verzi si suprafata terenului detinut de investitor/beneficiar.

Blocuri de locuinte – vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de tipul de locuire in suprafata minim 30 % / iar birourile (administratie) si reprezentanta auto + showroom (comercial) 50 %.

30% x S teren = 300.00 mp

Propunere:

Prin aceste investitii se urmareste, amenajarea unor spatii de recreere adecvate si un spatiu de joaca frumos si sigur pentru copii, la nivelul incintei, care sa deserveasca functional locuitorii fara sa afecteze spatiile verzi.

Pe terenul studiat se vor amenaja spatii verzi in suprafata totala de 348.90.00 mp, repartizate la nivelul solului, , cf. bilantului teritorial din planul de situatie – spatii verzi anexat documentatiei.

Suprafata de spatiu verde propus va fi repartizata astfel:

- **348.90 mp pe pamant vegetal permeabil, jardiniere ,etc** (spatii neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda)-> incinta;

Tabel nr. 3 Bilant amenajari exterioare

BILANT INCINTA		MP	%
TEREN - DIN MASURATORI		1000.00	100%
SC (AMPRENTA LA SOL A CLADIRII)		344.75	34.48%
PARCARI SIMPLE LA SOL/PARTER		87.60	8.76%
PLATOFRME PIETONALE/CAROSABILE/ACCES IMOBIL/DOTARI		216.14	22%
SPATIU VEDERE NECESAR (MIN. CF. HCJC 152/2013)		300.00	30%
SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS		348.90	116.30%
LA SOL (IN PLAN ORIZONTAL)		348.90	34.89%
GARD VIU INALT / PROTECTIE H = 2.5 m		0.00	0.00%
INVELITOARE/ TERASA VERDE		0.00	0.00%
DALE INIERBATE		0.00	0.00%
			100%

In interiorul curtii se propun o paleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri (ex: iarba de pampas, anemone, cretisoara, etc)

Tipologia propusa va fi de peisaj antropic/construit. Etajarea vegetatiei si cromatica folosita dau senzatiile de spatiu marit iar straturile create furnizeaza un décor pe tot parcursul intregului an.

Irigarea spatiilor verzi se va face din robinetul dublu serviciu prevazut pentru golirea conductei de alimentare cu apa, prevazut in caminul de apometru, cu ajutorul unui furtun de cauciuc dn 20 mm/20 ml. Proprietarul este obligat sa asigure:

- lucrarile de amenajare, plantare, udare, intretinere a spatiilor verzi
- lucrarile necesare pentru amenajarea terenurilor si regenerarea vegetatiei
- drenarea apelor in exces de pe spatiile verzi si orice alte lucrari legate de administrarea si gospodaria spatiului verde aferent imobilului pana la limita zonei de siguranta a rețelei de circulatie.

MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR

Alimentarea cu apa a imobilului si evacuarea apelor uzate menajere se vor realiza din rețelele existente in zona.

Pe str. M2 exista conducta de distributie apa Dn110 mm PEHD si conducta de refulate Dn110 mm PEHD, conform Avizului de amplasament nr. 116/ 1232/ 20.02.2023 emis de RAJA SA. Conducta de refulare existenta in zona amplasamentului Dn110mm PEHD, nu apartine RAJA SA.

De asemenea, se propune si realizarea unui puț forat, ca alternativă la alimentarea cu apa.

Date hidrogeologice prognozate pentru puț forat propus:

- Nivelul hidrostatic: 12,0 – 15,0 m;
- Denivelare: 5,0 – 7,0 m;
- Debit: 2 – 3 mc/h.

Pentru apele pluviale

- **in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scrurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor inclasi conform prevederilor legislației în vigoare.

- **in perioada functionarii imobilului** - Apele pluviale de pe terasa cladirii vor fi evacuate prin intermediul unor burlane circulare si vor fi dirijate catre spatiul verde propus.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua E- DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.

Incalzirea imobilului- se va face cu gaze naturale, prin radiatoare si centrale individuale pentru fiecare unitate locativa in parte

3.2. Justificarea necesitatii proiectului:

Motivetele care au stat la baza demararii acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic, zona Mamaia Sat in care se afla terenul studiat , fiind cunoscuta ca o puternica zona de dezvoltare imobiliara.

Dezvoltarea zonei studiate a crescut vizibil in ultimii anii, iar constructia propusa va oferi identitate zonei ce se afla intr-o continua dezvoltare.

3.3 Valoarea investitiei: 3.444.550 lei (699.360 euro)

3.4. Perioada de implementare propusa: 24 luni

3.5. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)- atasate anexelor 1 si 3 la Memoriul de prezentare

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE -Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991-Nu este cazul.

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare- nu este cazul

5.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Terenul propus pentru realizarea investiției este situat în intravilanul Orasului Navodari, str. M2, nr. 21, conform planului de încadrare în zona atasat **anexei 1 și fig. nr. 1**, având următoarele vecinătăți:

- **NORD** – domeniu public – strada M2, pe o lungime de 41.807 ml;
- **SUD** – proprietate privată, vecin : IE 106029, pe o lungime de 23.225 ml;
- **VEST** – proprietate privată, vecin 1 : IE 115648, pe o lungime de 14.459 ml și Vecin 2 : IE 119763, pe o lungime de 11.631 ml ;
- **EST** – proprietate privată, vecin : IE 118360, pe o lungime de 39.521 ml

Terenul propus pentru realizarea investiției **are suprafața de 1000 mp.**

Conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub 126 din 19.01.2022, dreptul de proprietate aparține BUJGOI FLORIN și BUJGOI VIOLETA , iar investiția este realizată de S.C. RAMISIA LUX INVEST S.R.L., având la rândul său CONTRACT DE CESIUNE , autentificat cu nr.462 din 23.02.2023 către S.C. DPC LUX INVEST S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 48/ 01.02.2023 emis de Primăria Mun. Constanta (**anexa 2**), folosința actuală a terenului este cea de teren arabil -liber de construcții.

În **anexele 1 și 3** sunt prezentate planurile de încadrare în zona a terenului studiat și planul de situație.

- **Fotografiile ale amplasamentului studiat**



Fig. nr. 3 Vedere dinspre latura de Vest a terenului studiat (foto realizată în 28.02.2023)



Fig. nr. 4 Vedere catre latura de Nord a terenului studiat (foto realizata in 28.02.2023)



Fig. nr. 5 Veder catre latura de Sud a terenului studiat (foto realizata in 28.02.2023)

▪ **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se vor respecta reglementările cuprinse în PUZ aprobat prin HCL nr. 321/2021.

▪ **arealele sensibile**

Terenul propus pentru realizarea proiectului nu se afla in vecinatatea si nici nu se suprapune cu arii naturale protejate, ca urmare proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanta de aprox 780 m Sud de situl Natura 2000-ROSPA0057 Lacul Siutghiol, si la aprox. 50 m Vest .de Canalul Poarta Alba – Midia- Navodari.

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Tabel nr. 4 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

NR. PCT.	COORDONATE PCT. DE CONTUR	
1	316155.213	788117.655
2	316128.521	788085.478
3	316110.600	788104.440
4	316116.772	788126.83
S= 1000.00mp		

(conform datelor prezentate de proiectant)

- **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare-Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.**

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute -nu este cazul.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului, se recomandă:

- împrejmuirea organizării de șantier;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi, mai ales în perioadele cu vânturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

În perioada funcționării imobilului:

- se recomandă să se aibă în vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurării panourilor solare ca sursă alternativă de energie, având în vedere că în zona litorală radiația solară înregistrează valori medii anuale de 130 kcal/cm².

➤ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă-Nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

➤ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcție.

În perioada funcționării obiectivului, se apreciază că principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfășura în zona obiectivului.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;

- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

6.1.4. Protectia împotriva radiatiilor

- sursele de radiatii – nu este cazul
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul

6.1.5. Protectia solului si subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de construire propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect .

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanta de aprox.780. m Sud de Lacul Siutghiol, declarat sit Natura 2000-ROSPA0057, astfel ca nu exista riscul afectarii ecosistemului lacului ca urmare a realizarii investitiei, si aprox. 50 m Vest pana la Canalul Poarta Alba – Midia- Navodari.



Fig. nr.6 Distanța de la terenul studiat până la Lacul Siutghiol și canalul Poarta Alba- Midia-Navodari (conf Google Earth)

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- Nu este cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În jurul terenului propus pentru realizarea investiției nu există obiective religioase care să fie afectate ca urmare a realizării proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În **perioada lucrărilor de execuție a lucrărilor pentru realizarea proiectului** se preconizează ca vor rezulta următoarele categoriile de deșeuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr .5 Categoriile de deșeuri generate în perioada construirii imobilului

Denumire deșeu	Stare fizică (S-solidă L-lichidă SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deșeuri metalice din construcții	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolații	S	17 04 11	√	-
Deșeuri materiale pentru termoizolații	S	17 01 07	√	-
Deșeuri materiale de construcție (lemn, sticlă, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deșeuri specifice activităților de construcție	S	17 09 04	√	-
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	√	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deșeuri ambalaje din hârtie și carton	S	15 01 01	√	-
Deșeuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deșeuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deșeuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-

Titulari: BUJGOI FLORIN ȘI BUJGOI VIOLETA PRIN RAMISIA LUX INVEST S.R.L

Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deseuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

Colectarea deșeurilor generate în perioada construirii imobilului se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deșeuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească, iar deșeurile reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Conform art. 15, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri au obligația de a asigura ca deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare.*

Conform art. 16, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri în cazul în care acest lucru este necesar pentru respectarea prevederilor art. 15 și pentru facilitarea sau îmbunătățirea pregătirii pentru reutilizare reciclare și alte operațiuni de valorificare , au obligația să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri introduc colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă , iar până la data de 1 Ianuarie 2025 și pentru textile.*

Conform art. 8 , alin (2) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *în cazul unui tip de deșeu care se încadrează sub două coduri diferite în funcție de posibilă prezenta a unor caracteristici periculoase – coduri marcate cu asterisc- încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și detinatorii de astfel de deșeuri numai în baza unei analize a originii , testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, **ESTE INTERZISĂ INCINERAREA DEȘEURILOR COLECTATE SEPARAT PENTRU PREGĂTIREA PENTRU REUTILIZARE ȘI RECICLARE .**

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dauna mediului, în special:*

- ✚ *fără a genera riscuri de cotașinare pentru aer, apă , sol, fauna sau flora;*
- ✚ *fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;*
- ✚ *fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.*

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcții, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru construirea imobilului va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 titularii pe numele carora au fost emise Autorizatii de construire si/ sau desfiintare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii sin desfiintari astfel incat sa atinga un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala , inclusiv opratiuni de rambleere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale , de minimum 70% din masa deseurilor nepericuloase provenite din activitati de constructie si desfiintari , cu exceptia materialelor geologice natural definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European si a Consiliului.

Generarea si managementul deșeurilor in perioada funcționării obiectivului

Tabel nr.6 Categoriile de deșeuri generate in perioada functionarii imobilului

Denumire deseuri	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolid)	Cod deseuri conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deseurilor	
			Deseuri valorificate	Deseuri eliminate
Deseuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deseuri hartie si carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deseuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	-
Metale	S	20 01 40	√	-
Ambalaje cu continut de substante periculoase	S	15 01 10*	√	-

Prin modul de gestionare a deseurilor se va urmari reducerea riscurilor pentru mediu si populatie, colectarea selectiva a deseurilor nepericuloase provenite din activitati casnice si asimilabil casnice in vederea reutilizarii, reciclarii si alte operatiuni de valorificare materiala si limitarea cantitatilor de deseuri eliminate final prin depozitare, in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, modificata de Legea nr.17/2023.

Toate deseurile vor fi colectate controlat, in recipiente tip, confectionate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate si inscriptionate cu tipurile si codurile deseurilor stocate.

Valorificarea si eliminarea deseurilor menajere se vor face prin operatori autorizati.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

Conform art. 17 , **alin (4)** din OUG nr. 92/2021, *Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un Plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.*

În conformitate alin (3) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021, privind regimul deșeurilor, planul se publica pe pagina de internet a persoanei juridice si se transmite anual agentiei judetene pentru protectia mediului, inclusiv progresul înregistrat , **până la 31 mai a anului următor raportării.**

În vederea asigurării unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament, **în perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le accepta la depozitare; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deseuri, creându-se premise pentru colectarea selectivă;
- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv în puștele inscripționate și vor fi preluate de către serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementați din punctul de vedere al protecției mediului;
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la finalizarea șantierului, respectiv la terminarea lucrărilor de construire a imobilului se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

➤ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Produsele utilizate pentru implementarea acestui proiect vor fi cele specifice activităților de realizare a unor construcții – în etapa de construire și, respectiv, produse de întreținere a spațiilor de locuit și a instalațiilor pentru asigurarea utilitatilor – în etapa de funcționare.

Etapa de construire

Principalele materii prime și substanțe/preparatele chimice care vor fi utilizate în etapa de construcție, precum și caracteristicile acestora din punct de vedere al gradului de pericolozitate vor fi următoarele:

- agregate minerale (pietris, nisip) și materiale de contractie (beton, lemn, caramizi, parchet, faianta, gresie, piese metalice, polistiren, vopsele pe baza de apă etc.) – nepericuloase;
- produse pe baza de ciment și ipsos (ciment, mortar, tencuiala, sape, gleturi) – materiale iritante numai în stare pulverulentă;
- produse pe baza de solvenți (vopsele, lacuri, adezivi, diluanți) – preparate chimice periculoase (inflamabile, nocive).

Etapa de funcționare

În etapa de funcționare, datorită profilului de activitate al imobilului, respectiv locuințe colective, se vor utiliza în special produse de întreținere a spațiilor de locuit (detergenți, dezinfectanți etc.), al căror grad de pericolozitate trebuie să fie redus, pentru evitarea impactului utilizării acestora asupra sănătății locatarilor.

Pentru întreținerea și repararea unor echipamente/instalații utilizate pentru asigurarea utilitatilor se vor utiliza serviciile unor firme specializate și, prin urmare, pe amplasament nu vor fi stocate produsele necesare desfășurării acestor activități.

➤ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației .

Substanțele și preparatele chimice periculoase vor fi achiziționate numai în cantitățile necesare și vor fi depozitate corespunzător în incinta organizării de șantier .

Pentru toate substanțe/preparate chimice utilizate se va avea la dispoziție Fișa tehnică de securitate (FTS), gestionarea acestora făcându-se conform recomandărilor din FTS. Toate ambalajele produselor periculoase, cu urme de produs, vor fi tratate ca deseuri periculoase și eliminate corespunzător.

În stadiul actual de elaborare a proiectului nu se cunosc cantitățile de materii prime și substanțe/preparate chimice care se vor utiliza pentru implementarea proiectului de investiții analizat.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Utilizarea terenului

Pentru edificarea și funcționarea imobilului propus este necesar terenul (aflat în proprietatea titularilor și alte resurse naturale prelucrate (lemn, metal, sticlă, etc.).

Pentru realizarea obiectivului se va utiliza terenul cu suprafața de 1000 mp, aflat în Județul Constanța, Oras Navodari, str. T2.

Conform Certificatului de urbanism nr. 48/ 01.02.2023 emis de Primaria Mun. Constanta (**anexa 2**), folosința actuală a terenului este cea de teren arabil -liber de construcții.

De asemenea, organizarea de șantier necesară pentru executarea lucrărilor asociate etapei de construire a imobilului, se va realiza în incinta proprietății titularului.

Utilizarea apei

- *in etapa de construire:*
 - scopuri igienice – sanitare;
 - preparare materiale de construcție;
 - stropirea fronturilor de lucru, pentru controlul emisiilor de particule în atmosferă.

- *in etapa de funcționare:*
 - scopuri igienice – sanitare;
 - apă pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
 - apă pentru irigarea spațiilor verzi .

Nu există riscul afectării *biodiversității* ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

7.1.1 Impactul asupra populației, sănătății umane

In perioada executiei imobilului poate exista un impact asupra populatiei avand in vedere ca in zona studiata exista imobile finalizate locuite, impact care va fi generat de zgomotul utilajelor si a mijloacelor de transport din santier, intensificarii traficului pe strazile invecinate, depozitarea materialelor de constructii, dar si a emisiilor generate ca urmare a manipularii materialelor de constructii.

Atat in perioada construirii imobilului, cat si in perioada functionarii acestuia, se va avea in vedere: respectarea cu strictete a Ordinului M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ordin nr. 1378/ 2018 *pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației.*

Conform alineatului 1, articolul 3 din Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei (publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02 2014, *“amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 ½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.”*

In perioada functionarii imobilului, traficul pe strazile invecinate se va intensifica datorita cresterii nr. de locuitori in zona, trafic generator de emisii de praf si zgomot.

Colectarea deseurilor solide se va face in locurile special amenajate, in conditii salubre, iar evacuarea lor din incinta se va face in baza unui contract cu societatea de salubritate a orasului Navodari.

7.1.2. Impactul asupra biodiversitatii

Amplasamentul pe care se propune realizarea obiectivului se afla Jud. Constanta, Oras Navodari, zona Mamaia Sat, str. T2 o zona antropizata, in care elementele de vegetatie sunt reprezentate de spatiile verzi amenajate dintre imobile. Pe amplasamentul analizat se dezvoltă o vegetatie ierboasa spontana, discontinua. Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si animale de interes comunitar, care sa necesite conservare.

7.1.3 .Impactul asupra calitatii apei

In perioada realizarii proiectului, eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona, pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape.

În perioada executării lucrărilor de realizarea a proiectului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma betonată sau pietruită) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta șantierului;
- dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice în număr suficient;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să parasească incinta.

In perioada functionarii imobilului:

- apele uzate menajere evacuate se vor încadra în limitele impuse de legislația de mediu în vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru intervenția rapidă în caz de avarie și remedierea defectiunilor aparute la rețelele de alimentare cu apă și canalizare.

7.1.4. Impactul asupra calitatii aerului, climei, gaze cu efect de sera

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, *în perioada executării lucrărilor de realizare a investiției*, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

În ceea ce privește *gazele cu efect de sera*, emisiile de CO₂ generate din diferite sectoare de activitate evidențiază de asemenea, contribuția majoră a sectorului energetic și a transporturilor ceea ce înseamnă că

acestea sunt domeniile asupra carora sunt necesare implementarea unor masuri si actiuni de reducere a emisiilor de CO₂.

In ceea ce priveste obiectivul analizat, acesta se regaseste in sectorul rezidential, in care emisiile de CO₂ sunt legate in principale de consumul de energie, influentat in acest sector in principal de izolarea cladirilor. De asemenea , cresterea eficientei energetic are in vedere utilizarea de echipamente de incalzire cu eficiente superioare, iar in cazul energiei electrice, utilizarea corpurilor de iluminar mai eficiente din punct de vedere energetic.

7.1.5. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

7.1.6. Impactul asupra solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada executarii lucrarilor pt realizarea proiectului**, sunt :

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor investitiei, in incinta organizarii de santier;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, pe nisip, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;

- interzicerea spalarii, efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeur;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

In perioada functionarii imobilului se recomanda:

- depozitarea selectivă a deșeurilor generate din activitate, în spații special amenajate și predarea periodică a acestora către societăți autorizate; deșeurile vor fi depozitate în recipiente inscripționate, preazute cu capac;
- verificarea periodică a integrității imobilului și starea rețelelor de alimentare cu apă și evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenului, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freactice.

7.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În perioada execuției imobilului poate exista un impact asupra așezărilor umane- locuințele existente din partea de Nord și de Sud, raportat la locuitorii din zona, impact datorat zgomotului utilajelor și a mijloacelor de transport din șantier, intensificării traficului pe strada învecinată, depozitarea materialelor de construcții, dar și a emisiilor generate ca urmare a manipularii materialelor de construcții.

În perioada funcționării imobilului, traficul pe străzile învecinate se va intensifica datorită creșterii nr. de locuitori în zona.

În jurul amplasamentului analizat nu există obiective de interes public a căror activitate să fie stânjenită de construirea și funcționarea imobilului.

7.1.8. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Impactul asupra peisajului și mediul vizual

În perioada realizării lucrărilor pentru construirea imobilului, peisajul va fi afectat de prezența utilajelor, respectiv de organizarea de șantier.

În schimb, edificarea construcției va duce la modificarea peisajului actual pe termen lung, pe toată perioada de viață a construcției, prin îmbunătățirea aspectului zonei.

Impactul prognozat asupra modificării de peisaj este unul pozitiv datorită elementelor arhitecturale deosebite, întregind frontul construit al zonei, putem spune chiar că va pune în valoare zona.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

In situatia in care in perioada desfasurarii lucrarilor pentru edificarea imobilului vor fi descoperite obiective de patrimoniu cultural, arheologic, toate lucrarile vor inceta in imediata apropiere a obiectelor gasite si vor fi consultate autoritatile competente si se vor lua masurile de protectie in conformitate cu legislatia specifica in vigoare.

7.2. Tipurile si caracteristicile impactului potențial

➤ Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului.

➤ Natura impactului

Impactul direct asupra factorilor de mediu apare si se manifesta pe parcursul derularii lucrarilor de construire a imobilului, cat si in perioada functionarii acestora determinat de emisiile generate in apa, aer, sol.

Impactul direct asupra factorului de mediu apa. In perioada derularii lucrarilor de construire imobilului, impactul direct se manifesta asupra calitatii apei subterane, in situatii accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor si deseurilor in conditii necorespunzatoare.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apa.

In perioada functionarii imobilului, un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la rețeaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In perioada derularii lucrarilor de construire a imobilului, va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi totale, dar si a cantitatii de gaze arse datorita combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului si pentru functionarea echipamentelor si utilajelor. Poluarea atmosferica rezultand din functionarea acestor utilaje, este caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor de construire a obiectivului propus, si nu in ultimul rand de managementul care se aplica in cadrul lucrarilor de construire imobilului. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat in mod discontinuu si la nivel local in zona amplasamentului.

Avand in vedere masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer in prezentul memoriu, aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

In perioada functionarii imobilului, impactul direct asupra aerului se manifesta prin traficul autovehiculelor in zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circula pe accesele carosabile invecinate.

In perioada derularii lucrarilor de construire imobilului, impactul direct asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

In perioada functionarii imobilului nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra factorilor de mediu se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la rețeaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al construirii imobilului** asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu.

In imediata vecinatate a terenului studiat se afla imobile finalizate, conform impaginilor prezentate in fig. nr.3, nr. 4 si nr. 5 din Memoriu. Nu se cunosc alte proiecte propuse in imediata vecinatate a terenului studiat.

- natura transfrontaliera a impactului -Nu e cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului-Depinde de situatia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului **se propune** urmatorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987), si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, **cu frecventa trimestriala**;
- *intocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu la finalizarea lucrarilor cu frecventa stabilita in actul de reglementare emis de APM Constanta.
- *Intocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de construire*, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor si transmiterea acestuia catre autoritatea locala de mediu, **pana la 31 mai a anului următor raportării.**

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deșeurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deșeurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deșeurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 48/ 01.02.2023 emis de Primaria Orasului Navodari.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier.

Santierul se va asigura in incinta terenului , fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. **Suprafata care va fi ocupata de organizarea de santier antier=343.55 mp**

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:.

- gard din plasa metalica sudata h= 2,0 m ce cuprinde tot perimetrul;
- la punctul de acces in santier va exista un sistem de spalare anvelope si sasiu;
- 1 cabina paza.
- 3 containere pentru: birou, vestiar muncitori, depozitare unelte;
- 1 cabina prim ajutor cu trusa sanitara / psi;
- 2 buc. toalete ecologic;
- platforma de serviciu – material;
- platforma de serviciu – deseuri;
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extinctoare.

In anexa 5 este prezentat planul organizării de șantier.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de construire imobilului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- CERTIFICAT DE URBANISM NR.48/ 01.02.2023 EMIS DE PRIMARIA ORASULUI NAVODARI, in copie

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 - AVIZ DE AMPLASAMENT BR. 116/ 1232/ 20.02.2023 EMIS DE RAJA S.A. ȘI PLAN REȚELE, in copie

ANEXA 5 - PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER

ANEXA 6- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ NR.72/ 23.02.2023 EMISA DE APM CONSTANTA, in copie

XIII. EVALUARE ADECVATĂ

131 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

13.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

13.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.6. alte informații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr.72/ 23.02.2023 emisa de APM Constanta, atasata anexei 6.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

14.1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: litoral;
- cursul de apă: Canal Poarta Alba – Midia Navodari
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): RODL 05 - Dobrogea Centrala - Cuaternar

14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:

Corpul de ape freatice RODL 05 - Dobrogea Centrala - Cuaternar este de tip poros-permeabil, fiind localizat în loess (Pleistocen mediu-Pleistocen superior), precum și la limita dintre loessuri și partea terminală alterată a șisturilor verzi (atribuite Precambrianului superior). Datorită constituției litologice, caracteristicilor geomorfologice și condițiilor structural-tectonice, corpul prezintă mari variații de ordin cantitativ și calitativ, atât pe orizontală cât și pe verticală.

Acest corp constituie sursa principală de alimentare cu apă a majorității localităților din Dobrogea Centrală.

14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz -

Proiectul analizat se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 72/ 23.02.2023 emisă de APM Constanta, atasată anexei 6.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,

Adriana Răgălie

Expert de mediu nivel principal