

MEMORIU JUSTIFICATIV

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE VILĂ TURISTICĂ D+P+2E+3Eretras CU PARCARE LA DEMISOL SI SPATII COMERCIALE LA PARTER

II. Titular:

- numele: GULIU IANCU

- adresa poștală: mun. Constanța, strada Merișor, Nr.38B,jud.Constanța.

[Tel:0724223110](tel:0724223110)

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)) Rezumat al proiectului

Prin proiect se propune realizarea unei pensiuni vile turistice cu regim de înălțime D+P+2E+3Eretras; demisolul vă fi amenajat cu parcare, la parter se va regasi zona de primire a turistilor,spații comerciale, camere cazare, și 1 birouri, iar la etaje sunt 6 camere si un apartament fiecare dintre acestea avand baie propri. Amenajare incinta, bransamente utilitati si organizare santier.

In limita terenului se va amenaja spatiu verde in suprafata corespunzatoare.

De asemenea, organizarea de santier se va realiza in limita proprietatii.

Conform certificatului de urbanism nr. 825/04.08.2021 emis de catre Primaria Oraș Năvodari, destinatia terenului conform planurilor de urbanism aprobate este de „zona locuinte și turism, comerț cu amănuntul specific turismului sezonier, spatii verzi, accese pietonale. Suprafata totala a terenului este de 500.00 mp.

Terenul pe care urmează a fi realizată vila turistică se află în intravilanul localității Năvodari.

Imobilul cu nr. cadastral 110792 este proprietatea beneficiarului conform contract de vânzare cumpărare 1143/14.09.2020.

Constructia propusa se va realiza din: fundatii din beton armat cu grinzi de fundare,planseu din beton peste demisol si peste etaje. Peretii pentru inchiderile perimetrare sunt realizati din BCA de 25 cm, urmand a fi izolati cu termosistem de 10 cm, tencuiala structurata si aplicatii decorative de piatra si lemn. Tamplariile exterioare se vor realiza din PVC culoarea alb.

Suprafata construita propusa	S = 250,00 mp
Supafată total constuită desfășurată propusă	Scd = 1240,00 mp
<u>SUPRAFATA DESFASURATA PROIECTATA CALCULATA PENTRU INDICATORI URBANISTICI CF. L 350/2001</u>	Scd = 990 ,00 mp
P.O.T propus	50%
C.U.T propus	1,98

b) justificarea necesității proiectului;

Prezentul proiect are ca scop construirea unei vile turistice, prin care se va valorifica potențialul turistic al orașului Năvodari,județului Constanța.

Motivele care au determinat demararea acestei investiții au la bază considerente de ordin turistic, tehnic și economic, localitatea Năvodari fiind într-o zonă turistică în curs de dezvoltare,

situata in vecinatatea localitatii Năvodari, statiune turistica de interes național. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurge și din tendințele înregistrate pe piața națională și internaționala:

- relansarea turismului românesc
- finanțarea investițiilor în infrastructura de turism
- contextul social-economic al zonei
- potențialul turistic deosebit al zonei
- creșterea preferinței turiștilor pentru aceasta zona

In urma analizarii pietei serviciilor de primire turistica, beneficiarul a decis sa construiasca o cladire cu destinatia de vilă turistică care sa deserveasca turistii care aleg să se odihnească pe litoralul Românesc.

Serviciile ce urmeaza sa fie prestate sunt servicii de cazare și comerț. De asemenea se vor asigura activitati de promovare a turismului Românesc, situata intr-o zona deosebit de frumoasa.

Utilitatea publică și modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului

Terenul este situat in intravilanul localitatii Năvodari , in afara perimetrului ariilor naturale protejate si de protectie a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice. Construcția propusă va adăposti funcțiunea de vilă turistică în regim de proprietate privată. Prin lucrările propuse, construcția se încadrează în prevederile Documentatiei de urbanism impuse prin PUG-ul localitatii:

Utilizari admise (conform PUG):

ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Parametrii teren – propuși

Suprafata construita propusă	Sc = 250,00 mp
Supafată total constuită desfășurată propusă	Scd = 1240,00 mp
<u>SUPRAFATA DESFASURATA PROIECTATA</u> <u>CALCULATA PENTRU INDICATORI</u> <u>URBANISTICI CF. L 350/2001</u>	Scd = 990 ,00 mp
P.O.T propus	50%
C.U.T propus	1,98

- circulatii si accese: accesul este realizat din drumul existent str. A6
- stationarea autovehiculelor: se admite numai in interiorul parcelei

c) valoarea investiției;

Valoarea investiției va fi de aproximativ 1.198.000 lei.;

d) perioada de implementare propusă: 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Au fost atașate la documentație.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Prezentul proiect are ca scop construirea unei vile turistice cu regim de înălțime D+P+2E+3Eparțial, prin care se va valorifica potențialul turistic al județului Constanța, cu consecințe benefice asupra mediului, prin înlocuirea energiei electrice produse în instalații termoenergetice cu energie electrică produsă din surse regenerabile.

Construcția propusă va avea o arhitectură modernă. Clădirea va avea o suprafață vitrată destul de mare astfel încât să se asigure iluminatul natural pe mare parte din timpul de utilizare. Pentru protejarea mediului, beneficiarul dorește să utilizeze panouri solare pentru alimentarea/suplimentarea imobilului cu apă caldă. Imobilul va avea o suprafață construită la sol de 250 mp, respectiv construită totală de 1240,00 mp, având dimensiunile maxime, regim de înălțime D+P+2E+3Eretras. Clădirea va fi realizată pe structură din beton cu cadre armate, iar închiderile perimetrice se vor realiza din BCA cu grosime de 25 cm, urmând să fie izolați cu termosistem de 10 cm.

Clădirea va avea următoarele funcțiuni:

Demisol propus

- spații de parcare

Parter propus

- Hol primire+ casa scări
- spațiu comercial
- Grup sanitar

La etaje

- Hol primire+ casa scări
- camere cu grup sanitar propriu

Finisajele interioare vor fi prevăzute din pardoseli din gresie ceramică în spațiile de pregătire, holuri, grupuri sanitare și terasa exterioară. Pardoseli de parchet în camere de cazare.

Zugrăveli cu vopsele lavabile în interior și în exterior cu vopsele marca STO.

Tămplărie din PVC alb cu geam termopan. Acoperiș tip terasă necirculabilă.

Caracteristicile tehnice ale construcției:

S construită = 250 mp (amprenta la sol)

S desfășurată = 1.240,00 mp (D+P+2E+3Eretras)

Finisajele interioare vor consta din tencuieli obișnuite driscuite fin, zugrăveli cu vopsele lavabile, faianta în încăperi umede (grupuri sanitare).

Pardoseala va fi gresie ceramică în grupuri sanitare și holuri, în

general se vor prevedea finisaje lavabile, rezistente la dezinfectare, iar pardoselile vor fi rezistente

la uzura si usor de intretinut pentru igienizare conform normelor sanitare.
Finisajele exterioare vor fi de tip Sto la pereti si tencuieli cu similipiatra la soclu. Timplaria va fi din PVC alb cu geam termopan. Acoperis tip terasa necirculabilă.

Amenajari exterioare- alei, spatii verzi

Suprafata platforme circulatii auto (10 locuri de parcare) si pietonal - 100 mp

Spatiu verde - 250 mp

Se propune amenajarea peisagistica a unei suprafete de aprox 200 mp de spatii verzi, in interiorul proprietatii și 50 mp pe terese, cu gazon, vegetatie medie si joasa.

- descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

1. Profilul și capacitățile de producție – nu este cazul;

2. Descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)— nu este cazul;

3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea—nu este cazul;

4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora—nu este cazul.

Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă, iar pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.

Combustibilul necesar pentru functionarea obiectivului este masa lemnoasa (pentru producerea apei calde pentru incalzire si uzul turistilor, aceasta fiind procurata de la furnizorii locali autorizati.

5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: cladirea propusa va urma a fi racordata prin extinderea toate utilitatile existente in zona, respectiv electrica,alimentare cu apă,canalizare, telefonie;

Alimentare cu apă rece si apa calda menajera (a.c.m.)

Alimentarea cu apa potabila se va face din rețeaua publica prin extindere cu 250 m intermediul unui bransament a carui debit va satisface consumul investitiei rezultat din breviarul de calcul.

Conducta de bransare este de tip PeHd cu schimbare de material ce se face in Centrala Termica prin intermediul unei pozitii de izolare si filtrare. Alimentarea imobilului se face la nivelul parterului, in dreptul ridicarii se va etansa la foc cu materiale specifice agrementate. La intrarea in imobil se trece din conducta PeHd in conducta PPR ce va fi termoizolata cu cochilii din spuma nitrica fara componente CFC si nici HCFC din clasa de rezistenta la foc B2 conform DIN 4120.

Alimentarea cu apa rece se va face cu o conducta PE Dn 75 mm; debitul minim de alimentare fiind $Q_c=1.73$ l/s; $H=20.1$ m col H₂O

Apa calda menajera va fi preparata in centrala termica, in incaperea de CT, cu ajutorul unui boiler cu dubla serpentina concentrica avand puterea de 121 kW. Apa calda se prepara din preluarea debitului apa rece ce se incalzeste de la 15 grdC la 55 grC. Circuitul de apa rece potabila este asigurat de un vas de expansiune inchis separat ce are o capacitate de 25L. Boilerul se prevede fara rezistenta electrica, in schimb are in echipare un anod de protectie controlat electric utilizat in protectia echipamentului. Conductele de apa rece si apa calda menajera vor fi din teava PPR

Ø20,32,40,50,63 mm. Conductele de canalizare menajera interioare vor fi din tuburi PVC KA, special destinat instalatiilor de canalizare pentru constructii, etansarea imbinarilor facandu-se cu inelele de cauciuc ale sistemului. Lavoarele si apalatoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie. Wc-urile vor fi montate aparent, iar corpurile de vas wc se vor monta pe vasul de closet. Este interzisa racordarea oricarui obiect sanitar la canalizare fara un sifon intermediar cu garda hidraulica. Canalizarile grupurilor sanitare se vor ventila in fatada. Preluarea apelor menajere se va face la exterior - cu retele distincte de cele pluviale, alcatuite din PVC KG. Alimentarea imobilului cu apa rece potabila se face cu PeHd75 mm si se monteaza prin sudare.

Alimentare cu agent termic

Incalzirea este realizata in sistem centralizat de la o centrala termica echipata cu un cazan cu puterea minima de 56 kW cu functionare electrică .

S-a prevazut montarea unui Puffer cu un volum minim de 1000 litri cu rol de stocare agent termic pentru asigurarea functionarii cu inca 48 de ore de la oprirea cazanului. Apa calda menajera este preparata intr-un boiler dimensionat pentru un grad de ocupare de 100 %, care duce la o simultaneitate ridicata in exploatarea grupurilor sanitare si a bucatariei. Protectia la supratensiune in cazan este asigurata prin intermediul a cate 2 supape de siguranta 1/2 ", Pn 3 bar, montate pe conducta de iesire din cazan. Supravolumul de apa rezultat din dilatarea circuitului cazan acumulator este asigurat de un un vas de expansiune inchis, cu membrana avand capacitatea de 80 de litri, la presiunea nominala Pn 6 bar , iar circuitul de apa rece potabila este asigurat de un vas de expansiune inchis separat ce are o capacitate de 25 L. Boilerul este cu dubla serpentina concentrica

amplasata la baza boilerului ce are o putere normata de 121 kW.

Evacuarea gazelor arse se va face prin canale de evacuare din tabla de otel inoxidabil sau aluminiu. Cosul de fum, izolat termic , asigura evacuarea gazelor arse produse in cazan, avand diametrul interior de 200 mm. Pentru asigurarea aerului proaspat necesar arderii se va prevedea montarea unei prize de aer proaspat de minim 200 cm².

Circulatia agentului termic se va face prin intermediul unei distributii bitubulare inferioare ce se leaga la corpuri de incalzire radiatoare din tabla de otel. In incaperea centralei termice se va amplasa un distribuitor – colector cu 2 plecari. Una din plecari va alimenta cele 2 distribuitoare de la parter , iar cea de-a doua plecare va alimenta distribuitorul de la mansarda. Conductele de distributie de tip Pe-Xa , imbinare prin compresiune sau infiletare si se monteaza ingropat in sapa slab armata de sub finisajul pardoselii. Corpurile de incalzire sunt de tip radiatoare de 600 mm inaltime si radiatoare de tip portprosop in bai prevazute cu robineti pe tur cu cap termostat , pe retur cu detentor si cu ventil de aerisire.

Aerisirea sistemului se face prin intermediul robinetilor automati de aerisire montati pe fiecare distribuitor si colector de nivel si prin robinetii manuali de aerisire montati pe fiecare radiator.

Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a imobilului, din reseaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de S.C. Electrica la cererea Beneficiarului si conform studiului de solutie intocmit de SISE-SD-SC Electrica la comanda Beneficiarului. Racordul electric se va realiza printr-un bloc de masura si protectie trifazat (BMPT) montat la limita de proprietate.

Din BMPT se alimenteaza tabloul electric general (TEG), iar din tabloul general se alimenteaza toate receptoarele . Reteaua de distributie interioara se realizeaza dupa schema de tip TN-S, in care conductorul de protectie distribuit este utilizat pentru intreaga schema, de la BMPT pana la ultimul

punct de consum.

Coloana de alimentare a tabloului TEG va fi realizata cu cablu CYAbY, iar celelalte circuite electrice se vor realiza cu cabluri CYYF pozate in tuburi de protectie.

Dimensiunile conductoarelor, cablurilor de energie, tuburilor de protectie si echipamente de protectie sunt alese conform prescriptiilor tehnice.

Instalatia de iluminat normal

Instalatia de iluminat cuprinde:

- iluminat general
- iluminat exterior

Iluminatul general

Proiectul prevede asigurarea iluminatului nocturn, pentru realizarea nivelurilor de iluminare confortabile. Pentru iluminatul nocturn al spatiilor aferente incaperilor s-au stabilit aparate de iluminat echipate cu lampi fluorescente montate aparent pe elementele de constructie.

Amplasarea surselor de iluminat s-a facut in mijlocul incaperilor, pentru asigurarea iluminarii tuturor zonelor deservite. Comanda aparatelor se realizeaza local prin sistemul de comutare cu intrerupatoare si comutatoare.

Iluminatul exterior

Se realizeaza cu aparate de iluminat tip aplica , montate aparent pe elementele de constructie si cu aparate ornamentale tip „pitic”. Toate aparatele de iluminat din exterior vor avea gradul de protectie minim IP54

Instalatia de iluminat de siguranta

Instalatiile electrice pentru iluminatul de siguranta s-au stabilit in concordanta cu prevederile Normativului I7-2011, cap. 7.23.

Aparatele folosite pentru iluminatul de siguranta vor fi echipate cu balasturi electronice care vor putea fi alimentate din sursa principala de alimentare a iluminatului normal (retea Furnizorului) dar si din kit-uri de acumuloare montate in aparatele de iluminat (sursa de rezerva locala)

Aparatele de iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului sunt integrate in iluminatul normal al spatiilor respective. Aceste aparate vor fi echipate cu kit-uri de acumuloare cu autonomie de 3h.

Timpul de punere in functiune a iluminatului de siguranta pentru continuarea lucrului la intreruperea iluminatului normal este de $0,5 s \div 5s$

Instalatia de prize si putere

Toate prizele utilizate sunt montate ingropat. Coborarile la prize se vor executa in tuburi de protectie din copex pozate ingropat. Cablurile folosite pentru circuitele de priza sunt din cupru cu izolatie din PVC, tip CYYF de 2,5 mmp, montate un tuburi copex de metal pentru montaj ingropat. Dozele de derivatie vor fi montate ingropat. Numarul de circuite a fost astfel stabilit pentru a nu depasi puterea de 2 kW pe circuit.

Dispozitiv de protectie la supratensiune

S-a prevazut un dispozitiv de protectie la supratensiuni de Clasa 1+2 ($I_n=12,5/1,0$ kV) in tabloul general.

Protectia impotriva socurilor electrice

Pentru protectia la defect a utilizatorilor, respectiv protejarea împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă accidentală, ca o măsură tehnică de protecție, s-a prevăzut alimentarea

tuturor aparatelor electrice prin intermediul prizelor cu contact de protecție.

Conform Normativului I7/11 articol 4.2.2.8., pentru diminuarea riscului de incendiu trebuie utilizat un dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) cu curentul nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA de tip S, amplasat la bransament sau punct de alimentare.

În tabloul de distribuție, pe grupe de circuite sunt prevăzute întreruptoare automate echipate cu dispozitiv de protecție la curent diferențial rezidual de 30 mA pentru protecția împotriva atingerilor indirecte.

Conductorul de protecție și partea metalică a șasiului BMPT, al tabloului electric general TEG, se vor conecta la priza de pământ.

Priza de pamant

Priza de pământ prevăzută este naturală realizată dintr-o platbandă OI-Zn 40x4 mm montată perimetral în fundația clădirii.

Racordarea instalației electrice la priza de pământ se va face printr-o piesă de separatie.

Rezistența de dispersie a prizei de pământ trebuie să fie sub 1 ohm, fiind comună pentru instalația electrică și instalația de protecție împotriva descărcărilor atmosferice. Dacă sunt necesare detalii de execuție pentru priza de pamant, ele vor fi realizate de Proiectant.

Instalații de curenți slabi

Instalația de voce-date

Racordul la rețeaua Furnizorului de servicii de telefonie se va executa conform avizului de racord eliberat de Furnizor la cererea Beneficiarului pentru posturile telefonice directe solicitate de Beneficiar. Racordul se va realiza prin intermediul unei reglete Tc montată în interior în tabloul de curenți slabi (rack) de la parter.

Rețeaua de telefonie (voce) și date se vor lega împreună și vor face obiectul unei firme specializate agreată de Beneficiar. Pentru instalația de date, realizată prin cablu FTP categoria 6, se vor respecta lungimile maxime admisibile de 90 m. Pentru situația când aceste lungimi nu pot fi respectate se va utiliza cablu de fibră optică.

Punctul de concentrare este tabloul de curenți slabi Rack de la parterul clădirii. În acest tablou se va monta un splitter cu două intrări și 8 iesiri pentru instalația Tv, centrala telefonică și switch-urile necesare instalației de date.

Instalația de voce-date va respecta standardul ANSI/TIA/EIA 568-A-199

Instalatia TV

S-au prevăzut prize Tv în fiecare cameră de cazare, montată îngropat. Priza TV se va monta grupat cu cele de putere. Cablarea se face între Rack și priza Tv cu cablu coaxial RG6, montat în tub de protecție de diametru D16 mm. Pentru racordarea la Furnizorul de servicii de televiziune s-a prevăzut un tub din PVC de diametru 90 mm între Rack-ul de la parter și firida de curenți slabi din exteriorul clădirii.

Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

Instalația va fi compusă din detectoare optice de fum autonome, alimentate cu baterie.

Aceste vor fi omologate CE, vor avea elemente de detectie opto-electrice incorporate, avertizeaza acustic la peste 80db(A) si optic prin LED.

-Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția

investiției: la finalizarea lucrărilor, terenul se va curata de deseurile rezultate, acestea fiind duse de catre firma autorizata in spatiile special amenajate, se vor amenaja spatiile din jurul cladirii cu spatii verzi constand in iarba, plante decorative si cativa arbusti ornamentali.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** accesul la imobil se va face pe aceeași cale de acces pe care se face și la momentul actual accesul. Accesul la terenul destinat construirii obiectivului este direct din strada A6, în intravilanul localității Năvodari. Terenul va fi împrejmuit cu gard viu. Accesul auto se va face printr-o alee din pietris margaritar compactat de 5.50m lățime și 10m lungime, iar parcare pentru autovehicule este propusă la demisol. Structura rutieră pentru parcare este realizată din pavele autoblocante vibropresate GRILA (care pot fi înierbate) Dimensiunile de gabarit a unui parcaj va fi de 2.50m lățime și min. 5.00m lungime. Între parcare și limita de proprietate se vor planta arbuști (ienupăr și iederă perenă) pentru diminuare zgomot și praf. Racordarea la strada A se face prin racordare simplă cu arc de cerc de $R=5m$ la cotele existente la marginea părții carosabile. Accesul pietonal se realizează pe același sistem cu carosabilul. Se prevede pe conturul Corpului Parter trotuare de protecție. Amenajările exterioare (alei, parcaje) sunt realizate integral dintr-o structură de rezistență permeabilă, nu există platforme betonate care facilitează acumularea unei cantități însemnate de apă și care ar genera necesitatea existenței unui deznisipator. Prin panta aleii de acces (2-2.5%) și a aleilor perimetrice (1-2%) se va asigura evacuarea apelor pluviale de pe suprafața acestora. Datorită faptului că structura de rezistență este permeabilă, iar straturile succesive de pietris compactate vor servi drept filtru, apele pluviale care nu vor fi colectate de drenurile perimetrice se vor infiltra în sol. Se va asigura descărcarea apelor colectate în drenurile perimetrice (drenuri de tip filtru invers, care sunt învelite în geotextil, filtrând astfel apele colectate) spre gurile de scurgere, spre rețeaua de canalizare pluvială existentă.
- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn;
- **Metode folosite în construcție/demolare:** amplasamentul studiat este un teren liber de construcții aflat în intravilanul localității Năvodari pe care urmează să se edifice o construcție nouă. Lucrările vor fi executate de beneficiar cu o firmă de construcții autorizată, fără a afecta domeniul public..
- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: după obținerea tuturor avizelor necesare construirii imobilului, se va proceda la edificare acestuia, iar după finalizarea lucrărilor se va face înscrierea acestuia în Cartea Funciara și se vor obține autorizațiile necesare pentru funcționarea conform legii a activităților propuse.
- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate-** nu este cazul;
- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** beneficiarul a luat în considerare construirea unui imobil care la momentul inițial avea destinație incertă. După analiza pieței și luarea în considerare a amplasării terenului, beneficiarul a ajuns la concluzia edificării construcției în scop turistic, respectiv zona serviciilor.
- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul;
- Alte autorizații cerute pentru proiect: autorizație de construire, și ulterior cele de funcționare.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
 - metode folosite în demolare;
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
- Pe amplasament nu vor fi necesare lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

NU este cazul întrucât proiectul nu este menționat în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul nu se află în apropierea unor monumente istorice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

**folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

**politici de zonare și de folosire a terenului;*

**arealele sensibile;*

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: Conform plan de situație anexat.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și

asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice; eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai în perioada execuției și funcționării.

Magnitudinea și complexitatea impactului – redusă, numai în perioada execuției și nesemnificativă, în timpul funcționării;

Probabilitatea impactului – redusă, numai în perioada execuției și funcționării;

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – numai în perioada execuției și funcționării;

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul;

Natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- Apele uzate menajere vor fi deversate prin extinderea rețelei de canalizare din zonă
- Apele pluviale vor fi colectate separat de cele menajere și vor fi dirijate în sistemul de colectare a apelor pluviale ale localității

2. Protecția aerului:

- Sursa de agent termic este o centrală termică cu combustibil solid (lemn) de capacitate mică, astfel degajările de gaze de ardere în atmosferă nu reprezintă un poluant semnificativ

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

3.1 Surse de zgomot și vibrații

- Sursele de zgomot sunt constituite din surse fixe, locale, cu funcționare discontinuă, amplasate în interior, în centrala termică: Centrala termică, Puffer, Boiler

3.2 Nivelul de zgomot

- Limitele admisibile ale nivelului de zgomot echivalent interior conform STAS nr. pentru camere de locuit este de 35 dB(A).

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- Nu sunt utilizate materiale sau echipamente ce se pot constitui în surse de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

Prin natura activităților desfășurate atât de tehnicieni, procedeele și materialele folosite (atât pe șantier - în timpul construcției cât și ulterior, în timpul exploatarei investiției) nu există surse de poluare a solului.

Sursele posibile pentru poluarea solului și a subsolului - ape menajere.

Prin natura activităților desfășurate atât de tehnicieni, procedeele și materialele folosite (atât pe șantier - în timpul construcției cât și ulterior, în timpul exploatarei investiției) nu există surse de poluare a apelor.

Preluarea apelor uzate menajere se va face la exterior - cu rețele distincte de cele pluviale,

alcatuite din conducte PVCKG, si vor fi directionate intr-o fosa septica ecologica care va fi vidanjata periodic de catre o firma autorizata in acest sens.

Apele pluviale

Accesul auto si pietonala se va face printr-o alee din pietris margaritar compactat de 5.50m latime si 10 m lungime, iar parcare pentru autovehicule este propusa la demisol. Structura rutiera pentru parcare este realizata din pavele autoblocante vibropresate GRILA (care pot fi inierbate)

Amenajarile exterioare (alei,parcaje) sunt realizate integral dintr-o structura de rezistenta permeabila, nu exista platforme betonate care faciliteaza acumularea unei cantitati insemnata de apa si care ar genera necesitatea existentei unui deznisipator.

Prin panta aleii de acces (2-2.5%) și a aleilor perimetrare (1-2%) se va asigura evacuarea apelor pluviale de pe suprafața acestora. Datorita faptului ca structura de rezistenta este permeabila, iar straturile succesive de pietris compactate vor servi drept filtru, apele pluviale care nu vor fi colectate de drenurile perimetrare se vor infiltra in sol. Se va asigura descărcarea apelor colectate in drenurile perimetrare (drenuri de tip filtru invers, care sunt invelite in geotextil) spre gurile de scurgere, spre santul pluvial marginal.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- Amplasamentul proiectului se nu gaseste in interior sau vecinatate nici unei arii naturale protejate. Construirea obiectivului nu afectează ecosistemele terestre și acvatic.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- nu este cazul.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

- Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere: contract cu firmă de salubritate.

8.1 Tipuri și cantități de deșuri

Conform HG 856/2002, Anexa 2 – deșeurile rezultate se încadrează în

Deșuri municipale:

lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Etapa de construcție

Deșeurile rezultate ca urmare a desfășurării activităților de construcție vor fi depozitate temporar la limita de proprietate. Depozitarea temporară a acestora se va face în mod selectiv pe categorii (elemente metalice de prindere, ambalaje de lemn, hârtie și materiale compozite - plastic, polistiren etc.). Acestea vor fi aranjate în stivă și/sau grupat, pe folie de polietilenă, până la ridicarea lor de vehiculele de transport. Debarasarea deșeurilor de la amplasamentul parcului fotovoltaic se va efectua etapizat prin transport plătit de dezvoltator către depozitele de deșuri autorizate.

Etapa de operare

În decursul perioadei de serviciu a parcului, se estimează o cantitate nesemnificativă de cca. 1 mc/lună de deșuri menajere, generată de personalul angajat permanent (securitate și PSI) și ocazional de brigada de intervenție, mobilizată rapid la producerea accidentală de incidente în funcționare (întreruperi, declanșări, supraîncălziri etc.).

Se va realiza un contract de salubritate cu firma locală autorizată și vor fi dispuse pubele de depozitare temporară a deșeurilor menajere în proximitatea clădirii administrative.

Principalele deșuri, codificate conform HG nr. 856/2002 cu modificările și completările ulterioare, care vor rezulta din activitățile desfășurate în etapa de a investiției și în cea de operare a parcului fotovoltaic sunt următoarele:

Nr. Crt.	Sursa deseuri	Cod deșeu (conf. HG 856/2002)	Denumirea deșeului	Mod de depozitare temporară	Mod de gestionare (eliminare/valorificare)
1	Organizarea de șantier	17 09 04	Deșeuri din construcție provenite din organizarea de șantier	Depozitare temporară în recipiente adecvați pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor
2	Construcția imobilului	170406	Pământ și pietre rezultate din excavările de pe amplasament	Depozitare temporară pe amplasament	Reutilizare la renaturarea terenurilor
3		17 04 11	Deșeuri de cabluri de la realizarea rețelei electrice subterane	Depozitare temporară în recipiente pe amplasamentul organizării de șantier	Valorificare prin firme autorizate
4		15 01 01 15 01 02 15 01 03	Deșeuri de ambalaje provenite de la materii prime nepericuloase	Depozitare temporară în recipiente adecvați pe amplasamentul organizării de șantier	Valorificare prin firme autorizate
5		15 01 10*	Deșeuri de ambalaje provenite de la materiile prime periculoase utilizate în realizarea construcțiilor	Depozitare temporară în recipiente adecvați pe amplasamentul organizării de șantier	Eliminare prin firme autorizate sau returnate furnizorilor
6			Deșeuri metalice rezultate din activitatea de asamblare a panourilor fotovoltaice și de la realizarea structurii metalice a	Depozitare temporară în recipiente adecvați pe amplasamentul organizării de șantier	Valorificate prin firme autorizate

			clădirii administrative		
7			Deșeuri de beton rezultate de la turnarea platformei betonate	Depozitare temporară în recipienți adecvați pe amplasamentul organizării de șantier	Valorificare prin firme autorizate
8			Amestecuri metalice rezultate de la realizarea împrejmuirii zonei administrative	Depozitare temporară în recipienți adecvați pe amplasamentul organizării de șantier	Valorificare prin firme autorizate
9	Activități auxiliare (ale personalului) atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare	20 03 01	Deșeuri menajere (3000 kg/an)	Se depozitează în pubele în spațiu separat de celelalte deșeuri	Valorificare prin firme autorizate
10	Activități auxiliare (ale personalului) atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare Valorificare prin firme autorizate	20 01 01	Hârtie și carton (100 kg / an)	Se depozitează în pubele în spațiu separat de celelalte deșeuri	Valorificare prin firme autorizate
11	Activități auxiliare (ale personalului) atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare	15 01 02	Ambalaje de mase plastice (100 kg / an)	Se depozitează în pubele în spațiu separat de celelalte deșeuri	Valorificare prin firme
12	Activități auxiliare (ale personalului) în perioada de execuție	15 01 04	Ambalaje metalice (100 kg / an)	Se depozitează în pubele în spațiu separat de celelalte deșeuri	Valorificare prin firme autorizate
13	Activități auxiliare (ale personalului) în perioada	20 01 36	Echipamente electrice și electronice casate, altele	Se depozitează în pubele în spațiu separat de celelalte deșeuri	Valorificare prin firme autorizate

	de execuție		decât cele specificate la 20 01 21, 20 01 23 și 20 01 35 40 kg / an		
--	-------------	--	--	--	--

8.2 Modul de gospodărire

Deseurile rezultate în urma activitatilor din aceste spații se vor depozita în containere, separat pe tipuri de materiale și ridicate periodic de către o firmă specializată, agrementată.

Deseurile menajere vor fi colectate în europubele cu capace etanșe, amplasate pe o platformă din incintă și ridicate periodic de către o firmă specializată, agrementată.

Astfel se va împiedica:

- emisia de mirosuri dezagreabile
- prezența insectelor și animalelor
- poluarea apei sau solului
- crearea focarelor de infecție

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- nu este cazul

10. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod

semnificativ de proiect: nu este cazul; nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

Pentru monitorizarea activitatilor destinate protecției mediului sunt introduse evidente referitoare la:

- gestionarea deșeurilor;
- monitorizarea volumelor de ape consumate și evacuate.
- lucrările de întreținere, reparații curente și reparații capitale;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- localizarea organizării de șantier: loc Năvodari, str. A6, nr F.N, jud. Constanța

Organizarea de șantier se realizează la începutul perioadei de execuție și trebuie îndeplinite următoarele:

- ✓ Amplasare panou de informare conform construcției;
- ✓ Împrejmuirea spațiului organizării șantierului cu bandă de avertizare și depozitarea materialelor ;
- ✓ Închirierea de toalete ecologice pentru muncitori;
- ✓ Închirierea de containere tip vestiar, care va fi prevăzut cu pachet PSI și cu contor, deasemenea va avea prevăzut cablu pentru racord electric pentru 50m.
- ✓ Racordul electric cu aviz de la distribuitorul de energie electrică.
- ✓ La începerea lucrărilor se va monta la loc vizibil (sa poata fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – impact minor temporar, rezultat in urma sapaturilor si depozitarii materialelor si echipamentelor de constructie.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier – Posibilele surse temporare de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, de traficul de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu– stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării construcției:

- evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările

- se vor amenaja spații ce au ca destinație depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul realizării construcțiilor, în conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor;

- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului

La executarea lucrărilor se vor respecta normele în vigoare sanitare, PSI, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor și deșeurilor.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La încheierea etapei de construcție, se va reface învelișul de sol vegetal pe suprafețele afectate de activitatea de șantier, în special a celui îndepărtat în vederea săpării canalului în care se vor îngropa cablurile de transmitere a energiei electrice către punctul de preluare.

În cazul producerii unei posibile poluări accidentale pe perioada activității, se vor întreprinde măsuri imediate de înlăturare a factorilor generatori de poluare și vor fi anunțate autoritățile responsabile de protecția mediului.

La finalizarea investiției amplasamentul poate fi eliberat de instalații și containere, această instalație neinfluențând mediul. Terenul poate fi utilizat ulterior prin stabilirea stării inițiale fără lucrări importante de reabilitare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate: La documentația de emiteră a acordului de mediu pentru proiect sunt anexate planul de situație și de încadrare în zonă în coordonate geografice STEREO 70, cât și planuri ale imobilului propus.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Proiectul propus nu se afla în apropierea unei arii naturale protejate sau de interes comunitar

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Proiectul propus nu se încadrează în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare :

Proiectul propus nu se încadrează în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Caracteristicile și localizarea proiectului:

1 . Descrierea proiectului: proiectul pentru care se solicită obținerea acordului de mediu prevede următoarele:

- se propune construirea unui imobil cu destinația spații de cazare, având regim de înălțime D+P+2E+3E+retras niveluri cu 6 camere și un apartament;

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- se propune construirea unui imobil cu destinația spații de cazare, având regim de înălțime D+P+2E+3E+retras niveluri cu capacitate de 6 camere și un apartament în suprafața construită de 250 mp;

- Construcția propusă va avea ca regim de înălțime « D+P+2E+3E+retras », cu următoarea compartimentare :

Clădirea va avea următoarele funcțiuni:

Demisol propus

- spații de parcare

Parter propus

- Hol primire+ casa scări
- spațiu comercial
- Grup sanitar

La etaje

- Hol primire+ casa scări
- camere cu grup sanitar propriu

Utilități:

- alimentarea cu apă: rețeaua de alimentare cu apă a loc. Năvodari, prin extinderea rețelei cu o lungime de 250 ml.;

- canalizarea: apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua orășanească prin extinderea rețelei cu o lungime de 250 ml.;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale – apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) producția de deșeurii:

– în perioada de construire, coduri deșeurii conform HG 856/2002 –categoria de deșeu 17 – deșeurii din construcții și demolări; categoria de deșeu 15 – deșeurii de ambalaje, materiale absorbante, materiale de lustruire, filtrante și îmbrăcăminte de protecție, nespecificate în altă parte; categoria de deșeu 20 – deșeurii municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat;

– în perioada ulterioară realizării proiectului: deșeurii menajere – cod 20 03 01;

Deșeurii generate în timpul executării lucrărilor de construcție și deșeurii menajere rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi transportate pe amplasamente autorizate.

Deșeurii rezultate se vor colecta selectiv și vor fi preluate de firme autorizate.

- modul de gospodărire a deșeurilor:
- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;
- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;
- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;

e) poluarea și alte efecte nocive:

- în perioada de construire: – nesemnificative;
 - în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă, nesemnificativ;
- f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;
- g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul, stocarea temporară a dejecțiilor pe amplasament o să fie pe o perioadă cât mai scurtă.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform Certificatului de urbanism nr. 825 din 04.08.2021, terenul pe care se va amplasa investiția se afla în intravilanul localității Năvodari, județul Constanța și este proprietate privată a beneficiarului;

- folosința actuală: teren liber de construcții;

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

a) **zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

b) **zonele costiere și mediul marin** – nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite** – nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale** - nu este cazul;

f) **zone clasificate sau protejate de dreptul național;** zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE etc. - nu este cazul;

g) **zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul;

h) **zone cu densitate mare a populației** – nu este cazul;

i) **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) **importanța și extinderea spațială a impactului** – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

b) **natura impactului** – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;

c) **natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

e) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

Deoarece proiectul este situat într-o zonă de impact cu risc, conform Legii 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu modificări și completări, ca urmare a activităților desfășurate de operatorii economici:

ROMPETROL RAFINARE SA, OCTOCON GAZ&LOGISTICS SA, ROMPETROL ENERGY SA, BUTAN GAZ SA.

Distanța de la amplasament la limita proprietății Rompetrol Rafinare SA, este de 1.643,23 ml și distanța până la mijlocul proprietății Rompetrol Rafinare SA este de 2.315,65 ml

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

g) cumularea impactului cu impactul asupra mediului altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;
- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

Semnatura și stampila proiectantului,
SC SARGETIA PROIECT SRL
Ing. Ida Maria

