
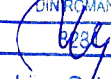
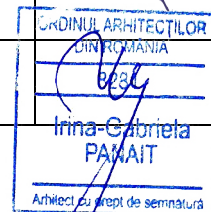


**TITULAR:
TOMIS REALITY DEVELOPMENT S.R.L.**

MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM ANEXEI 5E DIN LEGEA NR. 292/2018
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private
asupra mediului
PENTRU OBȚINEREA ACORDULUI DE MEDIU PENTRU
“CONSTRUIRE IMOBIL P+4E+SPATII TEHNICE – LOCUINTE SI IMPREJMUIRE
TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER”
Contract de Servicii nr. 245 din 12.01.2022

FOAIE DE SEMNĂTURI

	Poziție / Nume și prenume	Semnătura
Colectiv elaborare/ Colaboratori	Arh. Andra Ioana Gheorghiu	
Aprobat	Șef Proiect – Arh. Irina PANAIT	



CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI:	4	
II. TITULAR	4	
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT	4	
III.1 REZUMATUL PROIECTULUI	4	
III.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI.....	8	
III.3 VALOAREA INVESTITIEI	8	
III.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA	8	
III.5 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE).....	9	
III.6 FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ETC.).....	9	
III.7 ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUS.....	11	
III.7.1.....	PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE 11	
III.7.2 ..	DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPĂ CAZ) 11	
III.7.3.	RACORDAREA LA REțelele UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ	11
III.7.4.	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI	11
III.7.5.	CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE;	11
III.7.6.	RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE;	12
III.7.7.	METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE;	12
III.7.8.	PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ	12
III.7.9.	RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE;	12
III.7.10.	DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE	12
III.7.12.	ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT.	13
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE: NU ESTE CAZUL	13	
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	13	
V.1 LOCALIZAREA PROIECTULUI	13	
V.2 DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001.....	13	
V.3 HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATĂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE.....	14	
V.4 COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970;	14	
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	15	
A. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU	15	
A) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR.....	15	
B). PROTECȚIA AERULUI.....	16	
C) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR.....	17	
D) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR.....	18	
E) PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI.....	18	
F) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE.....	19	
G) PROTECȚIA AȘEZĂRIILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC	20	
H) GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT:	21	
I) GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:	25	

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.	26
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	26
VII.1. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI ȘI SĂNĂȚĂȚII UMANE.....	28
VII.2. IMPACTUL ASUPRA FAUNEI ȘI FLOREI	28
VII.3. IMPACTUL ASUPRA SOLULUI.....	29
VII.4. IMPACTUL ASUPRA FOLOSINTELOR ȘI BUNURILOR MATERIALE.....	29
VII.5. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI.....	30
VII.6. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII AERULUI ȘI CLIMEI.....	31
VII.7. IMPACTUL PRIVIND ZGOMOTELE ȘI VIBRAȚIILE	32
VII.8. IMPACTUL ASUPRA PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL	33
VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	
33	
<u>IX. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA -CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)</u>	34
<u>X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER</u>	34
X.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;	35
X.2. LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;	38
X.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;	38
X.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;	39
X.5. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.	39
<u>XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE</u>	41
XI.1. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII	41
XI.2. ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE (PLANUL DE MĂSURI DE INTERVENȚIE ÎN CAZ DE POLUARE ACCIDENTALĂ ȘI ASIGURAREA MIJLOACELOR NECESARE)	41
XI.3. ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA I NSTALAȚIEI	41
XI.4. MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII ÎNȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI.....	41
<u>XII. ANEXE – PIESE DESENATE</u>	41
<u>XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:</u>	42
<u>XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE</u>	42
<u>XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.</u>	42

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

" CONSTRUIRE IMOBIL P+4E+SPATII TEHNICE – LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER "

II. TITULAR

- Numele companiei: **TOMIS REALITY DEVELOPMENT S.R.L.**
- Adresa poștală: Judetul Constanta, Sat Valu lui Traian, Comuna Valu lui Traian, Strada Dacia, nr. 35, camera 2.
- CUI: 39597754/09.07.2018
- Telefon: 0720090392
- Fax: -
- E-mail: -
- numele persoanelor de contact:
 - reprezentant: Anca Marius Bogdan

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

Proiectul consta in construirea unei constructii P+4E+SPATII TEHNICE, cu functiunea de locuinte colective.

Suprafata totala a amplasamentului este de 667 mp (din acte si din masuratori).

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de Titular, a particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor, conditiilor geotehnice si conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 221/18.03.2022.

III.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Prezenta lucrare analizează impactul asupra mediului generat de lucrările prevăzute prin proiectul " **CONSTRUIRE IMOBIL P+4E+SPATII TEHNICE – LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER**", acces auto, amenajări exterioare, sistematizare verticală, parcare, împrejmuire, bransamente la utilități, organizare de șantier". Proiectul se va realiza in judetul Constanta, oras Navodari, Statiunea Mamaia Nord, nr. cadastral 103255.

Proiectul propus este impartit in doua zone: constructia propriu-zisa si amenajarea exterioara.

Este propus un singur access in cladire:

- Accesul pietonal principal printr-un hol de acces, la nivelul parterului;

TABEL CU PRINCIPALII INDICATORI AI ANSAMBLULUI

POT	35%
CUT	1,67
Regimul de inaltime (nr. niveluri / m)	P+4E+SPATII TEHNICE / 19,80 m
Suprafata construita la sol	233,40 mp
Suprafata construita aferenta P.O.T.	233,40 mp
Suprafata desfasurata totala	1300,20 mp
Suprafata desfasurata aferenta C.U.T.	1116,12 mp
Nr. locuri parcare asigurate in incinta	12
Spatiu verde amenajat	80 mp la sol (12%) Total spatiu verde: 80 mp (12,00%)
Nord	I.E. 116675
Sud	I.E. 102323
Est	I.E. 106850
Vest	Strada M4 (I.E. 110850)

PARTER FUNCTIUNI: casa scarii, hol, lift, apartamente 1 camera

Cod incapere	Funciune incapere	Suprafata utila incapere	U.M.
P_01	Hol	15,25	mp
P_02	Casa scarii	6,91	mp
P_03	Lift	2,17	mp
P_A01_01	Hol	3,62	mp
P_A01_02	Camera de zi	20,30	mp
P_A01_03	Bucatarie	11,58	mp
P_A01_04	Grup sanitar	4,54	mp
P_A01_05	Depozitare	2,10	mp
P_A01_06	Terasa	18,31	mp
P_S02_01	Spatiu Tehnic	26,02	mp
P_A02_02	Spatiu Tehnic	11,58	mp
P_A02_03	Spatiu Tehnic	4,54	mp
P_A03_01	Hol	3,62	mp
P_A03_02	Camera de zi	20,33	mp
P_A03_03	Bucatarie	11,58	mp
P_A03_04	Grup sanitar	4,54	mp
P_A03_05	Depozitare	2,07	mp
P_A03_06	Terasa	12,92	mp
P_A04_01	Hol	3,62	mp
P_A04_02	Camera de zi	20,33	mp

P_A04_03	Bucatarie	11,58	mp
P_A04_04	Grup sanitar	4,54	mp
P_A04_05	Depozitare	2,07	mp
P_A04_05	Terasa	43,05	mp
SUPRAFATA UTILA PARTER		192,89	mp
SUPRAFATA UTILA PARTER CU BALCOANE/TERASE		267,17	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER		233,40	mp

ETAJ 1-4

FUNCTIUNI: casa scarii, hol, lift, apartamente 1 camera

Cod incapere	Funciune incapere	Suprafata utila incapere	U.M.
E1-4_01	Hol	15,25	mp
E1-4_02	Casa scarii	6,91	mp
E1-4_03	Lift	2,17	mp
E1-4_A01_01	Hol	3,71	mp
E1-4_A01_02	Camera de zi	20,30	mp
E1-4_A01_03	Bucatarie	11,58	mp
E1-4_A01_04	Grup sanitar	4,54	mp
E1-4_A01_05	Depozitare	2,01	mp
E1-4_A01_06	Balcon	12,92	mp
E1-4_A01_07	Balcon	6,36	mp
E1-4_A02_01	Hol	3,71	mp
E1-4_A02_02	Camera de zi	20,30	mp
E1-4_A02_03	Bucatarie	11,58	mp
E1-4_A02_04	Grup sanitar	4,54	mp
E1-4_A02_05	Depozitare	2,01	mp
E1-4_A02_06	Balcon	12,92	mp
E1-4_A02_07	Balcon	6,36	mp
E1-4_A03_01	Hol	3,71	mp
E1-4_A03_02	Camera de zi	20,30	mp
E1-4_A03_03	Bucatarie	11,58	mp
E1-4_A03_04	Grup sanitar	4,54	mp
E1-4_A03_05	Depozitare	2,01	mp
E1-4_A03_06	Balcon	12,92	mp
E1-4_A03_07	Balcon	6,36	mp
E1-4_A04_01	Hol	3,71	mp
E1-4_A04_02	Camera de zi	20,30	mp
E1-4_A04_03	Bucatarie	11,58	mp
E1-4_A04_04	Grup sanitar	4,54	mp
E1-4_A04_05	Depozitare	2,01	mp
E1-4_A04_06	Balcon	12,92	mp
E1-4_A04_07	Balcon	6,36	mp
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1-4		192,89	mp

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1-4 CU BALCOANE	270,01	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1-4	233,40	mp

ETAJ TEHNIC	FUNCTIUNI: casa scarii, hol, lift, spatii tehnice
--------------------	----------------------------------------------------------

Cod incapere	Funciune incapere	Suprafata utila incapere	U.M.
E.TEHNIC_01	Hol	15,25	mp
E.TEHNIC_02	Casa scarii	6,91	mp
E.TEHNIC_03	Spatiu tehnic	26,02	mp
E.TEHNIC_04	Spatiu tehnic	11,58	mp
E.TEHNIC_05	Spatiu tehnic	4,53	mp
E.TEHNIC_06	Spatiu tehnic	26,02	mp
E.TEHNIC_07	Spatiu tehnic	11,58	mp
E.TEHNIC_08	Spatiu tehnic	4,53	mp
E.TEHNIC_09	Balcon	12,87	mp
E.TEHNIC_10	Balcon	12,87	mp
E.TEHNIC_11	Balcon	150,43	mp
E.TEHNIC_12	Lift	3,71	mp
SUPRAFATA UTILA ETAJ TEHNIC		192,89	mp
SUPRAFATA UTILA ETAJ TEHNIC CU BALCOANE		270,01	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ TEHNIC		233,40	mp

Amplasamentul are acces auto si pietonal din Strada M4 pe latura de Vest.

Conform specificatii normativ P132-93 si HCL nr. 157/28.04.2017 "Regulament privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate pe teritoriul administrative al Orasului Navodari", cap. II, art. 4, pct. b) - "*constructii de locuinte unifamiliale sau colective: se vor asigura locuri de parcare in procent de 60% din numarul unitatilor locative (apartamente, garsoniere).*". Locurile de parcare se vor desfasura in parcajul exterior, la nivelul solului. Totalul numarului de locuri de parcare este de 12.

Terenul liber din jurul constructiei proiectate, care nu va fi amenajat ca platforma betonata, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spatiu verde cu rol de protectie si ambientare. Spatiile verzi vor fi prevazute, conform specificatiilor HCL nr. 179/28.04.2018 cu privire la derularea proiectului "Reconstructia ecologica", art. 2, pct. a) "*pentru locuintele colective – dezvoltatorii imobiliari vor planta minim un copac pe apartament/garsoniera.*" Suprafata de spatiu verde rezultat pe teren este de 80 mp (12%).

Construcția se va realiza după obținerea Autorizației de construire, cu respectarea în totalitate a Proiectului Tehnic ce va fi elaborat în deplină concordanță cu prevederile Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și a normativelor tehnice aplicabile.

Alimentarea cu apă potabilă: Branșamentul se realizează de la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă din imediata apropiere, aparținând RAJA Constanța, pe baza avizului deținătorului de utilități.

Instalațiile de canalizare a apelor uzate menajere aferente imobilului sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale și directionate către colectoriile orizontale montate îngropate sub cota 0.00 și după care sunt evacuate către rețeaua de canalizare exterioară.

Dimensionarea se va face conform Proiectului Tehnic ce va fi elaborat în deplină concordanță cu prevederile Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și a normativelor tehnice aplicabile în vigoare.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploii cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii prin obiectele sanitare.

Canalizarea apelor meteorice de pe terasa imobilului se realizează prin interiorul clădirii, utilizând țevă de PEHD. Aceasta asigură preluarea apelor provenite din precipitații atmosferice sau topirea zăpezii și evacuarea gravitațională către un bazin de retenție, conectat la sistemul de irigații al spațiilor verzi ce se vor realiza pe amplasament.

Dimensionarea se va face conform Proiectului Tehnic ce va fi elaborat în deplină concordanță cu prevederile Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și a normativelor tehnice aplicabile în vigoare.

Racordarea canalizării menajere interioare se va face la rețeaua exterioară de canalizare ape menajere din incintă. Nu se intervine asupra rețelei exterioare exceptând racordarea propriu-zisă. Construcțiile se vor racorda la rețeaua de canalizare din imediata apropiere, aparținând RAJA Constanța, pe baza avizului deținătorului de utilități.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face pe baza studiului de soluție / aviz tehnic de bransament a furnizorului de energie electrică din zonă și se va detalia în cadrul unui proiect de specialitate realizat de o firmă agreată de acesta.

III.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Se propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de locuire colectivă. Construcția se încadrează în Categoria de importanță "C" – importanță normală, conform HGR766/1997 și clasa de importanță "III" – importanță normală, conform P100/2013. Obiectivul propus va respecta reglementările C.U. nr. 221/18.03.2022, eliberat de Primăria orașului Navodari și respecta Regulamentul Codului Civil privind vecinătățile și Reglementările documentației de urbanism, faza PUG aprobată prin HCL nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 și HCL 4/11/01.2019.

III.3 VALOAREA INVESTITIEI

Investiția este estimată la 512,262.93 EURO (2.534.625,73 LEI) din fonduri proprii.

III.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Se preconizează ca întregul proiect să se deruleze pe o perioadă de aproximativ 12 luni, de la obținerea Autorizației de Construire, și, implicit, după aprobarea documentației de începere lucrării, de către instituțiile abilitate.

III.5 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)

Nr. crt.	Denumire	Scara	Cod / Nr. Plan
1.	PLAN DE INCADRARE	1:2000	A.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:200	A.02
3.	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER	1:200	A.02.1
4.	PLAN PARTER	1:100	A.03

III.6 FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ETC.)

Prezenta documentație conține descrierea lucrărilor prevăzute în Contractul de Servicii nr. 245/12.01.2022, faza D.T.A.C.

Obiectivul general este o construcție monobloc.

Structura de rezistență va fi alcătuită din stalpi și grinzi din beton armat.

Peretii de închidere sunt realizați din zidărie B.C.A., cu grosime de 25 cm grosime, placați cu plăci din vată minerală cu grosimea de 10 cm.

Peretii despărțitori între diversele zone funcționale, conform cerințelor din tema beneficiarului, s-au prevăzut din zidărie B.C.A., de 12,5 cm grosime cu tot cu finisaj ajungând la 15cm grosime. Învelitoarea va fi de tip acoperis terasă necirculabilă, cu finisaj-pietris de protecție întreținută corespunzător și în mod sistematic. Accesul se va realiza printr-un chepeng poziționat la nivelul etajului tehnic, în dreptul căii de circulație.

La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

III.6.1 SISTEMUL CONSTRUCTIV

Construcția are ca sistem constructiv structura din beton armat: stalpi, grinzi și fundații din beton armat, cu închideri din zidărie B.C.A. de 25cm și compartimentări din zidărie B.C.A., placat dublu de 15cm grosime cu tot cu finisaj, pe planșeu din beton armat de 20cm. Învelitoarea va fi de tip acoperis terasă necirculabilă, cu finisaj-pietris.

III.6.2. INCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Peretii de închidere sunt realizați din zidărie B.C.A. cu grosimea de 25cm grosime.

Peretii despărțitori între diversele zone funcționale, conform cerințelor din tema beneficiarului, s-au prevăzut din zidărie B.C.A., de 12,5 cm grosime cu tot cu finisaj ajungând la 15cm grosime.

III.6.3. FINISAJELE INTERIOARE

Pardoseala:

1. spatiile comune
 - *holurile, casa scarii, spatiile tehnice si scarile de acces pietonal in cladire* vor fi placate cu gresie antiderapanta;
2. spatiile din interiorul apartamentelor
 - *baile, bucatariile si balcoanele* vor fi placate cu gresie antiderapanta;
 - *holurile, camerele de zi si depozitarile* vor avea pardoseli din parchet triplustrat.

Pereti:

1. spatiile comune
 - *holurile, casa scarii, spatiile tehnice* vor avea vopsitorii lavabile;
2. spatiile din interiorul apartamentelor
 - *baile, bucatariile* vor avea placaje cu gresie si vopsitorii lavabile
 - *holurile, camerele de zi si depozitarile* vor fi finisate cu vopsitorii lavabile.

Tavane:

1. spatiile comune
 - *holurile, casa scarii, spatiile tehnice* vor avea vopsitorii lavabile;
2. spatiile din interiorul apartamentelor
 - *baile, bucatariile, holurile, camerele de zi si depozitarile* vor avea vopsitorii lavabile.

Tamplaria interioara:

- usi din lemn, de culoare alba pentru utilizare frecventa, rezistente la umezeala FK1 si durabilitate ridicata, cu miez PAL;

III.6.4. FINISAJELE EXTERIOARE

Finisajele exterioare sunt proiectate dupa cum urmeaza:

- peretii exteriori vor fi finisati cu tencuiala decorativa de exterior, de culoare alba;
- ferestrele si usile vor fi din tamplarie de PVC cu geam termoizolator, Salamander polareiche.

III.6.5. ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperisul va fi de tipul acoperis-terasa necirculabila. Peste invelitoarea etajului VI, pe o suprafata de 115,76 mp, se va finisa cu pietris de protectie, intretinuta corespunzator si in mod sistematic.

Pe invelitoare se pozitioneaza:

- finisaj, pietris de protectie
- strat de hidroizolatie (membrana bituminata lipita la cald e suport amorsat, in doua straturi pe doua directii perpendiculare
- sapa slab armata/beton de panta
- strat de termoizolatie (polistiren extrudat 8 cm)
- strat de difuzie
- bariera de vapori

- strat de egalizare- sapa autonivelare (1-2 cm)

III.7 ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ

III.7.1 Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul.

III.7.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

A. FLUXUL CUMPARATORILOR

Nu este cazul.

B. FLUXUL DE APROVIZIONARE CU MARFA

Nu este cazul.

C. FLUXUL PERSONALULUI DE DESERVIRE

Nu este cazul.

D. DESCRIEREA FLUXULUI TEHNOLOGIC

Nu este cazul.

III.7.3. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Racordarea se va realiza la rețelele de energie electrică, apă și canalizare.

III.7.4. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Lucrările de refacere a amplasamentului implică sistematizare verticală prin definirea carosabilului, a spațiilor verzi și a aleilor.

III.7.5. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Prezentul amplasament va avea acces auto din Strada M4 pe latura de Vest (acces care se va utiliza și în organizarea de șantier) și pietonal din Strada M4, pe latura de Vest.

Conform specificației normativ P132-93 și HCL nr. 157/28.04.2017 “Regulament privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe teritoriul administrativ al Orașului Navodari”, cap. II, art. 4, pct. b) - “*construcții de locuințe unifamiliale sau colective: se vor asigura locuri de parcare în procent de 60% din numărul unităților locative (apartamente, garsoniere).*”. Locurile de parcare se vor desfășura în parcajul exterior, la nivelul parterului. Totalul numărului de locuri de parcare este de 12 desfășurate în exterior la nivelul accesului pe teren.

Din acest număr total al locurilor de parcare, 4% sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii, în conformitate cu prevederile O 102/1999, respectiv L 519/2002 și realizate în conformitate cu NP 051/2000 cu referire la proiectarea lucrărilor de construcții pentru persoane cu handicap, aprobată cu O 649/2001.

III.7.6. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul, nu se utilizează resurse naturale, ci materiale și subansambluri procurate din comerț.

III.7.7. Metode folosite în construcție/demolare;

Realizarea lucrărilor de condițiile construcție / montaj / amenajări se va face în respectării:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții - aprobat prin Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

În cazul în care lucrările vor intersecta alte rețele subterane existente a căror poziție nu a fost confirmată prin avize de societățile detinătoare de rețele, se vor lua toate măsurile necesare evitării perturbarii bunei funcționări a acestora.

Săpăturile în zonele de intersecție cu alte rețele se vor efectua manual, cu deosebită atenție și cu anunțarea prealabilă a societăților care exploatează rețelele intersectate. Se vor respecta normele de tehnică securității muncii, conform normativelor în vigoare.

La terminarea lucrărilor terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

III.7.8. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Faza de construcție este estimată ca având o durată de 12 luni.

Recepția/punerea în funcțiune este estimată ca având o durată de 1 lună, inclusă ca ultima lună din faza de construcție.

După recepția și punerea în funcțiune a componentelor investiționale realizate prin proiect, Titularul va elabora Regulamentul de utilizare, întreținere și exploatare a tuturor clădirilor, echipamentelor, zonelor verzi și spațiilor construite.

III.7.9. Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

III.7.10. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Alternativa „0” – Nu se realizează investiția

Prin nerealizarea investiției zona își păstrează, cel puțin pentru o perioadă, funcțiunea de teren liber de construcții.

Alternativa „1” – Poziționarea construcției conform planului de situație. Această alternativă permite folosirea optimă a terenului și realizarea funcțiilor dorite, spații verzi și parcaje, în deplină concordanță cu prevederile legale. Această este alternativă optimă și din punct de vedere al impactului asupra mediului, realizarea spațiilor verzi propuse având un impact pozitiv cel puțin asupra factorului de mediu aer, peisajului și asupra sănătății populației. Această este alternativă aleasă de Titular pentru realizarea investiției și face obiectul prezentei documentații.

Alternativa „2” – Pozitionarea constructiei pe orice latura a terenului. Aceasta alternativa nu este fezabila, acest amplasament nepermitand realizarea cladirii nerespectand retragerile fata de vecini si strazi, si, implicit, nerealizarea optima a suprafetei de spatii verzi si a parcajelor, corespunzator prevederilor legale. Terenul are o forma regulata, si varianta optima, respectand retragerile legale este prezentata in Alternativa „1”. Din punct de vedere al impactului asupra mediului, aceasta alternativa nu are beneficii.

III.7.11. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

III.7.12. Alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 221/18.03.2022 s-au solicitat următoarele:

Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

–Alimentare cu apă;

–Gaze naturale – aviz nr. 6640-317.496.950/04.04.2022;

–Alimentare cu energie electrica – aviz nr. 09822802/18.04.2022

Avize și acorduri:

–Sanatatea populatiei – nr. inregistrare depunere: 8119/18.04.2022

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

V.1 LOCALIZAREA PROIECTULUI

Amplasamentul proiectului se afla in judetul Constanta, orasul Navodari, loc. Mamaia Sat, Strada M4, nr. 8B, nr. cadastral 103255.

V.2 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context tranfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul

V.3 Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale

Suprafețele de teren ce urmează a fi afectate de lucrări sunt prezentate în continuare:

Denumire amplasament	Suprafață ocupată temporar (mp)	Suprafață ocupată definitiv (mp)
Imobil P+4E+SPATII TEHNICE, cu funcțiunea de locuinte colective		1300,20 mp (suprafata desfasurata) 233,40 mp (suprafata construita)
Spații verzi la sol		80 mp
Amenajari exterioare (accesuri auto si pietonale, parcaje)		307,53 mp
Organizare de șantier	283,12 mp	-
Total suprafețe (mp)	283,12 mp	1687,73 mp (suprafata desfasurata)

V.4

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate de referinta:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct. imobil		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	316535,968	788822,960	42,75	1'	316537,571	788797,871	7,46
2	316541,500	788780,569	16,83	2'	316536,906	788805,302	3,45
3	316524,679	788779,826	40,93	3'	316533,470	788804,994	3,85
4	316521,029	788820,597	15,12	4'	316533,126	788808,829	3,45
				5'	316536,563	788809,136	7,46
				6'	316535,897	788816,567	13,85
				7'	316522,102	788815,332	7,46
				8'	316522,768	788807,901	3,45
				9'	316526,204	788808,210	3,85
				10'	316526,548	788804,374	3,45
				11'	316523,111	788804,066	7,46
				12'	316523,777	788796,636	13,85
S = 667 mp							

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

A) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de Lucrările de organizarea de șantier, traficul utilajelor și mijloacelor de transport. Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar.

Sursele de poluare pe timpul execuției pot fi:

- organizarea de șantier prin apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, cantine neepurate sau insuficient epurate.
- lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport sunt generatoare de noxe și pulberi care, prin intermediul ploilor, spală suprafața organizării de șantier, rezultând astfel ape pluviale uzate.
- depozitarea pe termen lung a deșeurilor rezultate în perioada de execuție
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a combustibililor utilizați pentru funcționarea mașinilor și utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor de construcție
- întreținerea necorespunzătoare a utilajelor utilizate pentru realizarea lucrărilor propuse
- stațiile de mentenanță a utilajelor și mijloacelor de transport pot genera uleiuri, combustibili și apă uzată de la spălarea mașinilor.
- utilajele și mijloacele de transport ale șantierului datorită accidentelor prin deversarea de materiale, combustibili, uleiuri.

În perioada de execuție, pentru colectarea apelor uzate generate în organizarea de șantier se recomandă prevederea unui sistem de colectare a apelor uzate menajere de la grupurile sanitare și

evacuarea lor în bazine ecologice, vidanjabile periodic, dacă grupurile sanitare ecologice prevăd o astfel de soluție

Lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada de exploatare, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorii de mediu: sol, ape de suprafață sau subterane.

La terminarea lucrărilor se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate din lucrările de execuție sau excavare.

B). PROTECȚIA AERULUI

B.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

Sursele de poluare pentru aer se manifestă **numai pe perioada de execuție** și pot fi:

- pulberi și praf generate de lucrările de săpare. Emisia acestor poluanți va fi limitată în timp pentru amplasamentul dat - lucrările se vor executa pe etape, care sunt programate succesiv în funcție de graficul de execuție și ritmul de finalizare a lucrărilor.
- utilajele și echipamentele prin funcționarea lor în zona fronturilor de lucru. Poluarea specifică activității utilajelor și echipamentelor se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NO_x, SO_x, CO, COV_{nm}, aldehide, hidrocarburi, acizi organici, particule în suspensie și sedimentabile.
- traficul rutier desfășurat atât în și dinspre organizarea de șantier. Poluarea specifică traficului rutier se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NO_x, CO, COV_{nm}, particule în suspensie și sedimentabile.
- neîntreținerea necorespunzătoare a utilajelor și vehiculelor
- praful generat de excavațiile realizate, traficul utilajelor și manipularea materialelor de construcții
- depozitarea în condiții improprii a combustibililor utilizați pentru realizarea lucrărilor de construcții

Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere și nerutiere prin păstrarea valorilor concentrațiilor de poluanți sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor în bună stare de funcționare și în bune condiții tehnice.

Poluanții menționați se manifestă doar pe o perioadă scurtă de timp, pe perioada de realizare a lucrărilor exterioare (etapa de realizare a organizării de șantier, etapa de realizare a lucrărilor la exterior). De aceea, se estimează că în perioada de construcție impactul poluant asupra atmosferei va fi minim și perioada de expunere va fi redusă.

B.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurător referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice conform prevederilor legislației în vigoare.

Se recomandă următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor

- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. În acest sens, Constructorul va trebui să se doteze cu aparatura de testare necesară și să efectueze reviziile la utilajele și mijloacele de transport, conform instrucțiunilor specifice.

C) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

C.1. Sursele de zgomot și de vibrații

În perioada de execuție pentru realizarea diferitelor categorii de lucrări (excavații, sapături etc.) se folosesc o serie de utilaje de construcție și mijloace de transport. Toate acestea reprezintă o primă sursă de zgomot în perioada de execuție, sursă care este deci generată de activitatea care se desfășoară în cadrul șantierului.

O alta sursă de zgomot în perioada de execuție este reprezentată de circulația mijloacelor de transport care transportă materiile prime necesare realizării lucrării, precum și de traficul utilajelor de construcție din cadrul șantierului (motocompresor, macara, încărcător, buldozer, pompa beton, autobetoniere, autobasculante, excavator etc).

Ca surse suplimentare de zgomot în perioada de execuție a proiectului, pot fi amintite traficul rutier și activitățile existente care se desfășoară în vecinătatea șantierului.

Locuitorii străzilor pe care se vor efectua lucrările, vor suporta impactul în perioada de execuție. Intensitatea zgomotului și vibrațiilor nu va fi cu mult mai mare comparativ cu perioade normale fără lucrări.

În perioada de exploatare, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de stațiile de pompare apă pentru irigații spații verzi și de unitățile externe ale sistemului de climatizare și ale sistemului de frig tehnologic, poziționate pe acoperișul construcției propuse, care respecta nivelul de zgomot radiat privind mediul inconjurator apropiat, conform Normativului privind acustica în construcții și zone urbane Indicativ C125-2013, tabelul 3.2.2b.

C.2. Amenajările și dotările pentru Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor

- pentru amplasamentele din vecinătatea localităților, se recomandă lucru numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă
- pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnică.
- în vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele de construcții și transport, se va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare
- pentru reducerea nivelului de zgomot, este necesară reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite
- întreținerea și funcționarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, astfel încât să fie atenuat impactul sonor.

Impactul resimțit de locuitorii zonelor afectate de lucrările proiectului va fi redus prin respectarea unui orar strict al perioadelor de lucru și al orelor de liniște, impuse constructorului prin Normele de Lucru. Zgomotul și vibrațiile produse pe timpul perioadei de execuție se vor încadra în limitele

normale cuprinse în STAS 10009-1988. Având în vedere acest lucru, s-a estimat că impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Echipamentele electromecanice și pompele din stația de pompare pentru irigarea spațiilor verzi vor fi corect montate, în conformitate cu manualul tehnic al producătorului, astfel că, în exploatare, se estimează că investițiile propuse nu vor genera zgomot și vibrații peste limitele legale, producând un impact nesemnificativ.

Din măsurătorile efectuate pentru activități similare, nivelul zgomotului în zona utilajelor la distanțe de 10 – 15 m prezintă următoarele valori:

60 - 115 dB – zona de acțiune a mijloacelor auto (basculante, cisterne, etc.);

70 - 85 dB – zona de acțiune a buldozerului;

80 - 125 dB – zona de acțiune a ciocanului pneumatic și picamer;

70 - 75 dB – zona de acțiune a încărcătorului frontal.

Activitățile specifice organizării de șantier se vor încadra ca fiind locuri de muncă în spațiu deschis, și se vor raporta la limitele admise conform prevederilor Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limita maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției un nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru de 90 dB. La această valoare se adaugă o corectie de 10 dB în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

D) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

Activitatea specifică ce se va desfășura pe perioada de realizare a lucrărilor și în exploatare, nu va produce niciun fel de radiații, nu se pune problema poluării în acest mod și a măsurilor de limitare a efectelor.

E) PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI

E.1 sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

În perioada de execuție sursele potențiale de poluare ale solului, subsolului și apelor freatiche ar putea fi:

- traficul mijloacelor și utilajelor grele dinspre și în organizarea de șantier generează poluanți atât de la arderea combustibililor (NO_x, SO₂, CO, pulberi), cât și de la funcționarea utilajelor în fronturile de lucru (NO_x, SO₂, CO, Pb, pulberi), poluanți care prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, se pot depune pe suprafața solului și conduce la modificări structurale ale profilului de sol;
- neîntreținerea necorespunzătoare și defecțiuni tehnice ale utilajelor, alimentare cu carburanți, reparații utilaje, accidente ce pot genera pierderi de combustibili și ulei care se pot depune în sol, conducând, de asemenea, la modificări structurale ale solului;
- deșeurile menajare se pot depune și polua solul;
- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a carburanților și lubrifianților precum și a altor materiale necesare execuției lucrărilor.

Solul va fi afectat temporar numai pe perioada de realizare a lucrărilor.

În perioada de execuție a lucrărilor, riscul potențial de poluare a solului este dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrifianți de la vehicule, de la echipamentele electromecanice.

O parte din pământul excavat pe traseele de pozare a conductelor de irigații va fi utilizat la reumplere și aducerea la cotele inițiale, iar restul va fi folosit la umplerea gropilor provenite din

dislocarea arborilor și transportat la depozitul de deșeuri municipale, pentru a fi folosit ca material de acoperire.

Având în vedere cele prezentate, se poate estima că impactul asupra solului și subsolului datorat lucrărilor de execuție va fi minim.

E.2 Lucrările și dotările pentru Protecția solului și a subsolului

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- impunerea antreprenorului de a realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe cât mai mici de teren;
 - se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
 - orice rezervor de stocare a combustibililor și carburanților va fi atent etanșat și supravegheat și amplasat pe platformă betonată, prevăzută cu rigole de scurgere;
 - parcarea corespunzătoare a utilajelor și vehiculelor (pe platformă betonată, în măsura în care acest lucru este posibil);
 - colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare către serviciile de salubritate, pe bază de contract, ținând cont de prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată;
 - depozitarea rațională a materialului excavat, astfel încât să fie ocupate suprafețe cât mai mici de teren;
 - refacerea solului (reconstrucție ecologică) în zonele unde acesta a fost afectat prin lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
 - evacuarea controlată a apelor uzate în timpul realizării investiției, astfel încât să se evite infiltrarea acestora în pânza freatică;
- în perioada de execuție se interzice deversarea apelor uzate neepurate pe sol
 - Constructorul are obligația, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 cu modificările și completările ulterioare să realizeze o evidență lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. Această evidență se va tine pe bază “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G. 856/2002.

După finalizarea lucrărilor se vor realiza:

- un plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finalizarea lucrărilor și ecologizarea zonei după închiderea șantierului
- refacerea terenurilor ocupate temporar și redarea acestora folosinței inițiale.

F) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Proiectul nu se află în vecinătate și nici nu se intersectează cu arii naturale protejate de importanță comunitară, națională sau locală.

G) PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Pe amplasamentul studiat nu sunt monumente istorice sau de arhitectură, care ar putea fi afectate de lucrările de construcție prevăzute în cadrul proiectului de investiție.

Amplasamentul studiat are ca vecini și distanțe:

- la Nord: **vecin: nr. cadastral - 116675**; retragerea minimă este de 0,86 m și retragerea maximă este de 1,66 m față de limita de proprietate;
- la Sud: **vecin: nr. cadastral- 102323**; retragerea minimă este de 0,60 m și retragerea maximă este de 1,37 m față de limita de proprietate;
- la Est: **vecin: nr. cadastral- 106850**, retragerea minimă este de 3,37 m și retragerea maximă este de 6,20 m față de limita de proprietate;
- la Vest: **vecin: Strada M4 (nr. cadastral- 110850)**; retragerea minimă este de 14,85 m și retragerea maximă este de 17,46 m față de limita de proprietate;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, deplasarea utilajelor mari de construcție ar putea bloca unele drumuri. În acest sens, este necesar să se prevadă o limitare a accesului în zonele locuite a utilajelor și autovehiculelor cu mase mari.

Organizarea de șantier va fi amplasată în zona de Vest a terenului studiat, cu acces din Strada M4

G.1. Lucrările, dotările și măsurile pentru Protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate.

Prin respectarea normativelor specifice lucrărilor edilitare și normelor de Protecția muncii vor fi evitate accidentele în care se pot implica mijloacele de transport ale materiale de construcție, și accidentele provocate de utilajele de construcție.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea/vecinatatea fronturilor de lucru:

- în zonele de lucru amplasate în vecinatatea zonelor locuite, activitățile specifice organizării de șantier se vor desfășura numai în perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniște și odihnă de noapte;
- executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute de ocolitoare;
- optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport a materialelor, astfel încât să fie evitate blocajele și accidentele de circulație;
- realizarea lucrărilor pe tronsoane, pe bază unui grafic de lucrări, astfel încât să fie scurtată perioada de execuție pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative și în același timp pentru tronsoanele afectate să fie redată destinației inițiale într-un interval de timp cât mai scurt;
- utilizarea mijloacelor tehnologice și utilajelor de transport silențioase;
- funcționarea la parametrii optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport;
- asigurarea etanșeității recipientilor de stocare a uleiurilor și combustibililor pentru utilaje și mijloacele de transport;
- asigurarea menținerii curățeniei traseelor și drumurilor de acces folosite de mijloacele tehnologice de transport;
- asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- refacerea ecologică a zonelor afectate de organizările de șantier;
- evitarea afectării altor lucrări de interes public existente pe traseul obiectivului propus;

- asigurarea accesului echipelor de intervenție a autoritatilor specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defecțiuni ale rețelilor sau lucrărilor de interes public existente în zona organizării de șantier;

- toate măsurile prevăzute în prezentul memoriu de prezentare pentru perioada de execuție pentru fiecare factor de mediu în parte pentru a se evita impactul asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Constructorul va respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism.

H) GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT:

Deșeurile generate în cadrul executării lucrărilor sunt de următoarele tipuri:

a) deșeuri menajere produse de personalul de șantier;

b) deșeuri tehnologice rezultate din procesul de preparare și turnare a betonului, pământ rezultat din excavații;

Deșeurile Menajere se vor colecta în containere acoperite și periodic vor fi transportate la firme de specialitate prin contractele încheiate cu operatorii de salubritate.

Resturile de beton vor fi depozitate temporar într-o zonă special amenajată în vecinătatea lucrării și apoi vor fi duse la depozitul de deșeuri inerte autorizat.

Pentru depozitarea deșeurilor de orice natură, se vor amenaja spații de depozitare, deșeurile vor fi depozitate selectiv, temporar, urmând ca acestea să fie valorificate pe categorii la unități de profil sau depozitate final la rampa de depozitare deșeuri, cu acceptul Primăriei.

Deșeuri menajere

Aceste deșeuri vor fi în cantități reduse și nu prezintă un pericol pentru mediu sau pentru sănătatea oamenilor. Ele pot constitui o sursă de degradare a peisajului doar printr-o gospodărire neadecvată.

Deșeuri din construcții

15	DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTĂ PARTE
15 01	ambalaje (inclusiv deșeurile de ambalaje municipale colectate separat)
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton
15 01 02	ambalaje de materiale plastice
15 02	absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de protecție
15 02 03	absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire și îmbrăcăminte de protecție, altele decât cele specificate la 15 02 02
16	DEȘEURI NESPECIFICATE ÎN ALTĂ PARTE
16 02	deșeuri de la echipamentele electrice și electronice
16 02 09*	transformatori și condensatori conținând PCB
16 02 10*	echipamente casate cu conținut de PCB sau contaminate cu PCB, altele decât cele specificate la 16 02 09
16 02 11*	echipamente casate cu conținut de clorofluorcarburi, HCFC, HFC
16 02 12*	echipamente casate cu conținut de azbest liber
16 02 13*	echipamente casate cu conținut de componente periculoase*2) altele decât cele specificate de la 16 02 09 la 16 02 12
16 02 14	echipamente casate, altele decât cele specificate de la 16 02 09 la 16 02 13

17	DEȘURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE)
17 01	beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice
17 01 01	beton
20	DEȘURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT
20 01	fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)
20 01 01	hârtie și carton
20 02 02	pământ și pietre
Deșuri din activități conexe	
13	deșuri uleioase și deșuri de combustibili lichizi (cu excepția uleiurilor comestibile și a celor din capitolele 05, 12 și 19)
13 02	uleiul de motor uzat, de transmisie și de degresare
13 07	deșuri de combustibili lichizi
13 07 01*	ulei combustibil și combustibil diesel
13 07 02*	benzină
13 07 03*	alți combustibili (inclusiv amestecuri)
16	DEȘURI NESPECIFICATE ÎN ALTĂ PARTE
16 01 03	anvelope scoase din uz
16 01 07*	filtre de ulei

Aceste deșuri rezultă de la utilajele și mijloacele de transport folosite în timpul execuției. Combustibilii lichizi și uleiurile pot apărea accidental și în cantități ne semnificative. Ele pot constitui o sursă de poluare a solului printr-o gospodărire neadecvată.

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție vor fi colectate corespunzător în pubele, iar acestea vor fi preluate de o societate autorizată, pe bază de contract. Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplură.

Întreținerea și micile reparații ale utilajelor care deserveșc șantierul se vor executa numai în incinta administrativă, iar reparațiile capitale numai în unități specializate.

Din punct de vedere al managementului deșeurilor se recomandă inventarierea deșeurilor ce pot fi valorificate și a celor rezultate și eliminate pe amplasament.

Pentru etapa de realizare a proiectului de investiție, materialele metalice, deșeurile din construcții și demolări, deșeurile reciclabile și cele specifice organizărilor de șantier se vor colecta separat în vederea depozitării temporare pe amplasament până când vor fi preluate de către firme specializate, în baza unui contract, conform prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată. Deșeurile rezultate în perioada de execuție și care nu vor putea fi valorificate (ex. pământ din excavații, amestecuri de pământ și pietre, moloz, etc.) vor fi evacuate la un depozit de deșuri inerte, indicat de autoritățile locale sau reutilizate în cadrul lucrărilor prevăzute în proiectul de investiție.

Activitatea desfășurată în cadrul etapei de funcționare, poate genera în principal deșuri menajere.

Tabel IV.8 – 1 Deșuri estimat a fi produse din activitatea de construcții

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate prevăzută a fi generată (kg/an)	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice,	Cantitate corespunzătoare activității de	material de umplere,	Numai cele ce nu pot fi eliminate	-

Cod dese	Denumire deșeu	Cantitate prevăzută a fi generată (kg/an)	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
	alte decât cele specificate la 17 01 06	construcții montaj	rambleiere, etc		
17 04 05	Fier și oțel	500	Integral	-	-
17 05 04	pământ și pietre, alte decât cele specificate la 17 05 03	20000	-	Integral	-
20 03 01	deșuri municipale amestecate	1000	-	Integral	-
17 04 11	cabluri, alte decât cele specificate la 17 04 10	50	Integral	-	-
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	10	Integral	-	-

Tabel IV.8 – 2 Deșuri estimat a fi produse din activitatea de funcționare

Cod dese	Denumire deșeu	Cantitate prevăzută a fi generată	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
20 03 01	deșuri municipale	Cca. 90 mc/an	-	Integral	Stocare temporară eurocontainer de 1,1 mc închis amplasat pe platforma betonată special amenajată
20 01 21*	Deșuri din surse luminoase	Cca. 20 buc/an	-	Integral	În cutii speciale din carton inscripționate
15 01 01	Deșuri ambalaje de hartie și carton	cca 3500t/an	Integral	-	Stocare temporară în spații special amenajate
15 01 02*	Deșuri ambalaje materiale plastic	cca 700t/an	Integral	-	Stocare temporară în spații special amenajate (se colectează în roluri – recipiente din plastic pe roți)

Cod dese	Denumire dese	Cantitate prevăzută a fi generată	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
15 01 03	Deșeuri ambalaje de lemn (paleti; ladite)	Cca. 400 kg/an	Integral	-	Stivuite în depozit
15 01 10	Deșeuri de ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante chimice sau periculoase (cutii metalice/flacon de mase plastice)	Cca 19 kg/an	-	Integral	Stocare temporară în saci de polietilena amplasati in spațiu special amenajate
02 02 03 02 05 01	Produse de origine animala nedestinate conumului uman	Cca 960 kg/an		Integral	In lazi frigorifice inscriptionate, inchise sub cheie, cu temperatura controlata
13 05 02*	Namoluri de la separatoarele ulei/apa (separatorul de hidrocarburi)	Cca 60 kg/an (hidrocarburi)		Integral	Se colecteaza in separator
19 08 09	Ulei si grasimi din separator SG	Cca 60 kg/an (namoluri, uleiuri si grasimi)		Integral	Se colecteaza in separator
20 01 33*	Deseuri de baterii si acumulatori uzati	Cca 2 kg/luna	Integral		Stocare temporară în spații special amenajate
20 01 35*	DEEE casate	Cantitati aleatorii colectate de la clienti in sistem 1 la 1	Integral		Stocare temporară în spații special amenajate Stocare temporară în spații special amenajate
20 01 36	DEEE casate		Integral		

Modul de gospodărire a deșeurilor

O parte din deșeurile generate în timpul execuției vor fi reciclate. Gestiunea deșeurilor în perioada de exploatare trebuie să reprezinte o preocupare majoră a Titularului.

Pe perioada execuției:

- deșeuri menajere – colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.
- deșeuri metalice – colectarea se va face pe platforme betonate și valorificate pe bază de contract cu firme specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011.
- deșeuri inerte (sol, pământ, argilă, nisip, asfalt, etc.) – colectarea pe platforme speciale și refolosite pentru umplutură, lucrările de terasamente cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări.
- acumulatori uzati , dacă e cazul– colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor HG nr. 1132/2008
- anvelope uzate – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform Ord. nr. 386/2004
- uleiuri uzate - colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform prevederilor HG nr. 235/2007
- hârtie - colectare selectivă. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
- Deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

Pe perioada de funcționare:

- deșeuri menajere - colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- hârtie - colectare selectivă. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015;
- Deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate;
- Deșeurile reciclabile (hârtie și carton, metale feroase și neferoase) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații destinate acestui scop, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate
- DEEE-urile sunt colectate selectiv, în recipiente/spații destinate acestui scop, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate;

I) GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:

În procesul de execuție al obiectivelor propuse nu se vor utiliza substanțe toxice și periculoase. În organizarea de șantier, nu vor exista depozite de carburanți, alimentarea utilajelor și a autovehiculelor se va realiza la stațiile de combustibil din zonă.

In functionare se estimeaza utilizarea urmatoarelor substante si amestecuri periculoase:

- Motorina – cca 0,5 tone/an
- Freoni R 404 A - cca 0,1 tone/an
- Freoni R 410 A – cca 0,1 tone/an
- Detergent/dezinfectanti – cca 0,5 tona/an
-

Modul de gospodărire al acestora:

- ambalare: detergenții și dezinfectanții sunt ambalati în bidoane de plastic de 5 litri, în ambalajele originale ale producătorului,
- transport: cu mijloace de transport autorizate
- depozitare: motorina este depozitată în rezervorul metalic încorporat în grupul electrogen; freonii se află în instalațiile de climatizare și camerele frigorifice; detergenții și dezinfectanții sunt depozitați în spații special amenajate
- folosire/comercializare: se utilizează în activitate. Motorina este necesară pentru funcționarea grupului electrogen, freonii sunt necesari în instalațiile de răcire ale climatizoarelor și camerelor frigorifice, iar detergenții și dezinfectanții sunt utilizați pentru igienizarea spațiilor.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.

Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Impactul asupra mediului a fost evaluat din punct de vedere al tipului de impact, al extinderii în timp și spațiu, posibilității de diminuare și monitorizării, așa cum se vede în tabelele de mai jos

Clasificarea elementelor de evaluare este următoarea:

- Tipul impactului - direct, indirect și cumulativ
- Reversibilitatea impactului – impact momentan și reversibil (M), reversibil în timp îndelungat, ireversibil
- Extindere temporală - în timpul construirii și după construire
- Extindere spațială - pe scară largă și local
- Posibilitate de diminuare – totală și parțială
- Posibilitate de monitorizare total și parțială

Pentru aprecierea impactului se consideră o scală de valori de la -1 la +5 reprezentând:

- ± 5 Impact pozitiv/negativ major, cumulativ, ireversibil
- ± 4 Impact pozitiv/negativ major, ireversibil
- ± 3 Impact pozitiv/negativ mediu, pe termen lung, reversibil
- ± 2 Impact pozitiv/negativ mediu, pe termen scurt, reversibil
- ± 1 Impact pozitiv/negativ redus, momentan, reversibil
- 0 Nu există impact

Tabel VII. 1 Evaluarea impactului Proiectului asupra mediului

Nr. crt.	Elementele Impactului asupra mediului	Tipul impactului			Reversibilitatea impactului			Extindere temporala		Extindere spatia		Posibilitatea de diminuare		Posibilitatea de monitorizare		SCOR In timpul executiei	SCOR după construire
		Direct	Indirect	Cumulativ	Impact momentan si reversibil	Impact reversibil	ireversibil	In timpul construirii	După construire	Pe scara larga	Local	Totală	Partiala	Totală	Partiala		
1	Repartizarea eronata a beneficiilor si a pagubelor	x					x	x	x		X	x		x		-3	-3
2	Folosinta si bunuri materiale		x		x			x			x	x		x		0	+3
3	Patrimoniul cultural		x		x			x			x	x		x		0	
4	Conflictele locale de interese	x					x	x			x	x			x	-3	
5	Flora, fauna si diversitatea biologica		x		x			x			x	x		x		0	0
6	Peisajul	X			x			x	x		x	x		x		-1	+3
7	Poluarea aerului	x			x			x	X		x		x	x		-1	0
8	Poluarea apei		x		x			x			x	x		X		-1	0
9	Zgomote si vibratii	x			x			x	x		x		x		x	-1	0
10	Sol	x			x			x	x		x	x		x		-1	+3
11	Schimbari climatice*		x		x				x		X		x		x	-1	0

VII.1. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI SI SĂNĂȚĂȚII UMANE

Soluțiile tehnice adoptate și modalitatea de executarea a lucrărilor prevăzute prin proiect nu prezintă risc asupra populației și sănătății umane.

Pe perioada de execuție a lucrărilor se va manifesta un disconfort creat populației din zona limitrofă lucrărilor, fără risc asupra stării de sănătate a acesteia, disconfort ce se va manifesta temporar, pe termen scurt.

Se estimează, că pe perioada de execuție a lucrărilor, proiectul va genera un impact direct nesemnificativ, momentan și reversibil, asupra populației și sănătății umane.

Nu s-au constatat în zona afectări majore ale factorilor de mediu cu impact asupra populației și stării de sănătate a acesteia.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Impactul pozitiv asupra populației și sănătății umane rezultat prin implementarea proiectului se va manifesta asupra populației din zona.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizată de proiect.

Probabilitatea impactului

Prin măsurile constructive adoptate și prin tehnologia de execuție aplicată, în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ asupra populației și sănătății umane.

Pe perioada de operare, prin exploatarea corectă a sistemelor și instalațiilor, impactul va fi unul pozitiv.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Datorită măsurilor luate, realizarea lucrărilor nu va avea impact asupra sănătății populației și nici asupra factorilor de mediu.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Prin lucrările propuse prin proiect se contribuie la protejarea factorilor de mediu, îmbunătățirea calității vieții și, implicit, protejarea sănătății populației.

VII.2. IMPACTUL ASUPRA FAUNEI SI FLOREI

Lucrările prevăzute prin prezentul proiect nu se află în apropierea și nici nu interesează situri Natura 2000 și/sau alte arii naturale protejate de interes local/național.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Acestate constau în:

- Constructorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- Se interzice afectarea de către infrastructura temporară, creată în perioada de desfășurare a proiectului, a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmit prezentul proiect;
- Accesul utilajelor de construcție pe amplasament se va face strict pe drumurile de acces existente;
- Este recomandată ca perioada de lucru (lucrări excavații și sapături) să fie de 8 ore/zi, în timpul zilei

VII.3. IMPACTUL ASUPRA SOLULUI

În condițiile în care se vor respecta traseele și căile de acces pentru utilaje și a tehnologiei de execuție lucrările prevăzute prin proiect nu vor avea un impact negativ asupra solului.

Scopul lucrărilor, printre altele, este de a îmbunătăți și proteja calitatea solului prin realizarea de spații verzi la sol.

Spațiile verzi posibil a fi afectate pe perioada de realizare a lucrărilor vor fi refăcute integral la finalizarea lucrărilor, iar terenul va fi readus la starea inițială.

Impactul negativ este nesemnificativ și se manifestă numai pe perioada de realizare a lucrărilor. După implementarea proiectului, se estimează că acesta va avea un impact pozitiv asupra solului.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Impactul se manifestă exclusiv în zona de realizare a lucrărilor prevăzute prin prezentul proiect.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, în zona vizată de proiect.

Probabilitatea impactului

Pe perioada de execuție a proiectului, impactul asupra solului este limitat la zona unde se realizează lucrări. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și prin regulamentele de utilizare și funcționare care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ asupra solului în perioada de execuție și în cea de exploatare.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Datorită măsurilor luate, impactul asupra solului se va manifesta numai pe durata de realizare a lucrărilor, după realizarea acestora terenul fiind readus la starea inițială.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol. Posibila sursă de poluare locală a solului, pe perioada de execuție, ar fi eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor. Alimentarea utilajelor și gresarea lor se va face în locuri special amenajate, luându-se toate măsurile de protecție. Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeurile menajere (sau alte tipuri de deșeurile – anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, etc.); deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora.

VII.4. IMPACTUL ASUPRA FOLOSINTELOR SI BUNURILOR MATERIALE

Lucrările de execuție se vor realiza cu respectarea condițiilor de protecție a mediului înconjurător.

Se va urmări:

- manipularea cu atenție a utilajelor;

- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilaje;
- respectarea tehnologiei de execuție;
- manipularea volumelor de pământ excavat numai în spațiul destinat lucrărilor;

Extinderea impactului

Prin lucrările executate, nu există riscul de a afecta folosințele și bunurile materiale din vecinătate, cu atât mai mult nu există riscul de extindere a impactului.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de execuție a lucrărilor.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

În timpul execuției și exploatării lucrărilor aferente proiectului se vor lua toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate folosințele și bunurile materiale din zonele adiacente (acolo unde este cazul).

VII.5. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII SI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI

Atât în perioada de execuție, cât și în perioada de exploatare a lucrărilor aferente proiectului nu se vor evacua în mediu ape cu încărcătură poluantă, astfel nemanifestându-se un impact negativ asupra calității apelor.

Lucrările prevăzute nu vor genera impact cumulat negativ asupra apei de suprafață sau subterane, prin bransamentele și lucrările realizate.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Se va limita la zona în care este amplasat proiectul

Magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, în zona vizată de proiect.

Probabilitatea impactului

Pe perioada de execuție a proiectului, impactul asupra apei este nesemnificativ .

Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și regulamentele de exploatare, care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ asupra apei în perioada de exploatare.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Pe perioada de execuție a lucrărilor, în cazul apariției unei poluări accidentale , impactul negativ se va manifesta pe o perioadă scurtă de timp.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

În faza de construcție, în scopul reducerii sau chiar al eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

- Lucrările de excavare nu trebuie executate în condiții meteorologice extreme (ploaie, vant puternic).
- În vederea prevenirii formării de praf în zonele de lucru se va utiliza apă netratată pentru stropirea zonelor de lucru.
- Se va realiza gestionarea adecvată a deșeurilor în punctele de lucru. Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, escavații, combustibilii sau uleiurile nu se vor deversa în cursurile de apă.
- Se recomandă colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.
- în cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere se vor aplica imediat substanțe absorbante.
- Se va realiza prevenirea deversării combustibililor și uleiurilor pe zonele de lucru,
- Utilizarea unor mijloace corespunzătoare din punct de vedere tehnic
- Constructorul va aplica proceduri și măsuri de prevenire a poluărilor accidentale.

VII.6. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII AERULUI SI CLIMEI

În perioada de execuție a lucrărilor manevrarea pământului și manipularea utilajelor se va face respectând tehnologia de execuție.

Emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație, cât și prin condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică care se efectuează periodic pe toată perioada utilizării autovehiculelor rutiere înmatriculate în țară.

Extinderea impactului

Nu există riscul de a afecta calitatea aerului și climei, cu atât mai mult nu există riscul de extindere a impactului.

Magnitudinea si complexitatea impactului

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Utilajele care vor funcționa în perioada de execuție vor respecta normele de poluare impuse. Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor, pe cât posibil, într-o singură zonă din amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Se recomandă următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor

- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. În acest sens, Constructorul va trebui să se doteze cu aparatura de testare necesară și să efectueze reviziile la utilajele și mijloacele de transport, conform instrucțiunilor specifice.

Pe perioada de exploatare, se recomandă următoarele măsuri:

- Întreținerea spațiilor verzi și a vegetației (arbori/arbuști) conform cu Regulamentul de funcționare și întreținere;
- Păstrarea curățeniei în spațiile publice;
- Adoptarea măsurilor corective adecvate pentru evitarea mirosurilor neplăcute și a distrugerilor în cazul nerespectării normelor de utilizare a spațiilor publice realizate prin proiect.

VII.7. IMPACTUL PRIVIND ZGOMOTELE ȘI VIBRAȚIILE

În faza de execuție se va respecta tehnologia de execuție și se vor utiliza utilaje în perfectă stare de funcționare.

Impactul se va manifesta temporar, în perioada de execuție, în zonele unde lucrările vor fi executate în apropierea caselor.

Lucrările nu vor genera, la nivel local și/sau regional, impact cumulat negativ privind zgomotele și vibrațiile.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Se va limita la zona în care este amplasat proiectul

Magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, în zonele vizate de proiect.

Probabilitatea impactului

Pe perioada de execuție a proiectului, impactul este limitat la zonele unde se realizează lucrări. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și regulamentele de exploatare, care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ privind zgomotele și vibrațiile în perioada de exploatare.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul privind zgomotele și vibrațiile se va manifesta pe perioada de execuție a lucrărilor.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

În faza de construcție

- interzicerea lucrărilor de construcții pe timpul nopții și restricții în timpul orelor de odihnă;
- identificarea structurilor construite vulnerabile amplasate în zona lucrărilor și utilizarea de echipamente sau metode de siguranță; practicarea săpăturii manuale în zonele vulnerabile;
- reducerea vitezei autovehiculelor în zonele sensibile.

În faza de exploatare

- utilizarea de echipamente care produc un nivel scăzut de zgomot și vibrații;

VII.8. IMPACTUL ASUPRA PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL

Pe perioada de executare a lucrărilor, prin decopertări de soluri, se va manifesta un impact negativ mediu, direct și temporar asupra peisajului și mediului vizual.

Lucrările prevăzute vor genera, la nivel local, un impact cumulat negativ mediu asupra peisajului și mediului vizual numai pe perioada de realizare a lucrărilor.

După finalizarea lucrărilor, impactul generat va fi unul pozitiv, având în vedere refacerea spațiilor verzi și crearea de noi spații verzi.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Se va limita la zona în care este amplasat proiectul.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea impactului este medie și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, în zona vizată de proiect.

Probabilitatea impactului

Pe perioada de execuție a proiectului, impactul este limitat la zonele unde se realizează lucrări.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul asupra peisajului și mediului vizual se va manifesta pe perioada de execuție a lucrărilor.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

După executarea lucrărilor, se va proceda la readucerea terenului la starea inițială.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Prin natura funcțiunii sale, investiția ce urmează a fi realizată, necesită, în faza de execuție, controlul emisiilor de poluanți în mediu astfel:

Factori de mediu	Frecvența	Responsabilitate
Aer	Zilnic, monitorizarea vizuală a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport	Constructor
Zgomotul	Nivelul decibelilor emiși de utilaje când se lucrează în zone mai aproape de 100 m de așezările umane	Constructor
Deșeuri	Săptămânal	Constructor

Pentru prevenirea poluării mediului pe perioada exploatarei în zona de activitate a obiectivelor analizate se impun următoarele măsuri:

- identificarea surselor de poluare (neetanșeiți, spărturi, avarii);

- observarea și controlul continuu al traseului de conducte de irigații pentru spațiile verzi;
- planificarea prealabilă a activităților de întreținere și reparații capitale ;

Cantitățile de deșeuri generate vor fi monitorizate atât calitativ cât și cantitativ, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile. Se vor întocmi proceduri scrise, prin care se va asigura că deșeurile vor fi colectate, manipulate, depozitate temporar și evacuate definitiv conform prevederilor legale. În cadrul procedurilor, se va prezenta modul cum va fi controlată acumularea și stocarea cantităților de deșeuri, iar frecvența analizelor deșeurilor rezultate va fi specifică și va depinde de compoziția acestora.

IX. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA -CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)

Prezentul proiect, prin soluțiile de proiectare alese respectă reglementările aplicabile în vigoare care transpun directivele Consiliului Uniunii Europene.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind Protecția muncii;
- Normele generale de Protecția muncii;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor;

Prezenta documentație, la faza de Proiect pentru autorizația de construcție, va fi elaborată prin respectarea prevederilor Legii 50/1991 și Legii 10/1995 și a normativelor tehnice în vigoare.

Limitele birourilor Constructorului, ale șantierului, magaziiilor și depozitelor vor fi împrejmuite corespunzător de-a lungul limitelor convenite, incluzând o poartă care poate fi incuiată.

Constructorul va prevedea garduri în jurul șantierelor de construcții înainte de începerea lucrărilor, pe care le va demonta după ce acestea vor fi finalizate. Gardul va fi realizat conform Proiectului de Organizare de Șantier întocmit și aprobat.

Organizarea de șantier se va desfășura în mai multe etape caracteristice:

- instalarea șantierului - reprezentând un volum minim de lucrări de organizare necesare începerii în condiții normale a lucrărilor de bază, instalare în termene scurte.
- dezvoltarea și adaptarea organizării șantierului - conform necesităților rezultate din programul de desfășurarea lucrărilor de bază și condițiilor speciale survenite pe parcursul execuției
- lichidarea șantierului prin dezafectarea lucrărilor de pe șantier (mutare, demolare, demontare etc.) care trebuie făcută rapid în condiții optime de redare a terenului, amplasamentului pentru folosință inițială.

X.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, delimitat pe toate laturile cu împrejmuire existentă.

Perimetrul incintei amplasamentului este delimitat de un gard existent, alcătuit din plasă de sârmă zincată, pe stâlpi metalici, cu înălțimea maximă de 2,00 m, pe toate laturile. Zonele de gard care nu sunt opace se vor acoperi cu material tip geotextil ce împiedică imprastierea prafului în afara șantierului.

Accesul, atât al personalului, cât și a vehiculelor în incinta organizării de șantier, va fi asigurată de o poartă pietonală cu lățimea de 1,00 m și de o poartă auto în două canaturi cu lățimea de 5,00 m, ambele având ramele confecționate din țevă metalică rectangulară și închiderile din plasă de sârmă zincată.

Incinta Organizării de șantier va cuprinde următoarele zone:

- Spațiu containere tip pentru birouri și utilități, în suprafața totală de cca. 30,00mp;
- Spațiu depozitare materiale în aer liber, cca. 15,00mp;
- Spațiu tehnic, pază și materiale P.S.I., în suprafață totală de cca. 5,05mp, astfel:
 - toalete ecologice (2 buc.) – cca. 2,50mp;
 - cabină pază – cca. 2,25mp;
 - pichet PSI – cca. 0,30mp;
- Spațiu amenajat pentru circulație, marcat pe șantier cu A, cuprinde și spațiul amenajat pentru acces și parcare utilaje de construcții. Întreaga zonă are o suprafață de cca. 178,07 mp;
- Spațiu pentru spălare și igienizare utilaje, cca. 50mp.

De asemenea, în această suprafață totală intră și o zonă destinată depozitării și colectării deșeurilor generate, conform normelor de igienă în vigoare, în suprafață de cca. 5 mp, care vor fi transportate la cel mai apropiat depozit de gunoi de pe raza județului Constanța.

Spațiu containere tip pentru birouri și utilități

Zona de containere tip pentru birouri și utilități, în suprafață de cca. 35,05mp va cuprinde următoarele containere:

- un container destinat desfășurării activității personalului contractantului;
- un container tip magazie pentru depozitat unelte și materiale perisabile;
- tablou electric;
- punct PSI
- toalete ecologice
- cabina paza

Fiecare container se va așeza pe câte șase dale din beton armat cu dimensiunile de 70x70x15 cm grosime.

Amplasamentul va cuprinde și elementele conexe organizării de șantier, care se vor concretiza prin realizarea branșamentului la rețeaua de alimentare cu apă, execuția racordului la rețeaua de canalizare și racordarea la rețeaua electrică.

În situația în care nu se pot asigura din punct de vedere tehnic racordări la rețelele de apă potabilă menajeră și canalizare, se va prevedea pentru asigurarea apei potabile un rezervor de inventar, amplasat suprateran, cu capacitatea minimă de 1500 litri. Vor fi amplasate, de asemenea, cel puțin 2 toalete ecologice vidanjabile.

Containerele tip pentru birouri și utilități vor cuprinde dotările și accesoriile necesare bunei desfășurări a activității personalului contractorului în conformitate cu cerințele legislației în vigoare referitoare la protecția muncii și a cerințelor contractuale cu privire la elementele

constitutive ale organizarii de santier. In acest scop, dotarile vor cuprinde organizarea punctului sanitar de prim ajutor, pichet PSI, panouri de avertizare, panouri publicitare si orice alte elemente necesare de aceeasi natura.

Descrierea containerelor tip

Structura containerelor este autoportantă, fiind alcătuită din profile de oțel laminat, cu grosimea 3 mm, prevăzută la colțuri cu elemente de colț conform standardelor ISO.

Dimensiuni principale

Lungime:	6050 mm
Lungime interioara :	5827 mm
Lățime :	2450 mm
Latime interioara :	2207 mm
Înălțime :	2600 mm
Înălțime interioară:	2350 mm

Depozitare materiale

Spațiul pentru depozitare materiale are o suprafață de cca. 30,00mp, fiind formată din:

Depozit materiale in aer liber

Pentru materialele care pot fi depozitate în aer liber, se va realiza o platformă alcătuită din dale de inventar din beton, așezate pe un filtru invers format din pietriș și nisip. Dimensiunile platformei sunt de 2,50x6,00 m.

Magazie unelte și materiale perisabile

Pentru materialele care nu pot fi expuse la intemperii, se va amplasa în imediata apropiere a platformei pentru materialele depozitate în aer liber, o magazie de inventar, cu dimensiuni nominale de minim 2,50x6,00m, unde se depozitează și uneltele. Magazia va fi un container prefabricat.

Spațiu tehnic, pază și materiale P.S.I

Spațiul tehnic cuprinde următoarele:

- pentru nevoile fiziologice ale personalului se vor utiliza toaletele ecologice;
- cabină de inventar pentru paza incintei, alcătuită din polipropilenă, cu dimensiunile minime de 150x150x240 cm;
- punct PSI, dotat minim cu stingătoare cu pulbere, nisip, lopeți și târnăcoape.

Spațiu toalete ecologice

Incinta va fi prevăzută cu minim două cabine ecologice, vidanjabile, pentru necesitățile biologice curente ale personalului. Aceste cabine vor fi asigurate obligatoriu chiar în situația în care organizarea de șantier va fi racordată la rețeaua de apă potabilă și canalizare.

Spațiu amenajat pentru circulație

Suprafața cuprinsă între spațiul de depozitare, și conturul viitoarei construcții va fi utilizată pentru circulația curentă pietonală și autoturismelor și autoutilitarelor, marcată pe planul de organizare de șantier cu A. Infrastructura acestui spațiu va fi alcătuită din două straturi suprapuse în grosime de 15 cm fiecare, formate din balast și refuz de ciur, ambele compactate mecanic cu cilindrul compactor static autopropulsat de 10 tone.

Spațiu amenajat pentru acces și parcare utilaje de construcții

Spațiul destinat circulației și parcării utilajelor de tonaj greu, în suprafață de cca. 178,07 mp, va avea infrastructura alcătuită din următoarele straturi:

- Strat de rulaj alcătuit din dale de inventar, din beton armat prefabricat de minim 15 cm grosime, așezate juxtapus și suprapus;
- Strat de nisip pilonat de minim 7 cm grosime după pilonare;
- Fundație din balast compactat, de minim 15 cm grosime după compactare;
- Strat de nisip pilonat de minim 7 cm grosime după pilonare;
- Strat de formă din balast compactat, de minim 15 cm grosime după compactare.

Spațiu pentru spălare și igienizare utilaje

Pentru asigurarea igienizării utilajelor de construcții (spălarea utilajelor și, în special, a roților acestora), s-a prevăzut în incinta organizării de șantier un spațiu amplasat lângă poarta auto, cu dimensiunile de 5,30x9,00 m. Infrastructura spațiului de spălare va fi similară spațiului pentru acces și parcare utilaje de construcții. În imediata apropiere a acestui spațiu va fi amplasată o microstație pentru spălare cu apă potabilă sub presiune. Apele uzate rezultate în urma procesului de spălare vor fi colectate prin jgheaburi colectoare de inventar, și dirijate spre canalizarea menajeră sau spre fosa ecologică vidanjabilă.

Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului

Lucrările de organizare de șantier vor fi racordate la utilități: energie electrică, canalizare, apă potabilă acestea fiind prezente în apropierea amplasamentului șantierului.

Grupurile sanitare utilizate în cadrul organizării de șantier se vor canaliza în recipiente vidanjabile.

În zona utilizată pentru spălarea autovehiculelor, apele încărcate cu namol și hidrocarburi vor fi canalizate către o basă, care se va golii prin vidanjabare.

Accesul și împrejmuirea organizării de șantier

Accesul la obiectivele de organizare de șantier se face din drumul existent, respectiv Strada M4.

Perimetrul incintei amplasamentului este delimitat de un gard existent, alcătuit din plasă de sârmă zincată pe stâlpi metalici, cu înălțimea maximă de 2,00 m, pe toate laturile. Zonele de gard care nu sunt opace se vor acoperi cu material tip geotextil ce împiedică împrăștierea prafului în afara șantierului.

Accesul, atât al personalului, cât și a vehiculelor în incinta organizării de șantier, va fi asigurată de o poartă pietonală cu lățimea de 1,00 m și de o poartă auto în două canaturi cu lățimea de 3,50 m, ambele având ramele confecționate din țevă metalică rectangulară și închiderile din plasă de sârmă zincată.

Precizări privind Protecția muncii

Activitățile în șantier se vor desfășura în strictă concordanță cu legislația română, în particular cu Legea privind Protecția și securitatea muncii nr. 319/2006 cu modificările și completările ulterioare.

X.2. LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Organizarea de șantier este sarcina Constructorului, care va stabili soluțiile cele mai avantajoase, cu acceptul Administrației Locale. Se va realiza o singură organizare de șantier, amplasată în interiorul amplasamentului studiat.

Amplasamentul privind organizarea de șantier are în vedere următoarele criterii:

- terenul este poziționat în afara zonelor locuite dense și nu se află în vecinătatea zonelor împădurite sau cu floră sau faună protejate;
- se parcurg distanțe mici între amplasamentul organizării de șantier și punctele de aprovizionare pe de o parte, respectiv amplasamentele lucrărilor ce urmează a fi executate, pe de altă parte;
- se prevede un acces facil la drumurile principale;
- se adoptă cele mai economice soluții pentru transportul muncitorilor;
- suprafețele incintei și a drumului de acces sunt stabile;

Antreprenorul va întocmi Documentația Tehnică de Organizare Șantier (D.T.O.E.) înainte de începerea execuției pentru bransamentele și construcțiile provizorii necesare organizării șantierului.

X.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Emisiile de noxe se încadrează în limitele maxime admise în Ordinul 462/1993, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin STAS 10.009/88 și în limitele prevăzute în Ord. Ministrului Sănătății nr.536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Procesele tehnologice care produc mult praf cum este cazul demolarilor platformelor existente sau a realizării umpluturilor de pamant vor fi reduse în perioadele cu vant puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor.

Drumurile de șantier vor fi permanent întreținute prin nivelare și stropire cu apă pentru a se reduce praful. În cazul transportului de pamant se vor prevedea pe cât posibil trasee situate chiar pe corpul umpluturii astfel încât pe de o parte să se obțină o compactare suplimentară, iar pe de altă parte pentru a restrânge aria de emisii de praf și gaze de esapament.

Impactul asupra mediului este și peisagistic pe perioada de execuție a lucrărilor.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă. Execuția lucrărilor poate avea impact negativ prin: modificări în structura solului din cauza traficului utilajelor, emisiile de particule solide (praf) rezultate pe timpul lucrărilor, noxele chimice și pulberile în suspensie provenite de la vehiculele/utilajele care realizează lucrările (traficul de șantier), transportul materialelor și generarea de deșeuri pe perioada de execuție a proiectului.

Impactul activității utilajelor asupra apei este redus în situația respectării stricte a normelor de protecție a mediului. Materialele folosite pentru construcția organizării sunt materiale inerte, materiale care nu afectează calitatea apei.

Impactul activității utilajelor asupra aerului este redus în situația respectării stricte a normelor de protecție a mediului.

Deseurile de tip menajer generate pe amplasament pe perioada de execuție a lucrărilor vor fi transportate la cel mai apropiat depozit de gunoi conform de pe raza județului Constanța.

X.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii și vibrații.

Lucrările ce se vor executa nu constituie surse de poluare pentru ape, aer, sol. Nu se evacuează substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea mediului.

Toate emisiile rezultate de la utilajele implicate în lucrările de execuție precum și cele rezultate pe perioada funcționării vor respecta regulamentele și legislația de protecția mediului în România.

Proiectul nu este caracterizat de producerea de zgomote sau vibrații de mare intensitate. Nivelul de zgomot pe perioada lucrărilor se încadrează în cel admisibil nefiind necesară protecție specială.

În ce privește carburanții și lubrifianții ce vor fi folosiți de constructor, activitatea acestuia se va desfășura conform reglementărilor în vigoare, efectele și riscurile potențiale fiind cele uzuale pentru lucrări de construcții.

Materialele utilizate pentru construcții sunt inerte și nu generează un impact negativ asupra biodiversității. Amplasamentul va fi împrejmuț pentru a evita accesul accidental / neautorizat.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va asigura conform normelor de igienă în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

X.5. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii, având totodată obligația de a asigura o bună organizare a muncii, precum și dotare tehnică corespunzătoare.

Pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu existe surse de poluanți pentru apele de suprafață sau apele subterane.

Pentru realizarea siguranței în exploatarea instalațiilor se vor executa lucrări de urmărire, întreținere, revizii tehnice și reparații a căror volum și periodicitate sunt prezentate în normele legale.

Pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor, facilitățile de alimentare cu apă și evacuare ape uzate vor respecta legislația în vigoare.

Concentrațiile de substanțe poluante în aer în punctele de lucru vor fi inferioare concentrațiilor admisibile. Executantul lucrărilor trebuie să îmbunătățească performanțele tehnologice în scopul reducerii emisiilor și să nu pună în exploatarea instalații prin care se depășesc limitele maxime admise.

Pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu existe poluanți pentru sol. Orice emisii pe sol vor fi eliminate.

Nu vor fi afectate alte suprafețe de teren în afara celor aprobate prin actele reglementate de autorități.

Nu vor fi admise pe amplasament utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă cerințelor legale, documentată prin avize.

Orice scurgere de lichide (ulei, combustibil) de la utilajele de pe amplasament va fi eliminată. Lucrările ce se vor executa nu constituie sursa de poluare pentru sol. Nu se evacuează în mediu substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea solului.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se vor asigura conform normelor de igienă în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

Toate deșeurile generate vor fi gestionate corespunzător. În gestionarea deșeurilor următoarele principii vor fi respectate:

- reducere cantitativă (prevenire)
- selectare (colectare selectivă)
- corectă eliminare. (eliminarea în depozite de deșeurii periculoase/nepericuloase funcție de tipul de deșeu și ținând cont de Ordinul MMGA nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeurii acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeurii și HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor).

Toate deșeurile generate vor fi colectate în locul de depozitare special și separate în containere pe categorii.

La terminarea lucrărilor se vor evacua toate deșeurile și se vor elimina toate echipamentele, materialele și structurile utilizate pentru realizarea lucrărilor.

Starea mediului va fi urmărită în permanență de executanții lucrării, iar deprecierea mediului limitată la strictul necesar

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a condițiilor stabilite prin avize, acorduri și autorizații obținute de la organele în drept, a tuturor prescripțiilor de calitate.

Atât în timpul desfășurării lucrărilor de amenajare a organizării de execuție a lucrărilor, cât și în timpul lucrărilor permanente, se vor aplica măsuri de protecție în vederea evitării contaminării și impurificării apei, aerului și solului.

Pentru reducerea efectelor negative asupra așezărilor umane și asupra sănătății populației se vor lua următoarele măsuri:

a) programul de lucru va fi stabilit între orele 7-18, nu se vor efectua lucrări după terminarea programului decât în situații de urgență și numai cu acordul partilor implicate.

b) programul de lucru este stabilit în așa fel încât să reducă la minim sursele de zgomot în perioade de timp neacceptate. Se va acorda o atenție sporită menținerii zgomotului și vibrațiilor în șantier la cel mai mic nivel posibil.

c) pentru limitarea la maxim a emisiilor de gaze, se vor folosi utilaje certificate, iar mijloacele de transport repartizate vor avea Inspectiile Tehnice Periodice la zi, astfel încât emisiile să se încadreze în prevederile legale.

d) mașinile folosite în șantier vor fi întreținute corespunzător, iar cauciucurile vor fi curățate la parșirea șantierului de lucru.

e) la interceptarea anumitor situri arheologice/istorice se vor opri lucrările și se vor anunța Autoritățile locale.

Antreprenorul se angajează ca la finalul lucrărilor să dezafecteze în întregime platforma organizării de șantier, să îndepărteze toate materialele, inclusiv platformele construite, redând terenului starea inițială, complet ecologică.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

XI.1. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Constructorul are obligația de a reface terenul afectat la starea pe care acesta a avut-o anterior execuției lucrărilor.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platforma betonată, drum, acces pietonal sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambientare.

XI.2. ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE (PLANUL DE MĂSURI DE INTERVENȚIE ÎN CAZ DE POLUARE ACCIDENTALĂ ȘI ASIGURAREA MIJLOACELOR NECESARE)

În cazul apariției unui accident se acționează conform programului de intervenție în caz de poluare accidentală al Constructorului

XI.3. ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI

Nu este cazul

XI.4. MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII ÎNȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

Terenul va fi readus la categoria de folosință inițială, prin executarea următoarelor lucrări:

- eliberarea terenului de toate categoriile de deșeuri;
- nivelarea terenului;
- amenajare exterioară cu drum, acces pietonal sau parcaj și spațiu verde.

XII. ANEXE – Piese desenate

- Certificat de Urbanism nr. 221/ 18.03.2022
- PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA A.01
- PLAN DE SITUAȚIE A.02
- PLAN ORGANIZARE DE SANTIER A.02.1
- PLAN PARTER A.03

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

NU ESTE CAZUL, Conform Deciziei Etapei de Evaluare initiala nr. 5691RP/12.10.2020

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE
NU ESTE CAZUL, Conform Deciziei Etapei de Evaluare initiala nr. 5691RP/12.10.2020

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Initiala nr. 5691 RP/12.10.2020, prezentul proiect intra sub incidenta Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr.2, la pct.10,lit. b. În cadrul examinării de la caz la caz în vederea stabilirii dacă acest proiect propus se supune evaluării impactului asupra mediului, autoritatea competentă va decide dacă ia în calcul aceste criterii, în conformitate cu prevederile art.9, al.(3) din Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

SC TOMIS REALITY DEVELOPMENT S.R.L.

