

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

Conform anexa 5E la procedura conf.Legii nr. 292/2018

PENTRU OBIECTIVUL :

**"CONSTRUCTIE DE TURISM, REGIM DE INALTIME S+P+2E,  
PISCINA, IMPREJMUIRE TEREN, ACCESE "**

str. CAROL DAVILA, NR.4, MANGALIA, JUD. CONSTANTA,  
C.F. nr. 106786

Beneficiar:**COTET STEFAN-PETRU**casatorit cu **CRACIUN  
GABRIELA, SI REMY DEMIAN CORENTIN**

**2023**

**I.DENUMIREA PROIECTULUI:CONSTRUCTIE DE TURISM, REGIM DE INALTIME S+P+2E, PISCINA, IMPREJMUIRE TEREN, ACCESE**

**II. TITULAR**

- denumirea titularului: COTET STEFAN-PETRU casatorit cu CRACIUN GABRIELA, SI REMY DEMIAN CORENTIN
- adresa titularului: mun. Bucuresti, str. Dristorului,nr. 96, bl. l2B, sc. A, et. 9, ap.39.
- tel/email: 0736 333 324 / ing. Marian Căsăneanu  
email:mariancasaneanu@yahoo.com
- responsabil pentru protectia mediului:COTET STEFAN-PETRU

**III.DESCRIEREA PROIECTULUI:**

**a.Rezumat al proiectului:**

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcare, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

Tema prevede construirea pe amplasamentul studiat a unei constructii de turism in regim de inaltime S+P+2E, piscina, imprejmuire teren si accese.

**b. Justificarea necesitatii proiectului:**

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune construirea unei constructii de turism.

Construirea acestui imobil este justificata avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona destinata constructiilor cu caracter turistic si de cazare, iar documentatia este realizata in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism avizate conf. aviz Arhitect-sef nr. 38895/10.06.2019 faza Reactualizare PUG si RLU municipiul Mangalia, jud. Constanta, aprobata prin HCL Mangalia nr. 160/25.07.2019, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991.Potrivit PUG municipiul Mangalia, imobilul proous se afla in UTR 35- M1b- subzona mixta situata in afara zonelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu inaltime maxima de P+2E.

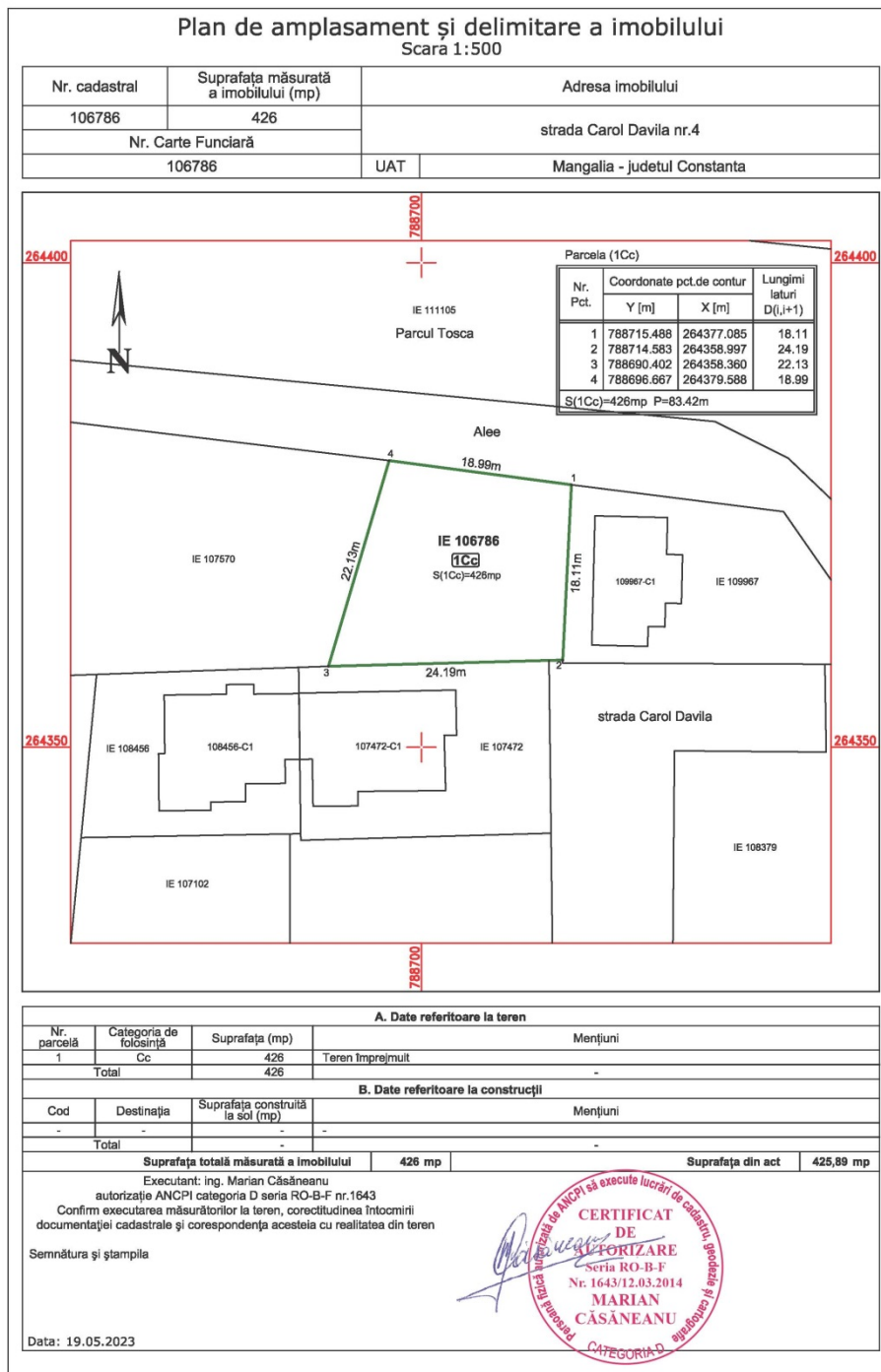
**c.Valoarea investitiei:**

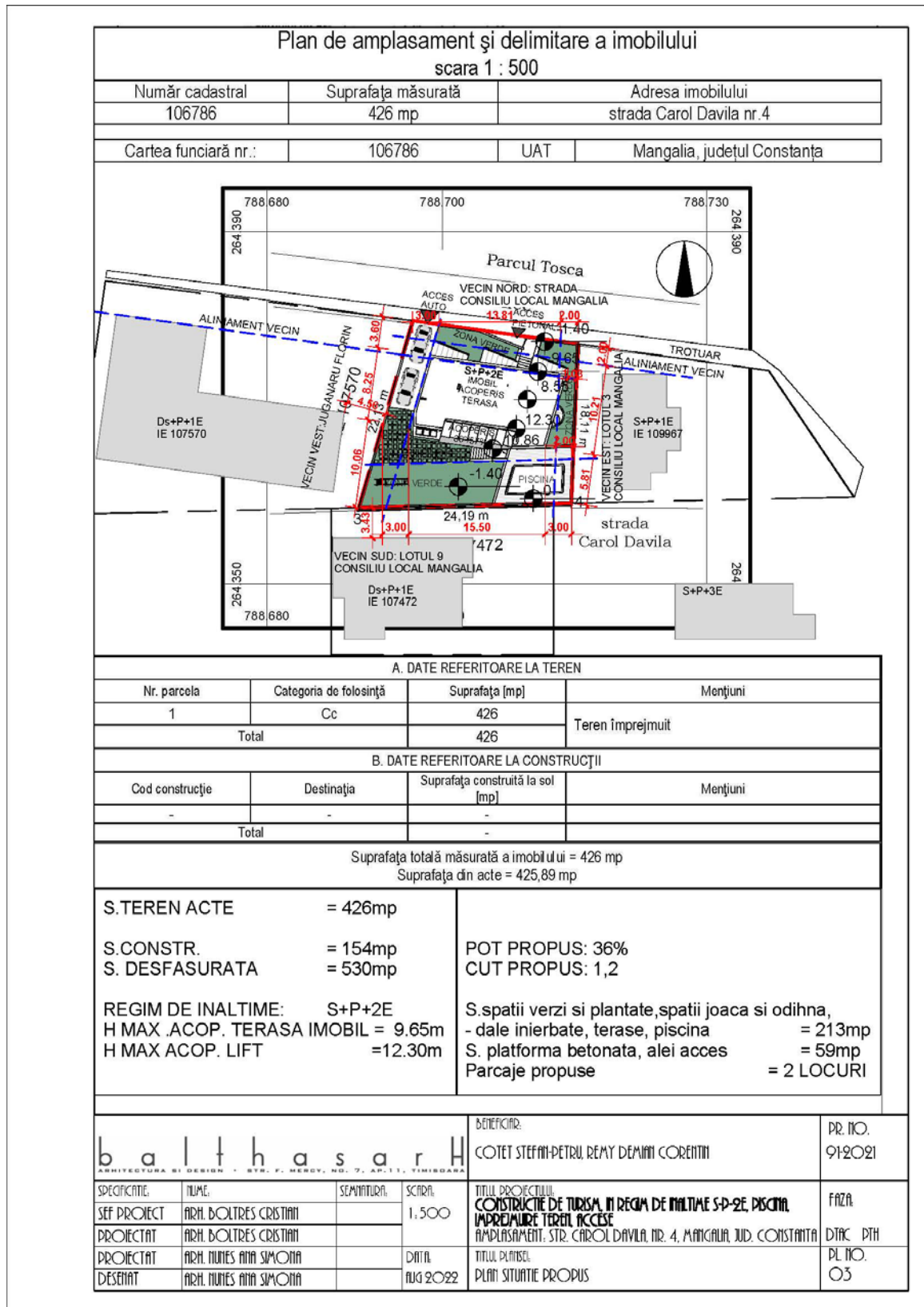
	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
<b>TOTAL GENERAL - 530mpx 1128,9</b>	<b>630.317,00</b>	<b>119.760,23</b>	<b>750.077,23</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>598.317,00</b>	<b>113.680,23</b>	<b>711.997,23</b>

**d. Perioada de implementare propusa: 24 luni.**

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Ladocumentatievor fi atasate planșele cu planul de amplasament si planul de situație.





**f)Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

**Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

– profilul și capacitatea de producție;

**Profilul:**

Pe terenul intravilan al municipiului Mangalia, se propune realizarea unei constructii ce va avea ca functiune camere destinate turismului. Imobilul propus va pastra aliniamentul existent, fiind restras fata de strada de acces, la 3.60m pastrand aliniamentul vecinului din vest, respectiv balcoanele propuse sunt retrase la 2.00m fata de strada pastrand aliniamentul vecinului din est.

Constructia va fi paralela cu limita de proprietate a vecinului vestic, restrasa la 3.00 fata de acesta. Pe aceasta latura sunt propuse si locurile de parcare pe proprietate. Pe latura de est se va pastra zona verde, cu plantatii, la fel si in zona de curte posterioara a cladirii. Cladirea propusa va avea subsol, parter si 2 etaje, si o casa de scara care ajunge pe acoperisul tip terasa circulabila a imobilului.

Cota terenului natural este la -1.40m fata de cota 0.00 a constructie propuse.

**Se propune construirea unui imobil cu urmatoarele caracteristici:**

- functiune propusa : spatii cazare
- dimensiunile maxime la teren: 22,13x 22,13 m

Dimensiunile **cladirii propuse** sunt urmatoarele:

- Hmax. atic terasa propus = 9.65 m
- HMax. casa scara/ lift propus = 12.30 m;
- regim de inaltime propus: S+P+2E;

**Indici urbanistici:**

- S. teren = 426mp
- S.constr.la sol = 154mp
- S.desf.propus = 530mp
- POT propus = 36% POT MAXIM ADMIS: 40%
- CUT propus = 1.2 CUT MAXIM ADMIS:1.2

S.spatii verzi si plantate,spatii joaca si odihna,  
 dale inierbate, terase, piscina = 213mp

S. platforma betonata, alei acces = 59mp

Parcaje propuse = 2 LOCURI

- Categoria de importanta a constructiei este "C", conf. HGR nr. 766/1997
- Clasa de importanta a cladirii este III, conf. P100-1/2013
- Gradul de rezistenta la foc este II, conform art.20 alin.1 din P118
- Riscul de incendiu in functie de destinatia incaperilor- mic, conf. art.11 din P118

**Capacitatea de productie:**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);-**NU E CAZUL – pe sit nu exista instalatii si constructii**

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

### **DESCRIEREA FUNCTIONALA**

Constructia propusa va avea un singur volum compact, la care pe latura de nord, spre strada sunt propuse balcoane si logii, orientate astfel incat sa ofere o vedere cat mai buna spre mare.

Accesul in interiorul cladirii se va realiza dinspre strada pe o alee pietonala, existand inca o iesire inspre curte, in zona de relaxare a piscinei propuse.

### **Funcțiunile propuse**

#### **S.UTILA SUBSOL**

01S BAIE	5.6 m <sup>2</sup>
01S CAMERA	21.6 m <sup>2</sup>
02AP. BAIE	4.8 m <sup>2</sup>
02AP. CAMERA	10.0 m <sup>2</sup>
02AP. DORMITOR	12.2 m <sup>2</sup>
02AP. HOL	10.1 m <sup>2</sup>
CT TEHNIC	19.8 m <sup>2</sup>
DEP.	4.4 m <sup>2</sup>
DEP.	2.7 m <sup>2</sup>
GS ANGAJATI	4.7 m <sup>2</sup>
HOL	12.7 m <sup>2</sup>
LIFT	1.6 m <sup>2</sup>
TEHNIC	4.4 m <sup>2</sup>
	<b>112.4 m<sup>2</sup></b>

**S.construita subsol: 144mp din care spatii tehnice= 40mp-nu intra la CUT**

#### **S.UTILA PARTER**

02AP. BAIE	3.1 m <sup>2</sup>
02AP. CAMERA ZI AP.	25.9 m <sup>2</sup>
03P. BAIE	4.3 m <sup>2</sup>
03P. CAMERA	21.5 m <sup>2</sup>
04P. BAIE	4.7 m <sup>2</sup>
04P. CAMERA	20.6 m <sup>2</sup>
DEP.	2.4 m <sup>2</sup>
HOL	16.4 m <sup>2</sup>
LIFT	1.6 m <sup>2</sup>
SCARA	4.9 m <sup>2</sup>
	<b>105.4 m<sup>2</sup></b>

**S.construita parter: 137mp**

#### **S.UTILA ETAJ1**

05E1. BAIE	4.0 m <sup>2</sup>
05E1. CAMERA AP	10.6 m <sup>2</sup>
05E1. DORMITOR AP	14.5 m <sup>2</sup>
05E1. HOL	6.6 m <sup>2</sup>
06E1. BAIE	4.3 m <sup>2</sup>
06E1. CAMERA	21.6 m <sup>2</sup>
07E1. BAIE	4.7 m <sup>2</sup>

07E1. CAMERA	19.8 m <sup>2</sup>
DEP.	2.4 m <sup>2</sup>
HOL	10.9 m <sup>2</sup>
LIFT	1.4 m <sup>2</sup>
SCARA	4.8 m <sup>2</sup>
	<b>105.6 m<sup>2</sup></b>
<b>S.construita etaj1:</b>	<b>137mp</b>

#### **S.UTILA ETAJ2**

08E2. BAIE	4.0 m <sup>2</sup>
08E2. CAMERA AP	10.6 m <sup>2</sup>
08E2. DORMITOR AP	14.5 m <sup>2</sup>
08E2. HOL	6.6 m <sup>2</sup>
09E2. BAIE	4.3 m <sup>2</sup>
09E2. CAMERA	21.6 m <sup>2</sup>
10E2. BAIE	4.7 m <sup>2</sup>
10E2. CAMERA	20.6 m <sup>2</sup>
DEP.	2.4 m <sup>2</sup>
HOL	10.8 m <sup>2</sup>
LIFT	1.6 m <sup>2</sup>
SCARA	4.9 m <sup>2</sup>
	<b>106.6 m<sup>2</sup></b>
<b>S.construita etaj2:</b>	<b>137mp</b>

#### **S.UTILA ACCES TERASA/CUTIE LIFT**

LIFT	1.6 m <sup>2</sup>
SCARA	6.0 m <sup>2</sup>
	<b>7.6 m<sup>2</sup></b>

#### **S.construita acces terasa: 15mp**

Cota 0.00 a casei se afla la +1.40m fata de cota terenului natural . Inaltimea maxima a constructiei este in zona de atic terasa de 9.65m , iar la acces terasa circulabila/ lift de 12.30m.

Instalatiile sanitare si termice, precum si cele electrice se vor realiza avand in vedere noile functiuni si interventii propuse.

#### **Piscina – trapezoidala- mici dimensiuni**

Dimensiuni: lungime5.60/6.50m si latime 3.00m

Va fi amplasata in partea de sud- est a parcelei avand o adancime de 1.50m si o capacitate totala de 27mc de apa.

Debitul de apa necesar piscinei va fi furnizat de la retea de apa a orasului mangalia.

Piscina va fi prevazuta cu instalatie derecirculare a apei.

Debite caracteristice de ape uzate:

Quz zi max : 3,26m<sup>3</sup>/zi (0,038 l/s)

Quz zi med : 2,82m<sup>3</sup>/zi (0,033 l/s)

Quz zimin : 1,95m<sup>3</sup>/zi (0,023 l/s).

In imediata apropiere se va realiza un deck de lemn neacoperit, cu dimensiuni ~8.50x6.60m.

### **Imprejmuirea**

Imprejmuirea perimetrala va fi realizata fie zidarie de caramida, fie blocuri beton prefabricat, cu fundatie de beton.

In zona de acces se va realiza o poarta metalica pentru acces auto pe proprietate si inca una pentru acces pietonal, tot metalica, avand inaltimea de 1.00-1.400m.

Pe parcela se propun 2 locuri de parcare pentru oaspetii.

### **Sistemul constructiv**

- conform memoriului de structura - realizata din zidarie cu structura din cadre de beton armat
- structura peretilor exteriori este: caramida porotherm 30 cm +, termoizolatie 10cm vata bazaltica, respectiv pereti despartitori caramida 12,5cm, 25 cm peretii interiori.
- fundatii propuse din beton armat.

### **Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare**

- Inchiderile exterioare se realiza cu geam termopan sau tripan cu tamplarie din pvc/ aluminiu sau lemn

### **Finisajele interioare**

- Peretii incaperilor sunt tencuiti;
- Finisarea peretilor se face cu vopsea semilavabila respectiv travertin si placi ceramice in incaperile ude ale cladirii;
- Pardoselile sunt din: parchet diferite esente, rasina epoxidica, piatra naturala travetin, placi ceramice, klinker rost pe rost.
- Uşile interioare de lemn masiv.

### **Finisajele exterioare**

- tencuieli exterioare rigide
- piatra antiderapanta pe terasa circulabila
- tabla prefaltuita pe logii si acoperis casa de scara.
- ferestrele vor avea tamplarie de pvc/aluminiu/ lemn si uşi cu tâmplăria din lemn stratificat, dublu termoizolat;

### **Acoperisul si invelitoarea**

Constructia propusa are acoperis tip terasa circulabila cu piatra natural antiderapanta si invelitoare din tabla culoare antracitpe logii, respectiv casa de scara.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

#### ***Materiile prime:***

Balastul, sorturile si piatra sparta va fi achizitionate de la statii de sortare autorizate.

#### ***Energie si combustibili:***

In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate si scule electrice, iluminat si aer conditionat.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

#### ***- Alimentarea cu energie electrica***

Se va realiza prin conectare la rețeaua de energie electrica al municipiului Mangalia. In plus se propune amplasarea de panouri fotovoltaice pe cladire.

#### ***- Asigurarea agentului termic***



Agentul termic se va asigura de la centrala proprie sau aparate de aer conditionat.

**-Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa rece menajera se face de la reseaua de apa a municipiului Mangalia, jud Constanta, de la caminul de apometru prin intermediul unei conducte tip PE HD Dn 63 mm (conform breviarului de calcul).

Apa curenta pentru consum si uz se va face prin racord la sistemul centralizat al orasului fiind asigurat de RAJA Constanta, conform aviz 262/2710 din 05 05 2023 obtinut.

**-Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate-retea canalizare existenta – municipiul Mangalia asigurat de RAJA Constanta, conform aviz 262/2710 din 05 05 2023 obtinut.

Instalațiile de scurgere a apelor uzate menajere de la grupurile sanitare și de la chicine au fost dimensionate în conformitate cu consumatorii indicați în planșele de arhitectură.

Țevile folosite pentru conductele interioare de canalizare ape uzate menajere sunt din PP și se vor poza îngropat în pardosea.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la reseaua de canalizare stradala prin intermediul caminelor de inspectie, diametrul conductelor de PVC-KG folosit fiind cuprins între Ø110 și Ø160.

Tevile și piesele din PVC-KG pentru conductele de canalizare vor fi pozate îngropat în pardoseală vezi piese desenate . Pantele de scurgere vor fi conform prevederilor din partea desenate.

Apele pluviale scurse de pe acoperis vor fi deversate pe spatiul verde.

Piscina propusa va avea un sistem independent corespunzator de filtrare si curatare a apei, fiind periodic intretinuta si verificata.

*Echipamente specifice pentru filtrarea si dezinfectia apei:*

Indiferent că bacteriile sau alte microorganisme sunt omorâte de clor sau de alte substanțe ori sisteme de tratare a apei, sistemul de filtrare joacă un rol foarte important, deoarece are rolul de a îndepărta aceste particule minuscule din apă.

Se va folosi filtru cu cartus.

Filtrul cu cartuș conține un rezervor un pic mai mic decât cel al filtrului cu nisip, interiorul căruia se află un cilindru de plastic, înconjurat cu un material filtrant din poliester plisat plafonat la ambele capete. Apa trece prin rezervor și prin pliurile de polistiren, care au capacitatea de a filtra impurități de până la 10 microni.

CONFORM OMS 119/2014,CAP IX, ART.102 (2) Piscinele acoperite sau descoperite, precum și piscinele care folosesc apă de mare se dotează cu sisteme de filtrare și dezinfectie a apei, astfel încât calitatea apei să se încadreze în valorile maxime admise prevăzute în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 546/2008 privind gestionarea calității apei de băiere, cu modificările și completările ulterioare  
*Curatarea bazinului pentru eliminarea biofilmului:*

Pentru indepartarea biofilmului se va folosi o solutie pe baza de gaz solubil in apa.

*Sisteme de recirculare:*

CONFORM OMS 119/2014,CAP IX, ART.108. - (1) Toate piscinele de uz public alimentate cu apă potabilă trebuie prevăzute cu sisteme de recirculare și tratare a apei.

(2) Instalația de recirculare și filtrare este dimensionată astfel încât să asigure câte o recirculare a întregului volum de apă în:

a) 30 min., în cazul bazinelor puțin adânci rezervate copiilor (sub 0,6 m);

b) 1 h și 30 min., în cazul bazinelor sau părților de bazin cu adâncime până la 1,35 m;

c) 4 h, în cazul bazinelor sau părților de bazine cu adâncime mai mare sau egală cu 1,35

d) 8 h în cazul bazinelor pentru sărituri sau scufundări.

(3) În cazul recirculării apei, 1/10-1/15 din volumul apei din bazin se înlocuiește zilnic cu apă potabilă sau cu o cantitate corespunzătoare de 30 l pentru fiecare utilizator al bazinului din ziua respectivă

Se va folosi o pompa piscina de tip Emaux SC100 0,97 KW, Debit maxim 20mc/h

### **-Asigurarea apei tehnologice**

Nu este cazul

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție, având zone pietonale, zone cu dale inierbate, iar suprafețele de teren ramase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

După finalizarea lucrărilor de execuție se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului pe care a fost organizarea de șantier. În cazul în care se constată o degradare a acestuia vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică. Zonele în care se vor depozita materialele provenite din excavații vor fi amenajate la terminarea lucrărilor.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și pietonal pe teren se va face pe latura nordică a sitului. Pentru accesul auto pe sit se va realiza o platformă betonată, asigurându-se 2 locuri de parcare pe proprietate, iar cel pietonal este separat având o alee pietonală spre intrarea principală în clădire.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru realizarea clădirilor se va folosi cu precădere ciment și nisip pentru fundații, fier beton, balast – sorturi și piatra spartă, precum și stalpi și grinzi de lemn.

-pietris și piatra naturală din carierele din zone

-piatra naturală pentru finajele interioare

-pământ batătorit pentru realizarea terasamentelor

– metode folosite în construcție/demolare;

Pentru realizarea investiției se realizează următoarele lucrări:

- excavare;

- realizare fundație beton;

- execuție clădire propusă;

- execuție rețele de apă și canalizare

- amenajare teren.

Se vor lua măsuri pentru diminuarea impactului asupra mediului pe timpul executării lucrărilor:

- lucrările se vor organiza conform proiectului și se vor face lucrări de închidere a zonei de lucru pe măsura realizării sarcinilor tehnologice;
- depozitarea materialelor de construcție se vor face astfel încât să nu blocheze

- căile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale);
  - depozitele de materiale (agregate minerale, conducte și alte tipuri de materiale de construcții) vor fi închise sau descoperite, astfel neexistând pericolul de împrăștiere în atmosferă și depuneri pe sol, infiltrarea acestora în apele subterane prin intermediul apelor pluviale fiind exclusă;
  - realizarea optimizării traseului utilajelor care transportă materialele de construcție;
  - se vor lua măsuri necesare pentru evitarea pierderilor de materiale în timpul transportării;
  - deșeurile rezultate în timpul execuției se vor depozita temporar într-un spațiu destinat acestui scop, în interiorul amplasamentului și apoi se vor transporta la un depozit ecologic de deșuri;
  - se vor lua măsuri pentru diminuarea și înlăturarea riscurilor unor avarii cu efect asupra stării de sănătate a populației și a altor obiective din zonă;
  - după finalizarea lucrărilor de execuție se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului pe care a fost organizarea de șantier. În cazul în care se constata o degradare a acestuia vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică. Zonele în care se vor depozita materialele provenite din excavații vor fi amenajate la terminarea lucrărilor
  - pe toată durata execuției și în timpul exploatării sistemului de alimentare cu apă se vor respecta următoarele prevederi:
    - OUG 195/2005 privind protecția mediului;
    - HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor;
    - Legea 458/2002 privind calitatea apei destinate consumului uman;
    - HG 1374/200 și Legea 122/2002 pentru aprobarea OG 48/1999 privind transportul rutier al mărfurilor periculoase.
    - Investiția propusă este în concordanță cu următoarele directive ale UE:
      - Directiva nr 175/440/EEC privind calitatea cerută apelor de suprafață destinată privării de apă potabilă;
      - Directiva nr. 98/83/EC privind calitatea apei destinată consumului uman
- Nu se realizează lucrări de demolare, pe teren nu există construcții

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, reface și folosire ulterioară;

Planul de execuție urmărește proiectul tehnic realizat pentru obiectivul propus.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Terenul se află în intravilanul municipiului Mangalia, iar în imediata vecinătate a proiectului în discuție pe latura nordică există Parcul Tosca a cărei funcțiune și rol se va păstra

În jurul amplasamentului pe restul laturilor sunt locuințe și case de vacanță construite, conform planurilor de situație atasate documentației.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

*Alternativa 0* - nerealizarea investiției, terenul va rămâne în continuare neutilizat și cu posibilitatea de extindere a plantelor invazive.

*Alternativa 1* - presupune realizarea proiectului în mai multe etape, fapt ce ar duce la o activitate prelungită a șantierului producând disconfort și costuri ridicate.

*Alternativa 2* - constă în realizarea investiției, varianta aleasă de proiectant și beneficiar și prezentată mai sus, fapt ce ar duce la realizarea unor spații și funcțiuni necesare, într-o zonă circulată/vizitată și cu o lipsă de aceste oportunități.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Avize cerute în cadrul certificatului de urbanism:

AVIZ ALIMENTARE CU APA +CANALIZARE
AVIZ GAZE NATURALE
AVIZ ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA
AVIZ TELEFONIZARE
AVIZ SALUBRITATE
AVIZ SECURITATEA LA INCENDIU
AVIZ PROTECTIA CIVILA
AVIZ SANATATEA POPULATIEI
AVIZ DIRECTIA JUD. PENTRU CULTURA CONSTANTA
AVIZ STATUL MAJOR AL APARARII
AVIZ MINISTERUL ECONOMIEI, ANTREPRENORIATULUI SI TURISMULUI
AVIZ AGENTIA DE MEDIU
DOVADA OAR
STUDIUL DE INSORIRE – VERIFICATOR D
STUDIUL SISTEMELOR ALTERNATIVE DE EFICIENTA RIDICATA - NZEB

#### IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Nu se realizează lucrări de demolare.

#### V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

**- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Este respectată distanța față de granițe conform codului civil. Perimetrul proiectului **nu se găsește amplasat în zonă de graniță**, și nu se pune problema unor activități transfrontaliere.

**- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul se află în zona de protecție a sitului arheologic subacvatic CT-I-S-A-02561 și a sitului arheologic CT-I-m-A-02696.10 „Necropola” aflat în zona stadionului și a sanatorului TBC.

- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind proiectul:



**Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Terenulesteinregistrat la categoria de folosintacurti-constructii(Cc). La fel si terenurile invecinate, iar vizavi este Parcul Tosca. Nu se modifica destinatia acestor terenuri.

**Politici de zonare si folosire a terenului**

Terenul se afla intr-o zona mixta, cazare si servicii, iar documentatiava fi realizata conform datelor specificate in certificatul in de urbanism, in ce priveste folosinta terenului si anume: reglementari din Documentatia de urbanism avizate conf. aviz Arhitect-sef nr. 38895/10.06.2019 faza Reactualizare PUG si RLU municipiul Mangalia, jud. Constanta, aprobata prin HCL Mangalia nr. 160/25.07.2019, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991.

Potrivit PUG municipiul Mangalia, imobilul propus se afla in UTR 35- M1b-subzona mixta situata in afara zonelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu inaltime maxima de P+2E.

Terenul va cuprinde: zona construita; zona parcare si acces auto si pietonal, piscina de mici dimensiuni; zona spatii verzi.

**Arealele sensibile**

Perimetrul unde se va construi este amplasat in zona de protectie a sitului arheologic subacvatic CT-I-S-A-02561 si a sitului arheologic CT-I-m-A-02696.10 „Necropola” aflat in zona stadionului si a sanatorului TBC.

**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecționățională Stereo 1970.**

Terenul are o suprafata de 426mp din acte, este situat in intravilanul municipiului orasului Mangalia, jud. Constanta, str. Carol Davila, nr. 4.,putând fi identificat prin CF.NR.106786.

Terenul, conform ridicarii topografice anexate documentatiei, are o forma trapezoidala in plan si nu are diferente mari de nivel, fiind relativ plat.

In momentul de fata pe terenu sunt constructii existente.

Vecinatatile terenului sunt:

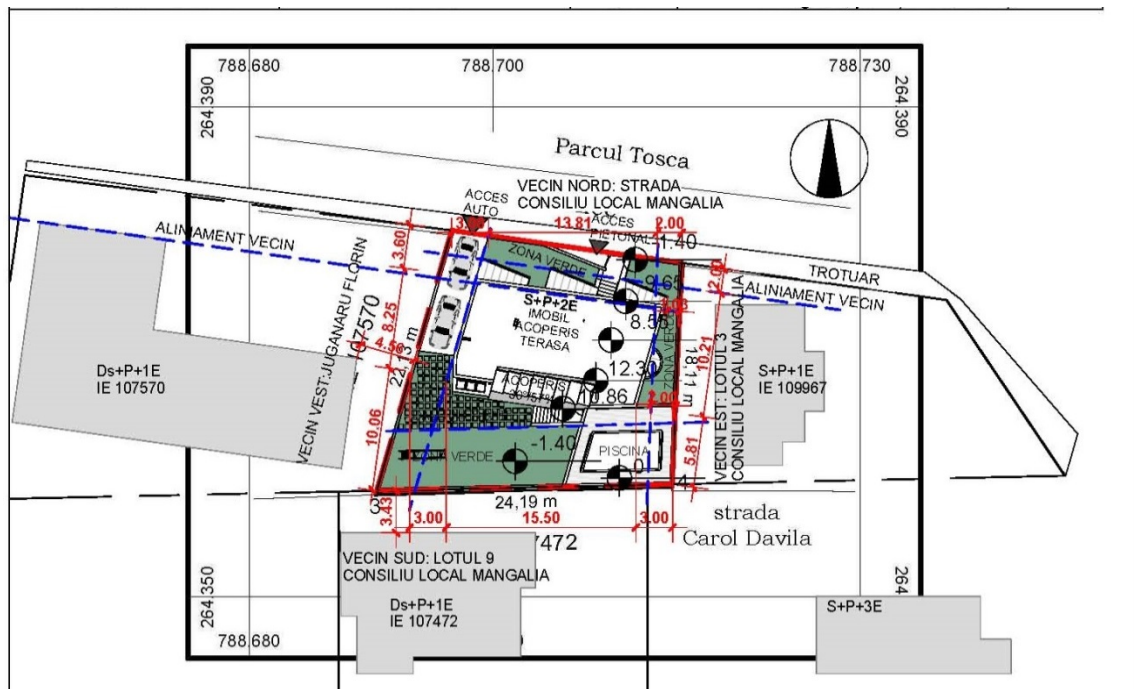
- la N: Strada acces
- la S: Proprietate privata-locuinta Ds+P+1E
- la V: Proprietate privata-locuinta Ds+P+1E
- la E: Proprietate privata-locuinta S+P+1E

Se anexeazaplanul de amplasarecucoordonatele stereo 70 ale terenului.

**Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Planul de amplasament propus:





**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI SI PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**a. Protecția calității apelor:**

**Faza de construcție:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt surse de poluare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu sunt prevăzute instalațiile și stațiile de epurare. În perioada de construcție pe amplasamentul proiectului se va instala un container care va avea și toaleta ecologică, care va fi vidanjată periodic de către firme autorizate în acest sens pe baza de contract.

**Faza de funcționare:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere.

Poluare accidentală cu produse petroliere în zona parcarii.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Apele uzate menajere sunt colectate de rețea de canalizare centralizată a municipiului Mangalia.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare strădală prin intermediul caminelor de inspectie, diametrul conductelor de PVC-KG folosit fiind cuprins între Ø110 și Ø160.

Tevile și piesele din PVC-KG pentru conductele de canalizare vor fi pozate îngropat în pardoseală vezi piese desenate. Pantele de scurgere vor fi conform prevederilor din partea desenate.

Apele pluviale scurse de pe acoperis vor fi deversate pe spațiul verde.

Limitele admise ale indicatorilor de calitate ai apelor uzate descărcate se vor încadra în valorile impuse de NTPA – 002.

Apa uzata de la piscina propusa va avea un sistem independent corespunzator de filtrare si curatare a apei, fiind periodic intretinuta si verificata.

Beneficiarul va avea în dotare un butoi cu nisip si alte substante absorbante pentru a interveni in caz de poluare accidentala si un butoi metalic gol pentru colectare.

## **b. Protecția aerului:**

### ***Faza de construcție:***

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri.

Lucrările desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor pot avea un impact notabil asupra calității aerului din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Emisiile de praf, care apar în perioada de execuție a lucrărilor de construcție, sunt asociate lucrărilor de manipulare și punere în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice de construcții. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura **temporară** a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse neregulate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Lucrările implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențial de generare a prafului. Cu alte cuvinte, în timpul lucrărilor de construcție, emisiile au o perioadă bine definită de existență (perioadă de execuție), dar pot varia substanțial ca intensitate, natură și localizare de la o fază la alta a procesului de construcție și constau în:

- emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare a terenului și de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), oxizi de sulf(SO<sub>2</sub>), COV, particule;
- emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavari;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse. Drumul de acces va fi stropit periodic pentru reducerea pulberilor iar cauciucurile camioanelor vor fi curatate la ieșirea de pe amplasament.

### ***Faza de funcționare:***

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri  
Nu exista surse de poluare.neavand impact asupra aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.  
Nu este cazul.

## **c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

### ***Faza de construcție:***

- sursele de zgomot și de vibrații;



Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/echipamentele și mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei.

Procesele tehnologice de execuție a obiectivului implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Fiecare utilaj în lucru reprezintă o sursă de zgomot. Toate instalațiile și utilajele folosite sunt omologate conform normelor în vigoare, asigurând în acest fel încadrarea în normele europene privind zgomotul.

Pentru o prezentare corectă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalații, trebuie avute în vedere trei niveluri de observare:

- Zgomot de sursă;
- Zgomot de câmp apropiat;
- Zgomot de câmp îndepărtat.

Fiecărui din cele trei niveluri de observare îi corespund caracteristici proprii. Nivelul de zgomot produs de utilaje se încadrează între 60-80 ndB și este de joasă frecvență, ceea ce nu crează un nivel de zgomot, care să depășească limitele prevăzute prin STAS 10009/1988.

A doua sursă principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor (pământ, balast, prefabricate, beton, asfalt, etc.) se folosesc basculante/autovehicule grele. Pentru evaluarea valorilor traficului de șantier, s-a apreciat capacitatea medie de transport a vehiculelor de 10 tone.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
  - Utilajele au montate amortizoare de zgomot la motoare și toba de esapament;
  - Pentru protecția împotriva vibrațiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

#### **Faza de funcționare:**

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- sursele de zgomot și de vibrații;
  - Nivelul de zgomot produs de circulația auto de pe strada.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
  - Circulația va trebui să fie restricționată și cu viteză moderată.

#### **d. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;
  - Atat în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu există radiații.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.
  - Atat în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu sunt necesare amenajări și dotări speciale.

#### **e. Protecția solului și a subsolului:**

##### **Faza de construcție:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche;
  - Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatiche nu sunt afectate.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.
  - în organizarea de șantier din zona proiectului se va instala o toaletă ecologică.

- pentru prevenirea poluărilor accidentale cu combustibil, se vor utiliza utilaje și mijloace de transport având reviziile la zi.
- firma constructoare va fi dotată cu nisip și un butoi metalic pentru a interveni în caz de poluare accidentală cu produse petroliere.
- solul rezultat în urma lucrărilor de sapare va fi depozitat separat și reutilizat la acoperirea conductelor.
- motorina pentru alimentarea utilajelor va fi achiziționată de la stații peco și va fi transportată pe amplasament cu un mijloc autorizat dotat cu un rezervor cu pompa. Firma va fi dotată cu o geomembrană impermeabilă pentru a fi utilizată în zona alimentării utilajelor.

**Faza de funcționare:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică;  
Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) de la autocamioane și autoturisme. Apele freatică nu sunt afectate.  
Apele uzate menajere colectate în bazin etans vidanjabil propus.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.
- dotarea cu nisip și un butoi metalic pentru a interveni în caz de poluare accidentală cu produse petroliere.
- vor fi verificate periodic rețele de canalizare.
- apele uzate menajere vor fi colectate de sistemul de canalizare centralizat al orașului Mangalia, pe baza de contract.
- se vor efectua analize privind calitatea apei uzate menajere pentru a se încadra în NTPA002/2005.

**f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**Faza de construcție:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;  
Perimetrul unde se va construi este amplasat în zona de protecție a sitului arheologic subacvatic CT-I-S-A-02561 și a sitului arheologic CT-I-m-A-02696.10 „Necropola” aflat în zona stadionului și a sanatorului TBC.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate vor fi luate în calcul în efectuarea proiectului

**Faza de funcționare:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;  
Perimetrul unde se va construi este amplasat în zona de protecție a sitului arheologic subacvatic CT-I-S-A-02561 și a sitului arheologic CT-I-m-A-02696.10 „Necropola” aflat în zona stadionului și a sanatorului TBC.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta:

- condițiile impuse în avizele obținute;
- se va înlătura orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, ulei etc. Prin respectarea normelor și metodologiilor în vigoare.

**g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**Faza de construcție:**

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

In zona proiectului sunt așezări umane, cu funcțiuni mixte: casa de vacanță, pensiuni, institutii de interes public, parc, stadion, fiind o zonă puternic urbanizată.

distanțe față de construcțiile vecine:

- la N: Strada acces – 0m
- la S: construcție-locuință Ds+P+1E ~3.43m
- la V: construcție-locuință Ds+P+1E ~4.56m
- la E: Proprietate privată-locuință S+P+1E ~4.00m

Perimetrul unde se va construi este amplasat în zona de protecție a sitului arheologic subacvatic CT-I-S-A-02561 și a sitului arheologic CT-I-m-A-02696.10 „Necropola” aflat în zona stadionului și a sanatorului TBC.

distanțe stadion: aprox. 650m

distanțe sanatorului TBC: aprox. 50m

distanțe parc Tosca: aprox. 10m

distanțe faleză Marea Neagră: aprox. 60m

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

Se va înlătura orice impact negativ asupra așezărilor umane și obiectivelor protejate sau de interes public, prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, ulei etc. Prin respectarea normelor și metodologiilor în vigoare.

Lucrările nu afectează populația și obiectivele protejate respectându-se avizele și normele în vigoare.

Activitatea se va derula pe perioada diurnă a zilei.

#### **Faza de funcționare:**

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

In zona proiectului sunt așezări umane, cu funcțiuni mixte: casa de vacanță, pensiuni, institutii de interes public, parc, stadion, fiind o zonă puternic urbanizată.

distanțe față de construcțiile vecine:

- la N: Strada acces – 0m
- la S: construcție-locuință Ds+P+1E ~3.43m
- la V: construcție-locuință Ds+P+1E ~4.56m
- la E: Proprietate privată-locuință S+P+1E ~4.00m

Perimetrul unde se va construi este amplasat în zona de protecție a sitului arheologic subacvatic CT-I-S-A-02561 și a sitului arheologic CT-I-m-A-02696.10 „Necropola” aflat în zona stadionului și a sanatorului TBC.

distanțe stadion: aprox. 650m

distanțe sanatorului TBC: aprox. 50m

distanțe parc Tosca: aprox. 10m

distanțe faleză Marea Neagră: aprox. 60m

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

Nu este cazul.

**h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

**Faza de construcție:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

**Tipul și cantitatea deșeurilor generate** (conform codurilor de deșeuri care sunt prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE) - se vor menționa doar deșeurile care rezulta din lucrare

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01 01	Beton	0,5
17 01 02	Cărămizi	0,5
17 02 01	Lemn	0,3
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	0,5
17 09 04	deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	0,5

**Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:**

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate sau se vor valorifica la unitățile de profil.
- betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiunile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, etc. se vor pre colecta in containere cu diferite capacitati si vor fi colectate si transportate de către operatorul economic autorizat;
- deșeurile periculoase - **nu e cazul**

Beneficiarul lucrării delegă executantului investiției responsabilitatea gestionării deșeurilor rezultate din investiție, acesta din urmă este obligat să respecte prevederile Planului de eliminare a deșeurilor întocmit de beneficiar și să încheie contract cu un operator economic autorizat pentru colectarea, transportul și depozitarea/incinerarea (dacă e cazul) deșeurilor rezultate din lucrare.

Alte deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox. 1200 kg/an;
- deșeuri de ambalaje:
- ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox 5 kg/zi;
- ambalaje din lemn – cod 15 01 03, aprox 10 kg/zi.

Acestea vor fi colectate in container de 7mc si vor fi preluate periodic de catre firma SC POLARIS M.HOLDING SRL., cu care beneficiarul va incheia un contract de preluare a deșeurilor conform avizului favorabil obtinut la acesta faza.

**Faza de funcționare:**

In perioada de funcționare se vor genera următoarele deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 30 kg/luna;
  - deseuri colectate separat:
    - 20 01 01, hârtie și carton, aprox 10 kg/luna
    - 20 01 02, sticla, aprox 20 kg/luna
    - 20 01 08, deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine, 80 kg/luna
    - 20 01 25, uleiuri și grăsimi comestibile, 10 kg/luna
- 020104, deșeuri de materiale plastice, aprox 10 kg/luna;  
Colectare diferențiată a deșeurilor reciclabile vor fi preluate periodic de catre firma SC POLARIS M.HOLDING SRL., cu care beneficiarul va incheia un contract de preluare a deseurilor conform avizului favorabil obtinut la acesta faza.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;  
Deseurile vor fi colectate selectiv in pubele amplasate in fiecare organizare de santier. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deseurilor.
- planul de gestionare a deșeurilor  
Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.  
Aceste normative transpun Directiva cadru 75/442/CEE privind deșeurile, modificată prin directivele 91/156/CEE, 91/692/CEE și 96/350/CE.  
Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul).  
Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

## **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

### ***Faza de construcție:***

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;  
Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice.  
În activitatea obiectivului sunt folosite unele substanțe care prezintă grade de pericolozitate la manipulare. Dintre acestea amintim:
  - motorina cu care sunt alimentate utilajele de lucru.
  - schimbarea uleiurilor la utilajele de lucru se va face la baza de producție a firmei care va realiza lucrarile de construire
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.  
Motorina pentru alimentarea utilajelor fi achizitionata de la statii de alimentare si va fi transportata pe amplasament cu un mijloc autorizat dotat cu un rezervor cu pompa. Firma constructoare va fi dotata cu o geomembrana impermeabila.

### ***Faza de funcționare:***

In perioada de funcționare nu se vor utiliza preparate si substanțe toxice.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

Pentru realizarea terasamentelor se va folosi balast si piatra sparta achizitionate de la statii de sortare.

Solul rezultat in urma lucrarilor de excavare va fi depozitat separat si utilizat la refacerea terenului afectat.

Pentru asigurarea rezervei de incendiu si la stropit spatii verzi se va folosii apa pluviala colectata.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus.

Se vor respecta cele inscrise in avizele anexate si documentatia tehnica si nu se vor accepta modificari. In cazul in care apar modificari fara a se anunta cu privire la acestea, autoritatea competenta in domeniul apelor, va actiona in consecinta, conform Legii Apelor m.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Sa nu evacueze ape uzate neepurate si/sau insuficient epurate, respectiv deseuri de orice fel, in apele de suprafata; este interzisa evacuarea de ape uzate epurate si/sau neepurate in apele subterane sau pe terenuri; poluarea in orice mod a apelor de suprafata sau subterane se sanctioneaza prin aplicarea prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

**Tabel nr. 1. Natura impactului**

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	I	-	S	T
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	S	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar

### Tipuri de impact

**A. In faza de executie a lucrărilor** – apreciem că impactul va fi neesențial:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimăm ca zgomotul nu va depăși limita frontului de lucru;
- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricăror zgomote în măsură a induce un deranj local;
- circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Rezidurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

**Impactul va fi neesențial** dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

### **B. In faza de funcționare**

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi neesențial:

- nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimăm ca nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

**Impactul va fi neesențial** dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

**Extinderea impactului** (zona geografică, numărul persoanelor afectate): impact neesențial. Afectate fiind doar persoanele ce locuiesc în casele din imediata vecinătate, dar pe o perioadă de timp temporară, în perioada șantierului.

### **Magnitudinea și complexitatea impactului**

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

### **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție.

Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.

După terminarea lucrului se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

### **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului. Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabiliza cantităților de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE.
- verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare.
- gestionarea corectă a deșeurilor.
- Respectarea unui orar clar de lucru – exclusiv în timpul zilei

### **Natura transfrontalieră a impactului**

Activitățile desfășurate pentru implementarea PP și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTAcuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă**

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

### **IX . LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRTEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

Terenul este situat în intravilanul localității având categoria curți-construcții, respectând avizul Arhitect-sef nr. 38895/10.06.2019 faza Reactualizare PUG și RLU municipiul Mangalia, jud. Constanța, aprobată prin HCL Mangalia nr. 160/25.07.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991. Potrivit PUG municipiul Mangalia.

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat .**

Nu este cazul.

### **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, beneficiarul va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii fenomenelor de poluare a solului, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare. Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporară a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.



Se au în vedere următoarele:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție;
- se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, în zona proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- alimentarea cu apa se va realiza de la forajul propus. Apele uzate menajere din cadrul toaletei ecologice vor fi vidanțate periodic de către firme autorizate în acest sens pe baza de contract. În cadrul organizării de șantier, se vor amplasa:
  - un panou de identificare a investiției;
  - un container uzinat dotat cu birou, toaleta ecologică, vestiar și depozitarea materialelor și sculelor;
  - un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcții;
  - o europubela pentru colectarea deșeurilor menajere;
  - un pichet PSI (stingătoare de incendiu, ladă cu nisip, târnăcop, lopeți, găleți etc.);
  - instalație de iluminat exterior a organizării de șantier;
- Întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor realiza în ateliere de reparații autorizate, în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol.

Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament.

Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului, decât în spălătorii auto autorizate. La ieșirea de pe amplasament se vor curăța cauciucurile camioanelor.

La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate vor fi refacute;

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru înscrisurat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunerile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor, protecția speciilor protejate etc.

Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și vor fi preluate de către operatorul local.

## **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După realizarea proiectului, zonele afectate de lucrările de modernizare, se vor reface.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Beneficiarul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pe care îl va realiza înainte de începerea lucrărilor de execuție. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și

altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Inchiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor hidrotehnice se va face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Beneficiarul va solicita și obține acordul de mediu pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

**1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație**, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - în cadrul memoriului.

**2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.**

Nu este cazul, deoarece lucrările care se execută pentru realizarea proiectului nu implică poluări care să necesite instalații de depoluare.

**3. Schema – flux a gestionării deșeurilor**

Deșeurile colectate în containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

**4. Alte piese desenate**, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul, pentru că au fost prezentate planurile solicitate.

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN O.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

Lucrările prevăzute nu se realizează pe ape și nu au legătură cu apele.

- *bazinul hidrografic*: Dobrogea- Litoral

- *cursul de apă*: denumire și codul cadastral:

Nu e cazul.

- *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran)*: denumire și cod.

Nu e cazul.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu e cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Obiectivul „nedeteriorării stării“ corpurilor de apă este unul dintre elementele cheie privind protecția corpurilor de apă.

*Perioada de execuție*

Lucrarile propuse nu afecteaza apele subterane si de suprafata. Alimentarea cu combustibil a utilajelor se realizeaza pe platforme impermeabile din rezervor dotat cu pompa. In caz de poluare accidentala cu produse petroliere firma constructoare va fi dotata cu materiale absorbante si un container metalic pentru depozitare. Perioada de executie se estimeaza la cca. 24 luni.

*Perioada de funcționare*

- unitatea va fi dotata cu nisip si un butoi metalic pentru a interveni in caz de poluare accidentala cu produse petroliere.
- vor fi verificate periodic retele de canalizare
- apele uzate menajere vor fi preluate de sistemul centralizat de canalizare a orasului Mangalia, pe baza de contract.
- se vor efectua analize privind calitatea apei uzate menajere pentru a se incadra in NTPA002/2005.

**XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Nu este cazul.

Intocmit de

arh.Boltres Cristian  
arh.Nunes Ana-Simona



Semnătura titularului: