



## Memoriu de prezentare

---

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Titulari: **APEX DEVELOPER & CONTRACTOR S.R.L.**

Denumirea proiectului:

***"CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+4E+TERASA CIRCULABILA DE LOCUINTE COLECTIVE CU PARCARI SI SPATII TEHNICE IN SUBSOLURI, BIROU LA PARTER; LOCUIRE ETAJELE 1-4;AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER"***

Amplasament : **Județul Constanța, strada nespecificată, zona Lac Siutghiol, Parcela A510/ 7 (lot 3 si lot 4), lot 2/2/2/2/1 (cu acces din IE 248383)**

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI :

**"CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+4E+TERASA CIRCULABILA DE LOCUINTE COLECTIVE CU PARCARI SI SPATII TEHNICE IN SUBSOLURI, BIROU LA PARTER; LOCUIRE ETAJELE 1-4;AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE ŞANTIER"**

Amplasament: **Judetul Constanta, strada nespecificata, zona Lac Siutghiol, Parcela A510/ 7 (lot 3 si lot 4), lot 2/2/2/2/2/1 (cu acces din IE 248383)**

### II. TITULAR: APEX DEVELOPER&CONTRACTOR S.R.L.

Sediu : Jud. Constanta, Mun. Constanta, str. Milano, nr.32

Proiectant: 3MEY ARHITECTURA S.R.L.

Elaboratorul documentaţiei de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*  
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998  
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel  
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,  
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com, adriana\_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723806277

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### 3.1. Rezumat al proiectului

##### Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in Jud. Constanta, Mun. Constanta, **zona Lac Siutghiol, Parcela A510/ (lot 3 si lot 4), lot 2/2/2/2/1 (cu acces din IE 248383)**, in intravilan conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- **NORD** – proprietate privata, vecin : IE 257894, pe o lungime de 29,16 ml;
- **SUD** – proprietate privata, vecin : IE 249103, pe o lungime de 30,90 ml;
- **EST** – – domeniu public, zona naturala , Lacul Siutghiol ,pe o lungime de 12,15 ml.
- **VEST** – domeniu public – strada Emil Cioran Lot 2/2/2/1 IE248383, pe o lungime de 12.12 ml.

Principala arteră de circulație în zonă este Bulevardul Tomis, respectiv strada Emil Cioran aflata la partea de Vest a terenului studiat (Lot 2/2/2/1 IE248383).



Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa Google. Earth) (1)





Fig. nr.2 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa Google. Earth)

### **Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata totala de 389 mp.**

Terenul pe care se va edifica imobilul este in proprietatea societatii APEX DEVELOPER & CONTRACTOR SRL, conform Contract de vanzare nr. 2588/ 03.102019 (anexa 2).

Conform Certificatului de urbanism nr. 45/ 05.01.2023 emis de Primaria Mun. Constanta (anexa 3) folosirea actuala a terenurilor este cea de **teren liber categoria de folosinta arabil**.

Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism, imobilul se afla in zona de reglementare urbanistica **L2- zona de locuinte si functiuni complementare  $R_h = (S/D+) + 4E$** .

### **Situatia proiectată**

Pe amplasamentul analizat beneficiarul propune construirea unui imobil 2S+P+4E+terasa circulabila de locuinte colective cu parcuri si spatii tehnice in subsoluri, birou la parter; locuire etajele 1-4 ;amenajari exterioare, sistematizare pe verticala, imprejmuire teren si organizare de santier (**anexa 4**– plan de situatie)

Tabel nr.1 Bilant teritorial (1)

Suprafata Terenului	CF. ACTE	CF. MASURATORI
	<b>389.00 m<sup>2</sup></b>	<b>389.00 m<sup>2</sup></b>
	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUS</b>
SC NIVEL (incl. platforme acces)	0.00 m <sup>2</sup>	187.84 m <sup>2</sup>
Suprafata Construita la sol af. POT	0.00 m <sup>2</sup>	187.84 m <sup>2</sup>
Suprafata Desfasurata Totala ( inclusiv balcoane)	0.00 m <sup>2</sup>	1371.94 m <sup>2</sup>
Suprafata Desfasurata af. CUT	0.00 m <sup>2</sup>	697.47 m <sup>2</sup>
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)	0.00 m <sup>2</sup>	48.30 %
Coeficient de utilizarea a terenului (C.U.T.)	0.00 m <sup>2</sup>	1.79
Hmax(din cota terenului amenajat /cornisa)	18.60 m	

(conform datelor prezentate de proiectant)

Tabel nr. 2 Bilant teritorial (2)

COEFICIENTI URBANISTICI				UM
S TEREN STUDIAT	IE 248708	389.00	389.00	mp
	APROBAT	EXISTENT	PROPUS	-
REGIM DE INALTIME	(S/D+)P- P+4E	-	2S+P+4E+TER.CIRC.	-
H MAX (CTA -ATIC)	20	0	18.60	m
SC (PROIECTIA LA SOL A CLADIRII AF. POT)	-	0	187.84	mp
SD TOTALA (INCL. SCARI&PLATFORME ACCES/ TERASA CIRCULABILA- INVELITOARE)	-	0	1371.94	mp
SD AFERENTA CUT	-	0	697.47	mp
P.O.T.	54	0	48.30	%
C.U.T.	1.8	0	1.80	-
<b>LOCURI DE PARCARE NECESARE/ LOCUIRE (1,2,3,4)</b>				
	1LP/ fiecare Apartament		4	
<b>LOCURI DE PARCARE NECESARE/VIZITATORI-ANGAJATI</b>	20 % DIN L.P.		1	LP
<b>TOTAL LOCURI DE PARCARE NECESAR</b>			<b>5</b>	<b>LP</b>
DIN CARE:			IN INCINTA	
	SUBSOL		1	LP
	LA SOL		4	LP
TOTAL LOCURI DE PARCARE ASIGURAT			5	LP
<b>SPATHI VERZI (MIN. 30% S. TEREN)</b>	<b>NECESAR</b>		<b>116.70</b>	<b>MP</b>
	<b>LA SOL</b>		<b>81.30</b>	<b>MP</b>
	<b>GARD VIU/ PROTECTIE</b>		<b>35.50</b>	<b>MP</b>
TOTAL PROPUS			116.80	MP

(conform datelor prezentate de proiectant)

### Descrierea functionala a imobilului

Din punct de vedere functional, constructia propusa se va adapta celor 4 unitati locative si spatiilor destinate birourilor, dupa cum urmeaza:

- **Subsol 2** - se propun spatii tehnice;
- **Subsol 1** - se propune o parcare ;
- **Parterul** - se propune un spatiu de birouri cu grupuri sanitare si o chichineta ;
- la etajele 1-4 se propun in total 4 unitati locative (apartamente cu 2-3 camere,) cu  $S_u < 100 \text{ mp}$  , respectiv 1 apartament pe nivel ;
- si **un nucleu vertical principal** necesar tranzitului dintre nivelul de acces si nivelurile ce deservesc functiunii de locuire;

Nucleul vertical principal format din casa scarii si casa liftului are atat rol estetic cat si functional facand legatura dintre nivelul de acces si nivelurile superioare. Circulatia pe verticala a locatarilor este asigurata pe 2 rampe de scari egale, paralele cu ochi de 2.45 m, placate cu placaj antiderapant, latime de 1.20m, precum si cu ajutorul unui ascensor cu capacitate de 4-6 persoane.

Cota +/-0.00 = 8.65 RMN

Inaltimea utila a spatiilor interioare: nivel locuibil – 2.85 m;

Acoperisul se propune tip terasa circulabila.

**Distanta de la imobil la malul lacului variaza de la 5 m la 6,16 m, datorita neregularitatii formei terenului. Zona de protectia a lacului se va amenaja ca spatiu verde.**

**Se propun 4 unitati locative (apartamente cu 2 si 3 camere)** , distribuite pe nivel astfel :

SUBSOL 2: 0 apartamente

SUBSO 1: 0 apartamente

PARTER: 0 apartamente

ETAJ 1: 1 apartament

ETAJ 2: 1 apartament

ETAJ 3: 1 apartament

ETAJ 4: 1 apartamente

ETAJ 5: terasa circulabila

**In total 4 de apartamente : 4 apartamente sub 100 m<sup>2</sup> suprafata utila.**

### ORGANIZAREA CIRCULATIEI

*Incadrarea amplasamentului in schema tramei majore*

Bulevardul Tomis este strada de categoria a I-a cu douabenzi de circulatie pe sens, a cate 7.00 m fiecare (14.00 m latimea bulevardului) din apropierea viitoarei investitii. Accesul auto se face direct din bulevard catre strada propusa EMIL CIORAN.

**Accesul auto in incinta** se realizeaza din strada aflata la VEST de investitie, bulevardul Tomis, respectiv strada Emil Cioran . Accesul pietonal/carosabil in incinta amplasamentului studiat se va face, la nivelul amenajat - parter, prin intermediul unei platforme pietonale/carosabile de record la strada existenta.

**Se propun doua acces a cate 3.50 m fiecare.**

*Circulatia pietonala si auto*

**TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE NECESARE = 5 LOCURI DE PARCARE NECESARE**

**TOTAL NUMAR UNITATI LOCATIVE = 4**

Constructie locuinte colective (APARTAMENTE) – cap. II art 13. lit. A- Consturctii de locuinte unifamiliale, semicolective sau colective (apartamente cu suprafata utila < 100.00 mp) :

**1 LP la fiecare unitate locativa= 4 LP**

+ 20% pentru vizitatori = 1 LP

**TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE NECESARE = 5 LP**

**TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE PROPUSE = 5 LP**

Locurile de parcare sunt locuri special amenajate si semnalizate pentru stationarea vehiculelor. In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare se propune amenajarea unui spatiu destinat parcarii de autovehicule cu intrare si iesire – un acces auto cu doua fire de circulatie, - dublu sens. **Locurile de parcare proiectate vor avea urmatoarele dimensiuni:**

**2.50 x 5.00m loc de parcare simplu;**

**3.50 x 5.00m loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati;**

Reteaua stradala din zona cat si incinta parcajului propus va fi echipata corespunzator cu indicatoare de circulatie, indicatoare de atentionare, panouri informative cu directii si distante pana la obiectivul vizat.

**SPATII VERZI AMENAJATE**

**Conform HCJC 152/2013**

Procentul minimal reprezinta rapostul dintre suprafata aferenta spatiilor verzi si suprafata terenului detinut de investitor/beneficiar.

Blocuri de locuinte – vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de tipul de locuire in suprafata minim 30 %.

**30%x S teren=116.70 mp**

**Propunere:**

Prin aceste investitii se urmareste, amenajarea unor spatii de recreere adecvate si un spatiu de joaca frumos si sigur pentru copii, la nivelul incintei, care sa deserveasca functional locuitorilor fara sa afecteze spatiile verzi.

Pe terenul studiat se vor amenaja spatii verzi in suprafata totala de 116.80 mp, repartizate la nivelul solului, , cf. bilantului teritorial din planul de situatie – spatii verzi anexat documentatiei.

**Suprafata de spatiu verde propus este repartizata astfel:**

- **81.30 mp pe pamant vegetal permeabil, jardiniere ,etc** (spatii neconstruite si neocupate de acces si trotuare de garda)-> incinta;
- **35.50 mp gard viu inalt ,de protectie** (H=2.50 m)

Tabel nr.3 Bilant suprafete incinta

BILANT INCINTA	MP	%
TEREN - DIN MASURATORI	389.00	100%
SC NIVEL (AMPRENTA LA SOL A CLADIRII+ BALCOANE)	182.47	46.91%
PARCARI SIMPLE LA SOL/PARTER (5 L.P.)	37.50	9.64%
PLATOFRME PIETONALE/CAROSABILE/ACCES IMOBIL/DOTARI	85.80	22%
<b>SPATIU VEDERE NECESAR (MIN. CF. HCJC 152/2013)</b>	<b>116.70</b>	<b>30%</b>
<b>SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS</b>	<b>116.80</b>	<b>100.09%</b>
<b>LA SOL (IN PLAN ORIZONTAL)</b>	<b>81.30</b>	<b>20.90%</b>
<b>GARD VIU INALT / PROTECTIE H = 2.5 m</b>	<b>35.50</b>	<b>30.42%</b>
<b>DALE INIERBATE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
		100%

(conform datelor prezentate de proiectant)

**In interiorul curtii se propun o paleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri (ex: iarba de pampas, anemone, cretisoara, etc)**

Tipologia propusa va fi de peisaj antropic/construit. Etajarea vegetatiei si cromatica folosita dau senzatia de spatiu marit iar straturile create furnizeaza un décor pe tot parcusul intregului an.

Irigarea spatiilor verzi se va face din robinetul dublu serviciu prevazut pentru golirea conductei de alimentare cu apa, prevazut in caminul de apometru, cu ajutorul unui furtun de cauciuc dn 20 mm/20 ml. Proprietarul este obligat sa asigure:

- lucrarile de amenajare, plantare, udare, intretinere a spatiilor verzi
- lucrarile necesare pentru menajarea terenurilor si regenerare a vegetatiei
- drenarea apelor in exces de pe spatiile verzi si orice alte lucrari legate de administrarea si gospodarirea spatiului verde aferent imobilului pana la limita zonei de siguranta a retelei de circulatie.

**Imprejmuirea** se va realiza dupa cum urmeaza:

- catre strada , socul din beton si panouri metalice, catre limitele laterale din zidarie de BCA dublat de gard viu
- catre lac - retragerea minima de 5.00 m si fara imprejmuire



## MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR

**Alimentarea cu apa a imobilului** se va realiza din rețelele RAJA existente în zona. **Cea mai apropiată conductă de distribuție apă se afla pe str. Marin Preda, la aprox. 300 m de terenul studiat.**

Conform Avizului de amplasament nr. 156/ 18275/ 10.02.2023 emis de RAJA SA și plan rețele atasate **anexei 5, în zona amplasamentului RAJA nu are în întreținere și exploatare rețele de alimentare cu apă și canalizare. Cea mai apropiată rețea de canalizare se află pe str. Barbu Catargiu.**

În zona amplasamentului studiat există colectorul pluvial Dn600 mm ce aparține Dedeman.

### **Apele pluviale**

- **în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren. În cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel încât să se evite contaminarea apelor.

- **în perioada funcționării imobilului** - Apele pluviale de pe terasa clădirii vor fi evacuate prin intermediul unor burlane circulare și vor fi dirijate către spațiul verde propus.

**Alimentarea cu energie electrică** se va realiza din rețeaua E- DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. conform Aviz de amplasament favorabil nr. 15375324 / 12.02.2023 , atasat **anexei 6.**

**Incalzirea imobilului** se va asigura prin intermediul unor centrale care se vor monta în fiecare apartament.

### **3.2. Justificarea necesității proiectului:**

Dezvoltarea zonei studiate a crescut vizibil în ultimii ani, iar construcția propusă va oferi identitate zonei ce se află într-o continuă dezvoltare.

**3.3 Valoarea investiției:** 1.628.492,78 ron ( aprox 330.000 euro)

**3.4. Perioada de implementare propusă:** 24 luni

**3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)-** atasate anexelor 1 și 4 la Memoriul de prezentare

**IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE** -Nu este cazul.

## **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

**5.1. . Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991-**Nu este cazul

**5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri**

arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare- nu este cazul

**5.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Terenul propus pentru realizarea investiției este situat în **Județul Constanța, strada nespecificată, zona Lac Siutghiol, Parcela A510, (lot 3 și lot 4), lot 2/2/2/2/2/1 (cu acces din IE 248383), în intravilan , având următoarele vecinătăți:**

- **NORD** – proprietate privată, vecin : IE 257894, pe o lungime de 29,16 ml;
- **SUD** – proprietate privată, vecin : IE 249103, pe o lungime de 30,90 ml;
- **EST** – – domeniu public, zona naturală , Lacul Siutghiol ,pe o lungime de 12,15 ml.
- **VEST** – domeniu public – strada Emil Cioran Lot 2/2/2/1 IE248383, pe o lungime de 12.12 ml.

Terenul pe care se va edifica imobilul este în proprietatea societății APEX DEVELOPER & CONTRACTOR SRL.

Conform Certificatului de urbanism nr. 45/ 05.01.2023 emis de Primăria Mun. Constanța folosirea actuală a terenurilor este cea de **teren liber categoria de folosință arabil**.

**Destinația terenului** stabilită prin documentațiile de urbanism, imobilul se află în zona de reglementare urbanistică **L2- zona de locuințe și funcțiuni complementare  $R_h = (S/D+) + 4E$** .

**În anexele 1 și 4 sunt prezentate planurile de încadrare în zona a terenului studiat și planul de situație.**

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se vor respecta reglementările cuprinse în PUZ aprobat cu HCL nr. 120/ 20.05.2022.

- **arealele sensibile**

Terenul propus pentru realizarea proiectului se află în vecinătatea ariei naturale protejate, sit Natura 2000- ROSPA0057 Lacul Siutghiol, la o distanță de 0,57 m de aria naturală protejată.

- **fotografiile ale amplasamentului**



Fig. nr.3 Limita de Est a terenului studiat, către Lacul Siutghiol (foto realizată în 19.02.2023)



Fig. nr.4 Limita de Nord a terenului studiat (foto realizata in 19.02.2023)



Fig. nr.5 Limita de Est a terenului studiat (foto realizata in 19.02.2023)



Fig. nr.6 Aspect al malului lacului in zona terenului studiat  
(foto realizata in 19.02.2023)

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Tabel nr.4 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

<b>COORDONATE STEREO</b>			
<b>NR. PCT.</b>	<b>N</b>	<b>E</b>	<b>D</b>
1	308186.620	788744.980	29.158
2	308172.530	788719.460	8.215
3	308165.200	788723.170	4.753
4	308160.950	788725.290	30.897
5	308175.880	788752.340	13.019
<b>NR CAD. 248708</b>			

(conform datelor furnizate de proiectant)

- **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare-Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.**

## **6 . DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

### **6.1.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

#### **6.1.1. Protectia calitatii apelor**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute -nu este cazul.

#### **6.1.2. Protectia calitatii aerului**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SOx, NOx, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:



- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

**In perioada functionarii imobilului:**

- se recomanda sa se aiba in vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurarii panourilor solare ca sursa alternativa de energie, avand in vedere ca in zona litorala radiatia solara inregistreaza valori medii anuale de 130 kcal/cm<sup>2</sup>.

➤ instalațiile pentru retinerea și dispersia poluanților în atmosferă-Nu este cazul

**6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

➤ sursele de zgomot si de vibratii

**In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

**In perioada functionarii obiectivului**, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

#### 6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

#### 6.1.5. Protecția solului și subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

**In perioada derularii proiectului** surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construire propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corespunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

#### 6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Terenul propus pentru realizarea proiectului se află în imediată vecinătate a lacului Siutghiol, declarat sit Natura 2000- ROSPP0057, la o distanță de 0,57 m de aria naturală protejată.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

În perioada construirii imobilului va fi necesară înțelegerea organizării de șantier, practicarea unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament (realizarea unor zone clar delimitate în cadrul organizării de șantier pentru depozitarea/ colectarea selectivă a deșeurilor, etichetarea corespunzătoare a recipientilor/ tarcurilor destinate colectării deșeurilor conform legislației în vigoare, și predarea periodică a acestora către societăți autorizate, contractate de titular în acest sens), respectarea tehnologiilor de execuție ale imobilului, respectarea căilor de acces pentru utilajele ce vor fi utilizate , astfel încât acestea să nu devină surse de poluare pentru vecinătățile terenului studiat. Materialele utilizate pentru construirea imobilului vor fi depozitate în spații special amenajate, numai în incinta organizării de șantier.

Va fi necesara respectarea stricta a amplasamentului conform planului de situatie.

#### 6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul terenului propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrarilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

#### 6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, iinclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deșeurile)

In perioada lucrarilor de executie a lucrarilor pentru realizarea proiectului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator.

Tabelul nr 5 Categoriile de deșeuri generate în perioada construirii imobilului

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Materiale plastice	S	17 02 03	√	-
Deseuri metalice din constructii	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolatii	S	17 04 11	√	-
Deseuri materiale pentru termoizolatii	S	17 06 04	√	-
Deseuri materiale de constructie (lemn, sticla, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deseuri specifice activitatilor de constructie	S	17 09 04	√	-
	L	13 02 08*	√	-

Uleiuri uzate		13 02 06* 13 02 05*		
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deseuri ambalaje din hartie si carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deseuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deseuri menajere	S	20 03 01	-	√

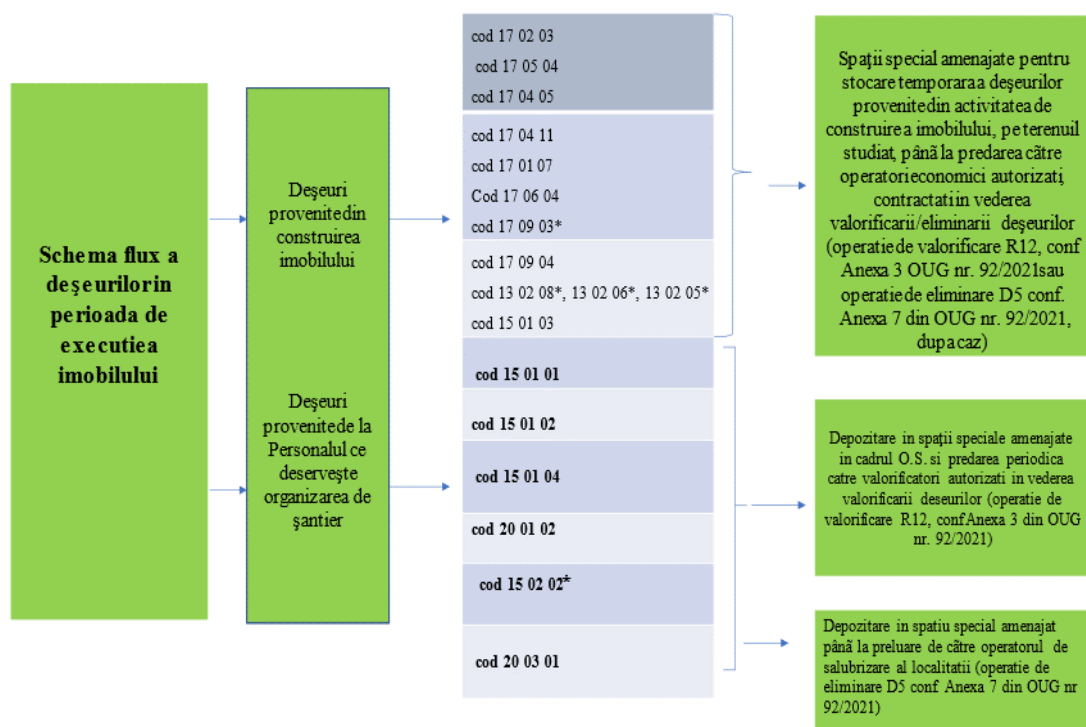


Fig. nr.8 Fluxul deșeurilor în perioada de construire a imobilului

Colectarea deșeurilor generate în perioada construirii imobilului se va face într-un spațiu special amenajat, în incinta organizării de șantier. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente inscripționat, până la predarea către societăți autorizate, contractate în acest sens.

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcții, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte, autorizat conform legislației în vigoare.



Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru construirea imobilului va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 titularii pe numele cărora au fost emise Autorizații de construire și/ sau desființare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

### Generarea și managementul deșeurilor în perioada funcționării obiectivului

Tabel nr.6 Categoriile de deșuri generate în perioada funcționării imobilului

Denumire deșeu	Stare fizică (S-solidă L-lichidă SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșuri valorificate	Deșuri eliminate
Deseuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deseuri hartie și carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deseuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticlă	S	20 01 02	√	-
Metale	S	20 01 40	√	-
Ambalaje cu conținut de substanțe periculoase	S	15 01 10*	√	-

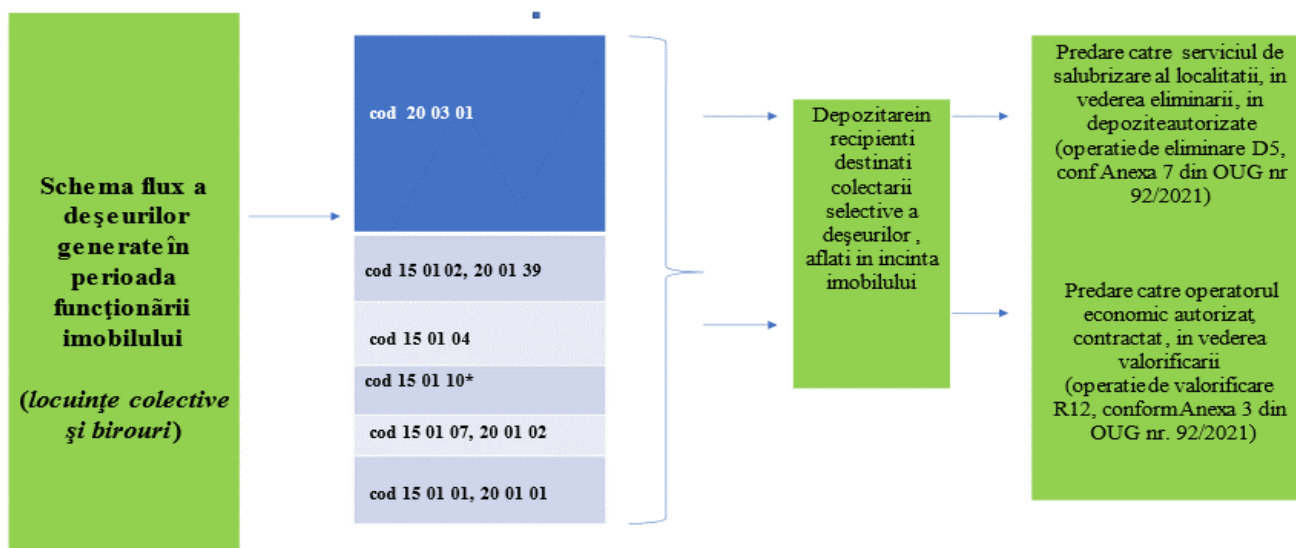


Fig. nr.9 Fluxul deșeurilor în perioada de construire a imobilului

Toate deseurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deseurilor stocate.

Valorificarea și eliminarea deseurilor menajere se vor face prin societăți autorizate în acest sens.

➤ programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri generate

Conform art. 17 , **alin (4)** din OUG nr. 92/2021, *Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un PLAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR DIN ACTIVITĂȚI DE CONSTRUIRE ȘI SAU DESFIINȚARE, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.*

În conformitate alin (3) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021, privind regimul deseurilor, planul se publică pe pagina de internet a persoanei juridice și se transmite anual agenției județene pentru protecția mediului, inclusiv progresul înregistrat , **până la 31 mai a anului următor raportării.**

În vederea asigurării unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament, **în perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 *privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României*;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 *privind regimul deșeurilor*, aprobată de Legea nr. 17/2023;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deșeuri, creându-se premise pentru colectarea selectivă;
- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv în pubele inscripționate și vor fi preluate de către serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementați din punctul de vedere al protecției mediului;
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; totilucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la finalizarea șantierului, respectiv la terminarea lucrărilor de construire a imobilului se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

#### **6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

##### ➤ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Produsele utilizate pentru implementarea acestui proiect vor fi cele specifice activităților de realizare a unor construcții – în etapa de construire și, respectiv, produse de întreținere a spațiilor de locuit și a instalațiilor pentru asigurarea utilitatilor – în etapa de funcționare.

##### ***Etapa de construire***

Principalele materii prime și substanțe/preparatele chimice care vor fi utilizate în etapa de construcție, precum și caracteristicile acestora din punct de vedere al gradului de periculozitate vor fi următoarele:

- agregate minerale (pietris, nisip) și materiale de construcție (beton, lemn, cărămizi, parchet, faianță, gresie, piese metalice, polistiren, vopsele pe bază de apă etc.) – nepericuloase;
- produse pe bază de ciment și ipsos (ciment, mortar, tencuială, sape, gleturi) – materiale iritante numai în stare pulverulentă;
- produse pe bază de solvenți (vopsele, lacuri, adezivi, diluanți) – preparate chimice periculoase (inflamabile, nocive).

### ***Etapa de functionare***

In etapa de functionare, datorita profilului de activitate al imobilului, respectiv locuinte colective, se vor utiliza in special produse de intretinere a spatiilor de locuit (detergenti, dezinfectanti etc.), al caror grad de pericolozitate trebuie sa fie redus, pentru evitarea impactului utilizarii acestora asupra sanatatii locatarilor.

Pentru intretinerea si repararea unor echipamente/instalatii utilizate pentru asigurarea utilitatilor se vor utiliza serviciile unor firme specializate si, prin urmare, pe amplasament nu vor fi stocate produsele necesare desfasurarii acestor activitati.

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sănătății populatiei .

Substanțele si preparatelor chimice periculoase vor fi achizitionate numai in cantitatile necesare si vor fi depozitate corespunzator in incinta organizarii de santier .

Pentru toate substante/preparate chimice utilizate se va avea la dispozitie Fisa tehnica de securitate (FTS), gestionarea acestora facandu-se conform recomandarilor din FTS. Toate ambalajele produselor periculoase, cu urme de produs, vor fi tratate ca deseuri periculoase si eliminate corespunzator.

In stadiul actual de elaborare a proiectului nu se cunosc cantitatile de materii prime si substante/preparate chimice care se vor utiliza pentru implementarea proiectului de investitii analizat.

## **6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

### ***Utilizarea terenului***

Pentru edificarea si functionarea imobilului propus este necesar terenul (aflat in proprietatea titularului si alte resurse naturale prelucrate (lemn, metal, sticla, etc.).

Pentru realizarea obiectivului se va utiliza terenul cu suprafata totala de 389 mp afla in Jud. Constanta. Mun. Constanta, **zona Lac Siutghiol, Parcela A510/ (lot 3 si lot 4), lot 2/2/2/2/1 (cu acces din IE 248383)**,

Conform Certificatului de urbanism nr. 45/ 05.01.2023 emis de Primaria Mun. Constanta folosirea actuala a terenurilor este cea de **teren liber categoria de folosinta arabil**.

Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism, imobilul se afla in zona de reglementare urbanistica **L2- zona de locuinte si functiuni complementare Rh= (S/D+)+ 4E**.

De asemenea, organizarea de santier necesara pentru executarea lucrarilor asociate etapei de construire a imobilului, se va realiza in incinta proprietatii titularului.

### ***Utilizarea apei***

- *in etapa de construire:*
  - scopuri igienica – sanitare;
  - preparare materiale de constructie;
  - stropirea fronturilor de lucru, pentru controlul emisiilor de particule in atmosfera.
  
- *in etapa de functionare:*
  - scopuri igienico – sanitare;
  - apa pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
  - apa pentru irigarea spatiilor verzi .



### ***Biodiversitatea zonei***

Conform **DECIZIEI ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALA NR. 92/ 07.03.2023** emisă de APM Constanta (**anexa 7**), **proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice**, cu modificările și completările ulterioare.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

**7.1. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

### **7.1.1 Impactul asupra populației, sănătății umane**

Atat în perioada construirii imobilului, cât și în perioada funcționării acestuia, se va avea în vedere: respectarea cu strictețe a Ordinului M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ordin nr. 1378/ 2018 *pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.

Conform alineatului 1, articolul 3 din Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014, "*amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.*")

*În perioada funcționării imobilului*, traficul pe străzile învecinate se va intensifica datorită creșterii nr. de locuitori în zona, trafic generator de emisii de praf și zgomot.

Colectarea deșeurilor solide se va face în locurile special amenajate, în condiții salubre și predarea către societăți autorizate.

### **7.1.2. Impactul asupra biodiversității**

Amplasamentul pe care se propune realizarea obiectivului se află în Jud. Constanta, Mun. Constanta, zona Lac Siutghiol, Parcela A510/ (lot 3 și lot 4), lot 2/2/2/2/1 (cu acces din IE 248383).

Conform **DECIZIEI ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALA NR. 92/ 07.03.2023** emisă de APM Constanta, **proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice**, cu modificările și completările ulterioare.

Pe amplasamentul analizat se dezvoltă o vegetație ierboasă spontană, discontinuă, fără valoare conservativă.

Pe malul lacului, la partea de Est a terenului studiat, nu se dezvoltă vegetație stufoasă care să reprezinte habitate ce pot să asigure condiții prielnice de cuibarit pentru avifauna caracteristică acestei zone (rațe, liște, stârci, etc). Țărâmul în zona terenului studiat este înalt, prezintă faună activă în promontoriile calcaroase.

Apreciam ca **impactul asupra biodiversitatii zonei va fi nesemnificativ** in perioada edificarii si functionarii imobilului propus prin proiect.

### **7.1.3. Impactul asupra calitatii apei**

In perioada realizarii proiectului, eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona, pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape.

**În perioada executării lucrărilor** de realizarea a proiectului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- achiziționarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;
- dotarea organizarii de santier cu toalete ecologice in numar suficient;
- la iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta.

#### **In perioada functionarii imobilului:**

- apele uzate menajere evacuate se vor incadra in limitele impuse de legislatia de mediu in vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru interventia rapida in caz de avarie si remedierea defectiunilor aparute la retelele de alimentare cu apa si canalizare;
- consumul de apa va fi contorizat.

### **7.1.4. Impactul asupra calitatii aerului, climei, gaze cu efect de sera**

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, *in perioada executarii lucrarilor de realizare a investitiei*, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;

- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In ceea ce priveste *gazele cu efect de sera*, emisiile de CO<sub>2</sub> generate din diferite sectoare de activitate evidentiaza de asemenea, contributia majora a sectorului energetic si a transporturilor ceea ce insemna ca acestea sunt domeniile asupra carora sunt necesare implementarea unor masuri si actiuni de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>.

In ceea ce priveste obiectivul analizat, acesta se regaseste in sectorul rezidential, in care emisiile de CO<sub>2</sub> sunt legate in principale de consumul de energie, influentat in acest sector in principal de izolarea cladirilor. De asemenea, in cazul energiei electrice, se recomanda utilizarea corpurilor de iluminat mai eficiente din punct de vedere energetic.

#### **7.1.6. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor**

**In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

#### **7.1.5. Impactul asupra solului si subsolului**

**In perioada derularii proiectului** surse potientiale de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada executării lucrărilor pt realizarea proiectului**, sunt :

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor investiției, în incinta organizării de șantier;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, pe nisip, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spălării, efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

#### **In perioada funcționării imobilului se recomandă:**

- depozitarea selectivă a deșeurilor generate din activitate, în spații special amenajate și predarea periodică a acestora către societăți autorizate; deșeurile vor fi depozitate în recipiente inscripționate, preazute cu capac;
- verificarea periodică a integrității imobilului și starea rețelelor de alimentare cu apă și evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenului , dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

#### **7.1.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

În perioada execuției imobilului poate exista un impact asupra așezărilor umane în cazul în care , de exemplu , imobilul aflat în curs de construire la partea de Nord a terenului studiat, s-ar finaliza și ar urma să fie locuit până la începerea construirii imobilului studiat prin prezentul proiect, impact datorat zgomotului utilajelor și a mijloacelor de transport din șantier , intensificării traficului pe strada învecinată, depozitarea materialelor de construcții, dar și a emisiilor generate ca urmare a manipulării materialelor de construcții.

În perioada funcționării imobilului, traficul pe străzile învecinate se va intensifica datorită creșterii nr. de locuitori în zona.

În jurul amplasamentului analizat nu există obiective de interes public a căror activitate să fie stânjenită de construirea și funcționarea imobilului.

#### **7.1.8 Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

##### **Impactul asupra peisajului și mediul vizual**

În perioada realizării lucrărilor pentru construirea imobilului, peisajul va fi afectat de prezența utilajelor, respectiv de organizarea de șantier.

În schimb, edificarea construcției va duce la modificarea peisajului actual pe termen lung, pe toată perioada de viață a construcției, prin îmbunătățirea aspectului zonei.

Impactul prognozat asupra modificării de peisaj este unul pozitiv datorită elementelor arhitecturale deosebite, întregind frontul construit al zonei, putem spune chiar că va pune în valoare zona.

### **Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural**

Conform Certificatului de urbanism nr. 45/ 05.01.2023 emis de Primăria Min. Constanța, în zona studiată se află Situl arheologic de la Palazu Mare, cod LMI CT-I-s-B-02724, Așezare rurală sem II-IV Epoca Romană CT-I-m-B-02724.01, Necropolă neolitică cod CT0I-0-m-Bv07274.02- amplasamente estimative și apeduct roman- traseu estimativ.

În situația în care în perioada desfășurării lucrărilor pentru edificarea imobilului vor fi descoperite obiective de patrimoniu cultural, arheologic, toate lucrările vor înceta în imediată apropiere a obiectelor găsite și vor fi consultate autoritățile competente și se vor lua măsurile de protecție în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

### **7.2. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului.

- Natura impactului

**Impactul direct** asupra mediului apare și se manifestă pe parcursul derulării lucrărilor de construire a imobilului, cât și în perioada funcționării acestora determinat de emisiile generate în apă, aer, sol.

**Impactul direct asupra apei.** În perioada derulării lucrărilor de construire a imobilului, impactul direct se manifestă asupra calității apei subterane, în situații accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor și deșeurilor în condiții necorespunzătoare.

În situația în care măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apă.

În perioada funcționării imobilului, un impact direct al activității asupra factorului de mediu apă poate fi reprezentat de avarii la rețeaua de canalizare, și astfel apele uzate ar ajunge în subsol și în panza freatică.

În perioada derulării lucrărilor de construire a imobilului, va exista **un impact direct asupra atmosferei**, manifestat prin creșterea cantităților de pulberi totale, dar și a cantității de gaze arse datorită combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale șantierului și pentru funcționarea echipamentelor și utilajelor. Poluarea atmosferică rezultând din funcționarea acestor utilaje, este caracterizată în principal prin emisii de gaze și particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile ușoare, prafuri conținând plumb și compuși sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, funcție de condițiile de vreme în perioada desfășurării lucrărilor de construire a obiectivului propus, și nu în ultimul rând de managementul care se aplică în cadrul lucrărilor de construire a imobilului. **Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat în mod discontinuu și la nivel local în zona amplasamentului.**

Având în vedere măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer în prezentul memoriu, aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra atmosferei.

In perioada functionarii imobilului, impactul direct asupra atmosferei se manifesta prin traficul autovehiculelor in zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circula pe accesele carosabile invecinate.

**In perioada derularii lucrarilor de construire imobilului, impactul direct asupra solului si subsolului** se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

**In perioada functionarii imobilului** nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

**Impactul indirect** asupra mediului se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra apei poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al construirii imobilului** asupra apei se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra atmosferei se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

### **Impactul cumulat asupra mediului**

Pentru studierea impactului cumulat asupra mediului s-au luat in considerare urmatoarele **planuri si proiecte:**

#### *Planuri Urbanistice Zonale*

- **PLAN URBANISTIC ZONAL**, propus in Jud. Constanta, Mun. Constanta, Zona Lac Siutghiol- Parcela A 510/8, initiat de societatea NEW HOME CONSTRUCT S.R.L.- propune dezvoltarea zonei din punct de vedere rezidential
- **PLAN URBANISTIC ZONAL** in vederea reglementarii terenurilor din zona mal lac Siutghiol, initiat de societatea 4 EVER DEVELOPMENT S.R.L.- propune dezvoltarea zonei din punct de vedere rezidential - **in care este inclus si terenul studiat prin prezentul proiect**



### *Proiecte*

- **"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+3E+TERASA CIRCULABILĂ, SISTEMATIZARE TEREN, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE SIT ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER"**, propus a fi amplasat în **Judetul Constanta, strada nespificata, zona Lac Siutghiol, Parcela A510/ 7 (lot 3 si lot 4), lot 2/2/2/2/2/1 (cu acces din IE 248383)**, initiat de societatea **PUBLICHRISS S.R.L.** Proiectul mentionat se propune a se realiza la partea de sud a proiectului studiat prin prezenta documentatie- **proiect aflat in procedura de reglementare la APM Constanta;**
- **"CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E-LOCUINTE COLECTIVE CU PARCARE LA SUBSOL SI ÎMPREJMUIRE TEREN"**, initiat de societatea **MOBITOM S.R.L.**, aflat in curs de construire la partea de Nord a terenului studiat prin prezentul proiect;
- **"DEVIERE RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA"**, bd Tomis, nr 141, zona Lacului Siutghiol, initiat de societatea **METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE**

#### *Evaluarea impactului cumulat asupra copurilor de apa*

Terenul propus pentru realizarea imobilului se invecineaza la partea de Est cu Lacul Siutghiol .

Având in vedere acest aspect, este necesar ca in perioada construirii imobilului organizarea de santier sa fie imprejmuita, iar materialele utilizate si deseurile generate sa fie depozitate in spatii special amenajate numai in incinta organizarii de santier.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in reseaua publica administrata de RAJA SA

#### *Evaluarea impactului cumulat asupra aerului*

In perioada construirii imobilului se va manifesta un impact cumulat asupra aerului generat de lucrarile necesare a fi executate pt organizarea de santier, săparea fundației , excavări, transportul materialelor de constructii, etc., la care se adauga traficul pe strada invecinata terenului studiat si executia efectiva a imobilului pe terenul invecinat aflat la partea de Nord de terenul studiat.

Se estimeaza ca impactul cumulat asupra aerului produs de surse de emisie a pulberilor si a gazelor de esapament ale utilajelor si mijloacelor de transport de pe organizariile de santier va fi redus semnificativ in situatia in care se vor lua in considerare masurile recomandate in prezentul memoriu.

In perioada functionarii imobilului, impactul cumulat poate fi determinat de emisiile provenite de la centralele termice individuale ale imobilelor invecinate terenului studiat, si cat si cele propuse prin prezentul proiect.

De asemenea, gazele de esapament provenite de la autovehiculele care frecventeaza zona pot reprezenta o sursa de impurificare a aerului, insa va fi pe termene scurte , fiind directionate catre parcuri unde acestea stacioneaza .

#### *Evaluarea impactului cumulat asupra solului-subsolului*

In perioada construirii imobilelor se poate manifesta un impact cumulat asupra solului-subsolului, determinat de cumulara efectelor activitatii din cadrul organizariilor de santier pentru proiectul studiat si O.S. aferente proiectelor care se dezvoltă la nord de terenul studiat, si cel propus la partea de sud a terenului studiat, insa luand in considerare faptul ca imobilul aflat in prezent in curs de construire la nord de terenul studiat se poate finaliza inainte de inceperea construirii imobilului studiate prin proiect, si ca lucrarile pentru construirea imobilului propus la partea de sud a terenului studiat, pot incepe dupa finalizarea imobilului studiat

prin prezentul proiect, putem consideram ca impactul cumulat asupra factorului de mediu sol-subsol va fi nesemnificativ in perioada derularii proiectului.

In perioada functionarii imobilului consideram ca nu se va manifesta un impact cumulat asupra solului-subsolului avand in vedere functiunile propuse (locuinte colective), precum si solutiile tehnice de evacuare a apelor menajere, si a deseurilor de pe amplasament.

#### ***Evaluarea impactului cumulat asupra peisajului***

In perioada executarii lucrarilor pentru construirea imobilului poate exista un impact cumulat asupra peisajului datorat cumularii activitatilor din cadrul organizarii de santier aferente proiectului in curs de realizare la nord de terenul studiat (daca imobilul propus prin prezentul proiect se va construi in aceeasi perioada cu cel invecinat aflate in curs de construire) , dar si a organizarii de santier necesara pentru proiectul studiat. Peisajul poate fi afectat de existenta utilajelor, a mijloacelor de transport, depozitarea materialelor , depozitarea deseurilor. In situatia in care se vor respecta masurile prezentate in Memoriu consideram ca impactul cumulat asupra peisajului va fi redus semnificativ in perioada construirii imobilului.

In perioada functionarii imobilului consideram ca impacul cumulat asupra peisajului va fi unui pozitiv, generat de existenta unui imobil nou, modern.

#### ***Evaluarea impactului cumulat generat de deșeurile produse***

In situatia in care deseurilor generate nu vor fi gestionate corespunzator in perioada construirii imobilului, acestea pot deveni sursa de poluare pentru toti factorii de mediu (apa, aer, sol-subsol, peisaj). Majoritatea deseurilor vor fi deseuri inerte, inasa in conditiile gestionarii corespunzatoare , acestea vor avea un impact redus asupra mediului.

In perioada functionarii imobilului propus prin prezentul proiect si a imobilelor invecinate, deseurile rezultate vor fi reprezentate de deseuri menajere si deseuri reciclabile care necesita a fi colectate selectiv si valorificate prin agenti economici autorizati in acest sens.

In situatia in care deseurile vor fi gestionate corespunzator , consideram ca impactul cumulat asupra factorilor de mediu va fi redus semnificativ.

#### ***Evaluarea impactului cumulat asupra asezarilor umane, mediului social si economic***

In perioada executiei imobilului, poate exista un impact cumulat asupra asezarilor umane (daca imobilul aflat in curs de construire la partea de nord a terenului va fi finalizat si locuit pana la finalizarea celui propus prin prezentul proiect) datorat zgomotului utilajelor si mijloacelor de transport pe santiere, intensificarii traficului, depozitarea materialelor de constructii, dar si a emisiilor generate.

- natura transfrontaliera a impactului -Nu este cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului pe toata perioada realizarii proiectului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului  
Impactul asupra mediului se va manifesta pe toata perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului, si va fi un impact temporar si reversibil.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului  
Sunt prezentate la cap.6 al prezentului memoriu.

## VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului **se propune** urmatorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987), si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, **cu frecventa trimestriala**;
- *intocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu la finalizarea lucrarilor cu frecventa stabilita in actul de reglementare emis de APM Constanta.
- *Intocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de construire*, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 *privind regimul deșeurilor* , aprobata de Legea nr. 17/2023, si transmiterea acestuia catre autoritatea locala de mediu, **pana la 31 mai a anului următor raportării**.

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deșeurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deșeurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deșeurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil cu gestionarea deșeurilor care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 *privind regimul deșeurilor*, aprobata de Legea nr. 17/2023.

## IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

### 9.1. Justificarea incadrării proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

**9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr.45/ 05.01.2023 emis de Primaria Mun. Constanta.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER**

### **10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier.**

Organizarea de santier se va realiza in incinta terenului studiat , fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- gard din plasa metalica sudata h= 2,0 m ce cuprinde tot perimetrul;
- la punctul de acces in santier va exista un sistem de spalare anvelope si sasiu;
- 1 cabina paza.
- 3 containere pentru: birou, vestiar muncitori, depozitare unelte;
- 1 cabina prim ajutor cu trusa sanitara / psi;
- 2 buc. toaleta ecologic;
- platforma de serviciu – material;
- platforma de serviciu – deseuri;
- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator ;
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extinctoare.

\*\*\*In functie de lucrari toate dotarile se vor reloca.

**In anexa 8 este prezentat planul organizării de șantier.**

### **10.2. Localizarea organizarii de șantier**

Organizarea de santier se va realiza in incinta terenului studiat aflat in proprietatea beneficiarului, fara a afecta proprietatile vecine.

### **10.3. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

### **10.4. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Lucrarile aferente organizarii de santier vor fi reprezentate de lucrari premergatoare lucrarilor propriu-zise de realizare a proiectului, si au ca scop, organizarea zonei de stocare temporara a deseurilor, de asigurare a utilitatilor pentru personalul ce va deservi santierul (birou, vestiar, toaleta ecologica), de

amenajare a zonei de parcare a utilajelor și vehiculelor utilizate, dar și de depozitare a materialelor de construcție, conform datelor prezentate la punctul 10.1 al Memoriului.

Impactul asupra mediului a organizării de șantier va fi nesemnificativ pe perioada executării proiectului.

#### **10.5. Dotari și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeurii;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

### **XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

#### **11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

#### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

#### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

#### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

## **XII. ANEXE**

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - CONTRACT DE VANZARE NR.2588/ 03.10.2019

ANEXA 3- CERTIFICAT DE URBANISM NR.45/ 05.01.2023 EMIS DE PRIMĂRIA MUN,  
CONSTANTA,, in copie

ANEXA 4 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 5- AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 156/ 18275/ 10.02.2023 EMIS DE RAJA SA ȘI PLAN  
REȚELE, in copie

ANEXA 6 - AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL nr. 15375324 / 12.02.2023 EMIS DE E-  
DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. , in copie

ANEXA 7- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ NR92/ 07.03.2023 EMISA DE APM  
CONSTANTA, in copie

ANEXA 8 -PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER

## **XIII. EVALUARE ADECVATĂ**

**Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, conform DECIZIEI ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALA NR. 92/ 07.03.2023 emisa de APM Constanta (vezi anexa 7).**



**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE**

**14.1. Localizarea proiectului:**

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in Jud. Constanta. Mun. Constanta, **zona Lac Siutghiol, Parcela A510/ (lot 3 si lot 4), lot 2/2/2/2/1 (cu acces din IE 248383)**, in intravilan, avand următoarele vecinătăți:

- **NORD** – proprietate privata, vecin : IE 257894, pe o lungime de 29,16 ml;
- **SUD** – proprietate privata, vecin : IE 249103, pe o lungime de 30,90 ml;
- **EST** – **domeniu public, zona naturala , Lacul Siutghiol, pe o lungime de 12,15 ml.**
- **VEST** – domeniu public – strada Emil Cioran Lot 2/2/2/1 IE248383, pe o lungime de 12,12 ml.

- **bazinul hidrografic:** Litoral, cod bazin XV-1.000.00.00.00.0
- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral:** nu este cazul
- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod :**

- ✓ Denumire corp de apa de suprafata: **Lacul Siutghiol**
- ✓ Cod corp de apa de suprafata: **ROLW15.1\_B7**

- ✓ Denumire corp de apa subterana: **Cobadin -Mangalia-Eocen-Sarmatian (Dobrogea de Sud)**
- ✓ Cod corp de apa subterana: **RODL04**

**14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață**

**Lacul Siutghiol- cod ROLW15.1\_B7**, aflat la partea de est a terenului studiat, are o forma eliptica-semicirculara, fostul golf barat actualmente deperisip prezentand o serie de intranduri pe vaile afluate. Golful de pe Valea Neagra (Cogealia) are o deschidere de 875 m si o lungime de peste 2 km, dar a fost fragmentat prin construirea unui dig care izoleaza aproape complet de lac, o suprafata de circa 90 ha puternic colmatata si in mare parte invadata de vegetatie. Golful de pe valea Cismelelor are o deschidere de circa 1 km si inaintea in interiorul uscatului pe o lungime de circa 1.5 km. Catre intrarea in statiunea Mamaia, un golf mic patrunde cu circa 900m spre SE continuandu-se cu lacul Tabacariei. Alte doua golfuri mai mici si mai putin adancite spre continent se gasesc in dreptul vailor Canara si Caragea. Linia de tarm a lacului este relativ sinuoasa spre uscat si dreapta spre perisip.

Tarmul dinspre uscat este inalt si prezinta faleza activa in promontoriile calcaroase. In dreptul golfurilor este mai jos si de cele mai multe ori flancat de vegetatie. Cel estic, dinspre perisip, este jos, putin stabil si, in prezent, consolidat prin betonare aproape pe intreaga lungime. La cresteri denivel extraordinare, singurele posibilitati de extindere a lacului sunt catre lacul Tabacariei si catre golfuri, partial pe Valea Neagra, dar in special spre zona joasa din dreptul localitatii Mamaia-Sat, pe unde, in trecut, lacul chiar comunica cu marea. Pe lac exista o singura insula calcaroasa, insula Ovidiu, cu o suprafata de 2 ha si o altitudine maxima de 4.9 m.

Ca tip genetic, lacul Siutghiol este o laguna formata intr-un gol afectat de procese carstice. In cazul cuvetei Siutghiolului golurile carstice cele mai adanci si din care apar numeroase izvoare sublacustre se insereaza de-a lungul liniei tectonice Topalu-Ovidiu, care se continua si in fundamentul lacului. Pe de alta parte, apele marii au invadat aici o zona joasa, scufundata, corespunzand cu prelungirea spre est a culoarului depresionar Carasu si reprezentand o piata de adunare a apelor fostelor rauri si actualelor vai Mamaia, Valea Neagra (Cogealia), Carierei, Canara, Caragea, Cismelelor, Tabacariei. Toate aceste vai debuseaza in lac prin golfuri mai mult sau mai putin colmatate si doar Lacul Tabacariei fiind mai aproape de mare, a fost barat de perisipul care inchide Siutghiolul si s-a individualizat ca liman. In aceste conditii este destul de dificil de stabilit care dintre factorii amintiti a fost predominant in formarea cuvetei Siutghiolului, ceea ce a facut pe unii autori sa-l considere liman (C.Bratescu, 1928), lac tectonic (M.Iancu, 1966) sau laguna (T. Morariu si colb., 1960, P. Gastescu, 1963).

Din punct de vedere fizico-chimic apa lacului Siutghiol este caracterizata printr-un pH alcalin situat in domeniul 8-9, fapt concretizat si prin prezenta alcalinitatii permanente si a unor valori mari ale alcalinitatii totale. De asemenea, reziduu fix, ca masura ca incarcarii organice, prezinta valori de aproximativ 1500 mg/dmc.

Indicatorii CCO-Cr si CBO<sub>5</sub> prezinta in general valori ce incadreaza apa lacului in categoria a II-a de calitate, conform legislatiei in vigoare.

Din punct de vedere al constinului de fisfor total, aceasta a manifestat o tendinta de cresterea, determinand schimarea incadrarii lacului, din categoria mezotrol in categoria eutrof.

In general, toate formele de azot incadreaza apa in categoria I-a de calitate, depasiri inregistrandu-se in cazul ionului amoniu si azotului total.

### **14.3. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă subteran**

Din punct de vedere al resurselor de ape subterane, principalele structuri acvifere din Dobrogea de Sud, unde se afla terenul studiat, se dezvoltă in formatiuni carbonatate afectate de un puternic sistem fisural carstic. Pe baza criteriilor litostructurale si hidrologice s-au putut structura 3 sisteme acvifere: Cuaternar, Sarmatian-Eocen si Cretacic-Jurasic.

In spatiul hidrografic Dobrogea-Litoral au fost identificate, delimitate si descrise un numar de 10 corpuri de ape subterane, astfel:

- **4 corpuri de apa pentru acviferele cu nivel liber:**

- RODL 05 - Dobrogea Centrala-Cuaternar
- RODL07 - Lunca Dunarii (Harsova Braila -Cuaternar (Balta Brailei)
- RODL 09 - Dobrogea de Nord-Cuaternar
- RODL 10 - Dobrogea de Sud-Cuarternar

- **6 corpuri de apa pentru acviferele cu nivel sub presiune:**

- RODL 01 - Tulcea-Triasic (Dobrogea de Nord)
- RODL 02 - Babadag- Kretacic ( Dobrogea de Nord)
- RODL 03 - Harsova- Ghindaresti- Jurassic 2 (Dobrogea Centrala)
- RODL 04 - Cobadin -Mangalia-Eocen-Sarmatian (Dobrogea de Sud)
- RODL 06 - Platforma Valaha-Barremian-Jurasic (Dobrogea de Sud)
- RODL 08 - Casimcea-Jurasic 2 (Dobrogea Centrala)

Conform datelor prezentate în *Planul de management actualizat al Fluviului Dunarea, Deltei Dunarii, Spatiului Hidrografic Dobrogea si a Apelor Costiere*, elaborat de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor si de Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral, corpurile de apa RODL 03, **RODL04** si RODL 06 au o **stare chimica buna**, iar corpul de apa RODL10 are o stare chimica slaba (depasiri la indicatorii NH<sub>4</sub>, N<sub>0</sub>, PO<sub>4</sub>, cloruri, Pb).

**Terenul studiat face parte din corpul de apa subterala RODL04 - Cobadin -Mangalia-Eocen-Sarmatian (Dobrogea de Sud). (fig. nr. 10)**

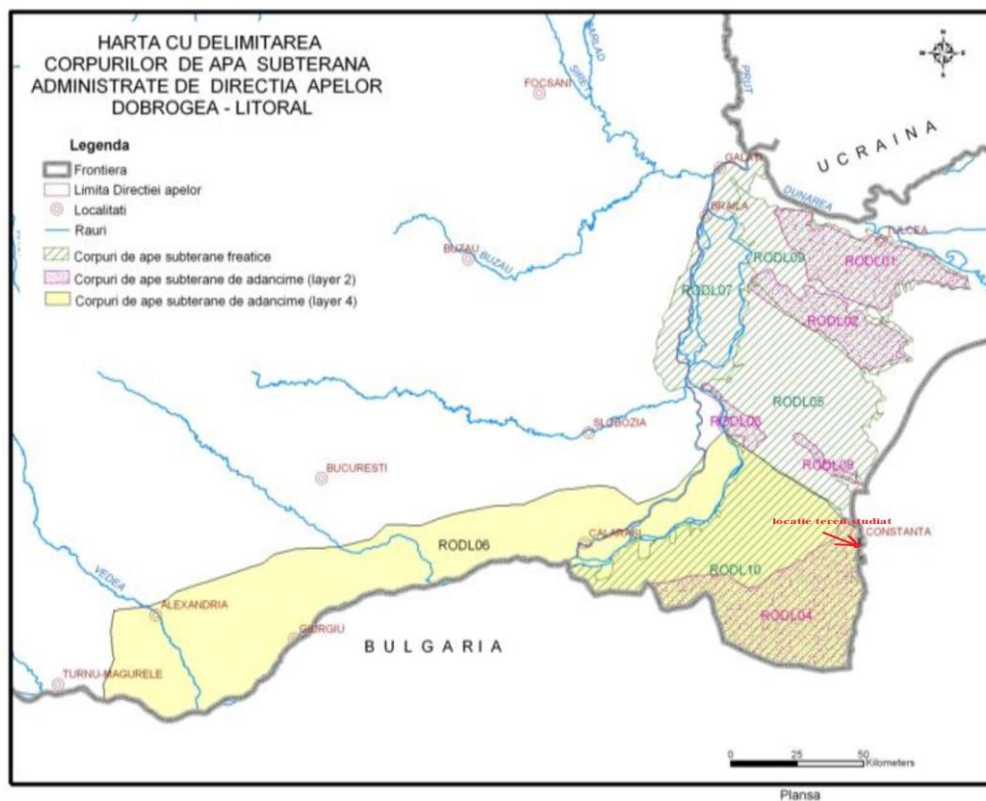


Fig. nr. 10 Amplasarea terenului studiat în cadrul corpului de apa subterala RODL04 - Cobadin - Mangalia-Eocen-Sarmatian (Dobrogea de Sud).

#### 14.4. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Beneficiarul a demarat procedura de obtinere a Avizului de gospodarire a apelor la Administratia Bazinala de Apa "Dobrogea-Litoral", avizul fiind solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 45/ 05.01.2023 emis de Primaria Mun. Constanta.

#### XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,  
Adriana Răgălie  
Expert de mediu nivel principal