

Conținutul - cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: „Amenajare parcare si imprejmuire IE 100433”

II. Titular:

- numele: S.C OVIDIUS CLINICAL HOSPITAL S.R.L

- adresa poștală: Municipiul Constanta, strada Flamanda, nr. 19, Cabinetul nr. 2, judetul Constanta

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0241 480 400, <https://ovidius-ch.ro>, office@ovidius-ch.ro

- numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator: Ciufu Nicolae
- responsabil pentru protecția mediului: Costel TICA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Realizarea spatiilor de parcare necesare Spitalului existent OCH (Corp A - Ovidius Clinical Hospital), situat in orasul Ovidiu, Judet Constanta, intravilan, imobil cu IE 107892.

Spitalul existent se modernizeaza prin construirea unui nou corp de cladire, cu regimul de inaltime D+P+4E, pozitionat in Sud-Est fata de Corpul A, pe acelasi teren se va construi si un nou corp administrativ S+P+2E.

Acest corp nou de cladire, denumit in continuare Corp B si corpul administrativ numit in continuare Corp C se afla in executie pe terenul identificat prin carte funciara – Imobil cu IE 112204 si este autorizat prin Autorizatia de construire nr.66 din 26.04.2022.

Terenul din imediata apropiere cu numar cadastral IE 100433 a fost ales pentru amenajarea unei parcare care sa deserveasca noile cladiri.

Se vor amenaja 66 de locuri de parcare, se va pastra 30% spatiu verde plantat cu arbusti si vegetatie joasa, spatiul se va imprejmui cu gard cu soclu de 60 cm si plasa pana la cota 2m. Se va asigura iluminat nocturn si supraveghere video.

Accesul catre parcare propusa se va face din drumul de servitute marcat in planșa de amplasament. Acest drum traverseaza complexul pe terenul cu IE 112204 - Autorizatie in curs de construire nr.66 din 26.04.2022. Parcare propusa va putea fi accesata atat de personalul medical cat si de pacienti si apartinatori.

b) justificarea necesității proiectului:

Datorita nevoilor specifice medicale, beneficiarul dorește extinderea ansamblului existent cu un corp de spital ce va deservi mai multor specialitati medicale. O parte a dezvoltării și a mării capacitatii implica și sporirea numărului de locuri de parcare pentru a oferi confort atât personalului cât și pacienților.

c) valoarea investiției: Costul total de investitie este de 385 000 lei.

d) perioada de implementare propusă: durata de executie este de 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): Planul de situatie a fost depus odata cu documentatia initiala de solicitare a acordului de mediu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Terenul identificat prin numărul cadastral 100433 are contract de superficie, unde SC Ovidius Clinical Hospital SRL (CIF 30662085) este identificat in calitate de „supreficiar”. Contractul este validat prin Incheierea de Autentificare nr. 3200, an 2022, luna Noiembrie, ziua 24.

Terenul a fost ales pentru amenajarea unei parcare care sa deserveasca noile cladiri.

Se vor amenaja 66 de locuri de parcare, se va pastra 30% spatiu verde plantat cu arbusti si vegetatie joasa, spatiul se va imprejmui cu gard cu soclu de 60 cm si plasa pana la cota 2m. Se va asigura iluminat nocturn si supraveghere video.

Sistemul rutier alcatuit din locurile de parcare si circulatia auto va fi construit prin turnarea mai multor placi de beton ciment (BcR 4.5) care sa acopere aproximativ 60 % din suprafata terenului. Grosimea placi va fi de 20 cm. Vor exista marcajele necesare demarcarii locurilor de parcare precum si semnele de circulatie necesare.

Caracteristici si Indici Urbanistici Existenti:

POT - utilizat 0

CUT - utilizat 0

RH - nu este cazul

S teren IE 100433:

Din acte – 1787 mp

Masurata – 2052 mp

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:** Nu este cazul.
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** Nu este cazul.
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** Nu este cazul.
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare. Pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:** Nu este cazul.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:** Lucrările necesare pentru realizarea investiției vor afecta parțial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea lor inițială.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** Pentru accesarea parcarii aferente terenului este nevoie de crearea unui drum de servitute ce va traversa terenul cu IE 112204. Ambele terenuri se afla in proprietatea S.C OVIDIUS CLINICAL HOSPITAL S.R.L. Nu se vor crea alte cai de acces catre terenul IE 100433
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul și pietrisul folosite pentru prepararea betonului, fier, lemn.
- **metode folosite în construcție/demolare:**

Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:

- lucrari de excavare pentru realizarea fundatiei si a infrastructurii;

- turnarea betonului de ciment

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Lucrarile de realizare a parcarii cuprind:

- Pregatirea organizarii de santier;
- Amenajarea acceselor in interiorul terenului necesar utilajelor;
- Realizarea fundatiei si a infrastructurii;
- Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.
- Intervalul de timp de la inceperea lucrarilor si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;
- Durata lucrarilor estimata este 24 de luni;
- Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;
- Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Realizarea spatiilor de parcare necesare Spitalului existent OCH (Corp A - Ovidius Clinical Hospital), situat in orasul Ovidiu, Judet Constanta, intravilan, imobil cu IE 107892.

Spitalul existent se modernizeaza prin construirea unui nou corp de cladire, cu regimul de inaltime D+P+4E, pozitionat in Sud-Est fata de Corpul A, pe acelasi teren se va construi si un nou corp administrativ S+P+2E.

Acest corp nou de cladire, denumit in continuare Corp B si corpul administrativ numit in continuare Corp C se afla in executie pe terenul identificat prin carte funciara – Imobil cu IE 112204 si este autorizat prin Autorizatia de construire nr.66 din 26.04.2022.

Terenul din imediata apropiere cu numar cadastral IE 100433 a fost ales pentru amenajarea unei parcarii care sa deserveasca noile cladiri.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect: Sunt mentionate in certificatul de urbanism.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:
Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: Nu este cazul.

- metode folosite în demolare: Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Nu este cazul, amplasamentul proiectului este situat în afara unor situri arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:** Folosirea actuală a terenului este: Teren categoria de folosință „arabil”. Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism (PUG): Zona pentru comerț/servicii – IS2-Zona serviciilor comerciale. Conform cu certificatul de urbanism nr.57 din 17.02.2023.

- **politici de zonare și de folosire a terenului:** Zonarea și folosirea terenului sunt în conformitate cu destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate.

- **arealele sensibile:** Amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate, în vecinătate există zone rezidențiale.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.698
2	3	11.134

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	22.531
4	5	7.239
5	6	13.306
6	7	8.972
7	8	10.591
8	9	3.051
9	10	3.804
10	11	1.344
11	12	4.655
12	13	13.846
13	14	18.574
14	15	7.606
15	16	6.087
16	17	5.626
17	18	2.841
18	19	14.277
19	20	25.409
20	1	10.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: Nu a fost luată în considerare nici o altă variantă de amplasament întrucât amplasamentul studiat pentru realizarea investiției este proprietatea beneficiarului, fiind în conformitate cu destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate.

Prin urmare nu a fost necesară studierea altor alternative de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:** Pe parcursul execuției: Antreprenorul, prin organizarea de șantier, va asigura un grup sanitar de tip ecologic sau un grup sanitar care va fi racordat la rețeaua de canalizare menajera existentă. Posibilele surse de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere, ape pluviale de pe acoperisuri la faza de funcționare.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:** Apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare existentă în zona amplasamentului. Apele pluviale de pe aleele circulabile se vor colecta și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propriu și preluate în rețeaua de canalizare existentă.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

În perioada de construire:

Posibilele surse de poluare a aerului în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizării construcțiilor (organizare de șantier): este posibil ca activitățile din șantier să aibă un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.

emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție: Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.

- emisii de gaze de eșapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului:

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO₂, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.)

- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Măsuri în perioada de construire:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;

La executarea proiectului se vor respecta următoarele măsuri:

- vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;
- lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;
- concentrarea lucrărilor de organizare de șantier se va realiza într-o zonă delimitată, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni, cu societăți autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;

În vederea menținerii calitatii aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele condiții:

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui, după caz;
- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;
- minimizarea activităților generatoare de praf;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deseuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
- curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

In perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In perioada de construire:

- limitarea traseelor și a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcție;
- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- buna funcționare a echipamentelor folosite;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în situația în care stăpânează o perioadă mai mare de timp în șantier

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua măsuri de limitare a vitezei în șantier și folosirea de utilaje de execuție performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților.

In perioada de funcționare:

Activitatea nu va include surse de zgomot și vibrații care să depășească limitele admisibile.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:** la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații daunătoare omului sau mediului;

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Atât în perioadele de construire cât și în perioada de funcționare a investiției posibile surse de poluare a solului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investiției ;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate pe amplasament;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere;

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibilii, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a

acestui. Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Lucrările de terasamente deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Pe parcursul execuției: Solul rezultat din excavatii pentru amenajarea parcarii exterioare care nu se va folosi la nivelari de teren va fi evacuat de catre constructor permanent, la unul din punctele de depunere. La iesirea din incinta constructiei, masinile vor fi spalate, pentru a se evita poluarea solului si a strazilor adiacente.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, a zonei necesare amplasării construcțiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor utilaje de noua generatie;
- alimentarea cu combustibil si mentenanta utilajelor se va realiza numai cu unitati si pe amplasamente autorizate;
- deseurile generate in perioada de construire vor fi stocate in spatii special amenajate, impermeabilizate, in recipient adecvati si vor fi eliminate/valorificate cu societati care au acest drept potrivit legii;
- se va realiza vidanjarea periodica a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe santier. Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimeaza ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** Nu este cazul.
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** Parcarea proiectata nu afecteaza ecosistemul, prin plantatii de arbori si peluze se vor crea spatii verzi, pentru asigurarea imaginii reprezentative a zonei si a incintei.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:** Amplasamentul proiectului este situat in intravilan. Parcare propusa, prin functiunea ei si prin modul de realizare nu va pune in pericol asezarile umane sau alte obiective de interes public.

Amplasarea obiectivului s-a facut fara a prejudicia salubritatea, ambientul, starea de confort si sanatatea populatiei.

Având în vedere că activitatea care se va desfasura ulterior nu are surse semnificative de zgomot și este situată la distanță față de așezările umane se poate afirma că implementarea investiției nu va genera impact negativ asupra populației.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice. Vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf în timpul lucrărilor, de către prestatorul lucrărilor de construcții care va avea în vedere ca utilajele și mijloacele de transport utilizate să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic și să nu genereze noxe peste limitele admise de legislația în vigoare.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În perioada de pregătire a terenului pentru turnarea infrastructurii va rezulta pământ excavat. În perioada de construire este posibilă generarea următoarelor deșeuri rezultate din lucrările de construire: beton.

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din construcție (lemn, metal, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Din activitatea curentă: rezulta deșeuri simple menajere, care prin activitatea de curățenie – întreținere se adună în pungi de plastic prin sortare, caserole vidate sau pubele și se evacuează, prin rețeaua de preluare – evacuare și ambalaje, resturi de materiale (metal, tablă etc.) care se vor colecta în spațiul dedicat special pentru colectare deșeuri și vor fi evacuate centralizat după sortarea lor.

Deșeurile vor fi depozitate în europubele, colectate selectiv (metal/sticlă, hartie, mase plastice), așezate într-un spațiu special amenajat, care vor fi colectate pe baza de contract încheiat cu societate autorizată.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: Nu este cazul.

- planul de gestionare a deșeurilor: Nu este cazul.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

La implementarea proiectului nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase; combustibilii folosiți de către mijloacele de transport vor fi aprovizionați direct de la stațiile de alimentare autorizate.

În activitatea de depozitare nu se realizează operațiuni care să necesite substanțe toxice sau periculoase.

Nu se vor depozita în cadrul incintei sau în clădire substanțe toxice sau periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Perioada de execuție:

- Factorul de mediu APA

Se estimează că impactul asupra apelor de suprafață este minim datorat în principal distanței mari față de corpurile de apă de suprafață și amplorii lucrărilor, precum și alegerii de soluții tehnice ale sistemului hidroedilitar adecvate, respectiv deversarea apelor uzate în canalizarea centralizată. Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de materii prime sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă.

- Factorul de mediu AER

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, precum și traficul auto generat de existența șantierului (vehicule transport materiale) în zona.

O apreciere a emisiilor specifice în perioada de construcție conduce la concluzia că acestea, în punctele de lucru sunt locale, punctiforme.

- Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua următoarele măsuri:

- se recomandă lucru numai în perioada de zi;
 - pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții provizorii ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele riverane;
 - întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor.
- Folosirea de panouri fonoabsorbante reprezintă o soluție în situația în care se vor constata depășiri ale nivelului de zgomot admisibil.

- Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

Pentru asigurarea prevenirii poluării solului în perioada de execuție vor fi luate următoarele măsuri:

- utilajele folosite în vederea realizării obiectivului vor fi amplasate în zona special amenajată și autorizată ca și organizare de șantier din interiorul proprietății.
- repararea și alimentarea utilajelor se va face numai în unități specializate;
- se vor amplasa containere pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilabile pentru personalul muncitor.

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca vor fi moderate, manifestându-se doar local pe perioada construcției.

- Factorul de mediu BIODIVERSITATEA

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimează ca vor fi nesemnificative, manifestându-se local pe perioada construcției.

- Factorul de mediu PEISAJ

Impactul negativ asupra peisajului poate apărea în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor și se estimează ca va fi moderat, local, de scurtă durată.

- Factorul de MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC

Impactul asupra mediului social și economic va fi pozitiv, prin construirea unei parcuri care să decongestioneze traficul în zona.

- Factorul de CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL

Nu se aduc efecte negative asupra patrimoniului cultural existent prin realizarea lucrărilor proiectate

Perioada de exploatare :

- Factorul de mediu APA

Prin măsurile proiectate de colectare și evacuare dirijată a apelor din precipitații, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minim iar soluțiile tehnice alese pentru sistemul hidroedilitar asigură protecția apelor.

- Factorul de mediu AER

Prin măsurile care se vor adopta se va diminua la maxim posibil, efectele negative și impactul pe care-l poate avea funcționarea investiției.

- Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL

Nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului.

- Factorul de mediu PEISAJ: spațiul va fi amenajat peisagistic, cu spații verzi.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată în interior pe amplasamentului supus implementării proiectului și în imediată vecinătate a acestuia. Realizarea întregului proiect de amenajare, prin măsurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact este nesemnificativ la faza de construire asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului înconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și nesemnificativ.

- probabilitatea impactului:

Probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

- Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;
- Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;
- Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curateniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării lucrărilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;
- Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate;
- Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisarii naturali, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;
- Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare;

- **natura transfrontalieră a impactului:** Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate

Apele uzate menajere, înainte de evacuarea lor în rețeaua publică, se vor încadra la indicatorii de calitate în limitele maxime admise ale parametrilor apelor uzate stabilite prin "Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților", prevăzute în anexa 2 - NTPA 002 / 2002 din HG 188 / 2002 cu modificările și completările ulterioare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător

și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile legislative menționate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Folosirea actuală a terenului este: TEREM CATEGORIA DE FOLOSINTA "arabil". Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism (PUG): Zona pentru comerț/servicii – IS2 – Zona serviciilor comerciale – conform certificatului de urbanism 57 din 17.02.2023.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de șantier se va amenaja în limitele incintei deținute de titular și va cuprinde containere metalice de șantier pentru birourile constructorului; platforma de depozitare a materialelor, containere pentru materiale, etc.

Colectarea deșeurilor menajere și a celor rezultate în urma activității de execuție se va face în pubele adecvate, amplasate pe o platformă amenajată, în baza contractului încheiat cu societatea de salubritate care acționează în zonă;

Perimetrul proprietății afectat de lucrări va fi înmărmurit provizoriu.

- localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi localizată în incinta amplasamentului; Lucrările de construire și organizarea de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren, pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca caile de acces;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Având în vedere că organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății private, se estimează că lucrările necesare organizării de șantier nu vor genera impact negativ asupra mediului;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

- Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;
- Se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediul produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- Nu vor fi prezente surse de vibrații;
- Vor fi folosite utilaje/echipamente care respectă normele ADR, iar substanțele poluante pentru atmosferă se vor încadra în valorile limită ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, actualizată 2018;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- Amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;
- Echipamentele destinate utilizării în exteriorul construcției vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respectă normele ADR; toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;
- Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defecțiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de șantier vor fi remediate în service-uri autorizate;
- Intrarea în zona organizării de șantier se va realiza numai pe drumurile de acces existente; la ieșirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de șantier se vor curăța roțile acestora, astfel încât partea carosabilă să nu se murdărească; toate încărcăturile ce intră sau ies din șantier vor fi acoperite.
- Umectarea frontului de lucru și a perimetrului ce urmează să fie îngropat/săpat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosferă; se vor ridica bariere eficiente în jurul zonele de activități cu praf și ca limitare a amplasamentului

- Realizarea lucrărilor pe etape.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

- La finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona santierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.
- Perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, dacă va fi cazul;
- Se vor realiza lucrări de amenajare în funcție de caracteristicile zonei afectate astfel încât să fie limitat impactul negativ asupra acestora.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

- Se vor întreprinde corespunzător toate sistemele/instalațiile de evacuare a apelor uzate menajere și pluviale;
- În cazul unor poluări accidentale se vor lua toate măsurile necesare astfel încât factorii de mediu să fie cât mai puțin afectați, respectiv:
- Se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;
- Se vor aplica măsurile reparatorii necesare înlăturării prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale**

de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): [Atasate dosarului.](#)

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: [Nu este cazul.](#)

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: [Nu este cazul.](#)

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: [Nu este cazul.](#)

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: [Nu este cazul.](#)

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: [Nu este cazul.](#)

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Caracteristicile proiectului care au fost în special examinate, au fost:

1. a) dimensiunea și concepția întregului proiect; - *impact mic*
 - b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate; - *impact mic*
 - c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; - *nu este cazul.*
 - d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate; - *cantități reduse*
 - e) poluarea și alte efecte negative; - *impact ne semnificativ*
 - f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; - *impact redus*
 - g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice. - *impact redus*
2. a) importanța și extinderea spațială a impactului - *ne semnificativ*
 - b) natura impactului; - *impact ne semnificativ*
 - d) intensitatea și complexitatea impactului; - *impact ne semnificativ*
 - e) probabilitatea impactului; - *impact ne semnificativ*

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; - *impact ne semnificativ*

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; - *impact ne semnificativ*

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: - *prin luarea și respectarea măsurilor organizatorice.*

Semnătura și ștampila titularului

.....