

**MEMORIU DE PREZENTARE  
CONFORM Legii nr. 292/2018**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI :**

**Modernizare si Extindere Complex agricol. Desfiintare Corp C6. Construire Hala parter, silozuri si buncare.Modernizare si alipire Hala parter(Corp C5 si C12, Anexa administrativa P+1E, Platforma Terminal ulei vegetal. Amenajare si imprejmuire teren”,**

**II. TITULAR:**

Denumire: POARTA DELTEI SRL;

CUI: 15994382; J36/477/2003;

Adresa: Jud. Tulcea, com. Baia, str. Republicii nr.2D, cam. 10,;

Reprezentanti: Dinca Costea.

a. Descrierea proiectului

**III. REZUMATUL PROIECTULUI**

Amplasamentul proiectului este situat in localitatea Lazu, com. Agigea, pe terenul proprietatea Firmei Poarta Deltei SRL, conform c.v.c. nr. 1718/26.10 2020

Vecinatatile amplasamentului sunt:

1. Nord - IE 114718, IE 105138, Drum acces IE 104642;
2. Sud – Drum acces IE 104642;
3. Est – IE 104642;
4. Vest - Drum acces IE 104642.

Terenul se afla in intravilanul comunei Agigea, jud. Constanta si are nr cadastral 108935;

Destinatia terenului este reglementata prin PUG aprobat prin HCL Agigea nr. 151/03.07.2009 si PUZ aprobat prin HCL Agigea nr. 464/14.12.2010, fiind de Curti constructii, cai ferate, arabil;

**Regim Economic**

Din punct de vedere economic, pe terenul supus proiectului “**Modernizare si Extindere Complex agricol. Desfiintare Corp C6. Construire Hala parter, silozuri si buncare.Modernizare si alipire Hala parter(Corp C5 si C12, Anexa administrativa P+1E, Platforma Terminal ulei vegetal. Amenajare si imprejmuire teren”,** se pot desfasura activitati de productie si depozitare, legate de valorificarea vecinatatii cu Portul maritime cu functiune dominanta de Productie industrial, serviciul Depozite;

**Regimul tehnic:**

Suprafata teren St= 46684 mp(cf.acte)

Regim inaltime – minim parter

Echiparea cu utilitati se va realiza prin racordare la retelele existente in zona.

Circulatia autovehiculelor se va face prin str. Portului, ca de altfel si toate accesele se vor face din str. Portului.

Suprafata construita la sol existenta este de 2390 mp

Suprafata construita desfasurata existenta este 2744 mp

Suprafata construita propusa spre desfiintare – 20 mp

Suprafata desfasurata propusa spre desfiintare – 20 mp

Suprafata construita propusa – 12319,697 mp

Suprafata desfasurata propusa - 12627,497 mp

Suprafata construita totala – 14709,697 mp

Suprafata desfasurata totala – 15371,497 mp

POT existent= 5,11% POT propus = 31,50%

CUT existent= 0,058 CUT propus = 0,32

Pe amplasamentul mai sus descris si mentionat, beneficiarul intentioneaza sa modernizeze si sa extinda Complexul agricol existent prin :

- Desfiintare Corp C6, construire Hala Parter, silozuri si Buncare;
- Modernizare si alipire Hala parter(Corp C5 si Corp C12)
- Anexa administrativa P+1E

- Construire Platforma betonata pt Terminal ulei vegetal
- Amenajare si imprejmuire teren

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborat de beneficiar, particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor si conditiilor geotehnice.

Destinatia investitiei este de Complex Agricol, pentru depozitare, uscarea si transport cereale in vederea comercializarii acestora.

Complexul va fi compus din Hale Parter, siloz, Buncar, Corp administrativ de birouri si de receptie marfa cu cantare, Platforma terminal ulei vegetal.

La amenajarea terenului se tine cont de suprafata necesara de spatii verzi.

### Aspectul arhitectural

Aspectul general al investitiei se va realiza in concordanta cu specificul proiectului de Complex agricol, cu corpuri construite din beton, cadre de fier, pereti si invelitori metalice (silozuri si buncare) si anume:

**Anexa administrativa P+1E** reprezinta sediu administrativ cu birouri, va avea o S. Construita de 307,8 mp (SDesfasurata – 615,600 mp), se va realiza din fundatii de beton armat, structura metalica, pereti din bca si inchidere superioara din structura metalica. Finisajele constau in podea din parchet laminat in birouri, gresie antiderapanta in celelalte spatii, vopsitorii la pereti si tavane cu vopsea lavabila, placaje din placi de faianta in grupurile sanitare, tamplarie cu profile p.v.c. si geam termoizolant.

Scara interioara va fi executata din beton armat si va avea finisajul din gresie antiderapanta.

Elementele de inchidere a spatiilor ce delimiteaza exteriorul sunt prevazute cu respectarea prescriptiilor confort termic .

**Siloz pt depozitare, uscarea si transport cereale** – Sc = 1981,654 mp si Sd = 1981,654 mp

**Buncar pt depozitare , uscarea si transport cereale** – Sc = 197,229 mp si Sd = 197,229 mp

Atat silozul cat si buncarul sunt realizate pe fundatii de beton armat, pereti perimetrali din beton armat si inchidere superioara din structura metalica.

**Hala depozitare Parter** realizata prin alipirea a doua depozite/hale mai mici (C5 si C12) si modernizarea acestora.

Suprafata construita si desfasurata va fi de 3088,014 mp

Fundatia va fi din beton armat cu structura metalica, pereti din beton armat si inchidere superioara metalica.

**Hala parter pentru depozitare**, cu suprafata construita si desfasurata de 4000 mp.

Hala este construita pe fundatie din beton armat, avand deasemenea pereti din beton armat si inchidere superioara metalica.

**Platforma terminal ulei**, realizata pe o suprafata construita si desfasurata de 2745 mp si consta in amplasarea pe o platforma betonata, special amenajata, a 50 de rezervoare metalice cilindrice, tip celula orizontala ca cele folosite in transportul feroviar, cu un diametru de 3 m pentru depozitarea de ulei vegetal.

Platforma pe care sunt amplasate Rezervoarele este prevazuta central cu un canal de tip rigola, care in caz de scurgeri de ulei, acesta va fi deversat intr-un vas separator de grasimi construit din beton.

### Suprastructura

Sintetizand, constructiile tehnice propuse (hale depozitare, buncare, silozuri) vor fi executate pe structura de beton armat si pereti de beton armat si bca, plansee de beton armat, inchidere superioara metalica, legea privind calitatea in constructii nr. 10/1995, fiind parte integranta a sistemului de calitate in constructii.

Structura de rezistenta a fost conceputa astfel incat sa satisfaca cerinta de calitate "rezistenta si stabilitate". Actiunile susceptibile de a se exercita asupra cladirii in timpul executiei si exploatarei nu vor avea ca efect producerea vreunui dintre urmatoarele evenimente:

- prabusirea totala sau partiala a constructiei;
- deformatii de marimi inadmisibile;
- avarierea unor parti ale constructiilor sau a instalatiilor datorita deformatiilor elementelor portante;
- avarii disproportionale fata de cauza lor initiala.

## **Modul de asigurare al utilitatilor**

Alimentarea cu apa se va face din reseaua RAJA din zona.

Evacuarea apelor uzate se face printr-o conducta de refulare racordata la sistemul de canalizare.

**Alimentarea cu energie electrică** exista prin racord la sistemul de distributie din zona

**Justificarea necesitatii proiectului:-** Valorificarea Vecinatatii cu portul maritim prin desfasurarea de activitati de productie industriala si depozitare

Valoarea investitiei: -

Perioada de implementare propusa: - functie de emiterea autorizatiei de constructie

## **IV. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

**Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991**

Nu este cazul

**Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizata**

Nu este cazul.

**Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Nu au fost luate in considerare alte variante de amplasament.

## **V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

**Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

### **Protectia calitatii apelor**

Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului prezentat mai sus si denumit Complex Agricol, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport materiale, de la utilajele folosite, pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se impune achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

### **Protectia calitatii aerului**

Sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri

**In perioada derularii proiectului, prin construirea Complexului Agricol, cu toate constructiile aferente,** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de construire a Complexului agricol poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;

- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul

### **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Sursele de zgomot și de vibrații

**In perioada executării lucrărilor de construire a proiectului Complex Agricol** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

**In perioada funcționării Complexului agricol**, se apreciază că principalele surse de zgomot vor fi determinate de activitatea de producție, depozitare, încărcare, descărcare, transportul cerealelor și traficul ce se va desfășura în zona Complexului.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

### **Protecția împotriva radiațiilor**

sursele de radiații – nu este cazul

amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

### **Protecția solului și subsolului**

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

**In perioada derulării proiectului Complex Agricol**, surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neglijată a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;

- managementul corepunzator al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

### **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

### **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În jurul și pe terenul propus pentru realizarea investiției nu există obiective culturale sau religioase care să fie afectate ca urmare a realizării proiectului.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor de construire a Complexului Agricol nu constituie un factor de disconfort pentru că în zonă nu există locuințe și nu se impune luarea unor măsuri.

### **Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a proiectului Complex Agricol se preconizează că vor rezulta următoarele categorii de deșuri prezentate în tabelul următor.

Categorii de deșuri generate în perioada derulării proiectului			
Cod	Denumirea deș.	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșuri de excavat	Realizarea fundațiilor	va fi reutilizat la umpluturi și sistematizare teren
17 01 07	Resturi de materii din construcții și de construcții	Salubritate amplasament Construcții și construcții – m	vor fi transportate în locuri indicate de Pr Agigea
15 02 02	Material uzat	Intervenția în caz de accidente de carburant	funcție de poluările produse /Va fi predat societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, al generate de personalul mun	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	lemn	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de constructie a Complexului Agricol se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier, si predarea catre societati autorizate.

### Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Categorii de deșeuri generate în perioada funcționării obiectivului

Cod deseuri	Denumire deseuri	Sursa de generare
20 03 01	deșeuri menajere	Zona administrativa Si Zona de productie industrială
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	
20 01 01	hârtie și carton	
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	

Colectarea deseurilor generate pe amplasament se va face intr-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscripționate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

#### Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului Complex Agricol se vor lua masuri precum:

- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
  - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
  - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase);
- este interzisa eliminarea prin incinerare a deseurilor pe amplasament ;
  - este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa productie direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toti lucratorii vor fi instruiti in acest sens;
  - la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare,

depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;

### **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

**Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**  
Nu este cazul

## **VI. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### **Factorul de mediu apă**

*În perioada executării lucrărilor* de construire a Complexului Agricol, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

### *În perioada funcționării obiectivului Complex Agricol*

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

### **Factorul de mediu aer**

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantitatilor de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf răspândite în atmosferă;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosferă.

### **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

**In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului Complex Agricol** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de constructie a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

### **Protectia solului si subsolului**

**In perioada construirii Complexului Agricol** surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol. Nu este cazul de poluare a solului in nicio etapa constructiva a constructiilor ce alcatuiesc Complexul agricol.
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deeurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deeurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deeurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

**In perioada functionarii Complexului Agricol**, tinand cont ca produsul cu care se lucreaza, care se depoziteaza si se transporta este reprezentat de cereale, se apreciaza ca nu exista surse de poluare a solului.

### **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Realizarea si functionarea investitiei propuse nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala emisa de APM Constanta, proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

### **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Nu exista riscul afectarii asezarilor umane ca urmare a construirii si functionarii obiectivului, deoarece in jurul obiectivului nu exista spatii comerciale si unitati de cazare, locuinte.



## **Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente**

Nu e cazul

### **Tipurile si caracteristicile impactului potentional**

Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata)

Impactul nu se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului si nici in timpul functionarii acestuia, intrucat se realizeaza intr-o zona periferica, zona de constructii industriale de mari dimensiuni

Natura impactului

Un impact temporar, nesemnificativ asupra factorilor de mediu datorita aplicarii unui management corespunzator care sa aiba in vedere masuri de diminuare sau eliminare a impactului asupra factorilor de mediu.

Natura transfrontaliera a impactului

Nu e cazul.

Magnitudinea si complexitatea impactului

Prin construirea Complexului agricol, va influenta in mod pozitiv zona amplasamentului, iar impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ.

Probabilitatea impactului

Intrucat produsul cu care se lucreaza este reprezentat de cereale, nu exista probabilitatea impactului asupra mediului, iar daca va exista o poluare, va fi minima si rezolvata urgent prin masurile necesare.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

nu este cazul

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul.

### **VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

### **VIII. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

**Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul

- Altele – nu e cazul

**Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Conform Certificatului de urbanism nr. 299/ 20.06.2023 emis de Primaria com. Agigea, folosinta actuala a terenului este “curti constructii”, cu destinatia stabilita prin PUZ HCL 464/2010: Activitati de productie industriala si depozitare.

## **IX. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER**

**Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier**

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul beneficiarului si nu va afecta domeniul public.
- organizarea de santier va avea in componenta urmatoarele:
  - ✓ vestiar unelte- 1 modul;
  - ✓ cabina paza/PSI ;
  - ✓ cladire birouri existenta;
  - ✓ platforma depozitare deseuri ;
  - ✓ platforma pentru materiale ;
  - ✓ platforma tehnica ;
  - ✓ rampa acces santier/ rampa spalare roti utilaje;
  - ✓ grupuri sanitare existente

**Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier**

Sunt descrise, pentru fiecare factor de mediu

**Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona strazilor, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

**Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987-Calitatea aerului în zone protejate;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;

- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;

## **X. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;

- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

### **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

### **Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

## **XI. EVALUARE ADECVATĂ**

- ✓ descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: NU ESTE CAZUL
- ✓ numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: NU ESTE CAZUL
- ✓ prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: NU ESTE CAZUL

- ✓ se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru
- ✓ managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: **NU ESTE CAZUL**
- ✓ se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: **NU ESTE CAZUL**
- ✓ alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: **NU ESTE CAZUL**

**XII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE**

Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL*

Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

**XIII. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.**

Intocmit,  
TITULAR PROIECT  
POARTA DELTEI SRL

