

**MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM Legii nr. 292/2018**

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

“Construire Imobil P+3E+Eth Locuinte colective, Amenajare incinta, Modificare imprejmuire si organizare de santier”

II. TITULAR:

Denumire: ARV CONSTRUCTII SI DEZVOLTARE SRL;

CUI: RO37561681; J13/1444/2017;

Adresa: Jud. Constanta, mun. Constanta, str. Dorobantilor nr. 44;

Reprezentanti: Simboteanu Victor.

III. REZUMATUL PROIECTULUI

Regim juridic

Amplasamentul proiectului este situat in intravilanul Mun. Constanta, zona Palazu Mare, Parcela PV 255/3/2, nr. Cadastral 214940, conform c.v.c. nr. 1201/25.05.2023

Vecinatatile amplasamentului sunt:

1. NORD – VN 255/3/1, IONEL MARIAN

2. SUD – DE 256

3. EST – IE 204906, OCNERU ION

4. VEST – IE 219409, BOIA NICOLAE

Regimul juridic si urbanistic al terenului sunt reglementate si aprobate prin HCL Constanta nr. 121/16.05.2011, HCL Constanta nr. 258/31.07.2017, HCL Constanta nr. 254/28.06.2018, HCL Constanta nr. 212/30.06.2020, HCL Constanta nr. 372/21.09.2020. Terenul se afla in zona protejata, conf. OMC 2828/24.12.2015, fara interdictii de constructii.

Regim Economic

Din punct de vedere economic, terenul supus proiectului **“Construire Imobil P+3E+Eth Locuinte colective, Amenajare incinta, Modificare imprejmuire si organizare de santier”** are destinatia stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate - UTR 2B - Zona de locuinte individuale si colective cu regim de inaltime P+3E, amenajari rezidentiale, functiuni comerciale, servicii profesionale (crese, invatamant, farmacii, dispensare, culte.etc.

Regimul tehnic:

Suprafata teren St = 1251 mp(cf.acte) si 1247 mp(cf. masuratori)

Regim inaltime - P+3E+Eth

Echiparea cu utilitati se va realiza prin racordare la retelele existente in zona.

Principala artera de circulatie este DE 256, dar zona, fiind rezidentiala va avea infrastructura pietonala si auto.

Suprafata construita la sol este de 623,5 mp

Suprafata construita desfasurata este 2494mp

POI propus = 50%

CUI propus = 2

Pe amplasamentul mai sus descris si mentionat, beneficiarul intentioneaza:

- sa construiasca un imobil P+3E+Eth pentru Locuinte colective

- sa imprejmuiasca si sa amenajeze terenul aferent proiectului propus.

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborat de beneficiar, particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor si conditiilor geotehnice.

Destinatia investitiei/proiectului este de Locuinte colective

La amenajarea terenului se tine cont de suprafata necesara de locuri de parcare si de spatii verzi.

Destinatia proiectului propus pe amplasamentul studiat, cu functiunea de locuinte colective, este mai exact un imobil P+3E+Eth cu 21 locuri de parcare/garare la nivelul solului.

Accesul pietonal, cat si cel auto se vor realiza din strada DE 256.

Imobilul propus are urmatoarele functiuni pentru care se calculeaza numarul locurilor de parcare necesare:



- Parter: 2 unitati locative cu $S < 100 \text{ mp} \Rightarrow 2$ locuri de parcare
- Etaj 1-3: 5 unitati locative cu $S < 100 \text{ mp} \Rightarrow 5 \times 3 = 15$ locuri de parcare
- Etaj 4: spatii tehnice

Total unitati locative – 17

Locuri de parcare necesare:

Conform HCL 113/27.04.2017, HCL 28/30.01.2018, HCL 532/19.12.2018, HCL 318/31.08.2020, HCL 371/21.09.2020 si HCL 102/31.03.2022 se realizeaza calculul locurilor de parcare:

$17 + 20\% \times 17 = 20.4$ locuri de parcare.

TOTAL LOCURI NECESARE = 21 LOCURI DE PARCARE

In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentatie, se propune amenajarea unui spatiu destinat parcarii de autovehicule (21 locuri de parcare), la sol, la nivelul parterului cladirii propuse. Locurile de parcare propuse vor fi amplasate pe o platforma, in limita amplasamentului, in afara zonei strazii si adiacent acesteia. Locurile de parcare proiectate pe amplasament vor avea dimensiunile de min de 2,50- x 5,00m.

De mentionat faptul ca locurile de parcare auto sunt destinate exclusiv locatarilor/proprietarilor locuintelor unifamiliale propuse.

Deci, totalul locurilor de parcare propuse sunt in numar de 21 locuri de parcare.

In incinta imprejmuita se vor amenaja spatii plantate pe acoperisul imobilului si la nivelul solului pe suprafata ramasa libera, neconstruita, spatii verzi cu rol decorativ si de protectie, in suprafata de minim 375mp (minim 30% din 1247mp).

Se vor amenaja/planta spatii verzi compuse din arbusti, arbori, plante decorative si flori.

Aspectul arhitectural

Aspectul general al investitiei se va realiza in concordanta cu specificul arhitectural voit al zonei

Constructia propusa reprezinta un imobil cu functiune de locuinte colective P+3E+Eth cu fatade cu ferestre la camerele de locuit spre nord-est, sud-est si sud-vest, cu calcan spre nord-vest, va avea o S.Construita de 623.5 mp (S.Desfasurata – 2494 mp).

Constructia se va realiza pe fundatii de beton armat continue, suprastructura fiind din cadre de beton armat turnate monolit, cu pereti exteriori din bea cu grosime de 25 cm, izolati cu vata minerala de 10 cm si pereti interiori din bea cu grosimea de 15/20 cm. Acoperisul va fi tip terasa cu panta de 2%, apele pluviale fiind colectate prin intermediul jgheaburilor colectoare.

Finisajele constau in podea din parchet laminat in camere, gresie antiderapanta in celelalte spatii (bucatarii, bai, spatii tehnice), vopsitorii la pereti si tavane cu vopsea lavabila, placaje din placi de faianta in bai, usi celulare cu sticla sablata si ferestre din profile p.v.c. si geam termoizolant.

Scarile interioare vor fi executate din beton armat si va avea finisajul din gresie/travertin.

Elementele de inchidere a spatiilor ce delimiteaza exteriorul sunt prevazute cu respectarea prescriptiilor confort termic.

Sintetizand, constructia propusa va fi executata pe fundatii de beton armat continue, suprastructura din cadre de beton armat turnate monolit, pereti de bea, plansee de beton armat intre etaje, acoperis tip terasa, legea privind calitatea in constructii nr. 10/1995, fiind parte integranta a sistemului de calitate in constructii.

In vederea realizarii calitatii constructiei in toate etapele de concepere, realizare, exploatare si postutilizare a acesteia, se impune aplicarea sistemului calitatii prevazut in Legea nr.10/1985 privind calitatea in constructii.

Sistemul calitatii se compune din:

1. Reglementarile tehnice in constructii
2. Calitatea produselor folosite la realizarea constructiilor
3. Agremente tehnice pentru noi produse si procedee
4. Verificarea proiectelor, a executiei lucrarilor si expertizarea proiectelor si constructiilor
5. Conducerea si asigurarea calitatii in constructii



6. Autorizarea si acreditare laboratoarelor de analize si incercari in activitatea de constructii
7. Activitatea metrologica in constructii
8. Receptia constructiilor
9. Comportarea in exploatare
10. Postutilizarea constructiilor
11. Controlul de stat al calitatii in constructii

Structura de rezistenta a fost conceputa astfel incat sa satisfaca cerinta de calitate "rezistenta si stabilitate". Actiunile susceptibile de a se exercita asupra cladirii in timpul executiei si exploatarii nu vor avea ca efect producerea vreunui dintre urmatoarele evenimente:

- prabusirea totala sau partiala a constructiei;
- deformatii de marimi inadmisibile;
- avarierea unor parti ale constructiei sau a instalatiilor datorita deformatiilor elementelor portante;
- avarii disproporionate fata de cauza lor initiala.

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apa se va face din reseaua RAJA existent din zona.

Calitatea apei potabile va fi asigurata conform SR 1343-1:2006

Evacuarea apelor uzate se face printr-un sistem de canalizare racordata la reseaua de canalizare existent in zona.

Alimentarea cu energie electrică exista prin racord la sistemul de distributie din zona.

Justificarea necesitatii proiectului: Modernizare zonelor de locuinte ale mun. Constanta, prin realizarea de zone rezidentiale moderne cu spatii verzi multiple

IV. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991

Nu este cazul

Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata – zona protejata conf. OMC 2828/24.12.2015, fara interdictii de constructii.

Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu au fost luate in considerare alte variante de amplasament.

V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

Conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice

Clima judetului Constanta evolueaza pe fondul general al climatului temperat continental cu influente marine, prezentand anumite particularitati legate de pozitia geografica si de componentele fizico-geografice ale teritoriului. Vecinatatea Marii Negre si a Dunarii asigura umiditatea aerului si regleaza incalzirea acestuia.

Regiunea se caracterizeaza printr-un climat secetos, cu precipitatii atmosferice rare, dar insemnate cantitativ. Volumul precipitatiilor anuale este cuprins intre 300 si 400 mm/an. Conform codului de proiectare CR-1-1-3/2012 privind "evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", pentru municipiul Constanta valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$, astfel constructiile se incadreaza in clasa de importanta – expunere I.

Vantul predominant este cel care bate din directia N-NE, caracterizandu-se printr-o umiditate reduca vara si un aport important de zapezi si temperaturi scazute iarna. Conform codului de proiectare CR-1-1-4/2012 privind "evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", municipiul Constanta se afla in zona cu viteza maxima anuala la 10 m deasupra solului, cu 50 ani interval mediu de recurenta, avand valoarea $U_k = 29 \text{ m/s}$, careia ii corespunde o presiune a vantului $Q_k = 0,5 \text{ kPa}$; astfel, constructiile se incadreaza in clasa de importanta – expunere I.

Temperaturile medii anuale se inscriu cu valori superioare mediei nationale $-11,2^\circ\text{C}$.

Temperatura medie iarna este apropiata de 0°C , dar pozitiva, iar vara depaseste 25°C . Adancimea de inghet, conform STAS 6054/1977 se situeaza la $-0,90 \text{ m}$.

Concluzionand, Proiectul propus nu ar putea fi afectat de eventualele schimbari climatice, toate acestea fiind luate in calcul, adaptandu-se pe parcurs prin modernizare infrastructura, etc.

Totodata, proiectul nu va influenta în mod semnificativ cererea de energie, dar se va lua in calcul utilizarea surselor regenerabile de energie.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Protectia calitatii apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului prezentat mai sus si denumit “Construire Imobil P+3E+Eth Locuinte colective, Amenajare incinta, Modificare imprejmuire si organizare de santier”, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport materiale, de la utilajele folosite, pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se impune achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

Protectia calitatii aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului “Construire Imobil P+3E+Eth Locuinte colective, Amenajare incinta, Modificare imprejmuire si organizare de santier”, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de construire a Imobilului P+3E+Eth Locuinte colective poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Proiectul propus nu implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) si in consecinta nu ar putea duce la cresterea emisiilor.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incareat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

Instalațiile pentru reținerea si dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul

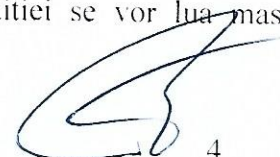
Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Sursele de zgomot si de vibratii

In perioada executarii lucrarilor de construire a proiectului “Construire Imobil P+3E+Eth Locuinte colective, Amenajare incinta, Modificare imprejmuire si organizare de santier” se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :



- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

Dupa receptie, in perioada functionarii Imobilului P+3E+Eth – Locuinte colective, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi minime, determinate doar de traficul pietonal si auto al proprietarilor de apartamente.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

Protectia împotriva radiatiilor

sursele de radiatii nu este cazul

amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul

Protectia solului si subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada derularii proiectului “Construire Imobil P+3E+Eth Locuinte colective, Amenajare incinta, Modificare imprejmuire si organizare de santier”, surse potientiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul



Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Construcția propusă respectă retragerile legale față de celelalte proprietăți (vecini).

Astfel în partea de nord-vest, retragerea este de 0,6 m, în sud-est este de 0,68 m, în sud-vest, retragerea este de 5 m până la aliniament și 8 m până la limita de proprietate, iar în nord-est retragerea este de 6,5 m, respectând distanțele față de vecini.

În jurul și pe terenul propus pentru realizarea investiției nu există obiective culturale sau religioase care să fie afectate ca urmare a realizării proiectului.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor de construire a Imobilului propus, nu constituie un factor de disconfort prea mare pt vecini și nu se impune luarea unor măsuri.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

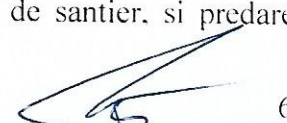
Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a proiectului “Construire Imobil P+3E+Eth Locuințe colective, Amenajare incintă, Modificare împrejurimi și organizare de șantier” se preconizează ca vor rezulta următoarele categorii de deșuri prezentate în tabelul următor.

Categoriile de deșuri generate în perioada derulării proiectului

Cod	Denumirea deșei	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșuri pământ excavat	Realizarea fundațiilor	va fi reutilizat la umpluturi și sistematizare teren
17 01 07	Resturi materiale construcții și deșuri din construcții	Salubritate amplasament Construcții	vor fi transportate în locuri indicate, special amenajate
15 02 02	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale carburant	funcție de poluările produse Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	lemn	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
20 03 01	Deșuri menajere	Organizarea de șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic

Pentru toate categoriile de deșuri generate din activitatea de construcție a Imobilului P+3E+Eth - Locuințe colective și amenajare teren și împrejurimi se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier, și predarea către societăți autorizate.



Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Categoriile de deșeuri generate în perioada funcționării obiectivului

Cod dese	Denumire dese	Sursa de generare
20 03 01	deșeuri menajere	De la proprietarii apartamentelor
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	
20 01 01	hârtie și carton	
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	

Colectarea deseurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și înscrisurate. Inainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deseurilor.

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

În vederea asigurării unui management corespunzător al deseurilor pe amplasament, în perioada execuției lucrărilor de execuție a proiectului construire Imobil P+3E+Eth-Locuinte colective se vor lua măsuri precum:

- managementul deseurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- evacuarea ritmică a deseurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deseuri;
- se interzice abandonarea deseurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deseurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidența gestiunii deseurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase);
- este interzisă eliminarea prin incinerare a deseurilor pe amplasament ;
- este interzisă depozitarea temporară a deseurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;

Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul



VI. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Factorul de mediu apa

În perioada executării lucrărilor de construire a Imobilului P+3E+Eth-Locuinte colective, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

În perioada funcționării obiectivului Imobil Locuinte colective P+3E+Eth

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuatii in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcata, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului Imobil locuinte colective P+3E+Eth se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de constructie a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :



- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

Protectia solului si subsolului

In perioada construirii Imobilului de Locuinte colective P+3E+Eth, surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise - executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol. Nu este cazul de poluare a solului in nicio etapa constructiva a constructiilor ce alcatuiesc Imobilul de locuinte colective P+3E+Eth.
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada functionarii Imobilului de locuinte colective P+3E+Eth, se apreciaza ca nu exista surse de poluare a solului.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Realizarea si functionarea investitiei propuse nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala emisa de APM Constanta, proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu e cazul

Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

Tipurile si caracteristicile impactului potential

Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul va fi pozitiv deoarece se extind zonele de locuit, zonele rezidentiale, care infrumusetaza zona extinsa prin realizarea spatiilor verzi, plantarea de copaci, realizare infrastructura,etc.

Natura impactului

Nu e cazul

Natura transfrontaliera a impactului

Nu e cazul.

Magnitudinea si complexitatea impactului

Impact minim pozitiv

Probabilitatea impactului

Nu e cazul

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

nu este cazul

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul.

VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

VIII. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Conform Certificatului de urbanism nr. 2120/28.07.2023 emis de Primaria Constanta, folosinta actuala a terenului este "curti constructii", cu destinatia stabilita prin HCL Constanta nr. 121/16.05.2011, HCL Constanta nr. 258/31.07.2017, HCL Constanta nr. 254/28.06.2018, HCL Constanta nr. 212/30.06.2020, HCL Constanta nr. 372/21.09.2020.



IX. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul beneficiarului și nu va afecta domeniul public
- organizarea de santier va avea in componenta urmatoarele:
 - ✓ vestiar unelte- 1 modul;
 - ✓ cabina paza/PSI ;
 - ✓ platforma depozitare deseuri ;
 - ✓ platforma pentru materiale ;
 - ✓ rampa acces santier/ rampa spalare roți utilaje;
 - ✓ W.C. uri ecologice

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier

Sunt descrise, pentru fiecare factor de mediu

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona strazilor, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

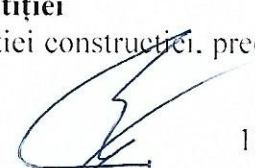
Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987-Calitatea aerului în zone protejate;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeurii;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluarii;

X. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;



- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XI. EVALUARE ADECVATĂ

- ✓ descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: **NU ESTE CAZUL**
- ✓ numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: **NU ESTE CAZUL**
- ✓ prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: **NU ESTE CAZUL**
- ✓ se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru
- ✓ managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: **NU ESTE CAZUL**
- ✓ se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: **NU ESTE CAZUL**
- ✓ alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: **NU ESTE CAZUL**

XII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

Localizarea proiectului: **NU ESTE CAZUL**

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL*.

Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*.

Proiectul analizat nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

XIII. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,
TITULAR PROIECT
ARV CONSTRUCTII SI DEZVOLTARE S.R.L.

