

MEMORIU DE PREZENTARE
conform Legii 292/2018, anexa 5E

Prezentul Memoriu a fost întocmit la solicitarea REMAT CONSTANȚA COLLECT SRL, prin reprezentant ICHIM MARIUS pentru proiectul de investiție **REFACERE PLATFORME BETONATE, MODIFICARE POARTĂ ACCES, AMPLASARE CÂNTAR AUTO, CONSTRUIRE COLECTOR ȘI DECANTOR APE UZATE, AMPLASARE 2 CONTAINERE PENTRU BIROURI, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI COMPARTIMENTARE CORP C2+C3, DESFIINȚARE PARȚIALĂ GARD LATURA DE VEST, CU CREARE ACCES DIRECT ÎN CORPURILE C2+C3**, în vederea obținerii actului de reglementare din punct de vedere al protecției mediului .

Structura Memoriului este în conformitate cu conținutul cadru prevăzut în Anexa Nr.5.E. la Legea Nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

REFACERE PLATFORME BETONATE, MODIFICARE POARTĂ ACCES, AMPLASARE CÂNTAR AUTO, CONSTRUIRE COLECTOR ȘI DECANTOR APE UZATE, AMPLASARE 2 CONTAINERE PENTRU BIROURI, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI COMPARTIMENTARE CORP C2+C3, DESFIINȚARE PARȚIALĂ GARD LATURA DE VEST, CU CREARE ACCES DIRECT ÎN CORPURILE C2+C3

str. Celulozei nr. 4A, municipiul Constanța

II. TITULAR

- *numele: REMAT CONSTANȚA COLLECT SRL prin reprezentant ICHIM MARIUS;*
- *sediul: str. Celulozei nr. 5C, Clădirea 10, birou 3, jud. Constanța;*
- *numărul de telefon: 0733 975 606*
- *numele persoanei de contact: Marius Ichim*

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

1) un rezumat al proiectului

Proiectul prevede o serie de reamenajări ale unui amplasament situat în zona industrială a municipiului Constanța în vederea creșterii funcționalității și îmbunătățirii gamei de servicii oferite antreprenorilor locali. Spațiile modernizate vor avea regim de înălțime parter, vor beneficia de mai multe accese și echipamente adecvate desfășurării activității de depozitare

mărfuri nepericuloase sau de mică producție nepoluantă.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Celulozei nr. 4A, fiindu-i atribuit nr. cadastral 202989.

Edificarea imobilului se va face în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți prin PUD aprobat prin HCL Constanța nr. 428/30.09.2002.

Proiectantul general este Geomar Proiect SRL, Str. Tomis nr. 143A, et. 5, cam.503, mun. Constanta; Șef proiect: Arh. Heroiu A.

2) justificarea necesității proiectului

Proiectul propus se încadrează în tendințele de dezvoltare ale zonei industriale Palas, venind în întâmpinarea operatorilor economici din zonă. Scopul proiectului este realizarea unei investiții durabile care va fi integrată în rețeaua economică, pentru a aduce un plus valoare zonei.

3) valoarea investiției: -

4) perioada de implementare propusă: 10 de luni de la obținerea tuturor avizelor

5) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Terenul studiat se află în intravilanul mun. Constanța, în zona industrială Palas, dezvoltată în vestul orașului Constanța, poziție ilustrată în planul de încadrare în zonă (1).

Imobilul cu numărul cadastral 202989 are o suprafață de 6537 mp și este în proprietatea inițiatorului proiectului, Remat Constanța Collect S.R.L., conform Contractului de vânzare cu încheiere de autentificare nr. 3245 din 12.10.2022 emis de Notar Public Florin Vișan (2).

Conform Certificatului de urbanism nr. 33/04.01.2023, folosința actuală a terenului este curți-construcții, terenul fiind ocupat de construcțiile C1-C4 (magazii, birouri, cabină pază) (3).

Destinația terenului conform PUD aprobat prin HCL nr. 428/30.09.2002 este: sediu administrativ, hală depozitare materiale de construcții parter, hală confecții metalice, atelier auto, remiză, filtru sanitar.

6) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

În prezent pe amplasamentul analizat există o serie de construcții, după cum urmează (4):

<i>Construcție</i>	<i>Regim de inaltime</i>	<i>Suprafata construita (mp)</i>	<i>Suprafată desfășurată (mp)</i>	<i>Funcțiune</i>
<i>C1</i>	<i>P+1E</i>	<i>542</i>	<i>1084</i>	<i>Atelier mecanic birouri</i>
<i>C2</i>	<i>P</i>	<i>127</i>	<i>127</i>	<i>Magazie</i>
<i>C3</i>	<i>P</i>	<i>307</i>	<i>307</i>	<i>Magazie</i>
<i>C4</i>	<i>P</i>	<i>6</i>	<i>6</i>	<i>Cabină pază</i>

Tema cadru propusă de beneficiar a stat la baza întocmirii proiectului, ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al condițiilor stabilite în documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcări, condiții impuse prin certificatul de urbanism nr. 33/04.01.2023, ce au la bază reglementările din documentațiile de urbanism aprobate.

Lucrările propuse prin prezentul proiect urmăresc subcompartimentarea funcțională a amplasamentului în trei zone (5):

- zona sediu administrativ. Clădirea cu regim de înălțime parter+etaj va fi retrasă cu 15 m față de limita de proprietate spre stradă, iar accesele (auto și pietonal) se vor face din str. Celulozei. În zona aferentă accesului carosabil se va realiza o platformă de parcare pentru 8 autoturisme;

- zona platformă și bază utilaje, care include o platformă betonată în aer liber și o remiză/garaj pentru mijloace de transport și pentru utilaje construcții. În capătul de est al halei se va realiza vestiarul personal, grupuri sanitare camera pauză personal;

- zona spațiilor de depozitare și a halei de producție, amplasată în jumătatea de nord a amplasamentului care grupează trei hale parter în jurul unei platforme betonate.

Coeficienții urbanistici realizați în urma amenajărilor propuse vor fi:

- Suprafata construita existenta : 982,00 mp*
- Suprafata desfasurata existenta : 1524,00 mp*
- Suprafata desfiintată parțial din C3 : 36,00 mp*
- Suprafata construita propusa : 554,50 mp*
- Suprafata desfasurata propusa : 554,500 mp*
- Suprafata construita totala : 1500,50 mp*
- Suprafata desfasurata totala : 2042,50 mp*

- POTexistent : 15 % POTpropus : 22,95% POTaprobat : 29,2%*
- CUTexistent : 0,23 CUTpropus : 0,31 CUTaprobat : 0,39*

- *Descrierea functionala*

- *CORP C2 : Parterul, cota + 0,00 m cuprinde :*
 - *magazie : 151,13 mp*
 - *gr.sanitar : 9,68 mp*
 - *TOTAL : 160,81 mp*

- *CORPURILE C3.1 si C3.2 cuprind fiecare :*
 - *magazie : 310,52 mp*
 - *birou : 22,82 mp*
 - *gr.sanitar : 3,24 mp*
 - *TOTAL : 336,58 mp x 2 = 673,16 mp*

- *CONTAINER CABINA CANTAR,BIROU SI APLECATOARE ,cuprinde :*
 - *birou : 33,04 mp*
 - *aplecatoare : 90,00 mp*
 - *TOTAL : 123,04 mp*

- *CONTAINER CABINA PAZA este un spatiu necompartimentat cu Su = 13,34 mp*

Structura de rezistență pentru extinderile proiectate va fi structura metalică, montată pe platforma de beton cu fundații izolate din beton armat cu grinzi de echilibrare; închiderile exterioare vor fi din panouri metalice termoizolante (tip sandwich), șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante de acoperiș cu spumă poliuretanică.

Sistemul de fundare este tip fundații continue din beton armat.

Finisajele vor fi în acord cu categoria de folosință și sistemul de construire, respectiv închideri din panouri sandwich vopsite împotriva coroziunii în camp electrostatic, în culoare deschisă, nuanțe de gri. Șarpanta va fi de asemenea de culoare gri. Pardosearala se va realiza din ciment rolat in magazii,parchet in birou si gresie in grupurile sanitare.

Acoperisurile sunt in doua ape si sunt realizate din panouri de acoperis tip sandwich.

Colectarea si scurgerea apelor pluviale se va realiza cu jgheaburi si burlane de tabla Ø100.

Împrejmuirea se propune din panouri de plasă bordurată zincată prinsă pe stâlpi stalpi metalici, 10 x 10 cm anorați în fundații prin intermediul unor elemente metalice de prindere, specifice, dispuși la distanță de 2 m unul de altul. Panourile bordurate sunt prefabricate, având dimensiuni standard. Înălțimea finală a gardului va fi de 1.80 m.

Accesul pietonal și auto se va face din str. Celulozei, dar și din strada betonată existentă pe latura vestică a amplasamentului.

Platforma betonată va fi refăcută în zonele în care se constată că aceasta este degradată, măcinată, cel mai probabil prin folosirea de beton polimeric. Tehnologia presupune:

- grosime mica (cea mai mica) a stratului nou turnat: 15-20 mm
- perioada de maturare (uscarea) scurta (3-5 zile)
- folosirea stratului de beton existent ca strat suport
- nu trebuie spart/demolat betonul existent si evacuat molozul rezultat din demolare
- elimina riscul producerii de accidente si elimina praful
- scade permeabilitatea la apa si la alte substante chimice

Spațiile verzi vor fi amenajate pe o suprafață de 3269 mp. În acest fel se respectă cerințele HCJ 152/2013 pentru acest tip de funcțiuni, de 50%. Repartizarea lor se va face astfel:

Suprafață spații verzi la sol = 3086 mp

Suprafață gard viu (iederă) = 290 mp (116 ml).

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua locală prin intermediul unor firide de bransament montate pe pereții exteriori. Din aceste firide se va alimenta tabloul electric general. Înainte de alimentarea tabloului electric general, pe bransament se va amplasa un bloc de măsură și protecție, care cuprinde contorul trifazat de energie electrică.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va asigura în continuare din rețeaua stradală existentă în zonă, prin intermediul bransamentului existent pe amplasament, în baza contractului nr. 58674CT/01.11.2022 încheiat cu RAJA SA (6).

Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează în prezent în canalizarea orășenească a orașului.

Colectarea apelor pluviale convențional curate din zona acoperișurilor se va face prin burlane și rigole, fiind apoi descărcate în zonele de spații verzi de pe amplasament.

Pentru preepurarea apelor de pe platformele betonate se va proceda la montarea unui separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și by-pass, trapă de nămol, conductă de vidanjar, conform fișei tehnice atașate (7). Acesta va funcționa pentru un debit de 10 l/s, va fi montat îngropat, va fi perfect etanș, fabricat după standarde europene, procurat de la producători/distribuitori autorizați.

7) descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

În cadrul obiectivului propus nu se vor desfășura activități de producție, acesta având funcțiune de depozitare mărfuri nepericuloase. Nu se vor depozita combustibili sau produse petroliere.

8) materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

În perioada de realizare a investiției se vor folosi apă, nisip, pietriș, metal și lemn, materiale uzuale necesare operațiunilor de construcție a imobilului, aceste fiind achiziționate exclusiv de la furnizori autorizați

Nu se vor exploata resurse naturale de pe amplasament

In perioada de funcționare a obiectivului consumul de materii prime se referă la asigurarea utilităților (apă, energie electrică, gaze).

9) descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalul perioadei de construcție a obiectivului, în incinta amplasamentului se vor organiza opt locuri de parcare și se vor amenaja spații verzi pe o suprafață de 3269 mp, conform descrierilor de mai sus.

10) planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de execuție presupune parcurgerea următoarelor etape:

- realizarea organizării de șantier
- delimitarea zonelor de lucru pentru protecția vecinatatilor
- depozitarea temporară a unora dintre materialele de construcții, precum și a echipamentelor și dispozitivelor utilizate în această etapă;
- lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi),
- montare cofraje și armături, betonare, realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.
- depozitarea deșeurilor rezultate din operațiile de montaj;
- punerea în funcțiune

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar.

Pe durata executării lucrărilor de desființare și extindere construcții existente se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.

11) relația cu alte proiecte existente sau planificate

Edificarea imobilului se va face în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți prin documentația de urbanism PUD aprobat prin HCL nr. 428/03.09.2022 pentru detalierea PUG aprobat prin HCL nr. 653/24.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 327/18.12.2015.

12) detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

În vederea realizării proiectului, beneficiarul nu a luat în considerare alte locații, întrucât amplasamentul prezentat a fost considerat potrivit pentru investiția dorită, fiind situat

într-o zonă reglementată urbanistic pentru tipul de funcțiuni propuse și având acces facil la drumuri existente.

Soluțiile constructive alese sunt cele clasice pentru construcțiile tip hală metalică depozitare, eventualele alternative ținând strict de siguranța și rezistența obiectivului, fără să genereze presiuni diferite asupra factorilor de mediu.

13) alte autorizații cerute pentru proiect:

- *Aviz alimentarea cu energie electrică*
- *Aviz sănătatea populației*
- *Aviz RAJA SA*
- *Aviz securitate la incendiu*

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu sunt necesare lucrări de demolare

Prin recompartimentarea C2+C3 se va desființa o suprafață construită de 36 mp. Această zonă nu este racordată la rețelele de utilități. Materialele îndepărtate vor fi metal și lemn. Lucrările de desființare se vor face cu mijloace manuale. Materialele rezultate vor fi sortate și predate în vederea valorificării unor societăți autorizate pentru aceste operațiuni.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001**

Nu e cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu e cazul, nu există interdicții de construire în ceea ce privește amplasarea obiectivului față de monumentele istorice

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Terenul pe care este propusă implementarea obiectivului se află în zona industrială Palas din vestul orașului Constanța.

Lotul este descris de următorul inventar de coordonate în sistem de proiecție STEREO 70:

<i>Pc</i>	<i>X (m)</i>	<i>Y (m)</i>
<i>1</i>	<i>787399.812</i>	<i>302559.003</i>
<i>2</i>	<i>787422.948</i>	<i>302463.607</i>
<i>3</i>	<i>787425.294</i>	<i>302459.575</i>
<i>4</i>	<i>787488.004</i>	<i>302475.020</i>
<i>5</i>	<i>787462.130</i>	<i>302571.252</i>

Conform deciziei etapei de evaluare inițială, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare și nici sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- *N – S.N.CFR CONSTANTA*
- *2 S – str.Celulozei*
- *3 E – IE 241301*
- *4 V – strada betonata*

În cardul lotului, clădirea propusă se va amplasa la următoarelor distanțe minime față de limitele amplasamentului:

- *1,06 m față de limita nordică*
- *9,22 m față de limita sudică*
- *1,01 m față de limita estică*
- *6,75 m față de limita vestică*

- **politici de zonare și de folosire a terenului**

Edificarea imobilului se va face în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți prin documentația de urbanism PUD aprobat prin HCL nr. 428/03.09.2022 pentru detalierea PUG aprobat prin HCL nr. 653/24.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 327/18.12.2015.

- **arealele sensibile**

Nu e cazul

- **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Alternativa analizata in prezentul memoriu este considerata cea mai buna si cea mai rentabilă, în condițiile în care titularul este și proprietarul terenului, amplasamentul beneficiază de utilitățile necesare și este conectat la infrastructura rutieră orășenească.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) protecția calității apelor

Proiectul nu prevede prelevarea apei subterane din zona amplasamentului și nici prelevarea de apa din sursă de suprafață.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă.

Imobilele existente asupra cărora se vor face intervențiile propuse beneficiază de alimentare cu apă și canalizare în baza Contractului nr. 58674CT/01.11.2022 încheiat cu RAJA S.A.

a.1) sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de executie a lucrărilor vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:

- *Ape uzate menajere din activitatea organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau vidanșării neadecvate a toaletelor ecologice;*
- *Ape pluviale potențial impurificate cu eventuale urme de produse petroliere și materii în suspensie provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.*

Se consideră că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare. Nu există pericolul interceptării pânzei freatice la realizarea fundațiilor.

In perioada funcționării obiectivului din activitate vor rezulta ape uzate menajere a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare orășenească, precum și ape pluviale care vor fi colectate prin burlane și vor fi evacuate în spațiile verzi de pe amplasament. Apele pluviale de pe platformele betonate, potențial impurificate, vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi corect dimensionat, înainte de evacuare în canalizarea pluvială a zonei.

Se vor lua măsuri pentru evitarea infiltrării în teren a apelor din precipitații.

a.2) stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de execuție, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanjate periodic.

Se recomandă totodată aplicarea următoarelor măsuri :

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate să se facă numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada de exploatare a obiectivului, nu se vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apa, dacă se va ține cont de următoarele condiții:

- alimentarea cu apă a obiectivului va fi asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în canalizarea orășenească;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- Apele pluviale de pe acoperișuri și terase sunt considerate convențional curate și vor fi colectate prin burlane și evacuate în spațiile verzi din incintă;
- Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent, înainte de evacuare în rețeaua de canalizare a zonei;
- deșeurile rezultate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate.
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- periodic se vor realiza verificări cu privire la starea instalațiilor pentru a preveni apariția unor deteriorări sau neetanșeități care ar putea produce poluarea accidentală a solului, iar apoi prin infiltrare, a apei subterane.

b) protecția aerului:

b.1) sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

În cursul desfășurării lucrărilor proiectate se vor înregistra emisii din procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport (SOx, NOx, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili), precum și emisii de pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

În perioada de funcționare, emisiile suplimentare pot apărea de la traficul auto generat de accesul transportatorilor în zona obiectivului.

Halele nu va necesita sisteme de încălzire, iar birourile se vor încălzi cu surse electrice.

b.2) instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Nivelul de poluare poate fi diminuat prin aplicarea următoarelor măsuri:

- procedură de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- umectarea terenului și construcției ce urmează a se desfășura pentru limitarea emisiilor de pulberi;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare.

După darea în folosință a obiectivului, terenul neocupat de construcției va fi amenajat cu spații verzi, ceea ce va da o nota buna din punct de vedere peisagistic și va îmbunătăți calitatea aerului în zonă.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c.1) sursele de zgomot și de vibrații

Zgomotele și vibrațiile ce se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier au caracter temporar, doar pe perioada desfășurării lucrărilor și nu au efecte negative asupra mediului, manifestându-se local.

Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele admisibile.

Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/2017 - Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00 – 6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A).

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de zgomot și vibrații - ocazional autovehiculele aflate în tranzit în cadrul obiectivului analizat;

Zgomotul produs de un autovehicul în mers este de 60-70 dB(A) este ocazional, astfel la limita incintei nivelul de zgomot nu depășește 65 dB(A) conform STAS 10009/2017.

În acest context putem afirma că, din punct de vedere al zgomotului, activitatea care se va desfășura în cadrul proiectului nu constituie un factor de risc pentru vecinătăți, mai ales că în zonă nu se regăsesc obiective rezidențiale.

c.2) amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor –

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.
- lucrările de execuție se vor desfășura numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.
- se vor folosi utilaje și mijloace de transport silențioase adaptate volumului de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot.
- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs.
- programarea activităților se va face astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

Pentru perioada de exploatare a obiectivului activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor industriale și de antrepozit. Ținând cont de distanțele la care se află obiectivele din vecinătate, considerăm că impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația, astfel încât nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

d.1) sursele de radiații – nu e cazul

d.2) amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Geologic, amplasamentul face parte din podisul Dobrogei de Sud. Relieful în zona orașului Constanța este specific platoului podișului dobrogean, fiind ușor vâlurit. Depozitele întâlnite sunt constituite din calcare, argile și marne sarmatice, slab înclinate, acoperite de o cuvertură de loess cu grosime variabilă.

Adâncimea de îngheț este de 0.80 m.

Conform Normativului P100-1/2013, construcția se încadrează în Clasa de importanță și

expunere la seism a clădirii este IV.

Zona seismică se caracterizează prin:

Perioada de colt $T_c = 0.7$ sec

Acceleratia orizontală a terenului $a_g = 0.20g$

Categoria de importanță a construcției conform HG 766/1997 este D.

Terenul are formă regulată și nu prezintă denivelări.

e.1) sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freactice, pot fi reprezentate de:

- *Gospodărirea incorectă a deșeurilor;*
- *Scurgeri accidentale de ape uzate menajere de la toaletele ecologice ale organizării de șantier;*
- *Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice de la utilajele folosite la execuția lucrărilor;*
- *Tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.*

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt în aceste cazuri: hidrocarburile din produsele petroliere pierdute accidental și emisiile de poluanți în aer din gaze arse, care se depun pe sol, dar și poluanți de natură organică (exprimați prin consumul biochimic de oxigen – CBO₅, consumul chimic de oxigen – CCO-Cr), materii în suspensie etc.

În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :

- *scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;*
- *depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.*

e.2) lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada executării lucrărilor se vor aplica următoarele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol:

- *amenajarea organizării de șantier pe platformă pietruită;*
- *rezervarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier pentru depozitarea pe categorii a deșeurilor și materialelor de construcții, astfel încât să nu existe posibilitatea împrăștierea acestora pe terenurile învecinate, precum și a unor zone pentru staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport;*
- *scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, care ulterior va fi depozitat în container prevăzut cu capac și predat unei firme specializate, în vederea eliminării;*
- *interzicerea efectuării lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.*

- dotarea organizării de șantier cu un număr adecvat de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;
- cantitatea de sol vegetal decopertat va fi mică și se va depozita separat, urmând a se folosi pentru amenajarea spațiilor verzi;
- excesul de pamant și moloz, ramase din timpul construcției vor fi evacuate în zonele de umpluturi indicate de primărie.
- Materialele rezultate în urma dezafectării clădirii cu $Sc = 36$ mp vor fi colectate pe categorii, urmând a fi valorificate prin societăți autorizate sau utilizate ca material de umplutură

În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului, mai ales că activitatea se va desfășura pe platforme betonate. Totuși se va avea în vedere aplicarea unei conduite care să prevadă:

- interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
- colectarea corectă și evacuarea apelor uzate menajere în canalizarea orășenească a zonei;
- evacuarea apelor pluviale potențial impurificate cu produse petroliere doar după preepurarea printr-un separator de hidrocarburi corect dimensionat;
- dotarea cu material absorbant a obiectivului și intervenția promptă în caz de scurgeri accidentale de produs petrolier;
- amenajarea adecvată a spațiilor pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- se va verifica periodic integritatea elementelor și rețelelor din componența obiectivului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

f.1) identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu e cazul: amplasamentul studiat din zona industrială Palas a municipiului Constanța, nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate.

f.2) lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – nu e cazul

Executarea proiectului nu este de natură să afecteze ecosistemele terestre și acvatice.

În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care să necesite conservare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

g.1) identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Investiția se va amenaja pe terenul deținut de titularul de proiect, fără a afecta alte proprietăți sau circulații publice. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Nu sunt necesare măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural.

g.2) sursele de poluanți pentru așezările umane

Posibile surse de disconfort pentru zonă sunt constituite de emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu și de utilajele folosite în șantier în timpul realizării lucrărilor. Cele mai apropiate locuințe se află la cca. 244 m Nord-Vest, în linie dreaptă de limita amplasamentului.

g.3) lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Din punct de vedere al sanatații publice, se poate aprecia ca funcționarea ulterioară a obiectivului nu va induce modificări în starea de sănătate și confort a populației, fiind un obiectiv cu funcțiuni de depozitare, similare clădirilor din zonă.

Pentru proiectul propus a fost solicitat avizul Direcției de Sănătate publică Constanța.

În condițiile de funcționare obișnuită se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ și dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele favorabile asupra modului de viață al comunității și stabilizării economice regionale.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea.

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor – OUG 92/ 2021 privind regimul deșeurilor.

h.1) lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În urma activităților de dezafectare și construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșeuri, codificate conform Deciziei UE 2014/955:

- *cod 17 05 04 – deseuri de pământ excavat - cca. 50 mc*
- *cod 17 04 07 - amestecuri metalice – cca. 150 kg;*
- *cod 17 01 07 – resturi de materiale de construcții și deseuri din construcții – 400 kg*
- *cod 17 04 11 – resturi de cabluri – cca. 30 kg;*
- *cod 17 02 01 - deseuri din lemn – cca 350 kg;*
- *cod 15 01 01 - deseuri din ambalaje de hartie și carton – cca. 200 kg;*
- *cod 15 01 02 – deseuri din ambalaje din plastic - cca. 150 kg;*
- *cod 20 01 02 - deseuri de sticlă – cca. 100 kg;*
- *cod 20 03 01 – deseuri municipale amestecate – 2 t;*
- *cod 15 02 02 - material absorbant uzat, în funcție de situațiile ivite.*

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cantități mici din următoarele categorii de deșeuri:

- *Deseuri menajere – 20 03 01*
- *Ambalaje de hârtie și carton – 15 01 01*
- *Ambalaje metalice – 15 01 04*
- *Ambalaje de sticlă – 15 01 07*
- *Ambalaje din materiale plastice – 15 01 02*

Acestea provin de la personalul ce va deservi depozitul și de la deprecierea accidentală a unor ambalaje provenind de la mărfurile ce tranzitează depozitul.

h.2) modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile generate pe amplasament vor fi în cea mai mare parte solide. Vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale și vor fi evacuate periodic. Astfel :

- *deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;*
- *deșeurile inerte se vor transporta în locurile indicate de primărie;*
- *deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;*
- *material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.*
- *apele menajere uzate de la toaletele organizării de șantier vor fi vidanțate periodic și transportate la stația de epurare care deservește zona.*
- *este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens.*
- *se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri sau împrăștierea lor pe teren sub influența vântului.*

În perioada funcționării obiectivului colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în incinta amplasamentului.

Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Acestea vor fi preluate de serviciul local de salubritate sau vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării sau eliminării.

Separatorul de hidrocarburi va fi inspectat periodic și vidanțat ori de câte ori va fi nevoie de către firme specializate.

h.3) programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Activitățile desfășurate trebuie să țină cont de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor. Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeuri, prin alegerea încă din faza de proiectare a celor mai bune tehnologii. Dacă evitarea producerii de deșeuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

Se va proceda la instruirea angajaților cu privire la prevenirea generării deșeurilor și obligația reutilizării produselor și a colectării selective a deșeurilor.

h.4) planul de gestionare a deșeurilor;

Toate categoriile de deșeuri se colectează separat și se predau către societăți autorizate, pe bază de bon de confirmare sau formular de încărcare - descărcare deșeuri în urma predării acestora către colectorii autorizați.

Este interzisă cu desăvârșire incinerarea deșeurilor pe amplasament.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

i.1) substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

La realizarea obiectivului de investiții, ca și în perioada de funcționare, nu se vor utiliza substanțe sau preparate chimice periculoase.

Obiectivul va funcționa ca hală de depozitare pentru marfuri generale nepericuloase, care nu vor constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nici nu vor constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor. Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

i.2) modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pentru realizarea și punerea în funcțiune a obiectivului propus nu se vor utiliza resurse naturale de pe amplasament.

Materialele folosite la construcții și montaj (agregate naturale, profile oțel, ciment, beton) vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizați specializați și va fi executată de firma angajată pentru executarea lucrărilor specifice, conform contractului de prestări de servicii.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului.

Totuși, există riscul ca în perioada de execuție să apară o serie de efecte negative, astfel că, în cele ce urmează, vom preciza principalii factori poluanți ce pot apărea și măsuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

1. impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Prin realizarea fundațiilor nu există pericolul interceptării pânzei freatice. Elementele metalice vor fi prinse în beton prin șuruburi de ancoraj.

Pe parcursul derulării lucrărilor în amplasament se va ține cont de următoarele aspecte:

- utilizarea de toalete ecologice prevăzute cu lavoare pentru personalul executant, ce vor fi vidanjate periodic;*
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate numai în spațiile special amenajate;*
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor numai în spațiile special desemnate (platforme pietruite sau betonate);*
- se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.*

Se consideră că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului din activitate vor rezulta ape uzate menajere a căror evacuare se va face în canalizarea menajeră a localității, existentă în zonă.

Apele meteorice de pe acoperiș și trotuare vor fi colectate prin burlane și vor fi evacuate în spațiile verzi de pe amplasament. Apele meteorice de pe platforma betonată vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi înainte de deversarea în rețeaua zonei.

Se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.

2. impactul asupra calității aerului și climei

Pe perioada execuției proiectului se vor semnala emisii datorate gazelor de eșapament de la autovehiculele de transport.

În perioada de implementare a proiectului, mijloacele de transport și utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de recompartimentare și extindere vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare. Prin arderea carburanților (motorina) în motoarele Diesel se degajă în atmosferă gaze de eșapament, în a căror componentă sunt: oxizi de azot (NO₂), oxizi

de carbon (CO), oxizi de sulf (SOx), aldehide, VOC, pulberi. Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice. Cantitățile de noxe eliberate în atmosfera depind de: puterea, regimul și timpul de funcționare al motoarelor, caracteristicile carburantului folosit, condițiile climatice etc.

Totodată lucrările de manipulare a solului și deșeurilor rezultate din lucrările de dezafectare prin reconfigurare sunt însoțite de emisii de pulberi în spectru dimensional larg. Emisia de praf este puternic dependentă de conținutul de umiditate al materialului sau solului.

Se apreciază că impactul direct va manifesta pe o perioadă scurtă de timp și va fi redus în condițiile aplicării unor măsuri specifice de micșorare a poluării, precum:

- stropirea căilor de acces, dacă va fi cazul, în perioadele secetoase sau vântoase;
- umectarea zonelor în care se intervine pentru dezafectare prin reconfigurare;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- transportul materialelor de construcție ce pot elibera în atmosfera particule fine se va face sub prelată; se va adapta viteza de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate în aer;

În perioada de funcționare a obiectivului, impactul asupra aerului va fi dat de o ușoară creștere a intensității traficului în zonă. Emisiile rezultate sunt însă apreciate ca fiind ne semnificative. Obiectivul va fi dotat cu boilere electrice pentru prepararea apei calde și agentului termic în zona birourilor.

3. impactul asupra solului- subsolului

Pe parcursul realizării obiectivului, posibilul impact asupra factorului de mediu sol – subsol este reprezentat de lucrările de săpătură pentru groapa de fundație, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului pe o adâncime de cca. 0,8 m sau de scurgeri accidentale de carburant de la utilajele implicate în lucrări. În acest ultim caz se va interveni prompt cu material absorbant.

Alte activități cu impact asupra factorului de mediu sol/subsol în perioada de execuție a lucrărilor sunt: depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului, sau tranzitarea/staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada de funcționare, impactul asupra solului și subsolului se poate manifesta sub forma unor scurgeri accidentale în sol a apelor menajere în cazul deteriorării sistemului de conducte prin care acestea sunt transportate, sau nevidanjării adecvate și la timp a separatorului de hidrocarburi.

Nu se va înregistra o creștere a creșterea suprafeței construite existente în zonă întrucât extinderile clădirilor se vor realiza în zone acoperite deja de platformă betonată. Totodată se apreciază că solul și subsolul vor fi protejate astfel de eventualele scurgeri accidentale. Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului

4. impactul asupra biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre. Proiectul se realizează pe un amplasament modificat de intervenția umană.

5. impactul asupra populației și sănătății umane

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aparținând beneficiarului, fără a afecta alte proprietăți sau circulații publice. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism.

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Precizăm de asemenea că terenul vizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

Apa furnizată în sistem centralizat garantează condițiile de calitate impuse prin reglementările legislative în vigoare. De asemenea, colectarea și transportul apelor uzate menajere prin vidanjare la o stație de epurare va împiedica impurificarea apelor de suprafață și subterane, a solului, subsolului și aerului cu noxe specifice acestor ape.

Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece se derulează pe o perioadă scurtă de timp, la distanță de cca. 244 m sud-est de zonele rezidențiale. Impactul indirect ce se manifestă este determinat de emisiile în aer, impactul prin zgomot și asupra peisajului.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

6. impactul asupra peisajului și mediului vizual

Impactul vizual este un aspect subiectiv, ce ține de factori sociali, culturali, de modul de percepție al receptorului (subiectivismul în percepția estetică).

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori în organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ direct, pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.

Efectul de modificare a peisajului actual cauzat de ridicarea clădirii se va manifesta pe termen lung, pe toata perioada de viață a obiectivului. Ținând cont însă că investiția nou propusă se va realiza în zonă care nu face parte din patrimoniu istoric, cultural, sau rezidențial se apreciază că efectul asupra peisajului nu este unul negativ.

7. extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul se va resimți local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor.

8. magnitudinea și complexitatea impactului;

Caracteristicile impactului potențial decurg doar din activitățile de construcție.

Se poate considera ca impactul pe perioada de realizare a investiției este pe termen scurt.

În ceea ce privește impactul cumulativ, definit ca efectul unui grup de activități sau acțiuni cu incidență asupra unei suprafețe sau a unei regiuni, a căror relevanță asupra mediului în semnificație singulară este lipsită de importanță, însă în asociere cu alte activități, inclusiv cele previzionate a se realiza în viitor, poate conduce la apariția unui impact semnificativ, facem următoarele precizări:

- *Edificarea imobilului se va face în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți prin documentația de urbanism PUD aprobat prin HCL nr. 428/03.09.2022 pentru detalierea PUG aprobat prin HCL nr. 653/24.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 327/18.12.2015.*
- *Tinând seama de faptul că destinația terenului este: teren curți -construcții aflate în intravilan, iar destinațiile admise sunt sediu administrativ, hală depozitare materiale de construcții parter, hală confecții metalice, atelier auto, remiză, filtru sanitar, efectele sinergice ale proiectului cu cele ale celorlalte activități umane din zonă nu sunt în măsură să genereze un impact negativ semnificativ.*
- *La elaborarea proiectului au fost prevăzute numeroase măsuri de evitare și reducere a impactului asupra mediului. Investigarea atentă a condițiilor de mediu din zona amplasamentului (nivel actual de zgomot, calitatea aerului etc.) au condus la formularea unor măsuri suplimentare evidențiate la capitolele respective ale memoriului de prezentare.*

9. probabilitatea impactului;

Impact direct asupra zonei poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor.

Un impact indirect se manifestă în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare.

10. durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

11. măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Functionarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție-montaj va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de intervenție pe amplasament.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

12. natura transfrontiera a impactului.

Proiectul propus nu are impact transfrontalier.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Monitorizarea este o acțiune importantă, deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului infrastructurii asupra mediului. Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- ✓ *detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;*
- ✓ *evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.*

Pe perioada execuției lucrărilor este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice. În acest sens se propun următoarele măsuri:

- ✓ *identificarea și monitorizarea surselor de poluare;*
- ✓ *stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;*
- ✓ *gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;*
- ✓ *stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;*
- ✓ *organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.*

În cazul de față nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 94/63/CE, privind controlul emisiilor de compuși organici volatili rezultați din depozitarea benzinei și distribuția sa de la terminale la stațiile de benzină, este transpusă în legislația românească prin Legea 264/20.12.2017- nu e cazul

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul

Altele – nu e cazul

Obiectivul propus nu prezintă pericole de producere a unor accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase și nu intră sub incidența HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu modificările ulterioare.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Conform Certificatului de urbanism nr. 33/04.01.2023, folosința actuală a terenului este curți-construcții, terenul fiind ocupat de construcțiile C1-C4 (magazii, birouri, cabină pază) (3).

Destinația terenului conform PUD aprobat prin HCL nr. 428/30.09.2002 este: sediu administrativ, hală depozitare materiale de construcții parter, hală confecții metalice, atelier auto, remiză, filtru sanitar.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

La demararea proiectului se va amenaja o organizarea de șantier în incinta amplasamentului, pe o platformă betonată.

Organizarea de șantier va fi dotată cu pubele destinate deșeurilor, punct PSI, tablou electric, platforma materii prime, toalete ecologice, rampă de spalare cauciucuri auto.

Spațiul ocupat de organizarea de șantier va fi limitat la strictul necesar.

În incinta organizării de șantier nu este prevăzut nici un depozit de carburanți.

Materialele ce se vor pune în operă se vor procura de la furnizori fiind verificate calitativ și cantitativ și însoțite de certificate de calitate și buletine de analiză.

Materialele se vor depozita funcție de volum, valoare, caracteristici fizico - chimice în spații închise sau în curtea obiectivului.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

La ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.

Se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului.

Se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.

Va fi asigurat un iluminat adecvat al perimetrului de lucru care să permită lucrărilor în condiții de siguranță.

Zilnic personalul luctător va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții:

- se va evita poluarea accidentală a factorilor de mediu pe toată durata execuției;*
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de recompartimentare și extindere va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările;*
- deșeurile de construcție vor fi transportate și depozitate pe baza de contract, cu unitățile și în amplasamentul stabilit de Primăria Constanța;*
- nu se vor depozita materii materiale sau deseuri în afara perimetrului obiectivului.*

Pentru accesul în zona organizării de șantier și ulterior la obiectiv nu se vor organiza noi căi de acces, ci se vor folosi cele existente (str.Celulozei, alee betonată).

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, pe o suprafață de 3269 mp, ceea ce reprezintă 50% din suprafața terenului (spațiu verde la sol = 3086 mp, gard viu = 290 mp).

▪ **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

▪ **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, va fi necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități.

Materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005.

Se va reface amplasamentul la starea inițială, sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

▪ **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. ANEXE :

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. actul de deținere a terenului
3. certificat de urbanism
4. plan situație existentă
5. plan de situație propuneri
6. contract RAJA SA
7. date tehnice separator de hidrocarburi

XIII. Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Proiectul propus nu se realizează pe ape și nici nu are legătură cu apele de suprafață sau subterane.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura titularului