

MEMORIU DE PREZENTARE
Faza: OBȚINERE ACORD DE MEDIU

DENUMIRE PROIECT : **DESFIINȚARE CONSTRUCȚII ANEXE C1, C2 ȘI C3,
ȘI CONSTRUIRE CENTRU REZIDENȚIAL PENTRU
VÂRSTNICI PARTER, AMENAJĂRI EXTERIOARE
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**
Str. Dealul Spirii, Nr. 2B, Loc. Cumpăna, Jud.
Constanța, Nr. cadastral 114193

BENEFICIAR : **S.C. BRAVIMED BRAGA S.R.L.**

PROIECTANT GENERAL: **EXTRUDE STUDIO SRL**

SPECIALITATEA : **ARHITECTURĂ**

NUMAR PROIECT : **312/2023**

DATA : **Octombrie 2023**

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform etapei de evaluare inițială nr. 173/10.04.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța:

- *proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 13, lit. a);*
- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;*
- *proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

I. Denumirea proiectului:

DESFIIȚARE CONSTRUCȚII ANEXE C1, C2 ȘI C3, ȘI CONSTRUIRE CENTRU REZIDENȚIAL PENTRU VÂRSTNICI PARTER, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Adresa obiectivului:

Str. Dealul Spirii, Nr. 2B, Sat Cumpăna, Com. Cumpăna, Jud. Constanța;

Număr cadastral:

114193

II. Titular:

- Numele: **S.C. BRAVIMED BRAGA S.R.L.**

- Adresa poștală: **Strada Monumentului, nr. 54i, Sat Cumpăna, Comuna Cumpăna, Județ Constanța**

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

- Numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator: Braga Victoria, reprezentant legal BRAVIMED BRAGA SRL, cu sediul pe Str. Monumentului, nr. 54i, Sat Cumpăna, Comuna Cumpăna, Județul Constanța.

- responsabil pentru protecția mediului: arh. Iulia Cutova – 0726680625.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pe proprietatea în studiu, în suprafață de 3488 mp (din acte și măsurată), conform cerințelor beneficiarilor, se propune desființarea anexelor C1, C2 și C3 și construirea unui centru rezidențial pentru vârstnici, cu regimul de înălțime Parter+supantă, amenajarea exteriorului și împrejmuire: platforme betonate, pietriș sau dale pentru parcări și accese, etc.

Amplasamentul pe care este propus proiectul se află în Sat Cumpăna, Comuna Cumpăna, Str. Dealul Spirii, nr 2B, Jud. Constanța.

1. Bilantul teritorial

Bilanț teritorial existent

Suprafață teren/măsurată	3488 mp
Suprafață construită C1	59 mp
Suprafață desfășurată C1	59 mp
Suprafață construită C2	16 mp
Suprafață desfășurată C2	16 mp

Suprafață construită C3	13 mp
Suprafață desfășurată C3	13 mp
Suprafață construită TOTALĂ	88 mp
Suprafață desfășurată TOTALĂ	88 mp
P.O.T. propus	2,5%
C.U.T. propus	0.025
Funcțiunea propusă:	Anexe
Categoria de importanță	C-normală
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic
Număr niveluri: P	1

Bilanț teritorial propus

Suprafață teren/măsurată	3488 mp
Suprafață construită	1351,05 mp
Suprafață desfășurată	1430,20 mp
P.O.T. propus	38,7%
C.U.T. propus	0.41
Funcțiunea propusă:	Centru rezidențial vârstnici
Categoria de importanță	C-normală
Clasa de importanță	II
Grad de rezistență la foc	III
Risc de incendiu	mic
Număr niveluri: P + Supantă	1
Suprafața spații verzi propuse	1363,50 mp
Suprafața accesuri - carosabil + pietonal - platforma betonată / dale / pietris	648,30 mp
Numar locuri de parcare	9

NOTĂ: Suprafețele construite și desfășurate menționate mai susce întră în calculul indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T. au fost calculate conform legii 350/2001, Anexei nr. 2, în forma actualizată.

2. Descrierea sumara a proiectului

2.1. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă

Amplasarea clădirii propuse pe proprietatea în studiu, cu funcțiune mixtă, cu regimul de înălțime P+1E se face astfel:

- față de limita de proprietate dinspre Sud – Dealul Spirii, IE 111633– 17,87 m
- față de limita de proprietate dinspre Nord, IE 111661 – 2,36 m
- față de limita de proprietate dinspre Est, IE 114194 – 2,20 m
- față de limitele de proprietate dinspre Vest, IE 105050 – 4,03 m

2.2. Date tehnice construcție propusă

2.2.1. Descrierea funcțională și economică

Conform acestui proiect se propune construirea unui imobil având următoarele suprafețe:

- **Cămin rezidențial vârstnici:** o suprafață construită și de 1395,20 mp și un regim de înălțime Parter+supantă. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi **Hcoamă = 9.15 m față de CTA.**

2.2.2. Suprafața și situația juridică a terenului

Suprafața terenului din acte și măsurată este de 3488 mp, teren deținut de beneficiar, conform actului de proprietate atașat.

2.2.3. Descrierea funcțiunii

Imobilul propus va avea funcțiunea de cămin rezidențial pentru vârstnici.

Accesul principal în imobil se va realiza din fațada dinspre Sud, dinspre strada Dealul Spirii.

La nivelul parterului vor fi amplasate: grupuri sanitare, vestiare, cosmetică/masaj, cabinet medical, frizerie/coafor, hol, hol acces, salon multifuncțional, salon de luat masa, birou+arhivă, bucătărie, hol acces personal, spălătorie, lenjerie murdară, lenjerie curată, oficiu cameriste, 21 de camere cu băi proprii, atelier, spațiu tehnic și camera depozitare unelte gradina.

Accesul în unitățile de cazare se va face din exterior.

2.2.4. Suprafețe

21 x Cameră – 20,35 mp
21 x Baie – 4,15 mp
Birou – 20,20 mp
Bucătărie – OFICIU CATERING – 15,80 mp
Camera de zi – 116,75 mp
Circulație funcțională – WINDFANG – 154,20 mp
Cosmetică/masaj/frizerie – 9,00 mp
Duș – 1,10 mp
Duș – 1,15 mp
Grup sanitar – 2,05 mp
Grup sanitar – 2,05 mp
Grup sanitar 3,65 mp
Grup sanitar bărbați – 2,70 mp
Grup sanitar cabinet – 1,60 mp
Grup sanitar femei – 5,00 mp
Grup sanitar vizitatori – 2,25 mp
Hol – 3,20 mp
Hol 1 intrare principală – 32,15 mp
Hol 2 – 5,55 mp
Hol 3 – 24,15 mp
ISDAI – 0,95 mp
Lenjerie curată – 2,50 mp
Lenjerie murdară – 2,25 mp
Oficiu – 6,00 mp
Sala gimnastică – 20,20 mp
Spațiu depozitare – 8,05 mp
Spațiu tehnic piscină – 8,25 mp
Spațiu curățenie – 6,80 mp
Spălătorie – 7,60 mp
Spațiu tehnic – 14,20 mp
Supanță – spațiu hobby/relaxare – 75,35 mp
Vestiar bărbați – 8,50 mp
Vestiar femei – 8,50 mp
Zonă piscină – 45,80 mp

Zonă de luat masa – 58,70 mp

Terasă acces – 8,55 mp

Terasă spre curte – 38,00 mp

Suprafață totală terase – 46,55 mp

Suprafață utilă totală – 1190,70 mp

Suprafață locuibilă totală – 544,10 mp

Suprafata construită totală – 1351,05 mp

Suprafață desfășurată totală – 1430,20 mp

2.2.5. Structura constructivă

Sistemul constructiv al clădirii propuse va fi alcătuit din: fundații din beton armat, structura în cadre beton armat, cu placi beton armat între nivele. Acoperișul se va face în șarpantă.

2.2.6. Finisajele exterioare

Fațadele clădirii propuse vor fi finisate cu tencuială decorativă de exterior și vopsea lavabilă de exterior culoare albă, și, în zonele indicate pe fațade, finisajul va fi din panouri decorative termoizolante de fațadă.

Tâmplăria exterioară propusă va fi realizată din PVC de culoare gri antracit, cu geam termoizolant și sistem de fațadă cu rigle și montași. Terassele exterioare propuse vor fi finisate cu gresie de exterior antiderapantă.

2.2.7. Finisajele interioare

Finisajele tavanelor și pereților în toate încăperile, holuri de circulație, bucătărie, vor fi din plăci de gips carton, cu glet și zugrăveli lavabile de interior. Pereții în băi vor fi finisați cu faianță ceramică, în rest, zugrăveli lavabile de interior. Pardoselile vor fi din gresie ceramică antiderapantă în spații comerciale și spațiul de depozitare, iar în rest finisajul pardoselilor va fi parchet.

Tâmplăria interioară va fi din lemn stratificat sau MDF.

Scara propusă va avea structură de beton și placate cu gresie antiderapantă.

Culorile și texturile finisajelor interioare propuse vor fi alese împreună cu beneficiarul.

b) justificarea necesității proiectului;

Acest proiect pornește din cerințele și necesitatea beneficiarului de a mări capacitatea de cazare din pensiunea turistică existentă.

Proiectul a fost întocmit urmărind tema cadru elaborată de beneficiar, dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcuri, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând, din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

c) valoarea investiției;

2.500.000 lei – valoarea Construcției + Montaj

d) perioada de implementare propusă;

Decembrie 2023 – Octombrie 2025

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de situație, unde se ilustrează limitele amplasamentului proiectului, vecinătățile, propunerea, va fi anexat prezentei documentații.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Investiția propusă are ca obiectiv construirea unui centru rezidențial pentru vârstnici Parter, amenajări interioare și împrejmuirea terenului.

Nu există activități de producție în cadrul investiției propuse.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu există activități de producție în cadrul investiției propuse.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materii prime: Nu este cazul.

Energia și combustibilii utilizați: energie electrică, aparate de aer condiționat de tip Inverter – încălzire – răcire.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua energie electrică existentă în zonă și prin intermediul sistemului învelitorii metalice cu strat superior din panouri fotovoltaice.

Modul de asigurare al utilităților:

- Alimentare cu apă: La construcția propusă alimentarea cu apă se va realiza în continuare din rețeaua stradală.

- Evacuarea apelor uzate: Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua stradală de canalizare/bazin vidanjabil, prin intermediul unui cămin de canalizare.

- Asigurarea apei tehnologice: Nu este cazul.

- Asigurarea agentului termic: În tronsoanele cu camere, încălzirea va fi în pardoseală, iar în băi va fi suplimentat cu radiator port-prosop. În zonele comune din clădirea principală, se propune încălzire în pardoseală și suplimentar, unde este cazul, radiatoare.

- Alimentarea cu energie electrică: Se va realiza în continuare prin intermediul învelitorii metalice cu strat superior din panouri fotovoltaice.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se vor păstra branșamentele existente (apă, canalizare, energie electrică).

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform descrierilor prezentate la punctul XI.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul se va face de pe latura Sudică, din strada Spirii.



Sursa foto – GoogleEarth

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul. – energia solară regenerabilă

- metode folosite în construcție/demolare;

Conform legilor și normativelor în vigoare.

- executarea extinderii structurii de rezistență
- închideri
- lucrări de instalații
- racorduri la rețelele de utilități
- finisaje exterioare și interioare.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în muncă.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Toate detaliile de execuție, cuprinzând inclusiv fazele determinante conform legii, detalii despre punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară a imobilului propus, inclusiv a echipamentelor și utilajelor din cadrul acestuia, vor fi cuprinse în proiectul tehnic și detaliile de execuție și în cartea tehnică a construcției.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Instalațiile care pot produce poluări accidentale vor fi executate cu personal specializat și vor fi prevăzute cu filtre care vor fi curățate regulat și guri de vizitare și curățare, care vor fi verificate regulat; în cazul unor avarii care pot produce poluare accidentală, se vor remedia defecțiunile și se vor lua măsuri de înlăturare a efectelor poluării. În situațiile prevăzute de lege, se va anunța Agenția de Protecție a Mediului.

Orice rezervor de stocare a combustibililor și carburanților din cadrul organizării de șantier va fi amplasat pe platforma betonată, prevăzută cu rigole de scurgere și sistem de reținere a rezidurilor petroliere.

În cazul poluării accidentale a solului din limitele proprietății, în timpul lucrărilor, cu carburanți, deșeuri, etc. se va proceda imediat la curățarea amplasamentului și minimalizarea pagubelor.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

Eliminarea apelor uzate se va face prin intermediul unui bazin vidanjabil/fosă septică, până la finalizarea sistemului de canalizare.

Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.

Se va avea în vedere preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.

Se vor respecta prevederile Ordinului M.M.G.A. nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate pe amplasament vor fi: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției și deșeuri menajere și ambalaje pe perioada utilizării.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- Deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- Deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietății, prin contractul cu gospodăria comunală.

Modul de gospodărire a deșeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevăzută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.

Imobilul propus este proiectat astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic.

Implementarea proiectului va avea impact direct pozitiv asupra dezvoltării firești a localității și asupra creșterii capacității rezidențiale pentru vârstnici din localitatea Cumpăna și împrejurimi. De asemenea, în mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltării mediului economic local, dar și comunității locale, și astfel dezvoltarea economică a localității.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

Avize cerute în Certificatul de urbanism:

- Aviz alimentare cu apă și canalizare
- Aviz alimentare cu energie electrică
- Aviz alimentare cu gaze naturale
- Aviz salubritate (Contract evacuare deșeuri de construcție)
- Aviz securitatea la incendiu – ISU
- Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Constanța
- Aviz sănătatea populației – DSP
- Aviz Direcția județeană pentru cultură Constanța

Studii de specialitate:

- Studiu privind utilizarea sistemelor alternative
- Studiul Geotehnic

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

În urma demolării construcțiilor anexe C1, C2 și C3, molozul rezultat va fi transportat la groapa de gunoi Costinești sau va fi preluat de către un operator autorizat (ex. Polaris SA).

Amplasamentul pe care se află construcția propusă spre a fi extinsă va fi împrejmuțat, iar punctele de acces vor fi semnalizate cu pancarte de avertizare. Pentru reducerea impactului asupra zonelor adiacente, se va folosi plasă antipraf și se poate stropi clădirea cu apă pentru evitarea răspândirii prafului.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform descrierilor prezentate la punctul XI.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Accesul se va face din strada Spirii, de pe latura Sudică.

- metode folosite în demolare;

Proiectul nu presupune metode speciale de demolare, precum utilizarea exploziei/imploziei sau folosirea de utilaje precum roboți de demolare ori minge de demolare.

Activitatea de demolare se va desfășura în următoarele etape:

A. Etapa de organizare de șantier.

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou dirigit de șantier, magazie, pază, closete ecologice, etc.).

B. Etapa de demolare

Se vor demola anexele C1, C2 și C3, lucrări ce nu vor afecta în nicio măsură mediul înconjurător, luându-se toate măsurile conform normelor în vigoare.

Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate din demolare (aproximativ 5-6 mc - zidărie + metal/lemn) cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal, lemn, etc.).

Activitatea de demolare se va desfășura în următoarele etape:

- Împrejmuirea amplasamentului și delimitarea perimetrului
- Deconectarea rețelelor de utilități
- Desfacerea/ demontarea tâmplăriei existente din PVC cu geam termoizolant/geam simplu
- Desfacerea învelitorii existente bituminoase, a jgheaburilor și burlanelor
- Demolarea pereților de compartimentare interiori din zidărie
- Desfacerea finisajelor exterioare din tencuială decorativă și demolarea pereților exterior din zidărie de BCA
- Demolarea structurii portante (grinzi, planșee, circulații verticale) din beton armat
- Demontarea și spargerea pardoselii existente
- Demolarea fundațiilor aferente
 - eliberarea unui spațiu adiacent de minim 80 cm
 - se sparg trotuarele/ platformele adiacente cu acordul administrației locale și cu refacerea acestora
 - se execută săpături lângă fundații
 - se demolează fundațiile

- Curățarea și sortarea materialelor rezultate din demolări, urmând ca acestea să fie depozitate pentru valorificare sau evacuarea în locurile indicate de către organele administrative locale

Începerea lucrărilor este admisă numai după luarea tuturor măsurilor de siguranță necesare. În timpul lucrărilor de dezafectare și demolare se vor respecta normele de Securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare.

În baza situației existente din teren, firma care va executa lucrările de demolare/ desființare va elabora un grafic de desfășurare a lucrărilor, din care să rezulte succesiunea operațiilor de dezafectare, respectând măsurile de sănătate și securitate în muncă specifice acestor tipuri de lucrări.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deșeurile rezultate în urma demolării unor părți din construcție vor fi sortate pe tipuri de deșeuri. Deșeurile reciclabile (plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc.) se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau valorificate la unitățile de profil.

Deșeurile periculoase vor fi predate unor societăți specializate în neutralizarea acestor tipuri de deșeuri. - Nu este cazul.

Deșeurile solide rezultate în urma demolării unor părți din construcție (moloz, zidărie, pământ în amestec cu alte materiale sau din excavații, materiale din lemn, metale etc) se vor colecta de către operatori economici autorizați, la solicitarea și pe cheltuiala producătorilor/ deținătorilor de deșeuri.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deșeurile rezultante sunt cele curențe rezultate din demolarea tipică a structurilor din materiale contemporane (în principal moloz rezultat din zidărie și mortar, profilele metalice ale tâmplăriei, structura planșelor, etc.). Nu vor rezulta deșeuri periculoase care necesită transport special (de. ex azbociment). Depozitarea molozului se va face în spații special amenajate și cade exclusiv în sarcina executantului. Deșeurile produse în timpul lucrărilor vor fi preluate de societatea de salubritate și depuse pentru neutralizare la rampa ecologică. Excesul de moloz rămas din timpul demolărilor va fi evacuat în zonele de umpluturi indicate de către primăria localității sau transportate pe șantier unde sunt necesare lucrări de umplură.

Principalele tipuri de deșeuri rezultate în urma demolării sunt următoarele:

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cărămizi
- 17 02 01 lemn
- 17 02 02 sticlă
- 17 02 03 materiale plastice
- 17 03 amestecuri bituminoase, gudron de huiță și produse gudronate
- 17 04 05 fier și oțel
- 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
- 17 05 04 pământ și pietre, altele decât specificate la 17 05 03
- 17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul. Clădirea propusă pe acest amplasament nu se încadrează în proiectele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



Sursa foto – Google Earth

- **folosiințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul studiat și terenurile învecinate în laterale au folosiința actuală de curți-construcții: Est-114194, Vest-105050. Vecinătățile dinspre fațada principală – Strada Spirii și fațada posterioară, Nord - 111661. Nu se modifică categoria de folosiință a acestora.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Conform C.U. nr. 192 din 21.08.2023 și PUZ aprobat cu HCL 94/26.07.2023, destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate sunt: centru rezidențial pentru persoane vârstnice și spații verzi publice amenajate;

- **arealele sensibile;**

Conform C.U. nr. 109 din 21.08.2023, terenul nu se află în zone protejate.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

INVENTAR DE COORDONATE ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970		
Coordonate puncte de contur		
Nr. Pct.	X	Y
1	785887.456	296109.415
2	785837.175	296236.26
3	785813.139	296226.77
4	785826.05	296194.191
5	785830.22	296183.68
6	785845.476	296145.171
7	785846.492	296142.608
8	785860.575	296104.091
9	785881.757	296108.325
10	785887.456	296109.415

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Varianta de amplasament a clădirii propuse este una singură și a fost condiționată de teren, de orientările cele mai favorabile față de punctele cardinale și față de punctele de interes al zonei, de constrângerile dictate în certificatul de urbanism, de constrângerile datorate respectării prevederilor avizelor și ale legilor în vigoare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluare a apei pot fi clasificate în surse punctuale (ape uzate și ape reziduale), și poluare difuză (pe calea aerului) sau poluare accidentală.

În etapa de demolare, propusă prin proiect separat, în cadrul organizării de șantier se impun următoarele măsuri, în scopul reducerii/ eliminării riscului de poluare a apei:

- Pentru stocarea deșeurilor periculoase (materiale bituminoase) se vor folosi recipienti etanși
- Delimitarea și protejarea zonelor de depozitare temporară pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de demolare și a resturilor menajere pentru evitarea poluării difuze
- Efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor și echipamentelor numai în locații cu dotările adecvate
- Evitarea depunerilor de materiale în zona canalizării ce ar rezulta în obturarea acesteia

În etapa de construcție și exploatare a imobilului propus prin prezentul proiect, nu există surse de poluanți pentru ape, funcțiunea propusă nu reprezintă o amenințare a menținerii calității apelor. Alimentare cu apă se va realiza din rețeaua de apă stradală. De asemenea, apele uzate menajere vor fi preluate de un bazin vidanjabil, până la extinderea rețelei de canalizare. Apele pluviale vor fi preluate într-un rezervor și folosite la irigarea spațiilor verzi de pe parcelă sau deversate în rețeaua stradală. Obiectivul va fi prevăzut cu separatoare de grăsimi pentru preepurarea apelor uzate generate la bucătărie.

Măsuri pentru asigurarea protecției calității factorilor de mediu pe perioada de funcționare a imobilului:

- Menținerea adecvată și constantă și intervenția promptă în caz de avariere a sistemului de canalizare intern.

- Curățarea periodică a separatorului de grăsimi.

Pe perioada de execuție a lucrărilor, posibile surse de poluare pentru apele subterane sunt potențialele scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite, sau depozitățile necontrolate de materiale sau deșeuri.

Vor fi luate măsuri pentru evitarea acestor accidente:

- Staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face numai în spațiile special amenajate (platforme betonate sau pietruite).

- Nu se vor prevedea depozite de combustibili în incinta șantierului. Mijloacele de transport și utilajele se vor alimenta cu combustibil numai de la stațiile de distribuție carburanți autorizate.

- Depozitarea materialelor de construcții și temporar a deșeurilor se va realiza numai în spații special amenajate.

În cele două etape de demolare a construcției existente și în cea de construire, managementul apelor menajere din cadrul organizării de șantier asigură colectarea acestora prin grupurile sanitare ecologice amplasate în incintă.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În timpul lucrărilor de demolare, emisiile de poluanți (noxe gazoase și pulberi) nu vor genera un impact semnificativ asupra aerului.

În funcție de tipurile de emisii și anumite condiții în care acestea pot afecta calitatea aerului, se vor lua măsurile necesare pentru reducerea acestora. Sursele emisiilor de poluanți pot fi:

- noxe gazoase și pulberi rezultate în timpul operațiilor de demolare a construcției existente, ce nu vor afecta în mare măsură calitatea aerului din zonă datorită dispersiei rapide sub influența factorilor atmosferici

- pulberi în suspensie și sedimentabile datorită transportului materialelor rezultate, prin antrenarea datorită vântului, situație în care concentrația masică a pulberilor emise nu va depăși valoare maximă admisă prevăzută în Legea 104/2011

- noxe rezultate din gazele de eșapament ale utilajelor și autobasculantelor utilizate pentru realizarea lucrărilor de demolare, transport al deșeurilor rezultate și ulterior construcția obiectivului propus, nu vor depăși valoarea maximă admisă prevăzută în Legea 104/2011.

Sursele de poluare pentru aer sunt reprezentate de surse staționare (reprezentate de utilajele de pe amplasament și a lucrărilor propuse) și surse mobile (mijloacele de transport pentru evacuarea deșeurilor rezultate).

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de demolare a construcției existente sunt surse libere/ deschise, nu se poate pune problema unor instalații de captare- epurare- evacuare în atmosferă a aerului poluat.

Se vor lua măsuri pentru diminuarea impactului datorat emisiilor de poluanți în aer, precum:

- verificarea și întreținerea autovehiculelor și utilajelor utilizate în perioada de demolare și construcție a proiectului

- se recomandă umectarea periodică a drumurilor de acces, a suprafețelor pregătite pentru amenajare, pentru înlăturarea antrenării pulberilor fine în masa de aer

- procesele de demolare/ desființare care produc mult praf vor fi reduse în perioadele de vânt puternic
Impactul lucrărilor de demolare și construire asupra aerului se va situa în limitele admisibile (cu respectarea prevederilor STAS 12574-87 Aer din zonele protejate)

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *sursele de zgomot și de vibrații;*

În timpul lucrărilor de demolare, nivelurile cele mai ridicate de zgomoti și vibrații se pot atinge prin următoarele lucrări:

- demolarea efectivă a construcției existente- utilajul de demolare

- utilajele și mijloacele de transport utilizate în etapa de demolare- utilajele de încărcat deșeuri

- evacuarea deșeurilor din demolări și construcții- autovehicule de transport și evacuare deșeuri

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot pot fi variate în funcție de diferitele tipuri de echipamente, însă efectele sunt temporare, numai pe durata perioadei de construcție și, de regulă, numai pe perioada zilei.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Pentru protecția împotriva zgomotului și diminuarea acestuia în perioadele de execuție ale proiectului, se vor lua următoarele măsuri:

-reducerea vitezei autovehiculelor grele în zonă

-conducerea preventivă a autovehiculelor grele

-etapizarea corespunzătoare a lucrărilor

-utilizarea de utilaje performante puțin poluatoare

În etapele de demolare și construire, nu sunt necesare amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

În exploatare, se respecta Normativul C125/2013, privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri (2db).

Nu vor exista surse de zgomot și vibrații în interiorul clădirii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus.

Se vor prevedea amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor – alcătuiți structurale, ale închiderilor și a compartimentărilor care să diminueze intensitatea acestora, finisaje fonoabsorbante pentru a diminua impactul asupra mediului interior produs de eventuale surse de poluare sonoră din proximitate.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu se utilizează surse de radiații sau substanțe care ar putea produce poluare biologică de-a lungul etapelor de demolare și construire.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Sursele de poluanți în timpul activităților de demolare și construire pot fi:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor
- intensificarea circulației autovehiculelor în zona proiectului
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje

Principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție specifice organizării de șantier sunt:

- emisii datorate organizării de șantier
- produse petroliere care pot ajunge în sol ca urmare a unor pierderi accidentale datorate defecțiunilor tehnice

- pulberi și deșeuri din construcții
- emisii de noxe provenite de la traficul auto

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru protecția solului și subsolului sunt necesare următoarele măsuri:

-depozitarea materialelor rezultate din demolare pe suprafețe cât mai reduse și evacuarea acestora în cel mai scurt timp posibil

- platformele organizării de șantier vor fi betonate și va fi urmărit sistemul de evacuare a apelor pluviale și uzate

- pentru colectarea apelor uzate menajere se vor folosi toalete ecologice

- deșeurile rezultate din activitatea umană desfășurată în cadrul organizării de șantier se vor colecta în recipiente metalice etanșe/ pubele amplasate în spații amenajate

- nu se vor depozita deșeuri periculoase pe amplasamentul proiectului

- utilajele și autovehiculele utilizate pentru demolare se vor verifica periodic pentru a constata eventualele defecțiuni și a preveni eventualele poluări accidentale

- în caz de poluări accidentale cu produse petroliere, se vor utiliza materiale absorbante și se va anunța în exploatare, alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală. Apele uzate menajere și pluviale vor fi preluate de rețelele stradale.

Executarea instalațiilor de apă și canalizare se va face cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerințele standardelor de calitate în vigoare.

În cazul în care se constată poluarea accidentală a solului se vor lua urgent măsuri de remediere și de curățire, a zonei poluate și se va anunța autoritatea locală de mediu, urmându-se recomandările acesteia pentru remedierea situației.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Terenul studiat nu se află în vecinătatea arealelor sensibile, a monumentelor naturii sau a ariilor protejate. Ecosistemele terestre și acvatiche nu vor fi afectate de proiect.

Nu vor fi afectate negativ prin intervenția propusă niciuna din următoarele: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relațiile dintre acești factori.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

Nu este cazul.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Obiectivele privind reducerea expunerii populației la zgomot și la substanțe poluante sunt îndeplinite prin măsurile considerate pentru factorii de mediu zgomot, apă și aer. Pentru prevenirea și ameliorarea riscului poluării umane din zona proiectului în timpul transportului materialelor, pe toată durata de execuție a lucrărilor de demolare și construcție a obiectivului propus se vor lua următoarele măsuri:

-acoperirea basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf și/ sau umectarea lor

- stropirea materialelor în zona de depunere și a căii de rulare (parcărilor de acces în perimetrele de lucru și în zonele exterioare)

-restricționarea vitezei autovehiculelor de transport materiale

Lucrările de construcții se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor și turiștilor din zonele cele mai apropiate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Se vor respecta prevederile și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.

În perioada de execuție a lucrărilor, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cărămizi
- 17 02 01 lemn
- 17 02 02 sticlă
- 17 02 03 materiale plastice
- 17 03 amestecuri bituminoase, gudron de huiă și produse gudronate
- 17 04 05 fier și oțel
- 17 05 04 pământ și pietre, altele decât specificate la 17 05 03
- 17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01

În perioada de **demolare** a lucrărilor, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Denumire deșeu	Cantitate generată (T/2 săptămâni)	Starea fizică	Cod deșeu*	Tip de stocare	Managementul deșeurilor	
					Valorificată/ destinația	Eliminată/ destinația
Beton	2,5 mc	S	17 01 01	CT	R5/Vr	
Cărămizi	3 mc	S	17 01 02			
Lemn	1,5 mc	S	17 02 01	RP	R1/Vr	

Sticlă	10 mp	S	17 02 02			
Materiale plastice	1,3 mc	S	17 02 03	RP	R12/Vr	
Amestecuri bituminoase, gudron de huilă și produse gudronate	1,7 mc	S	17 03			
Fier și oțel	1 to	S	17 04 05	RM	R4/Vr	
Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	1 mc	s	17 04 11			
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	3 mc	S	17 05 04	VN		D1/D0
Amestecuri de deșeuri de la construcție și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01	1,4 mc	S	17 09 04	CT	R5/Vr	

În perioada executării lucrării se preconizează generarea următoarelor categorii/ tipuri de deșeuri:

- Resturi de materiale de construcții- se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate de societăți autorizate în vederea valorificării, eliminării
- Deșeuri menajere (resturi alimentare) se vor colecta și depozita temporar în pubele, apoi se vor transporta și depozita la groapa de gunoi cea mai apropiată

Se poate estima o cantitate de 0,30 kg/ persoană/ zi, astfel că la punctul de lucru deservit de circa 5 muncitori, se vor produce 21 kg.

- Hârtie, material plastic, sticle, se vor colecta și depozita temporar în pubele, pe tipuri, apoi se vor valorifica
- Deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri, care nu pot fi valorificate, vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către agenții economici autorizați pentru astfel de activități

În perioada de **execuție** a lucrărilor, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Denumire deșeu	Cantitate generată (T/12 luni)	Starea fizică	Cod deșeu*	Tip de stocare	Managementul deșeurilor	
					Valorificata/ destinația	Eliminata/ destinația
Beton	1.2 mc	S	17 01 01	CT	R5/Vr	
Cărămizi	1.2 mc	S	17 01 02			
Lemn	1.1 mc	S	17 02 01	RP	R1/Vr	
Sticlă	3 mp	S	17 02 02			
Materiale plastice	0.1 mc	S	17 02 03	RP	R12/Vrn	
Amestecuri bituminoase, gudron	1.3 mc	S	17 03			

de huiă și produse gudronate						
Fier și oțel	0.4 to	S	17 04 05	RM	R4/Vr	
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	0.5 mc	S	17 05 04	VN		D1/D0
Amestecuri de deșuri de la construcție și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01	0.5 mc	S	17 09 04	CT	R5/Vr	
Activitatea personalului						
Deșuri municipale amestecate	0.5 mc	S	20 03 01	RP		D5/D0
Hârtie	0.1 mc	S	20 01 01	RP	R4/Vr	
Sticlă	0.1 mc	S	20 01 02	RP	R12/Vr	
Plastic	0.2 mc	S	20 01 39	RP	R12/Vr	
Metal	0.2 mc	S	20 01 40	RM	R4/Vrn	

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Se va urmări preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.

În perioada de execuție a lucrărilor:

- deșeurile menajere (cod 20.03.01) vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității

- deșeurile provenite din lucrările de construcții (grupa 17.01) se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatorii autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeurile menajere (cod 20.03.01) vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității

- deșeurile de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile rezultate se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu firme specializate.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- Deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- Deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.

Modul de gospodărire a deșeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevăzută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.

Imobilul propus este proiectat astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Schimbări climatice

a) Atenuarea schimbărilor climatice

- Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄) sau orice alt GES?

În perioada de execuție și în perioada de operare a investițiilor propuse nu se vor desfășura activități care se încadrează în categoria activităților industriale care generează cantități semnificative de emisii de poluanți mediu.

În perioada de operare a investițiilor propuse, probabilitatea ca factorii de mediu să fie afectați este extrem de redusă.

De asemenea, pe perioada execuției lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- se vor folosi utilaje cu emisii reduse;
- se va evita mersul în gol a utilajelor pe perioada când nu sunt realizate lucrări;

Așadar, nu se preconizează apariția unor efecte negative semnificative asupra mediului.

Proiectul propus implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor?

Proiectul nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenului sau de silvicultură care ar putea duce la creșterea emisiilor.

Implică și alte activități (de exemplu, împăduriri) care pot acționa ca absorbant de emisii? Este propusă o suprafață de spațiu verde la sol de 1363,50 mp, lucru ce contribuie în mod semnificativ la îmbunătățirea factorilor de mediu.

Atat în perioada de execuție cât și în perioada de operare a investițiilor propuse nu se vor desfășura activități care implică utilizarea de substanțe chimice care se încadrează în categoria celor care ar pot genera accidente majore și nu se generează deșeuri din categoria periculoase.

- Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie? Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie?

Prin propunerea de construire a centrului rezidențial pentru vârstnici, cererea de energie va crește, dar având în vedere utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice (prin intermediul învelitoarei metalice cu strat superior din panouri fotovoltaice), aceasta creștere va fi compensată.

- Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale? Proiectul propus nu va influența semnificativ creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale.

Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfa? Imobilul propus are un impact nesemnificativ asupra transportului de marfa pentru aprovizionarea obiectivului și prin urmare, a factorilor de mediu.

b) Adaptarea la schimbările climatice

- Cum ar putea fi afectată punerea în aplicare a proiectului de schimbările climatice: valurile de căldură (inclusiv impactul asupra sănătății umane, afectarea culturilor, incendii de pădure, etc.); seceta (inclusiv disponibilitatea și calitatea scăzute ale apei și cererea tot mai mare de apă); cantități extreme de precipitații, inundații provocate de râuri și viituri; furtuni și vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii, clădirilor, culturilor și a pădurilor); alunecări de teren; nivelul în creștere al marilor, mările de furtună, eroziunea coastelor și intruziunea salină; perioade reci; daune provocate de îngheț – dezgheț?

În categoria hazardelor care pot provoca în România pagube importante sau chiar dezastre naturale intră producerea de fenomene ca: ploi abundente/inundații, alunecări de teren, grindină, descărcări electrice, polei, avalanșe, furtuni, viscole, secete, valuri de căldură, valuri de frig.

Conform datelor prezentate de Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale (PAID10)151, în cazul României, expunerea cea mai mare la dezastrele naturale este cea asociată cutremurelor, inundațiilor și alunecărilor de teren. În condițiile schimbărilor climatice, nu se așteaptă ca tipuri noi de hazard să își facă apariția pe teritoriul României (de exemplu, uraganele), în schimb, cele deja existente își vor schimba caracteristicile date de frecvența și intensitatea fenomenelor de vreme și climă.

Pe durata de viață preconizată a proiectului de infrastructură – 50 de ani, vor exista modificări semnificative ale frecvenței și intensității fenomenelor meteorologice extreme cauzate de schimbările climatice, ce au fost luate în considerare. Proiectul, de asemenea, ia în considerare potențiala creștere a nivelului mării, care se preconizează că va continua în viitor, chiar dacă încălzirea globală se stabilizează în conformitate cu obiectivele de temperatură ale Acordului de la Paris.

- În ce măsură ar putea fi necesar ca proiectul să se adapteze la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme?

Având în vedere necesitatea ca proiectul să se adapteze la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme, s-au luat în considerare următoarele recomandări/măsură de adaptare:

- promovarea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;
- redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan;
- dezvoltarea unor pavaje adecvate, care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, pentru parcare și pentru depozitare;
- minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă, prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi și asigurarea apei pentru spațiile verzi;
- dezvoltarea standardelor de construcție pentru clădiri verzi, care să asigure stocarea și circulația apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor dezvoltarea standardelor și soluțiilor constructive pentru

- îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor, în vederea eficientizării consumului de energie;
- implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
 - promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice; extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare;
 - promovarea unor programe de formare profesională și conștientizare publică necesare aplicării măsurilor de adaptare identificate și a unor programe de formare profesională pentru arhitecți pe tema asigurării rezilienței clădirilor la efectele schimbărilor climatice.

Va influența proiectul vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa?
Proiectul nu va influența vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa.

VIII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Clădirea propusă spre a fi extinsă se încadrează în coeficienții urbanistici admiși în zonă, suprafața construită/desfășurată sunt în concordanță, regimul de înălțime se încadrează în limita maximă, proiectul va fi situat într-o zonă specifică și potrivită pentru funcțiunea de centru rezidențial pentru vârstnici, drept urmare impactul asupra acestor elemente este minim.

Intervenția propusă este caracteristică pentru dezvoltarea localității și impactul va fi pe termen scurt, pe perioada de execuție a lucrării.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Proiectul constă în construirea unui centru rezidențial pentru vârstnici, care se încadrează în coeficienții zonei. Extinderea impactului este minimă.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Funcțiunea imobilului este de centru rezidențial pentru vârstnici. Magnitudinea și complexitatea impactului sunt minime, doar pe perioada de execuție.

- **probabilitatea impactului;**

Intervenția propusă se va realiza, conform cerințelor beneficiarilor și respectând toate constrângerile impuse de legislația în vigoare. Proiectul nu va avea un efect semnificativ asupra mediului.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Intervenția propusă, ce cuprinde etapa de construire, va avea un impact redus, local, pe termen scurt.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Factorii de mediu posibil a fi afectați de proiect, sursele de poluanți și măsurile de diminuare a impactului au fost tratate în Cap. VI Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului propus.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

Orașul Eforie se află la cca 90 km de frontiera dintre România și Bulgaria.

IX. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada execuției construcțiilor se vor respecta normele pentru protecția mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor pe care o va raporta agenției de protecția mediului conform solicitărilor acesteia.

Dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului consideră necesar, în perioada construcției poate solicita monitorizarea calității aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente organizării de șantier.

X. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

PUZ aprobat cu HCL 94/26.07.2023.

XI. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Proiectul se va realiza în contract de antrepriză cu un constructor autorizat.

Pe durata execuției construcțiilor, se vor respecta normele generale în vigoare de protecția muncii, conform legii 90/1996, precum și normativele generale de prevenire și stingerea incendiilor.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta temporar domeniile învecinate.

Organizarea de șantier se va realiza utilizându-se o baracă, un țarc de materiale și o toaletă ecologică pentru personal. De asemenea se vor utiliza schele de jur împrejurul viitoarelor construcții, amplasate în limitele proprietății deținute de titular. Organizarea de șantier constând în baracă, țarc materiale și toaleta ecologică vor fi realizate conform proiectului de organizare de șantier, prin grija antreprenorului general.

Terenul se va împrejmuși și se va semnaliza corespunzător.

Lucrările se vor asigura împotriva accidentelor.

Se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice.

Pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer.

Depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului.

- localizarea organizării de șantier;

Dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, în interiorul terenului și a construcției existente.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (până la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului, cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Acestea pot fi: activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea spațiilor administrative.

Pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor existente în clădire, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin bransamentul la rețeaua municipală.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține bransament la rețeaua locală de apă; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

XII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Antreprenorul va realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici, în limitele proprietății.

Reziduurile inerte rezultate în urma săpăturilor vor fi depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de Construire.

Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzător pentru a se evita împrăștierea deșeurilor.

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare de către serviciile de salubritate, pe baza de contract, ținând cont de prevederile OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile, aprobată prin legea nr. 456/2001, cu modificările și completările ulterioare și a legii 426/2001, privind regimul deșeurilor pt aprobarea OUG nr. 78/2000.

Se va respecta STAS 10.009/1988 – Acustică Urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Amenajările exterioare se vor încadra în normele și normative în vigoare. Se vor prevedea locuri de parcare în interiorul proprietății conform normativelor, alei carosabile, pietonale și spații verzi amenajate.

Lucrările de construire se vor efectua de către un constructor autorizat, respectându-se legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Instalațiile care pot produce poluări accidentale vor fi executate cu personal specializat și vor fi prevăzute cu filtre care vor fi curățate regulat și guri de vizitare și curățare, care vor fi verificate regulat; în cazul unor avarii care pot produce poluare accidentală, se vor remedia defecțiunile și se vor lua măsuri de înlăturare a efectelor poluării. În situațiile prevăzute de lege, se va anunța Agenția de Protecție a Mediului.

Orice rezervor de stocare a combustibililor și carburanților din cadrul organizării de șantier va fi amplasat pe platforma betonată, prevăzută cu rigole de scurgere și sistem de reținere a reziduurilor petroliere.

În cazul poluării accidentale a solului din limitele proprietății, în timpul lucrărilor, cu carburanți, deșeuri, etc. se va proceda imediat la curățarea amplasamentului și minimalizarea pagubelor.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Toate lucrările de desființare ale unor părți de clădire existentă, finisaje sau structuri care vor trebui înlocuite se vor face controlat, în limita de proprietate, respectând regulile de protecția muncii și de protecția contra incendiilor.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Antreprenorul va realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punctul de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici, în limitele proprietății.

Reziduurile inerte rezultate în urma săpăturilor vor fi depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de Construire.

Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzător pentru a se evita împrăștierea deșeurilor.

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare de către serviciile de salubritate, pe baza de contract, ținând cont de prevederile OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile, aprobată prin legea nr. 456/2001, cu modificările și completările ulterioare și a legii 426/2001, privind regimul deșeurilor pt aprobarea OUG nr. 78/2000.

După terminarea lucrărilor, reziduurile inerte rezultate în urma săpăturilor vor fi evacuate și vor fi depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de Construire. Suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

XIII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul. Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătură cu apele.

Amplasamentul studiat se află la cca. 11 km față de Marea Neagră, dar în țesut urban existent. Intervenția propusă nu afectează aceste zone.

XIV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul.

Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza: Obținere acord de mediu.

Întocmit,
arh. Amalia Cojocar



Verificat,
arh. Iulia Cutova

 **extrudestudio**
SC Extrude Studio SRL CUI RO23581751 J13/1573/2009

