

MEMORIU DE PREZENTARE

CAP. I – DENUMIREA PROIECTULUI

“ CONSTRUIRE HALA P+1E, IMPREJMUIRE, BRANSARE/RACORDARE UTILITATI, AMENAJARE SPATII VERZI SI ORGANIZARE DE SANTIER”

Amplasamentul proiectului:
STR. CALEA DOBROGEI, NR. 261C, LOC. VALU LUI TRAIAN, JUD. CONSTANTA, numar cadastral 114426.

CAP. II – TITULAR

- numele : **S.C. FINE LINE MOB S.R.L. prin administrator OPREA DANUT**
- adresa postala: STR. ZIMBRULUI, NR. 26, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
- telefon: 0724216797
- persoana de contact: Ing. Purcărea Emilia-Cristina, tel. 0728511621, biamapro@yahoo.com
- director/manager/administrator;
- responsabil pentru protecția mediului.

CAP. III –DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) Rezumat al proiectului

Proiectul a fost intocmit pe baza temei de cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcare, al posibilitatii de racord la utilitate publica, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 186 din 20.06.2022 si nu in ultimul rand din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

Pe baza studiului preliminar, proprietarul intentioneaza realizarea pe amplasamentul studiat a unei constructii tip hala pe structura metalica, cu un regim de inaltime P+1E cu functiunea de atelier productie mobilier.

Prin tema cadru de proiectare elaborata de beneficiar, vom avea:

FUNCTIUNE: PRODUCTIE MOBILIER

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ: PARTER+1 ETAJ
REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI: PROPRIETATE PERSONALA
SUPRAFAȚĂ TERENULUI: 500 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ: 0.00 mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ: 0.00 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ: 146.30 mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ: 292.60 mp
PROCENT DE OCUPARE TEREN EXISTENT: 0.00 %
PROCENT DE OCUPARE TEREN PROPUȘ: 29.26 %
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN EXISTENT: 0.00
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN PROPUȘ: 0.585
PROIECTANT GENERAL: S.C. BIAMAPRO S.R.L.

Vecinatatile terenului sunt:

- Est: IE 112389;
- Vest: Lot 1/1
- Nord: Str. Calea Dobrogei;
- Sud: IE 109004.

Terenul pe care se va amplasa constructia este situat in intravilanul comunei Valu lui Traian, judetul Constanta.

Accesul auto si pietonal se va face din strada Calea Dobrogei. Locurile de parcare necesare vor fi asigurate in incinta imobilului, in limita proprietatii.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Societatea FINE LINE MOB S.R.L. doreste sa-si extinda activitatea, investind in construirea unei hale necesara desfasurarii activitatilor de productie a mobilierului, in comuna Valu lui Traian, judetul Constanta.

c) Valoarea investitiei

Valoarea acestei investitii, raportata la preturile materialelor si al manoperei de executie, la aceasta data este estimata la suma de 342 635 RON, valoarea aceasta fiind actualizata dupa finalizarea lucrarilor si obtinerea receptiei finale a lucrarilor de constructie.

d) Perioada de implementare propusa

Ca si perioada de implementare a proiectului, beneficiarul doreste, ca dupa obtinerea tuturor avizelor si acordurilor si a autorizatiei de construire, in termen de maxim 24 de luni sa finalizeze lucrarile, astfel, orice neplaceri si inconveniente produse locatarilor din zona sa fie minime.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- A1 -PLAN DE AMPLASAMENT/PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ;
- A2- PLAN DE SITUAȚIE;

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

- **Bilant teritorial**

Aria construita propusa = 146.30 mp
Aria construita desfasurata = 292.60 mp
Suprafata teren = 500 mp
Suprafata spatii verzi = 250.46 mp
Suprafata trotuare/platforma auto = 103.24 mp
POT propus = 29.26 %
CUT propus = 0.585

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**
Productia va consta in elemente de mobilier realizate din placi de PAL.
- **Descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

Constructia va fi impartita in:

- o Prima parte, este atribuita zonei de desfasurare a activitatilor/proceselor de productie a mobilierului;
- o A doua parte, este constituita de un spatiu in vederea depozitarii materiilor prime, cat si a elementelor de mobilier;
- o A treia parte, este atribuita zonei de showroom, prin activitati de prezentare si descriere a elementelor finite de mobilier realizate in zona de productie;
- o A patra parte, este atribuita pentru bucatarie si grupuri sanitare, asigurand astfel nevoile de baza ale personalului.

Instalatii si utilaje:

- Circular pentru debitat placi – folosit la taierea placilor de PAL (Placi Aglomerate din Lemn) si MDF (Medium Density Fibreboard);
- Masina de formatat (taiat) placi in pachet – taie placi din PAL si MDF, in pachet de 3 coli simultan ;
- Masina de lipit cant – sigileaza placile debitate pe contur cu banda ABS
- Masina de gaurit – masina pe care se executa gaurile necesare asamblarii corpurilor de mobilier ;
- Compresor – asigura debitul de aer necesar functionarii utilajelor • Scule mici de mana – masini de gaurit, frezat, etc.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Activitatea de fabricare a mobilierului consta in:

- Aprovizionarea cu matetii prime si auxiliare de la furnizori;

- Depozitarea in spatii special amenajate;
- Prelucrarea materiilor prime (PAL) si auxiliare cu ajutorul masinilor si a utilajelor din dotare;
- Asamblarea subansamblelor utilizand materii prime auxiliare (aracet, suruburi, cuie, capse, feronerie etc.)
- Depozitarea temporara a produselor finite in spatiile special destinate;
- Livrarea/vanzarea produselor se face pe baza de comanda sau direct catre terti.

Produse obtinute:

- Mobilier de diferite tipuri: garnituri bucatarie, dormitor, biblioteca, birouri, scaune.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

- PAL Melaminat;
- MDF;
- Cant ABS;
- Organe de asamblare-feronerie (glisiere, balamale, sisteme de ridicare, manere)

Energie si combustibili – In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparatele necesare desfasurarii activitatii de productie.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu energie electrica – amplasamentul se va conecta la rețeaua existenta in zona conform aviz S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.

Incalzire – Cu ajutorul centralelor termice proprii alimentate la rețeaua de energie electrica.

Alimentarea cu apa – amplasamentul se va conecta la rețeaua existenta in zona conform aviz S.C. RAJA S.A.

In hala de productie propusa nu se utilizeaza apa in procesul tehnologic.

Evacuarea apelor uzate

- apele uzate menajere: Evacuarea apelor menajere generate pe amplasament se va face intr-un bazin vidanjabil cu dimensiunile de 3.50 x 3 x 3 m, urmand apoi dupa terminarea lucrarilor de extindere a canalizarii din localitate, sa se faca racordarea la rețeaua de canalizare din zona a localitatii.

- apele pluviale: Apele pluviale provenite de pe acoperisul cladirii, sunt colectate prin jgheaburi si olane, deversand în curtea imobilului, de unde se vor infiltra în substrat si zona spatiilor verzi a incintei .

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja .

In ordinea desfasurarii de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

-transportul materialelor si deseurilor in urma inchierii unui contract cu o firma de salubritate;

-transportul materialelor folosite la construirea obiectivului .

Lucrările se vor executa numai pe terenul proprietate a beneficiarului.

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile de materiale rămase în urma activității de construire și se va proceda la valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, cu respectarea prevederilor legii privind regimul deșeurilor.

- **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**

Nu se vor realiza cai noi de acces. Accesul pe amplasament se va face din str. Calea Dobrogei, nr. 261C.

- **Resursele naturale folosite in constructie si functionare;**

- nu este cazul

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Constructia propusa se va realiza din fundatii izolate de beton armat legate prin grinzi conectoare, stalpi si grinzi metalice.

- **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

- nu este cazul

- **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Nu este cazul

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

- Nu este cazul.

- **Alte autorizatii cerute pentru proiect**

Avizele necesare pentru realizarea proiectului sunt mentionate in certificatul de urbanism nr. 186 din 20.06.2022, emis de Primaria comunei Valu lui Traian, judetul Constanta.

CAP. IV –DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul.

CAP. V –DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO 70		
Nr. Pct.	E(m)	N(m)
1	302462.312	775236.940
2	302459.917	775252.280
3	302428.200	775248.218
4	30230.135	775232.809
Suprafata totala masurata =500 mp		

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

CAP. VI – DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Nu este cazul.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

In faza de executie

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

Nu se foloseste apa in procesul tehnologic.

Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare existenta in zona.

Realizarea obiectivului analizat nu va avea impact asupra conditiilor hidrologice si hidrogeologice ale amplasamentului, neexistand posibilitatea unor infiltratii in panza freatica, datorita caracteristicilor constructive (platforma betonata).

Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freactice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Activitatea desfasurata in cadrul obiectivului analizat nu va avea efecte asupra apelor de suprafata si nu va determina o poluare a apelor subterane.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**
 - In faza de executie, sursele de impurificare a atmosferei vor fi reprezentate de activitatea propriu-zisa de construire si de functionarea utilajelor tehnologice si a mijloacelor de transport.

Vor fi generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier;
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.
 - In faza de functionare, sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor;
- gaze de ardere provenite din procese de combustie;
- rumegus;
- lemn, cioturi si aschii, rezultate in urma prelucrării.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrându-se in legislatia in vigoare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In faza de executie:

- transportul materialelor de constructii se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelate, pentru evitarea imprastierii acestor materiale;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului;
- se vor amenaja suprafetele destinate spatiilor verzi;
- se vor respecta standardele de calitate a aerului Ambiental, in orice conditii atmosferice;
- sa se foloseasca numai utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu genereaza emisii de Pb si care produc foarte putin monoxid de carbon.

In faza de functionare:

Rumegusul va fi colectat umed si se va depozita pe platforma betonata, intr-un loc special amenajat, in containere acoperite, pana la folosirea acestuia sau pana la livrarea catre firme specializate, pentru evitarea eventualelor accidente de mediu in conformitate cu legislatia in vigoare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În faza de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de construire, cât și de traficul auto din zona de lucru.

În activitatea utilajelor de construire, zgomotul grupează un ansamblu de emisii acustice de origini diferite, fie fixe, fie mobile, corespunzător acestora, precum și vehiculelor de transport. În funcție de distribuția spațială a utilajelor, harta zgomotului va avea aspecte diferite. Se estimează că pentru un program de lucru de 10 ore, nivelul echivalent de zgomot se reduce la 50 dB(A).

Amplasarea proiectului fiind redusă, nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

În faza de funcționare, dintre utilajele folosite în procesul de producție mobilier, desfășurat pe amplasamentul studiat, zgomotul cel mai mare este produs de mașinile de debitat material nemnos. În cadrul procesului tehnologic, nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Vibrațiile produse de activitatea obiectivului nu influențează așezările umane.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Măsurile de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor sunt următoarele:

- întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor;
- se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice);
- utilizarea de echipamente și autovehicule cu reviziile făcute la zi, astfel încât să se evite pe cât posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.
- pentru amplasamentele din vecinătatea zonelor locuite, se recomandă lucrul numai în perioada de zi (6.00 – 22.00), respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- pentru protecția anti-zgomot, amplasarea unor construcții ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și localitate;
- depozitarea de materiale utile trebuie realizată în sprijinul constituirii unor ecrane între șantier și zonele locuite.

Activitatea desfășurată are un risc minim de a produce zgomote și vibrații.

d) protecția împotriva radiațiilor:

În faza de execuție

Nu există surse generatoare de radiații.

În faza de funcționare

Nu există surse generatoare de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

În faza de funcționare a spațiului de producție nu va exista nici o sursă de poluare a solului și subsolului, deoarece activitatea de producție mobilieră se va desfășura în incinta halei, pe platforma betonată.

În cadrul spațiului de depozitare nu se vor folosi substanțe toxice sau periculoase.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Față de vecinătăți, clădirea va fi amplasată la următoarele distanțe:

- la nord: Strada Calea Dobrogei;
- la vest: IE: 114425, Lot 1/1 – 20.20 m până la fațada clădirii;
- la est: – 22.21 m până la prima construcție;
- la sud: IE: 109004, Calea ferată.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

În faza de execuție (deșuri rezultate în perioada de construcție)

- Deșuri municipale amestecate, rezultate din activități administrative (cod 20 03 01, stare fizică - solidă);
- Materiale plastice (cod 17 02 03, stare fizică – solidă)
- Beton (cod 17 01 01, stare fizică - solidă);
- Amestecuri metalice (cod 17 04 07, stare fizică – solidă);

- Lemn (cod 17 02 01, stare fizica – solida);
- Pamant excavat (cod 17 09 04, stare fizica – solida).

In faza de functionare a spatiului de productie

- deseuri municipale amestecate, rezultate din activitati administrative;
- deseuri tehnologice, rezultate din activitatea de productie mobilier.

Nr. crt.	Cod deseuri conf. H.G. 856/2002	Denumire deseuri conf. Deciziei Comisiei 2014/955/UE	Stare fizica	Instalatie/ sectie	Cantitate previzionata	Depozitare temporara
1	20 03 01	deseuri municipale	solid	Intregul amplasament	0.5 mc/luna	Eurocontainer
2	03 01 05	deseuri rumeguș, talaș, așchii, resturi de placă aglomerată din lemn și furnir	solid	Intregul amplasament	20 kg/luna	Recipienti metalici
3	15 01 02	deseuri de ambalaje de materiale plastice	solid	Intregul amplasament	3 kg/an	eurocontainer
4	15 01 01	deseuri de ambalaje de hartie carton	solid	Intregul amplasament	3 kg/luna	eurocontainer

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate:

- Colectare separata la sursa – prin aplicarea acestui principiu, se reduce semnificativ cantitatea de deseuri destinate depozitarii finale. Deseurile colectate separat sunt livrate spre valorificare.
- Furnizarea informatiilor catre consumatorii finali in format electronic – eliminarea cataloagelor, brosurilor, pliantelor pe format hartie, transmiterea informatiilor catre client in format electronic

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI, SI A BIODIVERSITATII

Terenul pe care se va amplasa constructia este situat in intravilanul comunei Valu lui Traian, judetul Constanta.

Suprafata de teren, folosita pentru constructia propusa, va fi de 500 mp. Pe amplasament se vor mai realiza:

- spatii verzi, pe o suprafata de 250.46 mp
- platforme si alei, pe o suprafata de 103.24 mp.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Activitatea care se va desfășura pe amplasamentul studiat nu va avea impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Notiunea de impact asupra mediului este asociată procedurii de evaluare, definește în acest context, influența pe care o poate avea un proiect sau plan asupra factorilor de mediu. Impactul de mediu este definit ca fiind efectul asupra mediului pe care o acțiune, un eveniment de amploare îl poate avea asupra factorilor de mediu. Detaliul procedurii și a documentațiilor-suport destinate procesului de evaluare a impactului asupra mediului trebuie să țină seama de dimensiunile unui proiect, astfel încât să poată să își îndeplinească rolul ce i-a fost consacrat, acela de asistare a autorităților responsabile în luarea deciziilor.

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- Impactul asupra populației:

Realizarea proiectului analizat va avea un impact redus și local, fără a afecta activitățile societăților aflate în imediata vecinătate a amplasamentului, pe latura de vest, față de care au fost respectate limitele de amplasarea construcțiilor.

- Impactul asupra sănătății umane:

După realizarea proiectului, activitatea care se va desfășura pe amplasament nu va influența calitatea factorilor de mediu din zonă. Se vor respecta întocmai normele de igienă și sănătate a populației de persoanele care vor deservi hala.

- Impactul asupra florei și faunei:

Nu este cazul, având în vedere că perimetrul analizat se identifică în zona de intravilan a comunei Valu lui Traian.

- Impactul asupra solului:

Prin activitatea de realizarea proiectului impactul asupra factorului de mediu sol va fi redus și local. Prin proiect sunt prevăzute a fi realizate platforme betonate, realizarea unor hidroizolații necesare pentru protecția unor lucrări aflate sub cota zero a terenului, impactul asupra factorului de mediu sol este nesemnificativ.

- Impactul asupra calității aerului:

În faza de construcție sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de

pulberi provenite de la manipularea materialelor de constructive, precum si noxele provenite de la utilajele si mijloacele de transport ale materialelor. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de redus si local, este nesemnificativ.

Hala metalica va fi realizata din panouri sandwich, astfel activitatea propusa a se desfasura dupa realizarea proiectului nu va influenta calitatea factorului de mediu aer.

- **Impactul asupra calitatii apei:**

Nu este cazul.

Activitatea propusa nu se constituie intr-o sursa de poluarea a solului sau a apei freatic.

- **Impactul asupra zgomotului si vibratiilor:**

Lucrarile de constructie pentru realizarea proiectului vor avea un impact redus si local din punct de vedere al zgomotului.

Dupa realizarea proiectului activitatea care se va desfasura nu se constituie intr-o sursa de poluare fonica a vecinatatilor.

- **Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

Obiectivul propus respecta prevederile PUG pentru zona amplasamentului. Impactul vizual va fi unul pozitiv.

- **Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural**

La nivelul amplasamentului studiat nu apar listate elemente de patrimoniu cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **Caracteristicile impactului potential, în masura în care aceste informatii sunt disponibile**

O scurta descriere a impactului potential cu luarea în considerare a urmatorilor factori: impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural, si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

Impactul potential estimat a cumularii efectelor proiectului analizat cu efectele altor obiective similare realizate deja in zona poate fi estimat ca fiind nesemnificativ, redus si local având în vedere si proiectul de realizarea a halei.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul.

- **impactul cumulativ;**

Avand in vedere ca hala va fi dotata cu tehnologie performanta si nepoluanta, putem concluziona ca, prin functionarea halei de productie mobilier, nu va exista un impact cumulativ semnificativ marit in aceasta zona. Activitatea desfasurata se va incadra, in limitele admise, in ceea ce priveste poluarea tuturor factorilor de mediu.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Asupra locuitorilor din zona nu va exista impact negativ, deoarece activitatile se desfasoara in incinta halelor, dar va exista un impact pozitiv, prin infiintarea mai multor locuri de munca.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impact nesemnificativ pe perioada executiei proiectului si de functionare a obiectivului.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) ;

Se estimeaza ca impactul va fi strict in zona analizata, fara afectarea numarului populatiei/habitatelor/speciilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

In faza de functionare a spatiului, pentru evitarea influentelor negative asupra apelor de suprafata si subterane, deseurile menajere sau de orice alta natura se vor depozita numai in locuri special amenajate.

In faza de functionare a spatiului de productie, toate operatiile fluxului tehnologic se vor derula pe platforme betonate, asigurandu-se in acest fel o protectie a solului. In cadrul spatiului de depozitare nu se vor folosi substante toxice sau periculoase.

Deși nu a putut fi identificat un impact potențial cu semnificație pentru elementele criteriu ce au stat la baza desemnării siturilor în general, invocând exigențele legate de responsabilitatea generală de mediu și elementele ce stau la baza principiului de asumare a precauțiilor în luarea deciziilor (inclusiv de implementare a proiectului) dar și principiul de luare a tuturor măsurilor de evitare a impactului și prejudiciere a factorilor de mediu, a fost asumat un set complet de măsuri de reducere și eliminare a impactului, după cum urmează:

- consolidarea căilor de acces; se va realiza prin punerea în operă a unui profil de drum convex, cu partea cea mai proeminentă spre axa drumului. Această structură va facilita scurgerea în lateral a apelor pluviale de pe suprafața căilor de acces și astfel evitarea erodării acestora și a bălțirilor ce pot duce la acumularea de amfibieni, expuși incidentelor cauzate de trafic (în special în zona de acces spre platforma de parcare);
- realizarea de bazine de retenție de mici dimensiuni cu rol de deznisipare, respectiv de liniștire a forței de scurgere a apelor pluviale, de realizat de-a lungul căilor de acces.
- întreținerea atentă a căilor de acces astfel încât să fie evitată formarea de bălțiri.
- utilizarea de surse luminoase de intensitate scăzută, cu vapori de sodiu (din a cărei lungime de undă lipsește radiația UV) pentru a se evita atragerea insectelor .
- șanțurile și gropile de fundare vor fi prevăzute cu rampe din pământ pentru a facilita escaladarea acestora de către eventuale specii de microvertebrate ce cad în acestea.

- pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita incidentele, ridicarea prafului, zgomotul, etc.
- în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.) căile de acces se vor stropi.
-natura transfrontaliera a impactului
Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Monitorizarea mediului reprezinta un ansamblu de operatiuni privind supravegherea, evaluarea, prognozarea si avertizarea, in scopul interventiei operative pentru mentinerea starii de echilibru a mediului.

In vederea supravegherii calitatii factorilor de mediu si a monitorizarii activitatii, propunem numirea unei persoane de specialitate, care sa aiba ca misiune monitorizarea lunara a protectiei mediului, respectiv conformarea cu normele impuse prin legislatia actuala.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- **A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**
Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei.
Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa.
Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele.
- **B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**
Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile de executie se desfasoara fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat. Proiectul nu curpinde lucrari speciale sau tehnologii care sa necesite precizari suplimentare celor inscrise in normativele si legislatia in vigoare.

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitatea muncii. La executarea lucrarilor, cat si in activitatea de exploatare si intretinere se va urmari respectarea cu strictetea prevederilor actelor normative mentionate care vizeaza activitatea pe santier.

In cele ce urmeaza se prezinta principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

- personalul muncitor sa aiba cunostintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident.
- sa se faca instructaje si verificari ale cunostintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei.
- acesta este obligatoriu pentru intreg personalul muncitor din santier, precum si pentru cel din alte unitati, care vine pe santier in interes de serviciu sau interes personal.
- pentru evitarea accidentelor sau a imbolnavirilor, personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau de circulatie prin santier.
- aparate de sudura (grupuri de sudura), precum si generatoare de acetilena vor trebui controlate inainte deinceperea si in timpul executiei sudurilor de catre serviciul Mecanic sef al unitatii sau al santierului respectiv.
- se precizeaza ca, anterior inceperii lucrarilor, constructorul va depista cu mare atentie, existenta in zona a tuturor lucrarilor subterane (cabluri, conducte, canalizari), luand, impreuna cu beneficiarul, toate masurile corespunzatoare sigurantei in exploatare, a lucrarilor existente.
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase. Aceleasi norme vor fi respectate de beneficiar si de executant

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta acte normative privind protectia muncii in constructii.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- - amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori;
- - wc ecologic;
- - la accesul in santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi ;
- - perioada de desfasurare a activitatii va fi de 24 luni de la inceperea lucrarilor;

- - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic – in timpul betonarii 12 ore dar nu mai tarziu de ora 20;
- - toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate;
- - va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara;
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extintoare.

Materialele de constructie cum este nisipul, se vor putea depozita si în incinta proprietatii, în aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Materialele de constructie care necesita protectie contra intemperiiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie în incinta- container. Materialele necesare executarii acestei investitii(pietris, panouri termoizolante, sa), se vor achizitiona de la firme abilitate de distributie. Distributia si manipularea materialelor(descarcarea în zona de stocare temporara) cad în sarcina distribuitorului. Masinile vor stationa pe o perioada mica de timp, atât cat este necesar descarcarii materialelor.

- Localizarea organizarii de santier

Anexele necesare organizarii de santier si wc-ul ecologic vor fi amplasate in sudul terenului.

Suprafata ocupata de organizarea de santier este de aproximativ 20 mp din terenul studiat.

Operatiile care produc mult praf, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic. Pentru reducerile disconfortului sonor al vecinilor datorat utilajelor pe timpul realizarii construirii imobilului, se va folosi un program de lucru care nu se va desfasura pe timp de noapte. Spalarea rotilor masinilor la iesirea din santier, în zone amenajate(daca este cazul).

Deseurile generate pe amplasament vor fi colectate/valorificate astfel:

- a. pamânt, pietris si deseuri - realizate se vor folosi ca material de umplutura;
- b. deseuri menajere - colectare si depozitare temporara în pubele, eliminare prin firme autorizate în acest sens.

Dupa terminarea lucrarilor se vor retrage toate dotarile tehnice a constructorului si toate deseurile.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si în preajma surselor de foc.

Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea în vedere respectarea masurilor de protectie în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor împamântari necorespunzatoare.

In perimetrul unde se vor realiza lucrarile proiectului analizat, se va delimita un spatiu unde muncitorii vor stoca deseurile rezultate din lucrarile de realizarea constructiilor, materialele de constructii si echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expusi la accidente. Beneficiarul va pune la dispozitia executantului un spatiu corespunzator, pentru depozitarea materialelor, unde vor fi stocate tempoar materialele de constructii care vor fi folosite in lucrarile de realizare a proiectului. In vederea executarii lucrarilor prevazute in proiect, constructorul trebuie sa cunoasca temeinic prevederile tuturor documentatiilor, legilor si actelor normative in vigoare care se refera la problemele de tehnica securitatii si protectia muncii. Se va face periodic

instructaj la locul de munca privind protectia muncii . Organizarea de santier se localizeaza la adresa: Strada Calea Dobrogei, nr. 261C, Comuna Valu lui Traian, Jud. Constanta.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul. Nu exista un impact negativ asupra mediului prin realizarea lucrarilor de organizare de santier.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

In perioada de realizare a proiectului, se vor tine cont de urmatoarele componente:

- deseurile rezultate din activitatea de realizarea constructiilor prevazute prin proiect, vor fi colectate selectiv in saci si vor fi preluate zilnic de firma care realizeaza lucrarile din proiect;
- constructorul va avea obligatia de a respecta nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfasura numai in timpul zilei, se vor limita pe cat posibil emisiile necontrolate de praf, se va pastra curatenia in spatiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrarile care trebuie realizate in cadrul proiectului asupra vecinatatilor;
- stropirea cu apa a drumurilor de acces in perioadele lipsite de precipitatii;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se au in vedere urmatoarele aspecte:

- organizarea de santier si managementul lucrarilor au în vedere afectarea suprafetei de teren numai în limitele terenului construit;
- respectarea normelor de întreținere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului;
- împrejmuirea zonelor de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor în santier;
- întocmirea unui plan de interventii si alarmare în caz de accident/poluari accidentale; acesta va fi pus la dispozitia personalului de întreținere, prelucrat si actualizat zilnic. Aceste masuri vor fi mentionate în contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea Legislatiei românești privind Securitatea si Sanatatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea, se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea în constructii.

In organizarea de santier sunt interze de asemenea:

- folosirea unor dotari tehnice electrice portabile care prezinta un grad ridicat de uzura;
- depozitarea/stocarea materialelor de constructie noi, al utilajelor(sculelor) si al sacilor cu deseurile rezultate de la lucrarile de construire, pe alte suprafete de pe amplasament decat cele stabilite de comun acord cu beneficiarul(platforme betonate, sa).

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Lucrarile pentru refacerea si reabilitarea ecologica a mediului vor fi efectuate de executant si constau in:

- colectarea și evacuarea de pe amplasament a deșeurilor rezultate din activitatea de execuție;
- drumurile existente vor fi folosite numai pe baza unor convenții încheiate cu detinatorii acestora;
- demolarea și evacuarea dotărilor temporare ale construcțiilor (baracamente, depozite ale organizării de șantier sau amenajate la fronturile de lucru);
- demolarea căilor de acces, amenajate pe perioada de execuție;
- nivelarea terenului, înierbarea și amenajarea peisagistică a suprafețelor de teren ocupate temporar în perioada de execuție;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic, în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru prevenirea poluarilor accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic, în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- la sfârșitul săptămânii se va efectua curățirea fronturilor de lucru, eliminându-se toate deșeurile;
- drumurile existente vor fi folosite numai pe baza unor convenții încheiate cu detinatorii acestora.

În cazul unor scurgeri de motorină sau uleiuri, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire sau înlăturare a poluării solului, pentru a preveni infiltrarea în adâncime, spre apă subterană.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Activitatea de dezafectare a organizării de șantier va consta în retragerea utilajelor, ecologizarea terenului ocupat, predarea deșeurilor societăților autorizate specializate.

La încetarea activității de exploatare a agregatelor minerale, dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se va face după un program și o tehnologie specifică, ce cuprinde:

a. dezafectarea utilajelor (izolarea, scoaterea de sub tensiune, transportarea în secțiile specializate pentru inspecție din punct de vedere electric și mecanic; în funcție de gradul de uzură constatată se va hotărî destinația utilajelor, respectiv reutilizarea în altă locație, repararea utilajelor și apoi re folosirea pe o nouă locație);

b. aducerea terenului ocupat cu organizarea de șantier la starea inițială (se recoltează probe de sol și subsol din incinta dezafectată și din amonte de aceasta și se compară rezultatele obținute cu valorile de referință la punerea în funcțiune a obiectivului; în cazul contaminării solului și subsolului se fac lucrări de decontaminare, în funcție de poluantul depistat).

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta în:

- valorificarea sau eliminarea materialelor de construcție, care, în momentul respectiv, vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile;
- redresarea mediului natural – revegetari, replantari, etc.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte

structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01- PLAN DE INCADRARE IN ZONA

A02- PLAN DE SITUATIE

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Semnatura si stampila titularului



INTOCMIT

ARH. DUMITRU RADU POPESCU



PROIECTANT GENERAL

S.C. BIAMA PRO S.R.L.

