



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA

Nr. 424 /04.09.2023

Ca urmare a solicitării depuse **FAPACO S.R.L.**, cu sediul în mun.București, str.Splaiul Independenței, nr.313B, bl.C11, et.4, pentru proiectul: „**CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL – APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENYE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER \***, propus a fi amplasat în mun.Mangalia, Stațiunea Olimp, str.Olimp, nr.16 ( lot 1/1/1 – lot 1/1 – lot 1/1/1 – lot 1/1, lot 1 și lot 1/1/2 – Complex Camping Olimp, fosta str.Amfiteatru, nr.5 ), județul Constanța, înregistrată la Agenția Pentru Protecția Mediului Constanța cu nr.6055RP/17.07.2023,

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2 , la pct. 10, lit. b);
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48, lit .i) și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Constanța decide: necesitatea declansarii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul : \* **CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL – APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENYE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER \***, propus a fi amplasat în mun.Mangalia, Stațiunea Olimp, str.Olimp, nr.16 ( lot 1/1/1 – lot 1/1 – lot 1/1/1 – lot 1/1, lot 1 și lot 1/1/2 – Complex Camping Olimp, fosta str.Amfiteatru, nr.5 ), județul Constanța.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.E la Legea 292/2018, însoțit de planurile de situație și de amplasare în zona; documentele vor fi depuse și în format electronic;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

---

*Memoriul va cuprinde si informatii cu privire la schimbarile climatice conform circularei Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor nr. DGEICPSC/108047/08.08.2023, pct. 1 lit. a) si lit.b), dupa cum urmeaza:*

**a) Atenuarea schimbarilor climatice**

- Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), protoxid de azot (N<sub>2</sub>O), metan (CH<sub>4</sub>) sau orice alt GES ?
- Proiectul propus implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor?
- Implica si alte activitati (de exemplu, împaduriri) care pot actiona ca absorbanti de emisii?
- Va influenta proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie?
- Este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie?
- Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale?
- Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa?

**b) Adaptarea la schimbarile climatice**

- Cum ar putea fi afectata punerea în aplicare a proiectului de schimbarile climatice: valorile de caldura (inclusiv impactul asupra sanatatii umane, afectarea culturilor, incendii de padure, etc.); seceta (inclusiv disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apa); cantitati extreme de precipitatii, inundatii provocate de râuri si viituri; furtuni si vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii, cladirilor, culturilor si a padurilor); alunecari de teren; nivelul în crestere al marilor, marea de furtuna, eroziunea coastelor si intruziunea salina; perioade reci; daune provocate de înghet – dezghet ?

- In ce masura ar putea fi necesar ca proiectul sa se adapteze la schimbarile climatice si la posibilele evenimente extreme?
- Va influenta proiectul vulnerabilitatea climatica a persoanelor si a activelor din vecinatatea sa?

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei).

c) anunțul privind solicitarea de emitere a acordului de mediu, publicat în presa națională sau locală, conform modelului atașat.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, aveți obligația afișării anunțului la sediul propriu/pe pagina proprie de internet/la sediul autorității sau autorităților administrației publice locale pe raza căreia/căroră este propusă implementarea proiectului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

În respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018, Agenția pentru Protecția Mediului Constanța ia decizia etapei de încadrare, în termen de cel mult 90 de zile de la data primirii tuturor informațiilor necesare din partea titularului.

**Termen: 04.10.2023**

Nerespectarea termenului stabilit de APM Constanța, în derularea procedurii de reglementare conduce la încetarea acestei proceduri, solicitarea actului de reglementare fiind anulată, conform art. 15, alin. 4 din OUG 195/2005, aprobată cu modificări de Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Informații privind termenele și etapele procedurale aferente promovării proiectelor de investiții le puteți accesa pe pagina de web a autorității locale de mediu, <http://apmct.anpm.ro>, secțiunea Reglementari.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Celzin LATIF**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Lavinia-Monica ZECA**

**Intocmit,  
Consilier Mađalina MOGA**

Nota: prezenta decizie s-a emis în 2 (două) exemplare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

---

**Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu  
(titularul proiectului)**

....., cu domiciliul în județul  
Constanța....., anunță publicul interesat asupra  
depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul:  
„.....”, amplasat  
în județul Constanța.....

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția  
Mediului Constanța: municipiul Constanta, str. Unirii nr. 23 și la  
sediul..... cu domiciliul în județul Constanța,  
..... în zilele de luni-vineri,  
între orele 9,00 – 13,00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul autorității competente pentru protecția  
mediului Constanta.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 7

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Nr. / No. 1 Suma / Amount 400,00 RON

PLATITOR / Payer FAPACO SRL

IBAN / Payer's IBAN RO27 RZBR 0000 0600 1985 0472

BENEFICIAR / Beneficiary AGENTIA PT PROTECTIA MEDIULUI CT

IBAN / Beneficiary's IBAN RO03 TREZ 2315 032X XX00 5043

Detalii de plata / FAPACO6055RP/17.07.2023  
Payment details

Data platii / Payment date 22/09/2023

Se va completa de catre Banca / Fill in by the Bank

Data debitarii / Debitting date 22/09/2023

Semnatura si stampila / Signature and stamp

Pentru platile catre Bugetul de stat completati / For Budget payments fill in the information:

Cod de identificare fiscala platitor / Payer's fiscal identification code 14252164

Cod de identificare fiscala beneficiar / Beneficiary's fiscal identification code 11863832

Numar de evidenta a platii/ Payment's evidence number

Cod BIC banca beneficiar / Beneficiary's bank BIC Code: TREZROBU

## MICA PUBLICITATE ZIARUL NAȚIONAL

## Umare din pagina 9

Aceste dispoziții reglementează prezumția relativă potrivit căreia orice drept este exercitat cu bună-credință până la proba contrară, persoana care contestă acest lucru având obligația legală și procedurală de a răsturna această prezumție prin dovedirea faptului contrar. Până la momentul unei eventuale probe contrare în ceea ce privește buna-credință, părții beneficiază de efectele acestei prezumții intrucât nu au săvârșit fapte de concurență neloială. Deși în cauza sunt solicitate daune morale, reclamanțele nu doar că nu dovedesc, dar nici măcar nu indică în mod concret în ce anume ar consta prejudiciul moral pentru a cărei reparație s-ar impune obligarea părților la plata sumei de 80.000Lei. Simplele afirmații în sensul că reclamantele persoană fizică i s-au adus prejudicii morale, atingeri ale demnității și reputației atât față de personalul angajat, cât și față de clienți, iar societății reclamante i s-au adus atingeri ale imaginii, în lipsa indicării concrete a modului în care a fost cauzat acest prejudiciu nu prezintă absolut nicio relevanță sub aspectul nașterii dreptului la reparație al acestui pretențiu prejudiciu. Din dispozițiile art.1.381 NCC, potrivit cărora, „Orice prejudiciu datorat reparației”, rezultă că pentru a se dispune reparație prejudiciului condiția sine qua non este evident dovedirea existenței unui prejudiciu. Or, după cum se poate constata, nu s-a demonstrat că reclamantele ar fi suferit vreun prejudiciu moral ca urmare a pretinselor fapte de concurență neloială. Înscrisurile depuse la dosar, și anume e-mail-urile de la clienți, sunt de natură a confirma inexistența oricărui prejudiciu și de a contrazice pe deplin susținerile reclamantelor. Prin urmare, în lipsa dovedirii unui prejudiciu cert atât sub aspectul existenței, cât și întinderii acestuia, este evident că nu subzistă dreptul relativ obligăției de reparație a unui prejudiciu inexistent. Față de inexistența oricărei fapte ilicite, precum și a oricărui prejudiciu cauzat reclamantelor prin fapta ilicită, este clar că cercetarea îndeplinirii acestei condiții este inutilă, de vreme ce lipsesc chiar elementele acestui lanț causal. Prin urmare, părții solicită să se constate că în cauza nu este îndeplinită niciuna dintre condițiile legale privind atragerea răspunderii părților, motiv pentru care solicită respingerea cererii de obligare a platei daunelor morale în cuantum de 80.000Lei. Pentru toate aceste considerente solicită respingerea cererii de chemare în judecată ca neîntemeiată cu obligarea reclamantelor, în solidar, la plata cheltuielilor de judecată. Analizând cererea, prin prisma susținerilor părților, a probatorului administrat și a dispozițiilor legale incidente, Tribunalul reține următoarele: Societatea reclamantă Uzina Verde SRL are ca obiect principal de activitate alte servicii de alimentație n.c.a., fiind specializată pe producția de dulciuri raw vegan. Părata Rawcakes & Candy SRL este o societate ce desfășoară activități comerciale pe aceeași piață în care activează și reclamanta, ambele societăți având, în privința obiectului lor de activitate, aceeași specializare după cum rezultă din informațiile furnizate de ONRC, dar și din susținerile necontestate ale părților. Părutul Giangu Ștefan Doru a fost asociat în cadrul societății reclamante de la înființare -30.06.2014, până în momentul cesionării tuturor părților sociale deținute -08.12.2017, către asociatul Lăzărescu Andreea, după care a devenit asociat unic în cadrul societății părâte. Pe pagina de internet a societății părâte, depus în prinț screen la fila 7 din dosar, la rubrica „Despre noi” se menționează următoarele aspecte „Mă numesc Doru Giangu și sunt fondatorul acestui mic laborator de cofetărie raw vegan. Povestea mea a început în anul 2012, când m-am angajat la o firma de catering raw vegan. Începutul a fost o provocare și așa am ajuns în 2014 să deschid prima firmă de catering în colaborare cu fosta șefă. Firma se numește SC Uzina Verde SRL și este cunoscută sub denumirea Casa Rawz. La începutul anului 2017, din motive

personale, am fost nevoit să mă retrag și să renunț la tot ce am creat și muncii în toți acești ani și așa a apărut acest mic laborator Raw Cakes&Candy. Am plecat pe noul drum cu cofetarul șef, pe care l-am avut și la fosta firmă și pentru toți clienții care au mâncat torturi și prăjituri în perioada 2014-2017 ele au fost făcute de către Gabi Cheșu, cel mai vechi cofetar raw vegan din România. Am început frumos în 2014, ne-am schimbat puțin în 2017, dar continuăm să creăm în continuare cele mai bune torturi și prăjituri „Raw Cakes&Candy”. 1.În drept, conform art.1 alin.1 din legea nr.11/1991, prezenta lege are drept scop asigurarea unei concurențe loiale, cu respectarea uzanțelor cinstite și a principiului general al bune-credinței, în interesul celor implicați, inclusiv respectarea intereselor consumatorilor. Într-o măsură în care obligația să acționeze cu respectarea uzanțelor cinstite, în conformitate cu principiul general al bune-credinței și cu prezenta lege. 2.Dispozițiile prezentei legi se aplică persoanelor fizice sau juridice, române sau străine, care săvârșesc practici de concurență neloială. Conform art.2 din Legea nr.11/1991, „Constituirea concurenței neloială, în sensul prezentei legi, practicile comerciale ale întreprinderii care contravin uzanțelor cinstite și principiului general al bune-credinței și care produc sau pot produce pagube oricăror participanți la piață. Sunt interzise practicile de concurență neloială, după cum urmează: a)denigrarea unui competitor sau a produselor/serviciilor sale, realizată prin comunicarea ori răspândirea de către o întreprindere sau reprezentantul/angajatul său de informații care nu corespund realității despre activitatea unui concurent sau despre produsele acestuia, de natură să îi lezeze interesele; b)deturnarea clientelei unei întreprinderi de către un fost sau actual salariat/reprezentant al său ori de către orice altă persoană prin folosirea unor secrete comerciale, pentru care respectiva întreprindere a luat măsuri rezonabile de asigurare a protecției acestora și a căror dezvăluire poate dăuna intereselor acelei întreprinderi; c)orice alte practici comerciale care contravin uzanțelor cinstite și principiului general al bune-credinței și care produc sau pot produce pagube oricăror participanți la piață”. Art.1 ind.1 din același act normativ definește noțiunea de „practică comercială” ca fiind orice comportament, respectiv acțiune, omisiune, demers sau comunicare comercială, inclusiv publicitatea și comercializarea, efectuată de o întreprindere, în legătură directă cu promovarea, vânzarea sau furnizarea unui produs; iar noțiunea de „uzanțe cinstite” -ansamblu de practici sau reguli general recunoscute care se aplică în relațiile comerciale dintre întreprinderi, în scopul prevenirii încălcării drepturilor legitime ale acestora. Orice persoană care are un interes legitim se poate adresa direct instanțelor de judecată competent pentru încetarea și interzicerea practicilor de concurență neloială, pentru acoperirea prejudiciului patrimoniale și morale suferite ca urmare a unei practici de concurență neloială, fără a fi necesară parcurgerea vreunei formalități în fața Consiliului Concurenței (art.7 din același act normativ). Așadar, concurența este confruntarea pe piață între comercianți care desfășoară activități economice identice sau asemănătoare, ce se bazează pe libertatea comerțului, respectiv jocul cererii și al ofertei și are un dublu scop, și anume unul imediat care constă în câștigarea și păstrarea clientelei și unul mediat care constă în maximizarea profiturilor. Concurența loială este considerată acel tip de concurență care asigură confruntare cu bună-credință pe piață a tuturor comercianților cu efect benefic, atât asupra nivelului prețurilor cât și cu privire la calitatea mărfurilor. Având în vedere că participanții la viața economică urmăresc obținerea de profit prin desfășurarea activității, ceea ce presupune atragerea și formarea unei clientele, este permisă atragerea clientelei altei societăți, însă prin mijloace oneste, neexistând așa cum afirmă și părții un drept exclusiv la clientelă. Doar

în situația în care mijloacele utilizate nu au un caracter onest, concurența devine neloială. Conform prevederilor art.1349 C.civ. „(1)Orice persoană are îndatorirea să respecte regulile de conduită pe care legea sau obiceiul locului le impune și să nu aducă atingere, prin acțiunile ori inacțiunile sale, drepturilor sau intereselor legitime ale altor persoane. Cel care, având discernământ, încalcă această îndatorire răspunde de toate prejudiciile cauzate, fiind obligat să le repare integral”. În ce privește acțiunea în răspundere pentru fapte de concurență neloială cu care reclamanta a investit instanța, aceasta este o acțiune în răspundere civilă delictuală, astfel încât trebuie întruinite toate elementele acestei răspunderi: fapta ilicită, vinovăția autorului (agentul economic agresor), prejudiciul, legătura de causalitate între fapta ilicită și prejudiciu. În consecință, instanța va analiza în ce măsură sursele surinuite în cauză, în mod cumulativ, cerințele răspunderii civile delictuale pentru angajarea răspunderii părților. În ce privește fapta ilicită, reclamanțele susțin că părții au deturnat clientela societății Uzina Verde SRL, au preluat o parte din angajații acesteia, au utilizat secretele comerciale -rețetele furate de la aceasta și totodată au sustras bunuri din laboratorul Rawz. Având în vedere dispozițiile art.249 C.proc.civ., potrivit cărora cel care o susține în cursul procesului trebuie să o dovedească, instanța, coroborând probele administrate în cauză -interogatoriul părților și declarațiile marțorelor audiate, constată că nu se poate imputa părțului Giangu Ștefan Doru furtul rețetelor, al bunurilor din laborator și nici preluarea de la societatea părată a angajaților reclamantei. Faptul că aceștia nu s-au mai prezentat la locul de muncă în perioada ieșirii din societate a părțului Giangu Ștefan Doru nu conduce în mod automat la concluzia că au fost angajați la societatea nou înființată, cât timp la dosar nu s-au depus contractele de muncă ale acestora din care să rezulte cele afirmate de reclamantă. Totuși, prin modul în care este făcută prezentarea societății părâte pe site-ul acesteia se constată că societatea părată își face intrarea pe piață bazându-se pe renumele societății reclamante, ceea ce conduce la o confuzie în rândul clienților. Faptul că s-a produs o confuzie în rândul consumatorilor este dovedit de reclamațiile clienților prin care reclamanta a fost interogată cu privire asemănarea dintre cele două societăți. Prin urmare, se apreciază ca fiind dovedită existența riscului de confuzie, deoarece consumatorul mediu, accesând pagina de internet a părâtei, va considera că serviciile oferite aparțin în fapt reclamantei. Prejudiciul constă în rezultatul, efectul negativ suferit de o anumită persoană, ca urmare a faptei ilicite săvârșită de o altă persoană. De asemenea, art.1.381 alin.1 C. civ. prevede că orice prejudiciu datorat reparației constă în rezultatul, efectul negativ suferit de o anumită persoană, ca urmare a faptei ilicite săvârșită de o altă persoană. De asemenea, art.1.381 alin.1 C. civ. prevede că orice prejudiciu datorat reparației constă în rezultatul, efectul negativ suferit de o anumită persoană, ca urmare a faptei ilicite săvârșită de o altă persoană, ci este necesar ca între fapt și prejudiciu să fie un raport de causalitate, în sensul că acea faptă a provocat acel prejudiciu. Tribunalul apreciază că trebuie analizate împreună condițiile prejudiciului și legăturii de causalitate. În materia concurenței neloiale, prejudiciul poate consta nu numai în îndepărtarea sau pierderea clientelei, cu consecința reducerii cifrei de afaceri, ci și în diminuarea capacității concurențiale, adică reducerea posibilității de dezvoltare a clientela, chiar dacă clientela existentă nu este afectată. În speță, există un prejudiciu în ceea ce o privește pe reclamanta Uzina Verde SRL confuzia creată printre clienții acesteia putând conduce atât la migrarea clientelei cât și la atragerea unor clienți noi care vor comanda tocmai în

considerarea numelui „Casa Rawz”, iar legătura de causalitate este evidentă. Cu privire la vinovăția părâtei, tribunalul apreciază că aceasta a utilizat referirile la denumirea reclamantei „Casa Rawz” tocmai pentru a-și asigura intrarea pe piața produselor raw vegan, prin urmare nu se mai poate avea în vedere prezumția bunei credințe a acesteia, știut fiind că intrarea pe piața on-line a dulciurilor raw vegan a unei societăți presupune câștigarea încrederii consumatorilor în produsele oferite, încrederii care se câștigă în timp în condițiile în care nu este posibil contactul direct al consumatorului cu produsul înainte de a-l comanda. Or, a pretinde că ești continuatorul unei societăți care are deja un nume și are o clientelă formată este calea cea mai ușoară de a te face cunoscut și de a primi comenzi. Instanța nu poate primi apărarea părților în sensul că menționarea „ex-Rawz” viza exclusiv calitatea de asociat și contribuția părțului Giangu Ștefan Doru la profitul societății Uzina Verde SRL intrucât din modalitatea în care este concepută prezentarea „Am plecat pe noul drum cu cofetarul șef pe care l-am avut și la fosta firma și pentru toii clienți care au mâncat torturi și prăjituri în perioada 2014-2017 ele au fost făcute de către Gabi Cheșu, cel mai vechi cofetar raw vegan din Romania. Am început frumos în 2014, ne-am schimbat puțin în 2017, dar continuăm să creem în continuare cele mai bune torturi și prăjituri” rezultă fără puțință de tăgădă că s-a urmărit a se sugera o legătură a noii societăți cu Casa Rawz și cu calitatea dulciurilor produse de aceasta în perioada 2014-2017. Consecința acestor acte de concurență neloială este atragerea clientelei reclamantei fără vreun efort propriu al părâtei. În consecință, instanța apreciază că cererea reclamantei Uzina Verde SRL este întemeiată sub acest aspect și va fi obligată părata persoană juridică la ștergerea de pe site-ul său din cadrul rubricii „Despre noi” a referirilor la adresa reclamantei și a sugestiilor vizând calitatea părâtei de continuatoare a reclamantei. În ce privește cererea de obligare a părâtei la plata de daune cominatorii instanța constată că este neîntemeiată având în vedere că obligația stabilită în sarcina părâtei este o obligație de a face, iar în caz de neexecutare reclamanta are posibilitatea de a solicita executarea silită și aplicarea de penalități în condițiile art.906 C.proc.civ., fiind interzisă acordarea de daune cominatorii conform art.907 C.proc.civ. În ce privește cererea reclamantei Lăzărescu Andreea de obligare a părților la plata sumei de 80.000Lei cu titlu de daune morale, instanța reține că nu sunt dovedite faptele ilicite ale părților constând în furtul rețetelor, ștergerea bazei de date cu clientela. Față de faptul că părata persoană juridică s-a folosit de renumele societății reclamante în cadrul căreia reclamanta Lăzărescu Andreea are calitatea de asociat, tribunalul apreciază că nu poate fi stabilită o legătură de causalitate, în condițiile legii, între această faptă și prejudiciul invocat de reclamanta persoană fizică care să justifice acordarea acestor daune. În legătură cu natura daunelor morale, acestea, în principiu, nu se concretizează într-o stare de fapt, ci se mențin în special la nivelul trăirilor psihice, iar evaluarea acestora, chiar atunci când existența lor este evidentă, de regulă nu se poate face prin folosirea unor criterii obiective, întinderea ei neputând fi determinată decât prin aprecieri, desigur nu arbitrar și nu prin operare cu criterii precise, ci doar pe baza unor aprecieri subiective în care rolul hotărâtor îl are posibilitatea de orientare a instanței. Cu toate acestea, cel care invocă producerea unui astfel de prejudiciu este obligat să identifice în circumstanțele speței acel efect potențial prejudicial al faptei persoanei responsabile. În speță însă astfel de indicii nu pot fi reșite. Simpla împrejurare că societatea părată a acționat la modul descris în cuprinsul hotărârii atacate nu poate produce automat un prejudiciu moral incontestabil, de natura celui invocat prin cerere, cu atât mai mult cu cât din probele administrate în

## MICA PUBLICITATE ZIARUL NAȚIONAL

cauză nici nu se întvede posibilitatea producerii unui astfel de prejudiciu. De altfel, însăși soluționarea favorabilă a litigiului de față reprezintă o satisfacție morală, echitabilă pentru reclamantă. Prin urmare, în raport de circumstanțele concrete ale cauzei, componentele personalității distincte ale fiecărei persoane, precum și lipsa oricăror probe concludente sau cel puțin a unor indicii privind prejudiciul moral suferit, tribunalul apreciază că nu se impune acordarea sumelor solicitate cu titlu de despăgubiri morale de către reclamanta Lăzărescu Andreea. Față de cele reținute, Tribunalul va admite în parte cererea reclamantelor în sensul obligării părâtei la ștergerea de pe site-ul său din cadrul rubricii „Despre noi” a referirilor la adresa reclamantei și a sugestiilor vizând calitatea părâtei de continuatoare a reclamantei, respingând în rest celelalte pretenții. Potrivit dispozițiilor art.7 alin.5 din Legea nr.11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, instanța va dispune publicarea dispozitivului prezentei sentințe într-un ziar de largă circulație, pe cheltuiala părâtei. În ce privește cheltuielile de judecată, față de dispozițiile art.453 C.proc.civ. reținând că s-a făcut dovada acestora în conformitate cu prevederile art.452 C.proc.civ., Tribunalul va admite cererea reclamantei Uzina Verde SRL și va obliga părata Rawcakes & Candy SRL la plata către aceasta a sumei de 5781,54Lei cu titlu de cheltuieli de judecată constând în onorariu de avocat 5661,54Lei și taxa de timbru 120Lei. De asemenea, față de respingerea cererii de chemare în judecată formulate de reclamanta Lăzărescu Andreea, făcând aplicarea art.451 alin.2 C.proc.civ. în sensul reducerii onorariului de avocat de la 5950Lei la 2975Lei, apreciind că suma pretinsă este vădit disproporționată față de complexitatea cauzei și munca efectiv pres-

tată de apărător, Tribunalul va admite în parte cererea părâtei Rawcakes & Candy SRL și o va obliga pe reclamanta Lăzărescu Andreea la plata către societatea părată a sumei de 2975Lei, cu titlu de cheltuieli de judecată constând în onorariu de avocat. Pentru aceste motive, în numele legii dispune: Admite în parte cererea de chemare în judecată formulată de reclamanțele Uzina Verde SRL, înregistrată în registrul comerțului sub nr.J40/7755/2014, având C.U.I.3332863, cu sediul în București, str.Duzilor nr.7A, sector 2 și Lăzărescu Andreea, având CNP-, cu domiciliul în -, Str.-nr.-, sc.-, ap.-, ambele cu sediul/domiciliul ales la SPARL Zamfir și Asociații în București, str.Radu Vodă nr.22B, sector 4, în contradicție cu părții Rawcakes & Candy SRL, înregistrată în registrul comerțului sub nr.J40/20338/2017, având C.U.I.38586579, cu sediul în București, Camil Ressu nr.50, camera 1, bl.A14, sc.A, et.1, ap. 42, str.Abrud 64, sector 3 și Giangu Ștefan Doru, având CNP -, cu domiciliul în -, nr.-, sc.-, ap.-, ambii cu sediul/domiciliul ales la Cabinetul de avocat Corina-Ruxandra Popescu în București, str.Trifoi nr.6, sector 3. Obligă părata persoană juridică la ștergerea de pe site-ul său din cadrul rubricii „Despre noi” a referirilor la adresa reclamantei și a sugestiilor vizând calitatea părâtei de continuatoare a reclamantei. Respinge în rest cererea ca neîntemeiată. Dispune publicarea hotărârii într-un ziar de largă circulație, pe cheltuiala părâtei. Obligă părata Rawcakes & Candy SRL la plata către reclamanta Uzina Verde SRL a sumei de 5781,54Lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicarea, cererea de apel se va depune la Tribunalul București Secția a

## DIVERSE

Anunt public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu. SC FAPACO SRL, cu domiciliul în judetul București, Splaiul Independentei, nr.313B, Corp C11, etaj 4, Sector 6, anunta publicul interese-sat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul „CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER”, amplasat în judetul Constanta, municipiul Mangalia, localitatea Olimp, strada Olimp, nr. 16, lot 1/1/1-lot 1/1-lot 1/1/1-lot 1/1, lot 1 si lot 1/1/2 -Complex Camping Olimp, fosta strada Amfiteatru, nr. 5. Informatiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta: municipiul Constanta, Str. Unirii, nr. 23 si la sediul titularului SC FAPACO SRL, din Bucuresti, Splaiul Independentei, nr. 313B, Corp C11, et.4, Sector 6, in zilele de luni-vineri, intre orele 9.00-13.00. Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pen-tru protectia mediului Constanta.

S.C. COLUMBUS OPERATIONAL S.R.L. cu sediul în București, Sector 2, Str. Gara Herestrau, nr. 4C, Green Court Bucharest, Clădirea B, Biroul C, etaj 7, număr ORC J40/6146/1997, având C.U.I. RO9657315 informează pe cei interesați că s-a depus solicitarea pe-ntru reautorizare de mediu pentru activita-tea: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun -cod CAEN 4711, desfășurată în Municipiul București, Sector 3, Aleea Barajul Dunării Nr. 12A, Bloc C9. Informații se pot solicita la sediul Agenției pentru Protecția Mediului București din aleea Lacul Morii nr.1, sector 6 în zilele de luni până vineri, între orele 9:00-14:00 și la următoarea adresă de internet: http://www.apmbuc.anpm.ro/. Propuneri sau contestații se pot depune la sediul Agenției pentru Protecția Mediului București.

## CITAȚII

Parata Covaci Laura, cu ultimul domiciliu cunoscut în Viseu de Sus, str. Pietrosului nr. 1, jud.Maramures, este citata la Judecatoria Viseu de Sus pentru divort, în dos. nr.437/ 336/2023, pentru termenul din data de-5 octombrie 2023.

## NOTIFICĂRI

PROFESSIONAL SIGMA INSOLV IPURL, desemnată în calitate de administrator judiciar al debitorului Soc. EVEREST BUSINESS CONST SRL, cu sediul în București, sectorul 5, Str. SG.Turturică, nr.4, Cam nr.1, bloc 70B, sc.1, et.3, ap.15, nr. de ordine în Registrul Comerțului: J40/12108/2020, CUI 43083166, prin încheierea de ședință din 12.09.2023 în dosarul nr. 18368/3/2023 de Tribunalul București, aduce la cunoștință termenul stabilite în procedură: depunerea declarațiilor de creanță: 27.10.2023; tabel preliminar: 16.11.2023; tabel definitiv: 11.12.2023; termen adunare creditorilor: 21.11.2023, ora 14:00; Adunarea creditorilor va avea loc la sediul administratorului judiciar din Mun. București, Sector 6, Calea Plevnei, nr.139, corp B, etaj 2; termen continuare procedură 06.02.2024, ora 9:00.

C.I.I. TUDOR CATALIN-GEORGE notifica intrarea în procedura generală a debitoarei S.C. TURBO ACTIV SRL, cu sediul în Mun Ploiesti, Str Gh. Gr. Cantacuzino Nr.14, Et. P, Ap.1, Jud. Prahova, J29/2946/2018, CUI 40321859 prin Incheierea de sedinta din 21.09.2023, dosar 3386/105/2023 al Tribunalului Prahova. Termene: depunere creante 03.11.2023; tabel preliminar 22.11.2023; tabel definitiv 15.12.2023; data Adunarii creditorilor 24.11.2023, ora 09:00, str. Cerna nr. 11, Ploiesti, pentru: confirmarea administratorului judiciar cu onorariul stabilit de judecatorul sindic; aprobare raport intocmit conf. art.97 si incidenta art.169 din lg.85/14. Relatii 0725093254.

VI-a Civilă. Pronunțată azi, 22.12.2020, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Președinte, Claudia Oana Budei. Grefier, Paula Bianca Bordeanu.

## NOTIFICĂRI

ADMINISTRATORUL judiciar al ASCON PARTNERS S.R.L., mun. Pitești, str. Negru Vodă, nr.30, et.1, biroul nr.2E1 și biroul nr.6E1, jud. Argeș, C.U.I. 16404234, J3/1374/2023, conform încheierii din data de 13.09.2023 pronunțată de Tribunalul București, în dosarul 26200/3/2023, anunta deschiderea procedurii generale de insolvența si notifica creditorii stabilind urmatoarele termene: termen depunere creante 30.10.2023; termen tabel preliminar 20.11.2023; termen tabel definitiv 15.12.2023; adunarea creditorilor 27.11.2023, ora 14:00 la Pitești, b-dul I.C.Brătianu, nr.26, bl.Aa, sc.A, et.5, ap.12, jud. Argeș, ordine de zi: 1.prezentarea situației debitorului; 2.desemnarea Comitetului creditorilor; 3.confirmarea administratorului judiciar si stabilirea indemnizației.

C.I.I. TUDOR CATALIN-GEORGE notifica intrarea în faliment în procedura simplificata a debitoarei S.C. LOR UNL LAR CONSTRUCT SRL, cu sediul în Mun Ploiesti, Str Gh. Gr. Cantacuzino Nr.14, Et.P, Ap.1, Judetul Prahova, J29/2821/2022, CUI 37077054 prin Hotararea intermediara nr.337/2023, dosar 2027/105/2023 al Tribunalului Prahova. Termene: depunere creante 14.10.2023; tabel suplimentar 14.11.2023; tabel definitiv consolidat 14.12.2023; data Adunarii creditorilor 20.11.2023, ora 09:00, str. Cerna nr.11, Ploiesti, pentru: confirmarea lichidatorului judiciar cu onorariul stabilit de judecatorul sindic. Relatii 0725093254.

## PIERDERI ACTE

Pierdut Atestat profesional transport marfă eliberat de ARR Vaslui pe numele Ciudin Constantin. Se declară nul.

SC Carvimir Trans SRL cu sediul în Municipiul Vaslui, str. Podul Înalt nr. 13, camera 3, județul Vaslui, identificată cu J37/351/2013, CUI 32385983, declară pierdut și nul Carnet nr. RO-UE 2031815 eliberat de ARR Vaslui.

## LICITAȚII

CABINET Individual de Insolvență ZAHARIA AURELIAN, Lichidator judiciar al SC KOHA GROUP INVEST SRL (societate în faliment), organizează licitații pentru vânzarea următoarelor bunuri: 1. Masă biliard, Vitrină frigorifică –2 buc, Raft sticlă –4 buc. Bunurile se vând în bloc. Prețul de vânzare este de 3.700 lei fără TVA. 2. Autoutilitară N1Volkswagen LT35, an 2001, preț de pornire al licitației –6.400 lei fără TVA. 3. Autoturism M1 Opel Zafira, an 2002, preț de pornire al licitației 3.400 lei fără TVA. Licitațiile vor avea loc în datele de 06.10.2023, 20.10.2023, 03.11.2023 ora 14 la sediul lichidatorului judiciar din Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 1, sc.B, ap.7, jud. Bacău. Condițiile de participare și regulamentul de licitație se regăsesc în caietul de sarcini care poate fi achiziționat contra sumei de 500 lei fără TVA. Caietul de sarcini se achiziționează de la adresa Lichidatorului judiciar începând cu data de 21.09.2023. Data limită pentru achiziționarea caietului de sarcini este cu 48h (în zi lucrătoare) înainte de data licitației. Prezentul anunț constituie și notificare către creditorii, debitorii și orice persoană fizică sau juridică interesată în cauză. Relații la 0334/410540; 0740792311.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Ministerul Dezvoltării  
Infrastructurii și  
Turismului

## Comunicat de presă

SEPTEMBRIE 2023

## Comunicat de presă privind începerea derulării proiectului

## „Dezvoltarea activității ASSETS OFFICE SRL”

Societatea ASSETS OFFICE SRL anunță începerea derulării proiectului cu cod RUE 1360 intitulat „Dezvoltarea activității ASSETS OFFICE SRL”, cod SMIS 160287, cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operațional Competitivitate 2014-2020, în baza Contractului de finanțare nr. 771/POC/411/AS încheiat în data de 07.02.2023 cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Competitivitate 2014-2020, Axa Prioritară 4 – Sprijinirea ameliorării efectelor provocate de criză în contextul pandemiei de COVID-19 și al consecințelor sale sociale și asupra pregătirii unei redresări verzi, digitale și reziliante a economiei - Acțiunea 4.1.1 Investiții în activități productive.

Locul de implementare al proiectului este în Municipiul Piatra Neamț, Tarlaua Pietricica, nr. Cadastral 3232/6 la nr. 60323, Judet Neamt.

Valoarea totală a proiectului este de 2.833.815,20 lei, din care suma finanțării nerambursabile primite prin Programul Operațional Competitivitate este de 1.761.117,98lei (75% din valoarea eligibilă a proiectului).

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă asigurarea unei dezvoltări durabile a firmei, bazându-se pe o competitivitate crescută și o plusvaloare a activității desfășurate.

## Rezultate așteptate în urma implementării proiectului:

- achiziția de echipamente: excavator pe șenile, minieexcavator – 2 buc, buldoexcavator, compactor, încărcător multifuncțional electric  
- atingerea unui număr de 12 angajați permanenți

Durata de implementare a proiectului este din data de 07.02.2023 până la data de 31.12.2023.

## Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin

Programul Operațional Competitivitate 2014-2020

Date de contact:  
Denumire beneficiar: ASSETS OFFICE SRL  
Nume, prenume: RADU VASILE  
Telefon: 0768006898  
E-mail: assetsoffice@yahoo.com

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C. CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L.
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

## **Anexa nr. 5.E**

### **MEMORIU DE PREZENTARE**

#### **I. Denumirea proiectului**

**CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”**

**- titular:**

S.C. FAPACO S.R.L.

**- adresa poștală:**

STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277

**- numărul de telefon pentru contact:**

Tel: 0746 072 525

**- numele persoanelor de contact:**

**Alexandra – Laura Țuțurman – Vlad**, in calitate de proiectant

#### **I. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:**

##### **a) un rezumat al proiectului:**

Terenul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul Mun. Mangalia, localitate Olimp, fiind amplasat în partea de nord a orașului Olimp, și prezentând următoarele limite și vecinătăți:

**N** – se învecinează pe o lungime de aproximativ 121,11m cu terenul în proprietate privată identificat prin numărul cadastral 111828;

**S** – se învecinează pe o lungime de aproximativ 165,45m cu terenul în proprietate privată identificat prin numărul cadastral 111828;

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

**V** – se învecinează pe o lungime de aprox. 162 m cu terenul identificat prin nr. cad. 111662, cu functiunea de circulatie carosabila;

**E** – se învecinează pe o lungime de aprox. 80 m cu terenul identificat prin nr. cad. 109079, cu functiunea de drum de acces;

- se învecinează pe o lungime de aprox. 28 m cu terenul in proprietate privata, identificat prin nr. cad. 112865

- se învecinează pe o lungime de aprox. 28 m cu terenul in proprietate privata, identificat prin nr. cad. 112661

- se învecinează pe o lungime de aprox. 30 m cu terenul in proprietate privata, identificat prin nr. cad. 112204

- se învecinează pe o lungime de aprox. 7 m cu terenul in proprietate privata, identificat prin nr. cad. 112866

- se învecinează pe o lungime de aprox. 7 m cu terenul in proprietate privata, identificat prin nr. cad. 112205;

Constructiile propuse vor avea un regim de inaltime de **2S+Ds+P+4E** si vor avea urmatoarele **distanțe minime fata de limita de proprietate**:

**N** – retragere de 17,09m fata de limita de proprietate;

**S** – retragere variabila, retragere minima 5 m fata de limita de proprietate;

**V** – retragere variabila, retragere minima 108.20 m fata de limita de proprietate;

**E** – retragere variabila, retragere minima 5 m fata de limita de proprietate;

Prezenta documentație are ca obiect construirea unui imobil cu functiunea de hotel-apartament, cu regim de inaltime 2S+Ds+P+4E.

Constructia propusa va avea urmatoarele caracteristici in ceea ce priveste accesul:

**Accesul pietonal** la imobilul hotel-apartament se va realiza de pe latura de sud, din strada Olimp. Pe latura de nord a constructiei propuse va exista un acces pietonal secundar, la nivelul parterului.

**Accesul auto** la nivelul subsolului se realizeaza de pe latura de sud, din strada Olimp.

**Accesul auto** la nivelul demisolului se realizeaza de pe latura de est, pe o artera cu regim privat a strazii Olimp.



OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Parcarea autovehiculelor se va face asigurand 89 locuri de parcare in cadrul incintei dintre care 31 de locuri vor fi amplasate la nivelul demisolului, 29 de locuri vor fi amplasate la nivelul subsolului 1, iar restul de 29 de locuri de parcare vor fi asigurate la nivelul subsolului 2.

Conform prevederilor din H.G. nr. 525/1996 – RGU, este necesar sa se asigure un numar de 30 de locuri de parcare.(4 locuri de parcare la fiecare 10 unitati). Fiind asigurate 89 de locuri de parcare, va exista asadar un surplus de 59 de locuri de parcare.

Accesul serviciilor de urgență și al celor de salubritate se va face pe căile de circulație ale ansamblului. In proiectare se vor respecta prevederile normelor si normativelor in vigoare. Preluarea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile se va realiza prin rigole și vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi înaintea evacuării acestor în rețeaua publică.

#### Bilanțul teritorial rezultat în urma amenajării terenului

<b>BILANT TERITORIAL</b>		
	<b>Suprafata (mp)</b>	<b>Procent %</b>
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA(LA SOL)	853.6	3.99
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA(LA SOL)	1657	7.74
SUPRAFETE BETONATE, RAMPE SI PISCINE	6100.5	28.50
ALEI PIETONALE	2062.96	9.64
SPATIU VERDE NATURAL	7502.19	35.05
SPATIU VERDE PE PLACA	3226.75	15.08
<b>SUPRAFATA TEREN</b>	<b>21403</b>	<b>100%</b>

#### Coefficienții urbanistici propuși :

SUPRAFATA TEREN	21403
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA(CU PROIECTIA ETAJULUI)	929.39 mp

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA LA NIVELUL TERENULUI	3363 mp(781 mp C1, 876 mp C2, 1706 mp C3)
SUPRAFATA DESFASURATA SUBTERANA	3132.75 mp
SUPRAFATA DESFASURATA SUPRATERANA	4417.95 mp
REGIM DE INALTIME	2S+D+P+4E
SPATIU VERDE NATURAL	7502.19 mp
SPATIU VERDE PE PLACA	3226.75 mp
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	2062.96 mp
NR UTILIZATORI	125 PERSOANE
NR LOCURI DE PARCARE OBTINUTE	87 locuri de parcare (30 locuri necesare + 57 surplus)
P.O.T. MAXIM PERMIS	40%
P.O.T. OBȚINUT	15,94%
C.U.T. MAXIM PERMIS	2.4
C.U.T. PROPUS	0.61
NUMAR DE UNITATI LOCATIVE	74

Deșeurile vor fi evacuate în europubele dispuse în cadrul incintei, la nivelul cotei terenului amenajat, pe o platforma betonata special amenajată impermeabilizată și prevăzută cu punct de apa și sifon de pardoseala, având un acces facil din exterior și branșată la rețeaua de canalizare, special amenajată în incinta ansamblului. Deseurile menajere vor fi depozitate selectiv și vor fi evacuate periodic pe baza unui contract cu serviciul de salubritate. Calculul deseurilor menajere a fost calculat conform NP056-2002, art.3.4(1).2 fiind asigurat minimum 1kg/persoana/zi.. Amplasarea platformei a fost facuta respectand prevederile art. 4. al ordinului 119/2014 la cel puțin 10 m de ferestrele locuintelor.

Platforma destinata colectării deșeurilor, cu suprafața de 5,40 mp, va fi realizată în partea de sud-vest a incintei (conform plansei anexate - Plan de situație), având acces facil pentru serviciile de salubritate.

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

**b) justificarea necesității proiectului;**

Necesitatea si oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața locala: - dezvoltarea turismului local prin suplimentarea unitatilor locative de pe litoral. Se va urmări în primul rând îmbunătățirea sistemului de locuire-cazare, dar și acoperirea cererii de cazari existente în acest moment.

În ceea ce privește creșterea calității condițiilor de locuire-cazare, aici s-au avut în vedere următoarele criterii :

- Modalități de amplasare, în vederea realizării unor criterii performante de însorire, iluminare, aerisire, grad de ocupare al terenului, acces facil pietonal cât și auto, spații verzi și racorduri la utilități
- Modalități de rezolvare arhitectural volumetric

**c) valoarea investiției;**

Valoarea de investitie totala pentru lucrarile propuse este estimata la o valoare de **10.577.769** lei.

**d) perioada de implementare propusă;**

Perioada de executie a investitiei este de 24 luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

La documentatie este atasat planul de situatie, pe care sunt reprezentate amplasamentele constructiilor existente invecinate precum si incinta proprietatii studiate. Intreaga activitate pentru obiectivul propus se va realiza doar pe proprietatea beneficiarului fara a afecta celelalte vecinatatii.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Funcțiunea proiectului propus este cea de **hotel-apartament** având următoarele caracteristici:

**Regimul de inaltime al constructiei propuse este: 2S+Ds+P+4E**

Inaltimea maxima a constructiei este inaltimea la atic egala cu 16,43m fata de cota ±0.00.

**Suprafețe:**

- **S CONSTRUITA PROPUSA( CU PROIECȚIA ETAJULUI) = 929.39 mp**

- **S CONSTRUITA EXISTENTA LA NIVELUL TERENULUI( 781 mp C1, 876 mp C2, 1706 mp C3) = 3363 mp**

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

**- S CONSTRUITA DESFASURATA SUPRATERANA= 4417.95 mp**

**Corp Hotel-Apartament**

Se vor obtine 74 unități locative( garsoniere, studiouri de 2c, apartamente de 2c si apartamente de 3c) după cum urmează:

**Parter:**

4xGarsoniera: Camera, Baie.

3xStudio 2 camere:Hol, Salon, Dormitor, Baie , Balcon.

5xApartament 2 camere:Hol, Salon, Dormitor, Baie , Balcon

2xApartament 3 camere:Hol, Salon, 2xDormitor, 2xBaie , Balcon

**Etaj 1-4 :**

3xGarsoniera: Camera, Baie.

6xStudio 2 camere:Hol, Salon, Dormitor, Baie , Balcon.

4xApartament 2 camere:Hol, Salon, Dormitor, Baie , Balcon

2xApartament 3 camere:Hol, Salon, 2xDormitor, 2xBaie , Balcon

**Lista spațiilor interioare**

Nivel	Număr apartament	Indicativ încăpere	Denumire	Tip pard.	Arie	Unitate măsură	Înălțime liberă
<b>Parter</b>	C5P1	03_4_1	CAMERA	CERAMICA	21.7	mp	2,80 m
		03_4_2	BAIE	CERAMICA	4.50	mp	2,50 m
	C5P2	03_5_1	HOL	CERAMICA	2.00	mp	2,80 m
		03_5_2	CAMERA	CERAMICA	26.10	mp	2,80 m

## OBIECTIV

CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”

Adresa:

STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277

Beneficiar:

S.C. FAPACO S.R.L.

Proiectant arhitectură

S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L

Proiect Nr.:

04/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

		03_5_4	BAIE	CERAMICA	4.50	mp	2,50 m
		03_5_5	DORMITOR	CERAMICA	12.20	mp	2,80m
		03_5_6	LOGGIE	PIATRA ANTIDERAPANTA	2.90	mp	
	C5P3	03_6_1	CAMERA	CERAMICA	21.80	mp	2,80 m
		03_6_2	BAIE	CERAMICA	4.50	mp	2,50 m
	C5P4	03_7_1	HOL	CERAMICA	3.40	mp	2,80 m
		03_7_2	BAIE	CERAMICA	5.00	mp	2,50 m
		03_7_3	SALON	CERAMICA	18.80	mp	2,80 m
		03_7_4	DORMITOR	CERAMICA	13.60	mp	2,80 m
	C5P5	03_8_1	HOL	CERAMICA	3.20	mp	2,80 m
		03_8_2	BAIE	CERAMICA	5.00	mp	2,50 m
		03_8_3	SALON	CERAMICA	18.80	mp	2,80 m
		03_8_4	DORMITOR	CERAMICA	13.60	mp	2,80 m
		03_8_5	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	5.20	mp	
	C5P6	03_9_1	CAMERA	CERAMICA	21.80	mp	2.80 m
		03_9_2	BAIE	CERAMICA	4.50	mp	2.50 m
		03_9_3	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	5.60	mp	
	C5P7	03_10_1	HOL	CERAMICA	2.40	mp	2.80 m
		03_10_2	SALON	CERAMICA	25.50	mp	2.80 m
		03_10_3	BAIE	CERAMICA	4.50	mp	2.50 m
		03_10_4	DORMITOR	CERAMICA	13.0	mp	2.80 m

## OBIECTIV

CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”

Adresa:

STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277

Beneficiar:

S.C. FAPACO S.R.L.

Proiectant arhitectură

S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L

Proiect Nr.:

04/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

		03_10_5	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	9.80	mp	
	C5P8	03_11_1	HOL	CERAMICA	2.90	mp	2.80 m
		03_11_2	BAIE	CERAMICA	4.70	mp	2.50 m
		03_11_3	SALON	CERAMICA	18.60	mp	2.80 m
		03_11_4	DORMITOR	CERAMICA	14.50	mp	2.80 m
		03_11_5	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	6.10	mp	
	C5P9	03_12_1	HOL	CERAMICA	3.20	mp	2,80 m
		03_12_2	BAIE	CERAMICA	4.60	mp	2,50 m
		03_12_3	SALON	CERAMICA	18.60	mp	2,80 m
		03_12_4	DORMITOR	CERAMICA	14.50	mp	2,80 m
		03_12_5	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	6.10	mp	
	C5P10	03_13_1	HOL	CERAMICA	2.50	mp	2,80 m
		03_13_2	SALON	CERAMICA	22.30	mp	2,80 m
		03_13_3	BAIE	CERAMICA	5.60	mp	2,50 m
		03_13_4	DORMITOR	CERAMICA	14.70	mp	2,80 m
		03_13_5	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	9.00	mp	
	C5P11	03_14_1	HOL	CERAMICA	3.10	mp	2,80 m
		03_14_2	SALON	CERAMICA	25.10	mp	2,80 m
		03_14_3	BAIE	CERAMICA	4.20	mp	2,50 m
		03_14_4	BAIE	CERAMICA	4.60	mp	2,50 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”

Adresa:

STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277

Beneficiar:

S.C. FAPACO S.R.L.

Proiectant arhitectură

S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L

Proiect Nr.:

04/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

		03_14_5	DORMITOR	CERAMICA	12.00	mp	2,80 m
		03_14_6	DORMITOR	CERAMICA	14.30	mp	2,80 m
		03_14_7	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	6.20	mp	
	C5P12	03_15_1	HOL	CERAMICA	3.10	mp	2,80 m
		03_15_2	SALON	CERAMICA	25.10	mp	2,80 m
		03_15_3	BAIE	CERAMICA	4.20	mp	2,50 m
		03_15_4	BAIE	CERAMICA	4.60	mp	2,50 m
		03_15_5	DORMITOR	CERAMICA	12.00	mp	2,80 m
		03_15_6	DORMITOR	CERAMICA	14.30	mp	2,80 m
		03_15_7	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	6.20	mp	
	C5P13	03_16_1	HOL	CERAMICA	2.50	mp	2,80 m
		03_16_2	SALON	CERAMICA	22.40	mp	2,80 m
		03_16_3	BAIE	CERAMICA	4.60	mp	2,50 m
		03_16_4	DORMITOR	CERAMICA	12.30	mp	2,80 m
		03_16_5	LOGGIE	PIATRA ANTIDERAPANTA	2.50	mp	
	C5P14	03_17_1	BAIE	CERAMICA	4.60	mp	2,50 m
		03_17_2	CAMERA	CERAMICA	22.00	mp	2,80 m
ETAJ CURENT	C5E1.1	04_2_1	SALON	CERAMICA	22.50	mp	2,80 m
		04_2_2	BAIE	CERAMICA	4.90	mp	2,50 m

## OBIECTIV

CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”

Adresa:

STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277

Beneficiar:

S.C. FAPACO S.R.L.

Proiectant arhitectură

S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L

Proiect Nr.:

04/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

		04_2_3	DORMITOR	CERAMICA	14.70	mp	2,80 m
		04_2_4	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	6.10	mp	
	C5E1.2	04_3_1	HOL	CERAMICA	2.40	mp	2,80 m
		04_3_2	SALON	CERAMICA	25.60	mp	2,80 m
		04_3_3	DORMITOR	CERAMICA	16.10	mp	2,80 m
		04_3_4	BAIE	CERAMICA	4.50	mp	2,50 m
		04_3_5	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	9.80	mp	
	C5E1.3	04_4_1	CAMERA	CERAMICA	21.80	mp	2,80 m
		04_4_2	BAIE	CERAMICA	4.50	mp	2,50 m
		04_4_3	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	5.60	mp	
	C5E1.4	04_5_1	HOL	CERAMICA	2.90	mp	2,80 m
		04_5_2	BAIE	CERAMICA	5.00	mp	2,50 m
		04_5_3	CAMERA	CERAMICA	18.30	mp	2,80 m
		04_5_4	DORMITOR	CERAMICA	13.60	mp	2,80 m
		04_5_5	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	5.20	mp	
	C5E1.5	04_6_1	CAMERA	CERAMICA	24.30	mp	2.80 m
		04_6_2	BAIE	CERAMICA	5.10	mp	2.50 m
		04_6_3	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	6.80	mp	
	C5E1.6	04_7_1	HOL	CERAMICA	2.40	mp	2,80 m



OBIECTIV

CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”

Adresa:

STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277

Beneficiar:

S.C. FAPACO S.R.L.

Proiectant arhitectură

S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L

Proiect Nr.:

04/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

		04_7_2	SALON	CERAMICA	18.30	mp	2,80 m
		04_7_3	BAIE	CERAMICA	5.00	mp	2,50 m
		04_7_4	DORMITOR	CERAMICA	13.10	mp	2,80 m
		04_7_5	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	5.20	mp	
	C5E1.7	04_8_1	CAMERA	CERAMICA	21.80	mp	2,80 m
		04_8_2	BAIE	CERAMICA	4.50	mp	2,50 m
		04_8_3	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	5.60	mp	
	C5E1.8	04_9_1	HOL	CERAMICA	2.40	mp	2,80 m
		04_9_2	BAIE	CERAMICA	4.50	mp	2,50 m
		04_9_3	SALON	CERAMICA	25.50	mp	2,80 m
		04_9_4	DORMITOR	CERAMICA	13.00	mp	2,80 m
		04_9_5	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	9.80	mp	
	C5E1.9	04_10_1	HOL	CERAMICA	2.90	mp	2,80 m
		04_10_2	BAIE	CERAMICA	4.70	mp	2,50 m
		04_10_3	SALON	CERAMICA	18.60	mp	2,80 m
		04_10_4	DORMITOR	CERAMICA	14.50	mp	2,80 m
		04_10_5	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	10.00	mp	
	C5E1.10	04_11_1	HOL	CERAMICA	3.20	mp	2,80 m
		04_11_2	SALON	CERAMICA	18.60	mp	2,80 m
		04_11_3	BAIE	CERAMICA	4.60	mp	2,50 m

## OBIECTIV

CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”

Adresa:

STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277

Beneficiar:

S.C. FAPACO S.R.L.

Proiectant arhitectură

S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L

Proiect Nr.:

04/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

		04_11_4	DORMITOR	CERAMICA	14.50	mp	2,80 m
		04_11_5	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	10.00	mp	
	C5E1.11	04_12_1	HOL	CERAMICA	2.50	mp	2,80 m
		04_12_2	SALON	CERAMICA	22.30	mp	2,80 m
		04_12_3	BAIE	CERAMICA	5.60	mp	2,50 m
		04_12_4	DORMITOR	CERAMICA	14.70	mp	2,80 m
		04_12_5	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	9.00	mp	
	C5E1.12	04_13_1	HOL	CERAMICA	3.10	mp	2,80 m
		04_13_2	SALON	CERAMICA	25.10	mp	2,50 m
		04_13_3	BAIE	CERAMICA	4.20	mp	2,50 m
		04_13_4	BAIE	CERAMICA	4.60	mp	2,50 m
		04_13_5	DORMITOR	CERAMICA	12.00	mp	2,80 m
		04_13_6	DORMITOR	CERAMICA	14.30	mp	2,80 m
		04_13_7	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	6.20	mp	
	C5E1.13	04_14_1	HOL	CERAMICA	3.10	mp	2.80 m
		04_14_2	SALON	CERAMICA	25.10	mp	2,80 m
		04_14_3	BAIE	CERAMICA	4.20	mp	2,50 m
		04_14_4	BAIE	CERAMICA	4.60	mp	2,50 m
		04_14_5	DORMITOR	CERAMICA	12.00	mp	2,80 m
		04_14_6	DORMITOR	CERAMICA	14.30	mp	2,80 m

OBIECTIV CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”

Adresa: STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277

Beneficiar: S.C. FAPACO S.R.L.

Proiectant arhitectură S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L

Proiect Nr.: 04/2023

Faza: D.T.A.C-AVIZE

Data: 2023

		04_14_7	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	6.20	mp	
	C5E1.14	04_15_1	HOL	CERAMICA	2.50	mp	2,80 m
		04_15_2	SALON	CERAMICA	22.40	mp	2,80 m
		04_15_3	BAIE	CERAMICA	5.70	mp	2,50 m
		04_15_4	DORMITOR	CERAMICA	14.70	mp	2,80 m
		04_15_5	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	9.00	mp	
	C5E1.15	04_16_1	BAIE	CERAMICA	4.60	mp	2,50 m
		04_16_2	CAMERA	CERAMICA	33.20	mp	2,80 m
		04_16_3	BALCON	PIATRA ANTIDERAPANTA	6.10	mp	

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Procesul de executie al proiectului presupune achizitionarea materialelor, urmata de punerea in opera a proiectului privind executia structurii de rezistenta, a inchiderilor si a finisajelor.

**Se vor obtine 74 unitati locative.**

**Structura de rezistenta, inchideri si finisaje si materialele folosite:**

Structura de rezistenta a constructiei propuse este alcatuita din:

- Infrastructura: fundatii b.a., radier general;
- Suprastructura: este de tip pereti portanti din beton armat, cu grosimea de 35cm, si grinzi cu sectiunea de 35x50cm. Planseul pentru zona subterana va fi realizat din beton armat si va avea o grosime de 23cm. Planseul pentru zona supraterana va fi realizat din beton armat si va avea o grosime de 15cm.

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

**Anvelopa clădirii** este realizată din :

**Pereti exteriori** se vor realiza din zidărie eficientă energetică grosime 25 cm și termosistem din polistiren expandat grosime 20 cm + fasii din vată minerală între etaje (în dreptul plăcilor dintre nivele, pentru prevenirea propagării incendiilor la fațade).

**Tâmplăria exterioară** va fi din profile PVC/AL cu geam dublu termoizolant cu rupere de punte termică.

**Învelitoarea** este tip terasă verde necirculabilă. Terasa va fi termoizolată și hidroizolată corespunzător, iar toate apele pluviale vor fi preluate prin receptori și conduse către subsol, în conductă de colectare. Terasa va fi protejată de stratul de uzură al hidroizolației și va avea prevăzute în ea goluri pentru ghețele de instalatii.

#### **Compartimentări și finisaje interioare**

**Tâmplăria interioară** va fi din lemn, plină sau cu ochiuri, în funcție de destinația încăperii.

**Compartimentările interioare** se vor realiza, în funcție de spațiile ce trebuie delimitate astfel:

- beton armat în cazul cuvelor aferente lifturilor și nodurilor de scară în subteran.
- zidărie de 25 cm grosime către casa scării și între apartamente.
- pereți de gips-carton 12,5cm pentru peretii de compartimentare din apartamente.
- plăci de gips carton rezistent la umiditate pentru ghețele de instalatii

#### **Finisaje interioare**

Finisajele interioare :

- pardoseli: ceramica antiderapantă la circulațiile verticale și orizontale inclusiv la balcoane și terase,
- plăci ceramice rectificate/parchet stratificat în camerele de locuit :camere de zi și dormitoare
- plăci ceramice rectificate la grupurile sanitare, bucatării ;
  - pereți: vopsea lavabilă, plăci ceramice în spațiile umede;
  - plafoane: placare cu gips carton și vopsea lavabilă / placare tip barissol;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de construcție a lucrărilor propuse se vor utiliza materii prime pentru :

- Lucrări de betonare, zidării, tencuieli și finisaje – nisip, pietris, apă, oțel (achiziționate de la firme de profil).

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

- Curent electric pentru lucrari – din tablou pentru organizare de santier;
  - Motorina pentru vehiculele si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj;
- Alimentarea cu carburanti (motorina) se va asigura de la unitatile specializate in distributia acestor produse. Cantitatea de combustibil utilizata va fi de aproximativ 10 l/zi.

### **Racord alimentare cu energie electrica**

Instalatia electrica pentru constructia propusa se va realiza printr-un racord aerian de la stalpul cel mai apropiat, iar în interior se va executa ingropat, cu conductori de cupru protejați în tub PVC.

### **Racord alimentare cu apă și racord canalizare menajeră**

Alimentarea cu apă se va face la rețeaua existentă.

În dreptul imobilului se va realiza un bransament care va alimenta cu apă rece fiecare unitate de locuit. Pe conducta de bransament se va monta un apometru general iar in cadrul apartamentelor se vor monta apometre individuale pentru acestea.

Coloanele se vor executa din țevă zincată, având puncte de susținere montate la distanțele prevăzute în I9/1994. Pentru evitarea fenomenului de apariție a condensului, coloanele se vor izola corespunzător.

Colectarea apelor uzate se va face prin intermediul unor cămine de canalizare racordate la rețeaua de canalizare existentă.

Apele menajere uzate vor fi evacuate la rețeaua de canalizare din zona, conform documentatiei de specialitate.

In interiorul cladirii, apa uzata menajera si cea pluviala vor fi colectate in sisteme separate. Apa pluviala va fi colectata intr-un bazin de retentie si pompata in rețeaua exterioara noaptea si pe timp uscat.

### **Racord alimentare cu energie termică**

Incalzirea se realizeaza prin incalzire in pardoseala. Consumatorii de energie termica sunt alimentati dintr-o centrala termica pe gaz în sistem centralizat amplasata la nivelul terasei necirculabile.

### - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament;

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, pentru reducerea poluarii factorului aer, se va planta gazon, vegetatie joasa (aucuba japonica, satureja hortensis, hydrangea, thuya smaragd, acer tataricum, acer platanoides, fraxinus excels). In jurul imobilului hotel-apartament, conform planului de situatie, se vor executa alei carosabile si pietonale prevazute cu rigole pentru canalizarea apelor pluviale din incinta.

### - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Pe perioada executiei si a exploatarii constructiei se vor folosi caile de acces existente,

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de constructie se vor folosi resurse precum apa, nisip si pietris pentru structura de rezistenta a cladirilor si lemn pentru cofraje.

In perioada de functionare se vor folosi resurse precum:

-*apa* pentru alimentarea obiectelor sanitare din grupurile sanitare si pentru chiuvetele din bucatarii.

-*energie electrica* din surse regenerabile cum ar fi hidrocentrale (apa din lacuri de acumulare), panouri solare, turbine eoliene;

- metode folosite în construcție;

Tehnologia de construire a imobilului va fi:

- lucrari de excavare pentru realizarea fundatiilor;
- montarea cofrajelor pentru fundatii;
- montarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii;
- lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura;
- lucrari de zidarii pentru inchideri si compartimentari din caramida;
- lucrari de instalatii electrice, sanitare si termice;
- montaje tamplarii exterioare si interioare;
- aplicarea termoizolatiei si a sistemului de finisare ales;

Excavarile sunt limitate la suprafata construită a imobilului.

Betonul este transportat la amplasament la momentul turnarii si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii.

Lucrarile de refacere ale terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:

- curatarea terenului de material, deseuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
- nivelarea terenului si amenajarea acestuia prin crearea de alei carosabile cu parcaje, alei pietonale, spatii verzi si platforma gospodareasca dotata cu sifon de pardoseala.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrarile de realizare a imobilului va cuprinde:

- Pregatirea organizarii de santier;
- Amenajarea acceselor necesare utilajelor in interiorul terenului;
- Realizarea fundatiilor;
- Ridicarea suprastructurii;
- Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;
- Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;
- Dezafectarea organizarii de santier si amenajarea terenului in vederea folosirii cladirilor.

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ si durata necesara pentru intarirea betonului;

Pe durata executiei lucrarilor de construire se vor respecta actele normative privind protectia muncii in constructii.

Pentru lucrarile de construire, graficul de realizare a investitiei se prezinta astfel:

Durata estimata a lucrarilor de executie va fi de **24** luni pentru lucrarile de construire

Nr. Crt.	ETAPE	Nr. luni	ANUL I												ANUL 2 ÷ ANUL 101	
			TRIM I			TRIM II			TRIM III			TRIM IV				
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	<b>Faza de executia a lucrarilor, din care:</b>	24	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	- organizarea de santier	1	x													
	- lucrari de constructii + instalatii, asigurare utilitati	20		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
	- amenajari pt. protectie mediu si aducere la starea initiala	1												x		
	- procurare utilaje, dotari, receptie	2												x	x	
2	<b>Punerea in functiune</b>	1													x	
3	<b>Exploatare</b>	100 ani														x
4	<b>Refacere si folosire ulterioara</b>	0														

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu sunt alte proiecte planificate pe teren.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Au fost analizate retragerile impuse, indicii de ocupare a terenului, imprejurimi, astfel încât prezenta propunere respecta toate normele in vigoare. (Cod Civil, conditii igienico-sanitare si de securitate la incendiu, etc.). Clădirile nu pot fi mutate pe amplasament avand in vedere forma terenului si vecinatatile.

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C. CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L.
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru realizarea prezentului proiect va fi necesara autorizatia de construire.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

## **II. Descrierea amplasării proiectului :**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Prezenta investitie nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context trasfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;



OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Investitia propusa nu se afla in zona de protectia a monumentelor.

Terenul se afla in zona de protectie infrastructura de transport feroviar – zona de protectie administrata de S.N. C.F.R. Amplasamentul se afla in zona de protectie a sitului subacvatic CT-I-s-A – 02561 „Platforma continentala a litoralului romanesc al Marii Negre”.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

• **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosinta actuala a terenului – curti constructii.

Pe terenurile invecinate sunt amplasate – locuinte individuale, apart-hoteluri.

Imobilul se supune reglementarilor din regulamentul de urbanism aferent PUZ „Construire ansamblu rezidential si servicii turistice – cazare, alimentatie publica, agrement”, aprobat prin HCL nr.217/25.09.2019., si se incadreaza in UTR – Zona Z1, cu cladiri avand un regim maxim de inaltime maxim (S+D)+P-P+1-4E.

In prezent, terenul prezinta 3 constructii existente, iar folosinta actuala este curti constructii „Cc”.

Conform **C.U** nr.219 din 03.05.2023 se propune construirea unui imobil hotel-apartament cu regim de inaltime 2S+Ds+P+4E cu POT max=40% si CUT max=2,4.

Caracteristicile terenului :

- forma neregulată

-suprafata teren = 21403 mp

-parcela construibila pentru constructii hotel-apartament.

Accesibilitate teren :

- Accesul auto la nivelul subsolului pentru parcajul auto si accesul pietonal principal se face prin partea de sud, pe Strada Olimp. Accesul la nivelul demisolului pentru parcajul auto se va realiza pe latura de est, pe o artera cu regim privat, a strazii Olimp. Pe latura de nord a constructiei propuse, va exista un acces pietonal secundar, la nivelul parterului.

-se va asigura accesul persoanelor cu handicap motor.

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C. CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L.
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Se va respecta amplasamentul, dispunerea aleilor de circulație auto și pietonală, locurile de parcare, poziția platformei betonate pentru pubele ecologice, prezentate prin planul de Situație pe suport cadastral.

- arealele sensibile;

Nu este cazul. Nu există areale sensibile pe amplasamentul studiat sau pe amplasamentele învecinate.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

## PLAN DE SITUATIE



OBIECTIV CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”

Adresa: STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277

Beneficiar: S.C. FAPACO S.R.L.

Proiectant arhitectură S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L

Proiect Nr.: 04/2023

Faza: D.T.A.C-AVIZE

Data: 2023

## TABEL DE COORDONATE STEREO

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	790119.857	272063.063	5.573
2	790114.488	272064.558	28.227
3	790106.977	272037.349	63.057
4	790167.744	272020.508	6.224
5	790166.730	272012.347	59.323
6	790109.582	272026.193	26.173
7	790102.020	272001.049	10.903
8	790112.531	271998.151	6.708
9	790110.730	271991.689	6.811
10	790105.328	271993.208	29.961
11	790097.172	271964.378	39.953
12	790135.675	271953.712	23.601
13	790158.982	271949.996	37.241
14	790154.389	271913.039	26.793
15	790129.488	271919.765	3.703
16	790125.922	271920.762	33.806
17	790093.362	271929.857	53.996
18	790041.362	271944.403	46.146
19	789995.261	271958.292	6.601
20	789991.480	271966.017	27.527
21	790002.396	271991.287	48.309
22	790016.846	272037.385	34.665
23	790029.078	272069.820	11.018
24	790033.127	272080.067	41.377
25	790048.632	272118.429	2.783
26	790049.629	272121.027	0.509
27	790049.812	272121.502	2.264
28	790052.007	272122.057	4.563
29	790055.915	272124.412	4.755
30	790059.131	272127.915	86.595
31	790144.646	272114.279	20.000
32	790142.180	272094.432	34.507
33	790176.254	272088.983	33.550
34	790172.116	272055.689	32.589
35	790140.710	272064.391	5.952
36	790142.250	272070.140	6.951
37	790135.552	272071.998	5.966
38	790133.956	272066.250	12.742
39	790121.675	272069.648	6.831
S=21402.89mp F=944.058m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul, cladirile neputand fi construite pe alt amplasament ci doar pe cel aflat in proprietatea investitorului.

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C. CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **1. Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

*In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:*

- ape uzate fecaloid – menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului care executa lucrarile de organizare de santier.
- De asemenea, in aceasta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventualele pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control;

*In faza de constructie se vor lua măsurile:*

- se vor folosi grupuri sanitare existente in interior ce sunt racordate la canalizare pentru muncitori;
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta șantierului;
- staționarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare si a deșeurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate;
- materialele de constructii vor fi aduse pe șantier numai in cantitățile necesare executării lucrarilor zilnice iar deseurile generate vor fi zilnic indepartate din zona santierului.
- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor.
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate.
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.
- nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C. CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

**În perioada de funcționare:**

- apele uzate menajere de la grupurile sanitare si bucatarii vor fi evacuate, prin intermediul canalizarii interne, la canalizarea orasului existenta in zona;
- apele uzate menajere se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, ANEXA 2, NORMATIV NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare; este interzisă evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare pluvială;
- apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului vor fi colectate prin burlane in exteriorul cladirilor si apoi evacuate direct in rețeaua pluviala din zona;
- se vor efectua verificari periodice ale starii rețelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale;

*Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.*

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Nu este cazul. Apele uzate menajere provenite din funcțiunea de locuire de la grupurile sanitare si bucatarii nu trebuiesc epurate avand caracter menajer.

**2. Protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

**In perioada lucrarilor de construire,** principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

In cadrul perimetrul analizat, poluantii evacuatii in atmosfera vor fi in cantitati relativ mici si pe o perioada limitata de timp, iar impactul lor va fi strict local.

**In faza de construcție se vor lua măsurile:**

- functionarea utilajelor va fi limitata la strictul necesar, neexistand perioade de functionare in gol;
- oprirea functionarii motoarelor mijloacelor de transport ale materialelor pe perioada stationarii acestora;
- autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera.

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare.
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierea acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- se va asigura restrictionarea vitezei de circulație a autovehiculelor in corelare cu factorii locali;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel-impresmuirea zonei cu plasa care sa retina pulberile, stropirea zonei de lucru in perioadele secetoase pentru impiedicarea antrenarii prafului.
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m<sup>2</sup>/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.- 0,5 mg/m<sup>3</sup>, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m<sup>3</sup>;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

In perioada de construire se vor monta plase antipraf pentru reținerea si evitarea dispersiei prafului spre vecinătăți.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de zgomot si vibrații rezultă din exploatarea utilajelor si a echipamentelor mecanice anexe in vederea executarii lucrarilor de contruire, cat și a utilajelor de transport care tranzitează incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- zgomotul utilajelor speciale pentru lucrarile de constructii nu va depasi limita admisa de 60dB prin folosirea utilajelor ce respecta in fisa tehnica standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006;
- se va limita functionarea utilajelor la strictul necesar,astfel lucrarile vor fi executate in intervalul orar 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>.

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

- lucrarile se vor executa fara a produce disconfort vecinatatilor, cu reducerea la minim a poluarii sonore si utilizarea de echipamente de protectie care sa reduca emisiile rezultate in cursul lucrarilor;
  - se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
  - vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD SR 10009/2017 privind Acustica în constructii – Acustica urbana, limite admisibile ale nivelului de zgomot;
  - respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- (1) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se va face în așa fel încât în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:
- a) în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;
- b) în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.
- execuția lucrărilor de construire se va desfășura pe o perioadă de maxim 24 luni de la momentul începerii executiei, conform grafic;
  - respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
  - respectarea programului de liniște a locatarilor conform reglementărilor legale în vigoare.
  - se vor monta panouri fonoabsorbante in cazul in care operatiunile de construire vor necesita reducerea propagarii zgomotului catre vecinatati si in masura in care aceasta solutie este posibila avand in vedere constructiile existente pe teren ce sunt construite direct pe limita de proprietate.
- In perioada functionarii, intrucat investitia propusa este de tip locuinte, se vor respecta urmatoarele:
- se vor respecta prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale SR 10009/2017 privind Acustica și Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
  - autovehiculele folosite de locatari vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al zgomotului si vibratiilor;
  - Se prevede un numar de locuri de parcare – 89 locuri, amenajate in incinta, ceea ce nu creaza o sursa de zgomot semnificativa in zona avand in vedere ca aceste masini vor circula foarte putin pentru a iesi in trama stradala existenta.

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Amenajările și dotările propuse pentru protecția împotriva zgomotului sunt închideri de zidărie perimetrală cu o grosime ce asigură un nivel reglementat de reducere fonică, precum și tamplăria ce va fi cu un grad ridicat de izolare fonică.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

Nu este cazul. Nu se lucrează cu materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul. Nu se lucrează cu materiale radioactive.

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

In perioada lucrărilor de construire poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite și de la deversări accidentale ale materialelor de construcții.

Se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zona special amenajată pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibil prin folosirea corespunzătoare a utilajelor;
- depozitare corespunzătoare a deșeurilor rezultate;

In timpul funcționării posibilele surse de poluare accidentală sunt depozitarea și tratarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

Se vor lua măsurile dispuse la capitolul gospodărirea deșeurilor, apele menajere vor fi deversate în sistemul public prin noul racord executat pe cheltuielile beneficiarului. Apele pluviale vor fi preluate de rigole și deversate apoi în sistemul public de canalizare pluvială.

În perioada de funcționare construcția va avea dotări hidroedilitare, rețea de canalizare și cămine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului; pardoseala platformei de depozitare a deșeurilor va fi betonată, dotată cu rigole și sifon de pardoseală, evitând astfel pericolul infiltrării apelor infestate în sol.

Atât pe perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la autovehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decorpertarea solului contaminat, deșeurile rezultate astfel și solul



OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

decopertat vor fi stocate temporar in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu va exista o sursa permanenta de poluarea a solului, deoarece nu utilizeaza substante entomologice, parazitologice, microbiologice in cadrul activitatii desfasurate. Singura activitate ce ar putea produce o poluare peisagistica dar si de continut a solului ar fi o proasta gestiune a deseurilor menajere. Pentru evitarea acestui lucru se vor amplasa pubele pentru fiecare tip de deșeu in parte.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (deseuri metalice, hartie/carton si plastic precum si deseurile menajere) astfel incat acestea nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Aceste spatii vor fi pe platforma de beton. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate. Platforma de depozitare a deseurilor in suprafata de 5.40 mp ce va fi realizata pe latura de Vest a terenului, va avea sursa de apa si sifon de pardoseala racordata la canalizare.

Platforma de depozitare a deseurilor a amplasamentului, va fi betonata si bordurata astfel incat sa se evite imprastierea deseurilor, acestea urmand sa fie depuse in pubele pentru fiecare tip de deșeu in parte.

In ceea ce priveste autovehiculele nu se vor face lucrari de intretinere a acestora pe terenul studiat. Aceste operatiuni se vor realiza in ateliere externe specializate, de catre firme specializate.

## **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul. Realizarea operatiilor de construire nu influenteaza negativ biodiversitatea zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul se afla in zona de protectie a sitului subacvatic CT-I-s-A – 02561 „Platforma continentală a litoralului romanesc al Marii Negre”. Interventia nu va afecta in nici-un fel integritatea sitului subacvatic CT-I-s-A – 02561 „Platforma continentală a litoralului romanesc al Marii Negre”.

## **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Prezentul proiect, prin functiunea propusa (hotel-apartament), nu influentează intr-un mod negativ proiectele existente pe terenurile invecinate (terenuri cu constructii de locuire/hotel-apartament).

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

**Locuința cea mai apropiată de clădirile propuse sunt situate la Est. Distanța imobilelor vecine este mai mare de H/2 fiind asigurată astfel însorirea atât imobilelor propuse cât și a celor vecine.**

Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.

Specificul lucrarilor de constructie presupun ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.

In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.

In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.

Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati, prin evacuare periodica.

Platforma de deseuri menajere va fi amplasata la minim 10 m fata de imobilul propus și față de imobilele învecinate.

#### **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

*In perioada de constructie vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri:*

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

**17 DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE).**

17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramice

- 17 01 01 beton - cca 2 mc
- 17 01 02 caramizi - cca 2 mc
- 17 01 03 tigle și materiale ceramice - cca 1 mc

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

- 17 02 lemn, sticla și materiale plastice - cca 1 mc
- cod 17 05 04 pământ și piatră rezultată din excavații; -cca 10 mc

**15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE**

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; cca. 0.2 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; cca 0.1 mc
- 15 01 03 ambalaje de lemn; cca 0.2 mc
- 15 01 04 ambalaje metalice; cca. 0.4 mc
- 15 01 10\* ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase; cca. 0.1 mc

*In perioada de functionare vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri:*

**15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE**

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton - cca 0.1 kg saptamanal
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice - cca 0.3 kg saptamanal
- 15 01 04 ambalaje metalice - cca 0.4 kg saptamanal
- 15 01 05 ambalaje de materiale compozite - cca 0.1 kg saptamanal
- 15 01 07 ambalaje de sticla - cca 1.2 kg saptamanal.

**20 DEȘEURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT conform HG 856/16.08.2002, respectiv:**

- 20 01 08 – deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine; cca 2 kg saptamanal
- 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile; cca 3 kg saptamanal
- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate; cca 644 kg saptamanal fiind necesara o evacuare a deseurilor de 3 ori pe saptamana.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Predarea deseurilor se va face numai catre agenti specializati autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare in baza contractelor incheiate cu acestia.

**- planul de gestionare a deșeurilor**

Pământul excavat la faza de săpătură a fundațiilor se va folosi la umpluturi, iar surplusul de pamant va fi evacuat de pe teren prin grija constructorului. Pamantul va fi transportat cu masini cu prelata pentru a preveni imprastierea prafului in atmosfera. Nu se vor crea stocuri pe amplasament.

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

Gestionarea deșeurilor generate în perioada de construcție precum și în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidența deșeurilor și valorificate/ eliminate conform prevederilor legale,

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidenței deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual până pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

Deșeurile se vor colecta selectiv și se vor preda unităților specializate în valorificarea lor. Depozitarea deșeurilor se va face în condiții optime pentru a permite valorificarea lor. Monitorizarea gestionării deșeurilor de ambalaje rezultate atât în perioada executiei lucrărilor cât și în perioada de exploatare se va realiza în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare, referitoare la regimul ambalajelor. Toate deșeurile vor fi manipulate și stocate astfel încât să prevină orice contaminare a apei și solului și să se reducă orice posibilă degajare de emisii fugitive în aer. Nu se va depăși capacitatea de depozitare a containerelor. Nu se vor amesteca diferitele categorii de deșeuri.

- deșeurile generate vor fi colectate separat și stocate temporar în containere speciale amplasate pe platforma gospodărească special amenajată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; ulterior vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;

- nu vor fi abandonate deșeurile sau stocate în locuri neautorizate;

- pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

- nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți;
- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform art. 7, Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare și gestionate conform prevederilor legale în vigoare;
- transportul deșeurilor se va face cu respectarea HG nr. 1061/2008; titularul de activitate, generator de deșeuri periculoase/nepericuloase va întocmi formularul pentru aprobarea transportului, în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 art. 4 respectiv art. 20;

### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

#### **- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul. Nu se lucrează cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

#### **- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul. Nu se lucrează cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Nu este cazul.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se derulează pe o perioadă relativ scurtă de timp.

Specificul lucrarilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

- În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

- În procesul tehnologic de construcție toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Impactul cumulativ nu poate fi luat în calcul având în vedere că în zonă nu sunt șantiere sau viitoare șantiere pentru executia de lucrari de construcție.

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

Impactul asupra climei va fi de la centralele termice ce folosesc gaze naturale, o centrala de 24 kW ce consuma o cantitate aproximativa de 2,40 mc/h de gaze naturale la o folosinta medie pe zi de 6 ore (2h vara si 10h iarna). De aici rezulta o cantitate de gaze naturale consumate/an de aproximativ 63.100 mc (pentru toate centralele -12 buc). Rezulta astfel, o cantitate de 126 t de CO2 / an. Aceasta cantitate de emisii nu are un impact semnificativ asupra mediului.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat sunt lucrari de construire, cu caracter temporar.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.

Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen relativ scurt – 24 luni,

**- probabilitatea impactului;**

Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrării utilajelor si materialelor de constructie.

Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Durata este de 12 luni cu posibilitate de prelungire până la 24 luni, reversibil pe perioada de executie.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie. Vehiculele de transport vor fi verificate permanent, pentru a se evita scurgerile de poluanti.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt, intre orele 8-18, timp de 12 luni, fara a se realiza lucrari de construire pe perioada orelor de liniste.

**- natura transfrontieră a impactului.**

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

În scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului, cât și în perioada de funcționare, vor fi supravegheate:

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C. CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier/spațiului destinat desfășurării activității;
- periodic, se va verifica continuitatea starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE ( art. 49, Legea 211/2011);
- monitorizarea zgomotului și a pulberilor - la solicitare;
- refacerea, la sfârșitul lucrărilor, a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se incadreaza in prevederile actelor normative expuse mai sus.

Proiectul nu intra sub incidenta legii nr.107/1996,art.48-54.

Proiectul nu se realizeaza pe apa si nu are legatura cu apele.

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

**B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Prezentul proiect nu se incadreaza in prevederile altor acte normative care transpun legea comunitara.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de santier se va face exclusiv in incinta; se vor realiza toalete ecologice, baraci si bransamente provizorii: unul ce va furniza apa necesara executiei; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru functionarea santierului pana la finalizarea lucrarilor, amenajarea accesului in incinta, prin realizarea racordului la drumul public.

Personalul de conducere a santierului – reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea intr-un container tip birou în organizarea de santier. Acesta trebuie sa asigure suprafata, conditiile și utilitatile necesare desfasurarii activitatilor de birou. Amplasarea acestuia se face conform planului de organizare santier.

Caile de acces pietonale si platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului, executata si delimitata corespunzator.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier si aparatura specifica si va fi conectate la utilitati functionale – energie electrica, comunicatii. Iluminatul si incalzirea vor asigura confortul si ergonomia locurilor de munca.

Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit. Lucrătorii isi pot usca imbracamintea de lucru, daca este cazul, iar vestimentatia si efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor. Obligația asigurarii containerelor pentru birou si activitati social-sanitare revine fiecarui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Șantierul este organizat și dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la: apă potabilă, un numar corespunzator de cabine WC și chiuvete pentru spalare. În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea si igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializată. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

**- localizarea organizării de șantier;**

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public exterior parcelei studiat si numai cu personal calificat; constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.



OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

Incinta santierului se va ingradi perimetral cu imprejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare de Santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului. Accesul in santier se realizeaza din Str. Olimp pe latura de Sud. La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;
- managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;
- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile in vigoare privind regimul deseurilor;
- deșeurile de constructii vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de serviciul de salubritate specializat;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarie a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Pe parcursul executiei lucrarilor se va limita emisia de pulberi rezultate din lucrarile de construire folosind mijloace manuale neproducatoare de socuri. In timpul executiei se vor ingradi imobilele in constructie cu plase antipraf montate pe schele.

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

### **– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

In cazul in care vor exista accidente pe parcursul executiei lucrarilor de construire, se vor lua masuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

### **– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;**

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cară diverse material, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluare accidentale.

### **– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- înainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deseurilor de material cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

### **- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Functie de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale.

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

## **XII. ANEXE PIESE DESENATE**

Plan de încadrare, scara 1:2000

Plan de situatie, scara 1:500

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) **descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de hotel-apartament având un regim de înălțime 2S+DS+P+4E. Construcția are o formă rectangulară. Funcțiunea clădirii este exclusiv de hotel-apartament, având parterul cât și etajele superioare (1-4) destinate cazării în regim de hotel-apartament, iar nivelul subteran (cele două subsoluri și demisolul) având funcțiunea de parcaj, spații tehnice, și adăpost de protecție civilă.

Accesul auto la nivelul subsolului pentru parcajul auto se face pe latura de sud a terenului, pe Strada Olimp. Accesul la nivelul demisolului pentru parcajul auto se va realiza pe latura de est, pe o arteră cu regim privat a străzii Olimp. Subsolurile, pe lângă funcțiunea de parcaj, vor primi și funcțiuni conexe, precum spații tehnice și adăpost de protecție civilă.

Accesul pietonal principal se va realiza tot pe latura de sud a terenului, din strada Olimp. Accesul va fi asigurat în clădire la nivelul demisolului, într-un lobby cu funcțiunea de recepție principală, care va prelua circulația verticală către etajele superioare. Pe latura de nord a construcției propuse, va exista un acces pietonal secundar, direct la nivelul parterului, tot prin intermediul unei recepții secundare.

### **Distributia spatiaala:**

Se vor obtine 74 unitati dupa cum urmeaza:

### **SUBSOL 2**

Circulatie auto

Locuri parcare - **29 de locuri**

Un nod de circulatie verticala - sas, scara si un lift

**Spatii tehnice:**

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

Bazin drenaj si hidranti interiori  
Camera pompare si ACS, accesata prin sas si din exterior  
Bazin retentie ape pluviale  
Adapost protectie civila, accesat prin sas  
Grupuri sanitare ALA

### **SUBSOL 1**

Circulatie auto  
Locuri parcare - **29 de locuri**  
Un nod de circulatie verticala - sas, scara si un lift  
**Spatii tehnice:**  
Bazin drenaj si hidranti interiori  
Grupuri Sanitare pentru personal, cu WC/Dus/Vestiar separat pe sexe  
Camera irigare spatiu verde  
Gospodarie de apa

### **DEMISOL**

Circulatie auto  
Locuri parcare - **29 de locuri**  
Un nod de circulatie verticala - sas, scara si un lift  
Lobby de acces cu receptie, spatiu bagaje si grupuri sanitare  
**Spatii tehnice:**  
TEG  
FDCP  
CAMERA ECS

### **PARTER**

14 Unitati de cazare  
Receptie  
Administratie  
Oficiu camerista

### **ETAJ CURENT**

15 Unitati de cazare/etaj  
Oficiu camerista

Sistemul de acoperire este in terasa verde necirculabila.

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; -nu este cazul**
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; - nu este cazul**
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - nu este cazul**
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - nu este cazul**
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. – nu este cazul**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate;**

Amplasamentul se afla in zona de protectie a sitului subacvatic CT-I-s-A – 02561 – „Platforma continentală a litoralului romanesc al Marii Negre”.

Proiectul propus nu influenteaza aria naturala protejata.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. a) dimensiunea și concepția întregului proiect; - mic
  - b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;- nu sunt
  - c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- nu sunt
  - d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- cantitati reduse
  - e) poluarea și alte efecte negative; -nesemnificativa
  - f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- redus
  - g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus
2. a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: pe teren se afla urmatoarele constructii:
  - constructia C1 cu destinatia aparthotel
  - constructia C2 cu destinatia restaurant
  - constructia C3 - piscina
3. a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
  - b) natura impactului; - nesemnificativ
  - d) intensitatea și complexitatea impactului;- redus

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

e) probabilitatea impactului;- local

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;-local

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- nesemnificativ

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea măsurilor organizatorice.

**Analiza conform circularei Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor nr. DGEICPSC/108047/08.08.2023, pct. 1 lit. a) si lit b):**

**a) Atenuarea schimbarilor climatice**

-Proiectul propus va emite dioxid de carbon (Co2), protoxid de azot (N2O), metan (CH4) sau orice alt GES? – **nu este cazul**

-Proiectul propus implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu despaduriri) care ar duce la cresterea emisiilor? – **nu este cazul**

-Implica si alte activitati (de exemplu impaduriri) care pot actiona ca absorbanti de emisii? – **proiectul propune spatii verzi, atat pe teren natural cat si in spatii special amenajate (jardinere, terase, etc).**

-Va influenta proiectul propus in mod semnificativ cererea de energie? – **proiectul nu influenteaza in mod semnificativ cererea de energie**

-Este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie? – **este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie in proportie de aproximativ 20% (panouri solare eficiente pe perioada de vara)**

-Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale? – **proiectul propus este amplasat in localitatea Olimp. Numarul de unitati propuse (74) duc la o crestere nesemnificativa a deplasarilor personale.**

-Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa? **Proiectul propus va avea un impact nesemnificativ asupra transportului de marfa**

**b) Adaptarea la schimbarile climatice**

-Cum ar putea fi afectata punerea in aplicare a proiectului de schimbari climatice: valurile de caldura (inclusiv impactul asupra sanatatii umane, afectarea culturilor, incendii de padure, etc.) seceta (inclusiv disponibilitatea si calitatea scazuta ale apei si cererea tot mai mare de apa); cantitati extreme de precipitatii, inundatii provocate de rauri si viituri; furtuni si vanturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii, cladirilor, culturilor si a padurilor); alunecari de teren; nivelul in crestere al marilor, marea de furtuna, eroziunea coastelor si intruziunea salina; perioade reci, daune provocate de inghet-dezghet? – **proiectul propus este amplasat intr-o zona in curs de dezvoltare, in vecinatatea sitului fiind construite deja mai multe**

OBIECTIV	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII”
Adresa:	STR. OLIMP NR. 16, COMPLEX CAMPING OLIMP, FOSTA STR. AMFITEATRU NR.5 LOC. OLIMP, MUN. MANGALIA, NR. CAD. 113277
Beneficiar:	S.C. FAPACO S.R.L.
Proiectant arhitectură	S.C CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L
Proiect Nr.:	04/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

---

**imobile. Datorita caracteristicilor amplasamentului, acesta nu este influentat in mod semnificativ de schimbarile climatice.**

-In ce masura ar putea fi necesar ca proiectul sa se adapteze la schimbarile climatice si la posibilele evenimente extreme? – **nu este cazul**

-Va influenta proiectul vulnerabilitatea climatica a persoanelor si a activelor din vecinatatea sa? -**proiectul propus se incadreaza in functiunile existente din zona si nu influenteaza vulnerabilitatea climatica a persoanelor si a activelor din vecinatatea sa.**

**Întocmit,**

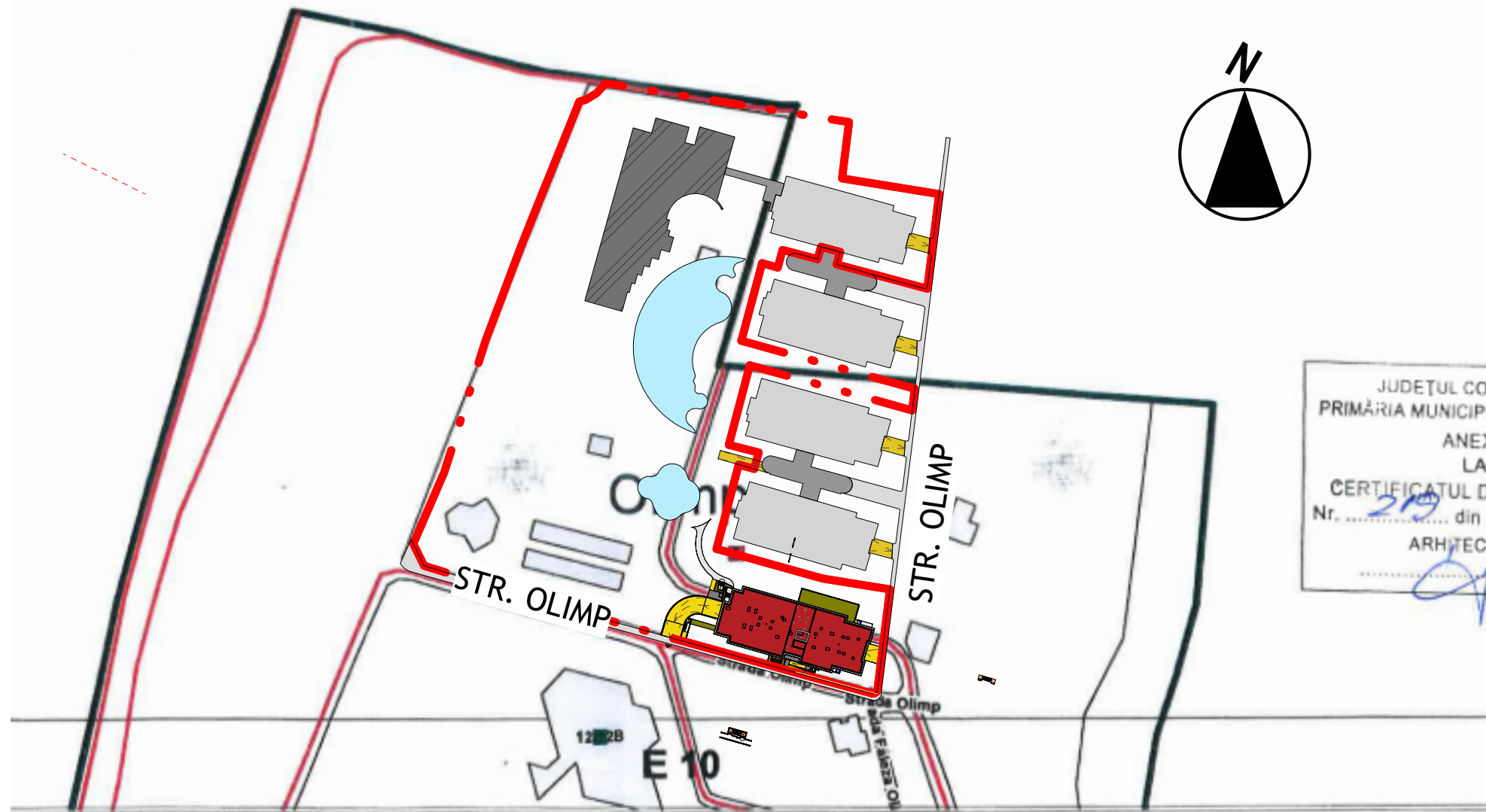
Arh. Andrei Jurubita



**Sef proiect,**

Arh. Alexandra Laura Țuțurman-Vlad





19-02-2021

Nr înregistrare 222... ziua 12 luna 02 anul 2021  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. CONSTANȚA  
 Terțiu 40... cu chitanța nr. 08/11.09.2021  
 Referent ...  
 I.S. ...

JUDEȚUL CONSTANȚA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MANGALIA  
 ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 219 din 03.08.2023  
 ARHITECT SEF,  
 [Signature]

CLADIRE CE FACE OBIECTUL  
 ACESTEI DOCUMENTATII

1:2.000

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A FIRMEI Conpak Construct Services S.R.L. IN VIRTUTEA DREPTULUI DE AUTOR, FOLOSIREA LUI DE CATRE TERTI FIIND PERMISA NUMAI CU ACORDUL EXPRES AL AUTORULUI.

**NOTE GENERALE**  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA C  
 - CONF. HGR NR 766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA III  
 - CONF. P100-1/2013  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II  
 - CONF. P118/99  
 RISC DE INCENDIU MIC



Verificat :	B, C, D, E, F	Beneficiar:	SC FAPACO SRL	Nr. Proiect	04/2023
PROIECTANT GENERAL/ PROIECTANT ARHITECTURA:	S.C. CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L.			Faza	DTAC
Sef proiect:	arh. Alexandra Laura Tuturman-Vlad	Scara	1:2000		
Proiectat:	arh. Avram Cristian				
Proiectat:	arh. Andrei Jurubita	Data	08.2023	Nr. Plansa	A01
CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E, HOTEL-APARTAMENT, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE CONFORM PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, APROBAT PRIN HCL 217 DIN 25.09.2019 - „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII” <b>PLAN INCADRARE</b>					



