

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Str. Grigore Manolescu Nr.7A, CORP C, S1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
e-mail: office@condes.ro;
Reg.Com.: J40/7049/2013;
CUI: RO 31730943

Titlul proiectului:

**REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI
EXTINDEREA
SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE
RECUPERARE MANGALIA**

Adresa imobil:

**STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN NR. 2 ȘI 2A, MUNICIPIUL
MANGALIA, JUD. CONSTANȚA**

Beneficiar:

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Proiectant General:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Faza:

D.T.A.C.

Documentație:

MEMORIU TEHNIC

Specialitatea:

ARHITECTURĂ

Numărul proiectului:

C118

Data:

2023

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

II. TITULAR:

SANATORIUL BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Telefon: 0241751337

Fax:

E-mail: georgiana.parvu@cds.com.ro

– numele persoanelor de contact:

Georgiana Parvu

- director/manager/administrator

BOGDAN MARGANU

- responsabil pentru protecția mediului

ADRIAN PETCU

Proiectant:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L., cu sediul în București, str. Grigore Manolescu, nr. 7A, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7049/2013, cod (unic) fiscal RO 31730943.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

A) UN REZUMAT AL PROIECTULUI;

Imobilul se află în intravilanul Municipiului Mangalia, situat pe Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2A, Mangalia, Jud. Constanța.

Imobilul se află în zona de interes arheologic, respectiv a sitului arheologic CT-I-m-A-03696.08 Colonia greacă Callatis.

Terenul este mărginit pe latura de sud-est de strada Teilor de unde se realizează accesul pietonal, pe latura de nord de strada Oituz, iar pe latura de nord-vest de strada Mircea cel Bătrân, de unde se realizează accesul auto și pietonal.

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

Terenul are forma neregulată în plan și o suprafață de 8 583 mp conform extras de Carte Funciară Nr. 110441, UAT Mangalia.

Pe amplasamentul studiat este situat Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia. Acesta este alcatuit din:

- Corpul C1:
 - C1.1 - Casa Sanatorială formată din 2 trosoane separate prin rost de dilatare care cuprinde recepția, spațiile de cazare, cantina și blocul alimentar, regim de înălțime D+P+3E+4Retras
 - C1.2 - Corp proceduri, regim de înălțime P
 - C1.3 - Corp piscina cu apă sulfuroasă, regim de înălțime P
 - C1.4 - Corp piscină cu apă de mare, regim de înălțime P
 - C1.5 - Corp baza de tratament, regim de înălțime S+P+1
 - C1.6 – Corp bloc alimentar, regim de înălțime P
- Corpul C2 – Decantor de nămol, regim de înălțime S+P

Vecinătățile imediate ale sanatoriului sunt :

- Nord
 - 14.58m – față de Hotel P+4, GRF II
 - 16.26 m – față de Locuințe colective S+P+3, GRF II
- Est
 - 6.28 m – față de Restaurant P+1, GRF V
- Sud
 - 6.06 m – față de Anexă Hotel P, GRF II
 - 10.09 m – față de Hotel S+P+4, GRF II
- Vest
 - 13.24m – față de Clădire administrativă P+1, GRF V
 - 16.78 m – față de Administrația porturilor maritime S+P+1E+2R, GRF II
 - 34.51 m – față de Geamia Esmahan Sultan P+1, GRF II
 - 38.68 m – față de Locuințe colective S+P+4, GRF II

Terenul este mărginit pe latura de sud-est de strada Teilor de unde se realizează accesul pietonal, pe latura de nord de strada Oituz, iar pe latura de nord-vest de strada Mircea cel Bătrân, de unde se realizează accesul auto și pietonal.

Se propune reabilitarea, consolidarea modernizarea și extinderea Sanatoriului Balnear și de recuperare Mangalia.

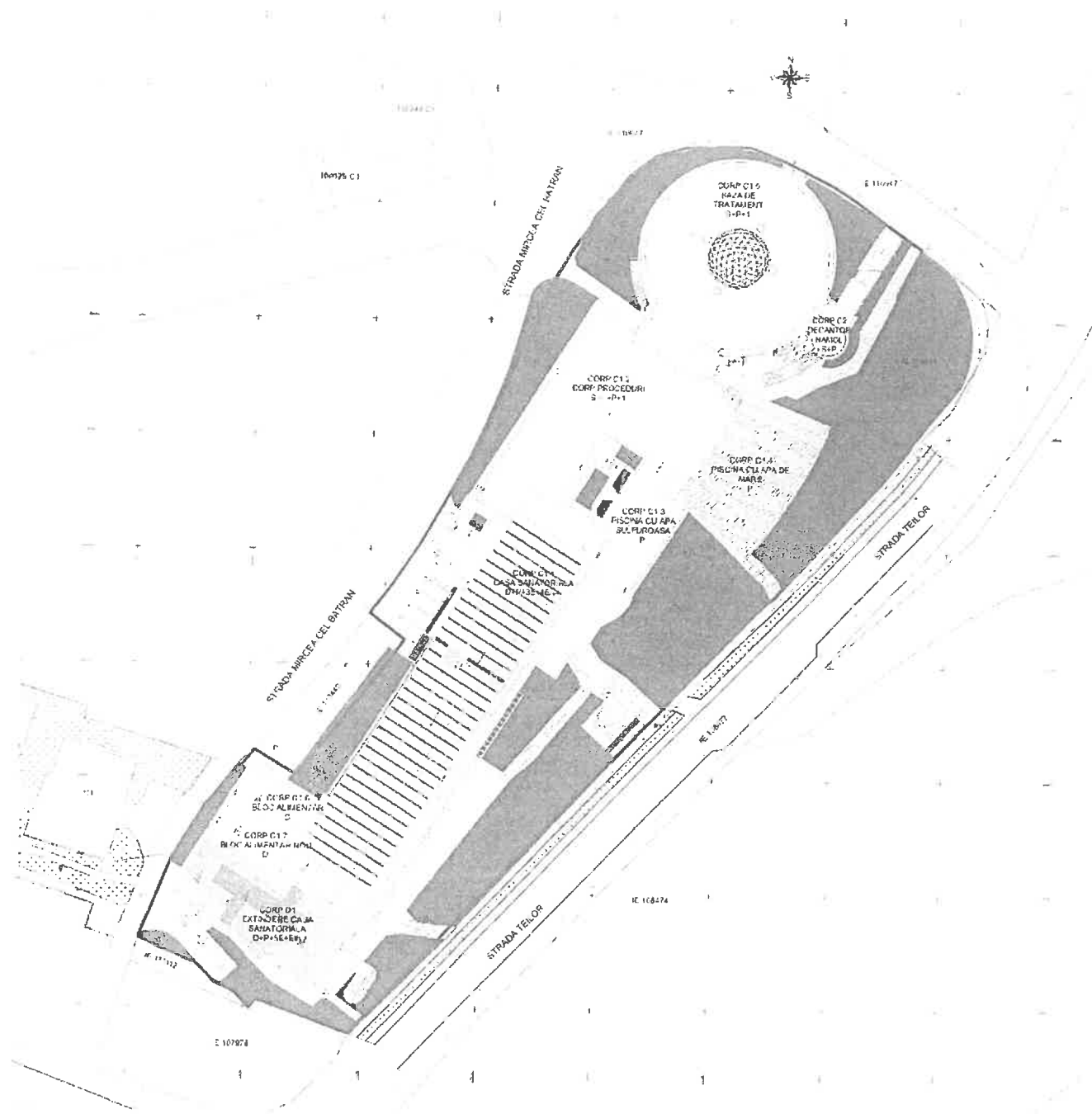
În cadrul amplasamentului se vor propune alipite corpului de cazare următoarele:

- Corp D1 – extindere casă sanatorială cu suprafața construită de 400 mp și suprafața desfășurată de 2800 mp, regim de înălțime D+P+5E+Eth;
- Corp C1.7 – bloc alimentar nou ca legătură între bucătăria situate la demisolul corpului D1 și corpul existent C1.6

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118



Clădirea are următoarea alcătuire funcțională pe fiecare nivel:

- SUBSOL BAZA –
 - Corp C1.2: Spații tehnice instalații, depozite vestiar personal medical și personal curățenie
 - Corp C1.5: spălătorie, uscătorie, spații tehnice instalații

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

- DEMISOL
 - Corp C1.1: Sala de mese, bucatarie, vestiar pentru personalul medical si administrativ si spalatorie cu uscatorie si sterilizare.
 - Corp C1.6: vestiare adiacente personalului de la bucatarie si depozitari aferente bucatariei
 - Corp C1.7: spatii aferente bucatariei
 - Corp D1: Sala de mese, si bucatarie
- PARTER –
 - Corp C1.1: Receptie, sectia spital 1 saloane pentru persoane cu dizabilitati si spatiile aferente unei sectii medicale si cabinete care deserve sc intregul spital
 - Corp C1.2: Laboratoare, cabinete si spatii proceduri
 - Corp C1.3: Piscina cu apa sulfoara si spatii adiacente
 - Corp C1.4: Piscina cu apa de mare si vestiarele adiacente acesteia
 - Corp C1.5: Baza de tratament dedicata tratamentelor umede
 - Corp D1: sectia 1: saloane si spatiile aferente unei sectii medicale
 - Corp C2: decantor namol
- ETAJ 1
 - Corp C1.1: sectia spital 1 si sectia spital 2: saloane si spatiile aferente unei sectii medicale
 - Corp C1.5: Baza de tratament dedicata tratamentelor uscate si kinetoterapiei
 - Corp D1: sectia spital 1: saloane si spatiile aferente unei sectii medicale
- ETAJ 2
 - Corp C1.1: sectia spital 2 si sectia sanatoriala: saloane si spatiile aferente unei sectii medicale
 - Corp D1: sectia sanatoriala: saloane si spatiile aferente unei sectii medicale,
- ETAJ 3
 - Corp C1.1: sectia sanatoriala: saloane si spatiile aferente unei sectii medicale
 - Corp D1: sectia sanatoriala: saloane si spatiile aferente unei sectii medicale
- ETAJ 4
 - Corp C1.1: sectia sanatoriala: saloane si spatiile aferente unei sectii medicale
 - Corp D1: sectia sanatoriala: saloane si spatiile aferente unei sectii medicale
- ETAJ 5
 - Corp D1: sectia sanatoriala: saloane si spatiile aferente unei sectii medicale
- Etaj tehnic
 - Corp D1: centrala termica

Rezervorul de apa incendiu hidranti si de apa potabila impreuna cu grupul de pompare sunt situate in afara cladirii.

- **Suprafata teren**

Arie totala teren: 8535 mp

- **Procentul de ocupare a terenului – P.O.T.:**

Suprafata construita pentru calcul P.O.T. cladire propusa: 4 079,92 mp

POT admis prin CU 50%

POT rezultat prin proiect 47,53%

- **Coefficient de utilizare a terenului – C.U.T.**

Suprafata construita desfasurata existent si propus pentru calcul C.U.T. = 12 637,44 mp

CUT admis prin CU 1,5

CUT rezultat prin proiect 1,47

- **Indici de bilant teritorial:**

Propunere

	[MP]	[%]
Suprafata totala a terenului	8583	100
Suprafata construita la sol	4079.92	47.53
Suprafata spatiu verde la sol	3050.27	35.54
Suprafata carosabil, rampe	330.7	3.85
Suprafata parcare	82.59	0.96
Alte amenajari (trotuare, borduri)	1039.52	12.11

- **Categoria de importanta a cladirilor**

Constructia se incadreaza in categoria de importanta "B" (cf HG 766/97).

- **Clasa de importanta a cladirilor**

Clasa de importanta a constructiei (conform P 100 – 1/2013) : **Clasa II.**

- **Grad de rezistenta la foc**

Cladirea se incadreaza in Gradul II de rezistenta la foc

COMPARTIMENT	REZISTENTA/STABILITATE LA FOC	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP.)	VOLUM (MC.)
COMPARTIMENT 1	grad II de rezistenta la foc	1 286,68	20 438,11
COMPARTIMENT 2	grad II de rezistenta la foc	2 793,24	26 462,92

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

- **Inaltimele cladirilor**

Corp C1

- C1.1 - regim de înălțime D+P+3E+4Retras, H max = 18,00 m
- C1.2 - regim de înălțime P, H max = 4,10m
- C1.3 - regim de înălțime P, H max = 4,60 m
- C1.4 - regim de înălțime P, H max = 6,85 m
- C1.5 - regim de înălțime S+P+1, H max = 11,60 m
- C1.6 – Corp regim de înălțime D, H max = 3.95m

C2 - decantor nămol Sc = 60 mp, Sd = 60 mp.

În cadrul amplasamentului se vor propune alipite corpului de cazare următoarele:

- Corp D1 – extindere casă sanatorială , regim de înălțime D+P+5E+Eth; H max = 22,60 m
- Corp C1.7 – bloc alimentar nou ca legătură între bucătăria situată la demisolul corpului D1 și corpul existent C1.6, H max = 4,35 m

- **Volumul construcțiilor propuse:**

Volumul constuctiei este: 46 901,03 mc.

B) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI;

Sanatoriul Balnear si de Recuperare Mangalia a fost construit intre anii 1960-1975 de Trustul de constructii Carpati Bucuresti si este o unitate sanitara publica cu paturi, de interes national, avand personalitate juridica, cu specialitate pentru adulti de recuperare, medicina fizica si balneologie, ce asigura asistenta medicala de specialitate spitaliceasca, utilizand factori naturali curativi asociati cu alte procedee tehnico-medicale si proceduri de recuperare terapeutica.

Sanatoriul Balnear si de Recuperare Mangalia este o unitate sanitara aflata in subordinea Ministerului Sanatatii conform prevederilor Hotararii Guvenului nr.144/2010 privind organizarea si functionarea Ministerului Sanatatii, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare.

Investitiile in infrastructurile sanitare si sociale contribuie la dezvoltarea la nivel national, regional si local, reducand inegalitatile in ceea ce priveste starea de sanatate si promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreere, precum si trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de comunitati.

Lucrarile propuse se vor incadra in mediul urban, determinand o crestere a atractivitatii si a potentialului turistic al zonei.

C) VALOAREA INVESTIȚIEI;

Valoarea investitiei pentru obiectivul propus este de 80,476,903.10 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 65,724,704,97 lei (inclusiv TVA).

D) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ;

Durata estimata a realizarii investitiei este de 24 luni, incepand de la data obtinerii autorizatiei de construire, pana la receptia finala. Perioada de proiectare este de 4 luni.

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

E) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE);

Plan de Incadrare (Plansa A1.01)

Plan de Situatie (Plansa A1.02)

F) O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLADIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCTIE SI ALTELE).

Pe amplasamentul studiat este situat Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia. Acesta este alcatuit din:

- Corpul C1:
 - C1.1 - Casa Sanatorială formată din 2 trosoane separate prin rost de dilatare care cuprinde recepția, spațiile de cazare, cantina și blocul alimentar, regim de înălțime D+P+3E+4Retras
 - C1.2 - Corp proceduri, regim de înălțime P
 - C1.3 - Corp piscina cu apă sulfuroasă, regim de înălțime P
 - C1.4 - Corp piscină cu apă de mare, regim de înălțime P
 - C1.5 - Corp baza de tratament, regim de înălțime S+P+1
 - C1.6 – Corp bloc alimentar, regim de înălțime P
- Corpul C2 – Decantor de nămol, regim de înălțime S+P

În cadrul amplasamentului se vor propune alipite corpului de cazare următoarele:

- Corp D1 – extindere casă sanatorială cu suprafața construită de 400 mp și suprafața desfășurată de 2800 mp, regim de înălțime D+P+5E+Eth;
- Corp C1.7 – bloc alimentar nou ca legătură între bucătăria situate la demisolul corpului D1 și corpul existent C1.6, regim de înălțime P

Construcția rezultată are o capacitate de 350 de paturi dispuse în corpurile C1.1 și D1 în camere de la 2 și 3 persoane. La nivelul demisolului corp C1.1. și D1 se afla sala de mese iar în corpurile C1.2, C1.3, C1.4 și C1.5 se afla baza de tratament

SISTEMUL CONSTRUCTIV

INFRASTRUCTURA

Pentru corpurile noi sunt propuse următoarele:

- Perna de transfer
- Corp B – Bazin gospodarie de apă și grup pompare
 - Bazinul ce urmează a fi realizat este o structură îngropată realizată din radier și pereți armati închisă cu o placă de beton. Accesul în interior se face prin intermediul chepengurilor de acces.
- Corp C1.7 – CORP NOU BUCATARIE
 - Infrastructura este realizată din fundații de beton armat continue. Fundațiile au secțiunea dreptunghiulară de 50x70 cm. Sub fundații va fi prevăzut un beton de

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

egalizare de 10 cm. Pe latura exterioara inaltimea fundatiei este mai inalta, tinandu-se cont de terenul amenajat, astfel incat sa fie asigurata adancimea de inghet.

- Corp C2.1 – SCARA DECANTOR
 - Infrastructura este realizata dintr-o talpa continua de beton armat cu dimensiunile sectionale de 50x40 cm. Sub talpi este prevazut beton de egalizare de grosime 10 cm
- Corp D1 – CORP NOU CAZARE
 - Piloti
 - Avand in vedere incarcările relativ mari transmise de suprastructura, cat si natura terenului, fundarea se va realiza prin intermediul unui radier general cu o grosime de 70cm care reazema pe de piloti forati cu diametrul de 600mm. Piloti se vor executa cu snecul continuu.
 - Radier
 - Suprastructura reazema direct pe radier. Radierul de beton armat are grosimea de 70 cm. Transmiterea incarcarilor catre terenul de fundare se face prin intermediul pilotilor
- Corp D1.1 – SCARA EXTERIOARA
 - Infrastructura este realizata din talpi de beton armat si grinzi de legatura. Talpile sunt dezvoltate sub stalpi si sub perete. Grinzile de legatura au sectiunea 40x70 cm.
- Corp D1.2 – ACCES SECUNDAR
 - Infrastructura este realizata dintr-o talpa continua de beton armat cu sctiunea T intors. Inima este de grosime 20 cm cu inaltime variabila, urmarind panta rampelor. Inaltimea maxima a inimii este 140cm. Talpa are dimensiunile sectionale de 40x30 cm. Sub talpi este prevazut beton de egalizare de grosime 5 cm

SUPRASTRUCTURA

Aspectele conceptuale de baza avute in vedere la proiectarea cladirii au fost in conformitate cu P100-1/2013 si se refera la:

Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezinta obiectivul cel mai important al proiectarii. Simplitatea structurala presupune existenta unui sistem structural continuu si suficient de puternic care sa asigure un traseu clar, cat mai direct si neintrerupt al fortelor seismice, indiferent de directia acestora, pana la terenul de fundare. Fortele seismice care iau nastere in toate elementele cladirii sunt preluate de plansee – diafragme orizontale si transmise structurii verticale, iar de la aceasta sunt transferate la fundatii si teren.

Structura de rezistenta a fost modelata in functie de partiul de arhitectura si a fost conformata sa raspunda criteriilor de exigenta cerute prin codurile, standardele si normativele de proiectare in vigoare la data elaborarii proiectului si mentionate la capitolul 3 din prezentul memoriu.

Dimensiunile elementelor structurale si clasa de beton sunt rezultate din calculele secentiale multiple de rezistenta si deformabilitate.

Prin proiectare s-a urmarit atat incadrarea deplasarilor la starea limita ultima si la starea limita de serviciu in deplasările admisibile impuse de normativul P100-1/2013.

Obiectivul proiectat se compune din structuri existente care se consolideaza si se pun in siguranta si structuri noi realizate din beton armat.

Corpurile propuse spre consolidare sunt urmatoarele:

- Corp C1.1 – CASA SANATORIALA
 - Datorita configuratiei arhitecturale, interventia se va executa pe sensul transversal in interiorul cladirii in timp ce pe sensul longitudinal interventia se va executa la exteriorul cladirii.
- Corp C1.2 – CORP PROCEDURI
 - Conform expertizei nu este nevoie de interventie de consolidare.
- Corp C1.3 – PISCINA CU APA SULFUROASA
 - Conform expertizei nu este nevoie de interventie de consolidare.
- Corp C1.4 – PISCINA CU APA DE MARE
 - Fata de situatia existenta se propune suprabetonarea planseului de peste subsol dintre axele F-E/ 20-23 cu 6 cm si consolidarea grinzilor cu beton.
- Corp C1.5 – BAZA DE TRATAMENT
 - Se va schimba acoperirea existenta a luminatorului din policarbonat in sticla
- Corp C1.6 – CORP EXISTENT BUCATARIE
 - In vederea inchiderii spatiului dintre corpul existent de bucatarie si casa sanatoriala, corp C1.1, la nivelul terasei, se va realiza o camasuire cu beton armat de 15 cm grosime a peretelui de zidarie perimetral, din apropierea casei sanatoriale si paralel cu aceasta. Prin camasiuirea peretelui existent se va conecta la nivelul terasei de peste demisol o placa de beton armat de 15 cm grosime care va inchide spatiul dintre cele 2 corpuri de cladire. Se va lasa un rost structural de 15 cm intre placa nou creata si consolidarea longitudinala de la corpul C1.1.
- Corp C2 – DECANTOR
 - Fata de situatia existenta se propune curatarea crapaturii si injectarea acesteia cu un beton de clasa C25/30, precum si refacerea zonelor cu armatura dezgolita. Dupa repararea crapaturii se va decoperta tencuiala exterioara existenta si se va executa o diafragma de beton armat de 30 cm.

Corpurile nou propuse sunt urmatoarele:

- Corp C1.7 – CORP NOU BUCATARIE
 - Corpul nou de bucatarie este o constructie cu regimul de inaltime Demisol. Structura de rezistenta este realizata din cadre de beton armat cu stalpi de 40x40 cm si grinzi de 30x50 cm. Placa de beton armat are grosimea de 15 cm. La nivelul planseului se va executa un atic din beton armat, pozitionat perimetral. Dimensiunile in plan ale constructiei sunt de aproximativ 6.65m x 13.85 m.
- Corp C2.1 – SCARA DECANTOR
 - Scara ce urmeaza a fi realizata pentru decantor este o structura exterioara din beton armat. Rampele si podestele reazama pe peretii perimetrali de beton armat de grosimea 25 cm.
- Corp D1 – CORP NOU CAZARE
 - Acest corp are regimul de inaltime S+D+5E+ET.

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

- Structura de rezistență este concepută în sistem pereți de beton armat cu grosimea de 30 cm și stalpi de beton armat cu dimensiunile de 40x40 cm.
- Grinzile din suprastructură, atât cele perimetrice cât și cele interioare au secțiunea 30x50 cm.
- Acoperisului este de tip terasă necirculabilă, grosimea plăcii având 15 cm.
- Corp D1.1 – SCARA EXTERIOARĂ
 - Pentru accesul la parter în noul corp de cazare va fi realizată o scară exterioară separată prin rost. Structura scării este dezvoltată doar pe Demisol. Podestul de lagatură și rampele au grosimea de 15 cm.
 - Elementele verticale care transferă încărcările la infrastructură sunt compuse din 2 stalpi de 30x30 cm și un perete de beton armat de 30 cm grosime. Grinzile de beton sunt de 30x50 cm.
- Corp D1.2 – ACCES SECUNDAR
 - Accesul secundar este o structură exterioară din beton armat alcătuită din o scară și două rampe. Grosimea plăcii este de 15 cm

A. Anvelopanta și finisaje exterioare

- Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie de cărămidă de 30 cm, termoizolată cu termosistem din vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1,d0 finisate cu tencuială decorativă culoarea albă.
- În zona corpului C1.2 corp tratament, C1.6 și corp D1-fatada principală va fi folosită tencuială decorativă structurată culoare crem.
- În zona soclului pereții se vor plăca cu termosistem din polistiren extrudat, clasa de reacție la foc B-s2, d0.
- Întradosul plăcii peste subsolul bazei de tratament se va termoizola cu termosistem realizat din vată minerală bazaltică, de 10 cm grosime, clasa de reacție la foc A1.
- Tamplăria exterioară va fi realizată din aluminiu cu vitraj tristrat, culoarea albă și geam termoizolant low-e.
- Glafurile vor fi din tablă vopsită în câmp electrostatic, RAL 9010.
- Tamplăria de la casa scării va fi realizată din profile de Aluminiu, prevăzută cu geam termoizolant, low-e, cu sticlă securizată, laminată, culoarea albă. Tamplăria de la ultimul nivel al casei de scară va fi prevăzută cu grila de ventilație permanent deschisă, montată la partea superioară.
- Parapetele balcoanelor și a ferestrelor franceze aferente: saloane, camere, terasă circulabilă de peste etajul 3 al corpului existent și terasă adiacentă salii de mese vor fi realizate din sticlă securizată cu respectarea înălțimii conform NP068 și elemente metalice vopsite în câmp electrostatic culoarea RAL 7016 pentru balustrada scării și teraselor exterioare.
- Pardoselile balcoanelor vor fi realizate din plăci ceramice antiderapante pentru exterior.
- Terassele se vor termoizola cu polistiren extrudat de 20 cm grosime.
- Pentru terasă circulabilă de peste etajul 3 al corpului existent se va executa o pardoseală din dale mozaicate.
- Pentru fatada principală a corpului existent, casele de scară și balcoanele comune de la etajele 1, 2 și 3 se va executa un sistem de umbrire realizat din panza din PVC (clasa de reacție la foc B-s2-d0) culoare albă și structură metalică RAL 9010.

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

- Pentru fatada din sticla, se va executa un sistem de perete cortina clasic stick (cu capace ornament pe montanti si rigle) si Sticla triple glazing, $U_{glass} = 0.5W / mp \times K$.
- Pentru cupola – se pastreaza si reconditioneaza structura metalica si se va acoperi cu sticla $U_w=1.3W/m^2K$ pt $U_g=1.0W/m^2K$

B. Compartimentari si finisaje interioare

- Peretii de compartimentare dintre saloane si spatiile comune vor fi din gips carton pentru corpul nou de cladire, iar la corpul existent se vor pastra compartimentarile din zidarie plina.
- Peretii de compartimentare dintre saloane vor fi din gips carton pentru corpul nou de cladire, iar la corpul existent se vor pastra partial compartimentarile din zidarie plina si se vor realiza recompartimentari din pereti din gips carton.
- Peretii de compartimentare nou construiti din baza de tratament vor fi din gips carton cu diverse proprietati si rezistente la foc.

Finisaje camere spitalizare:

- Pardoseli din materiale plastice cu covor din policlorura de vinil (PVC) pe suport textil, tratate antibacterian;
- Plinte PVC;
- Tapet semilavabil bactericid pe suport din fibra de sticla (tapet in relief) montat pe pereții despărțitori dintre camere;
- Tapet PVC antibacterian grosime 1,15 mm pentru placarea pereților în toalete;
- Vopsitorie lavabila antibacteriana (bacteriologica) cu rezistentă foarte bună la dezinfectii pentru pereti si tavane
- Uși din lemn placate cu material permanent bactericid la băi.
- Uși interioare din lemn placate cu material permanent bactericid

Finisaje holuri si spatii comune corp cazare:

- Pardoseli din materiale plastice cu covor din policlorura de vinil (PVC) pe suport textil, tratate antibacterian;
- Plinte PVC;
- Pardoseli din placaje cu plăci tip granitogres pardoseli și scări;
- Pardoseli din placaje din piatra mediteraneana la pardoseli în spatii comune (holuri)
- Pardoseli din placaje din piatra mediteraneana la pardoseli în băi
- Tapet PVC antibacterian grosime 1,15 mm pentru placarea pereților în toalete;
- Placaje din piatra mediteraneana la pereți
- Mană curenta (cu rol de protectie perete) tratată bactericid
- Vopsitorie lavabila antibacteriana (bacteriologica) cu rezistentă foarte bună la dezinfectii pentru pereti si tavane
- Tavane suspendate in sala de mese, baza de tratamente
- Uși rezistente la foc pentru sectorizare compartimente holuri

Finisaje holuri si spatii comune baza de tratament:

- Placaje din piatra mediteraneana la pardoseli în holuri, grupuri sanitare, băi

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

- Tapet semilavabil bactericid pe suport din fibra de sticla (tapet in relief)
- Glet și zugrăveli cu vopsea lavabila antibacteriana (bacteriologica) cu rezistenta foarte bună la dezinfectii si murdarie, buna lavabilitate
- Uși interioare din lemn stratificat placate cu material permanent bactericid

Finisaje cabinete baza de tratament:

- Pardoseli din materiale plastice cu covor din policlorura de vinil (PVC) pe suport textil, tratate antibacterian;
- Plinte PVC;
- Vopsitorie lavabila antibacteriana (bacteriologica) cu rezistenta foarte bună la dezinfectii pentru pereti si tavane
- Uși interioare din lemn placate cu material permanent bactericid

Finisaje vestiare:

- Pardoseli din materiale plastice cu covor din policlorura de vinil (PVC) pe suport textil, tratate antibacterian;
- Plinte PVC;
- Tapet PVC antibacterian grosime 1,15 mm pentru placarea pereților în toalete;
- Vopsitorie lavabila antibacteriana (bacteriologica) cu rezistenta foarte bună la dezinfectii pentru pereti si tavane
- Uși din lemn placate cu material permanent bactericid la băi.
- Uși interioare din lemn placate cu material permanent bactericid

Finisaje bloc alimentar:

- Pardoseli din placaje cu plăci tip granitogres
- Plinte PVC
- Tapet PVC antibacterian grosime 1,15 mm pentru placarea pereților în toalete;
- Vopsitorie lavabila antibacteriana (bacteriologica) cu rezistenta foarte bună la dezinfectii pentru pereti si tavane
- Uși interioare din lemn placate cu material permanent bactericid

Finisaje spatii tehnice:

- Pardoseli din vopsea epoxidica
- Vopsitorie lavabila antibacteriana (bacteriologica) cu rezistenta foarte bună la dezinfectii pentru pereti si tavane
- Uși interioare din lemn placate cu material permanent bactericid
- Uși rezistente la foc la camere speciale, la camerele tehnice

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE;

Investitia va fi realizata de catre COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA si are ca obiectiv Reabilitarea, consolidarea, modernizarea si extinderea Sanatoriului Balnear si de Recuperare Mangalia

Capacitatea de productie: nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

- **DESCRIEREA INSTALATIEI SI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPA CAZ);**
Nu este cazul.
- **DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCTIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ, IN FUNCTIE DE SPECIFICUL INVESTITIEI, PRODUSE SI SUBPRODUSE OBTINUTE, MARIMEA, CAPACITATEA;**
Nu este cazul.
- **MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA;**

In faza de constructie vor fi utilizate ca resurse naturale: lemn si materiale lemnoase, apa, nisipul si pietrisul.

In faza de functionare, centrala termica situata la nivelul etajului tehnic si echipamentele din bucatarie se vor racorda la rețeaua de alimentare cu gaze naturale.

- **RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA;**

Vor fi asigurate următoarele utilități necesare funcționării obiectivului:

- Alimentare cu apa - conform avizului solicitat prin Certificatul de urbanism

Alimentarea cu apă se realizează prin două branșamente existente Dn 150mm, dotate cu apometre Dn 100mm ce pot asigura un debit de 16 l/s pe bucata.

- Canalizarea - conform avizului solicitat prin Certificatul de urbanism

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară a orașului, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- Ape pluviale de pe acoperiș și balcoane.
- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare.
- Ape încărcate cu grasimi provenite de la bucătărie.
- Ape încărcate cu nisip și nămol provenite din spălarea legumelor și fructelor.
- Ape uzate din zona de spălătorie.
- Alimentarea cu energie electrica - conform avizului solicitat prin Certificatul de urbanism

Cladirea este alimentata cu energie electrica.

Proiectul va cuprinde următoarele tipuri de instalații:

- Alimentarea cu energie electrica;
- Instalații de detectie și semnalizare incendiu;
- Instalații de iluminat interior normal
- Instalații de iluminat de securitate
- Instalații de parastrasnet și împământare;
- Sistem de detecție și avertizare incendiu
- Sistem date-voce-CATV

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

- Sistem de supraveghere video
- Alimentarea cu energie termica

Nu este cazul

- Alimentarea cu gaze naturale - conform avizului solicitat prin Certificatul de urbanism

Pentru alimentarea imobilului se propune extinderea rețelei de distribuție gaze naturale și realizarea unui bransament de gaze naturale.

- DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI IN ZONA AFECTATA DE EXECUTIA INVESTITIEI;

Deseurile rezultate din activitatea zilnică în cadrul organizării de șantier vor fi colectate în pubele tipizate, amplasate pe platforme betonate, fiind preluate periodic de către serviciile de salubritate a orașului în baza unui contract încheiat. După terminarea lucrărilor terenul se va aduce în același stadiu.

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție.

Pe terenul studiat nu există arbori care să fie afectați.

- CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBARI ALE CELOR EXISTENTE;

Terenul este mărginit pe latura de sud-est de strada Teilor de unde se realizează accesul pietonal, pe latura de nord de strada Oituz, iar pe latura de nord-vest de strada Mircea cel Bătrân, de unde se realizează accesul auto și pietonal.

- RESURSELE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE;

În faza de construcție vor fi utilizate ca resurse naturale apă, nisipul și pietrișul.

În faza de funcționare, pentru utilizarea centralelor termice, se va asigura racordarea la rețeaua de alimentare cu gaze naturale.

- METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE;

Tehnologia de realizare a investiției va cuprinde:

- Lucrări de săpături mecanizate și săpături manuale pentru fundațiile construcțiilor și a drumurilor, aleilor carosabile și pietonale.
- Realizarea rețelelor de instalații și a bransamentelor prin săparea șanțurilor pentru conducte și cabluri subterane.
- Realizarea închiderilor exterioare și compartimentărilor interioare.
- Realizarea aleilor și platformelor exterioare.
- Lucrări de refacere a terenului în zonele folosite temporar pentru realizarea investiției.

La încheierea tuturor lucrărilor pentru care este utilizată organizarea de șantier, se procedează la:

- Retragerea macaralelor, a autovehiculelor de transport și a celorlalte utilaje.
- Dezafectarea organizării de șantier.
- Refacerea terenului ocupat temporar, astfel încât să fie pregătit pentru utilizare.

- PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE,

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ;

Se va elabora în faza de proiect tehnic.

- **RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE;**

Pe terenul studiat precedent proiectului dat se vor executa lucrări de demolare a corpurilor C1.1-bloc alimentar și corpului C3. Aceasta demolare nu face obiectul prezentului proiect.

- **DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE;**

Nu este cazul.

- **ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINȚE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR);**

Proiectul nu va genera activități necuprinse în descrierea proiectului.

- **ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT.**

Conform Certificat de urbanism Nr. 783 din 18.11.2021, s-au solicitat următoarele avize:

- Alimentare cu apă
- Canalizare
- Alimentare energie electrică
- Gaze naturale
- Salubritate
- Telecomunicații
- Securitate la incendiu
- Sanătatea populației
- Aviz Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului
- Aviz MAPN
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Constanța
- Aviz Ministerul Sănătății

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- **PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARA A TERENULUI;**

Nu este cazul.

- **DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI;**

Nu este cazul.

- **CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPA CAZ;**

Nu este cazul.

- **METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE;**

Nu este cazul.

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

- **DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE;**
Nu este cazul.
- **ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR).**
Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- **DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001, CU COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**
Nu este cazul.
- **LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATĂ, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII ȘI CULTELOR NR. 2.314/2004, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, ȘI REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL PREVĂZUT DE ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

Conform certicat de urbanism nr. 71 din 27.01.2023 imobilul este situat în zona de interes arheologic, respectiv a sitului arheologic CT-I-m-A-02696.08 Colonia greacă Callatis, între Sanatoriul balnear, Casa de cultură, strada Constantei, Geamia și intrarea în Portul comercial și va respecta reglementările pentru subzona IS1a - Subzona instituțiilor publice și a serviciilor, conform R.L.U. aferent PUG.

- **HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATĂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE, ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND:**

- **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul are formă neregulată în plan și o suprafață de 8583 mp conform extras de Carte Funciară Nr. 110441, UAT Mangalia.

Conform certicat de urbanism nr. 71 din 27.01.2023, imobilul cu nr. Cadastral 110441 se află în subzona IS1a – Subzona instituțiilor publice și a serviciilor publice, iar imobilul cu nr. Cadastral 107009 se află în zona funcțională G – zona gospodăriilor comunale, respectiv G1 – subzona construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală și în subzona instituțiilor publice și serviciilor – IS1.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Nu este cazul.

- **arealele sensibile;**

- **COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE**

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

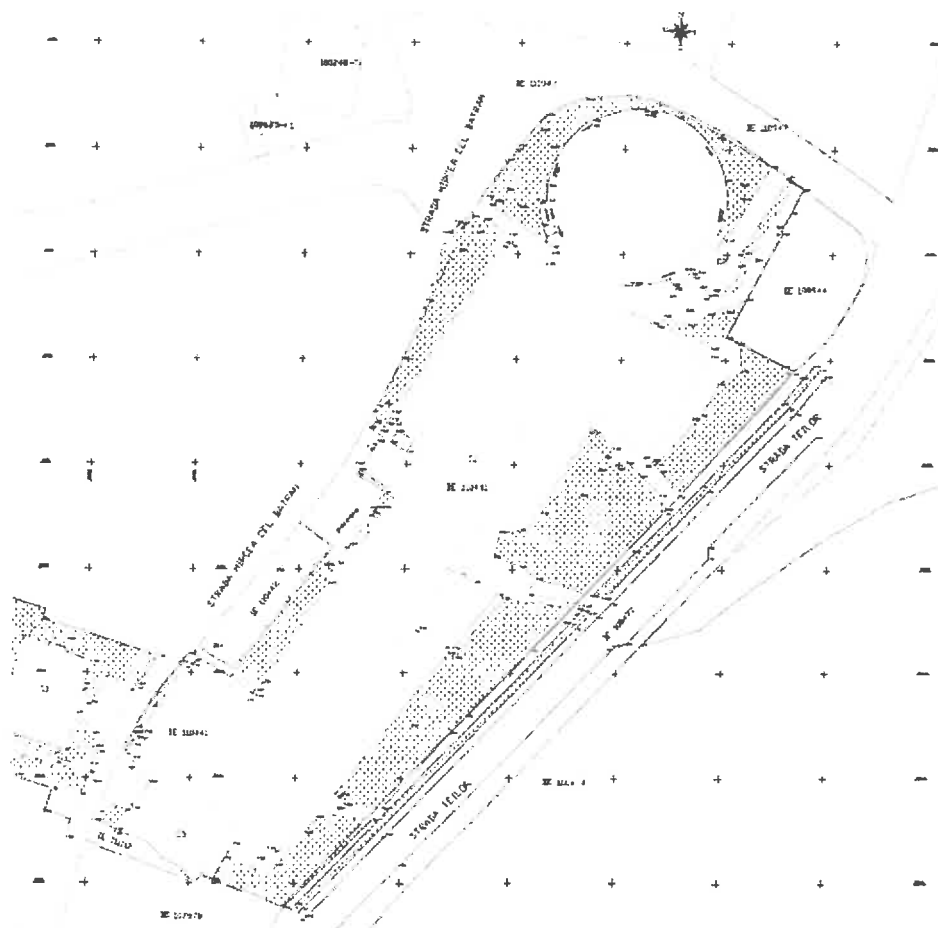
REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970;

A fost realizata ridicare topografica in Sistem de referinta National, Stereo 70, cu indicarea cotelor de nivel, in vederea executarii lucrarilor de interventii propuse.



ID	X (m)	Y (m)
1	263060.959	788428.623
2	263070.787	788434.182
3	263076.333	788437.148
4	263087.724	788442.332
5	263096.842	788446.217
6	263105.368	788450.084
7	263112.070	788453.720
8	263125.024	788463.460
9	263128.490	788468.000
10	263130.010	788473.000

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

11	263130.140	788483.820
12	263127.610	788490.190
13	263123.610	788498.310
14	263121.564	788501.711
15	263116.820	788508.260
16	263112.664	788514.352
17	263104.907	788510.310
18	263103.982	788510.321
19	263084.466	788500.233
20	263078.148	788513.145
21	263072.080	788508.290
22	263061.530	788498.480
23	263051.920	788489.740
24	263012.400	788452.280
25	262975.516	788417.807
26	262981.400	788402.212
27	262979.830	788401.097
28	262982.640	788398.410
29	262984.526	788394.754
30	262987.720	788391.750
31	262990.180	788385.830
32	262992.230	788381.610
33	263005.585	788386.907
34	263015.182	788392.648
35	263022.550	788399.160
36	263024.960	788401.088
37	263020.511	788408.322
38	263044.185	788426.247
39	263048.822	788420.122
40	263053.575	788423.682
S(3) = 8583 mp		

Anexat: Ridicare topo.

- **DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE.**

Nu este cazul

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In faza de executie :

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- pentru evitarea contaminarii solului si a panzei de apa freatica cu produse petroliere, alimentarea cu carburant a utilajelor se va face de la statiile PECO;
- utilajele folosite pe durata de realizare a lucrarilor, precum si mijloacele de transport, vor avea o stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- in perioada de executie a lucrarilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;

Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel incat sa nu se produca in nici un fel contaminarea zonelor in care sunt amplasate. Dupa terminarea lucrarilor sau partilor de lucrari, toaletele vor fi indepartate, iar zona va fi adusa la starea initiala.

Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al liantilor.

In faza de functionare

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară a orașului, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- Ape pluviale de pe acoperiș și balcoane.
- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare.
- Ape încărcate cu grasimi provenite de la bucătărie.
- Ape încărcate cu nisip și nămol provenite din spalarea legumelor și fructelor.
- Ape uzate din zona de spălătorie.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă la rețeaua de canalizare publică.

Apele uzate provenite din condensul de la unitățile de climatizare se va prelua prin conducte din PP și se va dirija spre sifoanele obiectelor sanitare. Racordarea acestor conducte la sistemul de canalizare se va face obligatoriu prin sifonare. În cazuri foarte dezavantajate, se vor racorda la coloane de canalizare, dar cu montarea obligatorie a unui sifon de condens cu gardă hidraulică și obturator mecanic cu bilă înainte de aceasta.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii, terase și balcoane vor fi evacuate gravitațional către colector pluvial DN400 AZB de pe strada Teilor, conform aviz de amplasament nr 179/1949 din 30.03.2023.

Apele încărcate cu grăsimi, provenite de la bucătărie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi amplasat în exterior, și apoi vor fi evacuate în rețeaua de canalizare.

Apele uzate, provenite de la spălătorie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi amplasat în exterior, și apoi vor fi evacuate în rețeaua de canalizare.

Apele meteorice, colectate de pe platforme și parcaj din exterior, cu potențială încărcătură de hidrocarburi, nu fac obiectul acestui proiectalizare.

Rețeaua de canalizare pluvială va fi separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere.

Construcția nu este generatoare de ape contaminate

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu este cazul.

b) Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de sapatura
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier
- gaze de ardere provenite din procese de combustie

Activitatea de constructie si vehicule in miscare pot genera praf in conditii de seceta, acesta poate fi generat ca urmare a deplasarii utilajelor pe drumuri nepietruite (in lungul frontului de lucru), a decopertarii solului a excavarii si a umplerii santurilor. Cea mai importanta sursa de praf este de obicei reprezentata de activitatea de sapatura si de deplasarea utilajelor la frontul de lucru. Pentru controlarea emisiilor de praf se va restrictiona viteza de deplasare a utilajelor si se va monitoriza vizual generarea prafului implementindu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante inafara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor.

Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protectiei mediului pentru vehiculele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate si pe drumuri care vor fi umectate;

Transportul materialelor de constructie si a deseurilor rezultate se va face pe cat posibil pe trasee stabilite in afara zonelor locuite;

In timpul executiei, pe zona de lucru se vor asigura prelate de protectie, pentru a se evita eliberarea in atmosfera a particulelor fine;

Activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic sau se va proceda la umectarea suprafetelor sau luarea altor masuri (ex. imprejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat si depozitat temporar, etc.) in vederea reducerii dispersiei pulberilor in suspensie in atmosfera;

Posibila sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el incadrandu-se in fondul general al admisiei permise.

Avand in vedere dimensiunea investitiei, sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt mici si prin urmare, produc impact nesemnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind functiunea investitiei, in aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite de la centrala termica
- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii, produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru, vor avea un nivel redus.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

In faza de functionare

Avand in vedere natura functiunii obiectivului si amplasarea acestuia zgomotul perceput de catre vecinatati se pastreaza la un nivel corespunzator.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

In faza de executie

Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectandu-se perioada de odihna a locuitorilor din zonele de tranzit.

In cazul unor reclamatii din partea populatiei se vor modifica traseele de circulatie.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru, astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

Elementele delimitatoare ale spatiilor constructiilor proiectate vor fi astfel conformate incat zgomotul perceput de catre vecinatati sa se pastreze la un nivel corespunzator – astfel peretele exterior va fi prevazut cu vitraje cu un indice de izolare al ferestrei conform normativului C125.

Limitele admisibile ale nivelului de zgomot sunt conform STAT 10009 din 2017

d) 4) Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**

Lucrarile si materialele propuse nu produc si nu folosesc radiatii.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;**

Poluarea solului reprezintă orice acțiune care dereglează caracteristicile naturale ale acestuia.

Solul din zona terenului este afectat numai în faza de construcție a ansamblului, prin excavatiile efectuate pentru construcție și tasarea terenului.

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol. Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incineră, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deseuri menajere.

Construcția nu este generatoare de ape contaminate.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora.

Aceste containere vor fi amplasate pe o platformă îngropată pentru colectare deseuri construcții.

Pământul rezultat din săpătura va fi depozitat temporar în zona de organizare de șantier. Prin grija executantului, pământul rezultat din excavatie va fi transportat către gropi special amenajate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Clădirea studiată este un obiectiv de interes public

Nu vor exista factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Amplasamentul destinat viitoarei investiții se situează într-un spațiu cu potențial arheologic.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

nu este cazul.

h) **Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

În timpul realizării lucrărilor nu este preconizată apariția unor volume importante de deșeuri, cu toate acestea se vor crea condițiile de colectare separată și eliminare prin grijă și responsabilitatea antreprenorilor lucrărilor.

In faza de executie

Se estimează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- Deșeuri precum: (cod 17 01 01, 17 01 02, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 07, 17 05 04, 17 06 04, 17 08 02)
 - pământ din excavatii
 - moloz
 - pietris
 - beton
 - cărămizi
 - lemn
 - sticlă
 - materiale izolante
 - materiale de construcție pe bază de gips
- Deșeuri ambalaje: (cod 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 06)
 - ambalaje hartie
 - ambalaje materiale plastice
 - ambalaje amestecate
- Deșeuri valorificabile
 - material lemnos, resturi metal

In faza de functionare

În faza de funcționare rezultă următoarele deșeuri (cod 20 01 01, 20 01 02, 20 01 39, 20 01 40, 20 03 01):

- deșeuri din hartie și carton
- deșeuri din sticlă
- deșeuri ambalaje de polistiren și folie PVC
- deșeuri menajere

Deșeurile periculoase sunt marcate cu un asterisc (*) conform prevederilor anexei nr. 2 "Lista cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase" la Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare.

18 DEȘEURI REZULTATE DIN ACTIVITĂȚILE UNITĂȚILOR SANITARE ȘI DIN ACTIVITĂȚI VETERINARE ȘI/SAU CERCETĂRI CONEXE (cu excepția deșeurilor de la prepararea hranei în bucatarii sau restaurante, care nu au legătură directă cu activitatea sanitară)	
Cod deșeu, conform Hotărârii Guvernului nr. 856/2002	Categoriile de deșeuri rezultate din activități medicale
18 01 01 obiecte ascuțite (cu excepția 18 01 03*)	Deșeurile înțepătoare-tăietoare: ace, ace cu fir, catetere, seringi cu ac, branule, lame de bisturiu, pipete, sticlărie de laborator ori altă sticlărie spartă sau etc. de unică folosință, neîntrebuințată sau cu termen de expirare depășit, care a intrat în contact cu material potențial infecțios În situația în care deșeurile mai menționate au intrat în contact cu material potențial infecțios, inclusiv recipientele care au conținut vaccinuri, sunt considerate deșeuri infecțioase și sunt incluse în categoria 18 01 03*. În situația în care obiectele ascuțite intrat în contact cu substanțe/materiale periculoase sunt considerate deșeuri periculoase și sunt incluse în categoria 18 01 06*.
18 01 02 fragmente și organe umane, inclusiv recipiente de sânge și sânge (cu excepția 18 01 03*)	Deșeurile anatomo-patologice constând în fragmente din organe și organe umane, părți anatomice, lichide organice, material biopsic rezultat din blocurile operatorii de chirurgie și obstetrică (fetuși, placentă etc.), părți anatomice rezultate din laboratoarele de autopsie, recipiente pentru sânge și sânge etc. Toate aceste deșeuri sunt considerate infecțioase și sunt incluse în categoria 18 01 03*.
18 01 04 deșeuri ale căror colectare și eliminare nu fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor	Îmbrăcăminte necontaminată, aparate gipsate, lenjerie necontaminată, deșeuri rezultate după tratarea/decontaminarea termică a deșeurilor infecțioase, recipiente care au conținut medicamente, altele decât citotoxice și citostatice etc.
18 01 07 chimicale, altele decât cele specificate la 18 01 06*	Produse chimice organice și anorganice nepericuloase (care nu necesită etichetare specifică), dezinfectanți (hipoclorit de sodiu slab concentrat, substanțe de curățare etc.), soluții antiseptice, deșeuri de la aparatele de diagnostică cu

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

concentrație scăzută de substanțe chimice periculoase etc., care nu se încadrează la 18 01 06*
--

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Materialele minerale (balast, piatra sparta) se vor folosi la refacerea amplasamentului.

Depozitarea provizorie a pamantului excavat se va face pe suprafete cat mai reduse; se va dispune pamantul excavat astfel incat sa nu fie antrenat de ape de ploaie.

Deseurile valorificabile (metal, lemn, fier) vor fi predate catre unitati specializate autorizate

Minimizarea cantității de deșeuri implică următoarele etape:

- reducerea la sursă a deșeurilor se poate realiza prin:
 - achiziționarea de materiale care generează cantități mici de deșeuri;
 - gestionarea corectă a depozitelor de materiale;
- separarea la sursă prin asigurarea că deșeurile sunt colectate în ambalajele corespunzătoare fiecărei categorii;
- eliminarea finală în condiții corespunzătoare; după reducerea pe cât posibil a cantității de deșeuri, deșeurile tratate se elimină prin metode cu impact minim asupra mediului.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Colectarea deseurilor se va realiza selectiv, pe amplasamentul proiectului vor fi amplasate containere de deseuri municipal pentru colectarea acestora inainte de a fi transportate spre instalatia de eliminare prin firme autorizate.

Achiziționarea serviciilor de reciclare se va face pe baza criteriilor de eficienta economica si in deplina conformare cu cerintele legale referitoare la sanatatea publica si protectia mediului.

Transportul deseurilor se va realiza prin firme specializate si atestate pentru transportul deseurilor nepericuloase la instalatiile de reciclare sau de eliminare specific.

Depozitarea temporara va fi principala optiune de eliminare a deseurilor nepericuloase.

Prin acordul semnat cu antreprenorii de lucrari se va stabili responsabilitatea partilor in privinta gestionarii deseurilor.

Gunoii menajer va fi colectat in containere speciale fiind eliminat prin firme autorizate.

Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

Ca urmare a transpunerii legislatiei europene in domeniul gestionarii deseurilor din Romania a fost elaborata Strategia Nationala de Gestionare a Deseurilor (SNGD), care are ca scop crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea si implementarea unui sistem integrat de gestionare a deseurilor, eficient din punct de vedere ecologic si economic.

Planul de gestionare a deseurilor este conform cu prevederile din ORDINUL MINISTERULUI SANATATII nr. 1.226 din 3 decembrie 2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale

Colectarea deșeurilor medicale se va realiza la locul de productie.

Colectarea separată a deșeurilor este prima etapă în gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale.

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

Se va realiza colectarea separate a deșeurilor rezultate din activitățile medicale, în funcție de tipul și natura deșeurilor, cu scopul de a facilita tratarea/eliminarea specifică fiecărui deșeu.

Nu se vor amesteca diferite tipuri de deșeuri periculoase și nici deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase. În situația în care nu se realizează separarea deșeurilor, întreaga cantitate de deșeuri în care au fost amestecate deșeuri periculoase se tratează ca deșeuri periculoase.

Ambalarea deșeurilor medicale

Recipientul în care se face colectarea și care vine în contact direct cu deșeurile periculoase rezultate din activități medicale este de unică folosință și se elimină odată cu conținutul.

Codurile de culori ale recipientelor în care se colectează deșeurile medicale sunt:

- galben - pentru deșeurile medicale periculoase
- negru - pentru deșeurile nepericuloase

Pentru deșeurile infecțioase se folosește pictograma "Pericol biologic".

Pentru deșeurile infecțioase care nu sunt obiecte ascuțite identificate prin codul 18 01 03*, se folosesc cutii din carton prevăzute în interior cu saci galbeni din polietilenă sau saci din polietilenă galbeni ori marcați cu galben. Atât cutiile prevăzute în interior cu saci din polietilenă, cât și sacii sunt marcați și etichetați în limba română cu următoarele informații: tipul deșeurilor colectate, pictograma "Pericol biologic", capacitatea recipientului (l sau kg), modul de utilizare, linia de marcare a nivelului maxim de umplere, data începerii utilizării recipientului pe secție, unitatea sanitară și secția care au folosit recipientul, persoana responsabilă cu manipularea lor, data umplerii definitive, marcaj conform standardelor Națiunilor Unite (UN), în conformitate cu Acordul european referitor la transportul rutier internațional al mărfurilor periculoase (ADR). Cutiile din carton prevăzute cu saci de plastic în interior trebuie stocate temporar pe suprafețe uscate.

Sacii trebuie să aibă o rezistență mecanică mare, să se poată închide ușor și sigur, utilizând sigilii de unică folosință. Termosaturile trebuie să fie continue, rezistente și să nu permită scurgeri de lichid.

La alegerea dimensiunii sacului se ține seama de cantitatea de deșeuri produse în intervalul dintre două îndepărtări succesive ale deșeurilor. Atunci când nu este pus în cutie de carton care să asigure rezistență mecanică, sacul se introduce în pubele prevăzute cu capac și pedală sau în portsac, fiind obligatoriu ca și acesta din urmă să aibă capac. Înălțimea sacului trebuie să depășească înălțimea pubelei, astfel încât sacul să se răsfrângă peste marginea superioară a acesteia, iar surplusul trebuie să permită închiderea sacului în vederea transportului sigur. Gradul de umplere a sacului nu va depăși trei pătrimi din volumul său. Pubelele cu pedală și capac trebuie să fie inscripționate cu pictograma "Pericol biologic".

Grosimea polietilenei din care este confecționat sacul este cuprinsă între 50-70 æ.

Cutiile din carton prevăzute în interior cu saci galbeni din polietilenă sau sacii din polietilenă galbeni (sau marcați cu galben) trebuie să fie supuse procedurilor de testare specifică a rezistenței materialului la acțiuni mecanice, în conformitate cu standardele europene specifice pentru astfel de recipiente. Testele de încercare trebuie să fie realizate de către laboratoare acreditate.

Atât deșeurile înțepătoare-tăietoare identificate prin codul 18 01 01, cât și prin codul 18 01 03* se colectează separat în același recipient din material plastic rigid rezistent la acțiuni mecanice.

Recipientul trebuie prevăzut la partea superioară cu un capac special care să permită introducerea deșeurilor și să împiedice scoaterea acestora după umplere a recipientului, fiind prevăzut în acest scop cu un sistem de închidere definitivă. Capacul recipientului are orificii pentru detașarea acelor de seringă și a lamelor de bisturiu. Recipientele trebuie prevăzute cu un mâner rezistent pentru a fi ușor transportabile la

locul de stocare temporară și, ulterior, la locul de eliminare finală. Recipientele utilizate pentru deșeurile înțepătoare-tăietoare infecțioase au culoarea galbenă și sunt marcate cu pictograma "Pericol biologic".

Recipientul destinat colectării deșeurilor înțepătoare-tăietoare trebuie să aibă următoarele caracteristici:

a) să fie impermeabil, să prezinte etanșeitate, un sistem de închidere temporară și definitivă. Prin sistemul de închidere temporară se asigură o măsură de prevenție suplimentară, iar prin sistemul de închidere definitivă se împiedică posibilitatea de contaminare a personalului care manipulează deșeurile înțepătoare-tăietoare și a mediului, precum și posibilitatea de re folosire a acestora de către persoane din exteriorul unității sanitare;

b) să fie marcat și etichetat în limba română cu următoarele informații: tipul deșeurii colectate, pictograma "Pericol biologic", capacitatea recipientului (l sau kg), modul de utilizare, linia de marcare a nivelului maxim de umplere, data începerii utilizării recipientului pe secție, unitatea sanitară și secția care au folosit recipientul, persoana responsabilă cu manipularea lui, data umplerii definitive, marcaj conform standardelor UN, în conformitate cu ADR;

c) să fie supus procedurilor de testare specifică a rezistenței materialului la acțiuni mecanice, testele de încercare urmând a fi realizate de către laboratoarele acreditate pentru astfel de testări, care să ateste conformarea la condițiile tehnice prevăzute de Standard SR 13481/2003: "Recipiente de colectare a deșeurilor înțepătoare-tăietoare rezultate din activități medicale. Specificații și încercări" sau cu alte standarde europene;

d) să prezinte siguranță și stabilitate pe masa de tratament sau acolo unde este amplasat, astfel încât să se evite răsturnarea accidentală a acestuia și împrăștierea conținutului.

Pentru deșeurile infecțioase de laborator se folosesc cutii din carton rigid prevăzute în interior cu sac galben de polietilenă, marcate cu galben, etichetate cu următoarele informații: tipul deșeurii colectate, pictograma "Pericol biologic", capacitatea recipientului (l sau kg), modul de utilizare, linia de marcare a nivelului maxim de umplere, data începerii utilizării recipientului pe secție, unitatea sanitară și secția care au folosit recipientul, persoana responsabilă cu manipularea lui, data umplerii definitive, marcaj conform standardelor UN, în conformitate cu ADR.

Al doilea recipient în care se depun sacii, cutiile și recipientele pentru deșeurile periculoase este reprezentat de containere mobile cu pereți rigizi, aflate în spațiul central pentru stocarea temporară a deșeurilor din incinta unității sanitare.

Containerele mobile pentru deșeuri infecțioase, anatomo-patologice și părți anatomice și înțepătoare-tăietoare au marcaj galben, sunt etichetate "Deșeuri medicale" și poartă pictograma "Pericol biologic". Containerele trebuie confecționate din materiale rezistente la acțiunile mecanice, ușor lavabile și rezistente la acțiunea soluțiilor dezinfectante.

Containerul trebuie să fie etanș și prevăzut cu un sistem de prindere adaptat sistemului automat de preluare din vehiculul de transport sau adaptat sistemului de golire în instalația de procesare a deșeurilor.

Dimensiunea containerelor se alege astfel încât să se asigure preluarea întregii cantități de deșeuri produse în intervalul dintre două îndepărtări succesive. Este strict interzisă depunerea deșeurilor periculoase neambalate (vrac).

Deșeurile anatomo-patologice încadrate la codul 18 01 02 (18 01 03*) destinate incinerării sunt colectate în mod obligatoriu în cutii din carton rigid, prevăzute în interior cu sac din polietilenă care trebuie să prezinte siguranță la închidere sau în cutii confecționate din material plastic rigid cu capac ce prezintă

etanșeitate la închidere, având marcaj galben, special destinate acestei categorii de deșeuri, și sunt eliminate prin incinerare.

Recipientele vor fi etichetate cu următoarele informații: tipul deșeurii colectat, pictograma "Pericol biologic", capacitatea recipientului (l sau kg), modul de utilizare, linia de marcare a nivelului maxim de umplere, data distribuirii recipientului pe secție, unitatea sanitară și secția care au folosit recipientul, persoana responsabilă cu manipularea lui, data umplerii definitive, marcaj conform standardelor UN, în conformitate cu ADR.

La solicitarea beneficiarului, părțile anatomice pot fi înhumate sau incinerate în condițiile legii, pe baza unei declarații pe propria răspundere a acestuia, ce se depune atât la unitatea sanitară respectivă, cât și la direcția de sănătate publică județeană. Direcția de sănătate publică județeană eliberează un certificat în acest sens. Părțile anatomice sunt ambalate și refrigerate, după care se vor depune în cutii speciale, etanșe și rezistente.

Deșeurile periculoase chimice rezultate din unitățile sanitare identificate prin codul 18 01 06* se colectează în recipiente speciale, cu marcaj adecvat pericolului ("Inflamabil", "Coroziv", "Toxic" etc.) și se tratează conform prevederilor legale privind deșeurile periculoase.

Deșeurile chimice sunt colectate și ambalate în recipiente cu o capacitate care să nu depășească 5 l pentru substanțe lichide și 5 kg pentru substanțe solide. Aceste recipiente pot fi introduse într-un ambalaj exterior care, după umplere, nu trebuie să depășească greutatea de 30 de kg.

Deșeurile periculoase chimice rezultate din unități sanitare se colectează separat și se elimină prin incinerare (după ce, în prealabil, a fost testată reactivitatea termică a acestor deșeuri), tratare chimică sau sunt returnate la furnizor, cu acordul expres al acestuia.

Recipientele în care se colectează deșeurile chimice trebuie să fie proiectate și realizate în așa fel încât să împiedice orice pierdere de conținut, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) materialele din care sunt executate recipientele și sistemele de închidere ale acestora nu trebuie să fie atacate de către conținut și nici să formeze cu acesta compuși periculoși;
- b) toate părțile recipientelor și ale sistemelor de închidere ale acestora trebuie să fie solide și rezistente, astfel încât să excludă orice defecțiune și să răspundă în deplină siguranță la presiunile și eforturile normale de manipulare;
- c) recipientele prevăzute cu sistem de închidere trebuie să fie proiectate în așa fel încât ambalajul să poată fi deschis și închis în mod repetat, fără pierdere de conținut.

Deșeurile chimice periculoase aflate în stare lichidă se colectează în recipiente speciale, impermeabile, iar evacuarea lor se realizează de către o firmă autorizată.

Deșeurile chimice, dacă se află în ambalajul lor original (sticlă, folie etc.), pot fi împachetate în recipiente care nu corespund standardelor UN, în conformitate cu ADR (ADR 3.4 și dispoziția specială 601 de la 3.3). În cazul în care aceste deșeuri nu se mai află în ambalajul original, ele se stochează și ambalează în recipiente care corespund standardelor UN, în conformitate cu prevederile ADR.

Pentru a evita acumularea în unitățile sanitare a unor cantități mari de deșeuri farmaceutice (de exemplu: medicamente expirate), acestea se pot returna, pe baza unui contract, farmaciei sau depozitului de produse farmaceutice în vederea eliminării finale.

Deșeurile chimice nepericuloase identificate prin codul 18 01 07 rezultate din unități sanitare se colectează separat în ambalajul original. În cazul deșeurilor de la aparatele de diagnostic, ce conțin substanțe chimice periculoase în concentrații neglijabile, sunt urmate instrucțiunile specifice echipamentului respectiv. Aceste deșeuri se valorifică sau se elimină ca deșeuri nepericuloase.

Deșeurile medicale periculoase vor fi ambalate și etichetate cu respectarea tuturor condițiilor prevăzute la art. 21 din Hotărârea Guvernului nr. 1.175/2007 pentru aprobarea Normelor de efectuare a activității de transport rutier de mărfuri periculoase în România, în sensul că trebuie să fie ambalate în ambalaje sau cisterne potrivit prevederilor părții a 4-a și cap. 5.1 din anexa A la ADR și să fie marcate și etichetate potrivit prevederilor ADR, conținute în cap. 5.2 din anexa A.

Deșeurile rezultate în urma administrării tratamentelor cu citotoxice și citostatice reprezentate de corpuri de seringă cu sau fără ac folosite, sticle și sisteme de perfuzie, materiale moi contaminate, echipament individual de protecție contaminat etc. vor fi colectate separat, ambalate în containere de unică folosință sigure, cu capac, care se elimină separat. Recipientele vor fi marcate și etichetate cu aceleași informații specificate mai sus, pentru alte tipuri de deșeuri. Acest tip de deșeu se elimină numai prin incinerare, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 128/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Deșeurile nepericuloase se colectează în saci din polietilenă de culoare neagră, inscripționați "Deșeuri nepericuloase". În lipsa acestora se pot folosi saci din polietilenă transparentă și incolori.

În scopul protejării personalului și a populației, transportul deșeurilor medicale periculoase până la locul de eliminare finală se realizează cu mijloace de transport autorizate și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Atat în cadrul procesului de construire respectiv exploatare nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Medicamente, materiale pentru curățenie, substanțe folosite în laborator pentru analize, materiale folosite la spalatoria de rufe

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDÂND O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE), CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLOAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI**

NEGATIV);

În urma analizei proiectului, realizat în baza documentelor disponibilizate de către titularul de proiect nu este în măsură să se prefigureze un impact negativ asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

- **EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/SPECIILOR AFECTATE);**

Nu este cazul. Nu se extinde în afara limitelor proprietății, nu afectează în mod negativ vecinătățile.

- **MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI;**

Nu este cazul.

- **PROBABILITATEA IMPACTULUI;**

Nu este cazul.

- **DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI;**

Nu este cazul.

- **MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI;**

Nu este cazul.

- **NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI.**

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- **DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

Prezentul proiect, prin soluțiile de proiectare alese se respectă reglementările aplicabile în vigoare, referitoare la protecția mediului în România.

În tabelul de mai jos sunt prezentate câteva măsuri de monitorizare a mediului:

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecvența	Responsabilitate
Perioada de execuție a lucrărilor			
Aer	Funcționarea utilajelor și autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuală	Antreprenor general
Apa	Calitate ape utilizate pentru test hidrostatic înainte de evacuare în emisar	Înainte de evacuare în emisar	Antreprenor general

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

Flora	Gradul de inierbare	In primul an, dupa predarea terenului catre beneficiar	Antreprenor general
Zgomot	Nivel decibeli emisi de utilaje si autovehicule	Cand se lucreaza mai aproape de 100 m de o cladire de locuit	Antreprenor general
Deseuri	Cantitate deseuri din organizarea de santier	Saptamanal	Antreprenor general

In faza de executie

- Protectia aerului:

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de sapatura
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier
- gaze de ardere provenite din procese de combustie

Activitatea de constructie si vehicule in miscare pot genera praf in conditii de seceta, acesta poate fi generat ca urmare a deplasarii utilajelor pe drumuri nepietruite (in lungul frontului de lucru), a decopertarii solului a excavarii si a umplerii santurilor. Cea mai importanta sursa de praf este de obicei reprezentata de activitatea de sapatura si de deplasarea utilajelor la frontul de lucru. Pentru controlarea emisiilor de praf se va restrictiona viteza de deplasare a utilajelor si se va monitoriza vizual generarea prafului implementandu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante inafara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor .

Activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic sau se va proceda la umectarea suprafetelor, imprejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat si depozitat temporar, in vederea reducerii dispersiei pulberilor in suspensie in atmosfera;

Posibila sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el incadrandu-se in fondul general al admisiei premise.

- Protectia solului

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de executie si a materialelor din proiect, atat in timpul executiei cat si dupa darea in exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol si subsol. Pe durata lucrarilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere.

Se va exercita un control sever la transportul de beton din ciment cu autobetoniere pentru a se elimina in totalitate descarcari accidentale pe traseu sau spalarea tobelor si aruncarea apei cu lapte de ciment in parcursul din santier sau drumurile publice

- Protectia apei

- Evitarea pierderilor de carburanti la stationarea utilajelor de constructii din rezervoarele sau din conductele de legatura ale acestora; in acest sens toate utilajele de constructii si transport folosite vor fi mai intai atent verificate;

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

- Înainte de parăsirea santierului, maşinile vor fi curatate pe rampele amenajate în punctele de curăţire a pneurilor;
- Punctele de curăţire a pneurilor vor fi prevăzute cu decantoare, înainte de deversarea apelor în canalizare;
- După caz, decantoarele vor fi prevăzute şi cu separator de hidrocarburi.
- Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al lianţilor
- Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel încât să nu se producă în nici un fel contaminarea zonelor în care sunt amplasate. După terminarea lucrărilor sau partilor de lucrări, toaletele vor fi îndepărtate

- Protecţie la zgomot

- Pentru amplasament se recomandă lucrul numai în perioada de zi (8.00 - 22.00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit. În cazul unor reclamaţii din partea populaţiei se vor modifica traseele de circulaţie;
- Pentru protecţia antizgomot, amplasarea unor construcţii ale santierului se va face în aşa fel încât să constituie ecrane între santier şi eventualele zone sensibile. Se vor prevedea panouri fonoabsorbante pe o lungime corespunzătoare pentru zonele sensibile. Depozitele de materiale utile trebuie realizate în sprijinul constituirii unor ecrane între santier şi eventualele zone sensibile.
- Se vor efectua măsurători de zgomot din amplasament.

În timpul execuţiei se vor respecta următoarele reglementări aplicabile referitoare la protecţia mediului.

Reglementări generale:

- Ordonanţa de urgenţă nr. 195 / 22 decembrie 2005 privind protecţiei mediului, aprobată cu Legea Nr. 265 / 2006 şi modificată prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 114/2007 şi Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 164/2008

Factor de mediu aer

- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

Factor de mediu apă

- LEGE nr. 107 / 1996, Legea apelor, modificată prin Legea 310/2004 şi Legea 112/2006.

Factor de mediu sol

- Ordinul 756 / 1997 privind aprobarea regulamentului privind evaluarea poluării mediului (valori de referinţă pentru urme de elemente chimice în sol).

Protecţia contra zgomotului şi vibraţiilor

- Ordonanţa 7/2023
- HOTARARE DE GUVERN nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor
- SR 10009/2017 Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.
- STAS 12025/1-81 Acustică în construcţii. Efectele vibraţiilor produse de traficul rutier asupra clădirilor sau partilor de clădiri. Metode de măsurare.
- STAS 6156-86 Protecţia împotriva zgomotului în construcţii civile şi social-culturale. Limite admisibile şi parametrii de izolare acustică

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 şi 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanţa

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ŞI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ŞI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

Tratarea si eliminarea deșeurilor

- OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor
- Legea 249 / 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje
- HOTARARE nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- HOTARARE DE GUVERN nr.1061 / 2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.
- Ordonanta 2/2021 privind depozitarea deșeurilor.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE: DIRECTIVA 2010/75/UE (IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010 PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE (PREVENIREA ȘI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII), DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE, DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A DIRECTIVEI 96/82/CE A CONSILIULUI, DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE 2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN DOMENIUL APEI, DIRECTIVA-CADRU AER 2008/50/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008 PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT PENTRU EUROPA, DIRECTIVA 2008/98/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 NOIEMBRIE 2008 PRIVIND DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE).

Nu este cazul.

B. SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

- Imprejmuirea santierului printr-un gard din panouri metalice din tabla si stalpi metalici fixati in prefabricatele din beton cu H=2,00 m.
- Amplasarea in zona accesului a unei cabine poarta.
- Amenajarea unei platforme pentru depozitare materiale in aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj). Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice;
- Amenajarea unei platforme pentru containere (birou- 1 buc, container vestiar- 1 buc, container spalator- 1 buc, container depozit scule de mica mecanizare si materiale- 1 buc, sopron pentru depozitare materiale - 1 buc, toaleta ecologice- 2 buc). Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice;

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

- Amenajarea unei platforme pentru containere colectare deseuri constructii. Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice.
- La inceperea lucrarilor se va monta la loc vizibil (sa poata fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm si care va avea urmatorul continut :

SANTIER: VEDERE DE ANSAMBLU LUCRU

Denumirea si adresa obiectivului: _____

Beneficiarul investitiei _____

telefon _____ (numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul)

Proiectant general _____ telefon _____ (numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul)

Constructor _____ telefon _____ (numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul)

Numarul autorizatiei de construire _____ din data de _____

Eliberata de _____ Termenul de executie a lucrarilor, prevazut in autorizatie

Data inceperii constructiei _____

Data finalizarii constructiei _____

- se va asigura racordare la reseaua de alimentare cu apa si canalizare.
- se va amplasa o ghenă ecologica pentru evacuarea deseurilor rezultate in procesul de executie.

- LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Organizarea de santier se va amenaja in interiorul terenului alocat, cu asigurarea accesului autovehiculelor si utilajelor de constructii.

Fronturile de lucru vor fi delimitate de restul teritoriului cu benzi reflectorizante pentru a marca perimetrele ce intra in raspunderea executantilor, cu panouri mobile pe care se vor inscrie elementele lucrarii, cu numele si telefonul persoanei de contact responsabile, cu panori publicitare.

- DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Impactul negativ asupra mediului pe termen scurt care se produce inevitabil in timpul lucrarilor de constructie, va fi minimizat printr-o planificare adecvata si aplicarea masurilor preventive si va fi compensata prin actiuni de restaurare dupa finalizarea lucrarilor civile.

In conformitate cu legislatia in vigoare, pe amplasament nu va fi permisa folosirea materialelor de constructie ce dauneaza sanatatii umane (de ex. azbest, vopseluri cu plumb).

Principalele aspecte de mediu ale procesului de constructie si ale activitatilor de operare/intretinere a utilajelor sunt legate de:

- praful ridicat de pe caile de acces din santier si cel produs de camioanele transportatoare de materiale;
- ape uzate generate pe santierul de constructie;
- deseuri;
- zgomotul produs de utilaje si echipamentele de constructie;
- perturbarea traficului adiacent;

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

- contaminarea/poluarea apei și solului prin lucrări de construcții, deseuri rezultate în urma activității umane, deversări carburanți și ape uzate etc
- **SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;**

Poluarea aerului:

- Motoarele cu ardere internă din dotarea mașinilor și utilajelor (excavatoare, buldozere, camioane) prin arderea combustibilului (emisii fugitive de gaze de ardere);
- Particulele de praf (pulberi în suspensie) rezultate în urma activităților de terasare și excavare;
- Pulberile în suspensie dislocate de vehiculele și utilajele aflate în mișcare, pe șantier, pentru transportul materialelor sau a personalului, sau pulberile în suspensie dislocate de circulația utilajelor pe șantier;
- Depozitarea temporară în locuri special amenajate a unor tipuri de deseuri (din construcții) sau materiale;
- Transportul deșeurilor și materialelor rezultate cu un conținut mare de particule și praf;
- Riscul apariției unor incendii.

Poluarea apei:

- În șantier apă va fi utilizată pentru activități specifice (stropirea cu apă a platformei de lucru și a drumurilor de acces în perioadele lipsite de precipitații, pregătirea materialelor de construcții), precum și în scopuri igienico – sanitare.
 - Apa va avea o utilizare limitată în perioada de construcție, cea mai mare parte a materialelor de construcție urmând a fi preparate în afara amplasamentelor.
 - Apele uzate rezultate din activitățile igienico – sanitare ale personalului (ape uzate fecaloid-menajere)
 - Poluarea solului și subsolului;
 - Pericolul deversării accidentale de combustibili, uleiuri, materiale de construcții depozitate necorespunzător, etc
- **DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.**

Protectia aerului

- Asigurarea unei stări tehnice corespunzătoare pentru vehicule și echipamente (reducerea emisiilor de praf și COV);
- Stropirea cu apă pentru controlul prafului;
- Controlul activităților generatoare de praf;
- Instalarea unor împrejmuiri cu panouri, perdele antipraf.

Protectia apei

- Prevederea de toalete ecologice pentru personalul din șantier și din punctele de lucru;
- Evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente, din perimetrele adiacente, prin staționarea utilajelor, efectuării de reparații, depozitarea de materiale, etc;
- Colectarea și evacuarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții, eventual compartimentate astfel încât odată cu această colectare să se realizeze și sortarea deșeurilor pe

categorii;

- Evitarea pierderilor de carburanti la stationarea utilajelor de constructii din rezervoarele sau din conductele de legatura ale acestora; in acest sens toate utilajele de constructii si transport folosite vor fi mai intai atent verificate;
- Inainte de parasirea santierului, masinile vor fi curatate pe rampele amenajate in punctele de curatire a pneurilor;
- Punctele de curatire a pneurilor vor fi prevazute cu decantoare, inainte de deversarea apelor in canalizare;
- Dupa caz, decantoarele vor fi prevazute si cu separator de hidrocarburi.

Protectie la zgomot

- Pentru amplasament se recomanda lucrul numai in perioada de zi (6.00 - 22.00), respectandu-se perioada de odihna a locuitorilor din zonele de tranzit. In cazul unor reclamatii din partea populatiei se vor modifica traseele de circulatie;
- Pentru protectia antizgomot, amplasarea unor constructii ale santierului se va face in asa fel incat sa constituie ecrane intre santier si eventualele zone sensibile. Se vor prevedea panouri fonoabsorbante pe o lungime corespunzatoare pentru zonele sensibile. Depozitele de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si eventualele zone sensibile.
- Se vor efectua masuratori de zgomot din amplasament.

Biodiversitate:

- Suprafata de teren ocupata temporar in perioada de executie trebuie limitata judicios la strictul necesar.
- Traficul de santier si functionarea utilajelor se va limita la traseele si programul de lucru specificat.
- Se va evita depozitarea necontrolata a deseurilor ce rezulta in urma lucrarilor respectandu-se cu strictete depozitarea in locurile stabilite de autoritatile pentru protectia mediului.

Mediul social si economic:

- Interzicerea desfasurarii oricarei activitati in afara perimetrului santierului;
- Interzicerea accesului personalului in afara perimetrului santierului;
- Interzicerea depozitarii materialelor sau deseurilor in afara perimetrului santierului;
- Interzicerea accesului utilajelor mobile si a stationarii vehiculelor in afara perimetrului santierului;
- Instruirea si responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinatate;
- Se va exercita un control sever la transportul de beton din ciment cu autobetoniere pentru a se elimina in totalitate descarcari accidentale pe traseu sau spalarea tobelor si aruncarea apei cu lapte de ciment in parcursul din santier sau drumurile publice;
- Santierul pentru lucrarile proiectate va fi imprejmuit pentru a se marca perimetrele ce intra in raspunderea executantilor;

Protectie la foc:

Se vor lua masuri de protectie la actiunea focului, arderile rezultate fiind o potentiala sursa de poluare a mediului, astfel:

- Stabilirea in instructiunile de lucru a modului de operare precum si a regulilor, masurilor de prevenire

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

D.T.A.C.

- si stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate in timpul executarii lucrarilor;
- Stabilirea modului si a planului de depozitare a materialelor si bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
 - Dotarea locului de munca cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzatoare a acestora si intretinerea lor in perfecta stare de functionare;
 - Organizarea alarmarii, alertarii si a interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca, precum si constituirea echipelor de interventie si a atributiilor concrete;
 - Organizarea evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu precum si intocmirea planurilor de evacuare;
 - Intocmirea ipotezelor si a schemelor de interventie pentru stingerea incendiilor la instalatiile cu pericol deosebit;
 - Marcarea cu inscriptii si indicatoare de securitate si expunerea materialelor de propaganda impotriva incendiilor;
 - La terminarea lucrului se va asigura:
 - Intreruperea iluminatului electric, cu exceptia celui de siguranta;
 - Evacuarea din incinta a deseurilor reziduurilor si a altor materiale combustibile
 - Inaintea inceperii procesului tehnologic, muncitorii trebuie sa fie instruiti sa respecte regulile de paza impotriva incendiilor;
 - Pe timpul lucrului se vor respecta intocmai instructiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum si normele de prevenire a incendiilor;
 - Inlaturarea tuturor surselor cu foc deschis;
 - Evacuarea materialelor din spatiile de siguranta dintre constructie si instalatii;
 - Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate si montate conform standardelor SRAS 297/1 si STAS 297/2;
 - Se interzice lucrul cu foc deschis la distante mai mici de 3 m fata de elementele sau materialele combustibile fara luarea masurilor de protectie specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.).
 - Zilnic, dupa terminarea programului de lucru, zona se curata de resturile si deseurile rezultate. Materialele si substantele combustibile se depoziteaza in locuri special amenajate, fara pericol de producere a incendiilor;
 - Santierul trebuie sa fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:
 - galeti din tabla, vopsite in culoarea rosie, cu inscriptia « galeata de incendiu (2 buc.)
 - lopeti cu coada (2 buc.)
 - topoare tarnacop cu coada (2 buc.)
 - cangi cu coada (2 buc.)
 - rangi de fier (2 buc.)
 - scara imperechere din trei segmente (1 buc.)
 - lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
 - stingatoare portabile
 -

Adresa: Str. Mircea cel Bătrân nr. 2 și 2a, Municipiul Mangalia, jud. Constanța

REABILITAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SANATORIULUI BALNEAR ȘI DE RECUPERARE MANGALIA

Nr. Proiect: C118

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII;

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie.

- ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE;

In organizarea de santier se va tine cont de respectarea unor conditii functional formale prin care sa se evite eventualele poluari accidentale.

- ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI;

Nu este cazul.

- MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI.

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform planului de situatie, prin realizarea unor prin plantarea spatiilor verzi si amenjarea aleilor pietonale si auto.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE, CU MODUL DE PLANIFICARE A UTILIZĂRII SUPRAFEȚELOR; FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE); PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE);

Anexate: Plan de Incadrare (Plansa A1.01) si Plan de Situatie (Plansa A1.02)

2. SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE;

Nu este cazul.

3. SCHEMA-FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR;

Nu este cazul.

4. ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU

MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul. Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătura cu apele.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul. Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătura cu apele.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul. Proiectul nu se realizeaza pe ape si nu are legatura cu apele.

- XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR.292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit:

Arh. Ana-Maria RESIGA



Sef proiect:

Arh. Teodora BABĂȚĂ



Semnătura și ștampila titularului.....*MANAGER,*

BOGDAN MANGANU

