

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Titulari: **CALIPSO RESIDENCES S.R.L.**

Denumirea proiectului:

***"CONSTRUIRE IMOBIL D+P+8E LOCUINTE COLECTIVE CU PARCAJ SUPRATERAN,
CORP D- FAZA 4 (PARCARI AUTO D, P, E1-E4 SI LOCUIRE COLECTIVA E5-E8), CU
RESPECTAREA ZONEI DE REDUCERE A INALTIMII REGLEMENTATA DE
HCL NR. 293/2007"***

Amplasament : **Judetul Constanta, Mun. Constanta, str. Eliberarii, nr. 48, LOT 2/2**

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

"CONSTRUIRE IMOBIL D+P+8E LOCUINTE COLECTIVE CU PARCAJ SUPRATERAN, CORP D- FAZA 4 (PARCARI AUTO D, P, E1-E4 SI LOCUIRE COLECTIVA E5-E8), CU RESPECTAREA ZONEI DE REDUCERE A INALTIMII REGLEMENTATA DE HCL NR. 293/2007"

Amplasament: **Jud. Constanta, Mun. Constanta, str. Eliberarii, nr. 48, LOT 2/2**

II. TITULAR: CALIPSO RESIDENCES S.R.L.

Sediu : Jud. Constanta, Mun.Constanta, str. Industriala, nr. 1

Proiectant: ASP-AA S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/02.09.2021*- Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/05.08.2021*- Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com, adriana_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723806277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in **Judetul Constanța, Mun. Constanta, str. Eliberarii, nr 48, LOT 2/2**, in intravilan, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- La Nord : IE 236052 si teren Primaria Mun. Constanta;
- La Est: str. Constantin Bobescu;
- La Sud: str Eliberarii;
- La Vest: lot 2/1.



Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa Google Earth)

Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata totala de 3334 mp dezmembrat din terenul cu suprafata de 5000 mp.

Terenul pe care se va edifica imobilul este in proprietatea societatii CALIPSO RESIDENCES S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1177/ 19.04.2023 emis de Primaria Mun. Constanta (**anexa 2**) folosirea actuala a terenurilor este cea de curti-constructii .

Pe terenul studiat exista corp C- locuinte colective in curs de executie , conform AC nr. 1355/2019.

Intregul imobil studiat initial, conform HCLM 293/2007 anexa PUD, in suprafata de 5000.00 mp a trecut prin 2 dezmembrari pe parcursul anilor. Respectiv, prima dezmembrare cu nr.1019 din 11.04.2016 si a doua dezmembrare cu nr.741 din 30.08.2019.

In urma dezmembrarilor au rezultat urmatoarele loturi:

- **Lot 1** in suprafata de 508 mp si constructia C1-Corp A- Complex locuinte colective, D+P+11E cu receptie finala.
- **Lot 2/1** in suprafata de 1158 mp si constructia C2-Corp B- Complex Locuinte colective D+P+11E cu receptie finala.
- **Lot 2/2** in suprafata de 3334 mp si constructia C3-Corp C- Complex Locuinte colective D+P+8-10E in curs de executie, edificat in procent aproximativ 90% in baza Autorizatiei de construire cu nr.1355 din 21.08.2019.

SITUATIA PROIECTATĂ

Pe amplasamentul analizat beneficiarul propune **construirea unui imobil D+P+8E locuinte colective cu parcaj suprateran, CORP D- FAZA 4** (parcari auto D, P, E1-E4 si locuire colectiva E5-E8). (**anexa 3** -plan de situatie)

Tabel nr.1 Bilant teritorial

Suprafata Terenului Studiat	CF. ACTE	CF. MASURATORI
*** cf. act de dezmembrare:		
IE 251065 LOT 2/2	3334 mp	3334 mp
	<u>EXISTENT</u> (A+B) SI IN CURS DE EXECUTIE CF. AC 1355/2019 (C) Faza 1,2 si 3	<u>PROPUS</u> (A+B+C si D) Faza 4
Suprafata Terenului	5000 mp	5000 mp
** cf. HCL nr.293/18.05.2007	suprafata de calcul aferenta coeficientilor urbanistici	
Suprafata Desfasurata Totala	19475.07 mp	54371.52 mp
Suprafata Desfasurata af.CUT	17078.91 mp	25057.97 mp
Procent de Ocupare Teren	24.88 %	43.35 %
Coeficient de Utilizare Teren	3.42	5.01

(conform datelor prezentate de proiectant)

Pentru Corpulul D se propun urmatoarele:

- Cladire independenta fata de Corp C -> in curs de executie;
- Functiunea de baza – constructie civila pentru locuire;
- Regim de inaltime D+P+7-8E;
- Reamenajare si completarea spatiilor exterioare aprobat cu AC nr.1355 din 21.08.2019 (Corp C).

Proiectul propune realizarea unei constructii de locuinte colective – Corp D Faza 4, regim de inaltime D+P+8E, cu parcaj suprateran.

Cadirea propusa este formata dintr-un singur volum .

Din punct de vedere functional, constructia propusa se va adapta celor 40 unitati locative cat si necesarului de locuri de parcare aferent ansamblului , dupa cum urmeaza:

Tabel nr.2 Functiuni corp D propus

CORP D PROPUS			
NIVEL	SPATII CONEXE	PARCARI	LOCUINTE
DEMISOL	SP. TEHNICE +CASA SCARII +2 LIFTURI/4 PERSOANE +3 LIFTURI AUTO +CIRCULATII	22	0
PARTER	SP. TEHNICE +CASA SCARII + 2 LIFTURI/4 PERSOANE +3 LIFTURI AUTO +CIRCULATII	24	0
E1	SP. TEHNICE +CASA SCARII + 2 LIFTURI/4 PERSOANE +3 LIFTURI AUTO +CIRCULATII	24	0
E2	SP. TEHNICE + CASA SCARII +2 LIFTURI/4 PERSOANE +3 LIFTURI AUTO +CIRCULATII	24	0
E3	SP. TEHNICE +CASA SCARII +2 LIFTURI/4 PERSOANE +3 LIFTURI AUTO +CIRCULATII	24	0
E4	SP. TEHNICE +CASA SCARII +2 LIFTURI/4 PERSOANE +3 LIFTURI AUTO +CIRCULATII	14	4
E5	SP. TEHNICE +CASA SCARII +2 LIFTURI/4 PERSOANE + CIRCULATIE	0	9
E6	SP. TEHNICE +CASA SCARII +2 LIFTURI/4 PERSOANE + CIRCULATIE	0	9
E7	SP. TEHNICE +CASA SCARII +2 LIFTURI/4 PERSOANE + CIRCULATIE	0	9
E8	SP. TEHNICE +CASA SCARII +2 LIFTURI/4 PERSOANE + CIRCULATIE	0	9
INVELITOARE	SP TEHNICE +CASA SCARII +2 LIFTURI/4 PERSOANE + CIRCULATIE + T. VERDE	0	0
INVELITOARE	TERASA NECIRCULABILA	0	0
TOTAL:		132	40

* Circulatia pe verticala a locatarilor intre niveluri se va asigura pe rampe de scari de beton armat monolit, egale, paralele cu ochi de 0.45 m si latimi de 1.20 m, precum si cu ajutorul a 2 ascensoare cu capacitate de 4 persoane.

* Circulatia pe verticala a autovehiculelor intre nivelurile parcajului suprateran D-E4 se va asigura cu ajutorul a 3 lifturi auto tip Pegasos.

Inaltimea utila a spatiilor interioare :

- demisol – 3.55m ;
- parter si etaje 1-8 : 2.75m.

Funcțiunea imobilului propus spre construire, Corp D: locuinte colective.

Cladirea , Corp D, este caracterizata de:

Tabel nr.3 **Caracteristici imobil corp D**

dimensiuni de gabarit in plan:	22.16 m × 30.80 m
regim de inaltime:	D+P+8E
niveluri supraterane	10
H _{max} trotuar adiacent +49.75 RMN – atic (terasa necirculabila)	≈ 33.90 m
H _{max} CTA incinta (-4.00)-cornisa (terasa verde)	≈ 30.90 m
H _{max} ultimul nivel folosibil- carosabil adiacent	27.75 m
suprafata construita S _C	9141.24 mp
suprafata desfasurata totala	9450.04 mp
suprafata desfasurata S _D af. CUT	7979.06 mp
	demisol 217.25 mp
	parter 841.08 mp
	E1-3 854.99 mp
	E4 848.88 mp
	E5-8 876.72 mp
suprafata utila S _U	3614.76 mp
volumul total	28000 m ³
unitati locative	40
camere de locuit	32
suprafata locuabila	2495.63 mp
persoane	122
numar locuri de parcare - demisol	22
numar locuri de parcare – Parter~E4	110
spatii verzi* ansamblu S teren 5000 mp	~1500 mp

(conform datelor prezentate de proiectant)

Ansamblul studiat este caracterizat de:

Tabel nr. 4 .Indicatori urbanistici total ansamblu

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		EXECUTIE		PROPUS	PROPUS		
	CORP A+B		CORP C		CORP D	ANSAMBLU A+B+C+D		
	RECEPTIONATE		CF. AC 1355/2019					
S TEREN (MP) CF. P.U.D.	5000,00							
SC	726,85	mp	517,02	mp	923,50	mp	2167,37 mp	
SD TOTALA	12304,73	mp	7170,34	mp	9450,04	mp	54371,52507 mp	
SD AF. CUT	11091,84	mp	5987,07	mp	7979,06	mp	25057,97 mp	
POT	14,54%		10,34%		18,47%		43,35%	
CUT	2,22		1,20		1,60		5,01	
REGIM DE INALTIME	D+P+11E		D+P+8-10E		D+P+8E		_VARIABIL _	
UNITATI LOCATIVE	55(A)+96(B)		64	buc	40		255	
NECESAR LOCURI DE PARCARE	151		80	buc	48		279 buc	
LOCURI DE PARCARE PROPUSE							283 buc	
DIN CARE:								
			DEMISOL CORP A		RECEPTIONAT		18 buc	
			DEMISOL CORP B		RECEPTIONAT		23 buc	
			DEMISOL CORP C		EXECUTIE		46 buc	
			DEMISOL CORP D		PROPUS		22 buc	
			INCINTA		PROPUS		64 buc	
			P-E3 CORP D		PROPUS		96 buc	
			E4 CORP D		PROPUS		14 buc	

(conform datelor prezentate de proiectant)

Organizarea circulatiei

Incadrarea amplasamentului in schema tramei majore

Circulația principală se desfășoară pe strazile și aleile existente în zona, str. Eliberării, str.C. Bobescu, str. Al. Gherghel. Artera principală ce preia fluxurile majore de trafic din zona este str. Eliberării.

- Str. Eliberarii este o artera de categoria III, are carosabilul cu latime de 14,3 m, corespunzatoare circulatiei pe patru benzi, cate doua pe sens si trotuare de 2 m pe partea dreapta si 5,1 m pe partea stanga.
- Str. Constantin Bobescu are latimea carosabilului de 7,5 m corespunzatoare circulatiei cu cate o banda pe sens si trotuare de 3,3 m.
Accesul pietonal/carosabil in incinta amplasamentului studiat se va face, la nivelul demisolului, prin intermediul unei platforme pietonale/carosabile de record la artera principala existenta.

Circulatia pietonala si auto

Accesul auto se va realiza direct din strada Constantin Bobescu (artera publica situata la limita estica de proprietate) iar cel pietonal pe trotuarele aferente.

Incinta va fi racordata la reseaua stradala publica prin 2 rampe auto (intrare/ iesire) cu o panta ~18% si o scara de acces pietonal cu o latime de ~ 2.20 m .

Alee auto - sens unic de circulatie, o scara acces pietonala si circulatii, spatii verzi si un punct gospodaresc.

Aleele interioare de circulatie in incinta cu parcaj vor fi conformate si dimensionate pentru a prelua traficul generat si pentru a fi utilizate de mijloacele de interventie. Respectiv, un sens unic de circulatie cu o latime variabila dar minim 3.80 m, Accesele pietonale ale parcajului vor asigura siguranta pietonilor in raport cu circulatiile pentru autoturisme si vor fi corelate cu circulatiile interioare pietonale.

Numarul minim al locurilor de parcare s-a stabilit in functie de destinatia imobilului (locuinte colective) si de capacitatea constructiei (10 niveluri supraterane : parcaj suprateran si spatii de locuit, conform specificatiilor din cadrul prezentului regulament, HCL NR.113/27.04.2017 modificata prin HCL nr.28/2018...HCL nr. 371/21.09.2020 si HCL nr. 102/31.03.2022 privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrari de constructii si amenajari autorizate pe raza Mun. Constanta

Nota : necesarul de locuri de parcare este de 1 loc de parcare auto pentru unitate locativa cu Su sub 100 mp, 2 locuri de parcare auto pentru unitate locativa cu Su intre 100mp-150 mp, 3 locuri de parcare auto pentru unitate locativa cu Su intre 150mp-200 mp.

SOLUTIE AUTORIZATA CONFORM AC nr. 1355 DIN 21.08.2019

TOTAL NR. UNITATI LOCATIVE , CORP C= 64

TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE NECESARE , CORP C= $66+20\% \times 66=80$

62 unitati locative Su<100 mp

2 unitati locative Su intre 100-150 mp

TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE NECESARE, ANSAMBLU (CORP A, CORP B SI CORP C)= 231

TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE PROPUSE, ANSAMBLU = 289

- 202 locuri de parcare in incinta (exterior);

- 87 locuri de parcare in cladiri.

Repartizate astfel :

Demisol

18 lp in Corp A (constructie cu receptie finala), respectiv 9 sisteme Multi Base;
23 lp in Corp B (constructie cu receptie finala), respectiv 23 lp simple;
46 lp in Corp C (constructie in curs de executie), respectiv 23 lp in sistem Multi Base.

Exterior

137 lp in sistem Multi Parking, constructie P+6E;
64 lp in sistem Multi Base
1 lp simplu la nivelul cta.

SOLUTIE PROPUSA (CONFORM CU nr. 1177 DIN 19.04.2023)- CORP D STUDIAT

TOTAL NR. UNITATI LOCATIVE , CORP D= 40

TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE NECESARE , CORP D= $40+20\% \times 40=48$

40 unitati locative $S_u < 100$ mp

TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE NECESARE, ANSAMBLU (CORP A, CORP B, CORP C **SI** CORP D)= 279

TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE PROPUSE, ANSAMBLU = 283

- 64 locuri de parcare in incinta (exterior);

- 219 locuri de parcare in cladiri.

Repartizate astfel :

Demisol

18 lp in Corp A (constructie cu receptie finala lot 1 IE 245106), respectiv 9 sisteme Multi Base;
23 lp in Corp B (constructie cu receptie finala lot 2/1 IE 251064) respectiv 23 lp simple;
46 lp in Corp C (constructie in curs de executie), respectiv 23 lp in sistem Multi Base;
22 lp in Corp D (constructie propusa) parcar simple U= 900 .

Etaje

110 lp respectiv 96 lp/Parter,E1,E2 si E3 si 14 lp/E4 in Corp D (constructie propusa);

Exterior

18 lp simple U=900 la nivelul cta- incinta pe latura de Sud;
46 lp in sistem Tip Klause/Sky respectiv 23 X 2 la nivelul cta pe latura de Nord ;

In prezent, utilizarea sistemelor clasice de parcare nu asigura necesitatile actuale de stocare/depozitare auto, fapt ce impune implementarea unor sisteme de parcare pliate pe necesitatea cerintelor utilizatorilor. Respectiv, sisteme de pacare exterioare si interioare pentru constructii rezidentiale.

Parcarile in sistem inteligente verticale si/sau rotative vor fi atat cu platforme simple pentru 2 masini cat si cu platforme duble pentru 4 masini asigurand un total de 110 locuri de parcare (ansamblu).

Locurile de parcare simple sunt locuri special amenajate si semnalizate pentru stationarea vehiculelor.

Locurile de parcare proiectate au urmatoarele dimensiuni utile:

- 2.30/2.45 x 5,00m loc de parcare la sol (simplu);
- 2.30 x 6.40m/2.30x5.40 loc de parcare rezervat – in sistem inteligent tip Klaus / Sky.

Reteaua stradala din zona cat si incinta parcajului propus va fi echipata corespunzator cu indicatoare de circulatie, indicatoare de atentionare, panouri informative cu directii si distante pana la obiectivul vizat – locuinte colective.

Spatii verzi

Se vor respecta prevederile HCJC nr. 152/22.05.2013 *privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului de arbusti , arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrative al judetului Constanta.*

Conform HCL nr.293/18.05.2007 **pe terenul studiat se va amenaja un teren de joaca cu suprafata minim 60 mp si se vor amenaja spatii verzi suprafata totala de 1678.86 mp**, repartizate la nivelul solului/incintei si a teraselor .

Irigarea spatiilor verzi se va face din robinetul dublu serviciu prevazut pentru golirea conductei de alimentare cu apa, prevazut in caminul de apometru, cu ajutorul unui furtun de cauciuc dn 20 mm/20 ml. Proprietarul este obligat sa asigure:

- lucrarile de amenajare, plantare, udare, intretinere a spatiilor verzi
- lucrarile necesare pentrua menajarea terenurilor si regenerare avegetatiei
- drenarea apelor in exces de pe spatiile verzi si orice alte lucrari legate de admnistrarea si gospodarirea spatiului verde afferent imobilului pana la limita zonei de siguranta a retelei de circulatie.

Tabel nr 5 .Bilant incinta propus

Bilant Incinta	MP	%	
Teren Initial	5000	100	
Sc (Ampronta La Sol A Cladirilor)	2167.37	43.35	
Investitie Realizata In Etape			
Parcari Simple/Inteligente La Sol	799.04	15.98	
Platforme Pietonale/Carosabile/Acces Imobil/Dotari	1603.59	32.07	
Spatiu Verde Amenajat (Min .Cf.Hejc 152/2013)	1500	30.00	Min
Spatiu Verde Amenajat Propus	1678.86	33.58	
Din Care:			
La Sol (In Plan Orizontal)	430	8.60	
Terase Verzi /Invelitoare	1248.86	24.98	
		100.00	

(conform datelor prezentate de proiectant)

MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR

Alimentarea cu apa a imobilului si evacuarea apelor uzate se va realiza din rețelele RAJA existente în zona.

Pentru apele pluviale

- **în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

În cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel încât să se evite contaminarea apelor.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor include conform prevederilor legislației în vigoare.

- **în perioada funcționării imobilului**- apele pluviale vor fi direcționate către spațiu verde propus. Apele pluviale din zona parcarilor vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua ENEL.

3.2. Justificarea necesității proiectului:

Motivele care au stat la baza demarării acestei investiții sunt considerente de ordin tehnic și economic, zona în care se află terenul studiat, fiind cunoscută ca o puternică zonă de dezvoltare imobiliară.

Dezvoltarea zonei studiate a crescut vizibil în ultimii ani, iar construcția propusă va oferi identitate zonei ce se află într-o continuă dezvoltare.

3.3 Valoarea investiției: 8145574 lei

3.4. Perioada de implementare propusă: 24 luni

3.5. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)- atasate anexelor 1 și 3 la Memoriul de prezentare

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE -Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- 5.1. **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991-**Nu este cazul
- 5.2. **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare-** nu este cazul
- 5.3. **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
 - **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Terenul propus pentru realizarea investiției este situat în **Județul Constanța, Mun. Constanta, str. Eliberării, nr 48, LOT 2/2**, în intravilan, conform planului de încadrare în zona atasat **anexei 1 și fig. nr. 1**, având următoarele vecinătăți:

- La Nord : IE 236052 și teren Primăria Mun. Constanta;
- La Est: str. Constantin Bobescu;
- La Sud: str Eliberării;
- La Vest: lot 2/1.

Terenul propus pentru realizarea investiției are suprafața totală de 3334 mp dezmembrat din terenul cu suprafața de 5000 mp.

Terenul pe care se va edifica imobilul este în proprietatea societății CALIPSO RESIDENCES S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1177/ 19.04.2023 emis de Primăria Mun. Constanta folosirea actuală a terenurilor este cea de curți-construcții .

Pe terenul studiat există corp C- locuințe colective în curs de execuție , conform AC nr. 1355/2019.

În **anexele 1 și 3** sunt prezentate planurile de încadrare în zona a terenului studiat și planul de situație.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**
Se vor respecta reglementările cuprinse în PUZ aprobat prin HCL nr.293/ 2007.
- **arealele sensibile**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Tabel nr.6 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

Nr. Punct	X	Y
1	788813.181	304000.476
2	788801.266	304025.901
3	788801.845	304042.342
4	788869.354	304055.699
5	788906.305	304026.719
6	788908.114	304019.503
7	788884.722	304020.101
8	788870.276	304018.843
9	788847.385	304014.497
10	788826.319	304007.042
Suprafata teren = 3334 mp		

(conform datelor prezentate de proiectant)

- **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare-Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.**

6 . DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute -este prevazut un separator de grasimi in zona parcarilor aferente corpului D. La momentul intocmirii documentatiei nu se cunoaste capacitatea acestuia.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada functionarii imobilului:

- se recomanda sa se aiba in vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurarii panourilor solare ca sursa alternativa de energie, avand in vedere ca in zona litorala radiatia solara inregistreaza valori medii anuale de 130 kcal/cm².

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă-Nu este cazul

6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si de vibratii

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

➤ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

In perioada derularii proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construire propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

➤ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla intr-un cartier de locuinte, la aprox. 3700 Est de Marea Neagra declarata situ Natura 2000-ROSPA0076.



Fig. nr. 2 Amplasarea terenului studiat in raport cu Marea Neagra (sursa : Google Earth)

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Atat in perioada construirii imobilelor, cat si in perioada functionarii acestora, se va avea in vedere gestionarea corespunzatoare a deseurilor pe amplasament, colectarea sectiva a deseurilor, predarea acestora numai catre societati autorizate, contractate in acest sens, astfel incat deseurile sa nu devina sursa de poluare pentru vecinatati.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În jurul terenului propus pentru realizarea investiției nu există obiective religioase care să fie afectate ca urmare a realizării proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a lucrărilor pentru realizarea proiectului se preconizează ca vor rezulta următoarele categorii de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr. 7 Categoriile de deșuri generate în perioada construirii imobilului

Denumire deșeu	Stare fizică (S-solidă L-lichidă SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșuri valorificate	Deșuri eliminate
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deșuri metalice din construcții	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolații	S	17 04 11	√	-
Deșuri materiale pentru termoizolații	S	17 01 07	√	-

Deseuri materiale de constructie (lemn, sticla, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deseuri specifice activitatilor de constructie	S	17 09 04	√	-
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	√	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deseuri ambalaje din hartie si carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deseuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deseuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

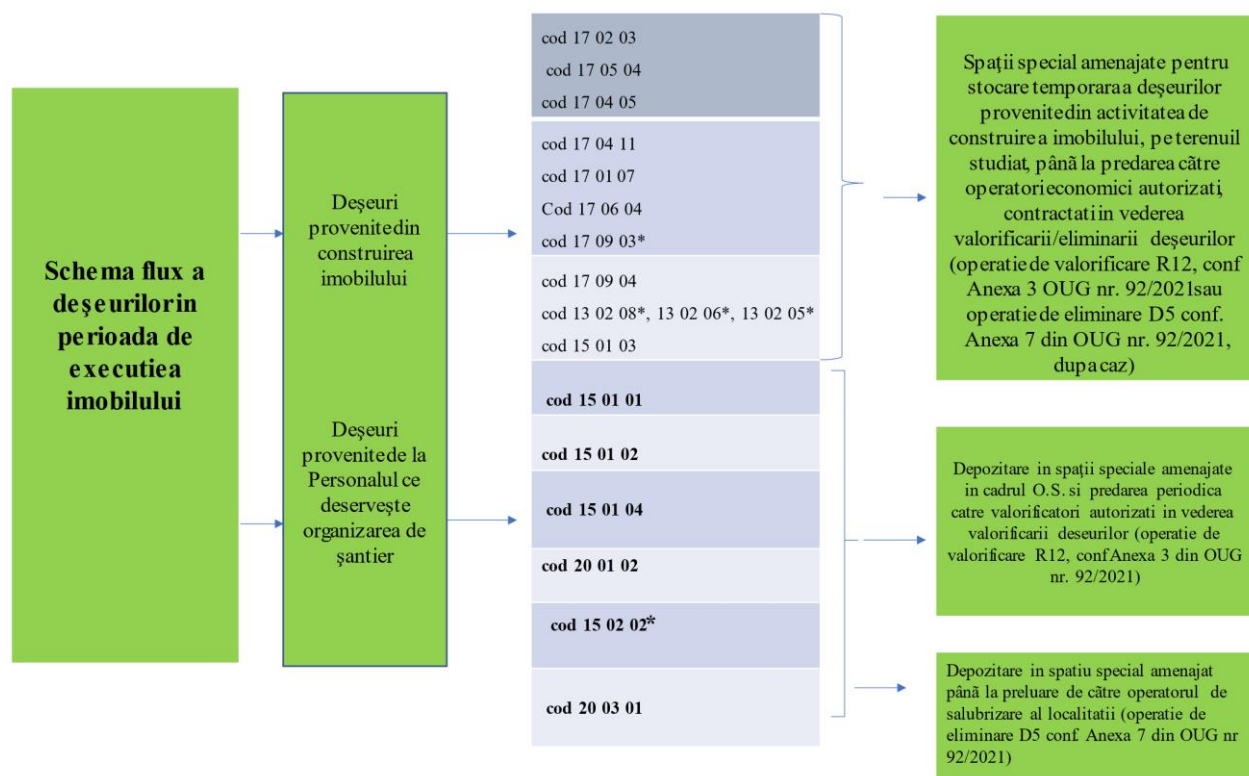


Fig. nr 3 Fluxul de deseuri in perioada construirii imobilului

Colectarea deșeurilor generate în perioada construirii imobilului se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deșeuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească, iar deșeurile reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcție, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construcție sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru construirea imobilului va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 *titularii pe numele cărora au fost emise Autorizații de construcție și/ sau desființare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială , inclusiv operațiuni de rambleere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale , de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări , cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European și a Consiliului.*

Generarea și managementul deșeurilor în perioada funcționării obiectivului

Tabel nr.8 Categoriile de deșeuri generate în perioada funcționării imobilului

Denumire deșeu	Stare fizică (S-solidă L-lichidă SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Deșeuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deșeuri hartie și carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deșeuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deșeuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticlă	S	20 01 02	√	-
Ambalaje cu conținut de substanțe periculoase	S	15 01 10*	√	-

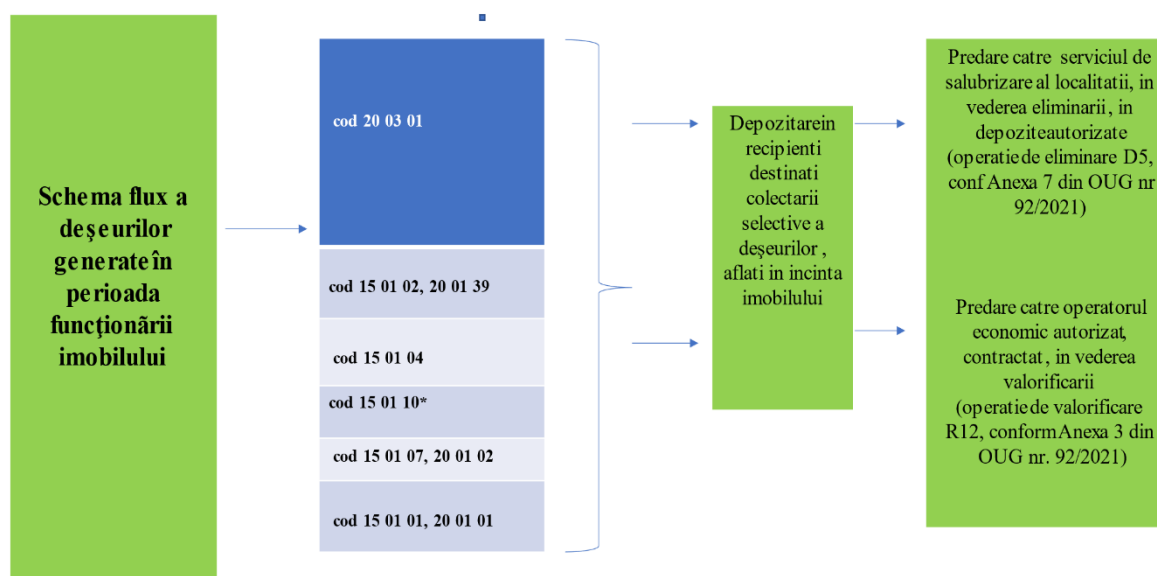


Fig. nr 4 Fluxul de deseuri in perioada functionarii imobilului

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație, colectarea selectivă a deșeurilor nepericuloase provenite din activități casnice și asimilabile casnice în vederea reutilizării, reciclării și alte operațiuni de valorificare materială și limitarea cantităților de deseuri eliminate final prin depozitare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 *privind regimul deșeurilor*, modificată de Legea nr. 17/2023.

Toate deșeurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deșeurilor stocate.

Valorificarea și eliminarea deșeurilor menajere se vor face prin operatori autorizați.

➤ programul de prevenire și reducere a cantităților de deseuri generate

Conform art. 17, **alin (4)** din OUG nr. 92/2021, *Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un Plan de gestionare a deșeurilor din activități de construcție și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.*

In conformitate alin (3) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021, privind regimul deșeurilor, planul se publica pe pagina de internet a persoanei juridice si se transmite anual agentiei judetene pentru protectia mediului, inclusiv progresul înregistrat , **până la 31 mai a anului următor raportării.**

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deșeurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deșeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deșeurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deșeurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deșeuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisa depozitarea temporara a deșeurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; totilucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la finalizarea santierului, respectiv la terminarea lucrarilor de construire a imobilului se vor indeparta toate deșeurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

➤ substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse

Produsele utilizate pentru implementarea acestui proiect vor fi cele specifice activitatilor de realizare a unor constructii – in etapa de construire si, respectiv, produse de intretinere a spatiilor de locuit si a instalatiilor pentru asigurarea utilitatilor – in etapa de functionare.

Etapa de construire

Principalele materii prime si substante/preparatele chimice care vor fi utilizate in etapa de constructie, precum si caracteristicile acestora din punct de vedere al gradului de periculozitate vor fi urmatoarele:

- agregate minerale (pietris, nisip) si materiale de contractie (beton, lemn, caramizi, parchet, faianta, gresie, piese metalice, polistiren, vopsele pe baza de apa etc.) – nepericuloase;
- produse pe baza de ciment si ipsos (ciment, mortar, tencuiala, sape, gleturi) – materiale iritante numai in stare pulverulenta;

- produse pe baza de solvenți (vopsele, lacuri, adezivi, diluanți) – preparate chimice periculoase (inflamabile, nocive).

Etapă de funcționare

Pentru întreținerea imobilului și pentru asigurarea utilitatilor se vor utiliza serviciile unor firme specializate .

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației .

Substanțele și preparatelor chimice periculoase vor fi achiziționate numai în cantitățile necesare și vor fi depozitate corespunzător în incinta organizării de șantier .

Pentru toate substanțe/preparate chimice utilizate se va avea la dispoziție Fișa tehnică de securitate (FTS), gestionarea acestora făcându-se conform recomandărilor din FTS. Toate ambalajele produselor periculoase, cu urme de produs, vor fi tratate ca deșeurile periculoase și eliminate corespunzător.

În stadiul actual de elaborare a proiectului nu se cunosc cantitățile de materii prime și substanțe/preparate chimice care se vor utiliza pentru implementarea proiectului de investiții analizat.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Utilizarea terenului

Pentru edificarea și funcționarea imobilului propus este necesar terenul (aflat în proprietatea titularilor și alte resurse naturale prelucrate (lemn, metal, sticlă, etc.).

Pentru realizarea obiectivului se va utiliza terenul cu suprafața totală de **totală de 3334 mp dezmembrat din terenul cu suprafața de 5000 m, care se află în Județul Constanța, Mun. Constanța, str. Eliberării, nr 48, LOT 2/2, în intravilan,**

Conform Certificatului de urbanism nr. 1177/ 19.04.2023 emis de Primăria Mun. Constanța folosirea actuală a terenurilor este cea de curți-construcții .

De asemenea, organizarea de șantier necesară pentru executarea lucrărilor asociate etapei de construire a imobilului, se va realiza în incinta proprietății titularului.

Utilizarea apei

- *în etapa de construire:*
 - scopuri igienice – sanitare;
 - preparare materiale de construcție;
 - stropirea fronturilor de lucru, pentru controlul emisiilor de particule în atmosferă.
- *în etapa de funcționare:*
 - scopuri igienice – sanitare;
 - apă pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

- apa pentru irigarea spatiilor verzi .

Nu exista riscul afectarii *biodiversitatii* ca urmare a construirii si functionarii obiectivului.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

7.1.1 Impactul asupra populației, sănătății umane

In perioada executiei imobilului poate exista un impact asupra populatiei avand in vedere ca in zona studiata exista imobile finalizate ,impact care va fi generat de zgomotul utilajelor si a mijloacelor de transport din santier , intensificarii traficului pe strazile invecinate, depozitarea materialelor de constructii, dar si a emisiilor generate ca urmare a manipularii materialelor de constructii.

Atat in perioada construirii imobilului, cat si in perioada functionarii acestuia, se va avea in vedere: respectarea cu strictete a Ordinului M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ordin nr. 1378/ 2018 *pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației.*

Conform alineatului 1, articolul 3 din Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei (publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02 2014, *“amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 ½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.”*

In perioada functionarii imobilului, traficul pe strazile invecinate se va intensifica datorita cresterii nr. de locuitori in zona, trafic generator de emisii de praf si zgomot.

Colectarea deseurilor solide se va face in locurile special amenajate, in conditii salubre si predarea catre societati autorizate.

7.1.2. Impactul asupra biodiversitatii

Amplasamentul pe care se propune realizarea obiectivului se afla in **Judetul Constanța, Mun. Constanta, str. Eliberarii, nr 48, LOT 2/2**, o zona cu caracter rezidential a loc Constanta, in care elementele de vegetatie sunt reprezentate de spatiile verzi amenajate dintre imobile. Pe amplasamentul analizat se dezvolta o vegetatie ierboasa spontana, discontinua. Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si animale de interes comunitar, care sa necesite conservare.

7.1.3 .Impactul asupra calitatii apei

In perioada realizarii proiectului, eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape.

În perioada executării lucrărilor de realizarea a proiectului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- achiziționarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de constructii si a deeurilor se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;
- dotarea organizarii de santier cu toalete ecologice in numar suficient;
- la iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta.

In perioada functionarii imobilului:

- apele uzate menajere evacuate se vor incadra in limitele impuse de legislatia de mediu in vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale.

7.1.4. Impactul asupra calitatii aerului, climei, gaze cu efect de sera

Conform site-ului www.eea.europa.eu-European Environment Agency-Schimbările climatice au deja loc: temperaturile cresc, tiparele precipitațiilor se schimbă, ghețarii și zăpada se topesc, iar nivelul mediu al mării pe întregul glob este în creștere. În mare parte, **încălzirea este cauzată foarte probabil de creșterea remarcată în concentrațiile atmosferice ale gazelor cu efect de seră** ca urmare a emisiilor rezultate din activitățile omului. **Pentru a atenua schimbările climatice, trebuie să reducem sau să prevenim aceste emisii.**

Gazele cu efect de seră (GES) sunt emise deopotrivă prin procese naturale și ca urmare a activităților umane. Vaporii de apă sunt gazul cu efect de seră prezent cel mai frecvent în atmosferă. Însă activitățile oamenilor duc la emiterea unor cantități considerabile de alte gaze cu efect de seră, ceea ce crește concentrația atmosferică a acestora, intensificând astfel efectul de seră și încălzind clima.

Principalele surse antropice de gaze cu efect de seră sunt:

- arderea combustibililor fosili (cărbuni, petrol și gaze) în producerea energiei, transport, industrie și gospodării (CO₂);
- agricultura (CH₄) și schimbările în utilizarea terenurilor, cum ar fi defrișările (CO₂);
- depozitarea deșeurilor menajere (CH₄);
- folosirea gazelor industriale fluorurate.

Conform publicatiei « *Lumea in care traim* » scrisa de Richar Haas- presedintele Conuncil on Foreign Relation-SUA (publicata in anul 2021), « *O analiza atenta a dioxidului de carbon din atmosfera le-a permis*

oamenilor de stiinta sa concluzioneze ca activitatea umana este sursa acumularilor de dioxid de carbon. Datele indica de asemenea, o cresterea a concentratiei in atmosfera a unor gaze cum ar fi metanul. A doua decada a acestui secol a fost, de plida, cea mai calda de până acum. Anul 2019 a fost al doilea cel mai călduros an, fiind depășit doar de anul 2016. Rata de cresterea a oceanului planetar este accelerată.....Efectele schimbarilor climatice nu vor face decât să crească pe măsura ce trece timpul, dată fiind discrepanta între folosirea energiei si efectele carbonului deja emis in atmosfera a altor gaze care continua să fie emise, cauzând schimbări climatice».

Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldura, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații, creșterea instabilității versanților și modificarea unor proprietăți geofizice. Astfel, planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune.

In ceea ce priveste *gazele cu efect de sera*, emisiile de CO₂ generate din diferite sectoare de activitate evidentiaza de asemenea, contributia majora a sectorului elergetic si a transporturilor ceea ce insemna ca acestea sunt domeniile asupra carora sunt necesare implementarea unor masuri si actiuni de reducere a emisiilor de CO₂.

In ceea ce priveste obiectivul analizat, acesta se regaseste in sectorul rezidential, in care emisiile de CO₂ sunt legate in principale de consumul de energie, influentat in acest sector in principal de izolarea cladirilor. De asemenea , in cazul energiei electrice, se recomanda utilizarea corpurilor de iluminar eficiente din punct de vedere energetic.

7.1.4.1. Contributia proiectului la atenuarea schimbărilor climatice

In perioada derularii lucrarilor pentru construirea imobilului, principalele surse de poluare ale atmosferei/ climei vor fi reprezentate de procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor , principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO.

Poluantul specific lucrarilor de constructie, este constituit de particule in suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzand si particule cu dimensiuni aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (pulberi respirabile). In perioada executarii lucrarilor de desfiintare a imobilelor, emisiile de praf variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, in functie de nivelul activitatilor, de operatiile specifice si de conditiile meteorologice dominante. Natura temporara a lucrarilor de desfiintare le diferentiaza de alte surse, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si in ceea ce priveste controlul emisiilor .

Alaturi de emisiile de praf vor aparea *emisii de poluanti specifice gazelor de esapament , rezultate de la utilajele folosite pentru executarea operatiilor si de la vehiculele pentru transportul deseurilor si al materiilor rezultate din activitatea de construire*, noxele provenind de la utilajele care vor functiona fie pe baza de motorina, fie pe benzina.

Poluantii caracteristici motoarelor cu ardere interna tip Diesel, cu care sunt echipate vehiculele de transport, sunt : NO_x , compusi organici nonmetanici, metan, oxizi de carbon (CO,CO₂), amoniac, dioxid de sulf, particule cu metale grele, hidrocarburi policiclice. Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Cantitatile de poluanti evacuate in atmosfera de catre utilajele care vor utilizate in santier, vor depinde de : puterea motorului; consumul de carburant pe unitatea de putere, vârsta motorului.

Contribuția proiectului la atenuarea schimbarilor climatice se poate concretiza prin verificarea utilajelor din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de

combustibil, respectiv folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera .

In perioada functionarii imobilului, foarte importanta va fi luarea unor masuri in ce priveste utilizarea corpurilor de iluminat eficiente din punct de vedere energetic, conform celor mentionate anterior.

Proiectul nu va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale., si nu va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa.

Proiectul nu implica activitati de exploatare a terenurilor , de schimbare a destinatiei terenurilor sau silvicultura (de exe, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor.

Proiectul nu presupune activitati de impaduriri .

Proiectul nu va influenta semnificativ cerere de energie .

7.1.4.2. Adaptarea proiectului la schimbările climatice

Tabel nr.9

Efectele schimbărilor climatice	Influenta schimbărilor climatice asupra propunerilor proiectului de construire a imobilului
Cris Seceta (inclusiv disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apă)	Proiectul consta in construirea unui imobil, si nu presupune consum de apa decat pentru personalul angajat in santier . In perioada functionarii, imobilul de locuinte propus prin prezentul proiect, presupune consumul de apa in scop menajer , insa nu in masura in care sa contribuie la scaderea disponibilitatii de apa la nivel zonal/regional..
Valuri de caldură, inclusiv impact asupra sănătății umane	In ce priveste cresterea temperaturii aerului, pentru imobil se vor utiliza materiale de constructii performante, ce vor asigura o buna izolare termica a acestuia.
Cantități extreme de precipitații	Deseurile provenite din activitatea de construire a imobilului vor fi depozitate in spatii special amenajate, in incinta organizarii de santier, si ulterior vor fi transportate catre depozite de deseuri inerte, astfel incat acestea sa nu afecteze vecinatatile ca urmare a manifestarii fenomenelor climatice.
Inundații provocate de râuri	Nu este cazul. In zona terenului studiat nu exista râuri.
Furtuni si vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii clădirilor, culturilor si a pădurilor)	Deseurile provenite din construirea imobilului vor fi depozitate in spatii special amenajate, in incinta organizarii de santier, si ulterior vor fi transportate catre depozite de deseuri inerte, astfel incat acestea sa nu afecteze vecinatatile ca urmare a manifestarii fenomenelor climatice. In vecinatatea terenului studiat nu exista culturi sau păduri. In ce priveste influenta furtunilor asupra viitorului imobil, un impact potential al acestora supra imobilului poate fi reprezentat de smulgerea unor echipamente de pe acoperisul imobilului, avarierea imobilului.
Alunecări de teren	Nu este cazul.
Cresterea nivelului marii	Nu este cazul.
Daune provocate de îngheț- perioade provocate de îngheț	Nu este cazul.

Având în vedere cele expuse în tabelul nr.4, proiectul este necesar să se adapteze la schimbările climatice, prin prisma faptului că deșeurile rezultate din construirea imobilului, dar și în funcționarea acestuia, trebuie gestionate corespunzător astfel încât acestea să nu devină surse de poluare pentru vecinătățile terenului studiat, ca urmare a manifestării unor fenomene climatice extreme, dar și din punct de vedere al performanțelor utilajelor, dar și a materialelor care vor fi utilizate pentru construirea acestuia, titularul propunând utilizarea unor materiale de construcții performante care să asigure izolarea termică a imobilului..

Proiectul nu va influența vulnerabilitatea climatică a persoanelor sau a activelor din vecinătatea sa.

7.1.5. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

7.1.6. Impactul asupra solului și subsolului

În perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția negrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite și managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **în perioada executării lucrărilor pt realizarea proiectului**, sunt :

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor investiției, în incinta organizării de șantier;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, pe nisip, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spălării, efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

In perioada functionarii imobilului se recomanda:

- depozitarea selectivă a deșeurilor generate din activitate, în spații special amenajate și predarea periodică a acestora către societăți autorizate; deșeurile vor fi depozitate în recipiente inscripționate, preazute cu capac;
- verificarea periodică a integrității imobilului și starea rețelelor de alimentare cu apă și evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenului, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freactice.

7.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării imobilului.

În jurul amplasamentului analizat nu există obiective de interes public a căror activitate să fie stânjenită de construirea și funcționarea halelor.

7.1.8. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Impactul asupra peisajului și mediul vizual

În perioada realizării lucrărilor pentru construirea imobilului, peisajul va fi afectat de prezența utilajelor, respectiv de organizarea de șantier.

În schimb, edificarea construcțiilor va duce la modificarea peisajului actual pe termen lung, pe toată perioada de viață a construcției, prin îmbunătățirea aspectului zonei.

Impactul prognozat asupra modificării de peisaj este unul pozitiv datorită elementelor arhitecturale deosebite, întregind frontul construit al zonei.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

În situația în care în perioada desfășurării lucrărilor pentru edificarea imobilului vor fi descoperite obiective de patrimoniu cultural, arheologic, toate lucrările vor înceta în imediată apropiere a obiectelor găsite și vor fi consultate autoritățile competente și se vor lua măsurile de protecție în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

7.2. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului.

➤ Natura impactului

Impactul direct asupra factorilor de mediu apare si se manifesta pe parcursul derularii lucrarilor de construire a imobilului, cat si in perioada functionarii acestora determinat de emisiile generate in apa, aer, sol.

Impactul direct asupra factorului de mediu apa. In perioada derularii lucrarilor de construire imobilului, impactul direct se manifesta asupra calitatii apei subterane , in situatii accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor si deseurilor in conditii necorespunzatoare.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apa.

In perioada functionarii imobilului, un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In perioada derularii lucrarilor de construire a imobilului, va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi totale, dar si a cantitatii de gaze arse datorita combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului si pentru functionarea echipamentelor si utilajelor. Poluarea atmosferica rezultand din functionarea acestor utilaje, este caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor de construire a obiectivului propus, si nu in ultimul rand de managementul care se aplica in cadrul lucrarilor de construire imobilului. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat in mod discontinuu si la nivel local in zona amplasamentului.

Avand in vedere masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer in prezentul memoriu, aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

In perioada functionarii imobilului, impactul direct asupra aerului se manifesta prin traficul autovehiculelor in zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circula pe accesele carosabile invecinate.

In perioada derularii lucrarilor de construire imobilului, impactul direct asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

In perioada functionarii imobilului nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra factorilor de mediu se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al construirii imobilului** asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar in masura in care emsiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar in masura in care emsiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emsiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu.

Pe terenul studiat se afla in construire corp C3 aflat la partea de sud a terenului analizat.

Evaluarea impactului cumulat asupra copurilor de apa

Nu exista riscul afectarii calitatii apelor de suprafata in perioada desfasurarii lucrarilor pt supraetajarea imobilului studiat. Distanța de la terenul studiat la Marea Neagra este de aprox.3700 m Est.

Pentru protectia calitatii apelor subterane este necesar ca in perioada desfasurarii lucrarilor pt supraetajare, materialele utilizate si deseurile generate sa fie depozitate in spatii special amenjate numai in incinta organizarii de santier.

In perioada functionarii imobilului, apele pluviale se vor evacua controlat prin intermediul unui separator de produse petroliere.

Impactul cumulat asupra corpurilor de apa este nesemnificativ.

Evaluarea impactului cumulat asupra aerului

In perioada desfasurarii lucrarilor pt constrirea imobilului se va manifesta un impact cumulat asupra aerului generat de lucrarile necesar a fi executate pt transportul materialelor de constructii, lucrarile efective de construire, depozitare deseuri inerte, etc, la care se adauga traficul pe strazile invecinate terenului studiat (str. Eliberarii si str. Constantin Bobescu) si executia efectiva a imobilului aflat la partea de S (corp C3) a celui propus.

Se estimeaza ca impactul cumulat asupra aerului produs de surse de emisie a pulberilor si a gazelor de esapament ale utilajelor si mijloacelor de transport de pe organizariile de santier va fi redus semnificativ in situatia in care se vor lua in considerare masurile recomandate in prezentul memoriu.

In perioada functionarii imobilului, impactul cumulat poate fi determinat de emisiile provenite de la centralele termice individuale ale imobilelor invecinate terenului studiat, si cat si cele propuse prin prezentul proiect. Va fi un impact cumulat temporar, manifestat pe toata perioada de executie a proiectelor.

De asemenea, gazele de esapament provenite de la autovehiculele care frecventeaza zona pot reprezenta o sursa de impurificare a aerului, in sa va fi pe termene scurte , fiind directionate catre parcuri unde acestea stationeaza .

Evaluarea impactului cumulat asupra solului-subsolului

In perioada construirii imobilului se poate manifesta un impact cumulat asupra solului-subsolului, determinat de cumularea efectelor activitatii din cadrul organizarii de santier pentru proiectul studiat si O.S. aferent proiectului care se dezvolta la Sud de terenul studiat, in sa luand in considerare faptul ca imobilul aflat in prezent in curs de construire la Sud de terenul studiat se poate finaliza inainte de inceperea construirii imobiului studiate prin proiect, si ca lucrarile pentru construirea imobilul propus pot incepe dupa finalizarea

imobilului studiat prin prezentul proiect, putem consideram ca impactul cumulat asupra factorului de mediu sol-subsol va fi nesemnificativ in perioada derularii proiectului.

In perioada functionarii imobilului consideram ca nu se va manifesta un impact cumulat asupra solului-subsolului avand in vedere functiunile propuse (locuinte colective), precum si solutiile tehnice de evacuare a apelor menajere, si a deseurilor de pe amplasament.

Evaluarea impactului cumulat asupra peisajului

In perioada executarii lucrarilor pentru construirea imobilului poate exista un impact cumulat asupra peisajului datorat cumularii activitatilor din cadrul organizarii de santier aferente proiectului in curs de realizare la Sud de terenul studiat (daca imobilul propus prin prezentul proiect se va construi in aceeasi perioada cu cel invecinat aflate in curs de construire), dar si a organizarii de santier necesara pentru proiectul studiat. Peisajul poate fi afectat de existenta utilajelor, a mijloacelor de transport, depozitarea materialelor, depozitarea deseurilor. In situatia in care se vor respecta masurile prezentate in Memoriu consideram ca impactul cumulat asupra peisajului va fi redus semnificativ in perioara construirii imobilului.

In perioada functionarii imobilului consideram ca impacul cumulat asupra peisajului va fi unui pozitiv, generat de existenta unui imobil nou, modern.

Evaluarea impactului cumulat generat de deeurile produse

In situatia in care deseurilor generate nu vor fi gestionate corespunzator in perioada desfasurarii lucrarilor pt vonstruirea imobilului, acestea pot deveni sursa de poluare pentru toti factorii de mediu (apa, aer, sol-subsol, peisaj). Majoritatea deseurilor vor fi deseuri inerte, insa in conditiile gestionarii corespunzatoare, acestea vor avea un impact redus asupra mediului.

In perioada functionarii imobilului propus prin prezentul proiect si a imobilelor invecinate, deseurile rezultate vor fi reprezentate de deseuri menajere si deseuri reciclabile care necesita a fi colectate selectiv si valorificate prin agenti economici autorizati in acest sens.

In situatia in care deseurile vor fi gestionate corespunzator, consideram ca impactul cumulat asupra factorilor de mediu va fi redus semnificativ.

Evaluarea impactului cumulat asupra asezarilor umane, mediului social si economic

In perioada executiei imobilului, poate exista un impact cumulat asupra asezarilor umane (daca imobilul aflat in curs de construire la partea de Sud a terenului va fi finalizat si locuit pana la finalizarea celui propus prin prezentul proiect) datorat zgomotului utilajelor si mijloacelor de transport pe santiere, intensificarii traficului, depozitarea materialelor de constructii, dar si a emisiilor generate.

- natura transfrontaliera a impactului -Nu e cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului- Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului-Depinde de situtia ce determina aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În perioada execuției lucrărilor pentru realizarea proiectului **se propune** următorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale în suspensie în vederea verificării menținerii calității aerului în limitele prevăzute de legislația în vigoare (STAS 12574/ 1987), și transmiterea buletinelor de analiză către autoritatea locală de mediu, **cu frecvență trimestrială**;
- *intocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate*, conform legislației în vigoare, și transmiterea rapoartelor către autoritatea locală de mediu la finalizarea lucrărilor cu frecvență stabilită în actul de reglementare emis de APM Constanța.
- *Intocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de construire*, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și transmiterea acestuia către autoritatea locală de mediu, **pana la 31 mai a anului următor raportării.**

De asemenea, va fi necesară depozitarea corepunzătoare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier, etichetarea corepunzătoare a recipientilor destinați colectării selective a deșeurilor conform legislației în vigoare, predarea periodică a deșeurilor către societăți autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care să ducă la îndeplinire Programul de monitorizare în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 *privind regimul deșeurilor.*

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. **Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. **Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Pentru realizarea investiției, beneficiarul a obținut Certificatul de urbanism nr.1177/ 19.04.2023 emis de Primăria Mun. Costanța.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier.

Santierul se va asigura in incinta terenului aflat in proprietatea beneficiarului, fara a afecta proprietatile vecine .

Organizarea de santier va fi dotata cu:

- Container cu destinatia de birou;
- Container pentru unelte, piese;
- Cabina paza;
- Sistem de spalare anvelope si sasiu;
- Toalete ecologice- 2 buc;
- Punct de prevenire si stingere a incendiilor;
- platforma de serviciu – materiale;
- platforma de serviciu – deseuri;
- sistem spalare anvelope utilaje.

In anexa 4 este prezentat planul organizării de șantier.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de construire imobilului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o creștere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- CERTIFICAT DE URBANISM NR.1177/ 19.04.2023 EMIS DE PRIMĂRIA MUN.
CONSTANTA, atasat in copie

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 --PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER

ANEXA 5- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA NR. 376/ 01.08.2023, atasata in copie

XIII. EVALUARE ADECVATĂ

131 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

13.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

13.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.6. alte in formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 376/ 01.08.2023 emisă de APM Constanța.(anexa 5)

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

14.1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *nu este cazul*

14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *nu este cazul*

Proiectul analizat nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, , conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 376/ 01.08.2023 emisă de APM Constanța.(anexa 5)

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,

Adriana Răgălie

Expert de mediu nivel principal