



calea grivitei 8-10, et.7, sector 1, bucuresti  
tel. 021.307 92 93/94, 0744 429 228  
fax 021.310 34 20  
e-mail : office@re-act.ro  
www.re-act.ro  
cod fiscal ro 27564567  
nr. înreg. j40/9999/2010

## MEMORIU DE PREZENTARE

**I. DENUMIRE PROIECT:** AMENAJARE A ZONEI CUPRINSĂ ÎNTRE ACCESUL CĂTRE PLAJA MORDERN, STRADA LEBEDEI, TALUZ, PRIN CREAREA DE FACILITATI PENTRU EVENIMENTE CULTURALE și PENTRU PETRECEREA TIMPULUI LIBER, ZONE DE PROMENADA și PARCARE

**AMPLASAMENT:** STRADA LEBEDEI, CONSTANȚA

**PROIECTANT GENERAL:** RE-ACT NOW ARCHITECTURE

### II. TITULAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Adresa: BULEVARDUL TOMIS 51, CONSTANȚA

Telefon: 0241 488 100

Reprezentant: Primar VERGIL CHITAC

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

#### a. Rezumatul proiectului

Terenul este în prezent alcătuit dintr-o platformă betonată, zone cu vegetație crescută spontan și trotuar acces spre plaja Modern, cu iluminat public insuficient.

Se propun lucrări de: amenajare și modelare a terenului, realizarea de alei pietonale pavate, dotarea cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, bolarzi, semnalizare rutieră, totemuri pentru orientare, afișaj și reclamă, obiecte de artă, etc.), instalarea și racordarea la rețeaua electrică a stâlpilor de iluminat și a corpurilor de iluminat ambiental, realizarea de plantații de arbori, arbuști, plante perene și gazon, realizarea de instalații de irigare, toaletarea și curățarea arborilor existenți, amplasare construcții provizorii tip pavilion și racordarea acestora la rețelele edilitare (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică, gaze naturale, telefonizare, internet).

#### b. Justificarea necesității proiectului

Conform Studiului de prefezabilitate, în prezent, la nivelul Municipiului Constanța se inregistrează o serie de probleme referitoare la următoarele aspecte:



- Capacitatea infrastructurii rutiere de a răspunde necesităților de trafic, în special în sezonul estival, atunci când numărul autovehiculelor crește semnificativ, iar blocajele de trafic sunt frecvente;
- Poluarea atmosferică ridicată cauzată de dificultățile înregistrate în transportul rutier (timpuri de staționare mai îndelungate determină un nivel mai ridicat al emisiilor poluante);
- Infrastructura existentă nu asigură condiții corespunzătoare de acces rutier și pietonal la anumite obiective locale (cum ar fi Portul Turistic Tomis și Plaja Modern), ceea ce limitează posibilitățile de fructificare a acestora în scopul dezvoltării economice a localității;
- Anumite zone nu beneficiază de o amenajare urbanistică adecvată, care să ofere un spațiu corespunzător de agrement și recreere pentru locuitorii municipiului Constanța;
- Taluzul Constanța a fost și este supus unui fenomen continuu de eroziune, ceea ce conduce la reducerea posibilităților de exploatare a zonei de coastă în scopul dezvoltării urbane.

Partea de est a Municipiului Constanța reprezintă o importantă zonă de dezvoltare urbană actuală și de perspectivă a Municipiului, reprezentată de diverse centre comerciale și locuințe colective și individuale.

Deoarece tehnologia tot mai avansată și industria și-au pus amprenta în mod negativ asupra naturii, cu efecte nefaste pentru om, calitatea aerului din marile centre urbane influențează direct starea de sănătate a populației. Poluarea, cu toate aspectele ei, este unul din factorii asupra cărora se poate interveni cu mijloace simple și la îndemâna tuturor.

Prin amenajarea terenului care face obiectul prezentului proiect se dezvoltă infrastructura de recreere și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație.

Realizarea obiectivului de investiții „*Amenajarea integrată a zonei cuprinsă între accesul către Plaja Modern, strada Lebedei și taluz – Crearea de facilități pentru evenimente culturale și pentru petrecerea timpului liber, zone de promenadă și parcaje*” a apărut ca răspuns la necesitatea soluționării unor multiple probleme, după cum urmează:

- Degradarea infrastructurii rutiere și pietonale în zona accesului către Plaja Modern;
- Degradarea continuă a taluzului în lipsa unor măsuri de protecție a acestuia și de stopare a fenomenului de eroziune;
- Accesul rutier în Portul Turistic Tomis este deficitar, fapt care limitează dezvoltarea activităților economice și exploatarea potențialului turistic și de agrement a zonei studiate.

Conform studiului de fezabilitate, din punct de vedere calitativ, investiția este o măsură pozitivă datorită următoarelor considerente:

- Creșterea gradului de confort a populației locale;
- Creșterea accesibilității pentru pietoni și extinderea zonelor recreative;

- Creșterea atractivității orașului;
- Îmbunătățirea calității mediului, prin reducerea poluării și îmbogățirea atmosferei cu oxigen;
- Creșterea unui cadru adecvat practicării sportului și activităților recreative;
- Îmbunătățirea aspectului urbanistic și al mediului ambiental.

#### **c. Valoarea investiției**

Valoarea estimată a investiției este de 15.360.000 lei.

#### **d. Perioada de implementare propusă: 24 LUNI**

#### **e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Atașate documentației sunt:

A001 - Planul de încadrare

A002 - Planul de situație

#### **f. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

Amplasamentul în cauză este format din 4 terenuri în proprietatea beneficiarului (nr.cad. 207050, nr.cad. 207032, nr.cad. 207037, nr.cad. 207003) pe care, în prezent, se află o platforma betonată continuă, utilizată ca parcare. Pe amplasament, în afara platformei betonate, terenul este acoperit de vegetație (arbori, arbuști, plante crescute spontan). Terenul și trotuarul din zona acestuia sunt iluminate insuficient, iar zona are un aspect general degradat.

Funcțiunea propusă pentru zona în cauză este de parc recreativ, spațiu de promenadă și petrecere a timpului liber, spații sezoniere de alimentație publică.

##### **Parcarea**

Se propune reamenajarea parcării pe platforma betonată conform normelor în vigoare, realizarea unor accesuri carosabile, din strada Lebedei, către aceasta și a unor circulații pietonale în interiorul noii parcări, pentru ca aceasta să funcționeze cât mai corect și să ajute la fluidizarea traficului din zonă.

##### **Pavilioanele**

Pe terenurile cu nr.cad. 207032, nr.cad. 207037, nr.cad. 207003 vor fi amplasate 6 pavilioane (2 pe fiecare teren), cu acces din trotuarul existent. Aceste pavilioane vor fi de 2 tipuri și vor adăposti spații dedicate alimentației publice:

- Pavilionul 1 - „MARE” (total 4 pavilioane) cu suprafața de aproximativ 425 mp care va fi format dintr-o zona închisă acoperită în care se vor amplasa spațiile dedicate bucătăriei, grupurile sanitare și spațiile administrative și o terasă ce va adăposti mesele și barul.
- Pavilionul 2 - „MIC” (total 2 pavilioane) cu suprafața de aproximativ 350 mp care va fi format dintr-o zona închisă acoperită în care se vor amplasa spațiile dedicate bucătăriei, grupurile

sanitare și spațiile administrative și o terasă ce va adăposti mesele și barul.

#### Descrierea funcțională:

Pavilioanele cu funcțiuni dedicate alimentației publice vor avea bucătăria la același nivel cu terasa ce va reprezenta sala de mese a fiecăruia dintre restaurante. Angajații vor avea o intrare separată față de clienți și de marfă, vestiarele având o zonă de igienizare și o zonă de schimbare în echipamentul de lucru. Gunoiul se va depozita în camera specială pentru deșeuri și va fi evacuat la sfârșitul programului prin zona din spate, fiind colectate de firme specializate conform unui viitor contract de salubritate. Aprovizionarea cu marfă se va face în afara orelor de program prin zona din spate, printr-o ușă dedicată acestuia ce face legătura cu depozitățile. După aprovizionare și evacuarea gunoiului din restaurant se vor realiza proceduri interne pentru igienizare.

PARTER PAVILION MARE			PARTER PAVILION MIC		
Nr.	FUNCTIUNE	SUPRAFATA	Nr.	FUNCTIUNE	SUPRAFATA
P.01	HOL ACCES STAFF	6,97 mp	P.01	HOL ACCES STAFF	4,61 mp
P.02	BIROU ADMINISTRATIV	5,34 mp	P.02	BIROU ADMINISTRATIV	3,81 mp
P.03	BAIE BARBATI	4,48 mp	P.03	VESTIAR	2,24 mp
P.04	BAIE FEMEI	5,49 mp	P.04	BAIE FEMEI	2,24 mp
P.05	DUS	1,87 mp	P.05	BAIE BARBATI	2,24 mp
P.06	SPALARE VESELA	6,09 mp	P.06	DUS	2,19 mp
P.07	BUCATARIE	53,84 mp	P.07	SPALARE VESELA	3,56 mp
P.08	TERASA	265,27 mp	P.08	BUCATARIE	27,44 mp
P.09	DEPOZITARE BAR	7,48 mp	P.09	TERASA	219,35 mp
P.10	DEPOZITARE BUCATARIE	3,82 mp	P.10	DEPOZITARE BAR	7,7 mp
P.11	CAMERA FRIGORIFICA	3,8 mp	P.11	DEPOZITARE BUCATARIE	3,82 mp
P.12	HOL PRIMIRE MARFA	3,97 mp	P.12	CAMERA FRIGORIFICA	3,8 mp
P.13	PREPARARE	13,49 mp	P.13	HOL PRIMIRE MARFA	4,33 mp
P.14	SPALARE VASE	7,34 mp	P.14	PREPARATE	12,27 mp
P.15	DEPOZITARE DEȘEURI	2,66 mp	P.15	SPALARE VASE	4,79 mp
P.16	GRUP SANITAR	2,37 mp	P.16	DEPOZITARE DEȘEURI	1,72 mp
P.17	VESTIAR	4,46 mp	P.17	GRUP SANITAR	1,89 mp
<b>TOTAL:</b>		<b>392,92 mp</b>	<b>TOTAL:</b>		<b>306,11 Mp</b>

#### Descrierea soluțiilor constructive și de finisaj:

- Sistemul constructiv

Fundațiile vor fi din beton armat. Structura suportului pe care se vor așeza pavilioanele va fi realizată dintr-un grid de grinzi metalice, așezate peste fundații. Peste acestea se va aplica tablă cutată și se va turna o șapă. Sub tabla cutată, între grinzile metalice va exista un strat de termoizolație. Suprastructura

va fi metalică (stâlpi și grinzi din metal).

- Învelitoarea

Înălțimea pavilioanelor va fi de maxim 3.55 m și vor avea structură metalică. Învelitoarea acestora va fi de tip terasă necirculabilă deasupra zonei de bucătărie/administrație, iar deasupra terasei se va amplasa o acoperire metalică retractabilă.

- Închideri exterioare

Închiderile exterioare ale zonelor de bucătărie/administrație sunt realizate din panouri izolatoare, sandwich, vopsite în câmp electrostatic RAL 7016.

Zonele vitrate sunt rezolvate cu două variante de tâmplărie: tâmplărie din aluminiu cu ochiuri fixe, ochiuri mobile cu un canat și ochiuri mobile cu 2 canaturi la zona de bucătărie/administrație și sistem perete cortina cu inserția unor ochiuri oscilo-batante sau uși liftant-glisante pentru accesul către terase.

- Compartimentări

Zona spațiilor tehnice se va compartimenta cu pereți de gips-carton. Pentru compartimentările grupurilor sanitare se vor folosi pereți de gips-carton.

- Finisaje interioare

Pardoselile zonei de bucătărie/administrație vor fi finisate cu placaje ceramice sau vopsitorii epoxidice. Terasa va avea pardoseala tip deck din lemn.

Pereții vor fi finisați cu vopsitorii lavabile și vor avea parțial placări cu piatră/lemn/oglină.

Plafonul zonei de bucătărie/administrație vor fi ori placate cu gips-carton și finisate cu vopsitorii lavabile, ori vor fi lăsate aparente.

### **Zona de parc**

Se propune amenajarea spațiilor rămase pe cele 4 terenuri, în afara platformei betonate și a pavilioanelor. Așadar, întregul teren cu numărul cadastral nr.cad. 207050 (zona sudică de „intrare” către amplasament), dar și parte din celelalte terenuri (în spatele parcii și a pavilioanelor) se vor transforma într-o zonă vegetală continuă, cu alei pietonale și mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, etc), în care utilizatorii vor putea să își petreacă timpul liber. Aici va exista o alee pietonală principală pavată și alte alei secundare ce vor fi tratate cu pietriș, dar și zone de staționare tratate cu scoarță de copac. Aleea principală pavată va funcționa ca o cale continuă de traversare a zonei și o alternativă, mai ferită de zgomotul străzii, a trotuarului existent ce este propus și el spre reabilitare. Nivelul de călcare al acesteia va crește astfel încât pietonii să aibă vizibilitate către mare, peste parcare reamenajată.

Pe amplasament vor fi diferite tipuri de vegetație, de la vegetație înaltă, la plante perene și gazon pentru ca acesta să devină un spațiu variat și protejat de zgomot și noxe. Copacii existenți vor fi păstrați în mare măsură și vor fi curățați și toaletați, iar cei aflați într-o stare avansată de degradare vor fi defrișați.

Pe amplasament există un număr de 70 de copaci, din care se vor transplanta 18 copaci. Pe

lângă aceștia, se vor propune 72 de copaci pentru plantare. Odată realizată investiția, pe amplasament vor fi 142 de arbori.

Spațiul verde propus (gazon + suprafața plantată cu plantelor perene) va avea suprafața de 6170 mp, iar suprafața zonelor în care vor exista alei pietonale drenate (cu pietriș și mulch – scoarță de copaci) va fi de 990 mp.

În zona din spatele parcerii, unde există desprinderi ale taluzului, se va reface zidul de sprijin pentru fixarea acestuia și se vor amenaja 2 zone de gradene cu locuri de stat.

Atașate documentației vor fi planurile, fațadele și secțiunile proiectului, conform borderoului atașat.

### **Bilanț teritorial**

#### Situația existentă:

Suprafață teren = 17661 mp

Suprafață spațiu verde neamenajat = 11366 mp

Nr. arbori = 70 arbori

Suprafață platformă betonată = 6295 mp

POT = 0%

CUT = 0,00

#### Situația propusă

Suprafață teren = 17661 mp

Suprafață spațiu verde (gazon, plante perene) = 6170 mp

Nr. arbori = 142 arbori

Suprafață alei pietonale pavate = 3751 mp

Suprafață alei pietonale drenate (pietriș, scoarță de copac) = 990 mp

Suprafață platformă betonată (parcare) = 4350 mp

Suprafață construită (pavilioane) = 2400 mp

POT = 13,5%

CUT = 0,13

### **Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

#### **– profilul și capacitățile de producție;**

Investiția va fi realizată cu scopul de a exploata pavilioanele sub funcțiunea de alimentație publică. Activitățile de producție se referă strict la prepararea hranei.

#### **– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

#### **– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Pentru obiectivului propus, procesele de producție sunt cele obișnuite pentru realizarea unei construcții. Acestea constau în lucrări pentru realizarea de cofraje pentru fundațiile de beton armat, montaje de armatură, montarea structurii metalice, lucrări pentru închideri și lucrări de finisaje, lucrări de racordare la rețelele utilitare (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică, gaze naturale, telefonizare, internet).

Pentru destinația obiectivului propus, procesele de producție reprezintă transformarea materiilor prime alimentare în hrană pentru alimentație publică.

**– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

La realizarea lucrărilor se utilizează numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale precum: beton, metal, lemn, piatră, etc. achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

**– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Proiectul se va racorda la rețelele utilitare existente în zonă (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică, gaze naturale, telefonizare, internet).

**– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Nu este cazul. Terenul va fi reamenajat în totalitate și nu vor fi afectate zone din afara acestuia.

**– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul auto existent se face prin două intrări, controlat prin sistemul de bariere și accesul pietonal în parcare este liber. În proiectul propus, se vor păstra două accesuri auto, controlate prin sisteme de barieră și flancate de circulații pietonale. Pietonii vor putea accesa liber parcare, atât din zona de parc, cât și din trotuar printre pavilioanele propuse, aceasta nefiind îngrădită.

Zonele din afara parcarii pot fi accesate liber acolo unde nivelul de călcare o permite, nefiind îngrădite.

**– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Pentru construire și finisare se va folosi lemn și piatră naturală. Pentru funcționare se vor folosi doar resurse alimentare.

**– metode folosite în construcție/demolare;**

1. Etapa de organizare șantier

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou diriginte de șantier, magazie, pază, closete ecologice, etc.).

2. Etapa de demolare

Aceasta se referă la perioada de timp aferentă demolării propriu-zise și include totalitatea operațiunilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului conținând amenajările din aer liber. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru

protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal, lemn, etc.).

Înainte de începerea etapei de demolare și desfacere a elementelor existente pe teren, amplasamentul se va împrejmuia parțial astfel încât să nu afecteze vecinătățile.

Pe teren nu există clădiri în momentul de față, dar vor fi necesare lucrări de desfacere pentru diferite elemente existente pe teren după cum este prezentat în continuare.

În primul rând, tot ceea ce există în zona trotuarului existent va fi desfăcut, aceste lucrări incluzând desfacerea diferitelor pavaje și borduri existente, desfacerea bolarzilor ce delimitează trotuarul de stradă, desființarea spațiului verde și a împrejmuirii ce delimitează zonele verzi și parcare de trotuar. De asemenea, corpurile de iluminat existente în această zonă și coșurile de gunoi atașate acestora se vor desface.

În al doilea rând toate elementele existente la nivelul platformei betonate, utilizate, în prezent ca parcare, se vor desface, mai exact panourile de afișaj, sistemele de barieră, corpuri de iluminat, pavilioanele provizorii (fără fundații - chioșcuri, containere, diferite pergole și acoperiri) . Platforma betonată va fi curățată

Spațiile verzi vor fi curățate de vegetație spontană și de protecțiile de piatră din jurul copacilor, având în atenție copacii existenți ce vor fi păstrați și protejarea acestora. Zona din spatele platformei betonate, unde există desprinderi ale taluzului de pământ va fi curățată.

Concret, operațiunile de demolare se vor succeda în următoarea ordine:

- se împrejmuiește pentru delimitare perimetrul de intervenție;
- toate rețelele se vor deconecta înainte de începerea lucrărilor de desfacere;
- se eliberează (de construcții provizorii – chioșcuri, containere) și se predă amplasamentul;
- se demontează toate elementele ramase, aferente instalațiilor;
- se demontează împrejmuirea metalică, bolarzii și alte elemente metalice existente la nivelul amplasamentului;
- se demontează, desfac și sparg pavajele existente;
- se desfac pergole și alte acoperiri aflate pe terenuri;
- se defrișează copacii aflați într-o stare avansată de degradare;
- se trece la curățarea și sortarea materialelor rezultate din demolări/desfaceri, care se vor stivui, depozita și prelua de către firma specializată de salubritate sau preda beneficiarului pentru valorificare;
- se nivelează și se compactează terenul și dacă este necesar pământ suplimentar de umpluturi, acesta se aduce din gropi de împrumut, indicate de organele administrației;
- după nivelarea terenului și eliberarea lui, acesta se predă beneficiarului spre folosință.



### 3. Etapa de închidere

Această etapă se referă la finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului.

- retragerea utilajelor specifice activității de demolare/desfacere;
- verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului inițial;
- predarea către beneficiar a amplasamentului în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare.

Începerea lucrărilor nu este admisă decât după luarea tuturor măsurilor de siguranță și verificarea acestora de către factorii de conducere ai societății ce a executat aceste lucrări.

În timpul lucrărilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare.

### 4. Refacerea terenului și amenajare exterioară (parc, parcare)

După curățarea terenului, acesta va fi adus la același nivel (acolo unde este cazul, în special în zonele de parc de pe terenurile cu nr. cad. 207050 și 207003). Zona din spatele platformei betonate va fi înălțată față de cota trotuarului pentru a crește vizibilitatea pietonilor către întinderea de apă și va avea o pantă lină de urcare de la trotuar, pe zona de parc de pe terenul cu nr. cad. 207003 către această parte din spatele parării și va coborâ lin pe zona de parc de pe terenul cu nr. cad. 207050 ajungând la cota trotuarului (pantă de maxim 5%).

Calitatea solului va fi verificată și crescută acolo unde este necesar, prin amestecarea unor cantități de pământ fertil și îngrășămintă cu solul existent. În urma aducerii solului la calitate optimă se va face trasajul aleilor și al bordurilor, dar și al diferitelor spații de staționare și se va înainta cu plantarea noii vegetații compusă din arbori, arbuști și plante perene. După plantare se vor monta pavajele și bordurile și se va așeza pietrișul și scoarță de copac din zonele de parc. Ultimul pas în ceea ce privește vegetația, ulterior pavării, este plantarea gazonului în spațiile rămase și toaletarea arborilor și arbuștilor existenți.

Pe amplasament există un număr de 70 de copaci, din care se vor transplanta 18 copaci. Pe lângă aceștia, se vor propune 72 de copaci pentru plantare. Odată realizată investiția, pe amplasament vor fi 142 de arbori.

Spațiul verde propus (gazon + suprafața plantată cu plantelor perene) va avea suprafața de 6170 mp, iar suprafața zonelor în care vor exista alei pietonale drenate (cu pietriș și mulch – scoarță de copaci) va fi de 990 mp.

În zona de parc se va amplasa mobilier urban, precum bănci, coșuri de gunoi, panouri de afișaj/informare, iar corpurile de iluminat vor fi înlocuite și suplimentate, fiind cuplate la rețeau existentă în zonă.

Trecerea dintre alea pietonală (la un nivel superior față de parcare) și parcare propusă spre amenajare va fi realizată prin turnarea unui perete de sprijin din beton.

Parcare va fi amenajată conform standardelor actuale (delimitarea spațiilor de parcare,

limitatoare de parcare, bolarzi, semne de circulație, barieră pentru controlarea accesului) și va avea incluse circulații pietonale, spații verzi și borduri.

#### 5. Construcția

Pe amplasamentul studiat se vor construi 6 pavilioane, 4 pavilioane de tip 1 - „mare” (425 mp) și 2 pavilioane de tip 2 - „mic” (350 mp). Primul pas spre construirea acestora va fi trasarea lucrărilor și realizarea săpăturii de fundare. După acesta se vor monta armăturile și se vor turna fundațiile. Fundațiile vor fi reprezentate de grinzi și cuzineți din beton armat turnați pe direcția longitudinală.

Structura suportului pe care se vor așeza pavilioanele va fi realizat dintr-un grid de grinzi metalice, așezate peste fundații. Peste acestea se va monta tablă cutată și se va turna o șapă. Sub tabla cutată, între grinzile metalice va exista un strat de termoizolație. Suprastructura va fi metalică (stâlpi și grinzi din metal).

Construcția se va conecta la următoarele rețele utilitare:

- alimentare cu apă;
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonizare
- internet

**– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Etapile de realizare a investiției, așa cum au fost ele prezentate la subpunctul anterior, precum și ordinea acestora vor fi stabilite odată cu începerea șantierului, de către firma ce se va ocupa de execuția lucrărilor. Investiția are o amploare redusă, prin urmare, nu va afecta vecinătățile pe termen lung.

Exploatarea pavilioanelor dedicate alimentației publice se va face respectându-se toate regulile de igienă, sănătate și protecție a mediului înconjurător.

**– relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Au fost aprobate următoarele:

- Lista proiectelor ce face parte din strategia de dezvoltare urbană a polului național de creștere Zona Metropolitană Constanța - Îmbunătățirea mobilității zonei de acces în Portul Turistic Tomis și Plaja Modern – Reabilitarea/ crearea facilităților pentru transport în comun: benzi dedicate, stații, etc. Reabilitarea/ crearea rețelei pietonale. Crearea de piste de bicicliști și integrarea acestora într-o rețea funcțională;
- Fișe de proiecte propuse spre finanțare în cadrul axei prioritare 4 POR 2014-2020 – Promenadă

turistică Mamaia (Restaurarea și reamenajarea promenadei și a spațiilor verzi din zona Vraja Mării – Casino – Port Tomis);

- Studiu privind dezvoltarea turismului și reabilitarea și promovarea patrimoniului cultural la nivelul polului de creștere Constanța – Partea a II- a – Amenajarea integrată a zonei de acces în Portul Turistic Tomis și Plaja Modern;
- Raport de mediu la Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Polul de Creștere Constanța (PMUD Constanța) – Proiecte suplimentare propuse de către Primăria Municipiului Constanța în cartiere – TM40 – Îmbunătățirea mobilității zonei de acces în Portul Turistic Tomis și Plaja Modern. Reabilitarea/crearea rețelei pietonale. Crearea de piste de bicicliști și integrarea acestora într-o rețea funcțională.

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

– **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

– **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

– **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Activitatea de demolarea/desfacere se va desfășura în următoarele etape:

##### Etapa de organizare de șantier

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou dirigit de șantier, magazie, pază, closete ecologice, etc.).

##### Etapa de demolare

Aceasta se referă la perioada de timp aferentă demolarii propriu-zise și include totalitatea operațiunilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului conținând amenajările din aer liber. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal, lemn, etc.).

Înainte de începerea etapei de demolare și desfacere a elementelor existente pe teren, amplasamentul se va împrejmui parțial astfel încât să nu afecteze vecinătățile.

Pe teren nu există clădiri în momentul de față, dar vor fi necesare lucrări de desfacere pentru diferite elemente existente pe teren după cum este prezentat în continuare.

În primul rând, tot ceea ce există în zona trotuarului existent va fi desfăcut, aceste lucrări incluzând desfacerea diferitelor pavaje și borduri existente, desfacerea bolarzilor ce delimitează trotuarul de stradă, desființarea spațiului verde și a împrejuririi ce delimitează spațiile plantate și parcare de trotuar. De asemenea, corpurile de iluminat existente în această zonă și coșurile de gunoi atașate acestora se vor desface.

În al doilea rând toate elementele existente la nivelul platformei betonate, utilizate, în prezent ca parcare, se vor desface, mai exact panourile de afișaj, sistemele de barieră, corpuri de iluminat, pavilioanele provizorii (fără fundații - chioșcuri, containere, diferite pergole și acoperiri) . Platforma betonată va fi curățată

Spațiile verzi vor fi curățate de vegetație spontană și de împrejuririle de piatră din jurul copacilor, având în atenție copacii existenți ce vor fi păstrați și protejarea acestora. Zona din spatele platformei betonate, unde există desprinderi ale taluzului de pământ va fi curățată.

Concret, operațiunile de demolare se vor succeda în următoarea ordine:

- se împrejmuește pentru delimitare perimetrul de intervenție;
- toate rețelele se vor deconecta înainte de începerea lucrărilor de desfacere;
- se eliberează (de construcții provizorii – chioșcuri, containere) și se predă amplasamentul;
- se demonteaza toate elementele ramase, aferente instalatiilor;
- se demontează împrejmuirea metalică, bolarzii și alte elemente metalice existente la nivelul amplasamentului;
- se demonteaza, desface si sparge pavajele existente;
- se desfac pergole și alte acoperiri aflate pe terenuri;
- se defrișează copacii aflați într-o stare avansată de degradare;
- se trece la curățarea și sortarea materialelor rezultate din demolări/desfaceri, care se vor stivui, depozita și prelua de către firma specializată de salubritate sau preda beneficiarului pentru valorificare;
- se nivelează și se compactează terenul și dacă este necesar pământ suplimentar de umpluturi, acesta se aduce din gropi de împrumut, indicate de organele administrației;
- după nivelarea terenului și eliberarea lui, acesta se predă beneficiarului spre folosință.

#### Etapă de închidere

Această etapă se referă la finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului.

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare/desfacere;
- verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului inițial;
- predarea către beneficiar a amplasamentului în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare.

Începerea lucrărilor nu este admisă decât după luarea tuturor măsurilor de siguranță și

verificarea acestora de către factorii de conducere ai societății ce a executat aceste lucrări.

În timpul lucrărilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare.

**– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

După curățarea terenului, acesta va fi nivelat unde este cazul (în special în zonele de parc de pe terenurile cu nr. cad. 207050 și 207003). Zona din spatele platformei betonate va fi înălțată față de cota trotuarului pentru a crește vizibilitatea pietonilor către întinderea de apă și va avea o pantă lină de urcare de la trotuar, pe zona de parc de pe terenul cu nr. cad. 207003 către această parte din spatele parcerii și va coborâ lin pe zona de parc de pe terenul cu nr. cad. 207050 ajungând la cota trotuarului (pantă de maxim 5%).

Calitatea solului va fi verificată și crescută acolo unde este necesar, prin amestecarea unor cantități de pământ fertil și îngrășăminte cu solul existent. În urma aducerii solului la calitate optimă se va face trasajul aleilor și al bordurilor, dar și al diferitelor spații de staționare și se va înainta cu plantarea noii vegetații compusă din arbori, arbuști și plante perene. După plantare se vor monta pavajele și bordurile și se va așeza pietrișul și scoarță de copac din zonele de parc. Ultimul pas în ceea ce privește vegetația, ulterior pavării, este plantarea gazonului în spațiile rămase și toaletarea arborilor și arbuștilor existenți.

În zona din spatele parcerii, unde există desprinderi ale taluzului, se va reface zidul de sprijin pentru fixarea acestuia și se vor amenaja 2 zone de gradene cu locuri de stat.

**– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Accesul auto existent se face prin două intrări, controlat prin sistemul de bariere și accesul pietonal în parcare este liber. În proiectul propus, se vor păstra două accesuri auto, controlate prin sisteme de barieră și flancate de circulații pietonale. Pietonii vor putea accesa liber parcare, atât din zona de parc, cât și din trotuar printre pavilioanele propuse, aceasta nefiind îngrădită.

Zonele din afara parcerii pot fi accesate liber acolo unde nivelul de călcare o permite, nefiind îngrădite.

**– metode folosite în demolare;**

Desfacerea elementelor menționate mai sus și curățarea terenului se va face utilizând autbasculante, excavatoare și buldoexcavatoare. Acest proces nu va afecta mediul înconjurător.

**– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul.

## **V. Descrierea amplasării proiectului**

**– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea**

**impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul. Distanța amplasamentului studiat față de cea mai apropiată graniță (Bulgaria) este de peste 55 km proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

**– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Conform OMC nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, imobilul este situat în:

- Situl arheologic „Oraș antic Tomis”, Peninsula Constanța, între bd. Ferdinand, Faleză de est a orașului până la plaja Modern, Cazino, Poarta 1, port comercial, bd. Termele Romane (fost Marinarilor), strada Traian, Cod CT-I-s-A-02553, nr. crt. 1.
- Situl urban „Zona peninsulară Constanța”, Faleză Cazino, Poarta 1, Faleză Port Tomis, Faleză plaja Modern, str. Atelierelor, str. Traian, bd. Termele Romane (fost Marinarilor), Cod CT-II-s-B-02832, nr. crt. 486.
- Legea nr.5/06.03.2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III a – zone protejate Art.3 Lucrările de salvare, protejare și de punere în valoare a patrimoniului din zonele protejate sunt de utilitate publică, de interes național.
- INTERDICȚII DE CONSTRUIRE: NU

**– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

**• folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

În momentul de față, zona propusă studiului în vederea amenajării integrate a zonei cuprinsă între accesul către Plaja Modern, strada Lebedei și taluz este îngrădită și este ocupată de o platformă aflată în stare de degradare și de vegetație crescută spontan. Totodată, partea rămasă liberă prezintă degradări de suprafață.

La nivelul amplasamentelor și obiectivelor ce fac obiectul prezentului memoriu, situația se prezintă astfel:

- Infrastructura de acces în Portul Turistic Tomis – drumul existent are o lungime de 934 m și o lățime de aproximativ 6m , circulația realizându-se în ambele sensuri. Iluminatul public în zonă este insuficient. Prin reabilitarea infrastructurii și resistemizarea zonei se dorește

îmbunătățirea condițiilor din zona Portului Tomis și fructificarea posibilităților oferite de acest obiectiv pentru dezvoltarea economică a localității;

- Fenomenul de eroziune intens și continuu a condus la limitarea posibilităților de dezvoltare urbană în zona de coastă.
- Prin realizare investiției „ Amenajare a zonei cuprinsă între accesul către Plaja Modern, strada Lebedei, taluz, prin crearea de facilități pentru evenimente culturale și pentru petrecerea timpului liber, zone de promenadă și parcare” se dorește încetinirea sau stoparea fenomenului de eroziune costieră, prin lucrări de amenajare peisagistică minimală a taluzului, crearea unei alternative viabile pentru parcajele din zonă, îmbunătățirea factorilor de mediu, prin reducerea gradului de poluare în localitate și prin protejarea și conservarea habitatului existent, facilitarea accesului la și de la Plaja Modern pentru toți utilizatorii, inclusiv persoanele cu dizabilități și crearea de spații de recreere și petrecere a timpului liber.

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Terenul studiat se încadrează, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Constanța în Unitatea Teritorială de Referință nr. 2, caroul 39 și se află în zona ZRCA 3 - Subzona centrală cu cerințe speciale de configurare cauzate de relația cu elementul natural.

• **arealele sensibile;**

Nu este cazul.

Atașat documentației va fi un studiu fotografic ce va explica situația existentă a terenului.

– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Inventar de coordonate  
**ZONA DE STUDIU**  
 Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	304196.222	792567.038	52.968	41	304025.239	792755.348	5.063	81	304066.512	792661.926	5.332
2	304202.575	792619.624	2.918	42	304020.471	792757.050	2.798	82	304070.720	792658.651	1.655
3	304202.627	792622.542	2.200	43	304017.779	792757.813	6.207	83	304071.957	792657.551	0.765
4	304202.547	792624.741	1.416	44	304011.639	792758.725	5.423	84	304072.193	792656.823	0.871
5	304202.442	792626.153	1.870	45	304006.217	792758.643	6.624	85	304072.172	792655.952	1.541
6	304202.238	792628.012	2.111	46	303999.763	792757.153	9.344	86	304071.647	792654.503	16.018
7	304201.919	792630.099	2.025	47	303991.412	792752.961	6.408	87	304086.828	792649.394	8.213
8	304201.526	792632.086	1.795	48	303986.467	792748.886	2.968	88	304083.838	792641.745	0.401
9	304201.107	792633.831	1.785	49	303984.368	792746.787	8.673	89	304083.457	792641.869	15.108
10	304200.625	792635.550	1.813	50	303978.799	792740.138	16.686	90	304078.811	792627.493	2.004
11	304200.070	792637.276	1.539	51	303970.155	792725.865	18.266	91	304080.690	792626.796	1.795
12	304199.546	792638.723	1.778	52	303960.917	792710.107	28.783	92	304081.233	792628.507	4.829
13	304198.883	792640.373	1.976	53	303943.487	792687.202	5.429	93	304085.621	792626.490	1.614
14	304198.074	792642.176	1.672	54	303938.989	792684.162	2.037	94	304085.642	792624.877	4.810
15	304197.331	792643.674	1.696	55	303939.373	792682.162	20.690	95	304089.891	792622.620	12.284
16	304196.524	792645.166	2.005	56	303943.395	792661.867	12.477	96	304100.541	792616.498	0.512
17	304195.502	792646.891	1.811	57	303945.746	792649.613	7.602	97	304101.029	792616.652	0.256
18	304194.516	792648.410	1.790	58	303953.238	792648.323	14.388	98	304101.283	792616.685	3.553
19	304193.486	792649.874	1.826	59	303967.384	792650.953	9.822	99	304104.383	792614.948	8.778
20	304192.378	792651.325	1.449	60	303977.062	792652.626	7.489	100	304111.902	792610.418	1.317
21	304191.460	792652.446	1.687	61	303983.139	792657.003	1.932	101	304113.030	792609.739	1.668
22	304190.349	792653.715	1.943	62	303984.964	792657.637	8.999	102	304114.475	792608.906	4.057
23	304189.013	792655.126	1.411	63	303991.149	792664.173	5.656	103	304116.823	792605.598	2.613
24	304188.007	792656.115	1.552	64	303993.889	792668.126	4.832	104	304118.483	792603.580	16.034
25	304186.868	792657.169	1.484	65	303995.933	792673.500	6.378	105	304134.503	792602.913	3.161
26	304185.746	792658.141	1.580	66	303998.189	792679.466	2.254	106	304132.929	792605.654	1.437
27	304184.519	792659.136	1.545	67	303996.081	792680.263	2.552	107	304133.291	792607.045	6.812
28	304183.288	792660.069	1.504	68	303996.983	792682.650	7.636	108	304139.018	792610.734	2.115
29	304182.061	792660.938	1.495	69	304001.632	792688.708	11.806	109	304140.814	792611.851	1.868
30	304180.814	792661.763	1.923	70	304013.001	792685.524	2.499	110	304142.641	792611.464	7.517
31	304179.173	792662.766	1.397	71	304013.824	792687.884	6.551	111	304146.576	792605.059	1.805
32	304177.956	792663.452	14.762	72	304019.934	792685.521	4.075	112	304145.978	792603.356	6.257
33	304165.385	792671.191	12.720	73	304018.405	792681.744	1.412	113	304140.617	792600.130	18.148
34	304154.553	792677.860	0.871	74	304019.739	792681.281	8.371	114	304146.334	792582.906	8.394
35	304154.098	792677.117	69.896	75	304016.996	792673.372	5.127	115	304154.553	792584.609	11.732
36	304094.467	792713.579	65.781	76	304021.811	792671.611	1.087	116	304154.448	792572.877	41.680
37	304038.354	792747.908	0.099	77	304022.433	792670.720	4.717	117	304195.727	792567.107	0.500
38	304038.270	792747.960	2.385	78	304026.954	792669.373	16.077				
39	304036.236	792749.205	5.058	79	304042.607	792665.703	23.939				
40	304031.915	792751.835	7.544	80	304066.061	792660.909	0.000				
				80	304066.061	792660.909	1.113				

S=21033mp P=836.727m

Planul ce conține coordonatele topografice ale terenului vor fi transmise în format electronic editabil.

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a. protecția calității apelor:**

În timpul șantierului este strict interzisă evacuarea apelor reziduale în apele de suprafață sau subterane.

Se va limita folosirea utilajelor și echipamentelor ce pot avea posibile pierderi de carburanți și uleiuri. Se va acționa cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri în caz de contact accidental al reziduurilor cu solul.

Preluarea apelor menajere rezultate prin exploatarea spațiului se va realiza prin racordarea la sistemul local de canalizare. Se vor verifica toate instalațiile astfel încât să nu existe scurgeri necontrolate.





Depozitarea materialelor de constructii care pot fi spălate de apele pluviale și ar putea polua solul și subsolul va fi făcută în spații acoperite.

#### **b. protecția aerului:**

În timpul șantierului se vor limita la maxim acțiunile ce produc praf. Lucrările ce necesită manevrări de pământ și balast se vor limita la o perioadă cât mai scurtă de timp. Se va limita intervalul de timp în care zona cu pământ liber va fi expusă vântului.

Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului. Ele vor fi livrate în zona de construcție în cantități limitate la strictul necesar în etape planificate, astfel încât să nu se ajungă la depozități de materiale pe timp îndelungat.

Se va limita folosirea utilajelor ce pot produce noxe prin funcționarea lor.

Se estimează un impact strict local la un nivel foarte redus.

Pe perioada exploatarei bucătăriei se vor limita sursele de poluare. Se va limita folosirea echipamentelor consumatoare de gaze și se vor folosi în principal echipamente de preparare a hranei pe baza de curent electric.

Toate echipamentele cu care se prepară hrana în spațiu deschis (grill, plita, etc) vor fi dotate cu hote cu filtre de protecție conform standardelor în vigoare. Evacuările hotelor se vor realiza deasupra pavilioanelor la distanțe sigure pentru a nu afecta cu eventuale mirosuri vecinătățile.

Zona de servire clienți nu constituie o sursă de poluare a aerului.

#### **c. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Pentru nivelul de zgomot / vibrații, se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.321 / 2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536 / 1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificările ulterioare, STAS nr. 10009/1988.

În perioada șantierului, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru, cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amploarea proiectului fiind redusă, nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

Activitățile de alimentație publică nu constituie surse de vibrații.

Activitatea de transport și manevrare cu mijloace auto nu depășește nivelul sonor al unei străzi cu trafic mic.

Accesul mijloacelor auto ce aprovizionează bucătaria precum și cele care ridică gunoiul menajer și deșeurile reciclabile se va face în zona din spate a pavilioanelor, prin parcare amenajată ce va fi accesibilă din strada Lebedei.

Echivalentele sistemelor de frigorigene, hote, VRV-uri se vor alege astfel încât nivelul de zgomot produs să fie cât mai redus.

Centralele frigorigene care vor deservi consumatorii de frig, precum camerele și vitrinele

frigorifice, vor fi dotate cu compresoare, reprezentând ultima tehnologie în domeniu. Selecția centralelor frigorifice se va face cu patru considerente principale: nivelul sonor, randamentul, fiabilitatea și durata de viața.

Pavilioanele vor avea fațade care să asigure atenuarea zgomotului aerian cerut de normative. Pentru absorbția zgomotelor din încăperi se vor prevedea finisaje și compartimentări adecvate.

Concluzie: Nivelul de zgomot produs de echipamentele necesare funcționării bucătăriei și impactul pe care aceste echipamente îl produc asupra mediului este o preocupare constantă și reprezintă un element important luat în considerare atât în proiectarea spațiilor cât și în selecția echipamentelor. Selecția celor mai silențioase echipamente, cu nivele de zgomot sub limitele legal admise, este cuplată cu poziționarea lor în pavilioane astfel încât să reducă și mai mult impactul asupra spațiilor învecinate. Astfel se asigură un impact minim asupra vecinătăților și respectarea tuturor prevederilor în vigoare.

**d. protecția împotriva radiațiilor:**

Nu există emisii de radiații nocive.

**e. protecția solului și a subsolului:**

Nu este cazul.

**f. protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Terenul pe care se realizează extinderea conține vegetație. Copacii existenți vor fi păstrați în mare măsură și vor fi curățați și tolaetați, iar cei aflați într-o stare avansată de degradare vor fi defrișați.

Pe amplasament există un număr de 70 de copaci, din care se vor transplanta 18 copaci. Pe lângă aceștia, se vor propune 72 de copaci pentru plantare. Odată realizată investiția, pe amplasament vor fi 142 de arbori.

Zonele învecinate nu vor fi afectate nici în timpul șantierului nici în timpul exploatarei.

Toată vegetația din jurul și din interiorul terenului va fi protejată și conservată acolo unde este posibil.

**g. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Conform OMC nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, imobilul este situat în:

- Situl arheologic „Oraș antic Tomis”, Peninsula Constanța, între bd. Ferdinand, Faleză de est a orașului până la plaja Modern, Cazino, Poarta 1, port comercial, bd. Termele Romane (fost Marinarilor), strada Traian, Cod CT-I-s-A-02553, nr. crt. 1.
- Situl urban „Zona peninsulară Constanța”, Faleză Cazino, Poarta 1, Faleză Port Tomis, Faleză

plaja Modern, str. Atelierelor, str. Traian, bd. Termele Romane (fost Marinarilor), Cod CT-II-s-B-02832, nr. crt. 486.

- Legea nr.5/06.03.2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III a – zone protejate Art.3 Lucrările de salvare, protejare și de punere în valoare a patrimoniului din zonele protejate sunt de utilitate publică, de interes național.

- INTERDICȚII DE CONSTRUIRE: NU

Proiectul nu afectează aceste situri. Amplasamentul care este supus lucrărilor se află într-o zonă turistică unde se află spații de alimentație publică, plaja, spații de petrecere a timpului liber. Așezările umane și unitățile de cazare se află la un nivel superior zonei de călcare a amplasamentului, așadar acestea nu sunt afectate.

**– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

**h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:**

**– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

În faza de execuție deșeurile rezultate cuprind materiale inerte precum:

- pământ/nisip rezultat din săpătură;
- material lemnos
- moloz

Toate deșeurile vor fi colectate și evacuate de operatorul de salubritate cu care s-a realizat contract pe perioada santierului.

În timpul exploataării pavilioanelor, principalele deșeuri rezultate din activitățile dedicate alimentației publice și administrative din pavilioane, dar și din utilizarea spațiilor exterioare (parcarea și parcul):

- deșeuri de ambalaje;
- deșeuri menajere;
- deșeuri provenite din procesul de producție al hranei.

Cantitățile estimate și tipurile de deșeuri produse de unitate sunt: 100 mc/an deșeuri menajere, 0,3 t/an deșeuri de origine animală, 0,3t/an folie plastic, 0,2 t/an cutii carton.

**– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Minimizarea cantității de deșeuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică este principala măsură. Astfel, colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deșeuri ce sunt eliminate prin depozitare.

Măsurile specifice ce contribuie la prevenirea și reducerea cantității de deșeuri sunt:

Spațiile exterioare:

- amplasarea optimă și utilizarea recipientilor pentru colectare selectivă a deșeurilor;

Pavilioanele:

- amplasarea optimă și utilizarea recipientilor pentru colectare selectivă a deșeurilor de ambalaje generate în pavilioane;
- achiziționarea de produse neambalate sau produse fără ambalaje excesive (ex. fructele și legumele);
- evitarea folosirii recipientelor din plastic de unică folosință;
- reutilizarea ambalajelor de plastic (lădițe, cutii) în care vin fructele și legumele prin returnarea lor la furnizor;
- încurajarea importurilor unor tipuri de ambalaje pentru care există tehnologii de reciclare/valorificare;
- alegerea furnizorilor ce comercializează produse „verzi” sau ambalaje biodegradabile;
- evidența clară a datelor de valabilitate a fiecărei categorii de produse;
- comandarea unor cantități mici pentru produse cu termen de valabilitate scurt;
- utilizarea ierarhică a produselor în funcție de termenele de valabilitate;
- prevenirea risipei alimentare prin planificarea atentă a cantităților necesare;
- adaptarea meniului la cerere;
- donarea alimentelor ce nu vor fi utilizate, dar se află încă în termen de valabilitate.

Angajații fiecărui pavilion vor fi instruiți cu privire la importanța prevenirii generării deșeurilor și obligația reutilizării produselor și a colectării selective a deșeurilor, dar și cu privire la importanța utilizării reduse a hârtiei și folosirea formatelor electronice.

Utilizatorii zonelor exterioare vor fi încurajați să lase deșeurile în spațiile special amenajate în funcție de pubelele/coșurile de gunoi dedicate reciclării selective prin panouri de afișaj.

**– planul de gestionare a deșeurilor;**

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat;
- amestecurile sau fracțiunile separate de beton, sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, etc. se vor pre colecta în containere de diverse capacități și vor fi colectate și transportate de către operatorul economic autorizat;
- pământul se pre colectează în containere și va fi transportat de operatorul economic autorizat sau se va folosi la umpluturi;
- materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat;

- deșeurile periculoase (dacă e cazul) se vor preda unor unități specializate în tratarea/eliminarea acestor tipuri de deșeuri și se va menționa denumirea unității – Nu este cazul.
- deșeurile de origine animală – mărfuri preparate din carne expirate și modificate organoleptic vor fi colectate zilnic în dulapuri de refrigerare și vor fi predate ritmic către un prestator de servicii pentru eliminare (prestatorul preia și transportă aceste deșeuri cu mașinile frigorifice proprii).
- deșeurile din zonele exterioare vor fi colectate în pubele dedicate reciclării selective și vor fi colectate de firma locală de salubritate.

Deșeurile din cadrul pavilioanelor vor fi depozitate separat: Deșeurile menajere (gunoi) în pubele speciale, în camera special amenajată, deșeurile de carton și polietilena (deșeuri reciclabile) sunt stocate temporar în spațiul special amenajat. Acestea vor fi preluate prin contract de către o firmă de salubritate.

Cantitățile de deșeuri generate în pavilioane vor fi centralizate în evidență gestiunii deșeurilor care se completează lunar, în conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase. Raportul privind evidența gestiunii deșeurilor se transmite lunar și anual către Agenția Județeană pentru Protecția Mediului.

#### **i. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Nu se depozitează și nu se vehiculează substanțe toxice și periculoase.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

În cadrul amenajării terenului și construcției pavilioanelor se vor folosi materiale cu durată mare de viață.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

– **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Pe termen scurt, proiectul poate crea un minim disconfort cauzat de lucrările de amenajare, însă pe termen mediu și lung, proiectul va avea un impact pozitiv asupra populației, întrucât va contribui la creșterea calității vieții prin oferirea mai multor spații destinate alimentației publice, prin amenajarea terenului în scopul recreerii și petrecerii timpului liber și sporirea vegetației, dar și prin amenajarea parcurii ce va ajuta la fluidizarea traficului din zonă.

Impactul asupra biodiversității: Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Implementarea proiectului nu influențează negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt necesare dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

În vederea organizării de șantier, se vor executa următoarele lucrări:

- se vor realiza bransamentele pentru organizarea de șantier la utilități: apa și energie electrică
- se va asigura securitatea incintei de intervenție prin împrejmuirea acesteia și amplasarea unor stâlpi de iluminat provizoriu. Accesul se va face controlat, amplasându-se la intrarea pe șantier a unei gherete cu un portar permanent care va monitoriza traficul;
- se va amplasa o platformă de curățare a pneurilor pentru autovehiculele care vor deservi șantierul în perioada de funcționare. Aceasta se va amplasa la accesul pe proprietate, pe sensul de ieșire și va fi dotată cu : pompa pentru spalare pneuri, rigolă pentru scurgerea

apelor conectată la rețea de canalizare unde se vor deversa apele preluate după trecerea acestora printr-un decantor și un separator de hidrocarburi;

- se vor amenaja platforme pentru depozitarea materialelor strict pe suprafața amplasamentului, după ce în prealabil au fost descărcate și apoi transportate manual sau cu macaraua;
- circulația propusă pentru organizarea de șantier permite vehiculelor întoarcerea; de-a lungul circulațiilor dedicate șantierului se vor amplasa platforme pentru depozitarea materialelor și cea pentru stocarea deșeurilor provenite din lucrările de construcție și șantier;
- se vor prevedea containere – pentru muncitori și sef de lucrări și pentru depozitarea uneltelor.
- după ce se va executa trasarea construcțiilor propuse, se vor executa excavări și terasamente, cu respectarea normelor de igienă și de protecție a muncii.
- se vor stabiliza săpăturile acolo unde este cazul, în baza unui proiect de specialitate.

**– localizarea organizării de șantier;**

Șantierul va fi amplasat în Municipiul Constanța, strada Lebedei, pe suprafața terenurilor cu numerele cadastrale 207050, 207032, 207037 și 207003. Organizarea de șantier se va realiza exclusiv pe suprafața terenurilor în cauză. Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Lebedei.

**– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrările de organizare de șantier sunt de mică amploare și nu au efect asupra mediului, în afara incintei.

**– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

În urma efectuării lucrărilor necesare organizării de șantier nu se preconizează niciun impact poluant nici asupra mediului, nici a vecinătăților. Nu se vor genera surse de poluanți în timpul organizării de șantier și nu se va folosi niciun fel de substanță chimică poluantă.

Sursele de poluare, impactul prognozat și măsurile de diminuare a impactului asupra mediului a lucrărilor aferente perioadei de execuție au fost identificate și detaliate în capitolul VI. A. Dată fiind amploarea redusă a lucrărilor de organizare de șantier, nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu pe timpul organizării de șantier.

**– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției. După finalizarea investiției se vor amenaja spațiile verzi înconjurătoare conf. Planului de Amenajare Exterioară, din cadrul documentației de autorizare.

Nu sunt preconizate accidente care să necesite refacerea amplasamentului.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Atașată este partea desenată a proiectului, incluzând planurile, fațadele și secțiunile conform borderoului atașat.

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Nu este cazul. Deșeurile din toate încăperile în care acestea vor fi generate, în cadrul pavilioanelor, vor fi scoase direct în exterior și depozitate în zona de pubele până la colectarea acestora de foirma locală specializată cu care beneficiarul va încheia un contract. Deșeurile generate prin utilizarea parcului și parcării vor fi depozitate în coșuri de gunoi special amenajate pentru colectare selectivă. Detalierea procesului de gestionare a deșeurilor se regăsește la capitolul VI.A.h.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și**



completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- **bazinul hidrografic;**

Proiectul este localizat în apropierea Mării Negre, în bazinul hidrografic Dobrogea-Litoral.

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Nu este cazul. Proiectul este localizat în apropierea Mării Negre.

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Corpul de apă este de suprafață – Marea Neagră.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Întocmit,

Arh. Andra Dulgheru

Coordonator proiectare,

Arh. Mario George Kuibus

