

CONTINUT CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE
- catre Agentia pentru Protectia Mediului
Constanta-
-faza de proiectare :D.T.A.C.-conform anexa5E

Capitolul I – DENUMIREA PROIECTULUI

Construire platforma parcare ,imprejmuire teren si amenajare spatii verzi"

Capitolul II – TITULAR

Beneficiar	SC COMPREST UTIL SRL
Amplasament (adresa)	Constanta-bld. Alexandru Lapusneanu,nr.179B
Numar de telefon/fax	0743 07 15 16
Nume persoana de contact	ARH.MIMLER OVIDIU (persoana de contact beneficiar)

Capitolul III – DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI:

III.01. REZUMAT PROIECT : Pe terenul din Constanta-bld. Alexandru Lapusneanu,nr.179B in suprafata de 920 ,se propune amenajarea unei parcare cu o capacitate de 30 locuri, pe sol prin realizarea unui covor asfaltic.Spatiul ramas va fi amenajat ca spatiu verde inierbat si plantat In suprafata de 119mp(13% din supraata terenului).

III.02. NECESITATEA PROIECTULUI:

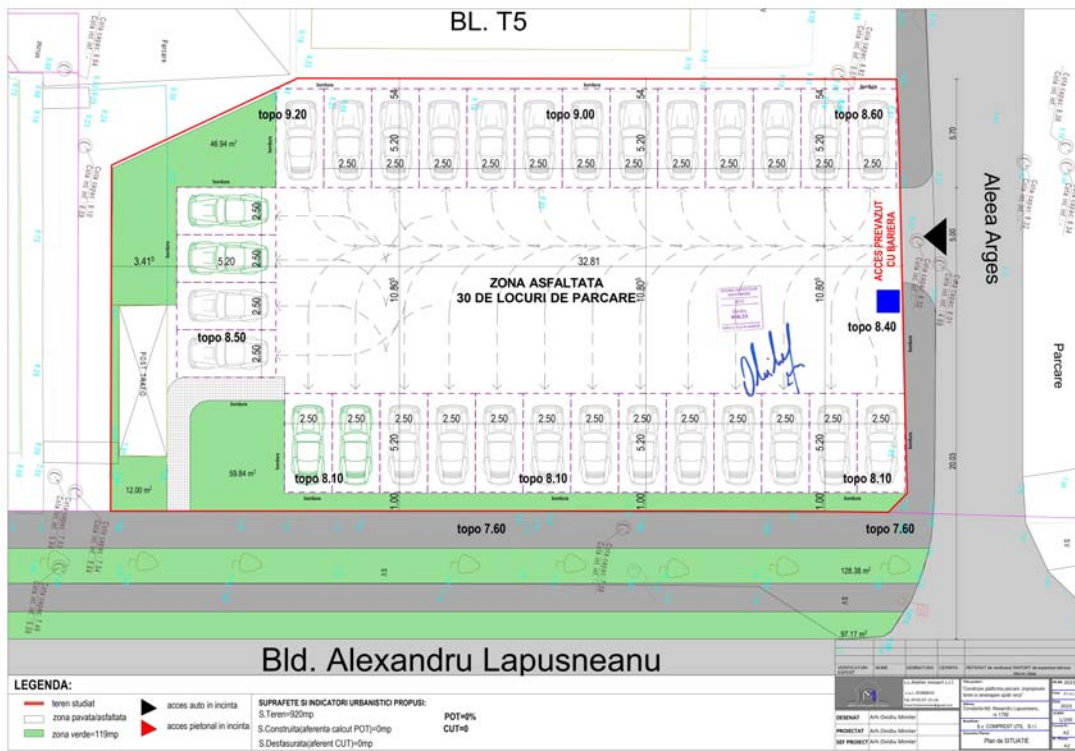
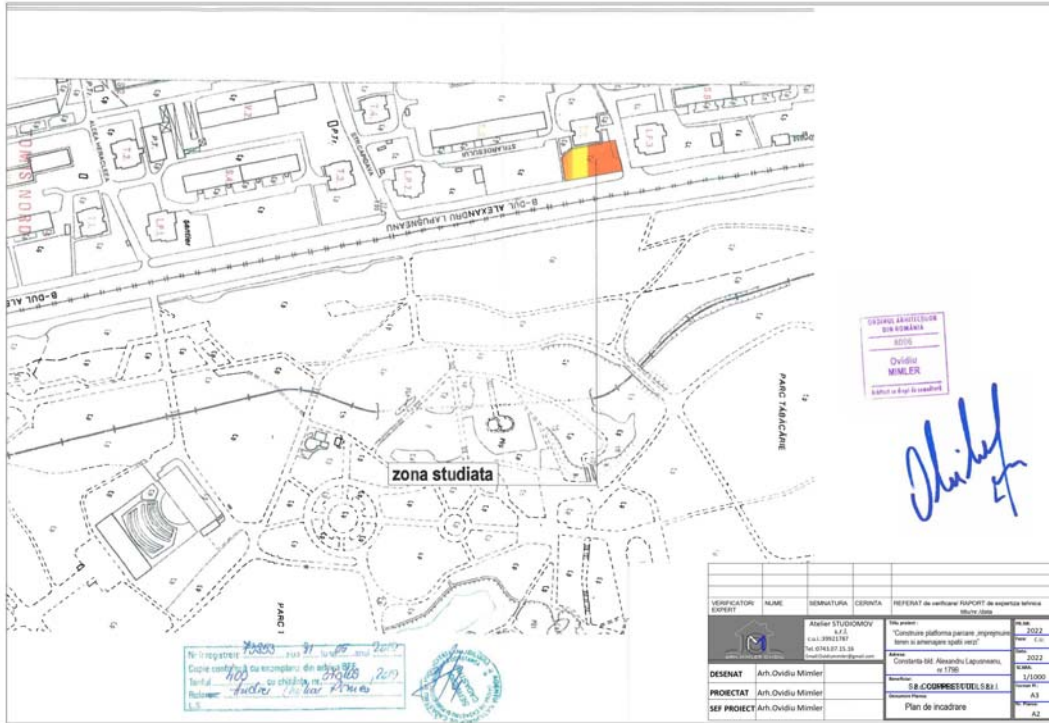
Realizarea proiectului este necesara pentru dezvoltarea deoarece in zona este deficit de locuri de parcare .

III.03:VALOAREA INVESTITIEI : Valoarea investitiei la acesta faza conform devizului general estimative este de 45 000 lei+TVA

III.04.PERIOADA DE IMPLEMENTARE:

Pentru relizarea imobilului propus prin acest proiect se estimeaza conform graficului de lucrari un termen de finalizare de aproximativ 12luni de zile .

III.05.PLAN DE SITUATIA SI DE AMPLASAMENT



III.06.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE :

Pe terenul din Constanta-bld. Alexandru Lapusneanu,nr.179B ,se propune amenajarea unei cu o capacitate de 30de locuri de parcare .Platforma de parcare va fi finisat cu asfalt si prevazuta cu rigole de colectare si distribuire a apelor meorice.Se va amenaja si spatii verzi inierbate in suprapata de 119mp (13% din suprafata terenului)

DISTRIBUTIA FUNCTIONALA A IMOBILULUI ESTE URMATOAREA :

NU ESTE CAZUL

SUPRAFETE SI INDICATORI-PROBUS:

-Suprafata teren acte -920mp

-Suprafata construita-pentru calcul POT-NU ESTE CAZUL

-Suprafata construita desfasurata aferenta CUT- NU ESTE CAZUL

-Pot= NU ESTE CAZUL

-CUT= NU ESTE CAZUL

-Inaltime maxima - NU ESTE CAZUL

-locuri de parcare -30

-spatii verzi 119mp

-Suprafata necesara de spatii verzi conform Hotararii Consilului Judetan Constanta nr.152/22.05.2013 si normativelor in vigoare pentru parcaje, nu este normata dar vor fi amenajate spatiile ramase ,spatii inierbate si plantatii conform planului de situatie.

- pentru zona de la nivelul solului se vor amenaja spatii inierbate si gard viu perimetral ,de tip buxus pe pamant vegetal . Instalatia de intretinere va fi de tip irigatie automatizata cu temporizator care va fi activata pe timp de noapte si dimineata cu durata conform caietelor de sarcini pentru fiecare plantatie. Pentru intretinere se va apela la o firma specializata care va asigura tunderea gazonului,curatarea plantelor ,toaletarea si vitaminizarea acestora. Zonele verzi vor fi completate cu plante care vor acoperi toate cele patru anotimpuri. Se vor planta : pentru sezonul de primavara - myosotis alpestris si viola tricolor(panselute); pentru sezonul de vara –portulaca grandiflora si regina noptii; pentru sezonul de toamna –trandafir arbusti ;

pentru sezonul de iarna flori perene. Aceste plante se vor intretine prin udarea manuala de firme specializate desemnate de beneficiar.

IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE :

-NU ESTE CAZUL DEOARECE PRIN PROIECT SUNT PROPUSE DOAR LUCRARI DE CONSTRUIRE

V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI :

Imobilul are urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate :

- NORD – Aleea Argesului
- SUD – Alee acces –teren Consiliul Local
- EST – bld. Alexandru Lapusneanu
- VEST - Alee acces –teren Consiliul Local

Terenul studiat nu se in zona protejata conform listei monumentelor istorice anexa la ordinul 2.361/12.07.2010 al Ministerului Culturii si Patrimoniului cultural national

-Monument ,ansamblu ,sit urban ,zona de protectie al unui monument –NU ESTE CAZUL

-Interdictii temporare de construire –NU ESTE CAZUL

-Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate : turism

-Tabel de coordonate in sistem de proiectie Stereo 70 ale terenului studiat:

1	790087.7	307413.7	249663
2	790085.9	307413.2	249663
3	790086.6	307409.3	249663
4	790087.7	307402.8	249663
5	790091.4	307382.4	249663
6	790097.7	307373.6	249663
7	790115.6	307376.8	249663
8	790110.1	307406.8	249663
9	790108.9	307413.3	249663
10	790108.3	307416.9	249663
11	790107.2	307417.7	249663
12	790087.7	307413.7	249663

Date privind schimbarile climatice :

a)Atenuarea schimbarilor climatice:

Proiectul propus nu emite dioxid de carbon, protoxid de azot, metan sau orice alt GES. Deasemenea nu implica activitati de exploatare a terenurilor ,de schimbare de destinatie a terenurilor sau de sivilcultura. Care ar putea duce la creseterea emisiilor din atmosfera.

Din punct de vedere energetic proiectul propus nu este un consumator de energie deoarece singurele obiecte consumatoare de energie vor fi corpurile de iluminat din incinta care vor fi incarcate solar.

b)Adaptarea la schimbarile climatice:

Proiectul propus nu este influentat de schimbarile climatice si nici nu influentiaza vulnerabilitatea climatica a persoanelor si a activelor din vecinatate .

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

NU ESTE CAZUL –NU VA EXISTA BRANSAMENT

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preparare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In faza de executie. In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

-pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,

-gaze de ardere provenite din procese de combustie.

-Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata estimam ca se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie

foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare. Data fiind functiunea de Parcare , in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: gaze de ardere provenite din traficul auto.Estimam ca nivelul emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer.

- **instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

In faza de executie. In aceasta faza, sursele de zgomot si eventuale vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu si provizoriu, fiind limitate in numai pe o perioada a zilei.

Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. Prin organizarea santierului vor fi prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare. In cadrul functionarii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații; --- Nu este cazul**

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; --- Nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

In faza de executie. In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare.

NU ESTE CAZUL

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

In faza de executie NU ESTE CAZUL

In faza de functionare. NU ESTE CAZUL

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu sunt areale sensibile in apropierea terenului studiat, estimat si oricum, obiectivul ce urmeaza a se executa nu afecteaza arealele sensibile;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre .

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respective față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Investiția propusă este situată în apropierea zonelor de locuit și va funcționa împreună cu acestea, neexistând factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor

protejate și/sau de interes public; --- Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

In faza de execuție. Deșeurile rezultate din procesul de construire provin din săpături, din lucrările de finisare, realizarea acceselor și spațiilor verzi; cuprind resturi inerte precum: - pământ din excavații; - moloz; - pietris; - resturi material lemnos; resturi metalice; ambalaje și resturi de ambalaje, etc.

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, în perioada de execuție, se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate. Operatorul local va avea în vedere următoarea ierarhie de priorități, în ordinea menționată:

-reutilizare; -reciclare; -alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică; -eliminarea; Se estimează că în faza de execuție se vor genera următoarele tipuri de deșuri:

-Deșuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții : - 15 01: ambalaje și deșuri de ambalaje (inclusiv deșuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01: ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;

-Deșuri de construcții și demolări (17), provenite din resturile materialelor folosite pentru construcții și amenajări:

-17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice: -17 01 01 Beton; - 17 01 02 Cărămizi; - 17 01 03 țigle și produse ceramice : 02 lemn, sticlă și materiale plastice: - 17 02 01 Lemn; - 17 02 02 Sticlă; - 17 02 03 Materiale plastice; 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): - 17 04 01 cupru, bronz, alamă; - 17 04 02 Aluminii; - 17 04 05 fier și oțel;

-Deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forța de muncă din șantier: 20 01 fracțiuni colectate: - 20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate;

În această etapă de detaliere a proiectului nu este posibilă estimarea cantităților de deșeuri generate.

Deșeuri specifice perioadei de exploatare a investiției NU ESTE CAZUL

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeuri prin alegerea celor mai bune și eficiente tehnologii de construire.

Dacă evitarea producerii de deșeuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Astfel, colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deșeuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

Măsuri propuse:

- Reutilizarea pe cât este posibil a ambalajelor de tip cutii de carton;
- Predarea selectivă a deșeurilor de hârtie și carton;
- Achiziționarea pe cât este posibil de produse noi fără ambalaje excesive.
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul materialelor de construcție și ramase pe amplasament în urma dezambalării.
- Achiziționarea produselor lichide în recipiente de volum mare;
- Prospectarea pietii în vederea identificării materialelor de construcție eco;
- Respectarea procedurilor de lucru în vederea evitării deteriorării ambalajelor;
- Instruirea personalului din șantier cu privire la prevenirea generării deșeurilor și obligația reutilizării produselor și a prevenirii și colectării selective a deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

- Deșeurile municipale - cele asimilabile deșeurilor menajere - (resturi alimentare, servetele etc.) – cod 20 03 01 se colectează separat, într-un recipient din plastic, etichetat corespunzător.
- Deșeuri de ambalaje de carton (cod 15 01 01), precum și cele de hârtie, se colectează selectiv într-un recipient din plastic, etichetat corespunzător. Societatea de salubritate se va asigura că deșeurile de ambalaj sunt curate și uscate, deoarece instalațiile de sortare și procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi îngreunat.
- Deșeuri ambalaje din plastic (cod 15 01 02) pot fi foliile din plastic, PET-urile, pungile, etc. Acestea se colectează selectiv într-un recipient din plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzător.

-Deseuri de hartie (cod 20 01 01) se vor colecta intr-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzator cu respectarea cerintei de a pastra deseurile curate si ferite de intemperii.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Estimam faptul ca in cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Estimam faptul ca in cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Estimam faptul ca in cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu. Estimam faptul ca in cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. --- nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si detine cai de acces, utilitati, etc, care permit si faciliteaza constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie in zona, estimam ca:

-lucrarea in cauza nu are impact negativ asupra terenului si vecinatatilor;
-fara impact asupra sanatatii umane.

-nu se creeaza disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrari de construire sau terenurile libere.

-estimam ca lucrarile in cauza vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca arhitectura propusa este moderna iar lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatatii starea si in mod categoric imaginea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); ---nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului; ---nu este cazul.

- probabilitatea impactului; ---nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; ---nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; ---nu este cazul.
- natura transfrontalieră a impactului. ---nu este cazul.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu – nu este cazul, nu se prevad masuri speciale pentru monitorizarea mediului;

-IX-Justificarea incadrarii proiectului in prevederile altor acte normative

Nu este cazul

-X-Lucrari necesare organizarii de santier

NU ESTE CAZUL

-XI-Lucrari de refacere a amplasamentului

NU ESTE CAZUL

-XII-ANEXE –PIESE DESENATE:

PLAN DE SITUATIE SI DE INCADRARE IN ZONA-sunt anexat la prezenta documentatie

-XIII-Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din oug nr.57/2007

-XIV-Proiectul nu realizeaza pe ape sau are legatura cu apele

-XV-NU ESTE CAZUL

Intocmit: ARH.MIMLER OVIDIU



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ovidiu Mimler", with a stylized flourish at the end.