

In conformitate cu prevederile “Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului” si a cerintelor mentionate in Certificatul de Urbanism nr. 131/24.05.2024 va aducem la cunostinta intentia de a construi obiectivul cu titlul “CONSTRUIRE CRESA IN ORASUL PUCIOASA”.

In vederea emiterii Avizului de Mediu va inaintam prezentul

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXA 5.E. DIN LEGEA 292/2018

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE CRESA IN ORASUL PUCIOASA”

II. Titular

- numele: UAT ORAS PUCIOASA
- adresa postala; judetul Dambovita, oras Pucioasa, str. Fantanilor, nr.7
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0722626781, proiecte.pucioasa@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: PRIMAR, 0722626781
- director/manager/administrator; PRIMAR, 0722626781
- responsabil pentru protectia mediului.-

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- un rezumat al proiectului;

Amplasamentul obiectivului propus prin prezenta documentatie este situat in Oras Pucioasa, Bd. Trandafirilor, nr.128, judet Dambovita.

In scopul realizarii investitiei se propune realizarea unei constructii cu regim de înălțime D+P+1, cu funcțiunea de cresa, amenajarea terenului si realizarea retelelor din incinta.

In acest sens au fost definite urmatoarele obiecte aferente investitiei:

- Obiect 1** - **Construire cresa**
- Obiect 2** - **Amenajarea terenului**
- Obiect 3** - **Retele utilitati**

S-a luat in considerare urmatoarea capacitate:

Demisol: 3 angajati- 5 cai de evacuare

Parter: 60 de copii si 6 angajati- 5 cai de evacuare

Etaj: 2 angajati- 1 cale de evacuare

TOTAL numar maxim persoane: 71 persoane

Obiect 1 – Construire cresa

Necesitatea construirii unei crese este determinata de faptul ca in prezent in orasul Pucioasa nu exista nici o cresa.

Pentru indeplinirea scopului propus prin prezenta documentatie, se doreste construirea si dotarea unei crese, cu spatiile si functiunile necesare conform normelor in vigoare:

A.— spațiu acces:

- hol - așteptare
- barieră — filtru
- izolare + grup sanitar
- zonă depozit pentru cărucioare

B.— nucleu grupă copii:

- cameră de joacă
- dormitor -10 copii
- lavoar, duș + vidoar olițe, schimb scutece, WC
- spațiu multifuncțional care face parte din zona publică și este destinat activităților care nu se pot desfășura în camera de joacă a grupelor
- depozitări de mobilier, jucării

C.— spații administrative:

- birou conducere
- birou administrație
- cabinet medical
- spațiu de întâlnire cu aparținătorii
- vestiare pentru personalul de educație și îngrijire, medical, administrativ, respectiv tehnico-gospodăresc
- grup sanitar personal

D.— spațiu tehnico-gospodăresc:

- depozitări pentru produse consumabile, lenjerii;
- depozitări temporare pentru alimente;
- bucătărie, preparări, oficiu de distribuție;
- biberonerie (adiacent oficiului de distribuție);
- spații de gestionare a rufelor și lenjeriei;
- spălătorie și cameră de sterilizare;
- spații tehnice pentru utilități

E. — spații exterioare:

- spațiul de joacă în aer liber
- platformă de colectare selectivă a deșeurilor, amplasată la minimum 10 m distanță de clădire, descoperită și îngrădită;
- spații plantate;
- alei pietonale și carosabile.

▪ **Soluția constructivă**

- fundații din beton armat
- sistem structural -cadre din beton armat
- planșee din beton armat

▪ **Inchideri verticale:**

- zidărie cărămidă 30 cm
- tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant
- compartimentări nestructurale gips –carton de 100 si 150 mm grosime si caramida de 300mm

▪ **Structura de acoperire:**

-acoperis tip terasa necirculabila alcatuita din:

- strat pietris sort 16-32mm in grosime de 5-10cm
- membrana bituminoasa ardezie termosudabila 1 strat
- membrana bituminoasa termosudabila in 2 straturi membrana 4kg/mp, care se vor intoarce si pe verticala la atice
- sapa de panta semiumeda slab armata 3-10 cm grosime
- termoizolatie din polistiren expandat dur ignifugat 30 cm
- bariera contra vaporilor - idem strat de difuzie
- strat de difuzie din impaslitura bituminoasa sau similar ridicat si pe verticala la atice
- amorsa bitumnoasa
- strat de egalizare 2-3 cm
- placa B.A.

▪ **Finisaje:**

Se vor alege finisaje care să corespundă normelor de securitate și siguranță și care să se întrețină ușor. Finisajele se vor încadra în funcțiunea spațiului destinat.

- **Pardoseli**
 - PVC antibacterian si usor lavabil
 - Gresie antiderapantă
- **Pereți**
 - Vopsitorii lavabile la toate încăperile
 - Lambriu PVC termosudat clasa emisie la fum minim s1 la toate încăperile cu h montaj de 1.60m
- **Tavane**
 - Vopsitorii lavabile în toate încăperile
 - Gips-carton cu structură metalică
- **Tâmplărie**
 - Uși, ferestre din profile de aluminiu cu rupere de punte termică și geam triplu termoizolant
 - Uși pline de interior metalice cu/fara dispozitiv de autoînchidere
- **Finisaje exterioare**
 - Toate suprafețele exterioare din cărămidă si beton armat vor fi placate cu un termosistem cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime și zugrăviți cu zugrăveli structurate simple
 - Soclu va fi placat cu un termosistem cu polistiren extrudat de 15 cm grosime și zugrăviți cu zugrăveli structurate
 - Invelitoare acoperis tip terasa necirculabila
 - Tamplarie aluminiu gri antracit

Obiect 2 – Amenajarea terenului

Demolare constructie existenta

Se propune demolarea constructiei dezafectate din incinta, C1 pentru a crea spatiul necesar construirii unei crese noi.

Corpul C1 in suprafata construita de 450 mp si suprafata desfasurata de 450 mp are regim de inaltime parter.

Structural, cladirea este alcatuita din zidarie portanta - caramida presata plina, cu samburi si centuri din b.a., cu pardoseala de beton la cota 0.00. Planseul de peste parter este realizat din B.A.

Tamplaria interioara si exterioara este din lemn. Geamurile lipsesc pe alocuri.

Acoperisul este tip sarpanta lemn, cu invelitoare din tigla, in stare proasta.

Alei carosabile-parcaj

Pentru circulatia auto si parcare se vor amenaja alei carosabile avand suprafata aproximativa de 78 mp.

Se propune realizarea a 7 locuri de parcare din care unul va fi pentru persoane cu dizabilitati.

Structura rutiera propusa pentru partea carosabila este:

- 8 cm strat din pavele prefabricate din beton vibropresat C30/37 ;
- 3 cm strat de nisip pilonat;
- 12 cm strat de baza din piatra sparta;
- 30 cm strat de fundatie din balast.

Panta transversala a tuturor straturilor de fundatie trebuie sa fie aceeasi cu a stratului de uzura, adica 2.0%.

Partea carosabila este incadrata cu borduri prefabricate din beton C30/37 cu dimensiunile 20 x 25 cm pe fundatie din beton cu dimensiunile 30 x 15 cm.

Alei pietonale

Pentru circulatia pietonala se vor amena alei pietonale si trotuare pavate avand suprafata de 244.50 mp.

Structura trotuarului are urmatoarea alcatuire:

- 6 cm dale;
- 3 cm strat de nisip pilonat;
- 20 cm strat de fundatie din balast ;
- platforma nivelata si compactata de pamant.

Panta transversala a trotuarului 0.5%.

Pentru executia aleilor sunt necesare lucrari minime de terasamente, sapaturi si umpluturi.

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor se va face gravitacional, prin intermediul pantelor longitudinale si transversale, evacuarea lor facandu-se la rigolele carosabile existente la strada adiacenta.

Platforma deseuri

Pentru depozitarea temporara a gunoiiului menajer este prevazuta o platforma din beton imprejmuita cu suprafata de 7.50 mp.

Aceasta va fi dotata cu sursa de apa si canalizare.

Spatii destinate activitatilor in aer liber- 646 mp din care:

Spatii verzi

Sunt prevazute mici lucrari de sapatura si umplutura pentru nivelarea terenului si plantarea de gazon, arbusti si arbori in suprafata de 177.50 mp.

Amenajare suprafata tartan cu echipamente de joaca

Se prevede un spatiu pentru montarea echipamentelor de joaca din tartan turnat in suprafata de 468.50 mp.

Pentru locul de joaca se prevede urmatoarea structura rutiera:

- 3 cm strat de tratant turnat;
- 10 cm strat de nisip pilonat;
- platforma de pamant.

Imprejmuire teren

Imprejmuirea proprietatii se va realiza din stalpi metalici montati in fundatii de beton si panouri metalice. Inaltimea totala a imprejmuirii va fi de 2.00 m. Se va prevede soclu de B.A. de 30 cm impotriva intruziunii animalelor mici.

H panouri =1.70m

H soclu=0.30m

Inaltime generala imprejmuire= 2.00 m.

Se prevede:

-1 poarta auto cu latimea de 3.00 m si h =2.00m

-3 porti pietonale cu latime de 1.40/1.50 m si h=2.00m

Imprejmuirea va avea fundatii de B.A. conform rezistentei. Fundatiile se vor realiza pe terenul proprietate privata a beneficiarului.

Obiect 3 – Retele utilitati

-Retele de apa

-Retele de canalizare

-Bransament energie electrica si iluminat incinta

Toate bransamentele se vor executa subteran.

Bilantul teritorial pentru terenul pe care se amplaseaza constructia este urmatorul:

Suprafata totala teren=2494mp

Suprafata constructii=1205mp

Suprafata alei carosabile si parcaje=78mp

Suprafata alei pietonale=244.50mp

Suprafata trepte=61mp

Suprafata imprejmuire=44mp

Suprafata curte engleza si rampa auto=208mp

Suprafata platforma pubele=7.50mp

Suprafata destinata activitatilor in aer liber=646mp din care:

- Suprafata tartan (inclusiv borduri)=468.50mp

- Spatii verzi=177.50mp

CARACTERISTICI TEHNICE (pe obiecte de investitie)

Se vor prezenta mai jos caracteristicile tehnice si parametrii specifici aferente in urma realizarii investitiei dupa cum urmeaza:

Funcțiune cladire: cresa

Regim inaltime: D+P+1

H max: +9.60 m (fata de cota terenului amenajat)

Suprafata construita: 1205,00 mp

Suprafata desfasurata: 1771,00 mp

Volum:8000 mc

Inaltime interioara:

-h=2.60m la demisol- tavan tencuit, gletuit si vopsit

-h=4.05m la parter cu tavan de gips-carton montat la 3.30m cu exceptia holului central unde cota plafonului fals va fi coborata la h =3.00m pentru distributia instalatiilor

-h=3.95m la etaj cu tavan de gips-carton montat la 3.20m

ACCES SI RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT

Constructia este amplasata conform planului de situatie.

Lucrarile de construire nu vor afecta constructiile aflate in vecinatate.

Distante pana la constructiile aflate in vecinatate:

Vest - min. 16.16 ml fata de constructia "Locuinta colectiva P+4";

Nord - min. 26.23 ml fata de constructia "Gradinita D+P+1"

Sud - min. 16.23 ml fata de constructia "Locuinta colectiva P+4";

Distante fata de hotar:

N -min. 2.00 ml fata de NC 74631

S -min. 2.00 ml fata de Strada Randunelelor

E -min. 19.97ml fata de Bd. Trandafirilor

V -min. 9.94ml fata de NC 70555

INCADRARI LEGALE ALE CONSTRUCTIEI

Categoria de importantă a construcției este „C” - NORMALA (conf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importantă a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997).

Clasa de importantă a construcției - II.(conf. Codului de proiectare seismica P100/1-2013).

ELEMENTE DE TRASARE

(in cazul constructiilor mari sau cu o planimetrie complexa pentru trasarea constructiei trebuiesc precizate coordonatele de colt ale acesteia, raportate la un sistem de coordonate local sau la sistemul de coordonate national)

Cota pardoselii finite a construcției este de +1.65 m fata de cota terenului amenajat (C.T.A).

DESCRIERE FUNCTIONALA

Destinatia incaperilor aferente constructiei:

Denumire nivel	Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila
PLAN DEMISOL	01	Hol-receptie marfa	7.48
PLAN DEMISOL	02	Cam. pompe caldura	10.88
PLAN DEMISOL	03	Scara tehnica	15.04

PLAN DEMISOL	04	Hol	26.14
PLAN DEMISOL	05	Cam. gunoi	6.08
PLAN DEMISOL	06	Hol	7.72
PLAN DEMISOL	07	Sp.tehnic (gospodarie apa)	8.75
PLAN DEMISOL	08	Vestiar+pers.aux.ext.	8.99
PLAN DEMISOL	09	Dep. lenjerie murdara si sterilizare	6.34
PLAN DEMISOL	10	Spalatorie	12.73
PLAN DEMISOL	11	Calcatorie	14.72
PLAN DEMISOL	12	Dep. lenjerie curata	5.98
PLAN DEMISOL	13	Vestiar	7.71
PLAN DEMISOL	15	Camara	6.93
PLAN DEMISOL	16	Dep.frigo	6.93
PLAN DEMISOL	17	Dep.legume/fructe	4.44
PLAN DEMISOL	18	Sp. vase	7.66
PLAN DEMISOL	19	Sp. vesela	7.96
PLAN DEMISOL	20	Biberonerie	5.46
PLAN DEMISOL	21	Oficiu	8.31
PLAN DEMISOL	22	Preparari	11.58
PLAN DEMISOL	23	Bucatarie	63.32
PLAN DEMISOL	24	T.G.	1.78
			262.93 m²
PLAN PARTER	01	Hol asteptare	15.64
PLAN PARTER	02	Dep. carucioare	10.88
PLAN PARTER	03	Hol filtru	40.58
PLAN PARTER	04	Casa scarii	22.08
PLAN PARTER	05	Hol	5.94
PLAN PARTER	06	Cabinet medical	20.52
PLAN PARTER	07	Izolator	20.22
PLAN PARTER	08	Cam. pers.aux.int.	9.87
PLAN PARTER	09	Oficiu/cam.spalare/steriliz	7.05
PLAN PARTER	10	Oficiu mancare	9.05
PLAN PARTER	11	Hol	103.07
PLAN PARTER	12	Sala multifunctionala	70.03
PLAN PARTER	13	Hol	13.92
PLAN PARTER	14	Vestiar de grupa	11.93
PLAN PARTER	15	Dep.	5.31
PLAN PARTER	16	Dormitor grupa 2	40.75
PLAN PARTER	17	Grup sanitar grupa 2	24.99
PLAN PARTER	18	Camera de joaca	54.77
PLAN PARTER	19	Vestiar de grupa	11.93
PLAN PARTER	20	Dep.	2.94
PLAN PARTER	21	Grup sanitar grupa 1	24.99
PLAN PARTER	22	Dormitor grupa 1	40.66
PLAN PARTER	23	Hol	10.20
PLAN PARTER	24	Vestiar de grupa	9.25
PLAN PARTER	25	Dep.	8.47

PLAN PARTER	26	Grup sanitar grupa 1	25.08
PLAN PARTER	27	Dormitor grupa 1	40.59
PLAN PARTER	28	Camera de joaca	50.05
PLAN PARTER	29	Vestiar de grupa	9.25
PLAN PARTER	30	Dep.	8.46
PLAN PARTER	31	Grup sanitar grupa 2	25.08
PLAN PARTER	32	Dormitor grupa 2	40.50
PLAN PARTER	33	Hol	10.20
PLAN PARTER	34	Vestiar de grupa	9.25
PLAN PARTER	35	Dep.	8.47
PLAN PARTER	36	Grup sanitar grupa 1	25.08
PLAN PARTER	37	Dormitor grupa 1	40.59
PLAN PARTER	38	Camera de joaca	50.05
PLAN PARTER	39	Vestiar de grupa	9.25
PLAN PARTER	40	Dep.	8.46
PLAN PARTER	41	Grup sanitar grupa 2	25.08
PLAN PARTER	42	Dormitor grupa 2	40.50
PLAN PARTER	43	Sp.teh.lift	1.79
			1,022.77 m²
PLAN ETAJ 1	01	Casa scarii	22.08
PLAN ETAJ 1	02	Hol	24.84
PLAN ETAJ 1	03	Sp.teh.	5.18
PLAN ETAJ 1	04	Birou administratie	16.01
PLAN ETAJ 1	05	Birou conducere	18.47
PLAN ETAJ 1	06	Sp.intalnire cu apart.	23.83
PLAN ETAJ 1	07	G.S.	7.32
PLAN ETAJ 1	08	G.S.H.	4.80
PLAN ETAJ 1	09	Vestiar pers. edu.	11.88
PLAN ETAJ 1	10	Vestiar pers. edu.	6.90
			141.31 m²
			1,427.01 m²

– justificarea necesitatii proiectului;

Necesitatea construirii unei crese este determinata de faptul ca in prezent in orasul Pucioasa nu exista nici o cresa.

Acest fapt a determinat beneficiarul lucrarii să inițieze prezentul proiect de construire a unei crese in orasul Pucioasa.

- valoarea investiției;

Valoarea investitiei este conform devizului general.

- perioada de implementare propusă

Durata estimată de implementare a obiectivului (perioada cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor): 24 luni.

– planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Planul de situatie anexat prezinta amplasamentul constructiei in raport cu limitele terenului. Incadrarea zonala a obiectivului proiectat si amplasarea fata de vecinatati este prezentata in plansele anexate:

0A PLAN DE INCADRARE IN ZONA

0B PLAN DE AMPLASAMENT

0C PLAN DE SITUATIE

– o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SISTEM CONSTRUCTIV

▪ Soluția constructivă

- fundatii din beton armat
- sistem structural -cadre din beton armat
- planșee din beton armat

▪ Inchideri verticale:

- zidărie cărămidă 30 cm
- tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant
- compartimentări nestructurale gips –carton de 100 si 150 mm grosime si caramida de 300mm

▪ Structura de acoperire:

- acoperis tip terasa necirculabila alcatuita din:
 - strat pietris sort 16-32mm in grosime de 5-10cm
 - membrana bituminoasa ardezie termosudabila 1 strat
 - membrana bituminoasa termosudabila in 2 straturi membrana 4kg/mp, care se vor intoarce si pe verticala la atice
 - sapa de panta semiumedă slab armata 3-10 cm grosime
 - termoizolatie din polistiren expandat dur ignifugat 30 cm
 - bariera contra vaporilor - idem strat de difuzie
 - strat de difuzie din impaslitura bituminoasa sau similar ridicat si pe verticala la atice
 - amorsa bituminoasa
 - strat de egalizare 2-3 cm
 - placa B.A.

▪ Finisaje:

Se vor alege finisaje care să corespundă normelor de securitate și siguranță și care să se întrețină ușor. Finisajele se vor încadra în funcțiunea spațiului destinat.

- **Pardoseli**
 - PVC antibacterian si usor lavabil
 - Gresie antiderapantă
- **Pereți**
 - Vopsitorii lavabile la toate încăperile
 - Lambriu PVC termosudat clasa emisie la fum minim s1 la toate încăperile cu h montaj de 1.60m
- **Tavane**
 - Vopsitorii lavabile în toate încăperile
 - Gips-carton cu structură metalică
- **Tâmplărie**
 - Uși, ferestre din profile de aluminiu cu rupere de punte termică și geam triplu termoizolant
 - Uși pline de interior metalice cu/fara dispozitiv de autoînchidere
- **Finisaje exterioare**
 - Toate suprafețele exterioare din cărămidă si beton armat vor fi placate cu un termosistem cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime și zugrăviți cu zugrăveli structurate simple
 - Soclu va fi placat cu un termosistem cu polistiren extrudat de 15 cm grosime și zugrăviți cu zugrăveli structurate
 - Invelitoare acoperis tip terasa necirculabila
 - Tamplarie aluminiu gri antracit.

COLECTAREA SI SCURGEREA APELOR PLUVIALE

Scurgerea apelor se va face gravitacional, prin intermediul pantelor longitudinale si transversale, evacuarea lor facandu-se la rigolele carosabile existente la strada adiacenta.

- profilul si capacitatile de productie;

Nu se va desfasura activitate de productie.

– descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Nu este cazul.

– descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Nu este cazul.

– materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Alimentarea cu apă: Se va realiza bransament la rețeaua de apă existentă în zona.

Canalizarea: Apele menajere si pluviale vor fi deversate la rețeaua de canalizare existentă în zona.

Alimentarea cu energie electrică: Se va realiza bransament la rețeaua de energie electrică existentă în zona.

Sistemele de încălzire și de preparare a apei calde de consum: Incalzirea se va realiza prin intermediul unei pompe de caldura aer-apa cu incalzire in pardoseala.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;
Amplasamentul se va reface complet dupa executia investitiei.
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

1. Amenajarea de alei carosabile si pietonale

Alei carosabile-parcaj

Pentru circulatia auto si parcare se vor amenaja alei carosabile avand suprafata aproximativa de 78 mp.

Se propune realizarea a 7 locuri de parcare din care unul va fi pentru persoane cu dizabilitati.

Structura rutiera propusa pentru partea carosabila este:

- 8 cm strat din pavele prefabricate din beton vibropresat C30/37 ;
- 3 cm strat de nisip pilonat;
- 12 cm strat de baza din piatra sparta;
- 30 cm strat de fundatie din balast.

Panta transversala a tuturor straturilor de fundatie trebuie sa fie aceeasi cu a stratului de uzura, adica 2.0%.

Partea carosabila este incadrata cu borduri prefabricate din beton C30/37 cu dimensiunile 20 x 25 cm pe fundatie din beton cu dimensiunile 30 x 15 cm.

Amenajare alei pietonale

Pentru circulatia pietonala se vor amena alei pietonale si trotuare pavate avand suprafata de 244.50 mp.

Structura trotuarului are urmatoarea alcatuire:

- 6 cm dale;
- 3 cm strat de nisip pilonat;
- 20 cm strat de fundatie din balast ;
- platforma nivelata si compactata de pamant.

Panta transversala a trotuarului 0.5%.

Pentru executia aleilor sunt necesare lucrari minime de terasamente, sapaturi si umpluturi.

2. Imprejmuire teren

Imprejmuirea proprietatii se va realiza din stalpi metalici montati in fundatii de beton si panouri metalice. Inaltimea totala a imprejmuirii va fi de 2.00 m. Se va prevedea soclu de B.A. de 30 cm impotriva intruziunii animalelor mici.

H panouri = 1.70m

H soclu=0.30m

Inaltime generala imprejmuire= 2.00 m.

Se prevede:

-1 poarta auto cu latimea de 3.00 m si h =2.00m

-3 porti pietonale cu latime de 1.40/1.50 m si h=2.00m

Imprejmuirea va avea fundatii de B.A. conform rezistentei. Fundatiile se vor realiza pe terenul proprietate privata a beneficiarului.

3. Amenajare spatii verzi-gradina

Sunt prevazute mici lucrari de sapatura si umplutura pentru nivelarea terenului si plantarea de gazon, arbusti si arbori in suprafata de 177.50 mp.

4. Amenajare spatii de joaca

Se prevede un spatiu pentru montarea echipamentelor de joaca din tartan turnat in suprafata de 468.50 mp.

Pentru locul de joaca se prevede urmatoarea structura rutiera:

- 3 cm strat de tratant turnat;
- 10 cm strat de nisip pilonat;
- platforma de pamant.

5. Platforma deseuri

Pentru depozitarea temporara a gunoiiului menajer este prevazuta o platforma din beton imprejmuita cu suprafata de 7.50 mp.

Aceasta va fi dotata cu sursa de apa si canalizare.

– resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Resursa naturala folosita in constructie va fi apa ce va fi folosita ca material de constructie adiacent.

– metode folosite in constructie;

Folosirea utilajelor de constructie specifice (excavatoare, buldoexcavatoare, macarale, echipamente compactare, concasoare, vibratoare etc.), a resuselor umane (muncitorilor calificati, diriginti santier, ingineri, topografi, etc. si a materialelor de constructii mentionate in proiect reprezinta metodele folosite in constructie.

– planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (perioada cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor): 24 luni.

– relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

– detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Nu este cazul.

– alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Nu este cazul.

– alte autorizatii cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

– harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Pucioasa este un oraș în județul Dâmbovița, Muntenia, România, format din localitățile componente Bela, Diaconești, Glodeni, Malurile, Miculești, Pucioasa (reședința) și Pucioasa-Sat.

Amplasamentul obiectivului propus prin prezenta documentație este situat în Oras Pucioasa, Bd. Trandafirilor, nr.128, județ Dambovita.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Regim juridic

SITUAREA TERENULUI: Teren intravilan în suprafața de 2494 mp- categoria de folosință curți construcții, în județul Dambovita, oraș Pucioasa, b-dul Trandafirilor, nr.128;

NATURA PROPRIETĂȚII: Proprietate a U.A.T. Oras Pucioasa;

TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: Contract de vânzare încheiere de autentificare nr. 1426 din 26.04.2024;

ALTE PRECIZĂRI: Imobilul nu este monument istoric, nu este situat în zona istorică de rezervație de arhitectură conform Listei monumentelor istorice aprobate de D.M.I. reactualizată;

Regimul economic

FOLOSINTA ACTUALA: Intravilan -2494 mp- categoria de folosinta curti constructii;

DESTINATIA CONFORM P.U.G./P.U.Z./P.U.D./P.A.T.J. APROBAT:

Terenul este situat in UTR nr. 17 - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general ; Pe acest teren este situat : C 1-P cu suprafata ocupata la sol S.C. = 450 mp;

Din punct de vedere fiscal terenul are categoria B;

Regimul tehnic

Imobil situat in intravilanul localitatii Pucioasa, b-dul Trandafirilor, nr.128, in suprafata de 2494 mp, conform NC 1200, CF 73039; Accesul la teren se realizeaza din drum public-B-dul Trandafirilor;

Canalizarea-possibilitatea de racordare din reseaua publica;

Energie electrica- possibilitatea de racordare din reseaua de joasa tensiune;

Alimentare cu apa- possibilitatea de racordare din reseaua publica;

Gaze naturale-possibilitatea de racordare din reseaua publica;

Conform reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1000/4385/2006, faza P.U.G., aprobata prin Hotararea Consiliului Local Pucioasa nr.58/27.07.2006 si nr.128/30.08.2016:

Terenul este situat in UTR nr. 17 - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

P.O.T. Max = 85%; H. Max.10 m;

Amplasarea pe parcela: va respecta Codul civil cu privire la distantele minime necesare (min. 2.00 m pentru fatade cu ferestre de lumina si balcoane);

Se vor respecta prevederile

-Ordinului nr.749 din 02.06.2021 pentru aprobarea reglementarii tehnice

-NP 022-2021 · "Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea constructiilor pentru crese"; HG 525/1996-completata si modificata, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Situatia ocuparii definitive de teren

Din 2494 mp teren aferent incintei constructia existenta ocupa suprafata dupa cum urmeaza:

Suprafata construita C1 (P)=450mp

Suprafata construita=450mp

Suprafata desfasurata C1 (P)=450mp

Suprafata desfasurata=450mp

In situatia existenta pe acest teren se realizeaza urmatoorii indicatori urbanistici:

POT existent=18.04 %

CUT existent=0.18

In urma propunerii din prezenta documentatie pe acest teren (demolare constructie existenta si construire cresa noua) se vor realiza urmatoorii indicatori urbanistici:

Suprafata construita propusa=1205mp

Suprafata desfasurata propusa=1771mp

POT propus=48.31%

CUT propus=0.71

Acești indicatori urbanistici se încadrează în procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului, menționați în Planul Urbanistic General.

• arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Distanța față de arii naturale protejate: amplasamentul se afla 21.6 km față de Bucegi (SiteCode: ROSCI0013)

Coordonate:

Latitudine Longitudine

45.059343 25.438231

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

Nu este cazul.

Modalitatea de colectare, neutralizare și îndepărtare a deșeurilor și reziduurilor

Colectarea, neutralizarea și îndepărtarea deșeurilor și reziduurilor se va realiza prin intermediul unui contract cu o societate agrementată.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:

Funcțiunea implică deșuri menajere (ambalaje, hartie, etc.) în cantități mici care se vor colecta conform contract cu societate agrementată.

Modul de gospodărire a deșeurilor:

În perioada lucrărilor de șantier nu se vor folosi tehnici și substanțe poluante. Deșeurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societățile de salubritate.

Depozitarea temporară a deșeurilor și a materialelor de construcții va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Deșeurile rezultate în urma activităților din aceste spații se vor depozita în containere, separate pe tipuri.

Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele amplasate în incintă și ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract cu primăria.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul.

– magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

– probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

– natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de

concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

Datorita masurilor prevazute aceasta constructie nu prezinta risc de mediu. Functiunea nu are impact negativ asupra niciunui factor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Proiectul nu se incadreaza in prevederile urmatoarelor normative:

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

– descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 319 din 2006 - Legea privind securitatea si sanatatea in munca publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 646 din 26 iulie 2006
- Legea 90/1996 privind protectia muncii actualizata;
- Norme generale de protectia muncii;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul ML nr. 163/2007;
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Beneficiarul si constructorul angajat de către acesta vor asigura respectarea stricta a regulilor de protecție a muncii pentru toate lucrările întreprinse.

Lucrările de șantier vor fi astfel programate incat sa nu dăuneze liniștii locale, traficului in zona sau terenurilor învecinate.

Organizarea de șantier se va face in incinta obiectivului prin amplasarea unor baraci pentru depozitarea in bune condituni a materialelor si pentru cazarea muncitorilor.

Racordurile pentru utilitati se va face la rețelele din zona.

Nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate. Depozitarea temporara a deșeurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permită infestări ale solului.

Beneficiarul va anunța autoritatilor data începerii si data finalizarii șantierului, precum si fazele determinante la care reprezentanții inspecției de stat in constructii vor fi convocați, conform programului de control furnizat de către proiectant.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Nu este cazul.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

Nu este cazul.

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Nu este cazul.

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului. Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

0A PLAN DE INCADRARE IN ZONA

0B PLAN DE AMPLASAMENT

0C PLAN DE SITUATIE

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie

nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nu este cazul.

b)numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c)prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Nu este cazul.

d)se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e)se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Nu este cazul.

f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,

arh. Craciun Adriana

S.C. MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS S.R.L.

