ANEXA nr. 5 la metodologie

Conţinutul-cadru al memoriului de prezentare

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumirea obiectivului: CONSTRUIRE MAGAZIN ELECTRONICE – ELECTROCASNICE, PARCARI, ACCESE, CIRCULATII, FIRME LUMINOASE SI TOTEM PUBLICITAR, UTILITATI

Amplasament : Jud. Dambovita, Mun. Targoviste, Aleea Manastirea Dealu, Nr. FN Nr. FN, NC 88311, CF 88311

II. TITULAR

– **Numele beneficiarului:** FLORESCU COSTEL SI FLORESCU VIOLETA

– **Numele proiectantului:** SC ACON DESIGN PM SRL

– **Adresa poștală a beneficiarului:** Municipiul Bucuresti, sector 2, cod postal -,Str. Turbinei, nr. 18

– **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

– **Numele persoanelor de contact:** Mohsen Mohamed Mahmoud

• director/manager/administrator; SC COMETEX SRL

• responsabil pentru protecția mediului. SC COMETEX SRL

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumatul proiectului;

La solicitarea beneficiarului se întocmește Documentatia Tehnica de Autorizare a Constructiei:

CONSTRUIRE MAGAZIN ELECTRONICE – ELECTROCASNICE, PARCARI, ACCESE, CIRCULATII, FIRME LUMINOASE SI TOTEM PUBLICITAR, UTILITATI, in Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita, Aleea Manastirea Dealu.

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism locale in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcari, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice si al conditiilor impuse prin Certificatul de Urbanism Nr 740 din 05.08.2022 emis de Primaria Municipiului Targoviste si in functie de volumetria si aspectul arhitectural, precum si de finisajele propuse.

Terenul în suprafaţă de 5 978.00 mp (forma terenului se va regăsi in planul de situație anexat documentației), se afla in intravilanul Municipiului Targoviste, NC. 88311 (fost NC 79519, NC 86256), Judetul Dambovita.

Conform Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism, zonarea functionala este – zona institutii si servicii, subzona IS.
Functiunea dominanta: institutii si servicii publice;
Functiuni complementare admise: retele edilitare, drumuri, pacari si spatii verzi;
Utilizari permise: comert, ansamblu comercial principal.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

POT maxim admis = 85%

CUT maxim admis = 2.54

RMH: D+P+3

Se propune construirea unui magazin de electronice-electrocasnice ce consta intr-o constructie principala cu regim de inaltime Parter si suprafata desfasurata de 2 430.00 mp, constructii anexe si amenajari ale terenului sub forma de alei pietonale si carosabile, parcaje si spatii verzi**,** mentinand indicii urbanistici din PUZ-ul aprobat **(**PUZ "Business Park – Aleea Sinaia, Aleea Manastirea Dealu", aprobat prin HCL 140 / 27.03.2008**),** conform planului de situatie anexat. Aceasta constructie se va desfasura pe parter, unde se vor amenaja spatii de expunere, zone administrative si de depozitare. Corpul de cladire propus va avea o volumetrie simpla tip Big-box (asemenea cladirilor invecinate), cu acoperis tip terasa necirculabila cu o panta de aprox. 3%, cu inchideri realizate din panouri sandwich intercalate cu zone vitrate. Este propus si un pilon ca totem publicitar avand o structura metalica si cadru metallic triunghiular superior (3 fete de 10.00 m lungime) cu inaltimea de 20.00 m.

Imobilul se va dezvolta intre limitele laterale de proprietate, respectand o distanta minima de 5.45 m fata de limitele de proprietate NV si o distanta minima de 3.00 m fata de limitele de proprietate SE, conform planului de situatie anexat.

Constructia se va realiza dintr-o structura mixta din beton armat prefabricat, (stalpi, grinzi si pane), fundatii izolate din beton armat si elemente metalice (montantii pentru sustinerea peretilor perimetrali precum si multiple confectii metalice, contravantuiri pentru sustinerea sistemului de acoperire). Inchiderea perimetrala a cladirii este prevazuta din panouri metalice termoizolante tip sandwich cu grosimea de 12 cm, precum si din fatade cortina din tamplarie termoizolanta cu geam termorezistent in zonele de acces in magazin. Sistemul de acoperire de

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

tip terasa necirculabila se va realiza din panouri din tabla cutata autoportanta cu termoizolatie de 15 cm. Finisajele interioare si cele exterioare sunt moderne si vor respecta standardele de calitate si cele de siguranta in exploatare.

Conform reglementarilor in vigoare, pentru spatiile comerciale va fi alocat cate 1 loc parcare/40mp desfasurati (complex comercial > 2 000 mp). Astfel, se vor amenaja un numar total de 62 de locuri de parcare (toate la nivelul solului), din care min. 3 vor fi pentru persoane cu dizabilitati. De asemenea se va prevedea cel putin un punct de reincarcare pentru vehicule electrice, precum si tubulatura incastrata pentru cabluri electrice pentru cel putin 20% din locurile de parcare. Circulatiile carosabile vor avea o latime minima de 6.00 m, atat cele destinate aprovizionarii, cat si cele destinate mobilitatii clientilor in interiorul parcajelor.

Constructia va fi amplasata conform planului de situatie anexat intocmit prin proiect.
Spatiile verzi vor avea cate un arbore la 100 mp, suprafata totala amenajata fiind de 754.18 mp (12.61%).

Principalele vecinatati:

la NORD: DN 72 - Aleea Manastirea Dealu NC 84698; teren cu constructii NC 78647
la VEST teren cu constructii Nr. Cad. 78647; teren liber de constr. NC 86759
la EST teren cu constructii NC 83313;
la SUD liber de constructii Nr. Cad. 86653.

b) justificarea necesităţii proiectului;

Proiectul de fata a fost conceput in baza studiilor de piata si necesitatilor locuitorilor Municipiului Targoviste. Dezvoltarea investitiilor si a activitatilor economice, a rezultat intr-un proces de modernizare a arterelor de circulatie ale zonei (drumul national 72, strazile perimetrale), precum si prin modernizarea echipamentelor edilitare aferente spatiilor publice aferente. Amplasarea unor spatii

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

comerciale in zona studiata a localitatii si in conexiune cu retelele principale de transport urban usureaza eforturile locuitorilor in domeniul comertului, creste calitatea zonei, ajuta la dezvoltarea ulterioara si produce locuri de munca noi.

Conform planului de incadrare atasat documentatiei, in vecinatatea terenului studiat se afla Facultatea de Stiinte Politice, Litere si Comunicare, Campusul Universitar Valahia, cartierul rezidential Class Park, doua centre medicale, dar si numeroase unitati comerciale.

c) valoarea investiției;

Valoarea de investite declarata, raportata la o suprafata construita desfasurata totala de 2 286.00 mp, este de aproximativ 2.286.000,00 RON.

d) perioada de implementare propusă;

In conditii normale de lucru, prezenta investitie va fi implementata in decursul a aproximativ 36 de luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

In scopul identificarii amplasamentului si a limitelor acestuia au fost atasate prezentei documentatii plansele desenate A00- Plan de incadrare si A01 – Plan de situatie.

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– Profilul și capacitățile de producție;

Prezenta investitie nu presupune activitati de productie.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

– Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Prezenta investitie nu presupune instalatii de productie sau alte instalatii care sa functioneze dupa fluxuri tehnologice precise.

– Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prezenta investitie nu presupune instalatii de productie care sa presupuna procese de productie, iar din activitatea propusa spre desfasurare pe amplasament nu se vor obtine produse sau subproduse.

– Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Activitatea de constructie si functionare a investitiei nu implica utilizarea de resurse naturale, altele decat cele provenite din retelele publice de distributie.

In perioada de constructie a imobilului se utilizeaza materii prime specifice pentru realizarea constructiilor:

- Ciment, nisip, pietris, apa, lemn, metal, materiale ceramice, vopsele, izolatii termice – polistiren sau vata minerala, gips-carton, panouri sand-wich cu miez de spuma poliuretanica sau polistiren, tamplarie de aluminiu si geam termopan, etc necesare pentru :

- Realizarea fundatiilor
- Realizarea suprastructurii
- Inchideri interioare si exterioare
- Inchideri cu ferestre si usi

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

Nr	Materii prime auxiliare	Destinaţie	Provenienţă	Mod de depozitare	Periculozitate
1	Lemn	Pentru realizarea cofrajelor la structurile betonate	De la societăţi comerciale specializate	Se depozitează temporar în depozite deschise în cadrul organizării de şantier	nepericulos
2	Fier beton, bare de fier	Pentru rezistenta structurilor betonate, pentru suprastructura	De la societăţi comerciale specializate	Se depozitează în depozite deschise în cadrul organizării de şantier	nepericulos
3	Beton	Pentru realizarea structurilor din beton (fundatii, structuri de rezistenţă, pereti, plăci de beton)	De la staţiile de betoane	Nu se depozitează pe amplasament	periculos
4	Tabla cutata	Pentru rezistenta structurilor	De la societăţi comerciale	Se depozitează în depozite deschise în cadrul	nepericulos

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

		betonate, pentru suprastructura	specializate	organizării de şantier	
5	Polistiren	Pentru realizarea termoizolaţiei exterioare a clădirilor	De la societăţi comerciale specializate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de şantier	nepericulos
6	Panouri sandwich	Pentru realizarea inchiderilor exterioare a clădirilor	De la societăţi comerciale specializate	Se depozitează în depozit deschis în cadrul organizării de şantier	nepericulos
7	Pereti gips-carton	Pentru realizarea compartimentarilor interioare	De la societăţi comerciale specializate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de şantier	nepericulos
8	Lavabil / glet / tencuilei	Pentru realizarea finisajelor interioare	De la societăţi comerciale specializate si autorizate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de şantier	nepericulos

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

9	Gresie/ piatra naturala/ faianta	Pentreu protectia pardoselilor si a peretilor in anumite spatii	De la societăţi comerciale specializate si autorizate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de şantier	nepericulos
10	Nisip/ballast	Pentru realizarea lucrarilor de pe amplasament	De la statia de sortare a agregatelor minerale	Se depoziteaza provizoriu in organizarea de santier	nepericulos
11	Dale ecologice	Pentru realizarea, cailor de acces	De la producatori autorizati	Se depoziteaza provizoriu in organizarea de santier	nepericulos
12	Sol vegetal	Penteu realizarea umpluturilor necesare, ecologizarea zonei	Pamant rezultata din excavatii	Nu se depoziteaza pe amplasament, se transporta si se asterne direct pe sol	nepericulos
Combustibili					
13	Motorina	Pentru functionarea utilajelor de pe amplasament	De la statiile de distributie a carburantilor	Nu se depoziteaza combustibili pe amplasament	Periculos

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

14	Ulei de motor	Pentru functionarea in conditii optime a motoarelor utilajelor de pe amplasament	De la distribuitori specializati	Nu se depoziteaza ulei de motor pe amplasament	nepericulos

Toate substanţele/preparatele chimice utilizate in faza de constructie vor fi achiziţionate de la producători, care furnizează totodată și fişele tehnice de securitate ale acestora, care contin informatii de baza privind compozitia chimica a produsului, iar în cazul preparatelor chimice a principalilor componenti și care vor include cele 16 titluri conform cu art. 31, al. 6 din Regulamentul(CE) nr. 1907/2007, privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH), Anexa II, partea B.

Recipientii cu continut de substante sau preparate chimice (vopsea, lavabile, etc), vor contine toate informatiile privind periculozitatea în conformitate cu clasificarea rezultată conform cu Regulamentul(CE) nr. 1272/2008 din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanţelor și a amestecurilor, informatii care se vor regasi și în fisa tehnica de securitate a produsului. Acestea vor fi păstrate într-un dosar de evidenţă.

Ambalajele care rezultă de la utilizarea substanţelor chimice in faza de executie sunt gestionate conform recomandărilor din fişele tehnice de securitate și vor fi predate către operatori autorizaţi pentru valorificare/eliminare.

Depozitarea substantelor și preparatelor chimice se va face conform cu cerințele specificate în fisele tehnice de securitate ale acestora.

Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la reteaua electrica existenta.

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut o instalatie de panouri fotovoltaice formata din 10 panouri fotovoltaice de 250W /buc , inverter, kit conectare (cablu solar, conectori,etc) si baterii cu gel 220Ah, care va deservi consumul pentru iluminat spatii comune de la parter si etaj.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

Panourile fotovoltaice vor fi achizitionate impreuna cu toate echipamentele necesare functionarii acestora (cablaje , suporti sustinere , baterii acumulatoare etc.).

Datorita specificului activitatii propuse prin proiect (centru comercial), nu se vor utiliza materii prime sau auxiliare si nici substante sau preparate chimice periculoase.

Principale materii prime regasite in perioada de functionare vor fi: diferite fructe, cafea, etc (aduse la fata locului de mici pentru comercializare), produse alimentare (fara a fi preparate sau transate, in cladire, ci doar comercializate), produse non-alimentare (electrocasnice, textile, cosmetic-sanitare).

Nu este posibila in aceasta faza a proiectului sa se estimeze cantitatea si tipul materiilor prime din categoriile expuse mai sus, acest lucru facandu-se abia dupa finalizarea proiectului.

– Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Instalatii de alimentare cu apa

Instalatii de canalizare

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu gaze

Toate conform avizelor aprobate de furnizorii locali.

– Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul;

Nu este cazul, conform functiunilor obiectivului.

– Asigurarea agentului termic;

Obiectivul va fi incalzit cu ajutorul aerotermelor electrice, convectoarelor electrice. Climatizarea va fi realizata prin aparate de aer conditionat tip split alcatuite dintr-o unitate interioara si una exterioara alimentate electric.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

– Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu se impune refacerea amplasamentului dupa executia investitiei intrucat aceasta presupune activitate permanenta.

La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament. Resturile de materiale ramase in urma executiei lucrarilor vor fi ridicate de constructor, care le va depozita pe platformele proprii.

- Terenul va fi amenajat pentru functiunea propusa: se vor amenaja intrari pietonale si auto, se vor amenaja parcari la nivelul cotei amenajate, spatii verzi precum si semnalistica urbana.
- Suprafeta Circulatii auto + parcaje = 2,408.22 mp
- Suprafata Circulatii pietonale si platforme betonate = 510.80 mp
- Suprafata aferenta ghena ecologica = 18.80 mp
- Suprafata spatii verzi = 754.18 mp
- Procent spatii verzi: 12.61%
- Numar locuri de parcare aferente constructiei = 62 autoturisme (pentru vizitatori si comercianti) din care 3 vor fi pentru persoane cu dizabilitati; de asemenea se va prevedea cel putin un punct de reincarcare pentru vehicule electrice, precum si tubulatura incastrata pentru cabluri electrice pentru cel putin 20% din locurile de parcare.
- Platforma de gunoi este amenajata in sud estul constructiei conform planului de situatie atasat; este prevazuta cu punct de apa si sifon de pardoseala cu legatura directa la canalizare. Distanta de la platforma la cladire este de aprox 7.50 m. Deseurile menajere se vor colecta in europubele, iar deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv in containere.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

- Accesul pe teren monitorizat video si verificat din camera de control prevazuta prin proiect in constructia principala

Din punct de vedere al specialitatii drumuri, se are in vedere proiectarea lucrarilor necesare pentru executia drumului de acces si a drumurilor interioare.

Drumurile cat si platformele interioare au fost dimensionate cu structuri rutiere rigide.

Prin drumuri interioare se inteleg acele drumuri destinate satisfacerii necesitatilor de transport ale unitatilor comerciale

Drumurile interioare trebuie sa asigure totodata si accesul autovehiculelor unitatilor de paza contra incendiilor la toate obiectivele care prezinta pericol de incendiu.

Se recomanda ca la alegerea traseelor drumurilor exterioare sa se adopte de regula solutii ca:

- Utilizarea drumurilor existente;
- Proiectarea traseelor necesare exploatarii obiectivelor pentru a satisface si circulatia de santier.

Proiectarea platformelor a fost realizata in ipoteza in care volumul de sapatura/ umplutura este minim. Pentru respectarea conditiilor impuse de Beneficiar, atat drumurile interioare cat si platformele prezinta o structura din beton de ciment rutier.

Pentru asigurarea scurgerii si evacuarii rapide a apelor pluviale, platformele sunt proiectate cu o panta care sa asigure evacuarea apelor spre geigere si rigole.

Datele de intrare implicate în stabilirea soluţiilor de structura rutiera alese sunt:

- clasa de trafic în care se încadreaza drumurile si platformele supuse studiilor;
- tipul suprafeţelor de rulare;
- verificarea la inghet-dezghet.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

In cadrul acestui proiect au fost prevazute indicatoare rutiere si lucrari de marcaje pentru asigurarea dirijarii traficului atat pe timp de zi cat si pe timp de noapte.

Pe drumurile proiectate s-au prevazut marcaje longitudinale pentru delimitarea benzilor de circulatie si indicatoare de circulatie de reglementare a prioritatii la intersectia drumurilor cu alte drumuri.

Caile de circulatie sunt prevazute cu borduri si rigole de colectare apa pluviale dirijate la canalizarea specifica.

Suprafetele necesare parcarii autovehiculelor prevazute pentru activitatea de baza dar si pentru vizitatori si personal vor fi dispuse in zonele limitrofe in acord cu specificatiile.

Spatiile ramase sunt amenajate ca spatii verzi, inierbate si plantate cu plante ornamentale. Spatiul ramas liber al terenului se va amenaja si planta cu gazon.

Spatiile verzi reprezinta peste 10% din suprafata totala a terenului.

Terenul care nu este acoperit de constructii, alei, circulatii, platforme betonate, va fi plantat si la fiecare 100mp se va planta un arbore. In plus, se va pune accent pe plantarea mai multor arbori de medie inaltime pe latura nordica a terenului, la strada principala. Astfel, spatiile verzi vizibile vor fi tratate ca gradini de fatada.

Pilonul publicitar face parte din clasa publicitatii stradale, cunoscuta si sub denumirea de publicitate outdoor sau publicitate de exterior. In cazul proiectului este folosit un singur pilon pentru semnalizarea spatiului comercial de pe str. Aleea Manastirea Dealu. Acesta este realizat din cadre rectangulare metalice suprapuse si sustinute de un stalp din teava elicoidala din otel, fixat in fundatie de beton armat. Amplasarea pilonului – conf. planului de situatie atasat documentatiei.

– Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto si pietonal se va realiza din Str. Mihai Bravu, sensul giratoriu, prin intermediul parcelelor NC 84379 si NC 86255 (actual NC 86759) prin drept de servitute conform antecontracutului de vanzare-cumparare atasat documentatiei, precum si din Aleea Manastirea Dealu.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

– Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Activitatea de constructie si functionare a investitiei nu implica utilizarea de resurse naturale, altele decat cele provenite din retelele publice de distributie.

In perioada de constructie se vor folosi materiale precum ciment, nisip, pietris, apa, lemn, metal, materiale ceramice, vopsele, izolatii termice – polistiren sau vata minerala, gips-carton, panouri sandwich cu miez de spuma poliuretanica sau polistiren, tamplarie de aluminiu si geam termopan, etc

Pentru reducerea consumului de energie electrica in perioada de functionare este prevazuta o instalatie de panouri fotovoltaice formata din cca 20 panouri fotovoltaice cu caracteristici de 250W /buc , inverter, kit conectare (cablu solar, conectori,etc) si baterii cu gel 220Ah, sau similar, care va complete reteaua de alimentare cu enegie electrica obtinuta prin bransare la cea locala.

– Metode folosite în construcție/demolare;

Investitia propusa se va realiza prin metodele conventionale de constructie – sapatura, elemente structurale din B.A. prefabricat, aplicarea de materiale izolatoare, inchideri din panouri sandwich, etc

– Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrarile de realizare a imobilului vor cuprinde:

- Pregatirea organizarii de santier
- Amenajarea acceselor in interiorul terenului necesar utilajelor
- Realizarea fundatiilor imobilului
- Ridicarea suprastructurii
- Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare
- Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

- Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.

Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;

Durata lucarilor estimata este pana la 9 de luni;

Lucrările de execuţie (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfăşura numai în limitele amplasamentului deţinut de beneficiar;

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecţia muncii în construcţii.

Graficul de realizare a investiţiei se prezintă astfel:

NR. CRT.	ETAPE	NR. LUNI	ANUL I								
			TRIM. I			TRIM. II			TRIM. III		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Executia lucrarilor din care:										
1	Asistenta tehnica diverse si neprevazute	8	x	x	x	x	x	x	x	x	
2	Organizare de santier	1	x								
3	Lucrari de constructii, instalatii, utilitati	7		x	x	x	x	x	x	x	

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

4	Amenajari pt. protectia mediului si aducerea la starea initiala	1							x		
5	Procurare utilaje, dotari	2							x	x	
6	Receptie lucrari	1									x

– Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Investitia propusa nu prevede relationari cu proiecte existente sau planificate de productie.

– Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restirictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geologice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.

Avand in vedere unicitatea si specificitatea amplasamentului precum si evolutia spatiului urban din vecinatati nu se pot considera amplasamente alternative.

– Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Ca urmare a realizarii imobilului propus va creste nivelul de circulatie in zona. In plus deseurile rezultate de pe amplasament vor trebui ridicate conform unor contracte de firmele de salubritate.

– Alte autorizații cerute pentru proiect prin C.U. 740 din 05.08.2022

Alimentare cu Apa si Canalizare

Alimentare cu Gaze naturale

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

Alimentare cu Energie electrica

Salubritate

Securitate la incendiu

Sanatatea populatiei

Administratia Nationala „Apele Romane" – Sistemul de Gospodarie a Apelor, Dambovita

Inspectoratul de Politie Judetean Dambovita – Serviciul Rutier

Aviz DAPPP- Administrator Drum

Serviciu Cadastru – Stabilire strada si numar postal

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

– Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul nu cade sub incidenta Conventei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.

– Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul studiat nu face parte din zone de protectie ale valorilor istorice si arhitectural urbanistice si nu gazduieste imobile incluse pe lista monumentelor istorice sau in Repertoriul arheologic national.

– Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații

In scopul identificarii amplasamentului si a limitelui acestuia a fost atasate prezentei documentatii planse desenate A0-Plan incadrare in zona, A01-Plan de situatie si extrasul CF care prezinta informatiii dupa cum urmeaza:

• Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

• Bilant territorial

• Vecinatati

Actual terenul are categoria curti constructii, pe acesta urmeaza sa se construiasca obiectivele amintite la paragrafele anterioare; Raportul cu vecinatatile sunt:

<u>Retragerea minima a constructiilor fata de limitele de proprietate:</u>

- la nord: 53.54 m (limita latura Aleea Manastirea Dealu), 5.45 m (limita latura teren NC 78647);
- la sud: 3,55 m ;
- la vest: 6.50 m (limita latura teren NC 86759), 5.00 m (limita latura teren NC 78647);
- la est: 8.40 m.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

Principalele retrageri fata de constructiile existente:

- la nord: 12.11 m;
- la est: 23.06 m;
- la sud : 12.55 m

• Politici de zonare şi de folosire a terenului;

Se va respecta PUZ „Business Park – Aleea Sinaia, Aleea Manastirea Dealu" aprobat prin HCL 140/27.03.2008 si RLU Municipiul Targoviste:

- Suprafeta Circulatii auto + parcaje = 2,408.22 mp
- Suprafata Circulatii pietonale si platforme betonate = 510.80 mp
- Suprafata aferenta ghena ecologica = 18.80 mp
- Suprafata spatii verzi = 754.18 mp
- Procent spatii verzi: 12.61%
- Numar locuri de parcare aferente constructiei = 62 autoturisme (pentru vizitatori si comercianti) din care 3 vor fi pentru persoane cu dizabilitati; de asemenea se va prevedea cel putin un punct de reincarcare pentru vehicule electrice, precum si tubulatura incastrata pentru cabluri electrice pentru cel putin 20% din locurile de parcare.
- Platforma de gunoi este amenajata in sud-estul constructiei conform planului de situatie anexat; este prevazuta cu punct de apa si sifon de pardoseala cu legatura directa la canalizare. Distanta de la platforma la cladire este de aprox 7.50 m. Deseurile menajere se vor colecta in europubele, iar deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv in containere.
- Accesul pe teren monitorizat video si verificat din camera de control prevazuta prin proiect in constructia principala

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

Din punct de vedere al specialitatii drumuri, se are in vedere proiectarea lucrarilor necesare pentru executia drumului de acces si a drumurilor interioare.

Drumurile cat si platformele interioare au fost dimensionate cu structuri rutiere rigide.

Prin drumuri interioare se inteleg acele drumuri destinate satisfacerii necesitatilor de transport ale unitatilor comerciale

Drumurile interioare trebuie sa asigure totodata si accesul autovehiculelor unitatilor de paza contra incendiilor la toate obiectivele care prezinta pericol de incendiu.

Proiectarea platformelor a fost realizata in ipoteza in care volumul de sapatura/ umplutura este minim. Pentru respectarea conditiilor impuse de Beneficiar, atat drumurile interioare cat si platformele prezinta o structura din beton de ciment rutier.

Pentru asigurarea scurgerii si evacuarii rapide a apelor pluviale, platformele sunt proiectate cu o panta care sa asigure evacuarea apelor spre geigere si rigole.

Datele de intrare implicate în stabilirea soluţiilor de structura rutiera alese sunt:

- clasa de trafic în care se încadreaza drumurile si platformele supuse studiilor;
- tipul suprafeţelor de rulare;
- verificarea la inghet-dezghet.

In cadrul acestui proiect au fost prevazute indicatoare rutiere si lucrari de marcaje pentru asigurarea dirijarii traficului atat pe timp de zi cat si pe timp de noapte.

Pe drumurile proiectate s-au prevazut marcaje longitudinale pentru delimitarea benzilor de circulatie si indicatoare de circulatie de reglementare a prioritatii la intersectia drumurilor cu alte drumuri.

Caile de circulatie sunt prevazute cu borduri si rigole de colectare apa pluviale dirijate la canalizarea specifica.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

Parcarea autovehiculelor

Suprafetele necesare parcarii autovehiculelor prevazute pentru activitatea de baza dar si pentru vizitatori si personal vor fi dispuse in zonele limitrofe in acord cu specificatiile.

Spatii verzi

Spatiile ramase sunt amenajate ca spatii verzi, inierbate si plantate cu plante ornamentale. Spatiul ramas liber al terenului se va amenaja si planta cu gazon.

Spatiile verzi reprezinta peste 10% din suprafata totala a terenului.

Terenul care nu este acoperit de constructii, alei, circulatii, platforme betonate, va fi plantat si la fiecare 100mp se va planta un arbore. In plus, se va pune accent pe plantarea mai multor arbori de medie inaltime pe latura estica a terenului, la strada principala. Astfel, spatiile verzi vizibile vor fi tratate ca gradini de fatada.

Stalpi publicitari - piloni

Pilonii fac parte din clasa publicitatii stradale, cunoscuta si sub denumirea de publicitate outdoor sau publicitate de exterior. In cazul proiectului este folosit un singur pilon pentru semnalizarea spatiului comercial de pe Aleea Manastirea Dealu. Acesta este realizat din cadre rectangulare metalice suprapuse si sustinute de un stalp din teava elicoidala din otel, fixat in fundatie de beton armat. Amplasarea pilonului – conf. planului de situatie atasat documentatiei.

• arealele sensibile;

Nu au fost identificate area sensibile in cadrul studiilor de fundamentare intocmite.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 au fost prezentate in cadrul plansei desenate A01 Plan de situatie.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

– Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Avand in vedere unicitatea si specificitatea amplasamentului precum si evolutia spatiului urban din vecinatati nu se pot considera amplasamente alternative.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

-Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Interventia propusa nu va afecta nici in faza de constructie, nici in faza de exploatare calitatea apelor din mediul inconjurator. Aceasta nu va utiliza sau afecta nici un curs de apa de suprafata, izvor subteran sau apa statatoare.

Prin proiectare s-au asigurat conditiile tehnice pentru ca, pe de o parte, apele uzate provenite de la obiectele sanitare, din grupurile sanitare, din condensul de la aerul conditonat, precum si apa provenita din parcarea autoturismelor pe platformele exterioare, apele pluviale si apa de la ghena de gunoi sa nu produca accidente de poluare.

-Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

In scopul epurarii apelor pluviale provenite de pe platformele auto, acestea vor fi tratate intr-un separator de hidrocarburi inatine de a fi deversate in reteaua publica de canalizare menajera.

In perioada de executie a lucrărilor, sursele posibile de generare a apelor uzate pot fi datorate executiei propriu - zisa a lucrarilor, traficului de santier si organizarii de santier, putand rezulta următoarele categorii de ape uzate:

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

- Ape uzate fecaloid–menajere, rezultate din activitatea socială a personalului care execută lucrările de organizare de santier. Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate intr-un WC ecologic.
- Ape pluviale potenţial impurificate prin pierderi accidentale de carburanţi şi uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport şi utilajele necesare desfăşurării lucrărilor de organizare de santier - colectate din zonele potenţial contaminate ale amplasamentului. Acestea pot conţine eventuale urme de produse petroliere şi materii în suspensie.
- Apele meteorice cazute pe platformele de lucru ale organizarii de santier si scurgerile accidentale de la manevrarea defectuoasa a autovehiculelor care transporta diverse tipuri de materiale
- Ape impurificate prin manipularea si punerea in opera a materialelor de constructie (beton, agregate etc) ce determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii de constructie;

Pentru prevenirea acestor tipuri de poluari accidentale a apei, vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire şi control:

- Respectarea programului de revizii şi reparaţii pentru utilaje şi echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor şi echipamentelor;
- Operaţiile de întreţinere şi alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locaţii cu dotări adecvate;
- Dotarea locaţiei cu materiale absorbante specifice pentru compuşi petrolieri şi utilizarea acestora în caz de nevoie.
- Este strict interzisă aruncarea deşeurilor solide în cursurile de apă; acestea vor fi colectate selectiv şi vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

- În timpul desfasurarii operatiilor de organizare de santier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potential impurificate în apele de suprafaţă sau subterane.
- Stocarea materialelor de construcţie nepericuloase la distanţe de minimum 100 m de cursurile de apă;
- Implementarea de măsuri pentru eliminarea posibilităţilor de pierderi de materiale de construcţie în cursurile de apă;
- Interzicerea depozitării deşeurilor în albiile sau pe malurile râurilor/canalelor de irigaţii şi a spălării echipamentelor sau a vehiculelor în cursurile de apă;
- Intreţinerea corespunzătoare a vehiculelor şi a echipamentelor în scopul prevenirii pierderilor de uleiuri sau de carburanţi;
- Aprovizionarea cu materiale periculoase în funcţie de planificarea lucrărilor, astfel încât să se evite stocarea acestora în punctele de lucru;
- Perimetrele de construcţie din proximitatea cursurilor de apă vor fi permanent controlate în vederea minimalizării oricăror posibile eroziuni şi drenări de sedimente în apă
- Respectarea normelor specifice de protectia muncii si protectia mediului, la lucrarile care se executa.
- Organizarea de santier trebuie sa fie stabilita astfel incat sa nu aduca prejudicii mediului natural sau uman (prin producerea unor accidente cauzate de traficul rutier din santier, de manevrarea materialelor, prin descarcarea accidentala a masinilor care transporta materialele)
- Materialele de constructie in vrac se vor depozita in spatii inchise sau vor fi acoperite pana vor fi utilizate. Santierul va fi imprejmuit cu panouri de protectie pentru a impiedica antrenarea materialelor de constructie depozitate, de catre apele pluviale sau de catre vant.

In perioada de functionare**,** apele uzate sunt colectate din locul de emitere prin sistem de colectare specifice zonei si dirijate catre separatorul de hidrocarburi respectiv un separator de grasimi si

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

apoi deversate in reteaua publica.

- Instalatii interioare de canalizare

Din cadrul obiectivului se vor evacua in reţeaua de canalizare exterioara următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcţionarea tuturor obiectelor sanitare amplasate in grupurile sanitare

- ape de condens provenite din funcţionarea aparatelor de condiţionare;

Colectarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va realiza prin conducte de canalizare executate din tuburi de scurgere tip PP.

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizeaza prin tuburi de scurgere din polipropilena, imbinate prin mufe cu garnitura de cauciuc, cu diametrul 40mm pentru lavoar, 50 mm pentru spalator, 50 mm pentru sifonul de pardoseala, si 110 mm pentru vasul de closet. Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifon.

Se vor monta piese de curatire coloanelor de canalizare. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 – 0,80 fata de pardoseala, urmand ca in dreptul acesteia sa se prevada usite in ghenele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanşeitate şi de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Grupurile sanitare au fost prevazute cu sifoane de pardoseala cu o intrare orizontala (Dn40) si o iesire orizontala reglabila in toate directiile cu un unghi de maxin 15 grade (Dn50) racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere.

Coloanele de canalizare menajera vor fi izolate cu vata minerala cu grosimea de 3 cm.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, se vor prelungi peste nivelul acoperisului in asa fel incat sa se respecte prevederile tabelului 6 din Normativul I 9 – 2015.

- Instalatii exterioare de canalizare menajera

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

Sistemul de canalizare propus pentru preluarea apelor uzate menajere provenite de la consumatorii de pe amplasamentul centrului comercial este de tip divizor, si anume preia numai apele uzate menajere ce corespund incarcarilor impuse de NTPA 002/2005 si le tranziteaza catre canalizarea oraseneasca

Dimensionarea retelei de canalizare menajera s-a facut conform STAS 1846-1/2006 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 70%.

Retelele de canalizare menajera sunt propuse a se realiza din tuburi din PVC-KG, SN8. Adancimea de pozare a colectoarelor realizate din PVC-KG variaza in functie de panta colectorului data astfel incat sa indeplineasca viteza de autospalare de 0,7m/s, si sa poata prelua racordurile.

Deasupra retele de canalizare menajera la o inaltime de 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei s-a prevazut montarea unei grile de semnalizare - avertizare din polietilena de culoare maro.

Tuburile din PVC-KG se vor monta pe un pat din material necoeziv (nisip) avand granulometria intre 1-7 mm si grosimea de 10 cm, sub un unghi de 1200, pe toata lungimea, iar umplutura pana la 30 cm deasupra generatoarei superioare se va executa din acelasi material necoeziv (nisip) cu granulometrie intre 1-7 mm bine compactat. In rest umplutura se va executa dintr-un strat de pamant rezultat din sapatura, sortat compactat 97%.

Compactarea mecanizata a pamantului se pot face de la o acoperire de peste 100 cm deasupra generatoarei superioare a tubului din PVC.

- Instalatii exterioare de canalizare pluviala convetional curata

Reteaua de canalizare a apelor meteorice conventional curate prevazuta a se realiza in cadrul acestei investitii va prelua o parte din apele meteorice provenite de pe acoperisurile consturctiilor. Acestea (apele meteorice) vor fi dirijate prin jgheaburi si burlane catre spatiile verzi amenajate.

Restul retelei de colectare a apelor meteorice va fi conectata la separatorul de hidrocarburi prevazut

Instalatii exterioare de canalizare pluviala posibil infestata cu hidrocarburi

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

Reteaua de canalizare a apelor pluviale posibil infestate cu hidrocarburi prevazuta a se realiza in cadrul acestei investitii va prelua apele meteorice provenite de pe suprafata parcarilor si drumurilor.

Colectarea si transportul apelor pluviale de pe parcari si drumuri, posibil infestate cu hidrocarburi, se va face prin intermediul unor guri de scurgere ce vor deversa intrun colector realizat din conducte din PVC, SN 8.

Apele pluviale cazute peste suprafetele de drumuri si parcari vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere care vor tranzita apa meteorica in reteaua de canalizare pluviala.

Tuburile din PVC-KG se vor monta pe un pat din material necoeziv (nisip) avand granulometria intre 1-7mm si grosimea de 10 cm, sub un unghi de 1200, pe toata lungimea, iar umplutura pana la 30 cm deasupra generatoarei superioare se va executa din acelasi material necoeziv (nisip) cu granulometrie intre 1-7mm bine compactat. In rest umplutura se va executa dintr-un strat de pamant rezultat din sapatura, sortat compactat 97%.

Compactarea mecanizata a pamantului se pot face de la o acoperire de peste 100 cm deasupra generatoarei superioare a tubului din PVC.

De-a lungul retelei de canalizare pluviala s-au prevazut camine de vizitare, schimbare de directie si racord cu forma circulara, din beton, prevazute cu gura de acces inchisa cu un capac metalic de tip carosabil, montat pe o rama incastrata in beton, iar in interior vor fi o serie de trepte metalice fixate in peretele lateral. Caminele de vizitare se vor realiza in conformitate cu STAS 2448-82, SR EN1917, din elemente prefabricate. Racordarea tubului PVC la caminul de vizitare din beton se face numai prin intermediul unei piese speciale de trecere care asigura etansarea corespunzatoare.

Apele pluviale colectate dupa suprafata parcarilor apartinand centrului comercial vor fi deversate in reteaua de canalizare pluviala posibil infestata cu hidrocarburi si de aici vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 10l/s si deversate in reteaua publica.

- Instalatii exterioare de canalizare zona ghenei de gunoi

Zona exterioara amenajata pentru colectarea deseurilor va fi protejata cu rigole de preluare a

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

apelor posibil infestate cu grasimi.

Apele pluviale colectate dupa suprafata ghenei vor fi deversate in reteaua de canalizare pluviala mai sus mentionata.

Se va impune respectarea in limitele impuse de Normativ N.T.P.A 002/2002, care stabileşte condiţiile de evacuare a apelor uzate in reţelele de canalizare.

b) Protecția aerului:

– Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pe perioada desfasurarii lucrarilor de construire exista posibilitatea ca in aer sa fie dispersate particule de praf provenite de la materialele de constructie puse in opera.

O parte din utilajele folosite in cadrul lucrarilor de construire vor fi alimentate de motoare termice cu combustibil lichid – benzina/motorina.

– Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pentru a limita dispersia particulelor de praf in atmosfera pe perioada constructiei se vor utiliza plase de protectie dispuse in plan vertical pe perimetrul exterior al imobilului studiat.

Motoarele termice ale utilajelor folosite in cadrul procesului de construire respecta normele specifice de poluare fapt atestat de obtinerea certificatelor de inspectie tehnica periodica si incadrare in normele de poluare.

In perioada lucrarilor de executie**,** principalul poluant care va fi emis în atmosferă va fi reprezentat de particule (particule totale în suspensie – TSP cu un spectru dimensional larg, incluzând şi particule cu diametre aerodinamice echivalente sub 10 µm – PM_{10}).

Alte surse de poluanţi atmosferici sunt reprezentate de operaţiile de taiere a metalului, sudura, utilizarea vopselurilor,utilizarea betonului.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

Luând în considerare aceste elemente cu caracter general, emisiile potenţiale de poluanţi atmosferici generate de activităţile aferente includ în principal:

- particule provenite de la operaţiile de: excavare, compactare, încărcare/descărcare materiale/deşeuri generatoare de praf, reabilitare terenuri afectate;
- particule generate de activităţile de transport şi de cele de depozitare a solului vegetal şi steril;
- particule provenite din eroziunea eoliană a suprafeţelor temporar perturbate, a stivelor de sol şi de deşeuri solide.
- gaze de eşapament de la vehicule şi utilaje acţionate de motoare cu ardere internă, conţinând: oxizi de azot (NOx, N2O), oxizi de carbon (CO, CO2), oxizi de sulf, compuşi organici volatili (metan şi compuşi nemetanici), hidrocarburi aromatice policiclice (în cazul utilajelor mobile), particule cu conţinut de metale (emisii de Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn, cu menţiunea că emisiile de Pb vor fi nesemnificative ca urmare a folosirii utilajelor şi vehiculelor acţionate de motoare Diesel);
- emisii de compuşi organici volatili nemetanici rezultate din: aşternerea betonului asfaltic, a betonului pentru constructii, emisii din sudura, utilizarea vopselelor (vapori de solvenţi organici), manevrarea carburanţilor (vapori de hidrocarburi din grupa motorinelor).

Toate categoriile de surse asociate etapei de construcţie vor fi surse nedirijate, de suprafaţă şi liniare, având un impact strict local, temporar şi de nivel relativ redus. Exceptând traficul pe drumurile publice al vehiculelor pentru transportul materialelor/deşeurilor, toate sursele aferente etapei de construcţie vor fi situate în incintele organizării de şantier.

<u>În perioada de funcţionare normală</u> şi de respectare a instrucţiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.

Impactul emisiilor de poluanti in perioada de functionare se poate aprecia ca fiind nesemnificativa, avand in vedere masurile constructive prevazute in proiect pentru reducerea acestor emisii. Astfel, se poate aprecia ca gradul de poluare a aerului in zona nu va creste semnificativ.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

Poluantii emisi in atmosfera sunt supusi unui proces de dispersie, proces ce depinde de o serie de factori care actioneaza simultan: proprietatile fizico-chimice ale substantelor, factorii meteorologici, care caracterizeaza mediul aerian in care are loc emisia poluantilor, factori ce caracterizeaza zona in care are loc emisia (orografia si rugozitatea terenului).

Variatiile de temperatura influenteaza dispersia si transportul poluantilor. Dintre factorii meteorologici, hotaratori in dispersia poluantilor sunt *vantul*, caracterizat prin directie si viteza si *stratificarea termica a atmosferei*. Tinand cont de construirea parcului auto si de calitatea carburantilor actuali, precum si de masurile de protectie prevazute se estimeaza incadrarea calitatii aerului in limitele prevazute de STAS 12574 - 87 si Ordinul MAPPM 592/2002, pentru toti poluantii de trafic. Chiar daca se prognozeaza ca nu vor exista depasiri ale valorilor limita in cazul poluantilor proveniti din parcare, pentru a cunoaste exact nivelul poluarii aerului in zona, se recomanda ca dupa punerea in functiune a obiectivului si stabilizarea circulatiei in zona, sa se efectueze masuratori ale concentratiei noxelor din trafic (inclusiv zgomot). In cazul in care valorile determinate prin masuratori vor depasi limitele prevazute in normativele in vigoare, beneficiarul va intreprinde actiuni pentru reducerea poluarii.

Masuri de reducere a poluarii aerului

Măsurile de reducere a emisiilor şi a nivelurilor de poluare în etapa de executie vor fi atât tehnice, cât şi operaţionale, şi vor consta, în principal, în:

- utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de şantier care să determine minimalizarea impactului prafului generat de manevrarea şi stocarea agregatelor asupra zonelor din vecinătate;
- folosirea de utilaje de construcţie moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislaţia în vigoare;
- întreţinerea corespunzătoare a utilajelor mobile motorizate pentru a se evita creşterea emisiilor de poluanţi;
- diminuarea la minimum a înălţimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

- curăţarea roţilor vehiculelor la ieşirea din şantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor/echipamentelor;
- limitarea demolarii constructiilor în perioadele cu vânt puternic;
- reevaluarea şi îmbunătăţirea Planului de management al calităţii aerului atunci când sunt semnalate situaţii persistente de poluare a aerului ambiental.

Măsurile de reducere a emisiilor de poluanţi atmosferici generate de sursele specifice activităţilor de întreţinere sunt:

- folosirea de vehicule şi de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislaţia în vigoare;
- întreţinerea corespunzătoare a vehiculelor şi utilajelor mobile motorizate pentru a se evita creşterea emisiilor de poluanţi;
- utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf;
- oprirea motoarelor utilajelor şi vehiculelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- folosirea de utilaje cu capacităţi de producţie adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de emisie;
- colectarea deşeurilor, depozitarea în locuri special amenajate şi eliminarea cât mai rapidă a acestora din zona drumului;
- limitarea activităţilor în perioadele cu vânt puternic.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– Sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot aferente proiectului vor fi specifice fiecărei etape de implementare a acestuia. Ca urmare, sursele de zgomot si vibratii vor fi prezentate şi analizate pentru fiecare dintre cele două etape:

- etapa de executie;
- etapa de functionare

In etapa de executie principalele surse de zgomot şi vibraţii rezultă de la exploatarea utilajelor anexe şi de la utilajele de transport care tranzitează incinta. Zgomotul produs de activităţile de construcţie-montaj are un caracter temporar si se produce local.

Zgomotele şi vibraţiile se produc în situaţii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar şi nu au efecte negative asupra mediului.

In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.

Deşi temporare, aceste activităţi vor avea asociate următoarele surse principale de zgomot:

- Traficul autovehiculelor: vor fi utilizate autobasculante pentru transportul în amplasamentul şantierului al utilajelor grele şi al materialelor de construcţie, precum şi pentru transportul din şantier al deşeurilor de construcţie, etc. Zgomotul generat de trafic va include zgomotul produs de motoare şi zgomotul specific rulării pe drumuri aflate în diferite condiţii tehnice. Zgomotul asociat traficului se va manifesta atât pe strazi, cât şi în amplasamentul şantierului
- Operarea utilajelor grele: utilajele grele folosite pentru construirea halei vor include tractoare, mini-excavatoare, încărcătoare frontale, generatoare energie electrică, compresor aer şi altele.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

Zgomotul generat de aceste echipamente va include zgomotul produs de motoare, zgomotul specific activităţilor de excavare.

- Manevrarea diferitelor materiale de construcţie: în amplasamentul şantierului se vor desfăşura operaţii de descărcare şi de manevrare a materialelor de construcţie, precum şi operaţii de încărcare a solului excedentar şi a deşeurilor de construcţie, operaţii care vor fi însoţite de emisii sonore specifice.

In principal zgomotul va fi generat în urma desfăşurării activităţilor de construcţie vor fi datorate în special funcţionării utilajelor grele şi echipamentelor.

Detalii privind nivelurile de zgomot generate de funcţionarea unor utilaje şi vehicule implicate în desfăşurarea activităţilor de construcţie sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tip echipament (motoare cu combustie internă)	**Distanţa faţă de sursa de zgomot/Nivel zgomot dB(A)**			
	la 30 m	**la 250 m**	**la 500 m**	**la 1000 m**
Basculantă	67,1	58,1	55,1	52,1
Staţie beton	75,2	66,2	63,2	60,2
Încărcător frontal	80,2	71,2	68,2	65,2
Greder	85,0	75,5	72,3	69,1
Generator energie electrică	80,2	71,2	68,2	65,2
Macara	81,3	72,3	69,3	66,3
Excavator	81,3	72,3	69,3	66,3

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

Zgomotul asociat activităţilor de construcţie nu va fi semnificativ mai mare decât cel generat de sursele existente, cum sunt deplasarea autovehiculelor şi traficul rutier. Totodată, trebuie avut în vedere că zgomotul din perioada de construcţie va avea un impact pe termen scurt.

Masurile de reducere a zgomotului in etapa de executie ce se vor implementa sunt reprezentate prin cele mai bune practici pentru diminuarea zgomotului, prin intermediul unui Plan de management al zgomotului. Astfel, principalele măsuri pentru reducerea nivelurilor de zgomot care vor fi incluse în acest plan sunt:

- programarea activităţilor de construcţie în orele de zi;
- elaborarea, implementarea şi monitorizarea unui Plan de management al traficului care va include:
- programarea transportului utilajelor, materialelor, precum şi al solului excedentar şi al deşeurilor de construcţie, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;
- stabilirea de comun acord cu autorităţile administraţiei publice locale a rutelor de transport adecvate şi avertizarea populaţiei aflate pe rutele de transport;
- reguli de circulaţie pe şantier;
- programarea transportului utilajelor, materialelor şi deşeurilor în orele de zi;
- reducerea vitezei de circulaţie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- diminuarea la minimum a înălţimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacităţi de producţie adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea, după caz, de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

- programarea activităţilor astfel încât să se evite creşterea nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
- verificarea periodică şi întreţinerea corespunzătoare a utilajelor de construcţie, repararea imediată a defecţiunilor;
- reevaluarea şi îmbunătăţirea planului de management al zgomotului atunci când sunt semnalate situaţii persistente de disconfort auditiv.

Surse de zgomot asociate etapei de functionare sunt, de asemenea, activităţile de întreţinere şi de reparaţii. Aceste surse au o frecvenţă redusă de apariţie şi o durată limitată. Nivelurile echivalente de zgomot generate de traficul rutier la bordura drumului se vor fi minime intrucat viteză de trafic se situeaza la un maxim de 30 km/h, conformându-se cu prevederile in vigoare.

Nivelele de zgomot rezultate din activitate se incadreaza in normele aflate in vigoare:

- Stas 6161/1/89 - Masurarea nivelului de zgomot in constructii civile;
- Stas 6156-86 - Protectia împotriva zgomotului in constructii civile si social -culturale;
- Ordinul 536/ 1997 – Norme de igiena si recomandari privind mediul de viata al populatiei;
- Stas 10009-88 - Acustica urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- P 121 - Instructiuni tehnice pentru proiectarea si executarea masurilor de protectie acustica si antivibratila la cladiri industriale.
- P 122 - Instructiuni tehnice pentru proiectarea masurilor de izolare fonica la cladirile civile, social-culturale si tehnico-administrative;

Asadar, in etapa de functionare a imobilului nu vor exista surse majore de zgomot si/sau vibratie, insa se vor implementa cu toate acestea cele mai bune practici pentru diminuarea zgomotului, şi anume:

- programarea activităţilor în orele de zi;
- programarea transportului utilajelor, materialelor şi deşeurilor în orele de zi;

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

- reducerea vitezei de circulaţie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul utilajelor şi echipamentelor;
- diminuarea la minimum a înălţimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacităţi de producţie adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- programarea activităţilor astfel încât să se evite creşterea nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
- verificarea periodică şi întreţinerea corespunzătoare a utilajelor, repararea imediată a defecţiunilor.
- izolarea spatiilor din punct de vedere acustic, impotriva zgomotului provenit din spatiile adiacente, se asigura prin elemente de constructie a caror alcatuire este astfel conceputa incat sa se realizeze atat cerintele impuse de structura de rezistenta cat si de confortul acustic. Nivelul de zgomot echivalent interior datorat surselor de zgomot exterioare este conform STAS 6156 este asigurat de grosimea peretilor exteriori si realizarea cat mai etansa a tamplariei exterioare. La interior, pentru protectia fonica dintr-o incapere in alta s-au prevazut compartimentari din panouri fonoizolante de 10cm.

- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Avand in vedere perioada redusa de timp precum si intensitatea redusa de timp in care se vor inregistra valori crescute ale zgomotului sau vibratii nu se vor prevedea masuri dereducere a acestora.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

– Sursele de radiații; Nu este cazul.

– Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; Nu este cazul.

Pe amplasamentul lucrarii nu vor fi utilizate surse de radiaţii, în nici una din etapele de construcţie sau operare. Echipamentele şi instalaţiile din cadrul lucrarilor de moderizare nu generează radiaţii.

e) Protecția solului și a subsolului:

– Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

<u>În etapa de executie</u> sursele potenţiale de afectare a solului pot fi reprezentate de:

- lucrările de excavare;
- activităţi de transport al materialelor necesare acestei etape
- scurgeri accidentale de carburanţi şi/sau de ulei de la vehiculele şi utilajele de construcţii apărute în timpul alimentării, întreţinerii şi funcţionării defectuoase a acestora;
- împrăştierea accidentală pe solul neprotejat a substanţelor periculoase; În această categorie de substanţe se încadrează carburanţii, produsele bituminoase, vopselele, diluanţii, aditivii, substanţele de amorsare, etc
- pierderi accidentale de produse bituminoase şi carburanţi în zonele de depozitare aferente organizării de şantier, în cazul în care va fi necesară stocarea acestora pe amplasament;
- depozitarea necorespunzătoare a unor deşeuri de construcţii sau a deşeurilor de tip menajer rezultate de la operatorii lucrărilor de construcţie.

De asemenea, se pot adăuga şi alte surse indirecte, cum ar fi:

- emisiile în atmosferă rezultate atât din activităţile desfăşurate în zonele de lucru, în zonele gropilor de împrumut, cât şi în incinta organizării de şantier,

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

- emisiile în atmosferă asociate traficului auto, care conduc la modificări calitative ale solului sub influenţa poluanţilor prezenţi în aer (modificări calitative şi cantitative ale circuitelor geochimice locale).
- Vehiculele şi utilajele de construcţie pot pierde carburanţi şi uleiuri datorită defecţiunilor tehnice apărute, care pot reprezenta surse de poluare a solului şi subsolului

La dezafectarea organizării de şantier şi a zonelor de lucru, care se va realiza la finalizarea etapei de construcţie, sursele potenţiale de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanţi şi/sau ulei de la vehiculele şi utilajele utilizate pentru dezafectarea organizării de şantier;
- depozitarea necorespunzătoare a unor deşeuri rezultate din dezafectarea organizării de şantier;
- activităţi de transport al deşeurilor rezultate din această etapă

<u>În etapa de functionare (exploatare şi întreţinere)</u>, activitatile ce urmeaza a se desfasura în cladire nu intra în contact cu solul si nici nu conduc la produse secundare ce pot veni în contact cu solul.

Singurele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- traficul auto;
- scurgerile accidentale de carburanţi şi uleiuri de la autovehicule;

Aceste insa sunt minime si temporare.

Emisiile de poluanţi atmosferici rezultate ca urmare a traficului auto reprezintă o sursă de afectare a calităţii solului pe întreaga perioada de exploatare. Dintre aceşti poluanţi, NOx, SO2 şi metalele grele sunt cei mai importanţi pentru contaminarea solului.

Precipitaţiile favorizează poluarea solului şi a subsolului, precum şi a apei freatice, care odată cu „spălarea" atmosferei de poluanţi şi depunerea acestora pe solul din zonele limitrofe drumului, spală şi solul, ajutând la transportul poluanţilor spre emisari.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

De asemenea, precipitaţiile antrenează şi scurgerile accidentale de carburanţi şi de uleiuri de la autovehicule, favorizând poluarea solului şi a subsolului.

Operaţiile de întreţinere a platformei de parcare în perioada de iarnă (operaţii de dezăpezire şi de împrăştiere substanţe antiderapante) pot contribui la poluarea solului. În perioada de iarnă, pentru topirea gheţii şi pentru curăţarea de zăpadă, se vor utiliza sare sau fondanţi chimici.

– Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Măsurile cele mai importante in etapa de executie (inca din etapa organizarii de santier) pentru protectia solului si a subsolului sunt următoarele:

- Supravegherea respectării delimitării spaţiilor în care se vor executa lucrările de construcţie pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor stabilite.
- Măsuri specifice de prevenire a împrăştierii materialelor de construcţie, a carburanţilor şi a deşeurilor
- Delimitarea şi marcarea corespunzătoare a zonelor de depozitare a materialelor.
- Interzicerea depozitării pe amplasament a substanţelor periculoase (uleiuri, carburanţi, vopsele, solvenţi, etc.).
- Asigurarea securităţii utilajelor şi a materialelor stocate temporar pe amplasament, inclusiv în perioadele din afara programului de lucru (bariere perimetrale, iluminat de securitate, personal de pază).
- Măsuri pentru evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea perimetrului delimitat pentru desfăşurarea activităţilor de construcţie: interzicerea desfăşurării oricărei activităţi în afara perimetrului, interzicerea accesului personalului în afara perimetrului, interzicerea depozitării materialelor sau deşeurilor în afara perimetrului, interzicerea accesului utilajelor mobile şi a staţionării vehiculelor în afara perimetrului, curăţarea roţilor autovehiculelor la intrarea pe drumurile publice, instruirea şi responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

- Organizarea adecvată a activităţilor, precum şi menţinerea curăţeniei pe amplasament.
- Delimitarea şi marcarea corespunzătoare a zonelor de depozitare a materialelor.
- Depozitarea controlată, în condiţii de siguranţă, a substanţelor periculoase, cu etichetarea corespunzătoare a acestora conform legislaţiei.
- Asigurarea securităţii amplasamentului prin bariere perimetrale, porţi încuiate, sisteme de supraveghere, iluminat de securitate, detectori de mişcare.
- Măsuri pentru evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfăşurării oricărei activităţi în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deşeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile şi a staţionării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea şi responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.

Principalele măsuri necesare pentru managementul solului şi pentru controlul eroziunii sunt următoarele:

- Evitarea cât mai mult posibil a perturbării sau a îndepărtării vegetaţiei. Atunci când este necesară îndepărtarea vegetaţiei, solul vegetal se va decapa, se va depozita şi se va reutiliza pentru reabilitarea zonelor perturbate.
- Minimalizarea suprafeţelor de teren perturbate şi a perioadei de expunere.
- Prevenirea transportului de sedimente de la grămezile de materiale.
- Stabilizarea şi acoperirea zonelor de intrare/ieşire în perimetrele de stocare a materialelor de construcţie cu vegetaţie temporară sau cu pietriş.
- Abaterea apelor de precipitaţii din jurul zonelor de construcţie.
- Restricţionarea deplasării vehiculelor pe zonele curăţate de vegetaţie.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

Principalele măsuri pentru evitarea pierderilor accidentale de substanţe periculoase şi pentru intervenţie în caz de incident/accident sunt:

- Responsabilizarea, prin contract, a fiecărui lucrător implicat în activităţile de construcţie, pentru a acţiona în scopul prevenirii sau reducerii pierderilor şi accidentelor care pot determina împrăştierea de substanţe periculoase pe sol.
- Instruirea lucrătorilor cu privire la modul de evitare a pierderilor şi a accidentelor soldate cu pierderi de substanţe şi cu privire la modul de intervenţie în cazul producerii unui astfel de eveniment.
- Alimentarea cu carburanţi a vehiculelor se va face în unităţi specializate.
- Aprovizionarea şi stocarea pe amplasamentul organizării de şantier şi în punctele de lucru de materiale absorbante, disponibile în orice moment pentru controlul eventualelor pierderi.
- Remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de substanţe periculoase şi eliminarea materialelor absorbante folosite şi a solului contaminat, prin operatori autorizaţi.
- Anunţarea imediată a autorităţii competente de mediu în cazul unor accidente soldate cu pierderi majore de substanţe periculoase şi aplicarea procedurilor de răspuns în caz de urgenţă.

Principalele măsuri pentru managementul substanţelor/materialelor periculoase sunt:

- Depozitarea separată şi controlată a materialelor periculoase în zone special amenajate, prevăzute cu sisteme de siguranţă. Ambalajele vor fi etichetate corespunzător prevederilor legale. Substanţele periculoase (vopsele, diluanţi, uleiuri, etc.) se vor depozita în ambalajele originale, etichetate corespunzător prevederilor legale, în amplasamentul organizării de şantier, în spaţii special amenajate prevăzute cu sisteme de ventilaţie, cu pardosele impermeabile şi cu sisteme de retenţie a eventualelor scurgeri. Spaţiile de depozitare vor fi prevăzute, de asemenea, cu materiale absorbante pentru îndepărtarea scurgerilor şi cu

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

mijloace specifice pentru stingerea incendiilor. Se va evita depozitarea în exces a acestor substanţe, prin asigurarea unui flux continuu de aprovizionare în funcţie de necesar.

- Interzicerea stocării în perimetrul şantierului de carburanţi, uleiuri sau alte substanţe periculoase.
- Evitarea stocării de carburanţi pe amplasamentul organizării de şantier.
- Evitarea stocării de produse bituminoase.
- Prevederea zonelor de depozitare a materialelor periculoase cu procedurile de intervenţie în cazuri accidentale, afişate vizibil.
- Manevrarea materialelor periculoase numai de persoane autorizate, instruite şi calificate corespunzător.
- Prevederea zonelor de depozitare a substanţelor inflamabile cu echipamente specifice pentru stingerea incendiilor.
- Menţinerea unui inventar la zi al materialelor periculoase aflate pe amplasamentul organizării de şantier şi al celor livrate pe şantierul de construcţie a drumului.
- Valorificarea materialelor rămase în stoc.

Pentru colectarea şi depozitarea deşeurilor din etapa de constructie se vor lua următoarele măsuri:

- Amenajarea de zone de depozitare temporară controlată pe amplasamentul organizării de şantier şi pe şantierul de construcţie a drumului.
- Utilizarea de containere confecţionate din materiale rezistente la deşeurile depozitate.
- Utilizarea de containere închise pentru colectarea deşeurilor periculoase (inclusiv deşeuri de ambalaje în care s-au aflat substanţe periculoase, sol contaminat, etc.).
- Verificarea periodică a integrităţii containerelor.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

- Utilizarea de toalete ecologice pentru lucrători.
- Încheierea de contracte cu operatori autorizaţi pentru eliminarea deşeurilor periculoase şi cu operatori autorizaţi pentru eliminarea deşeurilor nepericuloase.
- Interzicerea depozitării deşeurilor în zonele împădurite sau pe terenurile din vecinătate.
- Instruirea şi responsabilizarea lucrătorilor cu privire la managementul deşeurilor

Măsurile cele mai importante pentru protectia solului si a subsolului sunt următoarele in etapa de functionare :

- Prin respectarea STAS - urilor de executie a conductelor de canalizare, sunt asigurate conditiile evitarii poluarii factorului sol;
- Vor fi amenajate spaţii speciale pentru colectarea şi stocarea temporară a deşeurilor (deşeuri metalice, plastice, sticle, hartie, deşeuri menajere), astfel încât deşeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deşeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor incheiate cu firme specializate.
- Deseurile menajere sunt colectate depozitate in spatii adecvate si preluate de contractori dupa un grafic de ridicare ce asigura expeditia intr-un timp foarte scurt de la generare.
- Depozitarea pe termen lung nu este permisa.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

– Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul. Pe amplasament nu vor fi afectate sau puse in pericol ecosisteme terestre şi/sau acvatice

– Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Cea mai apropiata cladire de locuit se afla la peste 11.00 m fata de obiectivul propus, alte obiective de interes public, monumente de arhitectura sau istorice, sau alte zone cu regim de restrictie nefiind prezente in zona.

– Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

– Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile generate de activitatile ce se vor desfasura in cadrul etapei de executie a imobilului propus se vor incadra in pct. 17 Deseuri din constructii si demolari din anexa 2 la HG 856 / 16 08 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si aprobarea listeri cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

În etapa de executie și amenajare a organizării de șantier vor rezulta cantităţi semnificative de deşeuri:

- deşeuri din activităţile curente de construcţie;
- uleiuri uzate rezultate de la utilajele/echipamentele utilizate în timpul lucrărilor de construcţii;
- deşeuri de ambalaje rezultate din folosirea diferitelor materiale auxiliare (vopsele, uleiuri), utilizate în lucrările de construcţii;

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

- deşeuri menajere şi asimilabil menajere, rezultate din activităţile igienico – sanitare ale personalului angajat al societăţii/societăţilor de construcţie.

Principalele deşeuri generate la finalizarea lucrărilor şi la reabilitarea terenurilor afectate constau din.

- sol contaminat cu produse petroliere sau cu alte substanţe periculoase prezente pe amplasamente;
- deşeuri de demolare şi de executie.

In etapa de functionare, deseurile generate de activitatile ce se vor desfasura in cadrul imobilului propus se vor incadra in pct. 20 Deseuri municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii, inclusiv fractiuni colectate separat din anexa 2 la HG 856 / 16 08 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si aprobarea listeri cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

În etapa de functionare vor exista urmatoarele tipuri de deseuri:

- deşeuri de la activităţile care se vor desfăşura în cladire:

1. Deseuri biodegradabile, gunoi menajer in principal si deseuri vegetale
2. Deseuri hartie, carton
3. Sticla, tuburi fluorescente
4. Doze aluminiu , ambalaje metalice
5. Plastic – ambalaje si navete
6. Ambalaje din lemn navete
7. Produse si piese de schimb - NU
8. Polietilena si benzi de plastic - NU
9. Anvelope uzate - NU
10. Deseuri materiale textile - NU

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

12. Acumulatori -NU

13. Chimicale expirate - NU

14. Ambalaje contaminate, deseuri si ambalaje care contin reziduuri si/sau sunt contaminate cu substante periculoase - NU

- deşeuri specifice transportului rutier;
- deşeuri rezultate de la curăţarea canalizarii

Ambalajele si alte deseuri menajere vor fi depozitate în europubele amplasate pe platforma de gunoi din incinta in containere de colectare selective a deseurilor. Deşeurile reciclabile rezultate vor fi colectate şi eliminate corespunzător prin operatori autorizaţi contractaţi . Euro-pubelele vor fi golite de catre un furnizor de servicii de salubritate la fiecare 2 – 3 zile.

In cadrul centrului comercial nu se gospodaresc si prepara substante chimice periculoase.

Zonele de parcare vor fi dotate cu pubele ecologice pentru colectarea deşeurilor.

– Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

In vederea reducerii cantitatii de deseuri rezultate din activitatile de pe amplasament pe perioada de executie se vor propune o serie de politici si practici de eficientizare a transporturilor si a pierderilor de materiale.

Gestionarea deşeurilor specifice etapei de functionare va fi responsabilitatea administratorului, conform HG 856/2002. Evacuarea deşeurilor va constitui o activitate care trebuie inclusă în Planul de operare şi întreţinere.

– Planul de gestionare a deșeurilor;

Pe perioada de executie a lucrarilor, deseurile menajere vor fi colectate in europubele, pentru a fi preluat de serviciul specializat cu care beneficiarul are contract; Substantele reziduale -fecaloide- din WC-ul ecologic, vor fi vidanjate la terminarea lucrarilor de construire si transportate la statia de epurare care deserveste zona. Dupa terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase de la

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

lucrare, se va evita perturbarea vecinatatilor. Se vor dezafecta terenurile şi platformele de lucru ocupate de constructor.

Gestionarea deşeurilor specifice etapei de functionare va fi responsabilitatea administratorului, conform HG 856/2002. Evacuarea deşeurilor va constitui o activitate care trebuie inclusă în Planul de operare şi întreţinere.

Denumire deseu	Starea fizica (S,L,SS)	Cod deseu	Managementul deseurilor
Deseuri provenite din perioada de executie			
Moloz	S	17 01 07	Valorificat ca material de umplutura
Deseuri reciclabile: – hartie /carton – plastice –ambalaje metalice –ambalaje lemn –sticla	S	 – 15 01 01 – 15 01 02 – 15 01 04 – 15 01 03 – 15 01 07	Stocare temporara in containere de stocare selectiva , urmand a fi preluate de catre firma de salubritate cu care societatea va incheia contract de prestari servicii de salubritate. Preluate la 2-3 zile
Deseuri metalice	S	17 04 05	Valorificat prin unitati autorizate
Deseuri provenite din perioada de operare			
Deseuri menajere	S	20 03 01	Stocare temporara in Euro-pubele , urmand a fi preluate de catre firma de salubritate cu care societatea va incheia contract de

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

			prestari servicii de salubritate. Preluate zilnic
Deseuri reciclabile: – hartie /carton – plastice –ambalaje metalice –ambalaje lemn –sticla	S	– 15 01 01 – 15 01 02 – 15 01 04 – 15 01 03 – 15 01 07	Stocare temporara in containere de stocare selectiva , urmand a fi preluate de catre firma de salubritate cu care societatea va incheia contract de prestari servicii de salubritate. Preluate la 2-3 zile
Deseuri ambalaje de la substante utilizate la dezinfectie	S	18 02 05	Deseurile de ambalaje returnate firmei care se ocupa cu operatia de dezinfectie

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

<u>În perioada de executie</u> se vor utiliza următoarele substanţe şi preparate chimice periculoase:

- carburanţi;
- vopsele, diluanţi;
- mixturi asfaltice;
- uleiuri şi lubrifianţi.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

Activitatile ce urmeaza a se desfasura în cladire in perioada de functionare nu utilizeaza si nu produc substante toxice si periculoase.

– Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Principalele măsuri pentru managementul substanţelor/materialelor periculoase prezente pe parcusul etapei de executie sunt:

- Depozitarea separată şi controlată a materialelor periculoase în zone special amenajate, prevăzute cu sisteme de siguranţă. Ambalajele vor fi etichetate corespunzător prevederilor legale. Substanţele periculoase (vopsele, diluanţi, uleiuri, etc.) se vor depozita în ambalajele originale, etichetate corespunzător prevederilor legale, în amplasamentul organizării de şantier, în spaţii special amenajate prevăzute cu sisteme de ventilaţie, cu pardosele impermeabile şi cu sisteme de retenţie a eventualelor scurgeri. Spaţiile de depozitare vor fi prevăzute, de asemenea, cu materiale absorbante pentru îndepărtarea scurgerilor şi cu mijloace specifice pentru stingerea incendiilor. Se va evita depozitarea în exces a acestor substanţe, prin asigurarea unui flux continuu de aprovizionare în funcţie de necesar.
- Interzicerea stocării în perimetrul şantierului de carburanţi, uleiuri sau alte substanţe periculoase.
- Elaborarea unui plan de intervenţie în cazuri de urgenţă şi instruirea personalului pentru aplicarea, la nevoie, a acestuia. Prevederea zonelor de depozitare a materialelor periculoase cu procedurile de intervenţie în cazuri accidentale, afişate vizibil.
- Manevrarea materialelor periculoase numai de persoane autorizate, instruite şi calificate corespunzător.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

- Menţinerea unui inventar la zi al materialelor periculoase aflate pe amplasamentul organizării de şantier şi al celor livrate pe şantierul de construcţie a drumului.
- Valorificarea materialelor rămase în stoc.

Principalele măsuri pentru managementul substanţelor/materialelor periculoase prezente pe parcusul etapei de functionare: Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

– Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Intrucat proiectul de fata a fost conceput in baza studiilor de piata si necesitatilor locuitorilor Municipiului Targoviste si deoarece acesta se incadreaza intr-un plan investitional mai amplu de dezvoltare al zonei, investita propusa va avea un impact direct, pozitiv si permanent, atat pe termen scurt, cat si pe termen mediu si lung asupra populatiei. Materializarea obiectivului propus vizeaza o crestere a calitatii vietii prin asigurarea de functiuni comerciale si servicii ce vor deservi zonele rezidentiale din proximitatea zonei. Investitia nu va avea nici un impact asupra sanatatii umane, a biodiversitatii, a habitatelor naturale, a faunei si florei salbatice, a solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatiisi regimului calitativ al apei, al aerului, a climei. Aceasta nu va genera zgomote

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

sau vibratii, nu va afecta peisajul natural si mediul vizual, nu va afecta patrimoniul istoric si cultural sau interactiunea dintre toate aceste elemente.

– Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Investitia propusa va afecta doar amplasamentul studiat fara a avea efecte asupra zonei geografice din care face parte, asupra populatiei, habitatelor sau speciilor de vietuitoare.

– Magnitudinea și complexitatea impactului;

Investitia propusa va avea un impact redus ca magnitudine si complexitate.

– Probabilitatea impactului;

Impactul investitiei propuse are o probabilitate de 100% insa cu efecte extrem de reduse.

– Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul generat de investitie vaavea o furata de minim 50 de ani, se va desfasura o singura data si este complet reversibil avand in vedere ca efectele acestuia asupra mediului sunt reduse.

– Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Avand in vedere impactul redus aspura mediului nu se vor implementa masuri specifice de evitare, reducere sau ameliorare a acestuia.

– Natura transfrontalieră a impactului.

Impactul investitiei nu va avea efecte transfrontalier

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

În etapele de executie şi de întreţinere pe durata perioadei de functionare se vor urmări respectarea măsurilor pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu prezentate anterior. Vor fi înregistrate şi raportate autorităţii pentru protecţia mediului eventualele incidente/accidente cu implicaţii asupra calităţii mediului.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)

Nu este cazul, activitatea propusa nu cuprinde procese de industrie.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului

Nu este cazul, activitatea propusa nu presupune utilizarea de substante periculoase pentru mediu.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei.

Investitia propusa se va racorda la retelele publice de distributie a apei potabile si canalizare menajera fara a actiona in afara prevederilor contractuale.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa

Nu este cazul, activitatea propusa nu presupune activitati ce pot cauza poluarea aerului.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investitia propusa respecta si urmareste masurile impuse prin prezentul act normativ.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul a fost studiat in cadrul documentatiei PUZ „Business Park – Aleea Sinaia, Aleea Manastirea Dealu" aprobat prin HCL 140/27.03.2008 si RLU Municipiul Targoviste, avand functiunea dominanta IS – zona pentru institutii publice si servicii.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

– Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santier se va face exclusiv in incinta ; se vor realiza bransamente provizorii : unul ce va furniza apa necesara executiei ; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru fuctionarea santierului pana la finalizarea lucrarilor, amenajarea accesului in incinta, prin realizarea racordului la drumul public, pentru a nu cara pamant sau mal in drumul public, pana la finalizarea lucrarilor. Pe perimetrul incintei şi în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripţionări din care să reiasă denumirea lucrării şi a executantului acesteia;

Lucrări necesare organizării de şantier sunt:

- Alimentarea cu apa
- Alimentarea cu apa se va realiza de la reteaua existenta in incinta.
- Canalizarea

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

- Pentru organizarea de șantier canalizarea se va rezolva prin montarea de wc-uri ecologice de santier.
- Alimentarea cu energie electrica

– Localizarea organizării de şantier;

Localizarea organizarii de santier nu a fost inca stabilita ea urmand sa fie aleasa de catre constructor cu acordul expres al titularului invistitiei.

Pentru asigurarea derulării activităţilor de executie, societatea de construcţii care va contracta lucrările va fi responsabilă de organizarea de şantier şi de zonele de stocare materiale.

Identificarea amplasamentului pentru amplasarea organizării de şantier se va face în funcţie de disponibilitatea terenului, de distanţa faţă de traseu. După finalizarea etapei de executie, organizarea de şantier va fi dezafectată, iar terenul din amplasamentul acesteia va fi reabilitat şi redat în folosinţa anterioară.

În etapa actuală de desfăşurare a proiectului nu sunt disponibile detalii cu privire la organizarea de şantier.

Informaţiile disponibile au fost furnizate de proiectant, acestea referindu-se la:

- Facilităţile de bază, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, reglementată de Normele metodologice din 2005 şi de Decizia nr. 1398/2006;
- Necesităţile de folosinţă, asigurarea utilităţilor;
- Instalaţii şi dotări pentru managementul apelor uzate şi al deşeurilor.
- Facilităţi pentru depozitarea temporară a materialelor (platforme, magazii);
- Facilităţi pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct de prim ajutor);
- Facilităţi sanitare (baracă spălător şi grupuri sanitare - toalete ecologice);

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

- Facilităţi pentru stingerea incendiilor (punct PSI);
- Împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecţia organizării de şantier şi a vecinătăţilor.

Asigurarea condiţiilor sanitare şi de securitate adecvate pentru personal va include:

- Alimentarea cu apă potabilă: în funcţie de amplasamentul organizării de şantier se va asigura fie prin racordare la reţeaua municipală, fie cu apă potabilă îmbuteliată şi livrată în bidoane de furnizori specializaţi.
- Alimentarea cu apă pentru folosinţe igienico-sanitare şi pentru igienizarea spaţiilor: autocisterne apă sau foraj de mică adâncime, cu consum maxim sub 2 l/s (pentru care nu este necesară solicitarea şi obţinerea avizului de gospodărire a apelor, conform Ordinului nr. 662/2006, Anexa 1b1 litera b).
- Grupuri sanitare – toalete ecologice furnizate de operatori autorizaţi care vor asigura şi evacuarea apelor uzate de tip fecaloid.
- Evacuarea apelor uzate de tip menajer (de la baraca spălător) şi a apelor uzate rezultate de la igienizarea spaţiilor – apele uzate vor fi colectate într-un bazin vidanjabil bicompartimentat şi evacuate periodic, pe bază de contract cu un operator autorizat.
- Colectarea şi eliminarea deşeurilor menajere şi asimilabile – deşeurile vor fi colectate selectiv, în containere de deşeuri, care vor fi valorificate/eliminate periodic, pe bază de contract cu operatori autorizaţi.
- Elaborarea unui plan pentru situaţii de urgenţă şi instruirea personalului privind măsurile de precauţie de securitate şi planul pentru situaţii de urgenţă.
- Instalarea unui punct de prim ajutor dotat cu materialele sanitare necesare.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

– Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impacul pe care organizarea de santier il va avea asupra mediul va fi minim intrucat executantul va avea obligatia respectarii normelor legislative in vigoare privind protectia mediului. Există riscul unor poluări accidentale asupra apelor dacă nu se respectă tehnologia de execuţie a obiectivului.

Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei ;

- managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titluralului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile ;

- se vor ameneja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor.

- deseurile de constructive vor fi transportate si depozitate pe baza de contract.

- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

Lucrările de amenajare a organizării de şantier vor genera următoarele forme de impact potenţial asupra factorilor de mediu din perimetrul acesteia şi din jur:

- poluarea accidentală a solului prin scurgeri de produse petroliere (uleiuri, carburanţi) – impact temporar, cu extindere redusă, reversibil;

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

- creşterea concentraţiilor de particule, NOx, SO2, CO în aerul înconjurător, ca urmare a manevrării pământului, funcţionării utilajelor, traficului vehiculelor – impact strict local, temporar şi reversibil, concentraţii de poluanţi în aerul din zonele exterioare sub valorile limită legale în cazul în care se implementează măsurile de diminuare a impactului specifice;
- creşterea nivelurilor de zgomot – impact local, temporar şi reversibil, niveluri de zgomot sub valorile limită în zonele cu receptori sensibili, în cazul în care amplasamentul este localizat la distanţe rezonabile.

Calitatea apelor de suprafaţă sau subterane nu va fi afectată nici în timpul amenajării şi nici în timpul activităţilor curente. Luând în considerare instalaţiile, dotările şi măsurile pentru eliminarea/diminuarea poluării mediului în cadrul organizării de şantier, impactul asupra factorilor de mediu generat de aceasta va fi redus.

– Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

În perioada de execuţie a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de execuţia propriu-zisă a lucrărilor şi traficul de şantier.

Astfel, lucrările de terasamente determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafaţă. Manipularea şi punerea în operă a materialelor de construcţii (beton, bitum, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material şi fiecărei operaţii de construcţie. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din maşinile şi utilajele şantierului.

Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

– Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se va urmarii atent de catre responsabilul tehnic al lucrarii a transportului si manipularii materialelor in incinta, impiedicarea pierderilor de materiale si a emisiilor specifice fiecarui material de constructii pus in opera; realizarea racordului la drumul public.

S-au explicat detaliat in capitolele I-VI.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

– Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrările asociate etapei de executie vor implica afectarea unor porţiuni de teren suplimentare celor destinate executiei constructiei. De asemenea, în această etapă vor fi afectate terenurile pe care se vor realiza organizarea de şantier.

După dezafectarea tuturor structurilor şi curăţarea terenului se vor efectua lucrări de reabilitare a amplasamentului. Terenurile reabilitate vor fi redate folosinţelor anterioare.

Functie de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale. Nu este cazul de poluari accidentale.

– Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Situaţiile incidentale/accidentale pot fi reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanţi şi/sau de ulei de la vehicule şi utilaje;

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

- împrăştierea accidentală pe solul neprotejat a substanţelor periculoase (carburanţi, uleiuri, diluanţi, vopsele, etc.).

Apariţia unor astfel de incidente/accidente poate conduce la contaminarea unor perimetre de teren, limitate atât ca extindere orizontală, cât şi ca extindere verticală.

În astfel de situaţii se va proceda la excavarea solului contaminat şi la eliminarea finală a acestuia prin incinerare/coincinerare printr-un operator autorizat. Terenul de pe care s-a excavat solul contaminat va fi reabilitat.

În vederea asigurării răspunsului prompt şi adecvat la situaţiile de urgenţă care pot apărea în cursul activităţilor de construcţie sau de întreţinere se vor realiza următoarele:

- Identificarea evenimentelor cu potenţial semnificativ asupra oamenilor şi mediului.
- Elaborarea unui/unor plan/planuri de răspuns adecvate pentru diminuarea unor astfel de forme de impact, care vor include procedurile clare de acţiune şi persoanele responsabile. Planul/planurile de răspuns la situaţii de urgenţă se va/vor adresa cel puţin următoarelor evenimente şi forme de impact asociate:
    - scurgeri/împrăştieri majore de produse petroliere şi de alte substanţe periculoase;
    - incendii;
    - condiţii meteorologice deosebite (furtună, precipitaţii abundente, etc.).
- Asigurarea de instalaţii, echipamente şi materiale pentru gestionarea efectivă a situaţiilor de urgenţă.
- Atestarea faptului că astfel de planuri sunt sau vor fi eficiente prin instruirea personalului şi prin simulări efectuate la intervale de şase luni.
- Elaborarea unor planuri post-urgenţă care să includă o revizuire a eficienţei planului, a modului său de implementare şi a cerinţelor privind revizuirea planului.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
“SC ACON DESIGN PM SRL”

Aspectele privind prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tip poluare accidentală	Măsuri de prevenire	Măsuri de răspuns
Scurgeri accidentale de carburanţi şi/sau de ulei de la vehicule şi utilaje	Verificarea zilnică a stării tehnice a vehiculelor şi utilajelor utilizate	Utilizarea de materiale absorbante Îndepărtarea solului contaminat şi reabilitarea terenului
	Alimentarea cu carburanţi a mijloacelor de transport, acolo unde este posibil, în staţii de distribuţie şi nu pe amplasament	
	Schimbarea uleiului şi alimentarea cu carburant a utilajelor se va realiza în spaţii special amenajate prevăzute cu tăvi de reţinere a eventualelor scurgeri accidentale	
	Impunerea către furnizorii de materiale de construcţie a utilizării de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic	
	Respectarea de către contractori a instrucţiunilor şi procedurilor privind managementul substanţelor periculoase şi	

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

	intervenţiei în caz de scurgeri sau deversări accidentale şi instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	
Împrăştierea accidentală pe solul neprotejat a substanţelor periculoase	Depozitarea controlată a materialelor în spaţii amenajate în zona organizării de şantier şi în alte zone de stocare temporară	Utilizarea de materiale absorbante Îndepărtarea solului contaminat şi reabilitarea terenului
	Respectarea de către contractori a instrucţiunilor şi procedurilor privind managementul substanţelor periculoase şi intervenţiei în caz de scurgeri sau deversări accidentale şi instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	

Pentru poluările accidentale generate de accidentele de circulaţie în etapa de operare, intervenţiile vor fi făcute de structurile teritoriale ale Inspectoratului General pentru Situaţii de Urgenţă, conform procedurilor specifice.

– Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

– Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

In scopul identificarii amplasamentului, a limitelor acestuia si a modului de amplasare a cladirii pe parcela au fost atasate prezentei documentatii plansele desenate:

A00. Plan incadrare in zona

A01. Plan de situatie 1:200

Nu se propun instalatii care sa functioneze dupa scheme tehnologice sau care sa genereze deseuri ce vor fi evacuate dupa scheme-flux de gestionare a deseurilor.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN OUG 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Nu este cazul.

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a
"SC ACON DESIGN PM SRL"

.XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR … PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....

Arh. Mohamed Mahmoud Mohsin

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a

“SC ACON DESIGN PM SRL”