ANEXA  Nr. 5
la procedura

***MEMORIU DE PREZENTARE***

**I. Denumirea proiectului:** ***MODERNIZARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, SCHIMBARE DESTINATIE IN PENSIUNE SI LOCUINTA DE SERVICIU, CONSTRUIRE ANEXE, PARCAJE, TOTEM SI IMPREJMUIRE TEREN***

**II. Titular**

GRIGORE IOANA si GRIGORE DRAGOS-EUGEN

*-adresa-* Comuna Runcu, sat Silistea, str. Principala, nr.150A, judet Dambovita

*-mobil:* ***0790097264***

*-numele persoanelor de contact:*

*▪ responsabil pentru protectia mediului:* DRAGOS GRIGORE

**III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:**

*a*)Un rezumat al proiectului:

Terenul pe care se propune investitia este proprietatea **GRIGORE IOANA si GRIGORE DRAGOS-EUGEN**,conform **Contract de vanzare** nr. 3362/21.07.2022 si **Act de alipire** nr. 1984/14.10.2022, avand o suprafata totala de 3182.00mp intravilan, din care 800.00mp cu regim de folosinta CC (curtii constructii) si 2382.00mp cu regimul de folosinta F (faneata), conform Plan de amplasament si delimitare a imobilului si a Certificatului de urbanism nr. 152/31.10.2022.

Pe teren studiat, in suprafata de 3182.00mp se afla trei constructii: o constructie cu regimul de inaltime Sp+P+1+M cu destinatia de *casa de vacanta* (C1) si doua constructii cu regimul de inaltime P cu destinatia de *anexa-spatiu tehnic* respectiv *foisor.*

Prin prezenta documentatie se doreste realizarea de *lucrari de modernizare si schimbare de destinatie* pentru constructia existenta C1 (casa de vacanta). Se propune *construirea unor anexe/extinderi la constructia C1/ anexa-spatiu tehnic*, cu regimul de inaltime parter, cu destinatia de *locuinta de serviciu, grupuri sanitare/ terasa acoperita/ anexa personal/ anexa salon.* De asemenea, beneficiarul doreste realizarea unei *imprejmuiri perimetrale* pe terenul studiat cu suprafata de 3182.00mp, amenajarea de *parcaje* in incinta si amplasarea unui *totem* in imediata apropriere de accesul pe teren.

*Constructia existenta C1* ***(CASA DE VACANTA Sp+P+1+M)****este amplasata pe teren astfel:*

* *la distanta de 9.25m/8.85m fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72794/ Nr. Cad. 72801*** *si la distanta de 0.05m fata de* ***constructie existenta – anexa spatiu tehnic- (E)***,
* *la distanta de 22.65m/ 18.85m/ 18.95m fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72810 -*(*S*)**,
* *la distanta de 44.20m/ 48.70m fata de limita de proprietate cu* ***Str. Principala – Nr. Cad. 72797 - (V)***
* *la distanta de 18.20m fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72798*- (N).**

*Constructia existenta C1-in urma lucrarilor de modernizare* ***(PENSIUNE Sp+P+1+M)*** *va avea urmatoarele valori fata de limitele de proprietate:*

* *la distanta de 0.05m – rost seismic de dilatare- fata de* ***constructie propusa (extindere locuinta de serviciu, grupuri sanitare si spatiu tehnic****)* ***- (E)***,
* *la distanta de 18.80m/18.85m fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72810 -*(*S*)**,
* *la distanta de 0.05m– rost seismic de dilatare fata de* ***constructie propusa (extindere terasa-acoperita) - (V)***
* *la distanta de 0.05m – rost seismic de dilatare fata* ***de constructie propusa (extindere anexa-personal)****, respectiv la distanta de 5.95m fata de* ***constructie propusa (anexa salón)*****- (N).**

*Constructia existenta* ***anexa – spatiu tehnic*** *este amplasata pe teren astfel:*

* *distanta de 0.05m fata de* ***constructie existenta – C1- (V)***,
* *la distanta de 29.35m fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72810 -*(*S*)**,
* *la distanta de 4.00m/5.00m fata de limita de proprietate cu**cu* ***Nr. Cad. 72794- (E)***
* *la distanta de 17.15m fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72798*- (N).**

*Constructia propusa* ***– extindere locuinta de serviciu/ g.s.*** *- va fi amplasata pe teren astfel:*

* *la distanta de 0.05m – rost seismic de dilatare- fata de* ***constructia C1 - (V)***,
* *la distanta de 21.10m fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72810 -*(*S*)**,
* *la distanta de 3.10m fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72794/ Nr. Cad. 72801- (E)***
* *la distanta de 0.05m fata* ***de constructie existenta anexa-spatiu tehnic*****- (N).**

*Constructia existenta* ***foisor*** *este amplasata pe teren astfel:*

* *la distanta de 34.65m fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72794- (E)***,
* *la distanta de 38.10m fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72810 -*(*S*)**,
* *la distanta de 18.20m fata de limita de proprietate cu* ***Str. Principala – Nr. Cad. 72797 - (V)***
* *la distanta de 6.85m fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72798*- (N).**

*Constructia propusa* ***– extindere terasa acoperita*** *- va fi amplasata pe teren astfel:*

* *la distanta de 0.05m – rost seismic de dilatare- fata de* ***constructia C1 - (E)***
* *la distanta de 20.65m fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72810 -*(*S*)**,
* *la distanta de 43.40m/ 38.05m fata de limita de proprietate cu* ***Str. Principala – Nr. Cad. 72797 - (V)***
* *la distanta de 14.10m fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72798*- (N).**

*Constructia propusa* ***– extindere anexa personal*** *- va fi amplasata pe teren astfel:*

* *la distanta de 12.55m - fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72794 – (E)***
* *la distanta de 0.05m – rost seismic de dilatare- fata de* ***constructia C1 - (S)***
* *la distanta de 14.10m fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72798*- (N).**

*Constructia propusa* ***-anexa salón -*** *va fi amplasata pe teren astfel:*

* *la distanta de 3.65m/1.90 - fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72794 – (E)***
* *la distanta de 6.00m fata* ***de constructie existenta anexa-spatiu tehnic),*** *respectiv la distanta de 5.95 fata de* ***constructia C1******-* (*S*)**
* *la distanta de 46.15m fata de limita de proprietate cu* ***Str. Principala – Nr. Cad. 72797 - (V)***
* *la distanta de 1.10m/1.85m fata de limita de proprietate cu* ***Nr. Cad. 72798*- (N).**

In vecinatatea amplasamentului studiatse afla:

*-Pensiune* (regim de inaltime P+1+M) – ***Nr. Cad. 72810 (S) -*** la distanta de 26.40m fata de *constructie propusa – extindere locuinta de serviciu, grupuri sanitare*; la distanta de 23.25m fata de *constructie C1 – pensiune;* la distanta de 25.40m fata de *constructie propusa – extindere terasa acoperita.*

-*Locuinta* (regim de inaltime P) – ***(S) -*** la distanta de 50.93m fata de *constructie propusa – extindere terasa acoperita;* la distanta de 52.95m fata de *constructie C1 – pensiune.*

**In prezent, terenurile din vecitatate (Vest, Nord, Sud-Vest, Est) sunt libere de constructii.**

b)Justificarea necesităţii proiectului:

*Investitia este dorinta beneficiarului, proprietar al terenului. Beneficiarul doreste realizarea de lucrari de modernizare si schimbare de destinatie pentru constructia existenta C1 (casa de vacanta). Astfel, se propune construirea unor anexe/extinderi la constructia C1/ anexa-spatiu tehnic, cu regimul de inaltime parter, cu destinatia de locuinta de serviciu, grupuri sanitare/ terasa acoperita/ anexa personal/ anexa salon. De asemenea, beneficiarul doreste realizarea unei imprejmuiri perimetrale pe terenul studiat cu suprafata de 3182.00mp, amenajarea de parcaje in incinta si amplasarea unui totem in imediata apropriere de accesul pe teren.*

 *Pentru o functionare optima, organigrama societatii presupune angajarea unui numar de 2 persoane / schimb, in doua schimburi de 8 ore.*

 *Investiţia este propusă spre realizare în judeţul Dâmboviţa, Comuna Runcu, sat Silistea, str. Principala, nr.150A*.

c) Valoarea investitiei: 269.397,50 lei.

d) Perioada de implementare propusă: 24 luni.

e) Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente)

 *- plan de încadrare în zonă;*

*- plan de amplasament si delimitare a imobilului (plan cadastral)/plan de situatie;*

 *- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.)*

 *- amenajări peisagistice: spaţii verzi, teren liber.*

*f*) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul şi capacităţile de producţie;

Constructia existenta C1 are urmatoarea structura de rezistenta: fundatie din bolovani, planseul peste subsol din b.a., pereti exteriori/interiori (parter) din boltari ciment cu grosimea 25cm, planseu peste parter din lemn (grinda transversala lemn-18x18cm/ lambriu lemn intre grinzi/ scandura lemn-4.5cm/ grinda lemn-10x10cm/ panou OSB-1.5cm/ panou OSB-1cm), pereti inchidere pe structura lemn - etaj/mansarda – (scandura lemn 5cm exterior/structura lemn 12cm/ pasla tehnica/gips carton), planseu peste etaj din lemn (vopsea lavabila/ glet ipsos/grinda transversala lemn-18x18cm/ panou gips-carton intre grinzi/ scandura lemn-4.5cm/ grinda lemn-10x10cm/ panou OSB-1.5cm/ panou OSB-1cm), planseu peste mansarda din lemn (grinda transversala lemn-18x18cm/ lambriu lemn intre grinzi/ grinda lemn-10x10cm/scandura lemn-2cm),iar invelitoarea din tigla ceramica pe sarpanta din lemn.

Constructia C1 - are o Ad = 498.95mp si un regim de inaltime Sp+P+1+M, cu destinatia de CASA DE VACANTA, avand urmatoarele spatii interioare :

**SUBSOL PARTIAL:**

**- beci-1 s= 48.25 mp**

**- beci-2 s= 10.00 mp**

H util = 2,20m

SUPRAFATA UTILA SUBSOL s=58.25 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL s=76.30 mp

**PARTER: - windfang s= 7.30 mp**

**- casa scarii s= 4.94 mp**

**- salon s= 87.46 mp**

**- bucatarie deschisa s= 8.12 mp**

**- hol s= 2.44 mp**

**- g.s. s= 6.17 mp**

H util= 2,75m/ 2.65m/ 2.55m

SUPRAFATA UTILA PARTER s=116.43 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER s=134.00 mp

**ETAJ:**

**- casa scarii s= 6.08 mp**

**- hol circulatie s= 14.52 mp**

**- camera s= 11.48 mp**

**- baie s= 2.92 mp**

**- camera s= 11.40 mp**

**- baie s= 3.14 mp**

**- camera s= 8.45 mp**

**- baie s= 2.84 mp**

**- camera s= 13.24 mp**

**- baie s= 3.88 mp**

**- camera s= 15.24 mp**

**- baie s= 7.59 mp**

H util = 2,45m

SUPRAFATA UTILA ETAJ s=100.78MP

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ s=128.20MP

SUPRAFATA BALCOANE s= 22.75MP

SUPRAFATA TERASA DESCHISA ACOPERITA s= 12.65MP

**MANSARDA:**

**- casa scarii s= 4.80 mp**

**- hol circulatie s= 15.63 mp**

**- camera s= 10.94 mp**

**- baie s= 5.11 mp**

**- hol s= 2.07 mp**

**- camera s= 9.08 mp**

**- camera s= 10.80 mp**

**- baie s= 4.81 mp**

**- camera s= 11.00 mp**

**- hol s= 2.19 mp**

**- camera s= 15.14 mp**

**- baie s= 7.27 mp**

H util = 2,30m

SUPRAFATA UTILA MANSARDA s= 98.84MP

SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA s=125.05MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA s= 374.30MP

SUPRAFATA DESFASURATA s=498.95 mp

Prin prezenta documentatie se doreste realizarea de *lucrari de modernizare si schimbare de destinatie* pentru constructia existenta C1. Astfel, se propun lucrari de modernizare precum: schimbare instalatii electrice/sanitare; recompartimentare interioara pe structura de lemn; schimbare tamplarie interiora/exterioara (tamplarie PVC gri cu geam termoizolant); zugraveli interioare/exterioare; termoizolatie la peretii exteriori (termoizolatie din polistiren expandat, ignifugat – 10cm grosime -la nivelul parterului; vata minerala- la nivelul etajului si al mansardei) schimbare material invelitoare (invelitoare tabla profilata tip tigla cu roca minerala); reconfigurare scara interioara si accese.

Constructia C1 -in urma lucarilor de modernizare va avea o Ad = 504.25mp si un regim de inaltime Sp+P+1+M, cu destinatia de PENSIUNE, avand urmatoarele spatii interioare :

**SUBSOL PARTIAL:**

**- loc de joaca copii s= 46.80 mp**

**- debara s= 10.00 mp**

H util = 2,20m

SUPRAFATA UTILA SUBSOL s=56.80 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL s=76.30 mp

**PARTER: - windfang s= 7.30 mp**

**- casa scarii s= 4.95 mp**

**- salon-mic dejun s= 90.15 mp**

**- bucatarie deschisa s= 8.05 mp**

**- sas s= 1.90 mp**

**- g.s. persoane cu dizabilitati s= 4.35 mp**

H util= 2,75m

SUPRAFATA UTILA PARTER s=116.70 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER s=139.30 mp

**ETAJ:**

**- hol circulatie si casa scarii s= 19.15 mp**

**- camera s= 12.20 mp**

**- baie s= 3.10 mp**

**- camera s= 12.20 mp**

**- baie s= 3.10 mp**

**- camera s= 12.90 mp**

**- baie s= 3.15 mp**

**- camera s= 13.90 mp**

**- baie s= 4.00 mp**

**- camera s= 17.45 mp**

**- baie s= 4.00 mp**

**- birou administrator s= 11.35 mp**

H util = 2,45m

SUPRAFATA UTILA ETAJ s=116.50MP

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ s=140.85MP

SUPRAFATA BALCOANE s= 22.75MP

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ (inclusiv balcoane) s=163.60MP

**MANSARDA:**

**- hol circulatie si casa scarii s= 19.15 mp**

**- camera s= 17.00 mp**

**- baie s= 7.60 mp**

 **Apartament -01 - camera de zi s= 11.75 mp**

**- baie s= 4.60 mp**

**- camera s= 13.55 mp**

 **Apartament -02 - camera de zi s= 11.15 mp**

**- baie s= 4.15 mp**

**- camera s= 14.35 mp**

H util = 2,30m

SUPRAFATA UTILA MANSARDA s=103.30MP

SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA s=125.05MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA s= 393.30MP

SUPRAFATA DESFASURATA (inclusiv balcoane) s= 504.25 mp

***CONSTRUCTIE C1 – PENSIUNE -in urma lucrarilor de modernizare-***

* **regim de inaltime – subsol partial+parter+etaj+mansarda**

*Lungimea constructiei: 14.50 m/ 12.02 m*

*Latimea constructiei : 10.36 m*

*Inaltime max. constructie : +10.05 m (±0.00)*

*Inaltime cornisa constructie : +5.65 m/+5.60 m (±0.00)*

*Suprafata utila subsol= 56.80mp*

*Suprafata construita subsol= 76.30mp*

*Suprafata utila parter= 116.70mp*

***Suprafata construita parter=139.30mp***

*Suprafata terasa acces – neacoperita=9.05mp*

*Suprafata utila etaj= 116.50mp*

*Suprafata construita etaj= 140.85mp*

*Suprafata balcoane= 22.75mp*

***Suprafata construita etaj= 163.60mp (inclusiv balcoane)***

*Suprafata utila mansarda= 103.30mp*

***Suprafata construita mansarda= 125.05mp***

*Suprafata utila totala= 393.30mp*

*Suprafata desfasurata= 481.50mp*

***Suprafata desfasurata= 504.25mp (inclusiv balcoane)***

*CATEGORIA DE IMPORTANTA “C”*

*CLASA DE IMPORTANTA “III”*

De asemenea, se propune *construirea unor anexe/extinderi la constructia C1/anexa spatiu tehnic*, cu regimul de inaltime parter, cu destinatiile de *locuinta de serviciu, grupuri sanitare/ terasa acoperita/ anexa personal/ anexa salon.*

Constructia propusa - extindere ANEXA PERSONAL se va realiza din zidarie portanta, fundatii b.a. monolit de tip continuu sub ziduri portante, inchideri perimetrale din caramida cu goluri tip GVP, avand grosimea de 30 cm + termoizolatie 10 cm din polistiren expandat ignifugat, pereti interiori din caramida cu goluri tip GVP -30/15 cm grosime, samburi din b.a., planseu b.a. monolit peste parter, invelitoare tabla profilata tip tigla cu roca minerala pe sarpanta din lemn rasinoase. Constructia propusa este amplasata pe latura posterioara a constructiei C1 (alipita cu rost seismic de dilatare 5cm) si face legatura cu aceasta prin doua goluri de usa.

Constructia propusa – extindere ANEXA PERSONAL - va avea o Ad = 25.10mp si un regim de inaltime P, cu destinatia de anexa, avand urmatoarele spatii interioare :

**PARTER: - hol acces personal s= 2.95 mp**

**- vestiar personal s= 5.95 mp**

**- g.s. personal s= 5.10 mp**

H util= 2,60m

SUPRAFATA UTILA PARTER s= 14.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER s= 22.40 mp

SUPRAFATA TERASA ACCES PERSONAL – acoperita s= 2.70 mp

SUPRAFATA DESFASURATA (inclusiv terasa acoperita) s=25.10 mp

***Extindere ANEXA PERSONAL - constructie propusa***

***-regim de inaltime - p***

*Suprafata utila parter= 14.00mp*

*Suprafata construita parter=22.40mp*

*Suprafata terasa acces personal- acoperita=2.70mp*

*Suprafata desfasurata= 25.10mp (inclusiv terasa acoperita)*

*CATEGORIA DE IMPORTANTA “D”*

*CLASA DE IMPORTANTA “IV”*

Constructia propusa - extindere TERASA ACOPERITA se va realiza din structura lemn – stalpi lemn rasinoase. Constructia propusa este amplasata pe latura stanga a constructiei C1 (alipita cu rost seismic de dilatare 5cm) si face legatura cu aceasta printr-un gol de usa.

Constructia propusa – extindere TERASA ACOPERITA - va avea o Ad = 56.55mp si un regim de inaltime P, cu destinatia de terasa.

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER s= 56.55 mp

SUPRAFATA DESFASURATA s= 56.55 mp

***Extindere TERASA - ACOPERITA - constructie propusa***

***-regim de inaltime – p***

*Lungimea constructiei: 16.15 m*

*Latimea constructiei : 3.50 m*

*Suprafata construita parter=56.55mp*

*Suprafata desfasurata= 56.55mp*

*CATEGORIA DE IMPORTANTA “D”*

*CLASA DE IMPORTANTA “IV”*

Constructia existenta *–ANEXA-SPATIU TEHNIC*- este realizata din zidarie portanta, fundatii b.a. monolit de tip continuu sub ziduri portante, inchideri perimetrale din caramida cu goluri tip GVP, avand grosimea de 30 cm, samburi din b.a., planseu b.a. monolit peste parter si invelitoare tip terasa necirculabila.

Constructia existenta – anexa- spatiu tehnic - are o Ad = 27.35mp si un regim de inaltime P, cu destinatia de spatiu tehnic, avand un singur spatiu interior :

**PARTER: - spatiu tehnic s= 20.70 mp**

H util= 2,60m

SUPRAFATA UTILA PARTER s= 20.70 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER s= 27.35 mp

SUPRAFATA DESFASURATA s= 27.35 mp

***ANEXA - SPATIU TEHNIC***

***-constructie existenta***

***-regim de inaltime - p***

*Lungimea constructiei: 5.50 m*

*Latimea constructiei : 4.97 m*

*Suprafata utila parter= 20.70mp*

*Suprafata construita parter=27.35mp*

*Suprafata desfasurata= 27.35mp*

*CATEGORIA DE IMPORTANTA “D”*

*CLASA DE IMPORTANTA “IV”*

Beneficiarul doreste extinderea acestei constructii care sa includa zona pentru grupuri sanitare (g.s. care deservesc incaperea cu destinatia Salón-Mic dejun din constructia C1) si o locuinta de serviciu.

Constructia propusa - extindere LOCUINTA DE SERVICIU/ G.S. se va realiza din zidarie portanta, fundatii b.a. monolit de tip continuu sub ziduri portante, inchideri perimetrale din caramida cu goluri tip GVP, avand grosimea de 30 cm + termoizolatie 10 cm din polistiren expandat ignifugat, pereti interiori din caramida cu goluri tip GVP -30/15 cm grosime, samburi din b.a., planseu b.a. monolit peste parter, invelitoare tip terasa necirculabila. Constructia propusa este amplasata pe latura dreapta a constructiei C1 (alipita cu rost seismic de dilatare 5cm) si face legatura cu aceasta printr-un gol de usa (acces grupuri sanitare).

Constructia propusa – extindere LOCUINTA DE SERVICIU/ G.S. - va avea o Ad = 41.80mp si un regim de inaltime P, cu destinatia de locuinta de serviciu/ grupuri sanitare, avand urmatoarele spatii interioare :

**PARTER: - hol s= 2.90 mp**

**- baie s= 4.50 mp**

**- camera administrator s= 12.90 mp**

**- g.s. - F s= 3.00 mp**

**- g.s. - B s= 3.00 mp**

**- hol si acces g.s. s= 3.65 mp**

**- dulap incastrat s= 0.80 mp**

H util= 2,60m

SUPRAFATA UTILA PARTER s= 30.75MP

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER s= 41.80MP

SUPRAFATA ACCES LOCUINTA DE SERVICIU s= 2.60MP

SUPRAFATA ACCES SPATIU TEHNIC s= 2.15MP

SUPRAFATA DESFASURATA s= 41.80MP

***Extinere LOCUINTA DE SERVICIU/ G.S.***

***-constructie propusa***

***-regim de inaltime - p***

*Lungimea constructiei: 7.80 m*

*Latimea constructiei : 5.50 m*

*Suprafata utila parter= 30.75mp*

*Suprafata construita parter=41.80mp*

*Suprafata acces locuinta de serviciu=2.60mp*

*Suprafata acces spatiu tehnic=2.15mp*

*Suprafata desfasurata= 41.80mp*

*CATEGORIA DE IMPORTANTA “D”*

*CLASA DE IMPORTANTA “IV”*

Constructia propusa - ANEXA SALON se va realiza din zidarie portanta, fundatii b.a. monolit de tip continuu sub ziduri portante, inchideri perimetrale din caramida cu goluri tip GVP, avand grosimea de 30 cm + termoizolatie 10 cm din polistiren expandat ignifugat, pereti interiori din caramida cu goluri tip GVP -30/15 cm grosime, samburi din b.a., planseu b.a. monolit peste parter, invelitoare tabla profilata tip tigla cu roca minerala pe sarpanta din lemn rasinoase.

Constructia propusa – ANEXA SALON - va avea o Ad = 90.35mp si un regim de inaltime P, cu destinatia de salon, avand urmatoarele spatii interioare :

**PARTER: - salon s= 40.50 mp**

**- hol circulatie s= 4.45 mp**

**- bucatarie deschisa s= 12.40 mp**

**- g.s. - F s= 6.05 mp**

**- g.s. - B s= 5.10 mp**

H util= 2,60m

SUPRAFATA UTILA PARTER s= 68.50MP

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER s=87.20MP

SUPRAFATA TERASA DESCHISA–NEACOPERITA s=21.00MP

SUPRAFATA TERASA ACCES – ACOPERITA s= 3.15MP

SUPRAFATA DESFASURATA s= 87.20MP

SUPRAFATA DESFASURATA (inclusiv terasa acoperita) s= 90.35MP

***ANEXA - SALON***

***-regim de inaltime - p***

*Suprafata utila parter= 68.50mp*

*Suprafata construita parter=87.20mp*

*Suprafata terasa deschisa - neacoperita=21.00mp*

*Suprafata terasa acces - acoperita=3.15mp*

*Suprafata desfasurata= 87.20mp*

*Suprafata desfasurata= 90.35mp (inclusiv terasa acoperita)*

*CATEGORIA DE IMPORTANTA “D”*

*CLASA DE IMPORTANTA “IV”*

***Total constructii***

***Suprafata construita=405.90mp***

***Suprafata utila=527.40mp***

***Suprafata desfasurata=770.85mp***

***IMPREJMUIRE TEREN***

*Imprejmuirea spre strada* - se va executa din structura b.a. cu elevatie (soclu) cu H=0,60m (placata cu piatra naturala) si cu stalpi lemn rasinoase, baituiti cu H=1.40m, iar intre stalpi se va executa si monta scandura lemn rasinoase, dubla/ baituita – dispusa pe orizontala, H=1,30m.

*Imprejmuirea pe celelalte trei laturi* - se va executa din structura lemn- cu stalpi lemn rasinoase, baituiti cu H=2.00m, iar intre stalpi se va executa si monta scandura lemn rasinoase, dubla/ baituita – dispusa pe orizontala, H=1,90m.

*LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE=57.39ML+52.71ML+68.86ML+46.42ML=225.38ML*

*-inclusiv poarta acces auto*

*-se va executa perimetral pe terenul studiat*

***IMPREJMUIRE TEREN -propunere***

*Lungime totala imprejmuire=*

*57.39ml+52.71ml+68.86ml+46.42ml=225.38ml*

*-inclusiv poarta acces auto*

*-se va executa perimetral pe terenul studiat*

*Latimea constructiei : 0.30 m*

###### *Inaltimea constructiei : 2.00 m (±0.00)*

*Suprafata totala teren=3182.00mp, din care:*

*Suprafata teren cc - 800.00mp (cc- curti-constructii)*

*Suprafata teren f - 2382.00mp (f- faneata)*

*SUPRAFATA alei betonate, parcari, trotuar de protectie= 1086.70MP*

*SUPRAFATA spatii verzi=1689.40MP*

*INDICI URBANISTICI:*

*P.O.T.=4.21% C.U.T.=0.15 - conform situatiei existente*

*P.O.T.=30.00% C.U.T.=0.90 - conform C.U.*

 *nr.152/31.10.2022*

*P.O.T.=11.95% C.U.T.=0.23 - conform propunere*

- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); -

*Nu este cazul*

- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea; -

*Nu este cazul.*

- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora:

*Constructiile existente AU in incinta apa potabila si electricitate.*

 *Deversarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va realiza in fosa septica vidanjabila existenta, dimensionata corespunzator pentru numarul de utilizatori;*

*Vor fi asigurate toate utilitatile necesare, acestea fiind amplasate in incinta conform ordin ministru 119/2014.*

- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă:

*Lucrarile de extindere bransament/bransament se vor executa numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire, acestea fiind necesare unei bune functionari si pentru asigurarea conditiilor optime de confort ale ocupantilor cladirii propuse.*

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei: - *se vor amenaja spatii verzi, conform plan amplasament, perdea de vegetatie cu rol fonic si de creare a unui ambient placut;*

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

*Amplasarea se va face fara sa afecteze circulatia pietonala/ auto, din– strada Principala- Nr. Cad. 72797 (V).*

- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare; - *electricitate, apa curenta, combustibil solid pentru incalzire (lemne/peleti).*

- metode folosite în construcţie/demolare; - *lucrari specifice acestui tip de constructie, cu respectarea planurilor de organizare de santier*

- planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară;

- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate: - *nu este cazul*

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; -*nu este cazul*

- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor); -*cresterea numarului de turisti in zona*

- alte autorizaţii cerute pentru proiect: *punct de vedere ISU (securitate la incendiu), aviz DSP- sanatatea populatiei.*

**IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului; nu e cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; *nu e cazul.*

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; *nu e cazul.*

- metode folosite în demolare; *nu e cazul.*

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; *nu e cazul.*

- alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor): *nu e cazul*.

**V.**Descrierea amplasării proiectului:

- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa **Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră**, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**, cu completările ulterioare: - *nu e cazul.*

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. **2.314/2004**, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. **43/2000** privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare: - *nu e cazul;*

- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:

-- folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;

-- politici de zonare şi de folosire a terenului: - *nu e cazul.*

-- arealele sensibile: - *nu e cazul.*

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

1- 528.735,797/ 411.141.518;

2-528.729,303/ 411.149,529;

3-528.726,244/ 411.153,194;

4-528.721,666/ 411.155,547;

5-528.718,257/ 411.156,683;

6-528.715,739/ 411.158,969;

7-528.709,367/ 411.166,253;

8-528.702,681/ 411.159,139;

9-528.694,155/ 411.149,772;

10-528.691,331/ 411.146,622;

11-528.677,403/ 411.131,29;

12-528.670,497/ 411.124,032;

13-528.673,672/ 411.119,366;

14-528.681,56/ 411.107,121;

15-528.689,627/ 411.094,757;

16-528.693,854/ 411.088,415;

17-528.695,903/ 411.085,187;

18-528.702,756/ 411.088,756;

19-528.711,441/ 411.093,223;

20-528.710,77/ 411.094,343;

21-528.746,246/ 411.129,648;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: - *nu e cazul.*

**VI.**Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:

**(A)**Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:

 *Constructiile de fata* ***nu*** *se constituie in riscuri posibile de poluare a factorilor de mediu (aer, apa, sol), fiind echipate conform strandardelor si normativelor in vigoare pentru a evita orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator.*

*Soluţia recomandatã prin proiect* ***nu*** *introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafatã, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar existã riscul ca în perioada de executie a modificarilor să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmeazã, principalii factori poluanti ce pot apărea si masuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.*

**a)protecţia calităţii apelor:**

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: :- *Nu exista surse de poluare a apelor, alimentarea cu apa realizandu-se din reteaua existenta, iar deversarea apelor uzate menajere se va realiza in fosa septica vidanjabila existenta, dimensionata corespunzator pentru numarul de utilizatori;*

- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: -

**b)protecţia aerului:**

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri: *- În perioada de execuţie a lucrărilor de construcţii, sursele potenţiale de poluare care vor afecta, temporar şi pe arii restrânse, calitatea aerului sunt:*

* *eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operaţiunilor de încărcare, transport şi descărcare a pământului şi a materialelor de construcţii;*
* *noxe gazoase generate de activităţi în care se utilizează carburanţi (transport, manipulare, etc.).*

*Principalele emisii responsabile de poluarea aerului sunt provenite de la utilajele care execută lucrările de construcţii.*

*Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra aerului:*

* *proceduri de operare standard pentru oprirea activităţilor generatoare de praf în situaţii cu vânt puternic;*
* *la compactarea terasamentelor se va folosi apă pentru stropirea straturilor de pământ;*
* *autovehiculelor ce vor transporta materiale necesare li se va impune circulaţia cu viteză redusă şi protejarea cu prelată;*
* *se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecţiei mediului, pentru vehiculele ce deservesc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcţii ce pot elibera în atmosferă particule fine;*
* *caile de acces vor fi stropite periodic.*

*În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentraţii de poluanţi care să depăşească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecţia calităţii aerului.*

*Vor fi respectate prevederile Legii nr. 104 / 2011 privind protectia atmosferei si STAS 12574 / 1987 privind conditiile de calitate a aerului in zone protejate.*

- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă: -*incalzirea spatiilor se va realiza cu o centrala ce va functiona cu combustibil solid (lemne/peleti);*

**c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:**

- sursele de zgomot şi de vibraţii: *Nu există surse de disconfort pentru utilizatori si vecinatati, cladirile propuse fiind proiectate cu elemente si materiale de absortie fonica a zgomotului.*

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor: - *În faza de execuţie a lucrărilor de construcţii, sursele de zgomot şi vibraţii sunt generate de utilajele de excavare, încărcare şi transport greu care funcţionează pe amplasament în faza de săpare a fundaţiilor şi la terasarea şi pregătirea terenului pe care vor fi amplasate construcţiile.*

*Amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.*

 *Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot şi vibraţiile asociate, vor consta în implementarea de tehnici şi proceduri de control adecvate şi în programe de întreţinere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale:*

*- încadrarea duratei de execuţie a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioadă;*

*- încadrarea în orarul zilnic stabilit;*

*- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.*

 *- se admite punerea în funcţiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. şi indicaţia nivelului de putere acustică garantat.*

**d)protecţia împotriva radiaţiilor:**

- sursele de radiaţii: *Atât în faza de execuţie a lucrărilor de construcţii, cât şi în faza de funcţionare a obiectivului, nu se folosesc surse generatoare de radiaţii.*

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor: - *nu e cazul.*

**e)protecţia solului şi a subsolului:**

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime: *nu e cazul. Deversarea apelor uzate menajere se va realiza in fosa septica vidanjabila existenta, dimensionata corespunzator pentru numarul de utilizatori;*

- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului: *nu e cazul.*

**f)protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: - *Sursele de poluanţi pentru faună şi floră în perioada de execuţie sunt:*

*- emisiile de poluanţi şi zgomotul generate de traficul utilajele grele folosite în şantier;*

*- emisiile de poluanţi şi zgomot generate la manevrarea pământului şi a materialelor de construcţii.*

*Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra faunei şi florei:*

*- atât în perioada de execuţie, cât şi în faza de functionare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecţia florei şi faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ;*

*-se apreciaza că, în apropierea platformei obiectivului, concentraţiile de poluanţi vor avea valori care nu vor depăşi concentraţiile maxime admisibile, astfel că nu vor exista probleme care să impună restricţii.*

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate: - *nu e cazul.*

**g)protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele:

*Amplasamentul studiat se afla in Comuna Runcu, sat Silistea, str. Principala, nr.150A, judet Dambovita.*

In vecinatatea amplasamentului studiatse afla:

*-Pensiune* (regim de inaltime P+1+M) – ***Nr. Cad. 72810 (S) -*** la distanta de 26.40m fata de *constructie propusa – extindere locuinta de serviciu, grupuri sanitare*; la distanta de 23.25m fata de *constructie C1 – pensiune;* la distanta de 25.40m fata de *constructie propusa – extindere terasa acoperita.*

-*Locuinta* (regim de inaltime P) – ***(S) -*** la distanta de 50.93m fata de *constructie propusa – extindere terasa acoperita;* la distanta de 52.95m fata de *constructie C1 – pensiune.*

*In prezent, terenurile din vecitatate (Vest, Nord, Sud-Vest, Est) sunt libere de constructii.*

In aproprierea amplasamentului, la aproximativ 8-9km se afla obiective turistice precum Manastirea Runcu, Cascada Moara Dracilor, Cascada La Blide, etc.

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public: *Nu este necesară luarea unor măsuri suplimentare de protecţie în acest sens.*

**h)**prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate: *deseuri din carton/hartie, sticla si metal- ambalaje.*

- programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate: *În activitatea de construcţie şi întreţinere a obiectivului se va ţine seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea şi reciclarea deşeurilor.*

*Se vor avea în vedere următoarele:*

* *se vor recicla deşeuri refolosibile prin integrarea lor, în măsura posibilităţilor, în lucrările de drumuri, în conformitate cu încercările de laborator;*
* *se vor respecta condiţiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;*
* *depozitarea deşeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului (containere de tip EUROPUBELE);*
* *deşeurile tehnologice rezultate din activitatea de construire şi activităţile anexe (deşeuri menajere, din ambalaje de hartie si carton, din ambalaje din plastic, fier şi otel, amestecuri metalice, deşeuri din lemn, beton, etc.) se vor valorifica prin unităţi de colectare specializate.*

*Deşeurile menajere generate de activitatea curentă vor fi colectate selectiv in europubele şi transportate de operatorul regional de salubritate, în baza unui contract încheiat în acest sens.*

- planul de gestionare a deşeurilor: *deseurile rezultate vor fi depozitate in europubele, pe platfoma prevazuta in planul de amplasament.*

**i)**gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse*:- nu este cazul.*

- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei: *- nu este cazul.*

**(B)**Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii. -*nu e cazul.*

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ); -*nu e cazul.*

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate); -*nu e cazul.*

- magnitudinea şi complexitatea impactului; -*nu e cazul.*

- probabilitatea impactului; -*nu e cazul.*

- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului; -*nu e cazul.*

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; -*nu e cazul.*

- natura transfrontalieră a impactului. -*nu e cazul.*

**VIII.**Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă.

*Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienţei măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.*

*Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:*

* *detectarea erorilor în construirea, funcţionarea sau întreţinerea lucrărilor;*
* *evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.*

*Pe perioada lucrărilor de construire este necesar a se desfăşura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienţei măsurilor aplicate, cât şi pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.*

*În acest sens se propun următoarele măsuri:*

*- identificarea şi monitorizarea surselor de poluare;*

*- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;*

*- gestionarea controlată a deşeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;*

*- stabilirea unui program de intervenţie în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislaţia în vigoare;*

*- stabilirea unui program de prevenire şi combatere a poluării accidentale: măsuri necesar a fi luate, echipe de intervenţie, dotări şi echipamente pentru intervenţie în caz de accident;*

*- organizarea unui sistem prin care populaţia să poată informa constructorul asupra nemulţumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranţa traficului etc.*

*După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru factorul de mediu apa.*

*Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influenţe favorabile, atât din punct de vedere economic şi social, cât şi din punct de vedere al protecţiei mediului.*

*Toate operatiile de construire a obiectivului de investitii se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic si respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire si stingere a incendiilor.*

*Nu sunt necesare dotari speciale de monitorizare a factorilor de mediu.*

*Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de functionare a activităţii, în vederea eliminarii posibilelor incidente, cu urmari nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supavegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a paramentrilor constructivi şi funcţionali şi a reglementărilor privind protecţia mediului.*

*Pentru prevenirea poluării, cât şi a protejării factorilor de mediu (sol, apă, aer) se fac următoarele recomandări:*

* *realizarea lucrărilor de suprafaţă conform standardelor în vigoare;*
* *decopertarea învelişului vegetal din incintă, depozitarea acestuia în depozitul de sol vegetal, care va fi folosit la redarea terenului la starea iniţială;*
* *pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe construcţii şi din exteriorul obiectivului este necesară amenajarea de rigole în vederea scurgerii dirijate a acestora.*

*Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecţiei mediului răspunde constructorul lucrării şi beneficiarul acestora.*

**IX.**Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**(A)** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva **2010/75/UE** (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva **2012/18/UE** a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei **96/82/CE** a Consiliului, Directiva **2000/60/CE** a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer **2008/50/CE** a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva **2008/98/CE** a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele). :

*Investiţia se va realiza în concordanţă cu prevederile legislaţiei româneşti în vigoare din domeniul proiectării şi execuţiei în construcţii:*

*-* [*Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare*](http://isc-web.ro/lege/l50.pdf)

*-* [*Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare*](http://isc-web.ro/lege/l10.pdf)

**(B)**Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

*Avizele favorabile ale furnizorilor de utilitati.*

**X.Lucrări necesare organizării de şantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier: *Santierul cu denumirea de proiect “MODERNIZARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, SCHIMBARE DESTINATIE IN PENSIUNE SI LOCUINTA DE SERVICIU, CONSTRUIRE ANEXE, PARCAJE, TOTEM SI IMPREJMUIRE TEREN”, se va ingradi conform Proiect de Organizare Santier.*

*Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirii santierului, astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta. Controlul va fi reglemnatat prin Planul de paza al amplasamentului. Accesul pe teren se realizeaza din str. Principala – Nr. Cad. 72797 (VEST).*

*La iesirea din santier, in dreptul portii de acces de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panou de identificare a investitiei. Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier si contractarea unei firme specializate in servicii de paza si supraveghere.*

*Paza investitiei se asigura de catre o societate specializata in servicii de paza si supraveghere, pe baza de contract.*

*Modalitatea de actiune si interactiune, amplasarea posturilor, consemnele-general si particulare, vor fi prevazute in Planul de Paza al obiectivului.*

*Obligatia organizarii, contractatii si asigurarii serviciilor de paza si control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.*

- localizarea organizării de şantier: *-* Comuna Runcu, sat Silistea, str. Principala, nr.150A, **NC/CF** **73872**, judet Dambovita.

*Lucrări pregătitoare propuse:*

*- se va amenaja o platformă de depozitare în interiorul terenulu;*

*- se va realiza o baracă pentru depozitare,*

*- se vor depozita materialele de construcţii în incintă.*

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier: - *Lucrările de construcţie presupun operaţiuni clasice de edificare.*

*Echipamente, dotări specifice necesare:*

*- pe durata execuţiei lucrărilor se va folosi un WC ecologic;*

- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier:- *nu e cazul.*

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: - *nu e cazul.*

**XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

   -lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

*Lucrările de bază, odata finalizate, sunt urmate de lucrări specifice de redare a amplasamentului la starea iniţială. Dupa terminarea lucrarilor, suprafaţa de teren ramasă liberă se va amenaja ca spaţiu verde.*

   -aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:- *nu e cazul.*

   -aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei: -*nu e cazul.*

  -modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului: -*nu e cazul.*

**XII.**Anexe - piese desenate:

**1.**planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

**2.**schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de de poluare;

**3.**schema-flux a gestionării deşeurilor;

**4.**alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.

**XIII.**Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. **49/2011**, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

**a)**descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970; -

**b)**numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar- **ROSCI0013 BUCEGI** (la aproximativ 9 km).

**c)**prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului; -

**d)**se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar*: -Proiectul nu are legatura directa cu nici o arie naturala protejata de interes comunitar;*

**e)**se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; -

**f)**alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare.-

***Pe aplasamentul proiectului nu au fost identificate habitate si specii de interes comunitar.***

*Zonele în care se resimte impactul sunt restrânse la nivelul organizării de şantier şi cu precădere în perioada de construcţie.*

*Impactul imediat (pe termen scurt) se manifestă în timpul lucrărilor de construcţie, prin executarea lucrărilor proiectului. Acest tip de impact se va finaliza odată cu finalizarea lucrărilor de construcţie.*

*In ceea ce priveşte efecte secundare ale construcţiei, considerăm că nu vor exista efecte secundare negative, dar vor exista o serie de efecte pozitive ce contribuie la îmbunătăţirea zonei.*

**XIV.**Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1.Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; -

- cursul de apă: denumirea şi codul cadastral; -

- corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod.

2.Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimica a corpului de apă. -

**3.**Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz. –

|  |
| --- |
| **XV.**Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III-XIV. |

 Intocmit,

  **Arh. Circiumaru Narcis**